



**REFERENCIA:** 08758-4189-001-2020-00067-00  
**PROCESO:** GARANTÍA REAL  
**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
**DEMANDADO:** WILINTON JUNIOR ORTIZ MENDEZ

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez a su despacho la presente demanda de **GARANTÍA REAL**, presentada a través de apoderado por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **WILINTON JUNIOR ORTIZ MENDEZ** se encuentra pendiente aprobar la **LIQUIDACION** del crédito presentada por la parte ejecutante. Sírvase proveer.  
 Soledad, 23 de marzo de 2021.

*Janny Guilloth Polo*  
**JANNY GUILLOTH POLO**  
 SECRETARIA.

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad.** 23) de marzo de dos mil veintiuno (2021).-

Visto el anterior informe secretarial, se procede a resolver lo pertinente dentro del proceso de Garantía Real de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **WILINTON JUNIOR ORTIZ MENDEZ**, previas las siguientes.

**CONSIDERACIONES:**

En esta instancia del proceso procede la aprobación de la liquidación del crédito allegada por parte ejecutante obrante a folio 161-163 por haber transcurrido el término de ley sin haber sido objetada.

Cabe además recordarle a la parte demandante que la liquidación del crédito se encuentra ceñida a lo normado en el Numeral 3º del Artículo 446 C.G.P. "**Vencido el traslado, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto apelable...**", bajo ese entendido y teniendo en cuenta las tasas de intereses establecidas por la superintendencia financiera, se hace perentorio aplicar dicho porcentaje a fin de averiguar si la liquidación del crédito allegada por la parte ejecutante se ajusta a los parámetros establecidos.

Examinada la actuación se observa que la liquidación del crédito allegada por el apoderado judicial de la parte demandante NO está ajustada a los parámetros legales ya que realiza el cobro de intereses en una tasa superior a la establecida en el mandamiento de pago visible a folio 120-121, que señala lo siguiente:

*"... por concepto de intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionado en el literal a.- calculados a partir del vencimiento, hasta el día en que se verifique el pago adeudado a una tasa de 12.50% puntos porcentuales anuales..."*

Por tal razón y bajo ese entendido es del caso proceder a su modificación conforme a lo establecido en la regla 3a del Artículo 446 del C.G.P.

AÑO 2019						
	CAPITAL	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES
Ene	\$ 27,821,999	12.50	14/01/2019	31/01/2019	18	173,887.49
Feb	\$ 27,821,999	12.50	01/02/2019	28/02/2019	28	270,491.66
Mar	\$ 27,821,999	12.50	01/03/2019	31/03/2019	31	299,472.91
Abr	\$ 27,821,999	12.50	01/04/2019	30/04/2019	30	289,812.49
May	\$ 27,821,999	12.50	01/05/2019	31/05/2019	31	299,472.91
Jun	\$ 27,821,999	12.50	01/06/2019	30/06/2019	30	289,812.49
Jul	\$ 27,821,999	12.50	01/07/2019	31/07/2019	31	299,472.91
Ago	\$ 27,821,999	12.50	01/08/2019	31/08/2019	31	299,472.91
Sep	\$ 27,821,999	12.50	01/09/2019	30/09/2019	30	289,812.49
Oct	\$ 27,821,999	12.50	01/10/2019	31/10/2019	31	299,472.91
Nov	\$ 27,821,999	12.50	01/11/2019	30/11/2019	30	289,812.49
Dic	\$ 27,821,999	12.50	01/12/2019	31/12/2019	31	299,472.91
<b>TOTAL DE INTERESES MORATORIOS =</b>						<b>3,400,466.54</b>
AÑO 2020						
	CAPITAL	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES



Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soledad

Ago	\$	27,821,999	12.50	01/08/2020	31/08/2020	31	299,472.91
Sep	\$	27,821,999	12.50	01/09/2020	30/09/2020	30	289,812.49
Oct	\$	27,821,999	12.50	01/10/2020	31/10/2020	31	299,472.91
Nov	\$	27,821,999	12.50	01/11/2020	30/11/2020	30	289,812.49
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS =							3,236,239.47

TOTAL INTERESES DE MORA	\$	6,636,706
CAPITAL	\$	27,821,999
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>34,458,705</b>

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soledad,

**RESUELVE:**

- 1°. **NO APROBAR:** la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante en el presente proceso.
- 2°. **MODIFICAR**, como consecuencia de lo anterior, la LIQUIDACION DEL CREDITO realizada por la parte demandante, la cual se establecerá en la suma de \$ 34.458.705 a la fecha 30 de noviembre de 2020
- 3°. Por secretaria realícese la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**  
**CESAR ENRIQUE PEÑALOZA GOMEZ**  
**EL JUEZ**

Por fijación en estado N° 0036 del 2 de diciembre de 2021 se notificó la providencia anterior.

*Janny Guilloth Polo*  
**JANNYGUILLOTH POLO**  
 Secretaria