



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 25 de abril de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **ALIS MARIA MORALES VANEGAS**, contra **AGRIPINA LARA TORRES** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00230-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 25 de abril de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

- 1- LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **ALIS MARIA MORALES VANEGAS**, contra **AGRIPINA LARA TORRES**, identificado con cedula de ciudadanía No. **32.660.287**, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en la Escritura Pública número 1134 del 02 de junio de 2020 de la notaria primera de Soledad:
  - Por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000)** correspondiente al capital insoluto de la obligación arriba enunciado.
  - Por los intereses de plazo, liquidados a la tasa legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 15 de septiembre de 2020 hasta la fecha de presentación de la demanda.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **041-69782**, de propiedad del demandado ubicado en la carrera 24D No. 58B-26 las trinitarias en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvese oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO**

2. Reconocer personería adjetiva al Dr. LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD</p> <p><a href="#">ic para consultar la fecha de notificación por este en el sistema TYBA</a></p> <p>El Secretario</p> <p>MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</p>
--

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas**  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f378d2ed454d1362e8e8862a32625eae92f736c083342fae632f5f5742ae56**

Documento generado en 29/04/2022 04:52:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>