



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
SOLEDAD.

**REFERENCIA: 08758-41-89-001-2021-00797-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SOLEDAD.**  
**DEMANDADO: BALDOMERO MOLINA JIMENEZ**

**INFORME SECRETARIAL:**

Señor Juez a su Despacho el presente proceso ejecutivo cuyo conocimiento correspondió por reparto a este Juzgado. Se encuentra pendiente resolver sobre su admisión. Sírvase proveer. Soledad, DICIEMBRE 15 de 2021.

*Janny Guillot Polo*

**JANNY GUILLOT POLO**  
**LA SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD, DICIEMBRE 15 DE 2021.**

Analizado el expediente, procede el Juzgado a pronunciarse en orden a determinar si es o no procedente la admisión de la demanda Ejecutiva, promovida por **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SOLEDAD**, en contra de **BALDOMERO MOLINA JIMENEZ**, concluyéndose que la misma debe subsanarse respecto de lo siguiente:

- La Copia de la Resolución No. 011-2019 se encuentra desactualizada, se observa que fue expedida en fecha 29 de abril de 2019, debe solicitar copia actualizada.
- El certificado de libertad y tradición del inmueble se encuentra desactualizado, deberá ser allegado con una fecha de expedición no mayor a 30 días.
- Aportar actualizada la nota de vigencia de la Escritura N° 1.999, mediante el cual se otorga poder general a la firma NATIONAL HOLDING SERVICE E.A.T.

Así las cosas, se concederá el término legal para que la demandante subsane los defectos señalados, so pena de rechazo de la demanda.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar inadmisibles la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Manténgase la presente demanda en secretaría por el término de cinco días, a efectos de que se subsanen los defectos de que adolece, y que fueron señalados en la parte motiva de este proveído, so pena de que sea rechazada.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

*Cesar Enrique Peñalosa Gomez*  
**CESAR ENRIQUE PEÑALOZA GOMEZ**  
**EL JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOLEDAD**  
Por fijación en estado N° 157 del 16/12/2021 se notificó la providencia anterior.

*Janny Guillot Polo*  
**JANNY GUILLOT POLO**  
**Secretaria**