



Proceso: Ejecutivo
Demandante: JUAN LUIS SERGE MASS
Demandado: HUGO RAFAEL PIÑA DE
CASTRO
Radicado: 0 8758-4189003-2017-0032600

Soledad, Veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022).

INFORME SECRETARIAL.

Visto el informe secretarial que antecede, se indica que se encuentra pendiente aprobar el remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 226-21120.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-
Soledad, Veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Al respecto, se tiene que en fecha 21 de diciembre de 2021, se llevó a cabo diligencia de remate del inmueble antes citado, resultando adjudicatario el señor JORGE ANDRES SERNA QUINTERO identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.017.157.101.

Por su parte el artículo 455 del C.G. del P. precisa que *“Las irregularidades que puedan afectar la validez del remate se considerarán saneadas si no son alegadas antes de la adjudicación.*

Las solicitudes de nulidad que se formulen después de esta, no serán oídas.

Cumplidos los deberes previstos en el inciso primero del artículo anterior, el juez aprobará el remate dentro de los cinco (5) días siguientes”.

Habida cuenta que la notaría primera del círculo de Soledad allegó en fecha 21 de Enero de 2022, diligencia de remate, en dicha diligencia se recibieron Dos (02) sobres cerrados para hacer postura. La notaría primera del círculo de Soledad le adjudicó el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 226-21120 al señor JORGE ANDRES SERNA QUINTERO identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.017.157.101.

De tal suerte que se dan los presupuestos para impartir aprobación al remate, como bien se dejó dicho al inicio de este proveído, y asimismo emitir las órdenes de que trata el art. 455 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado,

RESUELVE

Primero: Aprobar el remate y la Adjudicación efectuada al señor JORGE ANDRES SERNA QUINTERO identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.017.157.101 del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 226-21120; predio denominado “San Martín” con un área de 19 hectáreas y 3.125 M2; cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en la resolución número 1.338 del 27 de octubre de 1993 del INCORA.

Segundo: Decrétese el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bien inmueble descrito en el numeral anterior.

Tercero: ORDENAR: la cancelación de todas las limitaciones al dominio, medidas cautelares, patrimonio de familia y demás gravámenes que afectan el bien objeto de subasta, comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiése por secretaria.

Cuarto: Inscríbese la aprobación del remate, la diligencia de remate y de este proveído en la oficina respectiva.

Quinto: Expedir copias del presente auto y de la diligencia de remate, para que sean registrados y protocolizados, las cuales le servirán de título de propiedad.

Sexto: Expedir copias del presente auto y de la diligencia de remate, para que, registrados y protocolizados, haga llegar al expediente copia de la respectiva escritura.

Séptimo: Entréguese por el secuestre, el bien adjudicado al postor, líbrese el oficio correspondiente.

Octavo: En caso de no entregar el inmueble de manera voluntaria se comisiona a la Alcaldía Municipal de soledad para que adelante la respectiva diligencia de lanzamiento. Líbrese el correspondiente despacho comisorio.

Noveno: Dentro del término de tres (3) días, póngase en manos del postor los títulos de propiedad del bien adjudicado.

Decimo: Por secretaría líbrese las comunicaciones del caso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD</p> <p>Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA</p> <p>El Secretario MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</p>

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0dfc4d041dc4e5ad9c720178c1429056914a01e878bbf31dca87c1af80bc3b25**

Documento generado en 20/05/2022 01:41:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**