



REFERENCIA: 2021-00830-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: ALEXANDRA ARELIS ALTAMAR MARCHENA

DEMANDADO: INMOBILIARIA OSCAR LIMITADA EN LIQUIDACION Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de PERTENENCIA instaurada por la señora **ALEXANDRA ARELIS ALTAMAR MARCHENA** identificada con cedula de ciudadanía N. 22.615.897, a través de apoderado judicial, contra **INMOBILIARIA OSCAR LIMITADA EN LIQUIDACION** identificada con el NIT 890.107.641-1 representada legalmente por el señor **ALVARO HERNANDO OSORIO CARBONELL** identificado con la cedula de ciudadanía No. 7.422.259, Y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2021-00830-00. Sírvasse proveer. Junio 02 de 2022

,

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, junio Dos (02) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de PERTENENCIA la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada por los señores **ALEXANDRA ARELIS ALTAMAR MARCHENA** identificada con cedula de ciudadanía N. 22.615.897, a través de apoderado judicial promueve un proceso Verbal Sumario de Pertenencia contra **INMOBILIARIA OSCAR LIMITADA EN LIQUIDACION** representada legalmente por el señor **ALVARO HERNANDO OSORIO CARBONELL** identificado con la cedula de ciudadanía No. 7.422.259 Y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** Previas las siguientes:

Ahora bien, realizada una revisión a aquellos requisitos generales narrados en el artículo 82 del Código General del Proceso y especiales expuestos en el artículo 375 ejusdem, este estrado judicial dispone:

**RESUELVE**

**1º.) Admitir** la demanda de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio interpuesta por **ALEXANDRA ARELIS ALTAMAR MARCHENA** identificada con cedula de ciudadanía N. 22.615.897, a través de apoderado judicial promueve proceso Verbal de Pertenencia contra **INMOBILIARIA OSCAR LIMITADA EN LIQUIDACION** representada legalmente por el señor **ALVARO HERNANDO OSORIO CARBONELL** identificado con la cedula de ciudadanía No. 7.422.259 Y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

**2º) Tramitase** la demanda por el procedimiento verbal sumario conforme a los artículos 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 375 ibídem.

**3º) Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días**, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

**4º) Notifíquese** la presente demanda al demandado **INMOBILIARIA OSCAR LIMITADA EN LIQUIDACION** representada legalmente por el señor **ALVARO HERNANDO OSORIO CARBONELL** en la dirección que aparece en el certificado



REFERENCIA: 2021-00830-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: ALEXANDRA ARELIS ALTAMAR MARCHENA

DEMANDADO: INMOBILIARIA OSCAR LIMITADA EN LIQUIDACION Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

de existencia y representación expedida por la cámara de comercio, conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**3º) Notificar** a los demandados de la siguiente forma: **INMOBILIARIA OSCAR LIMITADA EN LIQUIDACION** representada legalmente por el señor **ALVARO HERNANDO OSORIO CARBONELL, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, si no se logra la notificación según el artículo 291 y 292 del CGP, se procederá según los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito en la forma indicada en el inciso 5 señalado art. 108 del C.G.P.

**4º) Prevéngase** a la parte demandante, la necesidad de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 375 ejusdem, instalando una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá contener todos los datos a que hace referencia el aparte normativo citado. Instalada la valla deberá aportarse al expediente, las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de aquella.

**5º) Ordenar la inscripción de la demanda** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **041-41053** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, inmueble ubicado Carrera 44A N. 26-11 Manzana V2 Lote 19 del Barrio Costa Hermosa del Municipio de Soledad atlántico., el cual se identifica con matrícula inmobiliaria N.041-41053. Referencia Demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio; Radicación: 08 758 41 89 002 2021- 00830- 00 Demandante: **ALEXANDRA ARELIS ALTAMAR MARCHENA** identificada con cedula de ciudadanía **22.615.897**. Demandados: **INMOBILIARIA OSCAR LIMITADA EN LIQUIDACION NIT 890.107.641-1** representada legalmente por el señor **ALVARO HERNANDO OSORIO CARBONELL** identificado con la cedula de ciudadanía No. **7.422.259** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

**6º) Infórmese** sobre la existencia de esta demanda a: La Superintendencia de Notariado y Registro, Al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), A la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Remítaseles copia de la demanda y de sus anexos.

**7º) Librar** los oficios correspondientes.

**8.) TENER** a la **Dr. HUGO ALEJANDRO PEREZ VILLARREAL** identificado con C.C No.8.776.897 de Barranquilla, con T.P. No. 104352 del C.S.J, como apoderado judicial de la parte demandante de conformidad con los poderes otorgados.

**9.) PREVENIR** a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Legislativo 806 de 2020, el acuerdo PCSJA20- 11567 del



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2021-00830-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: ALEXANDRA ARELIS ALTAMAR MARCHENA

DEMANDADO: INMOBILIARIA OSCAR LIMITADA EN LIQUIDACION Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo  
Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b7b3e1686c4de2b9befef3fde7060f99a000a5c6e82a7ab4ad7cbce87be17de**

Documento generado en 03/06/2022 04:00:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**