

MARIA LUISA VIGUERAS DE SARA.
Abogada Titulada.
Universidad Autónoma Metropolitana.

Señor:

**JUEZ 1º CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD.**

REF: RAD. 2019-00816-00

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR.

Dte. ALBERTO DE LA HOZ SARA.

Ddos: MARCO ANTONIO BUSTAMANTE ANGARITA Y OTROS.

MARIA LUISA VIGUERAS DE SARA, mayor de edad, identificada con la cedula de extranjería número 256.992 De Bogotá, portadora de la tarjeta profesional No. 73.893 del C. S de la J; Actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me permito presentar la liquidación del crédito de la obligación, la cual hago de la siguiente manera:

PRIMERO: Por la obligación dineraria contenida en la deuda de los cánones de arrendamiento:

CAPITAL ADEUDADO EN CANONES\$2.605.000.oo

EN CANONES DE ARRENDAMIENTO.

INTERESES MORATORIOS: Los intereses moratorios se causan desde el 01 Abril de dos mil Diecinueve (2019), y procedo a verificarlos hasta el 05 de abril de dos mil veintiuno (2021), así:

RESOLUCION	CAPITAL	AÑO	MES	T.ANUAL.	T.MENSUAL	DIAS	TOTAL
389	\$2.605.000	2019	Abril	26,98%	2,24%	30	\$58.352
574	\$2.605.000	2019	May	27,01%	2,25%	31	\$58.615
697	\$2.605.000	2019	Jun	26,95%	2,24%	30	\$58.352
829	\$2.605.000	2019	Jul	26,92%	2,24%	31	\$58.352
1018	\$2.605.000	2019	Ago	26,98%	2,24%	31	\$58.352
1145	\$2.605.000	2019	Sep	26,98%	2,24%	30	\$58.352
1293	\$2.605.000	2019	Oct	26,65%	2,22%	31	\$57.831
1474	\$2.605.000	2019	Nov	26,55%	2,21%	30	\$57.570
1603	\$2.605.000	2019	Dic	26,37%	2,19%	31	\$57.049
TOTAL INTERESES MORATORIOS DEL AÑO 2019							\$522.825

Calle 42 No. 43-146 oficina 303, tel. 3704769, Cel. 3126364166
Email:maryluisa2425@yahoo.es
Barranquilla-Atlántico.

MARIA LUISA VIGUERAS DE SARA.
Abogada Titulada.
Universidad Autónoma Metropolitana.

RESOLUCION	CAPITAL	AÑO	MES	T.ANUAL	T.MENSUAL	DIAS	TOTAL
1603	\$2.605.000	2020	ene	26.16%	2,18%	31	\$56.789
94	\$2.605.000	2020	feb	26.58%	2,21%	29	\$57.570
947	\$2.605.000	2020	mar	26.46%	2,20%	31	\$57.310
437	\$2.605.000	2020	abr	26.04%	2,17%	30	\$56.528
505	\$2.605.000	2020	may	25.29%	2,10%	31	\$54.705
605	\$2.605.000	2020	jun	25.18%	2,09%	30	\$54.444
685	\$2.605.000	2020	jul	25.18%	2,09%	31	\$54.444
769	\$2.605.000	2020	ago	25.44%	2,12%	31	\$55.226
869	\$2.605.000	2020	sep	25.53%	2,12%	30	\$55.226
947	\$2.605.000	2020	oct	25.14%	2,09%	31	\$54.444
947	\$2.605.000	2020	nov	24.76%	2,06%	30	\$53.663
1034	\$2.605.000	2020	dic	24.19%	2,01%	31	\$52.360
TOTAL INTERESES MORATORIOS DEL AÑO 2020							\$662.709

RESOLUCION	CAPITAL	AÑO	MES	T.ANUAL	T.MENSUAL	DIAS	TOTAL
1215	\$2.605.000	2021	ene	23,98%	1,99%	31	\$51.839
64	\$2.605.000	2021	feb	24,31%	2,02%	28	\$52.621
161	\$2.605.000	2021	mar	24,12%	2,01%	31	\$52.360
305	\$2.605.000	2021	abr	23,97%	1,99%	30	\$51.839
TOTAL INTERESES MORATORIOS DEL AÑO 2021							\$208.659

La sumatoria total del crédito quedaría así:

Capital: \$2.605.000.00
Intereses Moratorios: \$1.394.193.00

La sumatoria de toda la liquidación nos da un valor de **TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS (\$ 3.999.193) M.L.**

Sírvase proceder de conformidad.

SEÑOR JUEZ, ATENTAMENTE;

M^a. Luisa Viguera P.

MARIA LUISA VIGUERAS DE SARA.
C.E. No. 256.992 de Bogotá.
T.P. No. 73.893 del C.S.J.

Calle 42 No. 43-146 oficina 303, tel. 3704769, Cel. 3126364166
Email:maryluisa2425@yahoo.es
Barranquilla-Atlántico.