



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 31 de mayo de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía promovido por **CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO** contra **YANERIS ISABEL SERRANO PEREZ** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2022-00280-00 y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD, Soledad. 31 de mayo de 2022.

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO**, NIT. 901.249.725-1, contra **YANERIS ISABEL SERRANO PEREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1042417609 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto del no pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias.
 - Por la suma de **UN MILLON SEICIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS (\$1.612.880)** por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, causadas desde el 31 de marzo de 2020 hasta 31 de marzo 2022.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día en que se hizo exigible cada una de las expensas que se cobran y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 ibidem, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y secuestro de las sumas de dineros que se encuentren en las siguientes entidades financieras: BANCO DE BOGOTA, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DAVIVIENDA, SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCAMIA,



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

BANCOOMEVA, BANCO FALABELLA, BANCO PICHINCHA, BANCO AV VILLAS que tenga a su favor **YANERIS ISABEL SERRANO PEREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1042417609. Límitese el embargo a la suma de \$2.500.000 M.L.

4. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **041-172430**, de propiedad del demandado ubicado en la Carrera 19 # 47 – 02 apto No. 403 Torre 9, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
5. Reconocer personería adjetiva al Dr. SANDRA MARCELA RESTREPO PATERNINA como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7423dea0fc63bf393108b3f0509f0d6953f716580bc4827e95f0c023df9504a4**

Documento generado en 01/06/2022 04:54:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>