



REFERENCIA: 8758-4189-001-2018-01178-00  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: DONALDO JOSÉ LARA ARRAZOLA  
DEMANDADO: MANUEL BIBIANO OVIEDO GÓMEZ y LUZ MARINA ZAMBRANO OBESO

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez a su despacho la presente demanda EJECUTIVO HIPOTECARIO, presentada a través de apoderado por DONALDO JOSÉ LARA ARRAZOLA contra MANUEL BIBIANO OVIEDO GÓMEZ y LUZ MARINA ZAMBRANO OBESO se encuentra pendiente aprobar la LIQUIDACION del crédito presentada por la parte ejecutante. Sírvase proveer.  
Soledad, 29 de octubre de 2020.

  
JANNY GUILLOTH POLO  
SECRETARIA.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, veintinueve 29 de octubre de dos mil veinte (2.020).-

Visto el anterior informe secretarial, se procede a resolver lo pertinente dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario de DONALDO JOSÉ LARA ARRAZOLA contra MANUEL BIBIANO OVIEDO GÓMEZ y LUZ MARINA ZAMBRANO OBESO previas las siguientes.

**CONSIDERACIONES:**

En esta instancia del proceso procede la aprobación de la liquidación del crédito allegada por parte ejecutante obrante a folio 50-52 por haber transcurrido el término de ley sin haber sido objetada.

Cabe además recordarle a la parte demandante que la liquidación del crédito se encuentra ceñida a lo normado en el Numeral 3º del Artículo 446 C.G.P. "**Vencido el traslado, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto apelable...**", bajo ese entendido y teniendo en cuenta las tasas de intereses establecida por la superintendencia financiera, se hace perentorio aplicar dicho porcentaje a fin de averiguar si la liquidación del crédito allegada por la parte ejecutante se ajusta a los parámetros establecidos.

Examinada la actuación se observa que la liquidación del crédito allegada por el apoderado judicial de la parte demandante (folio 50 – 52) NO está ajustada a los parámetros legales ya que establece el cobro de intereses a plazo desde 14 abril 2017 a 30 de enero 2018 en la suma de \$2.229.760, contrariando lo establecido en el mandamiento de pago (folio 17-18) así:

**"...la suma de \$13.000.000,00, más los intereses moratorios sobre el capital mencionado desde el día 31 de enero de 2018, hasta cuando se verifique su pago total conforme a la tasa máxima legal vigente certificada por la Superintendencia Financiera, más las costas"**

Así mismo se aclara que en el mismo memorial el apoderado de la parte ejecutante, presentó liquidación de costas, la cual no se tendrá en cuenta y será liquidada por la secretaría, de conformidad con lo establecido en el art. 366 del CGP y el art. 4 del acuerdo psaa16-10554.

Por tal razón y bajo ese entendido es del caso proceder a su modificación conforme a lo establecido en la regla 3a del Artículo 446 del C.G.P.

AÑO 2018								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES
Ene	13.000.000,00	1890	20,69	31,04	31/01/2018	31/01/2018	1	11.207,08
Feb	13.000.000,00	131	21,01	31,52	1/02/2018	28/02/2018	28	318.651,67
Mar	13.000.000,00	259	20,68	31,02	1/03/2018	31/03/2018	31	347.251,67
Abr	13.000.000,00	398	20,48	30,72	1/04/2018	30/04/2018	30	332.800,00
May	13.000.000,00	527	20,44	30,66	1/05/2018	31/05/2018	31	343.221,67
Jun	13.000.000,00	687	20,28	30,42	1/06/2018	30/06/2018	30	329.550,00
Jul	13.000.000,00	820	20,03	30,05	1/07/2018	31/07/2018	31	336.337,08
Ago	13.000.000,00	954	19,94	29,91	1/08/2018	31/08/2018	31	334.825,83
Sep	13.000.000,00	1112	19,81	29,72	1/09/2018	30/09/2018	30	321.912,50
Oct	13.000.000,00	1294	19,63	29,45	1/10/2018	31/10/2018	31	329.620,42
Nov	13.000.000,00	1521	19,49	29,24	1/11/2018	30/11/2018	30	316.712,50
Dic	13.000.000,00	1708	19,4	29,10	1/12/2018	31/12/2018	31	325.758,33
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS =								3.647.848,75
AÑO 2019								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES
Ene	13.000.000,00	1872	19,16	28,74	1/01/2019	31/01/2019	31	321.728,33
Feb	13.000.000,00	111	19,7	29,55	1/02/2019	28/02/2019	28	298.783,33



Mar	13 000 000,00	263	19,37	29,06	1/03/2019	31/03/2019	31	325 254,58
Abr	13 000 000,00	389	19,32	28,98	1/04/2019	30/04/2019	30	313 950,00
May	13 000 000,00	574	19,34	29,01	1/05/2019	31/05/2019	31	324 750,83
Jun	13 000 000,00	697	19,3	28,95	1/06/2019	30/06/2019	30	313 625,00
Jul	13 000 000,00	829	19,28	28,92	1/07/2019	31/07/2019	31	323 743,33
Ago	13 000 000,00	1018	19,32	28,98	1/08/2019	31/08/2019	31	324 415,00
Sep	13 000 000,00	1145	19,32	28,98	1/09/2019	30/09/2019	30	313 950,00
Oct	13 000 000,00	1293	19,1	28,65	1/10/2019	31/10/2019	31	320 720,83
Nov	13 000 000,00	1474	19,03	28,55	1/11/2019	30/11/2019	30	309 237,50
Dic	13 000 000,00	1603	18,91	28,37	1/12/2019	31/12/2019	31	317 530,42
<b>TOTAL DE INTERESES MORATORIOS =</b>								<b>3.807 689,17</b>
AÑO 2020								
	<b>CAPITAL</b>	<b>RES</b>	<b>I.B.C.</b>	<b>% MORA</b>	<b>INIC. - VIG</b>	<b>FIN. - VIG</b>	<b>DIAS</b>	<b>INTERESES</b>
Ene	13 000 000,00	1768	18,77	28,16	1/01/2020	31/01/2020	31	315 179,58
Feb	13 000 000,00	94	19,06	28,59	1/02/2020	29/02/2020	29	299 400,83
Mar	13 000 000,00	205	18,95	28,43	1/03/2020	31/03/2020	31	318 202,08
Abr	13 000 000,00	351	18,69	28,04	1/04/2020	30/04/2020	30	303 712,50
May	13 000 000,00	437	18,19	27,29	1/05/2020	31/05/2020	31	305 440,42
Jun	13 000 000,00	505	18,12	27,18	1/06/2020	30/06/2020	30	294 450,00
Jul	13 000 000,00	605	18,12	27,18	1/07/2020	31/07/2020	31	304 265,00
Ago	13 000 000,00	685	18,29	27,44	1/08/2020	31/08/2020	31	307 119,58
Sep	13 000 000,00	769	18,35	27,53	1/09/2020	30/09/2020	30	298 187,50
<b>TOTAL DE INTERESES MORATORIOS =</b>								<b>2.745 957,50</b>

TOTAL LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA

10 201 495,42

CAPITAL

13 000 000,00

GRAN TOTAL

23.201.495

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soledad.

**RESUELVE:**

- 1°. **NO APROBAR**; la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante en el presente proceso.
- 2°. **MODIFICAR**, como consecuencia de lo anterior, la LIQUIDACION DEL CREDITO realizada por la parte demandante, la cual se establecerá en la suma de \$ 21.950.300,00 a la fecha 30 de septiembre de 2020.
- 3°. Por secretaria realicese la liquidación de costas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

CESAR ENRIQUE PEÑALOZA GÓMEZ  
EL JUEZ

Por fijación en N° 0082 del 30 de 2020 estado se notificó la providencia anterior.

Janny Guilloth Polo

JANNYGUILLOTH POLO  
Secretaria