



REFERENCIA: 8758-4189-001-2018-00445-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: CONFAMILIAR

DEMANDADO: YADIRA GÓMEZ CASTRO

**INFORME SECRETARIAL**

Señor Juez a su despacho la presente demanda EJECUTIVO HIPOTECARIO, presentada a través de apoderado por CONFAMILIAR contra YADIRA GÓMEZ CASTRO se encuentra pendiente aprobar la LIQUIDACION del crédito presentada por la parte ejecutante. Sirvase proveer.  
Soledad, 29 de octubre de 2020.

*Janny Guilloth Polo*  
JANNY GUILLOTH POLO  
SECRETARIA.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, (29) de octubre de dos mil veinte (2.020).-

Visto el anterior informe secretarial, se procede a resolver lo pertinente dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario de CONFAMILIAR contra YADIRA GÓMEZ CASTRO previas las siguientes.

**CONSIDERACIONES:**

En esta instancia del proceso procede la aprobación de la liquidación del crédito allegada por parte ejecutante obrante a folio 59-60 por haber transcurrido el término de ley sin haber sido objetada.

Cabe además recordarle a la parte demandante que la liquidación del crédito se encuentra ceñida a lo normado en el Numeral 3° del Artículo 446 C.G.P. "**Vencido el traslado, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto apelable...**", bajo ese entendido y teniendo en cuenta las tasas de intereses establecida por la superintendencia financiera, se hace perentorio aplicar dicho porcentaje a fin de averiguar si la liquidación del crédito allegada por la parte ejecutante se ajusta a los parámetros establecidos.

Examinada la actuación se observa que la liquidación del crédito allegada por el apoderado judicial de la parte demandante NO está ajustada a los parámetros legales ya que establece el cobro de intereses corrientes en la suma de \$102.306, y se incluye el cobro de un seguro que no fue ordenado en el mandamiento de pago como se observa en la liquidación de crédito a folio 59 - 60 del expediente, mientras que el mandamiento de pago (folio 38-39) se libró por los siguientes conceptos:

*"...la suma de \$4.998.885,00 por concepto de capital insoluto, más los intereses moratorios por la suma de \$1.775.309,00, configurados desde el 11 de febrero de 2015, y hasta cuando se verifique su pago total conforme a la tasa máxima legal vigente certificada por la Superintendencia Financiera, más las costas"*

Así mismo se aclara que en el mismo memorial el apoderado de la parte ejecutante, presentó liquidación de costas, la cual no se tendrá en cuenta y será liquidada por la secretaria, de conformidad con lo establecido en el art. 366 del CGP y el art. 4 del acuerdo psaa16-10554.

Por tal razón y bajo ese entendido es del caso proceder a su modificación conforme a lo establecido en la regla 3a del Artículo 446 del C.G.P.

AÑO 2018								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES
May	4.998.885,00	527	20,44	30,66	7/05/2018	31/05/2018	25	106.434,59
Jun	4.998.885,00	687	20,28	30,42	1/06/2018	30/06/2018	30	126.721,73
Jul	4.998.885,00	820	20,03	30,05	1/07/2018	31/07/2018	31	129.331,57
Ago	4.998.885,00	954	19,94	29,91	1/08/2018	31/08/2018	31	128.750,45
Sep	4.998.885,00	1112	19,81	29,72	1/09/2018	30/09/2018	30	123.784,89
Oct	4.998.885,00	1294	19,63	29,45	1/10/2018	31/10/2018	31	126.748,81
Nov	4.998.885,00	1521	19,49	29,24	1/11/2018	30/11/2018	30	121.785,34
Dic	4.998.885,00	1708	19,4	29,10	1/12/2018	31/12/2018	31	125.263,73
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS =								988.821,11
AÑO 2019								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES
Ene	4.998.885,00	1872	19,16	28,74	1/01/2019	31/01/2019	31	123.714,07
Feb	4.998.885,00	111	19,7	29,55	1/02/2019	28/02/2019	28	114.891,04
Mar	4.998.885,00	263	19,37	29,06	1/03/2019	31/03/2019	31	125.070,02
Abr	4.998.885,00	389	19,32	28,98	1/04/2019	30/04/2019	30	120.723,07
May	4.998.885,00	574	19,34	29,01	1/05/2019	31/05/2019	31	124.876,31
Jun	4.998.885,00	697	19,3	28,95	1/06/2019	30/06/2019	30	120.598,10



Jul	4.998.885,00	829	19,28	28,92	1/07/2019	31/07/2019	31	124.488,90
Ago	4.998.885,00	1018	19,32	28,98	1/08/2019	31/08/2019	31	124.747,18
Sep	4.998.885,00	1145	19,32	28,98	1/09/2019	30/09/2019	30	120.723,07
Oct	4.998.885,00	1293	19,1	28,65	1/10/2019	31/10/2019	31	123.326,66
Nov	4.998.885,00	1474	19,03	28,55	1/11/2019	30/11/2019	30	118.910,98
Dic	4.998.885,00	1603	18,91	28,37	1/12/2019	31/12/2019	31	122.099,85
<b>TOTAL DE INTERESES MORATORIOS =</b>								<b>1.464.169,25</b>
AÑO 2020								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES
Ene	4.998.885,00	1768	18,77	28,16	1/01/2020	31/01/2020	31	121.195,88
Feb	4.998.885,00	94	19,06	28,59	1/02/2020	29/02/2020	29	115.128,49
Mar	4.998.885,00	205	18,95	28,43	1/03/2020	31/03/2020	31	122.358,12
Abr	4.998.885,00	351	18,69	28,04	1/04/2020	30/04/2020	30	116.786,45
May	4.998.885,00	437	18,19	27,29	1/05/2020	31/05/2020	31	117.450,89
Jun	4.998.885,00	505	18,12	27,18	1/06/2020	30/06/2020	30	113.224,75
Jul	4.998.885,00	605	18,12	27,18	1/07/2020	31/07/2020	31	116.998,90
<b>TOTAL DE INTERESES MORATORIOS =</b>								<b>823.143,48</b>

TOTAL LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA

3.276.133,00

Fecha:	31 de julio de 2020
Capital:	\$ 4.998.885,00
Intereses de mora hasta la presentación de la demanda:	\$ 1.775.309,00
Intereses de Mora desde la presentación de la demanda:	\$ 3.276.133,00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 10.050.327,00</b>

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soledad,

**RESUELVE:**

- 1°.) **NO APROBAR:** la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante en el presente proceso.
- 2°.) **MODIFICAR**, como consecuencia de lo anterior, la LIQUIDACION DEL CREDITO realizada por la parte demandante, la cual se establecerá en la suma de \$ 10.050.327,00 a la fecha 31 de julio de 2020.
- 3°.) Por secretaria realícese la liquidación de costas.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

CESAR ENRIQUE PEÑALOZA GOMEZ  
EL JUEZ

Por fijación en estado N° 00 82 del 10 de 2020 se notificó la providencia anterior.

*Janny Guilloth Polo*

JANNYGUILLOTH POLO  
Secretaria