



**REFERENCIA:** 08758-41-89-001-2021-00467-00.

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLIVAR MZ 1 ETAPA 2.

**DEMANDADO:** JULIO CESAR CABRERA VILLAREAL.

Señor Juez, a su Despacho, el proceso ejecutivo de la referencia informándole que nos correspondió por reparto. Sírvase proveer.  
Soledad, agosto 09 de 2021.

*Janny Guillot Polo*

**JANNY GUILLOT POLO**  
**LA SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD, AGOSTO 09 DE 2021.**

Analizado el expediente, procede el Juzgado a pronunciarse en orden a determinar si es o no procedente la admisión de la demanda Ejecutiva, promovida por **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLIVAR MZ 1 ETAPA 2.**, en contra de **JULIO CESAR CABRERA VILLAREAL**, concluyéndose que la misma debe subsanarse respecto de lo siguiente:

No se dio aplicación al numeral 5° del Art. 82 del C.G.P., pues en el presente caso según los hechos de la demanda, se han acumulado varias pretensiones sin que se formulen por separado cada una de ella.

En efecto, el valor de cada cuota de administración pretendida con la demanda constituye una pretensión distinta que debe formularse individualmente o por separado, conforme a la norma previamente señalada.

El Certificado de Existencia y representación aportado data de una vigencia superior a 30 días y no se aportó el Certificado expedido por la Oficina de Control y Espacio Público de Soledad.

Así las cosas, se concederá el término legal para que la demandante subsane los defectos señalados, so pena de rechazo de la demanda.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar inadmisibles la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Manténgase la presente demanda en secretaría por el término de cinco días, a efectos de que se subsanen los defectos de que adolece, y que fueron señalados en la parte motiva de este proveído, so pena de que sea rechazada.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

  
**CÉSAR ENRIQUE PEÑALOZA GÓMEZ**  
**EL JUEZ**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD  
Por fijación en estado N° 90 del 10/08/2021 se  
notificó la providencia anterior.

*Janny Guillot Polo*  
JANNY GUILLOT POLO  
Secretaria