

Señor(a):

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOLEDAD

E.

S.

D.

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: SHIRLEY PATRICIA GUZMAN NASSAR

RAD. 08758-4189-001-2019 00330-00

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

MONICA PAEZ ZAMORA, de condiciones civiles conocidas dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito realizada por mi mandante de conformidad con el artículo 446 del C.G.P., la cual es de la siguiente manera:

Saldo de la obligación No. 40990017835 OCTUBRE 22 de 2020		
	Valor en	
	Pesos	Valor en UVR
Capital	\$ 21.292.724,66	0,0
Interés Corriente	\$ 134.981,29	
Intereses por Mora	\$ 6.200.583,71	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	\$ 27.628.289,66	

Del señor juez Atentamente,



MONICA PAEZ ZAMORA

C.C No. 32.783.077 de Barranquilla

T.P No. 131.818 del C.S.J.

Medellin, octubre 22 de 2020

Ciudad

Titular	SHIRLEY PATRICIA GUZMAN NASSAR
Cédula o Nit.	22.565.146
Obligación Nro.	40990017835
Mora desde	30/11/2018

Tasa pactada en el pagaré	13,75%
Tasa de mora	20,63%
Tasa máxima	27,12%

Liquidación de la Obligación a mar 16 de 2019

	Valor en pesos
Capital	23.868.274,32
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.137.267,07
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	25.005.541,39

Saldo de la obligación a oct 22 de 2020

	Valor en pesos
Capital	21.292.724,66
Interes Corriente	134.981,29
Intereses por Mora	6.200.583,71
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	27.628.289,66

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

SHIRLEY PATRICIA GUZMAN NASSAR

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a Interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar-16-2019			23.868.274,32	1.137.267,07	0,00						23.868.274,32	1.137.267,07	0,00	25.005.541,39
Idos para Demar	mar-16-2019	13,75%	0	23.868.274,32	1.137.267,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.868.274,32	1.137.267,07	0,00	25.005.541,39
Abono	mar-28-2019	19,35%	12	23.868.274,32	1.137.267,07	138.841,19	0,00	53.503,84	35.557,67	940,38	90.001,89	23.868.274,32	1.137.267,07	138.841,19	25.144.382,58
Cierre de Mes	mar-31-2019	19,35%	3	23.868.274,32	1.137.267,07	173.551,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.868.274,32	1.137.267,07	173.551,49	25.179.092,88
Abono	abr-8-2019	20,63%	9	23.868.274,32	1.137.267,07	283.963,79	130.404,24	234.977,10	10.856,73	17.580,00	393.818,07	23.737.870,08	902.289,97	273.107,06	24.913.267,11
Cierre de Mes	abr-30-2019	20,63%	21	23.737.870,08	902.289,97	529.328,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.737.870,08	902.289,97	529.328,19	25.169.488,24
Abono	may-2-2019	20,63%	2	23.737.870,08	902.289,97	553.730,20	0,00	180.004,99	18.421,30	0,00	198.426,29	23.737.870,08	902.289,97	553.730,20	25.193.890,25
Abono	may-3-2019	20,63%	1	23.737.870,08	902.289,97	565.931,21	0,00	8.109,17	890,83	0,00	9.000,00	23.737.870,08	902.289,97	565.931,21	25.206.091,26
Abono	may-31-2019	20,63%	28	23.737.870,08	902.289,97	907.559,39	126.483,34	38.661,56	25.025,98	0,00	190.170,86	23.611.386,74	883.628,41	882.533,43	25.357.548,55
Cierre de Mes	may-31-2019	20,63%	0	23.611.386,74	863.628,41	882.533,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.611.386,74	863.628,41	882.533,43	25.357.548,55
Abono	jun-6-2019	20,63%	6	23.611.386,74	863.628,41	955.349,40	5.328,46	170.322,24	6.009,29	17.580,00	199.239,99	23.606.058,28	893.306,17	949.340,11	25.248.704,56
Cierre de Mes	jun-30-2019	20,63%	24	23.606.058,28	693.306,17	1.240.538,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.606.058,28	693.306,17	1.240.538,27	25.539.902,72
Abono	jul-3-2019	20,63%	3	23.606.058,28	693.306,17	1.276.938,04	133.234,57	133.380,95	24.804,48	17.580,00	309.000,00	23.472.823,71	559.925,22	1.252.133,56	25.284.682,49
Abono	jul-30-2019	20,63%	27	23.472.823,71	559.925,22	1.577.882,50	67.838,63	0,00	26.299,12	0,00	94.137,75	23.404.985,08	559.925,22	1.551.583,38	25.516.493,68
Cierre de Mes	jul-31-2019	20,63%	1	23.404.985,08	559.925,22	1.563.613,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.404.985,08	559.925,22	1.563.613,29	25.528.623,59
Abono	ago-30-2019	20,63%	30	23.404.985,08	559.925,22	1.924.510,50	202.960,40	0,00	32.027,77	35.160,00	270.148,17	23.202.024,68	559.925,22	1.892.482,73	25.854.432,63
Cierre de Mes	ago-31-2019	20,63%	1	23.202.024,68	559.925,22	1.904.408,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.202.024,68	559.925,22	1.904.408,32	25.666.358,22
Cierre de Mes	sep-30-2019	20,63%	30	23.202.024,68	559.925,22	2.262.175,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.202.024,68	559.925,22	2.262.175,95	25.024.125,85
Abono	oct-1-2019	20,63%	1	23.202.024,68	559.925,22	2.274.101,54	276.676,54	0,00	29.966,03	35.160,00	341.802,57	22.925.348,14	559.925,22	2.244.135,51	25.729.408,87
Cierre de Mes	oct-31-2019	20,63%	30	22.925.348,14	559.925,22	2.597.636,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.925.348,14	559.925,22	2.597.636,88	26.082.610,24
Cierre de Mes	nov-30-2019	20,63%	30	22.925.348,14	559.925,22	2.951.138,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.925.348,14	559.925,22	2.951.138,25	26.436.411,61
Cierre de Mes	dic-31-2019	20,63%	31	22.925.348,14	559.925,22	3.316.423,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.925.348,14	559.925,22	3.316.423,00	26.801.696,36
Cierre de Mes	ene-31-2020	20,63%	31	22.925.348,14	559.925,22	3.680.709,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.925.348,14	559.925,22	3.680.709,45	27.165.982,81
Abono	feb-3-2020	20,63%	3	22.925.348,14	559.925,22	3.715.962,97	140.582,09	0,00	130.893,84	431.638,00	703.113,93	22.784.766,05	559.925,22	3.585.069,13	26.929.760,40
Cierre de Mes	feb-29-2020	20,63%	26	22.784.766,05	559.925,22	3.888.726,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.784.766,05	559.925,22	3.888.726,14	27.233.417,41
Abono	mar-3-2020	20,63%	3	22.784.766,05	559.925,22	3.923.763,48	110.755,93	27.855,41	37.388,60	0,00	175.999,94	22.674.010,12	532.069,81	3.886.374,88	27.092.454,81
Abono	mar-20-2020	20,63%	17	22.674.010,12	532.069,81	4.083.954,73	466.911,43	0,00	23.979,80	70.320,00	561.211,23	22.207.098,69	532.069,81	4.059.974,93	26.769.143,43
Cierre de Mes	mar-31-2020	20,63%	11	22.207.098,69	532.069,81	4.185.188,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.207.098,69	532.069,81	4.185.188,06	26.924.356,56
Abono	abr-28-2020	20,63%	28	22.207.098,69	532.069,81	4.503.912,41	148.334,81	0,00	32.694,91	18.144,00	197.173,72	22.058.763,88	532.069,81	4.471.217,50	27.062.051,19
Cierre de Mes	abr-30-2020	20,63%	2	22.058.763,88	532.069,81	4.493.831,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.058.763,88	532.069,81	4.493.831,45	27.064.665,14
Cierre de Mes	may-31-2020	20,63%	31	22.058.763,88	532.069,81	4.844.347,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.058.763,88	532.069,81	4.844.347,78	27.435.181,41
Abono	jun-17-2020	20,63%	17	22.058.763,88	532.069,81	5.036.566,41	149.935,93	196.167,18	137.752,89	18.144,00	500.000,00	21.908.827,95	335.902,63	4.698.813,52	27.143.544,11
Cierre de Mes	jun-30-2020	20,63%	13	21.908.827,95	335.902,63	5.044.805,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.908.827,95	335.902,63	5.044.805,12	27.289.535,71
Abono	jul-30-2020	20,63%	30	21.908.827,95	335.902,63	5.381.708,82	304.744,51	0,00	44.015,78	32.288,00	381.048,29	21.604.083,44	335.902,63	5.337.693,04	27.277.679,11
Cierre de Mes	jul-31-2020	20,63%	1	21.604.083,44	335.902,63	5.348.766,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.604.083,44	335.902,63	5.348.766,96	27.288.753,00
Cierre de Mes	ago-31-2020	20,63%	31	21.604.083,44	335.902,63	5.692.058,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.604.083,44	335.902,63	5.692.058,36	27.632.044,44
Abono	sep-2-2020	20,63%	2	21.604.083,44	335.902,63	5.714.206,19	154.843,71	200.921,34	33.090,95	16.144,00	405.000,00	21.449.239,73	134.981,29	5.681.115,24	27.265.336,22
Cierre de Mes	sep-30-2020	20,63%	28	21.449.239,73	134.981,29	5.988.962,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.449.239,73	134.981,29	5.988.962,51	27.573.193,56
Abono	oct-1-2020	20,63%	1	21.449.239,73	134.981,29	5.999.957,06	156.515,07	0,00	28.574,04	16.144,00	201.233,11	21.292.724,66	134.981,29	5.971.383,02	27.359.088,99
Idos para Demar	oct-22-2020	20,63%	21	21.292.724,66	134.981,29	6.200.583,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.292.724,66	134.981,29	6.200.583,71	27.628.289,66