



**REFERENCIA:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

**RADICADO:** 08758-41-89-001-2021-00792-00.

**DEMANDANTE:** NICOLAS HERRERA GOMEZ

**DEMANDADO:** LUIS CARLOS TRUJILLO RENDON Y LUIS ANTONIO TRUJILLO PRADA.

Señor Juez, a su Despacho, el proceso de Restitución de inmueble de la referencia informándole que nos correspondió por reparto. Sírvase proveer.  
Soledad, Diciembre 15 de 2021.

*Janny Guillot Polo*

**JANNY GUILLOT POLO**  
**LA SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD,**  
**Diciembre 15 de 2021.**

Una vez revisado el expediente, se observa que en este momento resulta improcedente la admisión de la demanda de restitución de inmueble instaurada por **NICOLAS HERRERA GOMEZ**, en contra de **LUIS CARLOS TRUJILLO RENDON Y LUIS ANTONIO TRUJILLO PRADA**, por las siguientes razones:

Revisada la presente demanda, observa el despacho:

1. En las pretensiones de la demanda se solicita el pago de los cánones de arrendamiento de los meses de enero hasta octubre de 2021 y por los servicios públicos, sin embargo, la naturaleza del proceso de restitución de inmueble es declarar la terminación del contrato y restituir el bien, la ejecución de los cánones debe solicitarse a continuación dentro de los 30 días siguientes a la ejecutoria de la sentencia.

2. El poder aportado no cumple con lo establecido en el artículo 5° del Decreto 806 de 2020, dado que no se aportó constancia que proviene del correo de la parte demandante hacia el correo de la apoderada, el cual debe ser el que se registra en Registro Nacional de Abogados.

3. No se aporta correo de la parte demandante, si bien se observa que manifiesta que no maneja, debe crearlo toda vez, que los procesos se están tramitando de manera virtual

Así las cosas, se le concederá el termino de cinco (días) para que subsane la falencia anotada.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por las razones anotadas.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte demandante subsanar los defectos indicados en la parte motiva de esta providencia, dentro del término de cinco (05) días, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

  
**CÉSAR ENRIQUE PEÑALOZA GOMEZ**  
**EL JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE SOLEDAD  
Por fijación en estado N° 157 del 16/12/2021 se  
notificó la providencia anterior.  
*Janny Guillot Polo*  
JANNY GUILLOT POLO  
Secretaria