



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**REFERENCIA:** EJECUTIVO

**RADICACION:** 087584189003-2022-00262-00

**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRIA

**DEMANDADO:** SANDRA MACIAS DIAZ

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez al Despacho Ejecutivo promovido por **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRIA** contra **SANDRA MACIAS DIAZ**, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2022-00262-00. Sírvase proveer. Soledad.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad**, 25 de mayo de Dos mil veintidós (2022).-

Visto el informe secretarial que antecede, el Despacho dispone:

La Dra. **KARLA BARRERA CARRETERO**, abogado titulado y en ejercicio de su profesión, obrando como apoderado de **HB CONSTRUCTORES & INMOBILIARIA**, quien a su vez es el administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRIA** presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía contra **SANDRA MACIAS DIAZ**.

Ahora bien, una revisión a aquellos requisitos planteados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, permite establecer, al rompe, el incumplimiento de uno de ellos, que deben ser subsanados por quien funge como extremo activo del proceso.

Solicita el apoderado de la demandante se libre mandamiento de pago por la suma adeudada por concepto del no pago de las expensas ordinarias y extraordinarias, del mismo modo solicita el pago de los intereses moratorios, sin embargo revisado el escrito de la demanda no se aporta estado de cuenta por lo que no es posible saber el momento a partir del cual la demandada incurrió en mora en el pago cada una de las cuotas de administración.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo.

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82, 90 ss. y 422, 430 del código general del Proceso y del Decreto 806 de 2020.

En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo.

Por lo expuesto el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR ejecutivo de **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRIA** contra **SANDRA MACIAS DIAZ** para que el actor subsane el defecto reseñado en la parte considerativa del presente proveído.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

En consecuencia, se otorga el término de cinco (05) días hábiles en aras de que se proceda a su corrección, so pena de rechazo.

Deberá entonces la parte ejecutante:

- A) subsanar las falencias antes indicadas por parte del apoderado demandante.

**SEGUNDO:** Reconocer personería adjetiva al Dr. **KARLA BARRERA CARRETERO** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**Juez**

G

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
<a href="#">Clic para consultar la fecha de notificación</a>
<a href="#">por estado en el sistema TYBA</a>
El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico

Código de verificación: **9209344b6244cf9ea5d64f599697737671012678ffb2d2e75412bb6529a86baf**

Documento generado en 25/05/2022 05:41:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**