



REFERENCIA: 08758-41-89-001-2023-01048-00.

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: ARCELIS MARÍA MÁRQUEZ ESCORCIA

DEMANDADO: ÁLVARO JOSÉ FONTALVO PANTOJA Y ALVARO JOSE FONTALVO RODRÍGUEZ

Señor Juez, a su Despacho, el proceso ejecutivo de la referencia que nos correspondió por reparto, el cual se encuentra pendiente por decidir su admisión. Sírvasse proveer.

Soledad, 05 de marzo de 2024

EMIR ACUÑA POLOCHE
EL SECRETARIO

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD.
MARZO 05 DE 2024.

Visto y constatado el anterior informe secretarial y revisada la demanda instaurada por ARCELIS MARÍA MÁRQUEZ ESCORCIA, a través de apoderado judicial, en contra de ALVARO JOSÉ FONTALVO PANTOJA Y ALVARO JOSE FONTALVO RODRÍGUEZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, la parte demandante subsanó los defectos que adolecía el libelo introductorio y que se encontraban descritos en el auto adiado 20/02/2024, siendo procedente entrar a resolver sobre la admisión de la presente demanda.

Por lo tanto, y como quiera que se observan colmadas las exigencias formales previstas por los preceptos 82 y s.s. del C.G.P. y las especiales contenidas en el artículo 10 y s.s. de la Ley 1561 de 2012, se accederá a su admisión.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMÍTASE la presente demanda de **PERTENENCIA (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO)** sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 81 No. 18 E – 85 del Barrio los Almendros, en Soledad (Atl.) y distinguido con matrícula inmobiliaria No. 041-70116, instaurada por ALVARO JOSÉ FONTALVO PANTOJA Y ALVARO JOSE FONTALVO RODRÍGUEZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derechos sobre el predio materia de este proceso

SEGUNDO: EMPLÁCESE a **ALVARO JOSÉ FONTALVO PANTOJA Y ALVARO JOSE FONTALVO RODRÍGUEZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho, respecto al bien inmueble ubicado en la Calle 81 No. 18 E – 85 del Barrio los Almendros, en Soledad (Atl.) y distinguido con matrícula inmobiliaria No. 041-70116, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme al artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Si los emplazados no comparecen se les designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación y se continuará el trámite del proceso.



TERCERO: La parte demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un (01) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso. Una vez instalada la valla o el aviso, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el Art. 375, núm. 7 ° del CGP.

CUARTO: Ordénese informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural INCODER y/o AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Se establece como carga de la parte, la remisión de los oficios correspondientes. Líbrense los correspondientes oficios.

QUINTO: Ordénese la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. 041-70116, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Soledad, de conformidad con el numeral 6° del artículo 375 del C.G del P.

SEXTO: RECONOCER personería Jurídica al Dr. ANDRES ALBERTO HEREDIA LIBREROS, actuando en calidad de apoderado del demandante, bajo los términos del poder conferido.

SEPTIMO: La copia de la presente decisión judicial, debidamente certificada por el sello y firma del secretario, hace las veces de oficio dirigido a la entidad y/o empresa responsable de la medida cautelar. (Art. 111 del C.G.P.).

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

CESAR ENRIQUE PEÑALOZA GÓMEZ

EL JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOLEDAD	
Fecha:	
N° de Oficio:	
Señores:	
Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por el Despacho en la providencia anexa, Descuento que deberá colocar a disposición de este Juzgado por intermedio del BANCO AGRARIO en la cuenta N° 087582051001 , la suma retenida a favor del demandante, Sírvase acusar el número de radicación en la consignación del descuento por embargo.	
<div>_____</div> <div>EMIR ACUÑA POLOCHE Secretario</div>	

Firmado Por:
Cesar Enrique Peñaloza Gomez
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 01 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8177ab822292070ff6117e0c524d61162ca10c1103f3c02e4e0741d317703829**

Documento generado en 05/03/2024 10:24:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>