



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soledad

REFERENCIA: 08758-41-89-001-2023-01061-00
PROCESO: VERBAL – RESTITUCION DE INMUEBLE
DEMANDANTE: RV INMOBILIARIA S.A
DEMANDADO: MARIA DEL ROSARIO DE MIER GARCIA

Señor Juez, a su Despacho, el proceso ejecutivo de la referencia que nos correspondió por reparto, el cual se encuentra pendiente por decidir su admisión. Sírvese proveer.

Soledad, febrero 26 de 2024.

EMIR ACUÑA POLOCHE
EL SECRETARIO

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD, FEBRERO 26 DE 2024.

Visto y constatado el anterior informe secretarial y revisada la demanda instaurada por la apoderada judicial de RV INMOBILIARIA S.A en contra de MARIA DEL ROSARIO DE MIER GARCIA; procede el Despacho a decidir su admisión.

Analizada la demanda y sus anexos, observa este Juzgado, que la misma cumple con los requisitos exigidos por los artículos 82, 84 y 89 del Código General del Proceso.

Del mismo modo, la demanda con que se promueve el proceso de restitución de inmueble arrendado se advierte que reúne las exigencias previstas en los artículos señalados en el párrafo anterior, anexándose a ella los documentos de rigor legal. Ahora bien, por tratarse de un asunto contencioso de mínima cuantía que no está sometido a un trámite especial, se le imprimirá el previsto en el art. 390 del C. G. del P.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de de restitución de inmueble presentada por **RV INMOBILIARIA S.A. NIT. 860.049.599-1** en contra de **MARIA DEL ROSARIO DE MIER GARCIA C.C. No. 22.518.850**, sobre el inmueble ubicado en Calle 65 No. 13 - 15 ET 1 C CA 16 MZ I De Soledad, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

SEGUNDO: Para efectos de la notificación personal debe advertirse a la parte demandante que la notificación personal de la demanda sino pudiere efectuarse personalmente conforme al Art. 290 y s.s., del C.G.P., con su respectiva constancia de entrega de copia de la demanda y anexos para que la conteste dentro de los DIEZ (10) días siguientes a dicha notificación. (ART. 391- 6º del C.G.P.).



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soledad

TERCERO: ADVERTIR al demandado, que, para poder ser oído dentro del proceso, deberá consignar a órdenes del Juzgado los cánones de arrendamiento, que en virtud del contrato asumió la obligación de pagar, y los que se causen durante el presente proceso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 384 del C.G.P.

CUARTO: RECONOCER personería jurídica al Dr. **JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN**, en calidad de apoderada judicial del demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

CESAR ENRIQUE PEÑALOZA GÓMEZ

EL JUEZ

Firmado Por:

Cesar Enrique Peñaloza Gomez

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 01 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e26de446972f961359ea8afbaf1a6972d5120389ad78a6fddc0f809e76d3c3a1**

Documento generado en 26/02/2024 12:57:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>