



**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICACIÓN: 08758-41-89-001-2017-00179-00.**  
**DEMANDANTE: JULIO CESAR GUERRERO.**  
**DEMANDADO: ROSA DE JESUS AMADOR CASTRO.**

Señor Juez, al Despacho el proceso Ejecutivo de la referencia, informándole que se encuentra pendiente resolver memorial, contentiva terminación presentada por el apoderado demandante. Sírvasse proveer. Sírvasse proveer.

Soledad, 09 noviembre del 2023.

**EMIR ACUÑA POLOCHE**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, Noviembre 09 DEL 2023.**

Revisado el expediente, se observa memorial presentado por el Dr. JOHNNY VIZCAINO VARGAS, en el cual solicita al despacho se decrete la terminación del presente proceso ejecutivo por el pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares.

Al respecto el art. 461 del C.G.P. establece:

***“Artículo 461. Terminación del proceso por pago. Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embarga, do el remanente (...).”***

Así las cosas, descendiendo al caso en estudio, observa el Despacho que la petición incoada se ajusta a los presupuestos consagrados en la norma citada en precedencia, así las cosas, el juzgado accederá a la solicitud de terminación deprecada y en consecuencia ordenará el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado, siempre y cuando no se encuentre embargado el remanente.

Por lo expuesto, el juzgado,

#### **R E S U E L V E:**

Dar por terminado el proceso ejecutivo seguido por el Dr. **JOHNNY VIZCAINO VARGAS**, contra **ROSA DE JESUS AMADOR CASTRO**, por pago total de la obligación conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.



1. Ordenar el levantamiento de las medidas de embargo que recaen sobre el bien inmueble propiedad del demandado **ROSA DE JESUS AMADOR CASTRO** identificado con CC 22.419.828 y el bien inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria 041-122295 ubicado en la carrera 47 No 54-45 del municipio de Soledad, **siempre y cuando no se encuentre embargado el remanente, previa verificación de la inexistencia de embargo de bienes que se llegaren a desembargar**. Líbrense por Secretaría, los oficios de rigor.
2. Hágase devolución de los dineros remanentes al demandado, previa verificación, por parte de la secretaría, de inexistencia de embargo de remanente. En caso de existir embargo del remanente, póngase a disposición de la respectiva autoridad.
3. Desglóse los documentos que prestaron mérito ejecutivo, con la constancia de que obraron en un proceso ejecutivo con título el cual terminó **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**.
4. Archívese el expediente en su oportunidad, con las anotaciones a las que hubiere lugar.
5. Sin condena en costas.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

Firmado Por:  
Cesar Enrique Peñaloza Gomez  
Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 01 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80b0b098ff891b361e3065048464067d5c784187f89642f84952669cae838d90**

Documento generado en 09/11/2023 10:44:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**