



REFERENCIA: 2022-00109

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: JOHN ALIRIO ALVAREZ RODRIGUEZ

DEMANDADO: JULIO ROBERTO BERNAL

### INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por el señor **JOHN ALIRIO ALVAREZ RODRIGUEZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. 7.175.140, contra el señor **JULIO ROBERTO BERNAL**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.265.960 asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00109-00. Sírvasse proveer. Soledad, junio 13 de 2022

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, junio trece (13) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad y previa la admisión de la demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por el señor **JOHN ALIRIO ALVAREZ RODRIGUEZ** identificadas con la cedula de ciudadanía No. 7.175.140, contra **JULIO ROBERTO BERNAL**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **72.265.960** Previas las siguientes:

### CONSIDERACIONES

-Revisada la demanda y sus anexos se advierte que el demandante no señala con claridad los meses en mora adeudados por la parte demandada, lo cual se requiere para determinar la cuantía del proceso.

-el contrato de arriendo aportado es una fotocopia difusa, borrosa, por lo que debe aportarlo en forma clara que se pueda valorar.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por el señor **JOHN ALIRIO ALVAREZ RODRIGUEZ** identificada con la cedula de ciudadanía No. **7.175.140** contra **JULIO ROBERTO BERNAL**, identificado con las cedula de ciudadanía No. **72.265.960**, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

**TERCERO:** devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00109  
PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE  
DEMANDANTE: JOHN ALIRIO ALVAREZ RODRIGUEZ  
DEMANDADO: JULIO ROBERTO BERNAL

**CUARTO: TENER al DR. RAFAEL ENRIQUE BOSSIO PINZON**, identificado con la cedula de ciudadanía 72.147.949 y T.P. 87.068 como apoderado judicial de la parte demandante, según las facultades del poder aportado.

**QUINTO PREVENIR** a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas ,el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

YG

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2b86ac1d14c79c01ebdb57b0be5aea18ea169d733ced3a151420b9cb4922113**

Documento generado en 13/06/2022 04:35:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**