

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**Juz 01 Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
ENVIGADO (ANT)**

LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ESTADO No. **093**

Fecha Estado: 13/06/2022

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
<b>05266418900120190066400</b>	Ejecutivo Singular	ESENCIA INMOBILIARIA S.A.S.	DARIO ALONSO GOMEZ RIVERA	Auto que decreta levantamiento medida previa	10/06/2022		
<b>05266418900120190085900</b>	Ejecutivo Singular	URBANIZACION CAMINO DE CUMBRES P.H.	MILTON ORLANDO CAMPO MURILLO	El Despacho Resuelve: ORDENA REQUERIR DEMANDANTE	10/06/2022		
<b>05266418900120210001300</b>	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	TATIANA GONZALEZ CORDOBA	Auto ordenando cumplir requisitos previos REQUIERE AL DEMANDANTE	10/06/2022		
<b>05266418900120210028200</b>	Ejecutivo Singular	CITY RAIZ S.A.S.	SEBASTIAN SALAZAR MARTINEZ	El Despacho Resuelve: CORRIGE AUTO QUE ADMITE SUBROGACION	10/06/2022		
<b>05266418900120220001500</b>	Ejecutivo Singular	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA	MARY LUZ ANAYA BELLO	Auto aprobando liquidación COSTAS	10/06/2022		
<b>05266418900120220033600</b>	Ejecutivo Singular	RENTING COLOMBIA S.A.S	DERYNS STEVEN GIRALDO VILLACIS	Auto que libra mandamiento de pago	10/06/2022		
<b>05266418900120220035500</b>	Verbal	VISTA INMOBILIARIA S.A.S	CONFECCIONES TEXTIL DE COLOMBIA S.A.S.	Auto admitiendo demanda	10/06/2022		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
------------	------------------	------------	-----------	-----------------------	------------	-------	-------

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 13/06/2022 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

MANUELA GIRALDO RUÍZ

SECRETARIO (A)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

PROCESO	Ejecutivo singular
DEMANDANTE	Esencia inmobiliaria S.A.S
DEMANDADO	Dario Alonso Gómez Rivera Andrés Felipe Gómez Rivera
RADICADO	05266-41-89-001-2019-00664-00
ASUNTO	Ordena levantamiento embargo.

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Envigado, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

En atención a la solicitud que antecede, y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6º del artículo 553 del Código General del Proceso, SE RESUELVE LEVANTAR la medida de embargo de los remanentes que le llegares a quedar o de los bienes que le llegaren a desembargar al codemandado Andrés Felipe Gómez Rivera dentro del proceso que se adelanta ante el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Envigado, bajo radicado 2018-00105, promovido por parte del Banco Colpatria Multibanca Colpatria S.A. LÍBRESE el respectivo oficio.

Se aclara que el presente proceso continúa suspendido contra el mencionado demandado en los términos del auto del 21 de octubre de 2021.

NOTIFÍQUESE

CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO  
JUEZ

Firmado Por:

**Claudia Marcela Pareja Arango**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19d46d372778a9838e105b7696ad85d9f7eac458bf99576d03896c4bcd0bd4b7**

Documento generado en 10/06/2022 01:09:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA

RADICADO	05266-41-89-001-2019-00859-00
PROCESO	Ejecutivo singular
DEMANDANTE	Urbanización Camino de Cumbres P.H.
DEMANDADOS	Milton Orlando Campo Murillo y otro
DECISIÓN	Requiere a la parte demandante

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Envigado, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022).

En atención a memorial allegado por la parte demandante, mediante el cual informa el valor total al cual asciende el crédito a la fecha, se le requiere a fin de que adecue la liquidación de conformidad a lo establecido en el artículo 446 del C.G. del P., esto es, especificar el capital, así como los intereses causados a la fecha, de conformidad al auto que libró mandamiento de pago y ordenó seguir adelante la ejecución.

NOTIFÍQUESE

CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO  
JUEZ

M.G.R.

Firmado Por:

**Claudia Marcela Pareja Arango**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8285c2338b6a06374129fc0f3da2c9b4379d895865b1c298eeb48b13cc9bce94**

Documento generado en 10/06/2022 01:09:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA

RADICADO	05266-41-89-001-2021-00013-00
PROCESO	Ejecutivo singular
DEMANDANTE	Bancolombia S.A.
DEMANDADOS	Tatiana González Córdoba
DECISIÓN	Requiere a la parte demandante

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Envigado, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022).

En atención a la solicitud allegada mediante la cual solicita cancele el endoso al abogado **Jairo Alonso Tobaría Espitia**, y en consecuencia se le reconozca personería a la abogada **Katherin López Sánchez**, se requiere a la parte demandante, a fin de que aclare dicha solicitud, toda vez que dentro del presente proceso no se le ha reconocido personería al abogado mencionado.

NOTIFÍQUESE

CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO  
JUEZ

M.G.R.

Firmado Por:

**Claudia Marcela Pareja Arango**

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a982d7e05e74409474e74b8855e9bdf804fb2642719ed6789206285c7aa21b4**

Documento generado en 10/06/2022 01:09:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

RADICADO	05266-40-03-003-2021-00282-00
PROCESO	Ejecutivo singular
DEMANDANTE	City Raíz S.A.S
DEMANDADO	Camilo Escobar Upegui Sebastián Salazar Martínez
DECISIÓN	Corrige auto que admite subrogación

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE

Envigado, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022).

Atendiendo la solicitud que antecede, frente a la cual, la apoderada del subrogatario FGI Garantías Inmobiliarias S.A. solicita aclarar el valor reconocido por el juzgado por el cual operó la subrogación, estima el despacho que resulta procedente corregir el auto de fecha 4 de marzo de 2022, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

Mediante auto de fecha 26 de mayo de 2021, se ordenó seguir adelante con la ejecución conforme al auto que libró mandamiento de pago, por los cánones de arrendamiento adeudados desde el mes de febrero del año 2020 hasta el mes de abril de 2021, para un total de \$24.750.000, y finalmente por concepto de cláusula penal por valor de \$4.950.000,00.

Ahora bien, se tiene que, según contrato de subrogación obrante en el plenario, los pagos efectuados por FGI Garantías Inmobiliarias S.A a City Raiz S.A.S, se realizaron por concepto de cánones de arrendamiento desde el mes de febrero de 2020 hasta junio de 2021, esto es, se incluyeron los cánones correspondientes a los meses de mayo y junio de 2021, cuya causación no se encontraba debidamente acreditada hasta antes del auto que ordenó seguir adelante la ejecución. Adicionalmente, en el citado documento se indicó que la subrogación respecto a los cánones del mes de noviembre de 2020 a abril de 2021 operó por la suma de \$1'712.700 cada mensualidad, pese a que desde el escrito de demanda se indicó que el valor de los mismos era de \$1'650.000 cada período.

Finalmente, de dicho contrato no se dijo nada sobre el concepto de la cláusula penal, concepto por el cual no operó la subrogación en favor del FGI Garantías Inmobiliarias S.A.

Por lo anterior, se hace necesario corregir el numeral primero y segundo del acápite resolutivo del auto de fecha 4 de marzo de 2022, con base en lo anterior el Juzgado,

**RESUELVE**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**PRIMERO:** CORREGIR el numeral primero de la parte resolutive del auto de fecha 4 de marzo de 2022, el cual quedara así:

PRIMERO: ADMITIR la SUBROGACIÓN PARCIAL, que opera a favor FGI GARANTÍAS INMOBILIARIAS S.A., en relación solo al concepto total por cánones de arrendamiento los cuales van desde el mes de febrero de 2020 al mes de abril del año 2021, por valor total de \$24'750.000,00, suma que cubre la totalidad del concepto de cánones de arrendamiento adeudados obrantes en el plenario.

**SEGUNDO:** CORREGIR el numeral segundo de la parte resolutive del auto de fecha 4 de marzo de 2022, el cual quedara así:

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior se tiene como demandante parcial para todos los efectos legales subsiguientes a FGI GARANTÍAS INMOBILIARIAS S.A., quien se considera titular del Derecho, en virtud de la subrogación efectuada, teniendo como límite la cuantía de \$24'750.000,00. Por concepto de cánones de arrendamiento.

**TERCERO:** Se advierte, los demás apartes de la providencia objeto de corrección continúan incólumes.

**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO**  
Juez

AU

**Firmado Por:**

**Claudia Marcela Pareja Arango**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **efe7726c0e678e2d89452a2e91c5d71ca87753b38e565002575f3f0854a64c01**

Documento generado en 10/06/2022 01:09:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Envigado, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022).

2022-00015

Concepto	Folio	Cuaderno	Valor en pesos
Agencias en derecho	N/A	Principal	\$226.035,00
<b>TOTAL</b>			<b>\$226.035,00</b>

Ejecutoriada la providencia precedente, se efectúa la presente liquidación de costas por Secretaría, a cargo de la parte demandada vencida en el proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

MANUELA GIRALDO RUIZ  
Secretaría

AU



RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA

RADICADO	05266-41-89-001-2022-00015-00
PROCESO	Ejecutivo singular
DEMANDANTE	Confiar Cooperativa Financiera
DEMANDADO	MaryLuz Anaya Bello
DECISIÓN	Aprueba liquidación de costas

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022).

Efectuada la liquidación de costas por Secretaría, a cargo de la parte demandada vencida en el proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, y no encontrando mérito para rehacer la misma, SE LE IMPARTE la respectiva aprobación.

**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO**  
Juez

AU

**Firmado Por:**

**Claudia Marcela Pareja Arango**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fac98310db67922dc0ac7aed3dd9c390cbe5cd30becd8b3cb9cce5d0bbd18b3**

Documento generado en 10/06/2022 01:09:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

RADICADO	05266 41 89 001 2022 00336 00
PROCESO	Ejecutivo Singular
DEMANDANTE	Renting Colombia S.A.S.
DEMANDADO	Deryns Steven Giraldo Villacis
DECISIÓN	Libra mandamiento de pago parcial
PROVIDENCIA	Auto interlocutorio No. 0749

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Envigado, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022).

En punto de análisis inicial, no se advierte ausencia o inobservancia de algún presupuesto para la admisibilidad de la acción. En particular, se observa que la demanda ejecutiva singular se encuentra ajustada a derecho, por cuanto cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 del Código General del Proceso y la Ley 820 de 2003; además, el documento aportado que sirve de base al recaudo ejecutivo presta mérito ejecutivo según lo dispuesto en los artículos 422 y ss. del Código General del Proceso.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, a favor de **Renting Colombia S.A.S.**, en contra de **Deryns Steven Giraldo Villacis**, por las siguientes sumas de dinero:

- **\$8.713.200.00**, como capital correspondiente a los cánones de arrendamiento causados en forma diaria entre el 4 de marzo de 2020 al 17 de septiembre de 2020 a razón de \$54.800 cada uno, más los intereses moratorios a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera mes a mes, contados a partir del **18 de septiembre de 2020**, hasta el pago total de la obligación, sin superar el límite de la usura (Art. 884 del C. de Comercio modificado por la Ley 510 del 4 de Agosto de 1.999, Art. III y Art. 305 del C. Penal).



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**SEGUNDO:** NEGAR el mandamiento de pago por el concepto de “Compra de Gasolina”, toda vez que los documentos que los soportan no cumplen los requisitos establecidos por el art. 422 del C.G.P. para prestar mérito ejecutivo.

**TERCERO:** RESOLVER sobre la liquidación de las costas judiciales y agencias en derecho en su oportunidad procesal.

**CUARTO:** NOTIFICAR este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C. G. P., haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos, o como lo estableció el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 en su artículo 8, igualmente haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos así como la copia de esta providencia; y en ambos casos, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días, para pagar el capital y los intereses exigibles y del término de diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo para la presentación de las excepciones procedentes, con expresión de los hechos en que se funden.

**QUINTO:** RECONOCER personería al abogado **John Alexander Riaño Guzmán**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.020.444.432** y tarjeta profesional No. **241.426** del C. S. de la J., para que represente a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO**

**Juez**

AU

**Firmado Por:**

**Claudia Marcela Pareja Arango**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9404792ebf68adbf2f33387b7221979d81b0bbbd6b60758f75b914432c5b57c8**

Documento generado en 10/06/2022 01:09:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

PROVIDENCIA	Auto Interlocutorio No. 0757
RADICADO	05266 41 89 001 2022 00355 00
PROCESO	Restitución de Inmueble Arrendado
DEMANDANTE (S)	Vista Inmobiliaria S.A.S.
DEMANDADO (S)	Confección Textil de Colombia S.A.S.
TEMA Y SUBTEMA	Admite Demanda

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022).

Verificado el cumplimiento de los presupuestos procesales para incoar la presente acción **Declarativa (Restitución de Inmueble Arrendado)**, satisfechas las exigencias de los artículos 82 y s.s. del C.G.P. y encontrando la demanda ajustada a los lineamientos de los artículos 384 y 390 del mismo Código, el juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO.** ADMITIR la presente demanda **Declarativa** instaurada por **Vista Inmobiliaria S.A.S.**, en contra de **Confección Textil de Colombia S.A.S.**

**SEGUNDO.** IMPRIMIR a la demanda el trámite del proceso **Verbal Sumario** y atendiendo que la causal de restitución es la mora en lo cánones de arrendamiento se tramitará en **ÚNICA INSTANCIA** de conformidad con el numeral 9° del artículo 384 del C.G.P.

**TERCERO.** NOTIFICAR a la parte demandada del presente auto, ciñéndose a los lineamientos de los artículos 291 y 292 del C.G.P., o como lo estableció el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 en su artículo 8, corriéndole traslado de la demanda por el término legal de **diez (10) días**, para que conteste la demanda, para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos; además al momento de notificarle se le advertirá que para poder ser oído en oposición, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado los dineros adeudados, o en su defecto, acredite su pago conforme al inciso 5° del artículo 384 del C.G.P., salvo que se encuentre inmerso en una de las excepciones instituidas por la Corte



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

Constitucional. Igualmente, se les hará saber que deberán consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta No. 052662051001 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA – Sucursal Envigado., los cánones que se causen durante el proceso (artículo 384, inciso 6° C.G.P.).

CUARTO: FIJAR caución de conformidad con el numeral 2° del artículo 590 ibídem, por la suma de \$8.880.000,00

QUINTO. RECONOCER personería a la abogada Liz Cuartas Carvajal, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.732.540 y tarjeta profesional No. 118.826 del C. S. de la J., para que represente a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA MARCELA PAREJA ARANGO**  
Juez

AU

**Firmado Por:**

**Claudia Marcela Pareja Arango**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3490665bc1eb3b5e4967f05a2177f4085d8189042062d8eaa7b595fc7aa44c94**

Documento generado en 10/06/2022 01:09:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**