



AUTO INTERLOCUTORIO

REFERENCIA: 8758-4189-001-2018-00568-00
PROCESO: EJECUTIVO CONTINUACIÓN VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN
DEMANDANTE: ROSA LLANO SALAS
DEMANDADO: RAFAEL JIMENEZ y ASHBER JIMENEZ

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez a su despacho la presente demanda **EJECUTIVO CONTINUACIÓN VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN**, presentada a través de apoderado por **ROSA LLANO SALAS** contra **RAFAEL JIMENEZ** y **ASHBER JIMENEZ** se encuentra pendiente aprobar la **LIQUIDACION** del crédito presentada por la parte ejecutante. Sirvase proveer.

Soledad, 19 de octubre de 2021.

Janny Guilloth Polo

JANNY GUILLOTH POLO
 SECRETARIA.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD. -

Soledad, 19 de octubre de dos mil veintiuno (2.021). -

Visto el anterior informe secretarial, se procede a resolver lo pertinente dentro del proceso ejecutivo continuación verbal sumario de restitución de **ROSA LLANO SALAS** contra **RAFAEL JIMENEZ** y **ASHBER JIMENEZ**, previas las siguientes.

CONSIDERACIONES:

En esta instancia del proceso procede la aprobación de la liquidación del crédito allegada por parte ejecutante obrante a folios 98-101 por haber transcurrido el término de ley sin haber sido objetada.

Cabe además recordarle a la parte demandante que la liquidación del crédito se encuentra ceñida a lo normado en el Numeral 3º del Artículo 446 C.G.P. **"Vencido el traslado, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto apelable..."**, bajo ese entendido y teniendo en cuenta las tasas de intereses establecidas por la superintendencia financiera, se hace perentorio aplicar dicho porcentaje a fin de averiguar si la liquidación del crédito allegada por la parte ejecutante se ajusta a los parámetros establecidos.

Examinada la actuación se observa que la liquidación del crédito allegada por el apoderado judicial de la parte demandante **NO** está ajustada a los parámetros legales ya que la misma indica un capital diferente al señalado en el mandamiento de pago (folios 57-59) que indica:

"... la suma de \$5.740.000,00 correspondiente a los cánones de arrendamiento comprendidos entre el 17 de noviembre de 2017 hasta el 17 de marzo de 2019, más los intereses moratorios sobre el capital mencionado desde el día 18 de noviembre de 2017, hasta cuando se verifique su pago total, conforme a la tasa máxima legal vigente certificada por la Superintendencia Financiera, más la suma de \$1.500.000,00 por cláusula penal pactada entre las partes..."

Por tal razón y bajo ese entendido es del caso proceder a su modificación conforme a lo establecido en la regla 3a del Artículo 446 del C.G.P.

AÑO 2017								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES
Nov	5.740.000	1447	20,96	31,44	18/11/2017	30/11/2017	13	65.168,13
Dic	5.740.000	1619	20,77	31,16	1/12/2017	31/12/2017	31	153.992,24
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS =								219.160,38
AÑO 2018								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES
Ene	5.740.000	1890	20,69	31,04	1/01/2018	31/01/2018	31	153.399,11
Feb	5.740.000	131	21,01	31,52	1/02/2018	28/02/2018	28	140.696,97



Mar	5.740.000	259	20,68	31,02	1/03/2018	31/03/2018	31	153.324,97
Abr	5.740.000	398	20,48	30,72	1/04/2018	30/04/2018	30	146.944,00
May	5.740.000	527	20,44	30,66	1/05/2018	31/05/2018	31	151.545,57
Jun	5.740.000	687	20,28	30,42	1/06/2018	30/06/2018	30	145.509,00
Jul	5.740.000	820	20,03	30,05	1/07/2018	31/07/2018	31	148.505,76
Ago	5.740.000	954	19,94	29,91	1/08/2018	31/08/2018	31	147.838,48
Sep	5.740.000	1112	19,81	29,72	1/09/2018	30/09/2018	30	142.136,75
Oct	5.740.000	1294	19,63	29,45	1/10/2018	31/10/2018	31	145.540,09
Nov	5.740.000	1521	19,49	29,24	1/11/2018	30/11/2018	30	139.840,75
Dic	5.740.000	1708	19,4	29,10	1/12/2018	31/12/2018	31	143.834,83
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS =								1.759.116,28
AÑO 2019								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES
Ene	5.740.000	1872	19,16	28,74	1/01/2019	31/01/2019	31	142.055,43
Feb	5.740.000	111	19,7	29,55	1/02/2019	28/02/2019	28	131.924,33
Mar	5.740.000	263	19,37	29,06	1/03/2019	17/03/2019	17	78.755,19
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS =								352.734,96
INTERESES DE MORA								\$ 2.331.012
CLAUSULA PENAL								\$ 1.500.000
CAPITAL								\$ 5.740.000
GRAN TOTAL								\$ 8.071.012

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soledad,

RESUELVE:

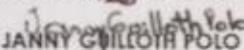
1º.) NO APROBAR: la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante en el presente proceso.

2º.) MODIFICAR, como consecuencia de lo anterior, la LIQUIDACION DEL CREDITO realizada por la parte demandante, la cual se establecerá en la suma de \$ 8.071.012.

3º.) Por secretaría realicese la liquidación de costas

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,


CESAR ENRIQUE PEÑALOZA GOMEZ
 EL JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
 MÚLTIPLES DE SOLEDAD
 Hoy 20 octubre de 2021 se
 Notifico por Estado No. 126 la anterior providencia.

JANNY GILLOTH POLO
 Secretaria