

SOLUCIONES FINANCIERAS RECOVER S.A.S. -RECOVER
NIT. No. 900.350.943-6
Carrera 52 No.72-114 Oficina C19A [Tel:3584813](tel:3584813)- 3600553
Barranquilla

Señor(a)

JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS S.A.

DEMANDADOS: YAMIT YEPES OROZCO

RADICACIÓN: 2020-00548

TANIA ELENA ESCOBAR MARTINEZ, Abogada titulada e inscrita, portadora de la Tarjera Profesional No 169.750 del C. S. J., en mi condición d apoderada del **BANCO AV VILLAS S.A.**, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito acudo a usted, para presentar **la liquidación de crédito de la obligación demandada en el proceso de la referencia.**

Del señor Juez, Atentamente,



TANIA ELENA ESCOBAR MARTINEZ
CC N.º 32.881.532 de Barranquilla
TP N.º 169.750 del C.S de la J.

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

4*****6413 5*****6241
10 de febrero del 2022
14 de diciembre del 2020
2.827.503
27,45%
423
15

TITULAR	
YEPES OROZCO YAMIT	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	2.827.503
INTERESES	764.784
TOTAL LIQUIDACIÓN	3.592.287
INT. CORRIENTES	152.425
TOTAL LIQUIDACIÓN	3.744.712

Gomezjj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/12/2020	41,18%	26,16%	122020	26,16%	17	2.827.503	30.769
2	31/01/2021	41,18%	25,98%	012021	25,98%	31	2.827.503	56.010
3	28/02/2021	41,18%	26,31%	022021	26,31%	28	2.827.503	51.119
4	31/03/2021	41,18%	26,12%	032021	26,12%	31	2.827.503	56.282
5	30/04/2021	41,18%	25,97%	042021	25,97%	30	2.827.503	54.167
6	31/05/2021	41,18%	25,83%	052021	25,83%	31	2.827.503	55.718
7	30/06/2021	41,18%	25,82%	062021	25,82%	30	2.827.503	53.885
8	31/07/2021	41,18%	25,77%	072021	25,77%	31	2.827.503	55.601
9	31/08/2021	41,18%	25,86%	082021	25,86%	31	2.827.503	55.776
10	30/09/2021	41,18%	25,79%	092021	25,79%	30	2.827.503	53.828
11	31/10/2021	41,18%	25,62%	102021	25,62%	31	2.827.503	55.309
12	30/11/2021	41,18%	25,91%	112021	25,91%	30	2.827.503	54.054
13	31/12/2021	41,18%	26,19%	122021	26,19%	31	2.827.503	56.417
14	31/01/2022	41,18%	26,49%	012022	26,49%	31	2.827.503	56.999
15	10/02/2022	41,18%	27,45%	022022	27,45%	10	2.827.503	18.852

CRÉDITO No.

2268642

TITULAR

YEPES OROZCO YAMIT

TASA DE MORA EFECTIVA ANUAL APLICADA EN LIQUIDACIÓN

20,63%

FECHA DE LIQUIDACIÓN

10-feb-22

DÍAS A LIQUIDAR

0

CAPITAL ADEUDADO \$

\$21.487.109

INTERESES DE MORA

 $((1+tasa)^{(n1/365)}-1)*CapitalAntes$ (INTERESES DE MORA)
=
\$0(CAPITAL ADEUDADO
EN \$)

(INTERESES)

(TOTAL LIQUIDACION)

TOTAL ADEUDADO

\$21.487.109

+

\$0

=

\$21.487.109

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

2271789
10 de febrero del 2022
14 de diciembre del 2020
607.345
33,50%
423
15

TITULAR	
YEPES OROZCO YAMIT	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	607.345
INTERESES	164.275
TOTAL LIQUIDACIÓN	771.620
INT. CORRIENTES	48.635
TOTAL LIQUIDACIÓN	820.255

Gomezjj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/12/2020	50,25%	26,16%	122020	26,16%	17	607.345	6.609
2	31/01/2021	50,25%	25,98%	012021	25,98%	31	607.345	12.031
3	28/02/2021	50,25%	26,31%	022021	26,31%	28	607.345	10.980
4	31/03/2021	50,25%	26,12%	032021	26,12%	31	607.345	12.089
5	30/04/2021	50,25%	25,97%	042021	25,97%	30	607.345	11.635
6	31/05/2021	50,25%	25,83%	052021	25,83%	31	607.345	11.968
7	30/06/2021	50,25%	25,82%	062021	25,82%	30	607.345	11.574
8	31/07/2021	50,25%	25,77%	072021	25,77%	31	607.345	11.943
9	31/08/2021	50,25%	25,86%	082021	25,86%	31	607.345	11.981
10	30/09/2021	50,25%	25,79%	092021	25,79%	30	607.345	11.562
11	31/10/2021	50,25%	25,62%	102021	25,62%	31	607.345	11.880
12	30/11/2021	50,25%	25,91%	112021	25,91%	30	607.345	11.611
13	31/12/2021	50,25%	26,19%	122021	26,19%	31	607.345	12.118
14	31/01/2022	50,25%	26,49%	012022	26,49%	31	607.345	12.243
15	10/02/2022	50,25%	27,45%	022022	27,45%	10	607.345	4.049

EXTRACTO DE CREDITO

Fecha : 2/10/2022

Deudor	YEPES OROZCO YAMIT		
Cédula	72337607		
Crédito	2268642		
Fecha de Desembolso	23/08/2017		
Plazo Total Actual	180		
Plazo Restante a 31/12/1999	0		
Plan de Amortización Actual	Cuota fija en pesos	Tipo Cartera	Vivienda Vis
Día Límite de Pago Mensual	23	Tasa Pactada	13,75%

														Crédito en Pesos												
MOVIMIENTO EN PESOS														INTERES DE MORA				INTERES REMUNERATORIO								
Fecha Límite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.	Abono a Capitl	Saldo Capital	Saldo Capital		
23/09/2017	18/09/2017	1	326.707	0	27.233	0	0	0	0	0	250.806	0	48.668	0	0,0000	0	0	0,1287	31	250.806	0	48.668	24.679.254	24.679.254		
23/09/2017	18/09/2017	0	408	0	0	0	0	0	408	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	24.679.254	24.679.254	
23/10/2017	23/10/2017	1	326.680	0	27.358	0	0	0	-559	0	250.798	0	49.083	0	0,0000	0	0	0,1290	30	250.798	0	49.083	24.630.171	24.630.171		
23/11/2017	30/11/2017	1	327.625	0	27.426	0	0	0	150	168	250.300	0	49.581	49.581	0,1932	7	168	0,1290	31	250.300	0	49.581	24.580.590	24.580.590		
23/11/2017	30/11/2017	0	2.375	0	0	0	0	0	2.375	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	24.580.590	24.580.590	
23/12/2017	12/12/2017	1	315.919	0	19.335	0	0	0	-2.375	0	248.689	0	50.270	0	0,0000	0	0	0,1284	30	248.689	0	50.270	24.530.320	24.530.320		
23/12/2017	12/12/2017	0	922	0	0	0	0	0	922	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	24.530.320	24.530.320	
23/01/2018	01/02/2018	1	320.000	0	19.519	0	0	0	-11.659	218	264.778	0	47.144	47.144	0,2062	9	218	0,1375	31	264.778	0	47.144	24.483.176	24.483.176		
23/02/2018	15/03/2018	1	320.000	0	19.621	0	0	0	-12.033	490	264.269	0	47.653	47.653	0,2063	20	490	0,1375	31	264.269	0	47.653	24.435.523	24.435.523		
23/03/2018	31/05/2018	1	340.000	0	20.090	0	0	0	6.281	1.707	263.755	0	48.167	48.167	0,2061	69	1.707	0,1375	28	263.755	0	48.167	24.387.356	24.387.356		
23/04/2018	15/06/2018	1	340.000	0	20.046	0	0	0	6.706	1.326	263.235	0	48.687	48.687	0,2062	53	1.326	0,1375	31	263.235	0	48.687	24.338.669	24.338.669		
23/05/2018	03/07/2018	1	340.000	0	20.348	0	0	0	6.693	1.037	262.709	0	49.213	49.213	0,2063	41	1.037	0,1375	30	262.709	0	49.213	24.289.456	24.289.456		
23/06/2018	30/07/2018	1	336.744	0	20.374	0	0	0	3.502	946	262.178	0	49.744	49.744	0,2063	37	946	0,1375	31	262.178	0	49.744	24.239.712	24.239.712		
23/06/2018	30/07/2018	0	3.256	0	0	0	0	0	3.256	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	24.239.712	24.239.712	
23/07/2018	17/08/2018	1	329.539	0	20.229	0	0	0	-3.258	646	261.641	0	50.281	50.281	0,2063	25	646	0,1375	30	261.641	0	50.281	24.189.431	24.189.431		
23/07/2018	17/08/2018	0	10.461	0	0	0	0	0	10.461	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	24.189.431	24.189.431	
23/08/2018	01/10/2018	1	322.706	0	20.222	0	0	0	-10.456	1.018	261.099	0	50.823	50.823	0,2061	39	1.018	0,1375	31	261.099	0	50.823	24.138.608	24.138.608		
23/08/2018	01/10/2018	0	17.294	0	0	0	0	0	17.294	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	24.138.608	24.138.608	
23/09/2018	01/11/2018	1	315.963	0	20.331	0	0	0	-17.319	1.029	260.550	0	51.372	51.372	0,2061	39	1.029	0,1375	31	260.550	0	51.372	24.087.236	24.087.236		
23/09/2018	01/11/2018	0	24.037	0	0	0	0	0	24.037	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	24.087.236	24.087.236	
23/10/2018	07/12/2018	1	309.420	0	20.372	0	0	0	-24.075	1.201	259.995	0	51.927	51.927	0,2063	45	1.201	0,1375	30	259.995	0	51.927	24.035.309	24.035.309		
23/11/2018	07/12/2018	1	330.580	0	20.036	0	0	0	-1.756	378	259.435	0	52.487	52.487	0,2063	14	378	0,1375	31	259.435	0	52.487	23.982.822	23.982.822		
23/12/2018	30/01/2019	1	334.851	0	20.133	0	0	0	1.760	1.036	258.868	0	53.054	53.054	0,2063	38	1.036	0,1375	30	258.868	0	53.054	23.929.768	23.929.768		
23/12/2018	30/01/2019	0	5.149	0	0	0	0	0	5.149	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	23.929.768	23.929.768	
23/01/2019	27/02/2019	1	327.926	0	20.210	0	0	0	-5.170	964	258.296	0	53.626	53.626	0,2061	35	964	0,1375	31	258.296	0	53.626	23.876.142	23.876.142		
23/01/2019	27/02/2019	0	12.074	0	0	0	0	0	12.074	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	23.876.142	23.876.142	
23/02/2019	05/04/2019	1	321.153	0	20.249	0	0	0	-12.160	1.142	257.717	0	54.205	54.205	0,2062	41	1.142	0,1375	31	257.717	0	54.205	23.821.937	23.821.937		
23/02/2019	05/04/2019	0	18.847	0	0	0	0	0	18.847	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	23.821.937	23.821.937	
23/03/2019	03/05/2019	1	314.375	0	20.228	0	0	0	-18.929	1.154	257.132	0	54.790	54.790	0,2062	41	1.154	0,1375	28	257.132	0	54.790	23.767.147	23.767.147		
23/04/2019	03/05/2019	1	332.099	0	19.892	0	0	0	0	285	256.540	0	55.382	55.382	0,2063	10	285	0,1375	31	256.540	0	55.382	23.711.765	23.711.765		
23/04/2019	03/05/2019	0	3.526	0	0	0	0	0	3.526	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	23.711.765	23.711.765	
23/05/2019	30/05/2019	1	328.783	0	20.203	0	0	0	-3.543	201	255.943	0	55.979	55.979	0,2058	7	201	0,1375	30	255.943	0	55.979	23.655.786	23.655.786		
23/05/2019	30/05/2019	0	11.217	0	0	0	0	0	11.217	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	23.655.786	23.655.786	
23/06/2019	17/07/2019	1	321.696	0	20.357	0	0	0	-11.281	698	255.338	0	56.584	56.584	0,2063	24	698	0,1375	31	255.338	0	56.584	23.599.202	23.599.202		
23/06/2019	17/07/2019	0	18.304	0	0	0	0	0	18.304	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	23.599.202	23.599.202	
23/07/2019	12/08/2019	1	314.457	0	20.293	0	0	0	-18.346	588	254.728	0	57.194	57.194	0,2063	20	588	0,1375	30	254.728	0	57.194	23.542.008	23.542.008		
23/08/2019	12/08/2019	1	330.906	0	19.947	0	0	0	0	0	252.927	0	58.032	0	0,0000	0	0	0,1368	31	252.927	0	58.032	23.483.976	23.483.976		
23/08/2019	12/08/2019	0	14.637	0	0	0	0	0	14.637	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	23.483.976	23.483.976	
23/09/2019	09/09/2019	1	315.955	0	19.925	0	0	0	-14.666	0	251.978	0	58.718	0	0,0000	0	0	0,1366	31	251.978	0	58.718	23.425.258	23.425.258		
23/09/2019	09/09/2019	0	4.045	0	0	0	0	0	4.045	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	23.425.258	23.425.258	
23/10/2019	29/10/2019	1	328.124	0	20.083	0	0	0	-4.056	182	252.850	0	59.065	59.065	0,2061	6	182	0,1375	30	252.850	0	59.065	23.366.193	23.366.193		
23/10/2019	29/10/2019	0	11.876	0	0	0	0	0	11.876	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	23.366.193	23.366.193	
23/11/2019	03/12/2019	1	340.000	0	20.114	0	32.902	16.800	-42.038	307	252.213	0	59.702	59.702	0,2063	10	307	0,1375	31	252.213	0	59.702	23.306.491	23.306.491		
23/11/2019	27/12/2019	0	340.000	0	0	0	5.																			

23/10/2020	28/12/2020	0	195.540	0	0	0	0	0	195.540	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	22.601.936	22.601.936
23/11/2020	02/02/2021	1	170.452	0	20.481	0	31.434	0	-195.800	2.473	243.963	0	67.901	67.901	0,2059	71	2.473	0,1375	31	243.963	0	67.901	22.534.035	22.534.035
23/11/2020	02/02/2021	0	149.548	0	0	0	0	0	149.548	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	22.534.035	22.534.035
23/12/2020	03/03/2021	1	216.073	0	20.446	0	31.433	0	-150.138	2.468	243.230	0	68.634	68.634	0,2062	70	2.468	0,1375	30	243.230	0	68.634	22.465.401	22.465.401
23/12/2020	03/03/2021	0	103.927	0	0	0	0	0	103.927	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	22.465.401	22.465.401
23/01/2021	05/04/2021	1	261.751	0	20.439	0	31.443	0	-104.561	2.566	242.490	0	69.374	69.374	0,2062	72	2.566	0,1375	31	242.490	0	69.374	22.396.027	22.396.027
23/01/2021	05/04/2021	0	58.249	0	0	0	0	0	58.249	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	22.396.027	22.396.027
23/02/2021	07/05/2021	1	307.779	0	20.422	0	31.449	0	-58.586	2.630	241.741	0	70.123	70.123	0,2062	73	2.630	0,1375	31	241.741	0	70.123	22.325.904	22.325.904
23/02/2021	07/05/2021	0	12.221	0	0	0	0	0	12.221	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	22.325.904	22.325.904
23/03/2021	02/06/2021	1	320.000	0	20.375	0	31.445	0	-46.269	2.585	240.984	0	70.880	70.880	0,2062	71	2.585	0,1375	28	240.984	0	70.880	22.255.024	22.255.024
23/03/2021	02/07/2021	0	320.000	0	0	0	0	0	320.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	22.255.024	22.255.024
23/04/2021	30/07/2021	1	9.500	0	20.619	0	31.547	0	-358.137	3.607	240.219	0	71.645	71.645	0,2062	98	3.607	0,1375	31	240.219	0	71.645	22.183.379	22.183.379
23/04/2021	02/08/2021	0	320.000	0	0	0	0	0	320.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	22.183.379	22.183.379
23/05/2021	25/08/2021	1	118.000	0	20.551	0	31.536	0	-249.448	3.497	239.445	0	72.419	72.419	0,2062	94	3.497	0,1375	30	239.445	0	72.419	22.110.960	22.110.960
23/06/2021	02/09/2021	1	360.000	0	21.261	0	31.453	0	-7.248	2.670	238.664	0	73.200	73.200	0,2062	71	2.670	0,1375	31	238.664	0	73.200	22.037.760	22.037.760
23/07/2021	17/09/2021	1	360.000	0	21.089	0	31.399	0	-6.481	2.129	237.874	0	73.990	73.990	0,2062	56	2.129	0,1375	30	237.874	0	73.990	21.963.770	21.963.770
23/08/2021	29/09/2021	1	379.725	0	20.861	0	31.329	0	14.249	1.422	237.075	0	74.789	74.789	0,2063	37	1.422	0,1375	31	237.075	0	74.789	21.888.981	21.888.981
23/09/2021	29/09/2021	1	320.275	0	20.564	0	30.216	0	-32.660	231	222.443	0	79.481	79.481	0,1933	6	231	0,1290	31	222.443	0	79.481	21.809.500	21.809.500
23/10/2021	19/10/2021	1	354.584	0	20.203	0	0	0	32.754	0	221.230	0	80.397	0	0,0000	0	0	0,1288	30	221.230	0	80.397	21.729.103	21.729.103
23/10/2021	19/10/2021	0	5.416	0	0	0	0	0	5.416	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	21.729.103	21.729.103
23/11/2021	19/11/2021	1	316.375	0	20.172	0	0	0	-5.433	0	220.426	0	81.210	0	0,0000	0	0	0,1288	31	220.426	0	81.210	21.647.893	21.647.893
23/11/2021	19/11/2021	0	33.625	0	0	0	0	0	33.625	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	21.647.893	21.647.893
23/12/2021	27/12/2021	1	317.224	0	18.631	0	30.208	0	-33.695	159	219.993	0	81.928	81.928	0,1935	4	159	0,1290	30	219.993	0	81.928	21.565.965	21.565.965
23/12/2021	27/12/2021	0	32.776	0	0	0	0	0	32.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	21.565.965	21.565.965
23/01/2022	02/02/2022	1	328.884	0	18.654	0	31.204	0	-33.016	405	232.781	0	78.856	78.856	0,2061	10	405	0,1375	31	232.781	0	78.856	21.487.109	21.487.109
23/01/2022	02/02/2022	0	11.116	0	0	0	0	0	11.116	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	21.487.109	21.487.109

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios desde 1999/01/01 hasta 2002/03/06

Interés = ((1+tasa)^(n1/365)-1)*CapitalAntes - ((1+tasa)^(n2/365)-1)*CapitalNuevo
n1 = número de días que hay entre la fecha desde donde debe intereses hasta la fecha de pago
n2 = número de días que hay entre la fecha hasta donde deja cubiertos los intereses y la fecha de pago
CapitalAntes = saldo de capital antes de aplicar el abono
CapitalNuevo = saldo de capital que queda después de aplicar el abono

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios antes de 1999/01/01 y después de 2002/03/05

Interés = ((1+tasa)^(1/12)-1) * Capital