



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-0170-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: ROSA ALEJANDRA CARDONA CERON

DEMANDADO: ALEJANDRO PEDROZA TEJADA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de PERTENENCIA instaurada por la señora **ROSA ALEJANDRA CARDONA CERON** identificada con cedula de ciudadanía N. 1143122614, a través de apoderado judicial, contra **ALEJANDRO PEDROZA TEJADA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.537.520 y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00170-00. Sírvasse proveer. Soledad, junio 13 de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, junio Trece (13) de Dos Mil Veintidós
(2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de PERTENENCIA la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada por la señora **ROSA ALEJANDRA CARDONA CERON** identificada con cedula de ciudadanía No. 1143122614, a través de apoderado judicial promueve un proceso Verbal Sumario de Pertenencia contra **ALEJANDRO PEDROZA TEJADA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.537.520 y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** Previas las siguientes:

Ahora bien, realizada una revisión a aquellos requisitos generales narrados en el artículo 82 del Código General del Proceso y especiales expuestos en el artículo 375 ejusdem, este estrado judicial dispone:

RESUELVE

1º.) Admitir la demanda de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio interpuesta por la señora **ROSA ALEJANDRA CARDONA CERON** identificada con cedula de ciudadanía No. 1143122614, a través de apoderado judicial **promueve** proceso Verbal de Pertenencia contra el señor **ALEJANDRO PEDROZA TEJADA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.537.520 y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

2º) Tramitase la demanda por el procedimiento verbal sumario conforme a los artículos 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 375 ibídem.

3º) Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

4º) Notifíquese la presente demanda al demandado **ALEJANDRO PEDROZA TEJADA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad con los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso, el emplazamiento se hará en publicación en un medio escrito de amplia circulación nacional o local, ya sea en el heraldo o Diario la Libertad un día domingo, asimismo se procederá en la forma indicada en el inciso 5 señalado art. 108 del C.G.P.



REFERENCIA: 2022-0170-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: ROSA ALEJANDRA CARDONA CERON

DEMANDADO: ALEJANDRO PEDROZA TEJADA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

5º) **Prevéngase** a la parte demandante, la necesidad de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 375 ejusdem, instalando una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá contener todos los datos a que hace referencia el aparte normativo citado. Instalada la valla deberá aportarse al expediente, las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de aquella.

6º) **Ordenar la inscripción de la demanda** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **041-141761** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, inmueble ubicado Calle 71A N. 8-12 Manzana 5 Lote 18 del Municipio de Soledad atlántico, con Referencia Catastral: 0001-06-00-00-1003-0018-0-00-00-0000; Demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio; Radicación: 08758-4189-003-2022-00170-00 Demandante: **ROSA ALEJANDRA CARDONA CERON** identificada con cedula de ciudadanía **22.615.897**. Demandados: **ALEJANDRO PEDROZA TEJADA** identificado con la cedula de ciudadanía No. **8.537.520** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

7º) **Infórmese** sobre la existencia de esta demanda a: La Superintendencia de Notariado y Registro, Al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), A la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Remítaseles copia de la demanda y de sus anexos.

8º) **Librar** los oficios correspondientes.

9.) **TENER** al **Dr. VICTOR ALFONSO DEL VECCHIO RUIZ** identificado con **C.C No. 7.594.201**, con **T.P. No. 80356** del **C.S.J**, como apoderado judicial de la parte demandante de conformidad con los poderes otorgados.

10.) **PREVENIR** a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24b5de15a10a1c5d490607de232c499ad9e6fcf98675ade2452e23a053cb755f**

Documento generado en 13/06/2022 04:35:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**