



INFORME SECRETARIAL. Soledad, Atlántico, 17 de Mayo de Dos Mil Veintidós (2.022).

Al conocimiento de usted señor Juez, la Demanda Ejecutiva por Obligación de Suscribir Documento, presentada a continuación y sobre el mismo expediente del Proceso de Simulación Radicado con el No 2021-00255-00, promovida por, CONCEPCION TELLEZ SALAZAR, contra KIMBERLI OROZCO SALAZAR, donde la demandante aportó el certificado de tradición del inmueble identificado la M. I. 041-99596 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Soledad que fue objeto del proceso, donde aparece registrada la medida cautelar previa de embargo del derecho de propiedad que tiene la demandada, KIMBERLI OROZCO SALAZAR, sobre el 30% del inmueble decretada dentro del proceso. Sírvase proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

**SECRETARIO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO. Soledad, Atlántico, Diecisiete (17) de Mayo de Dos Mil Veintidós  
(2.022).**

Corresponde al despacho resolver sobre la petición de ejecución presentada a continuación y sobre el mismo expediente en el Proceso de Simulación Radicado con el No 08758-4189-003-2021-00255-00, por la abogada, CONCEPCION TELLEZ SALAZAR, mayor y vecina de este municipio, identificada con C. C. No. 22.640.974 de Soledad y T. P. 147 984 del C. S. J., quien actúa en su propio nombre contra, KIMBERLI OROZCO SALAZAR, identificada con C. C. No. 1.443.154.861, para que se libre mandamiento de pago ejecutivo por Obligación de Suscribir Documento, y decidir si se ordena su admisión, inadmisión o rechazo.

Este despacho, mediante auto de fecha 11 de Febrero de 2022, al momento de estudiar la presente demanda, antes de entrar a decidir sobre su admisión, había decidido en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 434 del Código General del Proceso, ordenar la práctica de la medida cautelar previa de embargo sobre el derecho de propiedad que la demandada tiene en el inmueble que fue objeto del proceso inicial.

Revisado el expediente encuentra el despacho que se cumplió la medida cautelar de embargo decretada sobre el derecho de propiedad que tiene la demandada en el inmueble objeto del proceso inicial; y que además se acompañó la minuta de la escritura pública que deberá firmar la ejecutada, por lo que la demanda reúne los requisitos formales establecidos en el artículo 82 y siguientes, y 434 del Código General del Proceso y el artículo 6 del Decreto Legislativo 806 de 2020, para su Admisión.

De conformidad con lo establecido en el artículo 430 del Código General del Proceso, considerando que la demanda está ajustada a las normas procesales y que reúne las exigencias formales, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA, por Obligación de Suscribir Documento a favor de CONCEPCION TELLEZ SALAZAR, identificada con C. C. No. 22.640.974 de Soledad y contra. KIMBERLI OROZCO SALAZAR, identificada con C. C. No. 1.443.154.861, para que en el término de tres (3) días, Suscriba en la NOTARÍA PRIMERA DE SOLEDAD, la Escritura Pública por la cual transfiere a favor de la demandante, el DERECHO DE PROPIEDAD que tiene sobre el Treinta por Ciento (30%) del Inmueble identificado con el Folio de Matricula



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
**DE SOLEDAD ATLÁNTICO**

Inmobiliaria No 041–99596 de la Oficina de Registro de Soledad, situado el municipio de Soledad – Atlántico, en la calle 18 No 33–58, distinguido con los linderos y medidas que aparecen en la escritura 2506 de 21 agosto de 2020 de la Notaría Tercera de Barranquilla.

SEGUNDO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA, favor de CONCEPCION TELLEZ SALAZAR, identificada con C. C. No. 22.640.974 de Soledad, y en contra de KIMBERLI OROZCO SALAZAR, identificada con C. C. No. 1.443.154.861, por los perjuicios que se causen a la demandante por la demora en suscribir la Escritura Pública por parte de la demandada, después de haber sido notificada del presente Mandamiento de Pago.

TERCERO: PREVENIR A LA demandada, KIMBERLI OROZCO SALAZAR, que en caso de no suscribir la Escritura Pública en el término de tres (3) días, según viene ordenado, contados a partir de la notificación del mandamiento, este Juzgado procederá a hacerlo en su nombre.

CUARTO: NOTIFIQUESE A LA PARTE EJECUTADA el presente mandamiento de pago, de conformidad con lo establecido en el artículo 295 del Código General del Proceso, por tratarse de Ejecución seguida sobre el mismo expediente y a continuación del Proceso de Simulación presentado dentro de los 30 días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, en cumplimiento del artículo 306 del mismo estatuto.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**

Juez

|  |
|--|
| <p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS<br/>COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD<br/><a href="#">Clic para consultar la fecha de notificación<br/>por estado en el sistema TYBA</a></p> <p>El Secretario<br/>MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</p> |
|--|

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac82d2945c5ec1ed72b07ef8f5f186436f35335f06be0418f43ff69b04868179**

Documento generado en 17/05/2022 04:01:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**