



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 3 de mayo de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **WILSON MANUEL SANCHEZ OTERO** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2021-00471-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 3 de mayo de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **WILSON MANUEL SANCHEZ OTERO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **72257507**, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. **05702381100009418** y la **Escritura pública No. 4493 del 24 de Octubre de 2017, de la Notaría Segunda del Circulo de Soledad:**
 - Por la suma de **VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$25.675.718,54)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (\$354.976,83)** por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas pendientes de pago correspondientes a las cuotas desde septiembre de 22 de 2020 hasta 22 de junio de 2021.
 - Por la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL VEINTIDOS PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$2.719.022,84)** concepto de intereses de plazo causados desde el septiembre de 22 de 2020 hasta 22 de junio de 2021.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - Por la suma de **\$213.666** por concepto de seguros causados y no cancelados.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **041-166876**, de propiedad del demandado ubicado en la **CARRERA 12D No. 72 - 18 APARTAMENTO 1447 TORRE 55 DE LA URBANIZACION PORTAL DE LOS MANANTIALES** en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
2. Reconocer personería adjetiva al Dr. **NATALIA MARCELA BOLIVAR VILORIA** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46abca1111a53de778ccf9715a3fecbb82243988c8b331cf52a4d3b2bffd874e**

Documento generado en 03/05/2022 04:46:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>