

109

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD
RECIBIDO: 7 A JUL 2020
FOLIOS: 22 HORA:
RECIBIDO POR: Margarita

Soledad, Julio 10 del 2020.

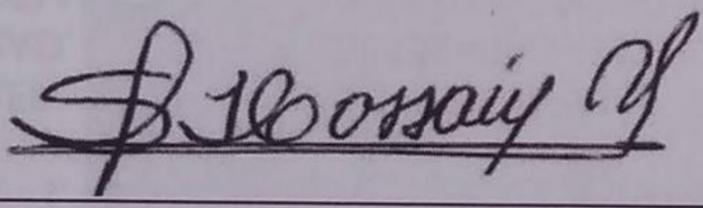
JUEZ:
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE SOLEDAD
E.S.M.

REF: ENTREGA DE PERITAJE EN EL PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
RAD: 08758-41-89-002-2017-01049-00
2019

La presente es con el objetivo de hacerle entrega formal del informe pericial del proceso referenciado.

Esperando que el presente informe sea el acto para sus necesidades.

Atentamente.



ARQ.SALVADOR HOSSAIN VILLA
CC 72.163.343. de B/quilla

105

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

PARA EL JUZGADO SEGUNDO
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES
DE SOLEDAD

PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

RAD: 08758-41-89-002-2017-01049-00

DITAMEN PERICIAL



DEMANDANTE: ELKIS NAVARRO TORRADO.
DEMANDADO: ANA LUCIA PEREZ RAMIREZ

1106

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

DICTAMEN PERICIAL

DIIRECCION DEL INMUEBLE: CARRERA 40ª N° 30 - 24

LOCALIZACIÓN: SOLEDAD (ATLÁNTICO)

BARRIO O URBANIZACIÓN: COSTA HERMOSA

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
RAD. 08758-41-89-002-2017-01049-00

DEMANDADO: ANA ALICIA PEREZ RAMIREZ

DEMANDANTE: ELKIS NAVARRO TORRADO

AUXILIAR DE LA JUSTICIA: ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA

QUIEN ORDENA: SOLICITUD DEL DEMANDANTE

FECHA DE REALIZACION DEL AVALÚO 10 DE JULIO DEL 2020

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
 DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
 Correo salvadorhossavilla@gmail.com
 TEL 3013476847 - 3624492

LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN PROCESO

El inmueble se encuentra ubicado en el barrio COSTA HERMOSA municipio de SOLEDAD, Atlántico en las siguientes direcciones: CARRERA 40A N° 30 -24, en acera derecha de la CARRERA 40A



DESCRIPCION DEL INMUEBLE

SEGÚN MEDIDAS CONSTATADAS EN SITIO SEGÚN CERTIFICADOS DE TRADICIÓN

Se tratan un predio localizado en el barrio COSTA HERMOSA del municipio de SOLEDAD departamento del ATLÁNTICO y ubicados en la siguientes direcciones el predio que identifico con CARREA 40ª N° 30 -24 **EL PREDIO** presenta las siguientes medidas y linderos AL NORTE mide 6.50 metros lineales y linda con el predio de la CARRERA 41 N° 30 -23. AL SUR mide 6.50 metros lineales y linda con la CARRERA 40ª INTERMEDIO. AL ESTE mide 14.50 metros lineales y linda con el predio de la CARRERA 40ª N° 30 - 16. AL OESTE mide 14.50 metros lineales y linda con el predio de la CARRERA 40ª N° 30 - 30. EL NADIR linda con el suelo del mismo terreno y EL CENIT linda con la cubierta del mismo inmueble. Con un área del lote de 94.00 metros cuadrados y un área de construcción de 78.00 metros cuadrados

En el inmueble presentan unas construida una vivienda de un piso.

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

EL PREDIO

En el presente predio se encuentra construida una vivienda de un piso en un lote como ya fue debidamente identificado con sus medidas y colindantes, la vivienda que se encuentra construida en el presente predio presenta las siguientes características de espacios para su funcionamiento para vivienda y sus especificaciones técnicas constructivas para el estado actual en que se encuentra la vivienda.

La vivienda presenta los siguientes espacios que conforman los metros de construcción y espacios libres del lote:

- 1- **TERRAZA:** Espacio amplio el cual permite el acceso al predio, con sus características constructiva que podemos observar en la foto de la fachada con sus reja en tubo, pisos en cerámica en su fachada se observa dos ventanas de aluminio, puerta de acceso en aluminio paredes estucadas en color ocre con cenefas, columnas decorativas y un área en espacato de mármol, en el vista de la parte superior de la fachada, se observa una jardinera en el extremo derecho de la vivienda, cuenta con unas escalinata que le dan altura a la vivienda al nivel de la vía.(ver foto). Al ingresar a la vivienda encontramos:
- 2- **SALA COMEDOR:** Espacio amplio que se relaciona con las alcobas, un arco que permite relacionar espacialmente con la cocina, sus paredes pañetadas y estucadas color beis, pisos en cerámicas, se observan las puerta de las alcobas de madera tipo tablero, la cubierta en láminas de eternit ondulada, con estructura de madera.(ver foto).
- 3- **TRES(3) ALCOBAS:** La vivienda cuenta con tres viviendas amplias con sus ventilaciones por medio de ventanas en aluminio, se observan pisos en cerámicas, paredes pañetadas, estucadas color beis como lo pude observar en las dos alcobas que se me permitió el acceso. Cada una de las alcobas presenta sus puertas de madera, y cuentan con cielo raso en estructura de aluminio.
- 4- **COCINA:** Espacio amplió abierto, para su funcionabilidad, se observa paredes enchapadas en cerámica altura de dos metros, cuenta con un mesón en concreto enchapado deteriorado, con su lavaplatos empotrado, pisos en cerámica.
- 5- **BAÑO:** El baño se observa en buen estado con sus espacios internamente definidos, sanitarios, lavamanos, y ducha que cuenta con una división en acrílico y estructura de aluminio, sus paredes enchapadas altura de 2.00 metros de color vetado beis y marrón, con cenefa a la altura de 1.00 metro sus respectiva ventana de en aluminio y puerta de acceso.
- 6- **PATIO LABORES CAJA DE AIRES:** Espacio ubicado en la parte posterior de la vivienda cuenta con lavadero fundido en sitio con su cubierta se observan

109

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

enchapes color blanco, con estucados color rojo, los pisos en tablón vitrificado, con juntas en piedra china lavada, parte de las paredes presenta su estucado color blanco, uy se relaciona con una caja de aire a la derecha del predio.

En términos generales descrita la vivienda y sus especificaciones técnicas constructiva la vivienda está en buen estado y acta para ser habitada.

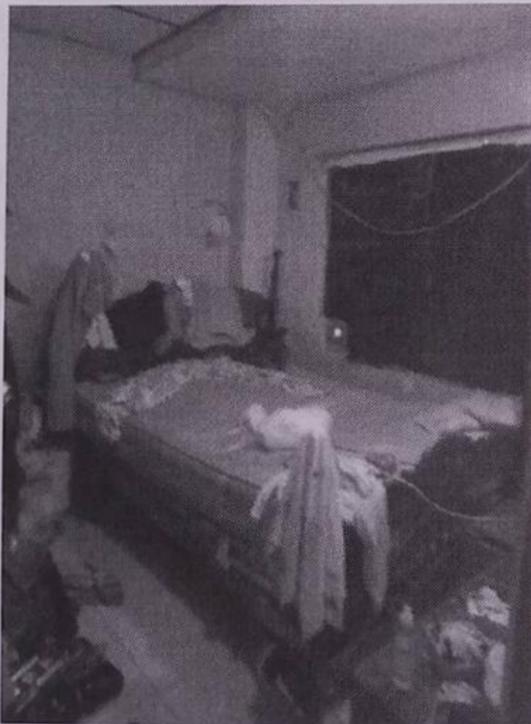
SALA COMEDOR



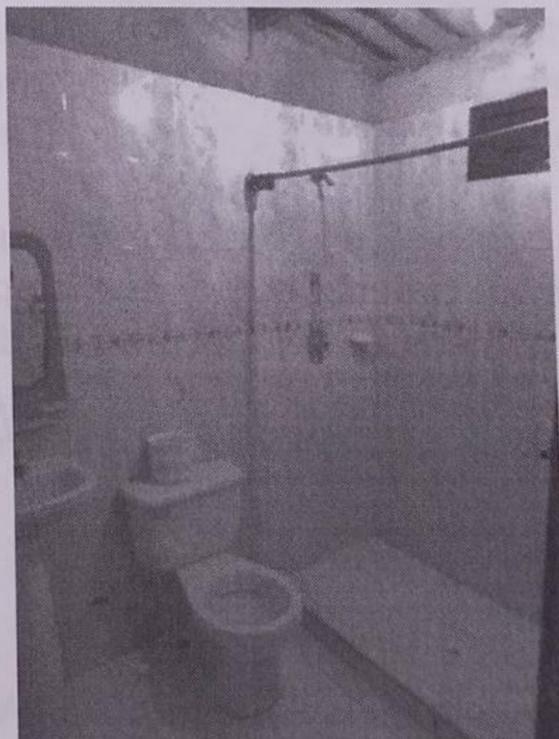
COCINA



ALCOBAS



BAÑO



110

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492



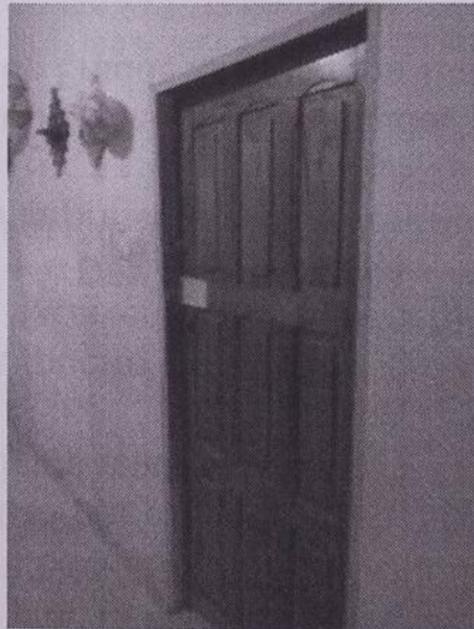
PATIO LABORES



TERRAZA



PUERTA DE ALCOBAS



CUBIERTAS



ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
 DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
 Correo salvadorhossavilla@gmail.com
 TEL 3013476847 - 3624492

MEDIDAS Y COLINDANTES DEL PREDIO

	MEDIDAS	COLINDANTE
NORTE	6.50	Colinda con el predio de la CARRERA 41 N° 30 -23
SUR	6.50	Colinda con CARRERA 40ª INTERMEDIO.
ESTE	14.50	Colinda con el predio de la CARRERA 40ª N° 30 - 16
OESTE	14.50	Colinda con el predio de la CARRERA 40ª N° 30 - 30

SERVICIO PÚBLICOS

Los predios cuentan con los siguientes servicios, energía eléctrica y gas natural compartidos.

DESCRIPCION DEL ENTORNO

El inmueble en proceso se encuentra ubicado en el municipio de Soledad del barrio COSTA HERMOSA, cuenta con los servicios públicos básicos agua, alcantarillado, gas, energía eléctrica y servicios de telefonía.

En lo que se refiere a infraestructura vial el barrio cuenta con muchas calles pavimentadas, en buen estado, La construcción en mención se encuentra ubicada en vía peatonal de fácil acceso, buena ubicación.

En el barrio se encuentran construcciones nuevas en sus alrededores predomina la vivienda de dos y un piso cercano al bulevar de Simón Bolívar.

DOCUMENTOS BÁSICOS

Matricula inmobiliaria del predio

041-46435

Catastro del predio

01-0300-00-0053-0014-0-000

ALCALDÍA DE
SOLEDAD



GRAN PACTO SOCIAL POR
SOLEDAD

RECIBO
No. 0720048675

Página 1 de 4

Referencia Catastral	Dirección	Avalúo Catastral	Fecha
01-03-00-00-0053-0014-0-00-00-0000	K 40A 30 24 Mz 76 Lr 14	38.364.000	11/07/2020
Propietario	Área Terreno	Construido	Matricula
INMOBILIARIA OSCAR LTDA	94	78	041-46435

Año	Descripción	Riesgo	Tarifa	Valor	Año	Descripción	Riesgo	Tarifa	Valor
2003	Impuesto Predial	3.405.000	8,00x MI	27.240	2006	Impuesto Predial	3.902.000	8,00x MI	31.216
2003	Interes IPU	27.240	0,06%	133.456	2006	Interes IPU	31.216	0,06%	127.962
2003	Medio Ambiente	3.405.000	1,50x MI	5.106	2006	Medio Ambiente	3.902.000	1,50x MI	5.853
2003	Interes CRA	5.106	0,06%	20.963	2006	Interes CRA	5.853	0,06%	23.962
TOTAL VIGENCIA 2003				186.787	TOTAL VIGENCIA 2006				188.923
2004	Impuesto Predial	3.556.000	8,00x MI	28.448	2007	Impuesto Predial	4.058.000	9,00x MI	36.522
2004	Interes IPU	28.448	0,06%	131.756	2007	Interes IPU	36.522	0,06%	136.360
2004	Medio Ambiente	3.556.000	1,50x MI	5.334	2007	Medio Ambiente	4.058.000	1,50x MI	6.087
2004	Interes CRA	5.334	0,06%	21.826	2007	Interes CRA	6.087	0,06%	23.622
TOTAL VIGENCIA 2004				187.366	2007	Tasa Bomberos	4.058.000	0,20x MI	730
2005	Impuesto Predial	3.734.000	8,00x MI	29.872	2007	Interes Tasa	730	0,06%	2.732
2005	Interes IPU	29.872	0,06%	130.375	TOTAL VIGENCIA 2007				267.463
2005	Medio Ambiente	3.734.000	1,50x MI	5.601	2008	Impuesto Predial	4.220.000	9,00x MI	37.960
2005	Interes CRA	5.601	0,06%	22.926	2008	Interes IPU	37.960	0,06%	129.899
TOTAL VIGENCIA 2005				188.774	2008	Medio Ambiente	4.220.000	1,50x MI	6.330

www.impuestosoledad-atlantico.gov.co



TOTAL A PAGAR

Suma	6.705.189
Pague hasta 11/07/2020	2.222.979

112

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

CUADRO DE AREAS

AREAS	UNIDAD	CANTIDAD
AREA DEL PREDIO	M 2	94.00
AREA CONSTRUIDA PREDIO	M 2	78.00

CRITERIOS DEL AVALUO

Para realizar el presente avalúo se tuvieron en cuenta los siguientes criterios.

- La ubicación del inmueble.
- El entorno del inmueble.
- El estado actual de la vivienda.
- Las mejoras del inmueble.
- El costo por metro cuadrado del LOTE incluido, el estado del inmueble, la tipología, el extracto y la depreciación a la fecha es de \$325.000.00 TRESCIENTO VEINTI CINCO MIL PESOS M.L.
- El costo de las mejoras por metro cuadrado es de \$650.000.00 teniendo en cuenta el estado actual de la vivienda.

Con los siguientes criterios podemos determinar por el MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN el valor comercial del inmueble. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula: $Vc = \{Ct - D\} + Vt$ En donde: Vc = Valor comercial Ct = Costo total de la construcción D = Depreciación Vt = Valor del terreno que el costo del inmueble es de:

Se toma este tipo de método ya que él inmueble no se pudo aplicar el comparativo ya que no hay en la zona inmuebles iguales o con las mismas características.

Con los siguientes criterios podemos determinar que el costo del inmueble es de:

	METROS 2	COSTO MTS2	COSTO TOTAL
AREA DE LOS DOS LOTES	94	\$ 325.000,0	\$ 30.550.000
ARAE DE CONSTRUCCIÓN DE LOS LOTES	78	\$ 650.000,0	\$ 50.700.000
COSTO DEL INMUEBLE			\$ 81.250.000

Nota: El costo definitivo de los dos lotes

El inmueble se avalúa en \$ 81.250.000.00 OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L

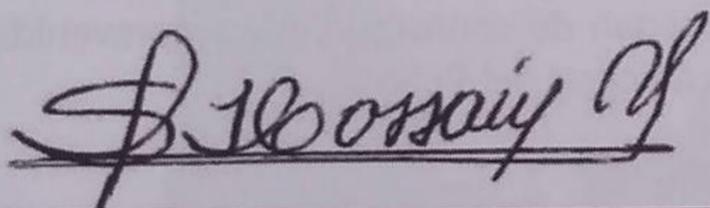
CONCEPTOS DEFINITIVOS

- Que el inmueble en proceso se encuentra debidamente identificado por el predial, el certificado de tradición y en la inspección realizada el 10 de JULIO el 220. Se trata de un predio debidamente identificado con nomenclatura CARRERA 40ª N° 30 -24, en el barrio COSTA HERMOSA del municipio de SOLEDAD departamento del ATLÁNTICO.
- Que en el inmueble en el momento de la visita se encontraba ocupada por LA DEMANDADA LA SEÑORA ANA ALICIA PEREZ RAMIREZ quien fue quien me atendió.

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

- El inmueble se encuentra construida una vivienda, se encuentra en buen estado.
- Que el inmueble según sus condiciones actuales, su uso residencial, la ubicación tiene un costo de: \$ 81.250.000.00 OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L.
- Dandole cumplimiento al Art. 226 del código general del proceso estoy adicionando al informe pericial las siguientes declaraciones e informaciones en los numerales.
 6. Doy fe que NO he sido nombrado como perito en procesos en curso, donde actúen las mismas partes de este proceso hagan parte de otro en curso.
 7. En ningún momento he sido excluido de la lista de auxiliares de la justicia y no me encuentro incurso en las causales del contenidas en el art. 50. En lo pertinente.
 8. Declaro y afirmo que la metodología, investigaciones que aplico para rendir los peritajes en estos tipos de proceso son iguales, y en algunas ocasiones se modifican por las solicitudes de los jueces, o por peticiones de las partes del proceso. En términos generales son iguales ya que el objetivo siempre sería el mismo identificación, medidas y colindantes del predio en proceso.
 9. En mi profesión u oficio trato de aplicar, investigar y experimentar parte de esta misma metodología ya que el objetivo primordial en mi profesión es darle solución a las inquietudes de mis clientes con respecto a un inmueble ya sea su ubicación, el uso del suelo, la edificabilidad del inmueble y las características del inmueble y su entorno, es por eso que afirmo que este método es igual al método que utilicé en los peritajes.

Para mayor constancia se firma el siguiente avalúo por la persona responsable auxiliar de la justicia



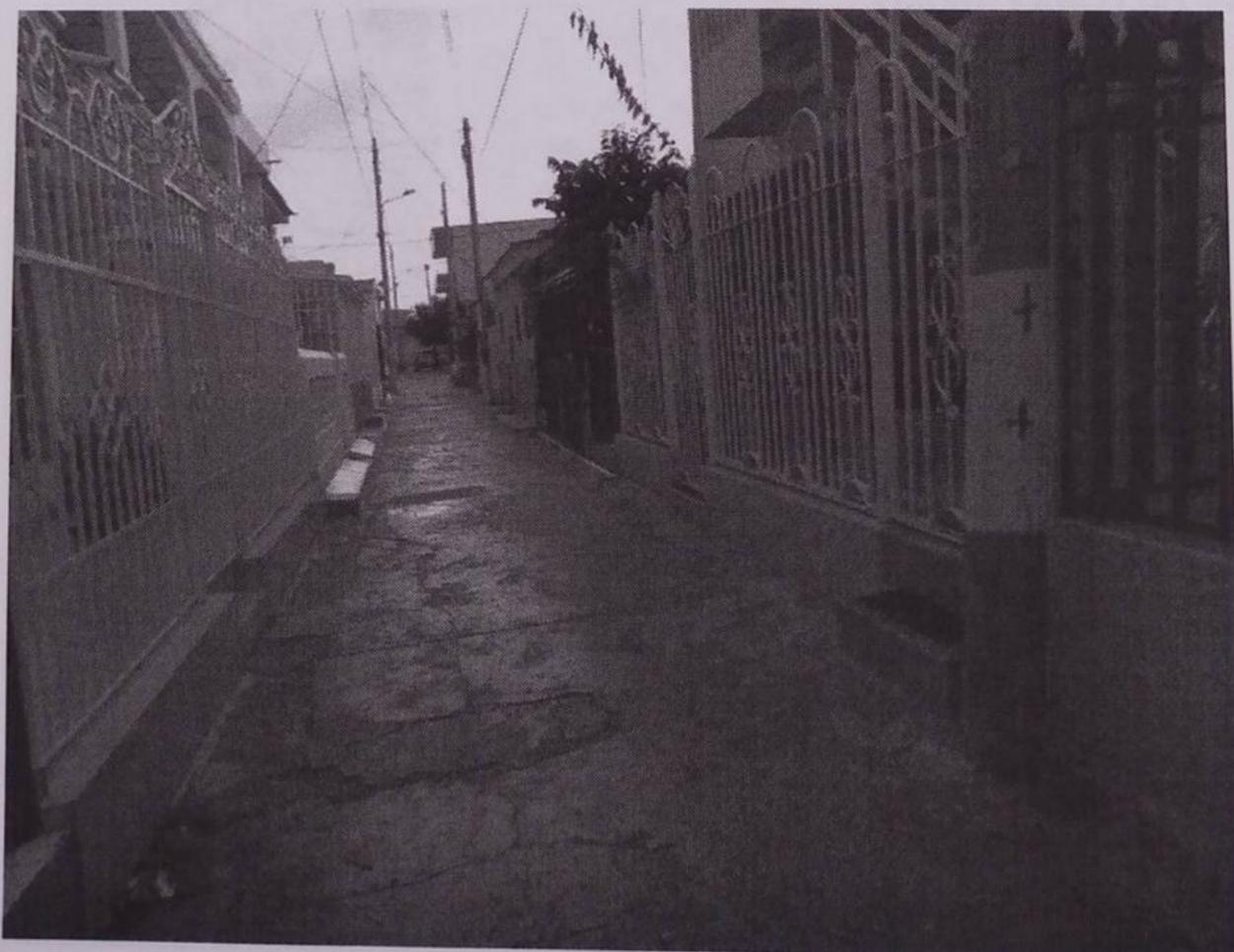
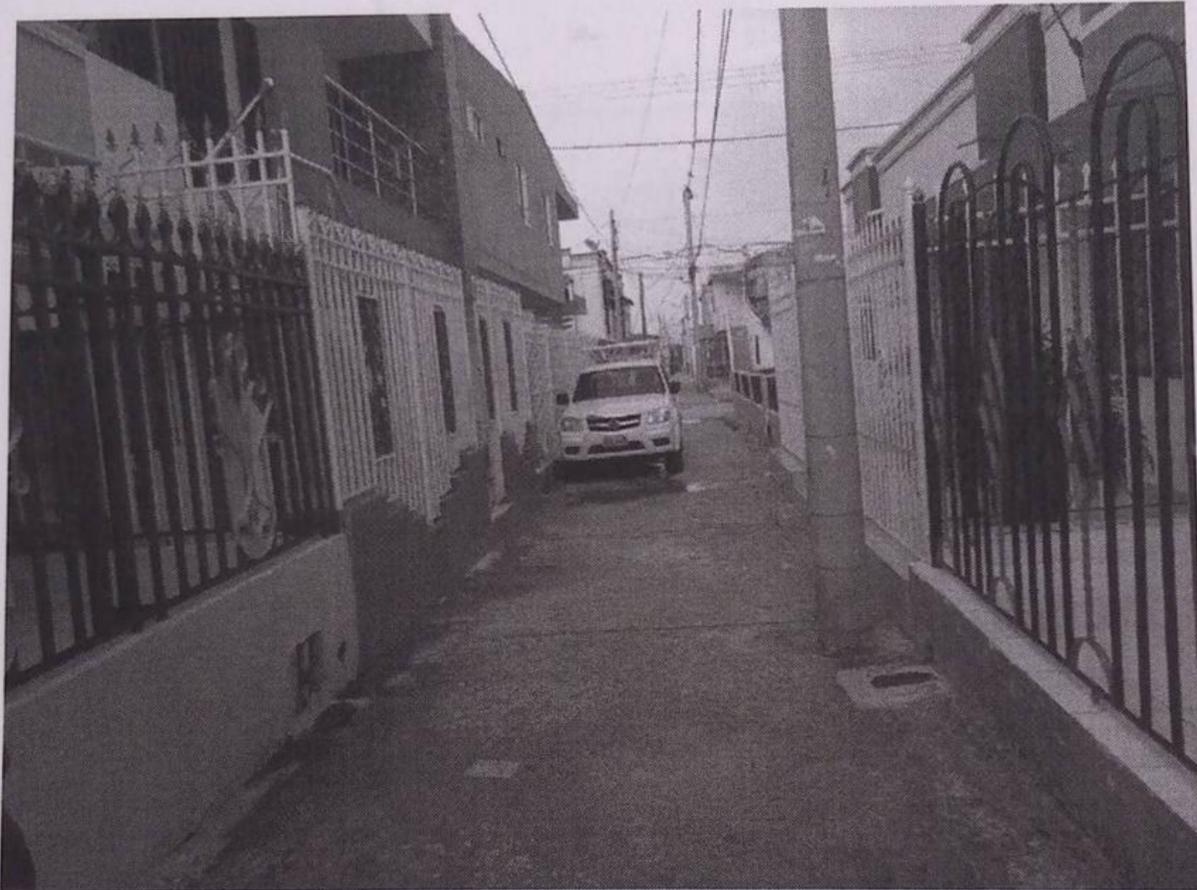
ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
CC 72.163.343 de B/quilla

MA

11/4

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

FOTOS DEL ENTORNO O CUADRA DEL INMUEBLES



115

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

**DOCUMENTO ANEXO DONDE
ME IDENTIFIQUE COMO PERSONA IDONEA**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
72.163.343

NUMERO

HOSSAIN VILLA

APELLIDOS

SALVADOR

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-FEB-1970

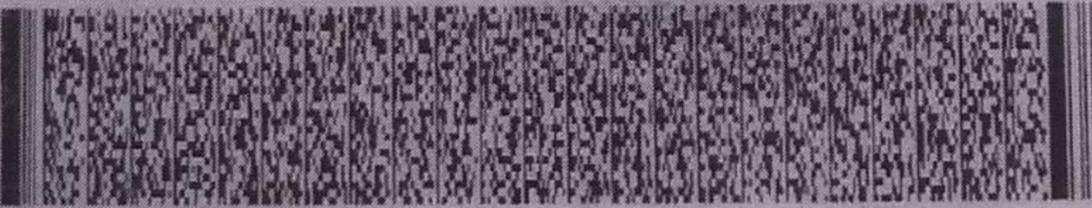
BARRANQUILLA
(ATLANTICO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA B+ G.S. RH M SEXO

31-MAY-1988 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-0305200-22137941-M-0072163343-20050809 03137 05221A 02 178419883

116

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES 

E333911

CERTIFICA

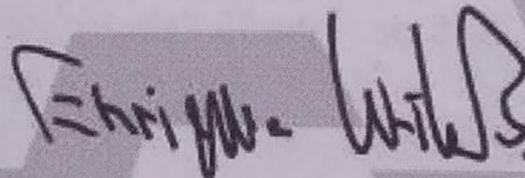
Que el Arquitecto SALVADOR HOSSAIN VILLA identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 72163343 de Barranquilla, registra matrícula profesional No. 08700-52988, expedida en cumplimiento de la Resolución No.00204 del 01 de diciembre de 1994 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura.

La matrícula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 03 días del mes de julio de 2020.



ENRIQUE URIBE BOTERO
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[\[http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital\]](http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital)
y digite el siguiente código de verificación pHWv8A5

Carrera 8 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. - Colombia
PBX 3502700 Ext. 101-124

do digitalmente por: Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares,
con N° de serie: 51 00 21 15 AA E8 0E D1 55 F0 9D 12 7B F4 E3 61
ado: Certificamara SA. Entidad de Certificación Digital Abierta autorizada por la SiC.
tal de 1 página (s)

117

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

Republica de Colombia
Ministerio de Educación Nacional



y en su nombre

La Corporación Unicosta

Por cuanto

SALVADOR HOSSAIN VILLA

CGN. 72'163. 343 BARRANQUILLA LM 72'163. 343 DM 10

Cursó todas las materias que los Estatutos Universitarios exigen, le confiere el título de

ARQUITECTO

APROBADO POR RES. N. 1372 / 93 DEL ICFES

En fe de lo cual se expide el presente Diploma en Barranquilla. República de Colombia.

El día 1 de FEBRERO de 1994

El Presidente Junta Directiva.

Presidente Consejo Fundadores.

El Rector

Decano

Secretario General

Gobernador del Atlántico

Secretario de Educación

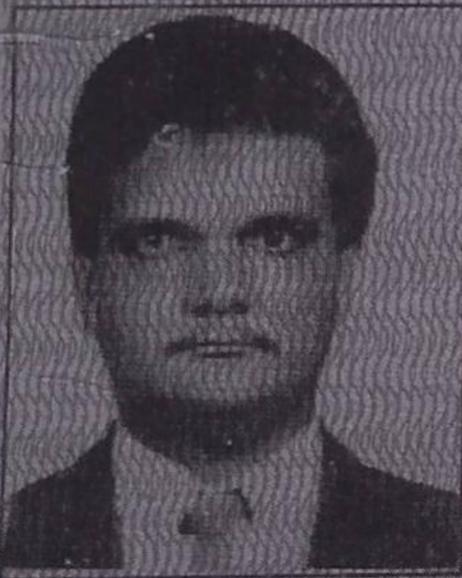
Anotado al folio No. 097 del Libro de Registro de Diplomas No. 72
Refrendado en Barranquilla el 9 de Mayo - de 1994

AR 00635

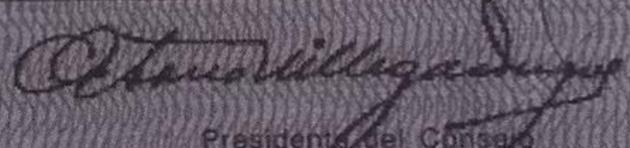
118

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

REPUBLICA DE COLOMBIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
y Arquitectura



MATRICULA No. 0870052988ATL
ARQUITECTO
DE FECHA 01/12/94
APELLIDOS
HOSSAIN VILLA
NOMBRES
SALVADOR
C.C. 72.163.343
UNIV. CORPORACION UNICOSTA



Presidente del Consejo

119

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

INFORMACIÓN PERSONAL

- *Estado civil* Casado
- *Nacionalidad* Colombiano
- *Documento de identidad* 72.163.343 de Barranquilla
- *Lugar de nacimiento* Barranquilla.
- *Fecha de nacimiento* 11 de febrero de 1970
- *Profesión* Arquitecto
- *Tarjeta Profesional* 0870052988 Atlántico
- *Personas a cargo* 2 hijas

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

EDUCACIÓN

Primaria
ESCUELA 27 PARA VARONES
Barranquilla, 1990

Secundaria
COLEGIO BACHILLERATO MIXTO DE LAS NIEVES
Bachiller Académico
Barranquilla, 1986

Universitarios
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE LA COSTA
Arquitecto
Barranquilla, 1994.

- Otros*
- Talleres de presupuestos municipales
 - Talleres de ejecución de proyectos de inversión social
 - CURSO DE AVALUO EN LA LONJA



Soledad - Atlántico, Colombia
Correo Electrónico: j02pqcmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: (95) 3887327
Palacio de Justicia, Carrera 20 No. 21-26 Piso 3

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

EXPERIENCIA JUDICIAL

Inscrito en la lista de auxiliares hasta el año 2016
desvinculado por el Art. 48 del CODIGO GENERAL DEL
PROCESO

JUZGADO 3° ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE B/QUILLA

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ .

Oficio: Perito evaluador

Proceso 0182-2011 ACCIÓN DIRECTA

Año: 2011

JUZGADO 9° ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE B/QUILLA

Cargo: Auxiliar de la Justicia
WENDY JOHANNA MANOTAS MORENO

Jefe Inmediato: JUEZ .

Oficio: Perito evaluador

Proceso 0331 2011 de pertenencia.

Año: 2012

Comedidamente:

Lo anterior consta de un (1) folio. Sin contar el presente oficio.
JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia 2018-164.

remitimos a ustedes debido a que se recibió erróneamente en esta Dependencia No.

Demandado: ASTRID ELENA HERRERA Y LUZ MARINA CANTILLO COMEZ, el cual

que cursa en su dependencia judicial donde es demandante: COMULTIMERCAR,

Mediante el presente oficio me permito hacer llegar memoria dentro del proceso

Año: 2013

Soledad - Atlántico

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD

Jefe Inmediato: Juez Hernando Estrada 3114307232.

Oficio: Perito evaluador

Proceso: 430 - 2015 deslinde y amojonamiento Soledad, Octubre 18 de 2018

Año: 2015

Oficio No. 2632



Soledad - Atlántico, Colombia
Correo Electrónico: j02pqcmsoledad@cendosj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: (95) 3887327
Palacio de Justicia, Carrera 20 No. 21-26 Piso 3

122

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso De Pertinencia 1708 M3 2016
Año 2016

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso Pertinencia 203 2015
Año 2016

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia
SECRETARIA
WENDY JOHANNA MANTAS MORENO
Oficio: Perito evaluador
Proceso Verbal especial de Saneamiento 299 - 2015
Año 2016

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Lo anterior consta de cuatro (4) folios. Sin contar el presente oficio.

Jefe Inmediato: JUEZ
que se recibió erróneamente en esta Dependencia No. 2016-0017.
Oficio: Perito evaluador
demandado: ROBERTO VERGARA ARRIETA, el cual remitimos a ustedes debido a
que cursa en su dependencia judicial donde es demandante: BANCO BCSC S.A.
Proceso Pertinencia 387 2017
Año 2017

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia
Soledad - Atlántico
Juez Primero de Pequeñas Causas y competencias múltiples Soledad
Jefe Inmediato: JUEZ
Señor
Oficio: Perito evaluador
Proceso Pertinencia 405-2016
Año 2018

Soledad, Octubre 18 de 2018.

Oficio No. 2524

121



Soledad - Atlantico, Colombia
Correo Electronico: j02pqcmsoledad@cendof.ramajudicial.gov.co
Teléfono: (95) 3887327
Palacio de Justicia, Carrera 20 No. 21-26 Piso 3

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso 0947 - 2015

Año 2017

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL DE SOLEDAD ORAL

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: **VICKY ROSALES PEREZ**

Oficio: Perito evaluador

Proceso 0203 - 2016

Año 2017

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso pertenencia 403 - 2016

Año 2017

Mediante el presente oficio me permito hacerle llegar memorial del proceso que cursa en su dependencia judicial instaurado por FNA contra MONICA MANJARES, bajo la radicación No. 2016-00440, toda vez que el mismo fue radicado en este juzgado de manera equivocada.

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso 1502 M3 2016

Año 2018

Soledad.
Juez Segundo Civil Municipal
Señor

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso pertenencia 058 - 2018

Año -2018

Oficio No. 2629

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso pertenencia 0824 - 2015

Año 2018

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso verbal de pertenencia 034 - 2017

Año 2018

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso verbal de pertenencia 264 - 2017

Año 2018

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso verbal Ejecutivo 1053 -M 4- 2016

Año 2018

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

Proceso verbal de pertenencia 050-2017

Año 2018

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD

Cargo: Auxiliar de la Justicia

Jefe Inmediato: JUEZ

Oficio: Perito evaluador

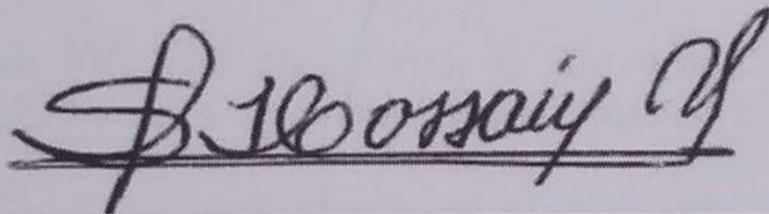
Proceso verbal de pertenencia 832 - 2015

Año 2018.

ARQ. SALVADOR HOSSAIN VILLA
DIRRECCION: Calle 42 N° 37 - 88 ARBOLEDA
Correo salvadorhossavilla@gmail.com
TEL 3013476847 - 3624492

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso verbal de pertenencia 450 - 2016
Año 2018

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL ORAL DE SOLEDAD
Cargo: Auxiliar de la Justicia
Jefe Inmediato: JUEZ
Oficio: Perito evaluador
Proceso verbal de pertenencia 034 - 2017
Año 2018



ARQ.SALVADOR HOSSAIN VILLA
CC: 72.163.343 DE B/QUILLA