



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOLEDAD.**

**REFERENCIA: 08758-41-89-001-2021-00786-00**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LOS MANANTIALES MZ 7.**

**DEMANDADO: MARIA ISABEL FLOREZ OSPINO**

**INFORME SECRETARIAL:**

Señor Juez a su Despacho el presente proceso ejecutivo cuyo conocimiento correspondió por reparto a este Juzgado. Se encuentra pendiente resolver sobre su admisión. Sírvase proveer. Soledad, DICIEMBRE 10 de 2021.

*Janny Guillot Polo*  
**JANNY GUILLOT POLO**  
**LA SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD, DICIEMBRE 10 DE 2021.**

Analizado el expediente, procede el Juzgado a pronunciarse en orden a determinar si es o no procedente la admisión de la demanda Ejecutiva, promovida por **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LOS MANANTIALES MZ 7**, en contra de **MARIA ISABEL FLOREZ OSPINO**, concluyéndose que la misma debe subsanarse respecto de lo siguiente:

- La Copia de la Resolución No. 029-2019 se encuentra desactualizada, se observa que fue expedida en fecha 10 de septiembre de 2019, debe solicitar copia actualizada.
- No se aportó el certificado de libertad y tradición del inmueble respecto del cual se adeudan las cuotas que se pretenden ejecutar, se encuentra desactualizado, el cual deberá ser allegado con una fecha de expedición no mayor a 30 días.
- No se señaló en las pretensiones ni en la certificación arrimada a qué corresponde el valor pretendido, especificando si corresponde a cuotas de administración ordinaria, extraordinarias, sanciones, intereses etc y en caso afirmativo indicar detalladamente cada concepto.
- El certificado de existencia y representación legal de ADMINISTRADORES Y CONSULTORES DEL CARIBE S.A.S, se encuentra desactualizado, el cual deberá ser allegado con una fecha de expedición no mayor a 30 días.

Así las cosas, se concederá el término legal para que la demandante subsane los defectos señalados, so pena de rechazo de la demanda.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar inadmisibles la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Manténgase la presente demanda en secretaría por el término de cinco días, a efectos de que se subsanen los defectos de que adolece, y que fueron señalados en la parte motiva de este proveído, so pena de que sea rechazada.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

*César Enrique Peñalosa Gómez*  
**CÉSAR ENRIQUE PEÑALOZA GOMEZ**  
**EL JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOLEDAD**  
Por fijación en estado N° 154 del 13/12/2021 se notificó la providencia anterior.

*Janny Guillot Polo*  
**JANNY GUILLOT POLO**  
**Secretaria**