



<b>REFERENCIA:</b>	08758-41-89-001-2021-00513-00.
<b>PROCESO:</b>	PERTENENCIA
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>ENA FANNY MARTINEZ RUIZ.</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>INMOBILIARIA OSCAR LTDA. Y PERSONAS INDETERMINADAS.</b>

Señor Juez, a su Despacho la demanda de pertenencia que nos correspondió por reparto, la cual tiene pendiente decidir su admisión. Sírvase proveer.  
Soledad, octubre 11 de 2021.

  
JANNY GUILLOT POLO  
LA SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, OCTUBRE 11 DE 2021.**

Una vez revisado el expediente, se observa que en este momento resulta improcedente la admisión de la demanda instaurada por **FANNY MARTINEZ RUIZ** en contra de la señora **INMOBILIARIA OSCAR LTDA. Y PERSONAS INDETERMINADAS**, por las siguientes razones:

- El Certificado de Existencia y Representación legal de la parte demandante, data de una vigencia superior a 30 días, en tanto, deberá presentarlo actualizado.
- Se observa que no se allegó el avalúo catastral del inmueble objeto de litigio actualizado, hecho que resulta indispensable al tenor de lo dispuesto en el numeral 3º del art. 26 del C.G. del P., para determinar la cuantía del proceso; por tanto, deberá aportar al proceso **la certificación expedida por la autoridad Catastral, que en nuestro país no es otra, que el Instituto Geográfico de Agustín Codazzi o quien para tales efectos esta última delegue.**
- No se aportó el plano catastral, el cual debe cumplir con los requisitos establecidos en el literal C del art 11 de la ley 1561 de 2012 por cuanto carece del nombre completo e identificación de los colindantes.
- El certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro tiene una fecha de expedición superior a un (1) mes de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5º del art. 375 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD,

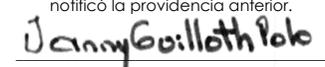
**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declárese INADMISIBLE la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte demandante subsanar los defectos indicados en la parte motiva de esta providencia, dentro del término de cinco (05) días, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

  
**CÉSAR ENRIQUE PEÑALOZA GOMEZ**  
EL JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD Por fijación en estado N° 125 del 12/10/2021 se notificó la providencia anterior.  JANNY GUILLOT POLO Secretaria
--