



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 2 de mayo de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **TITULARIZADORA COLOMBIANA SA**, contra **HERNANDO HERRERA ARBELAEZ** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00204-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 2 de mayo de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA SA.**, contra **HERNANDO HERRERA ARBELAEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No.72271993 respectivamente, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 05702029700014862 y la Escritura Pública No. 8302 del 18 de Noviembre de 2011, de la Notaria Primera del Circulo de Soledad:
 - Por la suma de **CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS (\$14.436.573.22)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por la suma de **\$1.340.248** correspondiente a las cuotas de capital vencidas y no pagadas pendientes de pago desde agosto 30 de 2020 hasta febrero 28 de 2022.
 - Por la suma de **\$1.109.751** correspondiente a los intereses de plazo causados desde el agosto 30 de 2020 hasta febrero 28 de 2022
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - Por la suma de **\$189.422** por concepto de seguros causados y no cancelados.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **041-50031**, de propiedad del demandado ubicado en la CARRERA 11 No. 54-27, URBANIZACION CIUDADELA METROPOLITANA en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
2. Reconocer personería adjetiva al Dr. **JENIFFER KATHERINE URQUIJO VARGAS** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD</p> <p>Clic para consultar la fecha de notificación</p> <p>por estado en el sistema TYBA</p> <p>El Secretario</p> <p>MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</p>

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 203bb3f1961ea38ff4b27b3950983561b838790126302e9ad8b7addafec7c27e

Documento generado en 02/05/2022 04:39:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>