

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO

TRASLADOS

Traslado No. 016

Fecha del Traslado: 08-06-2022

Página: 1

RADICADO	CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE(S)	DEMANDADO(S)	OBSERVACIÓN ACTUACIÓN	FECHA AUTO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
2017-00405	EJECUTIVO	ARRENDADAMIENTOS TEMPO SAS.	KAREN DAYANA OQUENDO ESPINOSA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	09-06-2022	13-06-2022
2019-00475	EJECUTIVO	COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY	LUZ MERY MESA GALLEG0	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	09-06-2022	13-06-2022
2020-00434	EJECUTIVO	COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY	PAULA ANDREA BUSTAMANTE GONZALEZ	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	09-06-2022	13-06-2022
2020-00749	EJECUTIVO	COOPERATIVA FINANCIERA CONFIAR	JULIAN ANDRES VELEZ RENDON	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	09-06-2022	13-06-2022
2021-00300	EJECUTIVO	CONJUNTO RESIDENCIAL TIERRA GRATA ETAPAS 1 Y 2 P.H.	HECTOR ALONSO SANDOVAL	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	09-06-2022	13-06-2022

De conformidad con lo previsto en el artículo 110 del código general del proceso, se fija el presente traslado en lugar público de la secretaría,

Hoy, ocho (08) de junio de dos mil veintidós (2022).

MANUELA GIRALDO RUIZ
Secretaria



Señor (a):

JUEZ 001 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: ARRENDAMIENTOS TEMPO LTDA
DEMANDADO: KAREN DAYANA OQUENDO ESPINOSA
RADICADO: 2017-00405

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y SOLICITUD DE ENTREGA DE
TÍTULOS

CAROLINA GUTIERREZ URREGO, identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.128.281.112** y portadora de la Tarjeta Profesional No. 199.334 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte demandante, por medio de este escrito me permito solicitar al despacho lo siguiente:

PRIMERO: Adjunto liquidación de crédito.

SEGUNDO: Solicito que una vez aprobada dicha liquidación de crédito, se ordene la entrega de los dineros a favor de la parte demandante.

TERCERO: Solicito al Despacho una vez autorice la entrega de los títulos, se sirva enviarme copia al correo electrónico info@avalcrear.com para poder asistir al Banco Agrario a retirarlos.

Atentamente;

CAROLINA GUTIÉRREZ URREGO
C. C. No. 1.128.281.112
T. P. No. 199.334 del C. S. de la J.
Correo electrónico: info@avalcrear.com

JUEZ 001 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín, 25 de mayo de 2022

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-may-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-ago-16	31-ago-16		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	647.664,00	647.664,00	30	15.163,21			15.163,21	662.827,21
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		647.664,00	30	15.163,21			30.326,42	677.990,42
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		647.664,00	30	15.569,79			45.896,21	693.560,21
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		647.664,00	30	15.569,79			61.466,00	709.130,00
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		647.664,00	30	15.569,79			77.035,79	724.699,79
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		647.664,00	30	15.787,59			92.823,39	740.487,39
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		647.664,00	30	15.787,59			108.610,98	756.274,98
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		647.664,00	30	15.787,59			124.398,57	772.062,57
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		647.664,00	30	15.781,38			140.179,95	787.843,95
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		647.664,00	30	15.781,38			155.961,33	803.625,33
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		647.664,00	30	15.781,38			171.742,71	819.406,71
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		647.664,00	30	15.563,56			187.306,27	834.970,27
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		647.664,00	30	15.563,56			202.869,83	850.533,83
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%		647.664,00	30	15.563,56			218.433,38	866.097,38
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		647.664,00	30	15.043,84			233.477,22	881.141,22
1-nov-17	30-nov-17	21,15%	2,32%	2,323%		647.664,00	30	15.043,84			248.521,06	896.185,06
1-dic-17	31-dic-17	21,15%	2,32%	2,323%		647.664,00	30	15.043,84			263.564,90	911.228,90

1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	647.664,00	30	14.753,86	278.318,77	925.982,77
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	647.664,00	30	14.955,73	293.274,50	940.938,50
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	647.664,00	30	14.747,54	308.022,04	955.686,04
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	647.664,00	30	14.621,01	322.643,05	970.307,05
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	647.664,00	30	14.595,68	337.238,73	984.902,73
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	647.664,00	30	14.494,22	351.732,95	999.396,95
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	647.664,00	30	14.335,35	366.068,30	1.013.732,30
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	647.664,00	30	14.278,05	380.346,35	1.028.010,35
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	647.664,00	30	14.195,20	394.541,55	1.042.205,55
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	647.664,00	30	14.080,28	408.621,83	1.056.285,83
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	647.664,00	30	13.990,75	422.612,58	1.070.276,58
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	647.664,00	30	13.933,13	436.545,71	1.084.209,71
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	647.664,00	30	13.779,19	450.324,90	1.097.988,90
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	647.664,00	30	14.125,00	464.449,90	1.112.113,90
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	647.664,00	30	13.913,91	478.363,81	1.126.027,81
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	647.664,00	30	13.881,86	492.245,67	1.139.909,67
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	647.664,00	30	13.894,68	506.140,35	1.153.804,35
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	647.664,00	30	13.869,04	520.009,38	1.167.673,38
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	647.664,00	30	13.856,21	533.865,59	1.181.529,59
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	647.664,00	30	13.881,86	547.747,45	1.195.411,45
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	647.664,00	30	13.881,86	561.629,31	1.209.293,31
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	647.664,00	30	13.740,64	575.369,95	1.223.033,95
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	647.664,00	30	13.695,64	589.065,60	1.236.729,60
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	647.664,00	30	13.618,42	602.684,01	1.250.348,01
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	647.664,00	30	13.528,20	616.212,21	1.263.876,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	647.664,00	30	13.714,93	629.927,15	1.277.591,15
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	647.664,00	30	13.644,17	643.571,32	1.291.235,32
1-abr-20	30-abr-20	18,19%	2,03%	2,031%	647.664,00	30	13.152,98	656.724,30	1.304.388,30
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	647.664,00	30	13.152,98	669.877,28	1.317.541,28
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	647.664,00	30	13.107,54	682.984,81	1.330.648,81
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	647.664,00	30	13.107,54	696.092,35	1.343.756,35
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	647.664,00	30	13.217,84	709.310,19	1.356.974,19
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	647.664,00	30	13.256,72	722.566,91	1.370.230,91
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	647.664,00	30	13.088,05	735.654,96	1.383.318,96
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	647.664,00	30	12.925,41	748.580,37	1.396.244,37
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	647.664,00	30	12.677,36	761.257,74	1.408.921,74
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	647.664,00	30	12.585,72	773.843,45	1.421.507,45

1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	647.664,00	30	12.729,67	786.573,13	1.434.237,13
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	647.664,00	30	12.644,65	799.217,78	1.446.881,78
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	647.664,00	30	12.579,17	811.796,94	1.459.460,94
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	647.664,00	30	12.520,17	824.317,11	1.471.981,11
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	647.664,00	30	12.513,61	836.830,73	1.484.494,73
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	647.664,00	30	12.493,93	849.324,66	1.496.988,66
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	647.664,00	30	12.533,29	861.857,95	1.509.521,95
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	647.664,00	30	12.500,49	874.358,44	1.522.022,44
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	647.664,00	30	12.428,28	886.786,72	1.534.450,72
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	647.664,00	30	12.552,95	899.339,68	1.547.003,68
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	647.664,00	30	12.677,36	912.017,04	1.559.681,04
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	647.664,00	30	12.808,04	924.825,09	1.572.489,09
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	647.664,00	30	13.224,32	938.049,41	1.585.713,41
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	647.664,00	30	13.334,41	951.383,82	1.599.047,82
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	647.664,00	30	13.708,50	965.092,32	1.612.756,32
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	647.664,00	30	14.131,38	979.223,71	1.626.887,71
							979.223,71	0,00	979.223,71
									1.626.887,71

COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO	167.070,00
SALDO DE CAPITAL	647.664,00
SALDO DE INTERESES	979.223,71
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	1.793.957,71

Señor

**JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
ENVIGADO**

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo de Única Instancia.

DEMANDANTE: Coopkennedy

DEMANDADOS: Luz Mery Mesa Gallego y Otro.

RADICADO: 2019-475.

MARIA CRISTINA URREA CORREA, mayor y de esta vecindad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, me permito ante su despacho, la reliquidación del crédito.

Cordialmente,


MARIA CRISTINA URREA CORREA.
C.C 43.572.717 DE MEDELLÍN
T.P. 99.464 CSJ.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PARTE DEMANDANTE PC Envigado RDO: 2019-475

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>					14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	26-may-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			\$2.031.730,42		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
23-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	3.600.467,00	3.600.467,00	8	18.657,60		2.050.388,02	5.650.855,02
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		3.600.467,00	30	70.766,26		2.121.154,28	5.721.621,28
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		3.600.467,00	30	70.293,62		2.191.447,90	5.791.914,90
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		3.600.467,00	30	69.929,59		2.261.377,49	5.861.844,49
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		3.600.467,00	30	69.601,62		2.330.979,11	5.931.446,11
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		3.600.467,00	30	69.565,16		2.400.544,27	6.001.011,27
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		3.600.467,00	30	69.455,75		2.470.000,02	6.070.467,02
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		3.600.467,00	30	69.674,53		2.539.674,55	6.140.141,55
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		3.600.467,00	30	69.492,23		2.609.166,78	6.209.633,78
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		3.600.467,00	30	69.090,81		2.678.257,59	6.278.724,59
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		3.600.467,00	30	69.783,86		2.748.041,45	6.348.508,45
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		3.600.467,00	30	70.475,48		2.818.516,93	6.418.983,93
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		3.600.467,00	30	71.201,96		2.889.718,89	6.490.185,89
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		3.600.467,00	30	73.516,10		2.963.234,99	6.563.701,99
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		3.600.467,00	30	74.128,11		3.037.363,10	6.637.830,10
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		3.600.467,00	30	76.207,75		3.113.570,85	6.714.037,85
1-may-22	26-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		3.600.467,00	26	68.084,12		3.181.654,97	6.782.121,97
								1.149.924,55	0,00	3.181.654,97	6.782.121,97

SALDO DE CAPITAL	3.600.467,00
SALDO DE INTERESES	3.181.654,97
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	6.782.121,97

SEÑOR
JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE ENVIGADO
E.S.D.

Asunto : Liquidación de Crédito
Proceso : Ejecutivo
Demandante : Cooperativa Financiera JFK
Demandado : Paula Andrea Bustamante
Radicado : 2020 – 434
Folios :

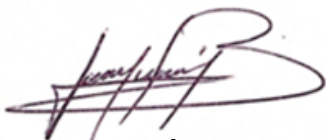
JORGE HERNÁN BEDOYA VILLA, mayor de edad, domiciliado en Medellín, abogado en ejercicio e identificado con cédula de ciudadanía No.1.017.123.889 de Medellín y Tarjeta Profesional No. 175.799 del C. S. de la J.; actuando en calidad de endosatario al cobro de la entidad demandante, me permito allegar liquidación de crédito actualizada.

De igual manera, solicito la entrega de los dineros a favor de la entidad demandante, a fin de que sean abonados a la **Cuenta de Ahorros N°0-132-30-12753-5 Banco Agrario de Colombia**, cuyo titular es la Cooperativa Financiera John F. Kennedy, para lo cual se anexa a la presente solicitud el respectivo certificado emitido por la entidad bancaria.

Además; solicito que dicha información de pago sea confirmada al correo jorgebedoyavilla@gmail.com; junto con los formatos DJ04.

Téngase para los fines procesales pertinentes.

Cordialmente,



JORGE HERNÁN BEDOYA VILLA
C.C. No 1.017.123.889 de Medellín
T. P. No 175.799 del C. S. de la J.

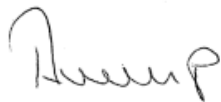
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO												
Martes, 31 de Mayo de 2022												
Radicado: 1° Pequeñas Causas Envigado 2020 - 434												
Mora TEA pactada, a mensual >					Mora Hasta (Hoy)		31-may-22		4-ene-07			
Tasa mensual pactada >							Comercial					
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima				Consumo					
Saldo de capital, Fol. >>						\$4.746.100,00	Microc u Otros	x				
ses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						\$2.931.161,02						
Vigencia		Brio. Cte.	Máxi ma Mens ual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efe c. Anual	Autori zada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
5-feb-21	28-feb-21		1,5			4.746.100,00		2.931.161,02	Valor	Fl	2.931.161,02	7.677.261,02
5-feb-21	28-feb-21	37,72%	3,81%	3,807%		4.746.100,00	26	156.606,43			3.087.767,45	7.833.867,45
1-mar-21	31-mar-21	37,72%	3,81%	3,807%		4.746.100,00	30	180.699,73			3.268.467,18	8.014.567,18
1-abr-21	30-abr-21	38,42%	3,87%	3,865%		4.746.100,00	30	183.444,49			3.451.911,67	8.198.011,67
1-may-21	31-may-21	38,42%	3,87%	3,865%		4.746.100,00	30	183.444,49			3.635.356,16	8.381.456,16
1-jun-21	30-jun-21	38,42%	3,87%	3,865%		4.746.100,00	30	183.444,49			3.818.800,65	8.564.900,65
1-jul-21	31-jul-21	38,14%	3,84%	3,842%		4.746.100,00	30	182.348,60			4.001.149,26	8.747.249,26
1-ago-21	31-ago-21	38,14%	3,84%	3,842%		4.746.100,00	30	182.348,60			4.183.497,86	8.929.597,86
1-sep-21	30-sep-21	38,14%	3,84%	3,842%		4.746.100,00	30	182.348,60			4.365.846,46	9.111.946,46
1-oct-21	31-oct-21	37,36%	3,78%	3,777%		4.746.100,00	30	179.281,56			4.545.128,02	9.291.228,02
1-nov-21	30-nov-21	37,36%	3,78%	3,777%		4.746.100,00	30	179.281,56			4.724.409,57	9.470.509,57
1-dic-21	31-dic-21	37,36%	3,78%	3,777%		4.746.100,00	30	179.281,56			4.903.691,13	9.649.791,13
1-ene-22	31-ene-22	37,47%	3,79%	3,787%		4.746.100,00	30	179.715,36			5.083.406,49	9.829.506,49
1-feb-22	28-feb-22	37,47%	3,79%	3,787%		4.746.100,00	30	179.715,36			5.263.121,85	10.009.221,85
1-mar-22	31-mar-22	37,47%	3,79%	3,787%		4.746.100,00	30	179.715,36			5.442.837,21	10.188.937,21
1-abr-22	30-abr-22	37,97%	3,83%	3,828%		4.746.100,00	30	181.681,93			5.624.519,15	10.370.619,15
1-may-22	31-may-22	37,97%	3,83%	3,828%		4.746.100,00	30	181.681,93			5.806.201,08	10.552.301,08
			Resultados >>		0			2.875.040,06	0,00		5.806.201,08	10.552.301,08
											CAPITAL	4.746.100,00
											SALDO DE INTERESES	5.806.201,08
											TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	10.552.301,08



CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y OCHO (18) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los ocho (08) días del mes de junio de 2021, con destino a: A QUIEN PUEDA INTERESAR



DIRECTOR (A) OFICINA

ISABEL CRISTINA CORREA GALLEGO

ABOGADA

Medellín, 27 de mayo de 2022

3 FOLIOS

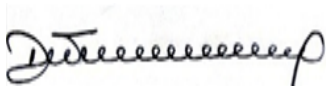
SEÑOR
JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
ENVIGADO

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
DEMANDADO: JULIAN ANDRES VELEZ RENDON
RADICADO: 2020-00749

ASUNTO: ACTUALIZACION DEL CRÉDITO

ISABEL CRISTINA CORREA GALLEGO, actuando en calidad de **endosataria** para el cobro en el asunto de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a su despacho con la finalidad de **ANEXAR LA ACTUALIZACION DEL CRÉDITO** de la obligación base de la ejecución, la cual asciende a **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TRES PESOS (\$199.503,73)**.

Atentamente,



ISABEL CRISTINA CORREA GALLEGO
TP # 183.661 del C. S. de la J.

Calle 51 No. 51-31 Of. 503 Ed. Coltabaco No. 2 Medellín
Teléfono: 231 95 22 - Cel: 300 284 18 27
E-mail: titicorrea03@gmail.com

JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ENVIGADO
ACTUALIZACION DEL CREDITO
Radicado: 2020-00749

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	27-may-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$798.789,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
4-ene-20	31-ene-20		1,5			798.789,00			Valor	Folio	0,00	798.789,00
4-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		798.789,00	27	15.016,36			15.016,36	813.805,36
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		798.789,00	30	16.915,16			31.931,52	830.720,52
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		798.789,00	30	16.827,88			48.759,40	847.548,40
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		798.789,00	30	16.621,19			65.380,59	864.169,59
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		798.789,00	30	16.222,08			81.602,67	880.391,67
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		798.789,00	30	16.166,03			97.768,70	896.557,70
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		798.789,00	30	16.166,03			113.934,73	912.723,73
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		798.789,00	30	16.302,07			130.236,80	929.025,80
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		798.789,00	30	16.350,03			146.586,83	945.375,83
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		798.789,00	30	16.142,00			162.728,82	961.517,82
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		798.789,00	30	15.941,41			178.670,23	977.459,23
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		798.789,00	30	15.635,48			194.305,72	993.094,72
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		798.789,00	30	15.522,45			209.828,17	1.008.617,17
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		798.789,00	30	15.699,99			225.528,16	1.024.317,16
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		798.789,00	30	15.595,13			241.123,30	1.039.912,30
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		798.789,00	30	15.514,37			256.637,67	1.055.426,67
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		798.789,00	30	15.441,61			272.079,28	1.070.868,28
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		798.789,00	30	15.433,52			287.512,80	1.086.301,80
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		798.789,00	30	15.409,25			302.922,05	1.101.711,05
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		798.789,00	30	15.457,79			318.379,84	1.117.168,84
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		798.789,00	30	15.417,34			333.797,18	1.132.586,18
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		798.789,00	30	15.328,28			349.125,46	1.147.914,46
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		798.789,00	30	15.482,04			364.607,50	1.163.396,50
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		798.789,00	30	15.635,48	331.200,00		49.042,99	847.831,99
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		798.789,00	30	15.796,66			64.839,64	863.628,64
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		798.789,00	30	16.310,07	433.023,00		(351.873,29)	446.915,71
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		446.915,71	30	9.201,31	323.610,00		(314.408,69)	132.507,02
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		132.507,02	30	2.804,65			2.804,65	135.311,67
1-may-22	27-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		132.507,02	27	2.602,05			5.406,71	137.913,73
								426.957,73	1.087.833,00		5.406,71	137.913,73

SALDO DE CAPITAL	132.507,02
SALDO DE INTERESES	5.406,71
Costas	61.590,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	199.503,73

SEÑORES
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

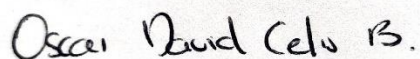
REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TIERRA GRATA ETAPAS 1 Y 2 P.H.
DEMANDADOS: HECTOR ALONSO SANDOVAL AVILA Y ERIKA MARIA LOPEZ DUQUE.
Radicado: 2021-300

ASUNTO: PRESENTACION NUEVA CERTIFICACION DE DEUDA

OSCAR DAVID CELIS BETANCUR identificado con cedula de ciudadanía 1'037.616.824 portador de la Tarjeta Profesional No. 357-709 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado **de la parte demandante**, en documento adjunto aporto nueva reliquidación o certificación de deuda actualizada objeto del proceso de la referencia aportada por mi mandante, para efectos pertinentes y tramites subsiguientes.

Es de anotar que dicha certificación o reliquidación de deuda no incluye costos de proceso ni honorarios de abogado.

Atentamente,



Oscar David Celis B.

OSCAR DAVID CELIS BETANCUR
C.C. 1'037.616.824
T.P 357-709 del C. S. de la J.



CERTIFICACIÓN DEUDA

LEY 0675 DE 2001

OMAR DE JESUS IDARRAGA ARANGO identificado con cedula de ciudadanía **71.655.508**, domiciliado en el municipio de Envigado, en calidad de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL TIERRA GRATA ETAPAS 1 Y 2 P.H.**, identificado con Nit **900.170.870-4**, ubicada en la **CALLE 27 D SUR No. 27 C 150** del municipio de Envigado - Antioquia,

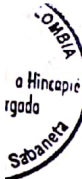
CERTIFICO

Que en atención a la ley 675 de 2001 artículo 48, el presente documento constituye título ejecutivo contentivo de la obligación, contra **HECTOR ALONSO SANDOVAL AVILA** identificado con cedula **16648322** y **ERIKA MARIA LOPEZ DUQUE** identificada con cedula de ciudadanía **42120280**, en su calidad de propietarios de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias número **001-945922**, **001-946017** y **001-946103** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, ubicados en las direcciones **CALLE 27D-SUR #27C-150 -HOY APARTAMENTO 214**, **CALLE 27D-SUR 27C-150 SOTANO 1 PARQU. 10 NIVEL 1609 TORRES 1 Y 2** y **CALLE 27D-SUR 27C-150 SOTANO 1 CUARTO UTIL 8 NIVEL 1609 TORRES 1 Y 2** de **CONJUNTO RESIDENCIAL TIERRA GRATA** de la ciudad de Envigado; quien actúa como acreedor de las cuotas de sostenimiento e intereses que a continuación se detallan y por las cuotas sucesivas mensuales ordinarias que se causen en adelante o se llegaren a causar de manera extra o por concepto de multas, más los intereses moratorios a una y media veces la máxima tasa legal permitida por la Superintendencia Bancaria sobre los siguientes conceptos:

EXPENSAS ORDINARIAS VENCIDAS

Mes Mora	Vencimiento de Gasto	Concepto	Valor Adeudado
01-oct-2019	31-oct-2019	Cuota de administración	183.906
01-nov-2019	30-nov-2019	Cuota de administración	233.200
01-dic-2019	31-dic-2019	Cuota de administración	233.200
Total correspondiente al año 2019			650.306

Mes Mora	Vencimiento de Gasto	Concepto	Valor Adeudado
01-ene-2020	31-ene-2020	Cuota de administración	242.100
01-feb-2020	29-feb-2020	Cuota de administración	242.100
01-mar-2020	31-mar-2020	Cuota de administración	257.400
01-abr-2020	30-abr-2020	Cuota de administración	247.200
01-may-2020	31-may-2020	Cuota de administración	233.200
01-jun-2020	30-jun-2020	Cuota de administración	233.200
01-jul-2020	31-jul-2020	Cuota de administración	247.200
01-ago-2020	31-ago-2020	Cuota de administración	247.200
01-sep-2020	30-sep-2020	Cuota de administración	247.200
01-oct-2020	31-oct-2020	Cuota de administración	247.200
01-nov-2020	30-nov-2020	Cuota de administración	247.200
01-dic-2020	31-dic-2020	Cuota de administración	247.200
Total correspondiente al año 2020			2.938.400



Mes Mora	Vencimiento de Expensa	Concepto	Valor Adeudado
01-ene-2021	31-ene-2021	Cuota de administración	251.200
01-feb-2021	28-feb-2021	Cuota de administración	251.200
01-mar-2021	31-mar-2021	Cuota de administración	251.200
01-abr-2021	30-abr-2021	Cuota de administración	270.000
01-may-2021	31-may-2021	Cuota de administración	255.900
01-jun-2021	30-jun-2021	Cuota de administración	255.900
01-jul-2021	31-jul-2021	Cuota de administración	255.900
01-ago-2021	31-ago-2021	Cuota de administración	255.900
01-sep-2021	30-sep-2021	Cuota de administración	255.900
01-oct-2021	31-oct-2021	Cuota de administración	255.900
01-nov-2021	30-nov-2021	Cuota de administración	255.900
01-dic-2021	31-dic-2021	Cuota de administración	255.900
Total correspondiente al año 2021			3.070.800

Mes Mora	Vencimiento de Expensa	Concepto	Valor Adeudado
01-ene-2022	31-ene-2022	Cuota de administración	270.300
01-feb-2022	28-feb-2022	Cuota de administración	270.300
01-mar-2022	31-mar-2022	Cuota de administración	270.300
Total correspondiente al año 2022			810.900

INTERESES VENCIDOS

Mes Mora	Vencimiento de Expensa	Concepto	Valor Adeudado
01-nov-2019	30-nov-2019	Interes mora	3.899
01-dic-2019	31-dic-2019	Interes mora	8.801
Total correspondiente al año 2019			12.700



Mes Mora	Vencimiento de Expensa	Concepto	Valor Adeudado
01-ene-2020	31-ene-2020	Interes mora	13.656
01-feb-2020	29-feb-2020	Interes mora	18.562
01-mar-2020	31-mar-2020	Interes mora	23.938
01-abr-2020	30-abr-2020	Interes mora	29.230
01-ago-2020	31-ago-2020	Interes mora	47.525
01-sep-2020	30-sep-2020	Interes mora	53.038
01-oct-2020	31-oct-2020	Interes mora	58.081
01-nov-2020	30-nov-2020	Interes mora	62.505
01-dic-2020	31-dic-2020	Interes mora	66.496
Total correspondiente al año 2020			487.663

Mes Mora	Vencimiento de Expensa	Concepto	Valor Adeudado
01-ene-2021	31-ene-2021	Interes mora	69.980
01-feb-2021	28-feb-2021	Interes mora	74.494
01-mar-2021	31-mar-2021	Interes mora	92.114
01-abr-2021	30-abr-2021	Interes mora	96.543
01-may-2021	31-may-2021	Interes mora	101.286
01-jun-2021	30-jun-2021	Interes mora	105.703
01-jul-2021	31-jul-2021	Interes mora	110.641
01-ago-2021	31-ago-2021	Interes mora	114.981
01-sep-2021	30-sep-2021	Interes mora	120.519
01-oct-2021	31-oct-2021	Interes mora	125.458
01-nov-2021	30-nov-2021	Interes mora	129.046
01-dic-2021	31-dic-2021	Interes mora	135.336
Total correspondiente al año 2021			1.276.101

Mes Mora	Vencimiento de Expensa	Concepto	Valor Adeudado
01-ene-2022	31-ene-2022	Interes mora	141.728
01-feb-2022	28-feb-2022	Interes mora	148.507
01-mar-2022	31-mar-2022	Interes mora	159.298
Total correspondiente al año 2022			449.533

NOTARÍA ÚNICA DE SABANETA

6205

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Sabaneta, 2022-04-06 09:03:48



bxpsg



Ante la suscrita Notaria Única del Círculo de Sabaneta, compareció:
IDARRAGA ARANGO OMAR DE JESUS C.C. 71655508

y declaró: Que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. CERTIFICACION DEUDA En constancia de firma

X


FIRMA

IRMA FABIOLA ESPINOSA HINCAPIE
NOTARIA ÚNICA (E) DEL CÍRCULO DE SABANETA

SE AUTENTICA EL PRESENTE
DOCUMENTO A SOLICITUD DEI
(LOS) INTERESADO(S)



COLOMBIA
Hincapié
da
Sabaneta

COLOMBIA
a Hincapié
jada
Sabaneta

DE COLOMBIA
la Espinosa Hincapié
ria Encargada
nica de Sabaneta

Escaneado c