

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA
JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
Juz 01 Pequeñas Causas y Competencia Múltiple
ENVIGADO (ANT)
REPORTE DE TRASLADOS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO No. 06

Fecha del Traslado: 10/4/2024

Página 1

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05266418900120180041700	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA JHON F. KENNEDY	ELIZABETH QUINTERO TORRES	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120180092400	Ejecutivo Singular	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA	MARITZA VIVIANA - GARCIA ARIAS	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120210088600	Ejecutivo con Titulo Hipotecario	RICARDO PASTOR - PELAEZ URIBE	JHON ALBANY - VASCO ALBARAN	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120210088600	Ejecutivo con Titulo Hipotecario	RICARDO PASTOR - PELAEZ URIBE	JHON ALBANY - VASCO ALBARAN	Traslado Art. 110 C.G.P. AVALUO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120220040200	Ejecutivo Singular	EDIFICIO NUEVA ORQUIDEA P.H.	JOSE OSCAR DANIEL MORALES SEGURA	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120220046900	Ejecutivo Singular	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA	DORIAN OSWALDO COLORADO VELEZ	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120220059500	Ejecutivo Singular	SEGUROS BOLIVAR S.A.	HENRY ALEXANDER PARRADO MELO	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230022600	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA JHON F. KENNEDY	MARIA ARACELY - MONCADA GIL	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230044800	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA	IRIS DEL CARMEN BOLAÑOS JULIO	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230069800	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	JHOAN SAITH GIL CHANCI	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230070100	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	JHON FREDY BETANCUR ARRUBLA	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230071600	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	YESENIA ANDREA MARTINEZ JIMENEZ	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05266418900120230071700	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	MANUELA OLAYA AGUDELO	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230071800	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	PAULA ANDREA FERNANDEZ ZAPATA	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230071900	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	LEIDY TATIANA OSORIO VALLEJO	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230072000	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	LEONID JESUS DURAN GARCIA	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230072500	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	MARIA CAMILA ACEVEDO OROZCO	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230072700	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	JAVIER ANDRES OSUNA RINCON	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230072800	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	CRISTIAN GERARDO DIOSA RUEDA	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230076400	Ejecutivo Singular	TUYA S.A.	GUSTAVO ADOLFO GOMEZ GALVIS	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230076900	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	GERMAN VELEZ POSADA	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230077100	Ejecutivo Singular	TUYA S.A.	TERESA DE JESUS GUTIERREZ ALVARADO	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230082600	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	JOHON ALEXANDER - VILLAMIL LOPEZ	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230089300	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	CESAR AUGUSTO ALVAREZ AMARILES	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230095700	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	FRANCHET GRACIA GONZALEZ	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230096400	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	LILIANA MARIA AGUDELO ZAPATA	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230096800	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	VICTOR ALFONSO HERNANDEZ CASTAÑO	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230098000	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	RICARDO RUIZ CARABALI	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05266418900120230110300	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	EDNA JACKELINE BARON VALDERRAMA	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230110600	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	LEYDY JOHANNA GUTIERREZ GIL	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230111400	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	JORGE LUIS RAMOS DE HOYOS	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024
05266418900120230111900	Ejecutivo Singular	12F FINANZAS S.A.S.	JEFFERSON TOBON JIMENEZ	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO	N/A	11/04/2024	15/04/2024

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA HOY **10/4/2024** A LA HORA DE LAS 8 A.M.

JUAN CAMILO ROBLEDO RESTREPO
SECRETARIO (A)

RV: 001-2018-417 Aporta liquidación Actualizada del crédito (JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE ENVIGADO)

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 19/03/2024 11:11

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (133 KB)

001-2018-417 Aporta liquidacion Actualizada del credito (JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE ENVIGADO).pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Viviana Vargas Torres <abogadavivianavargas@gmail.com>**Enviado:** martes, 19 de marzo de 2024 9:49**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** 001-2018-417 Aporta liquidación Actualizada del crédito (JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE ENVIGADO)

Buenos días, por medio del presente, me permito radicar el Memorial de la referencia.

Cordialmente,

--



AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión, acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de la Abogada Viviana Vargas Torres será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, el presente mensaje y sus archivos anexos se encuentran libre de virus y defectos que puedan llegar a afectar las computadoras o sistemas que lo reciban, pero no se hace responsable por la eventual transmisión de virus o programas dañinos por este medio, y por lo tanto es responsabilidad del destinatario confirmar la existencia de este tipo de elementos al momento de recibirlo y abrirlo. Dando cumplimiento a lo consagrado en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Medellín, 19 marzo 2024

Señores

JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO
DTE: JFK COOPERATIVA FINANCIERA
DDO: JONATHAN FELIPE VILLADA JARAMILLO,
ELIZABETH QUINTERO TORRES.

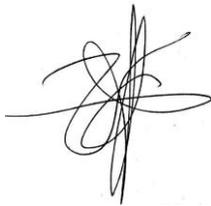
RAD: **2018-417**

ASUNTO: LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO

VIVIANA AMPARO VARGAS TORRES, abogada en ejercicio, en calidad de endosataria para el cobro de la parte demandante, en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito, respetuosamente me dirijo al Despacho, con el fin de aportar al expediente, la Liquidación Actualizada del Crédito.

No siendo otro el motivo del presente, quedamos atentos y a la espera de una respuesta por parte de los servidores públicos adscritos al Juzgado.

Cordialmente,



VIVIANA AMPARO VARGAS TORRES

T.P. No. 74408 del C.S.J.

C.C. No. 43.097.217 de Medellín

Teléfono: 589 81 09 – 589 81 10

E –mail: abogadavivianavargas@gmail.com

M.Q

JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CONSUMO

RADICADO: 2018-417

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-mar-24
Tasa mensual pactada >>>			Comercial
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo X
Saldo de capital, Fol. >>		\$1.075.970,00	Microc u Otros

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO										
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna						Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos			
									Valor	Folio		
12-jul-17	31-jul-17		1,5			1.075.970,00					0,00	1.075.970,00
12-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		1.075.970,00	19	16.375,39			16.375,39	1.092.345,39
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		1.075.970,00	30	25.855,88			42.231,27	1.118.201,27
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		1.075.970,00	30	25.336,64			67.567,91	1.143.537,91
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		1.075.970,00	30	24.992,47			92.560,38	1.168.530,38
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		1.075.970,00	30	24.793,77			117.354,14	1.193.324,14
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		1.075.970,00	30	24.594,67			141.948,81	1.217.918,81
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		1.075.970,00	30	24.510,72			166.459,53	1.242.429,53
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		1.075.970,00	30	24.846,09			191.305,62	1.267.275,62
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		1.075.970,00	30	24.500,22			215.805,85	1.291.775,85
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		1.075.970,00	30	24.290,02			240.095,87	1.316.065,87
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		1.075.970,00	30	24.247,93			264.343,79	1.340.313,79
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		1.075.970,00	30	24.079,38			288.423,17	1.364.393,17
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		1.075.970,00	30	23.815,44			312.238,61	1.388.208,61
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		1.075.970,00	30	23.720,26			335.958,87	1.411.928,87
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		1.075.970,00	30	23.582,61			359.541,48	1.435.511,48
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		1.075.970,00	30	23.391,70			382.933,18	1.458.903,18
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		1.075.970,00	30	23.242,96			406.176,14	1.482.146,14
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		1.075.970,00	30	23.147,23			429.323,37	1.505.293,37

01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	1.075.970,00	30	22.891,49	452.214,87	1.528.184,87
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	1.075.970,00	30	23.465,98	475.680,85	1.551.650,85
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	1.075.970,00	30	23.115,30	498.796,15	1.574.766,15
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	1.075.970,00	30	23.062,06	521.858,21	1.597.828,21
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	1.075.970,00	30	23.083,36	544.941,56	1.620.911,56
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	1.075.970,00	30	23.040,75	567.982,32	1.643.952,32
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	1.075.970,00	30	23.019,44	591.001,76	1.666.971,76
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	1.075.970,00	30	23.062,06	614.063,82	1.690.033,82
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	1.075.970,00	30	23.062,06	637.125,87	1.713.095,87
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	1.075.970,00	30	22.827,46	659.953,33	1.735.923,33
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	1.075.970,00	30	22.752,69	682.706,02	1.758.676,02
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	1.075.970,00	30	22.624,40	705.330,42	1.781.300,42
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.075.970,00	30	22.474,52	727.804,94	1.803.774,94
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	1.075.970,00	30	22.784,74	750.589,68	1.826.559,68
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	1.075.970,00	30	22.667,18	773.256,87	1.849.226,87
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	1.075.970,00	30	22.388,77	795.645,63	1.871.615,63
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	1.075.970,00	30	21.851,16	817.496,80	1.893.466,80
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	1.075.970,00	30	21.775,67	839.272,46	1.915.242,46
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	1.075.970,00	30	21.775,67	861.048,13	1.937.018,13
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	1.075.970,00	30	21.958,92	883.007,04	1.958.977,04
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	1.075.970,00	30	22.023,51	905.030,55	1.981.000,55
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	1.075.970,00	30	21.743,29	926.773,85	2.002.743,85
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	1.075.970,00	30	21.473,11	948.246,95	2.024.216,95
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	1.075.970,00	30	21.061,02	969.307,97	2.045.277,97
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	1.075.970,00	30	20.908,77	990.216,74	2.066.186,74
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	1.075.970,00	30	21.147,92	1.011.364,66	2.087.334,66
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	1.075.970,00	30	21.006,67	1.032.371,33	2.108.341,33
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	1.075.970,00	30	20.897,88	1.053.269,21	2.129.239,21
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	1.075.970,00	30	20.799,87	1.074.069,08	2.150.039,08
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	1.075.970,00	30	20.788,98	1.094.858,06	2.170.828,06
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	1.075.970,00	30	20.756,28	1.115.614,34	2.191.584,34
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	1.075.970,00	30	20.821,66	1.136.436,00	2.212.406,00
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	1.075.970,00	30	20.767,18	1.157.203,18	2.233.173,18
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	1.075.970,00	30	20.647,22	1.177.850,40	2.253.820,40
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	1.075.970,00	30	20.854,33	1.198.704,74	2.274.674,74
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	1.075.970,00	30	21.061,02	1.219.765,76	2.295.735,76
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	1.075.970,00	30	21.278,12	1.241.043,88	2.317.013,88

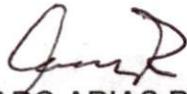
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	1.075.970,00	30	21.969,68	1.263.013,56	2.338.983,56	
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	1.075.970,00	30	22.152,58	1.285.166,14	2.361.136,14	
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	1.075.970,00	30	22.774,06	1.307.940,20	2.383.910,20	
01-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	1.075.970,00	30	23.476,59	1.331.416,79	2.407.386,79	
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	1.075.970,00	30	24.205,82	1.355.622,61	2.431.592,61	
01-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	1.075.970,00	30	25.128,19	1.380.750,80	2.456.720,80	
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	1.075.970,00	30	26.093,83	1.406.844,63	2.482.814,63	
01-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	1.075.970,00	30	27.418,03	1.434.262,66	2.510.232,66	
01-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	1.075.970,00	30	28.543,64	1.462.806,29	2.538.776,29	
01-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	1.075.970,00	30	29.716,58	1.492.522,87	2.568.492,87	
01-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	1.075.970,00	30	31.553,54	1.524.076,42	2.600.046,42	
01-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	1.075.970,00	30	32.721,13	1.556.797,55	2.632.767,55	
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	1.075.970,00	30	34.009,16	1.590.806,71	2.666.776,71	
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	1.075.970,00	30	34.637,56	1.625.444,27	2.701.414,27	
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	1.075.970,00	30	35.158,26	1.660.602,54	2.736.572,54	
01-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%	1.075.970,00	30	34.095,08	1.694.697,61	2.770.667,61	
01-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%	1.075.970,00	30	33.607,22	1.728.304,83	2.804.274,83	
01-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%	1.075.970,00	30	33.222,92	1.761.527,75	2.837.497,75	
01-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%	1.075.970,00	30	32.634,03	1.794.161,78	2.870.131,78	
01-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%	1.075.970,00	30	31.934,50	1.826.096,28	2.902.066,28	
01-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%	1.075.970,00	30	30.461,33	1.856.557,61	2.932.527,61	
01-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%	1.075.970,00	30	29.457,11	1.886.014,72	2.961.984,72	
01-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%	1.075.970,00	30	28.976,31	1.914.991,03	2.990.961,03	
01-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%	1.075.970,00	30	27.234,30	1.942.225,34	3.018.195,34	
01-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	2,530%	1.075.970,00	30	27.224,09	1.969.449,42	3.045.419,42	
01-mar-24	31-mar-24	22,20%	2,42%	2,424%	1.075.970,00	30	26.083,49	1.995.532,92	3.071.502,92	
							1.995.532,92	0,00	1.995.532,92	3.071.502,92

SALDO DE CAPITAL		1.075.970,00
SALDO DE INTERESES		1.995.532,92
GASTOS DE CURADURIA		350.000,00
COSTAS		215.100,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		3.636.602,92

JUEZ 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
ENVIGADO
E.S.D.

REF: APORTO LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA
RADICADO: 05266-4189-001-2018-00924-00
DEMANDANTE: COOPERATIVA JHON F. KENNEDY
DEMANDADAS: - AMPARO ARIAS RAMIREZ
- MARITZA VIVIANA GARCIA ARIAS

AMPARO ARIAS RAMIREZ, mayo de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en nombre propio, actuando en calidad de demandada, por medio de presente escrito aporto liquidación de crédito actualizada para que sea puesta en traslado a la parte demandante.



AMPARO ARIAS RAMIREZ

C.C. N° 29.393.723

DIRECCION: DIAGONAL 31 TRANSVERSAL 35 B SUR 20 LA SEBASTIANA

CELULAR: 3116864420

EMAIL: ariasramirez737@gmail.com

Envigado.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta			
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	5-mar-24		
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$7.870.333,00	Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
8-sep-18	30-sep-18		1,5			7.870.333,00			Valor	Folio	0,00	7.870.333,00
8-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		7.870.333,00	23	132.248,68			132.248,68	8.002.581,68
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		7.870.333,00	30	171.101,86			303.350,53	8.173.683,53
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		7.870.333,00	30	170.013,91			473.364,44	8.343.697,44
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		7.870.333,00	30	169.313,65			642.678,09	8.513.011,09
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		7.870.333,00	30	167.443,02	-		810.121,11	8.680.454,11
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		7.870.333,00	30	171.645,23	-		981.766,34	8.852.099,34
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		7.870.333,00	30	169.080,08	218.615,00		932.231,42	8.802.564,42
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		7.870.333,00	30	168.690,64	218.615,00		882.307,06	8.752.640,06
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		7.870.333,00	30	168.846,44	218.615,00		832.538,51	8.702.871,51
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		7.870.333,00	30	168.534,80	467.050,00		534.023,31	8.404.356,31
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		7.870.333,00	30	168.378,94	218.615,00		483.787,25	8.354.120,25
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		7.870.333,00	30	168.690,64	218.615,00		433.862,89	8.304.195,89
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		7.870.333,00	30	168.690,64	218.615,00		383.938,53	8.254.271,53
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		7.870.333,00	30	166.974,62	218.615,00		332.298,15	8.202.631,15
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		7.870.333,00	30	166.427,76	467.050,00		31.675,91	7.902.008,91
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		7.870.333,00	30	165.489,35	218.615,00		(21.449,75)	7.848.883,25
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		7.848.883,25	30	163.944,96	242.251,00		(78.306,04)	7.770.577,22
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		7.770.577,22	30	164.549,75	242.251,00		(77.701,25)	7.692.875,97
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		7.692.875,97	30	162.063,84	242.251,00		(80.187,16)	7.612.688,81
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		7.612.688,81	30	158.404,72	242.251,00		(83.846,28)	7.528.842,53
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		7.528.842,53	30	152.898,28	242.251,00		(89.352,72)	7.439.489,81
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		7.439.489,81	30	150.561,67	505.592,00		(355.030,33)	7.084.459,48
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		7.084.459,48	30	143.376,51	242.251,00		(98.874,49)	6.985.584,98
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		6.985.584,98	30	142.565,19	242.251,00		(99.685,81)	6.885.899,17
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		6.885.899,17	30	140.944,15	242.251,00		(101.306,85)	6.784.592,33
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		6.784.592,33	30	137.103,61	242.251,00		(105.147,39)	6.679.444,94
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		6.679.444,94	30	133.301,52	505.592,00		(372.290,48)	6.307.154,46
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		6.307.154,46	30	123.456,14	242.251,00		(118.794,86)	6.188.359,60
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		6.188.359,60	30	120.255,18	250.748,00		(130.492,82)	6.057.866,78
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		6.057.866,78	30	119.065,83	250.748,00		(131.682,17)	5.926.184,60

1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	5.926.184,60	30	115.699,70	250.748,00	(135.048,30)	5.791.136,30
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	5.791.136,30	30	112.477,57	250.748,00	(138.270,43)	5.652.865,87
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	5.652.865,87	30	109.277,11	417.913,00	(308.635,89)	5.344.229,98
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	5.344.229,98	30	103.256,66	523.306,00	(420.049,34)	4.924.180,64
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	4.924.180,64	30	94.991,20	250.748,00	(155.756,80)	4.768.423,84
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	4.768.423,84	30	92.276,28	-	92.276,28	4.860.700,12
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	4.768.423,84	30	92.034,84	250.748,00	(66.436,89)	4.701.986,96
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	4.701.986,96	30	90.228,32	250.748,00	(160.519,68)	4.541.467,27
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	4.541.467,27	30	88.022,23	523.306,00	(435.283,77)	4.106.183,50
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	4.106.183,50	30	80.374,37	261.638,00	(181.263,63)	3.924.919,87
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	3.924.919,87	30	77.618,26	288.000,00	(210.381,74)	3.714.538,13
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	3.714.538,13	30	75.845,26	288.000,00	(212.154,74)	3.502.383,39
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	3.502.383,39	30	72.108,72	288.000,00	(215.891,28)	3.286.492,12
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	3.286.492,12	30	69.562,13	288.000,00	(218.437,87)	3.068.054,25
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	3.068.054,25	30	66.941,88	288.000,00	(221.058,12)	2.846.996,13
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	2.846.996,13	30	64.048,13	588.000,00	(523.951,87)	2.323.044,26
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	2.323.044,26	30	54.252,35	288.000,00	(233.747,65)	2.089.296,61
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	2.089.296,61	30	50.668,46	288.000,00	(237.331,54)	1.851.965,07
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	1.851.965,07	30	47.192,06	225.804,00	(178.611,94)	1.673.353,13
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	1.673.353,13	30	44.391,18	-	44.391,18	1.717.744,31
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	1.673.353,13	30	46.215,35	-	90.606,54	1.763.959,66
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	1.673.353,13	30	49.072,20	-	139.678,74	1.813.031,87
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	1.673.353,13	30	50.888,05	-	190.566,79	1.863.919,92
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	1.673.353,13	30	52.891,19	-	243.457,98	1.916.811,10
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	1.673.353,13	30	53.868,49	-	297.326,46	1.970.679,59
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	1.673.353,13	30	54.678,28	-	352.004,74	2.025.357,87
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%	1.673.353,13	30	53.024,81	-	405.029,56	2.078.382,68
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%	1.673.353,13	30	52.266,09	-	457.295,64	2.130.648,77
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%	1.673.353,13	30	51.668,43	-	508.964,07	2.182.317,19
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%	1.673.353,13	30	50.752,59	-	559.716,66	2.233.069,78
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%	1.673.353,13	30	49.664,67	-	609.381,32	2.282.734,45
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%	1.673.353,13	30	47.373,59	-	656.754,91	2.330.108,04
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%	1.673.353,13	30	45.811,82	-	702.566,73	2.375.919,86
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%	1.673.353,13	30	45.064,08	-	747.630,82	2.420.983,94
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%	1.673.353,13	30	42.354,91	-	789.985,72	2.463.338,85
1-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	2,530%	1.673.353,13	30	42.339,02	-	832.324,74	2.505.677,87
1-mar-24	5-mar-24	20,40%	2,25%	2,250%	1.673.353,13	5	6.274,16	-	838.598,91	2.511.952,03
							7.069.536,03	12.427.917,00	838.598,91	2.511.952,03

SALDO DE CAPITAL 1.673.353,13
AGENCIAS EN DERECHO 393.000,00
SALDO DE INTERESES 838.598,91

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 2.904.952,03

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 8.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
1/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$	172.000,00
1/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$	170.400,00
1/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$	174.400,00
1/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$	172.000,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	171.200,00
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$	172.000,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	171.200,00
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$	171.200,00
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$	171.200,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	171.200,00
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$	169.600,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	168.800,00
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$	168.000,00
1/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$	167.200,00
1/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$	169.600,00
1/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$	168.800,00
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	166.400,00
1/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$	162.400,00
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	161.600,00
1/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	161.600,00
1/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$	163.200,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	164.000,00
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$	161.600,00
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	160.000,00
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$	156.800,00
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$	155.200,00
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$	157.600,00
1/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$	156.000,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	155.200,00
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$	154.400,00
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	154.400,00
1/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	154.400,00
1/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	155.200,00
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	154.400,00
1/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	153.600,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	155.200,00
1/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	156.800,00
1/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	158.400,00
1/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	163.200,00
1/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	164.800,00
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	169.600,00
1/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	174.400,00
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	180.000,00

1/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	187.200,00
1/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	194.400,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	194.400,00
1/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$	212.000,00
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	220.800,00
1/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$	234.400,00
1/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	243.200,00
1/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	252.800,00
1/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	257.600,00
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	261.600,00
1/05/2023	31/05/2023	30	3,17	\$	253.600,00
1/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	249.600,00
1/07/2023	31/07/2023	30	3,09	\$	247.200,00
1/08/2023	31/08/2023	30	3,03	\$	242.400,00
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	237.600,00
1/10/2023	31/10/2023	30	2,83	\$	226.400,00
1/11/2023	30/11/2023	30	2,74	\$	219.200,00
1/12/2023	31/12/2023	30	2,69	\$	215.200,00
1/01/2024	31/01/2024	30	2,53	\$	202.400,00
1/02/2024	29/02/2024	30	2,53	\$	202.400,00
1/03/2024	11/03/2024	11	2,42	\$	70.986,67
				Total Intereses de Mora	\$ 11.684.586,67
				Subtotal	\$ 19.684.586,67

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	8.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	11.684.586,67
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	19.684.586,67
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	19.684.586,67

RV: HIPOTECARIODTE: RICARDO PASTOR PELAEZ URIBEDDO: CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ Y OTROSDO: 2021 - 886

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 12/03/2024 8:09

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado <j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

CALLE 40 E- SUR ^N APTO 201 avaluo MARZO 2024.pdf;

RDO: 2021 - 00886

DTA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente:



CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Envigado, Antioquia

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: eliana acosta <elianacostaabogada@gmail.com>

Enviado: lunes, 11 de marzo de 2024 16:47

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; richardpelaez1951@gmail.com <richardpelaez1951@gmail.com>

Asunto: HIPOTECARIODTE: RICARDO PASTOR PELAEZ URIBEDDO: CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ Y OTROSDO: 2021 - 886

Cordial saludo, adjunto memorial para :

Señora

JUEZ PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES

Envigado.-.

= = = = =

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: RICARDO PASTOR PELAEZ URIBE
DDO: CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ Y OTROS
DO: 2021 - 886

ASUNTO: avalúo de los derechos

gracias, freliz tarde

ELIANA ACOSTA S.

Abogada

tel 604-520-45-96

cel 316-444-74-22

Señores:

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

REF:	PROCESO:	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
	DEMANDANTE:	RICARDO PASTOR PELÁEZ URIBE
	DEMANDADO:	CLAUDIA PATRICIA MARTÍNEZ SÁNCHEZ Y JHON ALBANY VASCO ALBARÁN
	RADICADO:	05266-41-89-001-2021-00886-00

Asunto: **VALUACIÓN COMERCIAL**

IDENTIFICACIÓN: UGO RICARDO FLÓREZ POSADA, vecino de Itagüí, identificado con C.C. 71.270.727, T.P. N° 158.319 del C. S. de la J. y R.A.A. AVAL 71270727, en mi condición de **PERITO VALUADOR**, por medio de este escrito procedo a rendir el dictamen solicitado por la Abogada ELIANA MARÍA ACOSTA SUAREZ

TABLA DE CONTENIDO

1.	REQUISITOS ART. 226 DEL C.G. del P	2
	FECHA DE VISITA O VERIFICACIÓN DEL PREDIO	3
2.	DEFINICIÓN DEL ENCARGO VALUATORIO	3
3.	IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	3
	3.1. UBICACIÓN	3
	3.2. INFORMACIÓN DEL SECTOR	3
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	6
5.	IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS	7
6.	HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS	8
7.	DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS ESPECIALES, INUSUALES O EXTRAORDINARIAS QUE AFECTAN AL OBJETO O AL MÉTODO DE VALUACIÓN	8
8.	MÉTODO UTILIZADO PARA EL AVALÚO	8
	8.1. METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA: (RES. 620 DE 2008 IGAC)	8
	8.2. JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA	8
	8.2.1. COMPORTAMIENTO DE OFERTA Y DEMANDA	8
	8.2.2. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN	8
	8.3. MEMORIAS DE CÁLCULOS	8
	8.3.1. ESTUDIO ECONÓMICO:	9
	8.3.2. ANÁLISIS ESTADÍSTICO:	9
	8.3.3. RESULTADOS	10
9.	AVALÚO.	10

9.1. POLÍTICA:.....	10
9.2. VALORES.....	10
10. VALOR DEL DERECHO DE COMUNIDAD DE LOS DEMANDADOS.....	11
FECHA DEL INFORME.....	11
11. Cuenta de Cobro N° 001.....	12

1. REQUISITOS ART. 226 DEL C.G. del P.

NOTIFICACIÓN	Me notifico en la Cra 51 # 52-19 (206). Ed. Chatanoga. Municipio de Itagüí. Tel. 277 3564, 315 815 8465. ugo_ricardo@hotmail.com y ugo_ricardo@yahoo.es
JURAMENTO:	manifiesto bajo la gravedad del juramento, que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
PROFESIÓN:	ABOGADO Y PERITO
IDONEIDAD: De mi profesión y actividad especial	<ul style="list-style-type: none"> • De ABOGADO, graduado el 30/03/2007, con tarjeta profesional # 158.319, del C.S. de la J. • De TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AUXILIAR DE AVALÚOS, PERITO DE PROPIEDAD RAÍZ, PLANTAS, EQUIPOS Y SISTEMAS CATASTRALES, graduado en el Instituto Politécnico Internacional, el 05/06/19, que demuestro con copia del certificado de aptitud ocupacional. • Conforme a La ley 1673 de 2013 conocida como ley del evaluador, Reglamentada por el Decreto Nacional 556 de 2014, informo al interesado que me encuentro inscrito en todas las categorías, requisito legal para este tipo de avalúo, a través del Autoregulador Nacional de Avaluadores A.N.A. por el régimen académico, acreditando las dos profesiones • Que soy un integrante de Corpolonjas y de Lonja de Colombia. <p>OTROS CURSOS. Igualmente he realizado los siguientes cursos y diplomados:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taller práctico de homogenización. Instituto Politécnico Internacional. 22/02/2020 • Diplomado en avalúos de inmuebles urbanos. Politécnico Superior. 17/04/2021 • Seminario: uso de la inteligencia artificial (IA), en el proceso valuatorio. Colegio Nacional De Avaluadores. Julio de 2023
PUBLICACIÓN:	Relacionadas con la materia del peritaje; sin publicaciones
LISTAS DE CASOS	DESIGNADO COMO PERITO: Anexo lista en documento adjunto, que contiene los datos de los últimos avalúos de los que he llevado registro
DESIGNACIONES:	POR LA MISMA PARTE O APODERADO: Manifiesto que si he sido designado por el o los mismos abogados o las partes para el avalúo de otros bienes dentro de procesos judiciales.
CAUSALES EXCLUSIÓN	Manifiesto que no estoy inmerso en las causales de exclusión dispuestas en el art. 50 del C.G. del P.
DECLARACIONES. ART. 226 C.G.P	<ul style="list-style-type: none"> • NUM. 8: Informo que el método utilizado para la práctica del avalúo objeto de la presente, es siempre el mismo • NUM. 9: Manifiesto que, en el ejercicio regular de mi profesión, en cuanto avalúos comerciales de inmuebles se refiere, utilizo los métodos señalados en la Resolución N° 620 del 23 septiembre 2008, del IGAC", el cual establece los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997. Y para los demás, los métodos contenidos en las Normas técnicas sectoriales del Incontec
RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR:	El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada ó el título legal de la misma (escritura); el valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso de que el informe sea solicitado por autoridad competente
VIGENCIA DEL AVALÚO	De Acuerdo con el Num 7 del Art. 2 del Decreto 422 de marzo 8 de 2000 y al artículo 19 del Decreto 1420 de junio de 1998 expedido por el Ministerio De Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene

	una VIGENCIA DE 1 AÑO contado a partir de la presentación del mismo siempre y cuando se conserven las características intrínsecas del inmueble al momento de la realización de este avalúo
RELACIÓN DE DOCUMENTOS E INFORMACIÓN UTILIZADA	<ul style="list-style-type: none"> • Código General del Proceso (C.G. del P.) • Resolución N° 620 del 23 septiembre 2008 del IGAC, así como la Ley 388 de 1997 • Normas técnicas sectoriales del Incontec (NTS IO1, IO2, IO4, AO2, SO1, SO2, SO3, MO1, MO4, MO5) • LIBRO: Avalúos Generalidades y Métodos - William Robledo Giraldo Ing. Catastral y Geodesta • LIBRO: Avalúos de inmuebles y Garantías - Oscar Armando Borrero Ochoa • INFORMACIÓN de medios masivos, páginas inmobiliarias. • Matrícula(s) inmobiliaria(s) # 001-716008 • Escritura Pública 2859 del primero de Octubre de 2015 de la Notaria segunda de Envigado • Reservas relativas a la insuficiencia o incoherencia de la información: No .

FECHA DE VISITA O VERIFICACIÓN DEL PREDIO

- Se visitó el inmueble el día 26/02/2024
- Se registro y verificó las características físicas y de utilización del bien, adecuaciones y mercado, linderos y localización.

2. DEFINICIÓN DEL ENCARGO VALUATORIO:

2.1. OBJETO: Valuar el inmueble identificado con M.I. N° 001-716008 por su localización, linderos, área, construcción, con el método de avalúo acorde para este tipo de dictamen.

2.2. USO QUE SE PRETENDE DAR A LA VALUACIÓN: COMERCIALES.

2.3. DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN: EL JUZGADO DE LA REFERENCIA

3. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

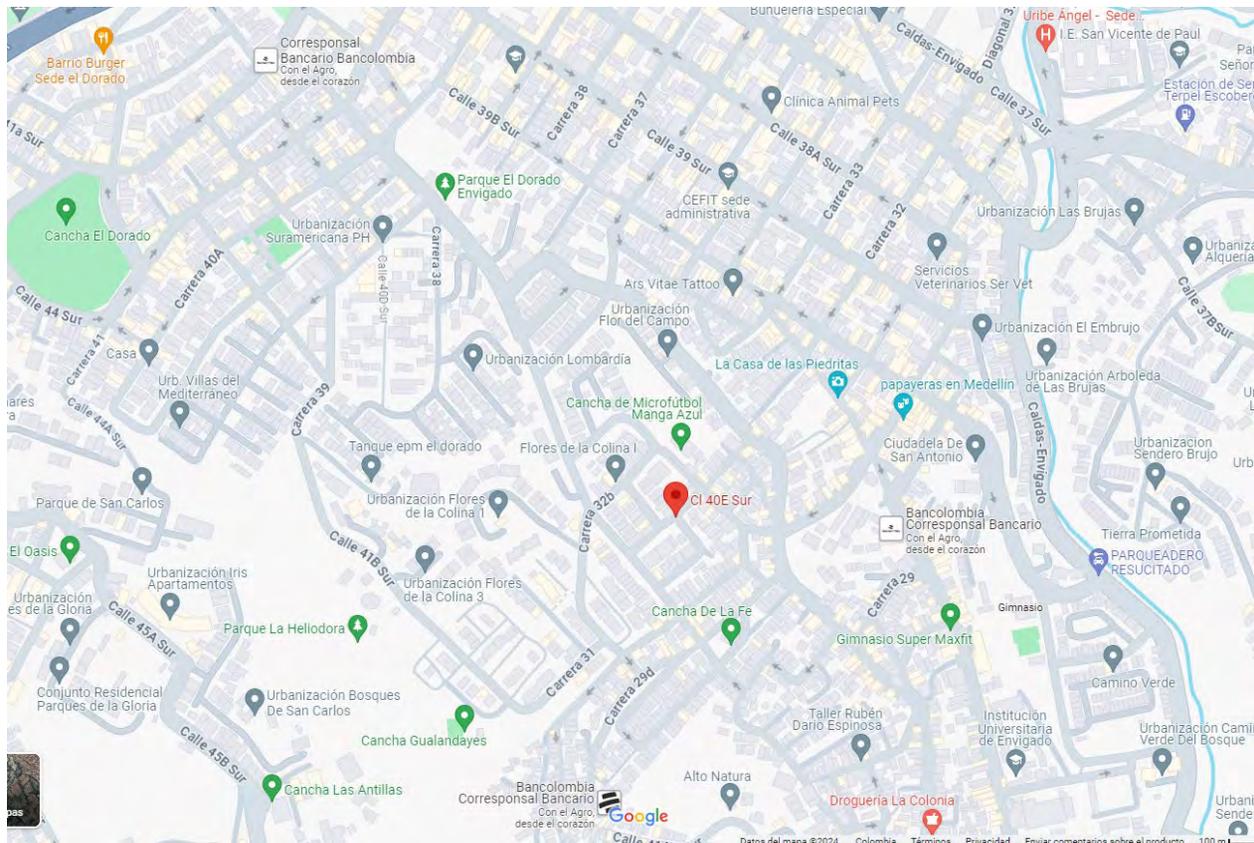
3.1. UBICACIÓN: MUNICIPIO: ENVIGADO, ANTIOQUIA, COLOMBIA
DIRECCIÓN: CALLE 40 E- SUR # APTO 201
BARRIO: SAN JOSÉ LA ESTACIÓN
EDIFICIO: SOTO OSORNO P.H
SUELO: URBANO

3.2. INFORMACIÓN DEL SECTOR:

LOCALIZACIÓN - COMUNA	ENVIGADO					
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Acueducto:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Red de gas:	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Recolección basuras:	<input checked="" type="checkbox"/>	Frecuencia semanal:	2		
USOS PREDOMINANTES	RESIDENCIALES					
NORMATIVIDAD URBANÍSTICA	Acuerdo 600 de 2019 del Concejo de Envigado					
VÍAS DE ACCESO	Existentes: Si		Estado: BUENAS		Bermas: Si	
Calle 40bb Sur	Aceras Si		Tipo de vía: MUNICIPAL			
AMOBILIAMIENTO URBANO	Sector caracterizado por las construcciones de baja y mediana altura, en su mayoría con destinación a vivienda, y muchas otras con destinación comercial; se observa establecimientos de comercio de los que se destaca Supermercado Euro Murano, Tiendas DI, Envigado San José, centros de salud como ESE Hospital Manuel Uribe					

	Ángel, de culto religioso como Parroquia la Santa Cruz de Alcalá, instituciones educativas como Cefit sede administrativa, Institución Universitaria de Envigado parques o centros recreativos como Parque recreativo Envigado INDER, Comfama cancha de microfútbol Manga Azul. Las principales sedes administrativas se encuentran a 1.5 Kms de distancia donde encontramos Notarías, Juzgados, Alcaldía y las principales sedes bancarias. La estación del metro más cercana es estación de Envigado , que se encuentra a 2.4 kms.						
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	4						
LEGALIDAD URBANIZACIÓN	Si hace parte del P.D.T.						
TOPOGRAFÍA	RELATIVAMENTE PLANA						
TRANSPORTE PÚBLICO	TIPO	BUS	COLECTIVO	TAXI	METRO	INTEGRADO	OTRO
	CUBRIMIENTO	Si	Si	Si	Si	Si	No
	FRECUENCIA (min)	10	10	10	2.4km	10	
EDIFICACIONES IMPORTANTES	Parque el Dorado Envigado						

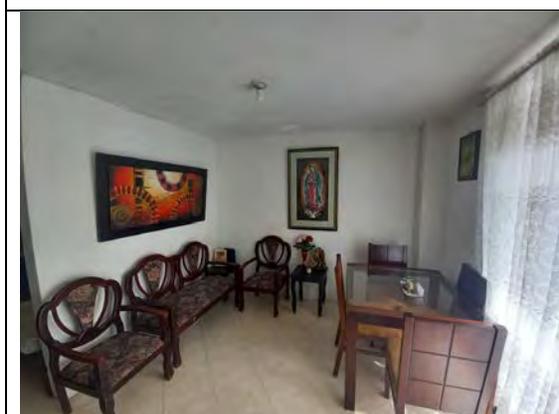
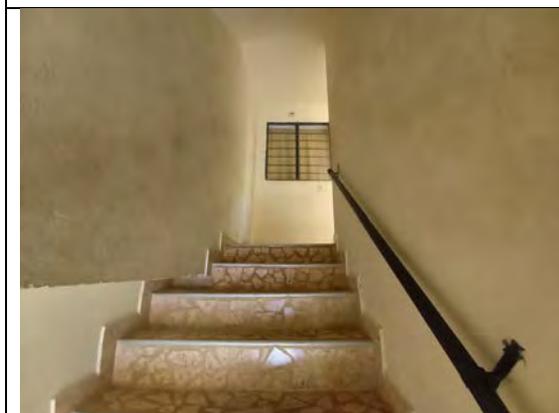
4. INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

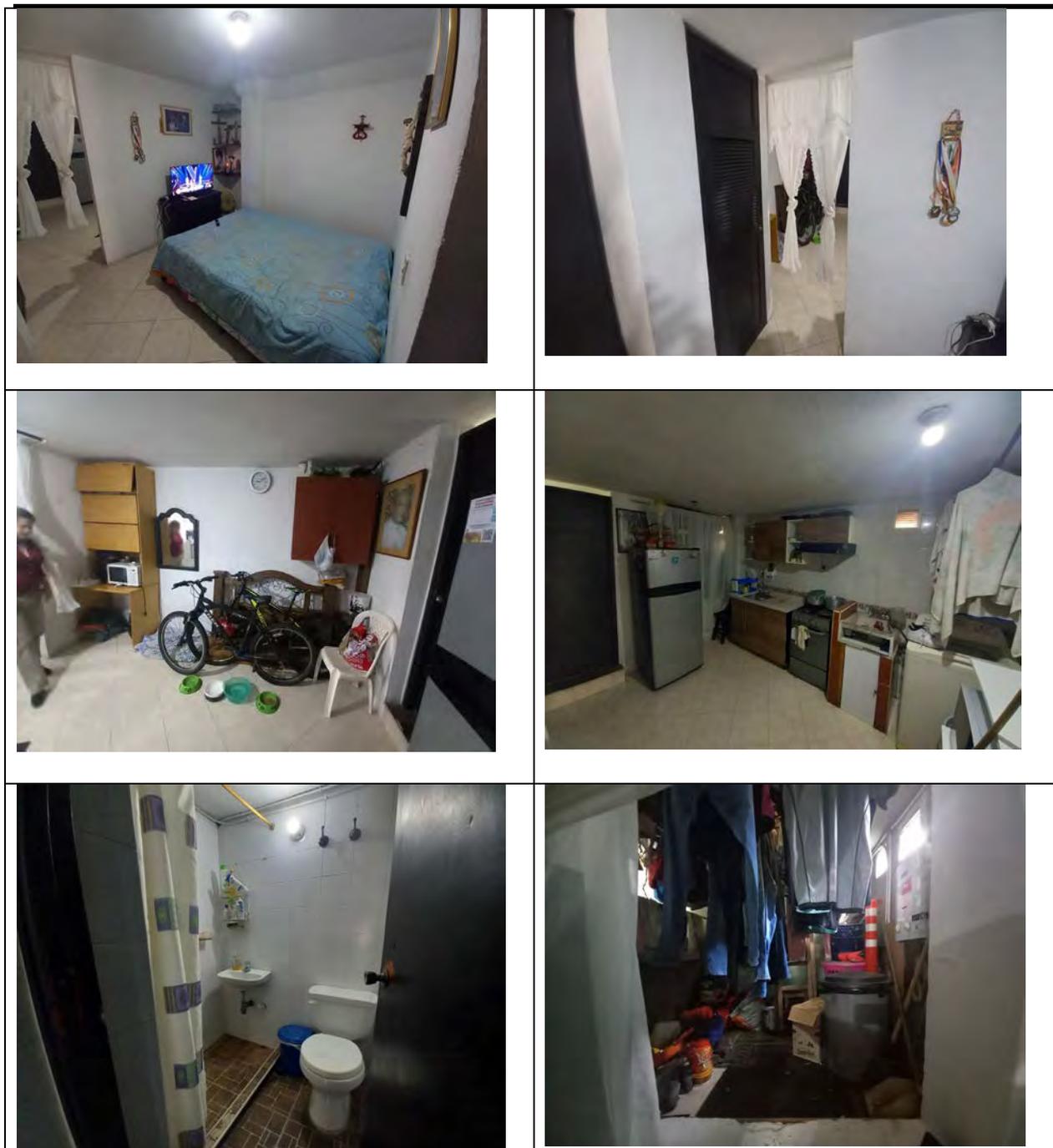


TIPO DE BIEN INMUEBLE	EN CUANTO AL USO:	RESIDENCIAL
	EN CUANTO AL TIPO:	APARTAMENTO
	POR AGRUPAMIENTO:	EDIFICIO ÚNICO
	USO ACTUAL	HABITACIONAL
UBICACIÓN	MEDIANERO	EXTERIOR
TERRENO	LINDEROS:	Apartamento 201 calle 40 E SUR, Tiene un área construida de 103.29 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares, comprendido dentro de los siguientes linderos

		particulares, por el Frente, en 6.40 metros con la calle 40E SUR; por el Fondo, en 6.40 metros, con vacío que da a patio del primer piso, por un costado, en 18.80 metros, con predio que es o fue de Rafael Londoño; por el otro Costado, en 18.80 metros, con propiedad que es o fue de Efraín Montoya; por Abajo, con losa de dominio común que la separa del apartamento 301						
	TOPOGRAFÍA:	PLANA						
	CERRAMIENTOS:	MUROS INTERIORES Y EXTERIORES						
	FORMA:	ASIMÉTRICA						
	USO SUELO	CUMPLE CON EL USO DEL SUELO PERMITIDO: SI						
CONSTRUCCIÓN	# DE PISOS	1	SÓTANOS	0	CUARTO ÚTIL	0	PARQUEADEROS	0
	ÁREAS:	103.29 M2						
	VETUSTEZ	9 años						
	ESTADO:	TERMINADA						
	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTRUCTURA: MAMPOSTERÍA DE CONCRETO						
		FACHADA: PAÑETE Y PINTURA						
		CUBIERTA: PLACA DE CONCRETO						
DEPENDENCIAS:	<p>PRIMER APARTAMENTO: Ingresamos por puerta metálica, donde encontramos, sala, comedor, puerta vidriera con marco en aluminio anodizado, que accede a un balcón al exterior con muro a media altura, dos alcobas sin puerta de ingreso y un closet común, cocina con cajones superiores e inferiores y mesón en cuarzo, lavaplatos, en acero inoxidable, zona de ropas con poceta en granito pulido, un baño sencillo, enchapado y sin cabina, paredes revocadas y pintadas, techo en losa que lo separa del siguiente nivel, piso en cerámica, servicios de energía, acueducto y gas por red, se encuentra en buen estado de conservación de conservación y mantenimiento.</p> <p>SEGUNDO APARTAMENTO: Ingresamos por puerta metálica, donde encontramos, sala, comedor, ventana al exterior con marco de hierro y vidrios individuales, dos alcobas sin puerta de ingreso y un closet común, cocina con cajones superiores e inferiores y mesón en cuarzo, lavaplatos en acero inoxidable, zona de ropas con poceta en granito pulido, un baño social sencillo, enchapado y sin cabina, paredes revocadas y pintadas, techo en losa que lo separa del siguiente nivel, piso en cerámica, servicios de energía, acueducto y gas por red, se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento.</p>							
	CONDICIONES DE ILUMINACIÓN: NATURAL - BUENA							
	CONDICIONES DE VENTILACIÓN: NATURAL - BUENA							
	SERVICIOS PÚBLICOS:	El predio cuenta con los siguientes servicios públicos: ENERGÍA: <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> ACUEDUCTO: <input checked="" type="checkbox"/> RED DE GAS: <input checked="" type="checkbox"/> TELEFONÍA: <input checked="" type="checkbox"/> TV POR CABLE: <input checked="" type="checkbox"/> INTERNET <input checked="" type="checkbox"/>						
CARACTERÍSTICAS DE LA AGRUPACIÓN	DOTACIÓN COMUNAL: N/A							

REGISTRO FOTOGRÁFICO.





5. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS:

MATRÍCULA INMOBILIARIA:	001-716008
ESCRITURA DE PROPIEDAD:	1083 del 23 de Abril de 2015 de la Notaria segunda de Envigado
CÉDULA CATASTRAL:	052660100000300190020901000002
LICENCIA DE CONSTRUC.	SI
ESCRITURA DE R.P.H.	485 del 08 de Abril de 1997 de la Notaria 3 de Envigada y con reforma mediante la Escritura 891 del 11 de Junio de 2009 de la Notaria 3 de Envigado
COEF. DE COPROPIEDAD	0.2957%
PROPIETARIO(S)	<ul style="list-style-type: none"> ● CLAUDIA PATRICIA MARTÍNEZ SÁNCHEZ C.C. N° 43.757.583; 25% ● SARA DIOSA VASCO C.C. N° 1037629110 50% ● JOHN ALBANY VASCO ALBARÁN, C.C. N° 70.562.970; 25%
AVALÚO CATASTRAL:	SIN INFORMACIÓN

6. HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS:

PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DE SUELOS:	SECTOR EN ZONA DE RIESGOS: NO
IMPACTO AMBIENTAL Y / O SALUBRIDAD:	NINGUNO CONOCIDO
SERVIDUMBRES, CESIONES, AFECTACIONES:	LAS PROPIAS DEL RPH; EMBARGO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA
SEGURIDAD:	SIN AFECTACIONES
PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS:	INEXISTENTES

7. DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS ESPECIALES, INUSUALES O EXTRAORDINARIAS QUE AFECTAN AL OBJETO O AL MÉTODO DE VALUACIÓN

NO

8. MÉTODO UTILIZADO PARA EL AVALÚO.

8.1. METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA: (RES. 620 DE 2008 IGAC)

<p>Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

8.2. JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA:

Conforme al predio objeto de valuación, y debido a la buena existencia de oferta y demanda, ahondado al hecho de la existencia de reglamento de propiedad horizontal, el suelo que es urbano, la metodología que se debe aplicar es el método de comparación o de mercado.

8.2.1. COMPORTAMIENTO DE OFERTA Y DEMANDA: El sector cuenta con aceptables oferta y demanda de bienes inmuebles tanto nuevos como usados en el sector.

8.2.2. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: En opinión del valuador, las posibilidades de mejoramiento o pérdida del valor del bien objeto de valuación y del sector en el que se ubica, de acuerdo con la situación del mercado para la fecha en la cual se realiza el encargo valuatorio son aceptables

8.3. MEMORIAS DE CÁLCULOS:

DESARROLLO DE LA TÉCNICA: Se comparó varios predios, identificando precio, metro cuadrado, contacto del vendedor, sacando al final el precio ponderado. La técnica establece que se deben comparar por lo menos con tres ventas realmente efectuadas. No obstante, y dada la dificultad en este país de conseguir información de primera mano dada la desconfianza de los ciudadanos sobre personas que indagan información considerada "privada", la técnica permite que se busque información a través de medios de información masivos, pero se debe restar un porcentaje al valor ofertado, entre el 0 y 20% que es el rango que comúnmente los ofertantes ceden para obtener una negociación. Es por ello que a los valores que se lograron obtener, se le castiga con un porcentaje con el fin de obtener un precio del metro cuadrado para el sector. Igualmente, a los valores obtenidos

se les aplica las técnicas de homogenización y demás fórmulas establecidas en los arts. 10 y siguientes de la Res. 620 del IGAC.

8.3.1. ESTUDIO ECONÓMICO: El estudio se hará en una tabla de Excel que arroja los siguientes resultados:

DATOS MUESTRA DE REFERENCIA							HOMOGENIZACIÓN			PRECIO M/2
NRO	UBICACIÓN	CONTACTO	FUENTE	TELÉFONO	PRECIO	ÁREA	F. FUENTE	F. UBICACIÓN	F. ÁREA	
1	Unifamiliar medio.	CienCuadras	https://www.ciencuadras.com/inmueble/apartamento-en-venta-en-san-josé-envigado-2739854	313675767 2	\$ 420.000.000	138	0,90	1,00	1,03	\$ 2.828.739
2	Unifamiliar medio.	Gruges Inmobiliario	https://grugesinmobiliario.inmo.co/inmueble/7129811	+573195056 111	\$ 260.000.000	78	0,90	1,00	0,97	\$ 2.907.835
3	Unifamiliar medio.	MetroCuadrado	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-envigado-san-josé-3-habitaciones-2-baños/15873-M4559394	573207250 987	\$ 260.000.000	78	0,90	1,00	0,97	\$ 2.907.835
4	Unifamiliar medio.	Finca Raiz	https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/venta/barrio/ciudad/10444687	57+5731736 43811	\$ 260.000.000	78	0,90	1,00	0,97	\$ 2.907.835
5	Unifamiliar medio.	Finca Raiz	https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/venta/barrio/ciudad/8050723	57+5730135 90010	\$ 260.000.000	78	0,90	1,00	0,97	\$ 2.907.835
6	Unifamiliar medio.	Finca Raiz	https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/venta/barrio/ciudad/10525343	57+5730135 90010	\$ 260.000.000	78	0,90	1,00	0,97	\$ 2.907.835
7	Unifamiliar medio.	CienCuadras	https://www.ciencuadras.com/inmueble/apartamento-en-venta-en-san-josé-envigado-2782387	301375280 5	\$ 600.470.000	180	0,90	1,00	1,06	\$ 3.193.470
8	Unifamiliar medio.	Aliados Inmobiliarios	https://aliadosinmobiliarios.com.co/inmueble/7162678	+573117843 935	\$ 274.000.000	78	0,90	1,00	0,97	\$ 3.064.411
9	Unifamiliar medio.	CienCuadras	https://www.ciencuadras.com/inmueble/apartamento-en-venta-en-san-josé-envigado-2555355	313675767 2	\$ 370.470.000	98	0,90	1,00	0,99	\$ 3.382.459

8.3.2. ANÁLISIS ESTADÍSTICO:

PROMEDIO ESTUDIO ECONÓMICO			ANÁLISIS ESTADÍSTICOS		
Muestra	Promedio m2 sin homogen.	Promedio m2 homogen.	FÓRMULAS	Sin homogeneizar	Homogeneizado
1	\$ 3.043.478	\$ 2.828.739	Metro cuadrado promedio	\$ 3.371.024	\$ 3.000.917
2	\$ 3.333.333	\$ 2.907.835	Desviación estandar	\$ 194.691	\$ 180.156
3	\$ 3.333.333	\$ 2.907.835	Coficiente de variación (%)	5,78%	6,00%
4	\$ 3.333.333	\$ 2.907.835	Mediana	\$ 3.333.333	\$ 2.907.835
5	\$ 3.333.333	\$ 2.907.835	Moda	\$ 3.333.333	\$ 2.907.835
6	\$ 3.333.333	\$ 2.907.835	Varianza	\$ 194.691	\$ 180.156
7	\$ 3.335.944	\$ 3.193.470	Coficiente de asimetría	78,31%	147,88%
8	\$ 3.512.821	\$ 3.064.411	Limite superior	\$ 3.780.306	\$ 3.382.459
9	\$ 3.780.306	\$ 3.382.459	Limite Inferior	\$ 3.043.478	\$ 2.828.739
			Nivel de Confianza	95%	
			Nivel de significancia	5%	
Factor de comercialización			1,00		

8.3.3. RESULTADOS

VALOR MÁXIMO DEL PREDIO	M2	\$ 3.139.397	TOTAL INMUEBLE	\$ 324.268.335
VALOR MÍNIMO DEL PREDIO	M2	\$ 2.862.437	TOTAL INMUEBLE	\$ 295.661.097
VALOR PARA EL INMUEBLE	M2	\$ 3.000.917	ÁREA	103,29
	M2	\$ 990.303	ÁREA INMUEBLE	0,00
	M2	\$ 990.303	ÁREA INMUEBLE	0,00
VALOR TOTAL		\$ 309.964.716	VALOR ADOPTADO	\$ 310.000.000

9. AVALÚO.

9.1. POLÍTICA: El precio asignado al inmueble avaluado es el que correspondería a una negociación de contado, entendiéndose como tal, el valor actual del inmueble, expresado en dinero, entendiéndose por precio comercial aquél que en un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, respectivamente por una propiedad, de acuerdo a sus características generales y a su localización; no se tiene en cuenta los aspectos de orden jurídico de ninguna índole, debido a que el avalúo es netamente comercial. Se considera que el valor comercial representa el precio justo, que de acuerdo a la interpretación de mercado, se encuentra en una media respecto a la oferta y la demanda (entre el comprador y el vendedor). Es el valor que normalmente se determina en un proceso valuatorio.

9.2. VALORES: hechas las consideraciones anteriores, teniendo en cuenta, entre otros factores los siguientes: La ubicación del inmueble y los alrededores, su estado actual de mantenimiento y conservación, su área y la situación del mercado inmobiliario para el lugar y el tipo del inmueble, el siguiente es el concepto sobre el valor comercial para marzo de 2024.

VALOR DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON F.M.I. N° 001-716008, UBICADO EN LA CALLE 40E SUR APARTAMENTO 201, DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO - ANTIOQUIA: TRESCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS M.L. (\$310.000.000)

10. VALOR DEL DERECHO DE COMUNIDAD DE LOS DEMANDADOS.

Se advierte que lo embargado es el derecho de cuota de la parte demandada que suma el 50%

Presento entonces el valor de cada derecho.

NOMBRE	C.C. N°	% PROP.	VALOR
CLAUDIA PATRICIA MARTÍNEZ SÁNCHEZ	43.757.583	25%	\$ 77.500.000
JOHN ALBANY VASCO ALBARÁN	70.562.970	25%	\$ 77.500.000

FECHA DEL INFORME Y VERIFICACIÓN DEL VALOR: jueves, 07 de marzo de 2024

Atentamente

UGO RICARDO FLÓREZ POSADA.
T. P. N° 158.315 del C. S. de la J.
C. de C. N° 71.270.727

II. Cuenta de Cobro N° 001

jueves, 07 de marzo de 2024

DR (A).
ELIANA MARÍA ACOSTA SUAREZ

DEBE A
UGO RICARDO FLÓREZ POSADA
C.C. 71.270.727

LA SUMA DE:

SEISCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$600.000)

POR CONCEPTO DE

HONORARIOS como perito por el **AVALÚO** del bien inmueble **001-716008, UBICADO EN LA CALLE 40E SUR APARTAMENTO 201, DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO** el cual hace parte del proceso ejecutivo con acción real, que cursa en el JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ORALIDAD DE ENVIGADO, adelantado por RICARDO PASTOR PELÁEZ URIBE, en contra de CLAUDIA PATRICIA MARTÍNEZ SÁNCHEZ Y JHON ALBANY VASCO ALBARÁN, bajo el radicado 2021-00886

De otro lado, obrando de acuerdo al párrafo 2 del artículo 383 del Estatuto Tributario, informo que estos honorarios corresponden a rentas de trabajo de un único pago, que, al ser menor a 95 UVT, la retención es del 0.0%, conforme a la tarifa establecida en la tabla del artículo 383 del estatuto tributario; tampoco estoy obligado a facturar, ya que pertenezco al régimen simplificado.

Honorarios	\$600.000.00
Total	\$600.000.00

Favor consignar en la cuenta de ahorros N° 015-281217-10 de BANCOLOMBIA, sede bancaria de Itagüí.

Atentamente,

UGO RICARDO FLÓREZ POSADA.
T. P. N° 158.315 del C. S. de la J.
C. de C. N° 71.270.727

SOLO PARA PAGO EN EFECTIVO:

CANCELÓ TOTAL: X PARCIAL

RESTA: _____ FECHA: _____

FIRMA: 



PIN de Validación: a9ac0a3e



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) UGO RICARDO FLOREZ POSADA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 71270727, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-71270727.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) UGO RICARDO FLOREZ POSADA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
05 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
05 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
07 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a9ac0a3e



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
07 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
07 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
05 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
07 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición



PIN de Validación: a9ac0a3e



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
07 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
07 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
05 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
05 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: a9ac0a3e



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción
05 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
18 Abr 2018

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

Dirección: CARRERA 51 # 52-19 (206)

Teléfono: (4)2773564 / 3158158465

Correo Electrónico: ugo_ricardo@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencia en Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales - Instituto Politécnico Internacional.

Abogado - Universidad de Antioquia.

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) UGO RICARDO FLOREZ POSADA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 71270727

El(la) señor(a) UGO RICARDO FLOREZ POSADA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: a9ac0a3e



<https://www.raa.org.co>



PIN DE VALIDACIÓN

a9ac0a3e

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO (ART. 226 DEL C.G. del P.)

CONSECUTIVO	24-019	FECHA	22/02/2024	APODERADO	MÓNICA MARÍA DÁVILA TRUJILLO
ENTIDAD	PRIVADA	RADICADO			
DEMANDANTE	HEREDEROS DE AARON DE JESÚS ARDILA HERNÁNDEZ			DEMANDADO	
UBICACIÓN	CARRERA 72 # 24-27 SEGUNDO PISO- DUPLEX			MUNICIPIO	MEDELLÍN
OBJETO	Cat. 1 Inmueble Urbanos			F.M.I.	001-785210

Elaboró B P S

CONSECUTIVO	24-020	FECHA	23/02/2024	APODERADO	KAREN VÁSQUEZ
JUZGADO	POR ASIGNAR			RADICADO	
DEMANDANTE	GLORIA NANCY DROZCO HENAO			DEMANDADO	INDETERMINADOS
UBICACIÓN	CALLE 29 CON LA CARRERA 70 -37 INTERIOR 113			MUNICIPIO	ITAGÚÍ
OBJETO	Cat. 13. Intangibles especiales			F.M.I.	NO REPORTA / PERTENENCIA

Elaboró U P S

CONSECUTIVO	24-021	FECHA	23/02/2024	APODERADO	KAREN VÁSQUEZ
JUZGADO	POR ASIGNAR			RADICADO	
DEMANDANTE	LUIS EDUARDO RESTREPO RESTREPO			DEMANDADO	INDETERMINADOS
UBICACIÓN	CARRERA 58 # 47-105			MUNICIPIO	ITAGÚÍ
OBJETO	Cat. 13. Intangibles especiales			F.M.I.	NO REPORTA / PERTENENCIA

Elaboró U P S

CONSECUTIVO	2022-116-2	FECHA	25/02/2024	APODERADO	ELIANA MARIA ACOSTA SUAREZ
JUZGADO	VEINTIDÓS (22) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN			RADICADO	05001 31 03 022 2020 00137 00
DEMANDANTE	MIRYAM DE JESÚS CANO ACOSTA			DEMANDADO	BONANZA CONSTRUCCIONES SA
UBICACIÓN	CARRERA 33 # 46-38 / 40			MUNICIPIO	MEDELLÍN
OBJETO	Cat. 1 Inmueble Urbanos			F.M.I.	001-53163 y 001-100674

Elaboró B P S

CONSECUTIVO	24-022	FECHA	26/02/2024	APODERADO	JAIME ANDRÉS CUARTAS CARDONA
JUZGADO	POR ASIGNAR			RADICADO	
DEMANDANTE	JAIME ANDRÉS CUARTAS CARDONA			DEMANDADO	OMAR DE JESÚS OJENDO LÓPEZ
UBICACIÓN				MUNICIPIO	
OBJETO	Cat. 12. Intangibles				REESTRUCTURACION PAGARÉ 14304145-8

Elaboró U P N

CONSECUTIVO	24-023	FECHA	28/02/2024	APODERADO	GLORIA PATRICIA MONDRAGÓN MORALES
JUZGADO	POR ASIGNAR			RADICADO	
DEMANDANTE	GLORIA PATRICIA MONDRAGÓN MORALES			DEMANDADO	DIEGO ARMANDO SÁNCHEZ ORDOÑEZ
UBICACIÓN	TRANSPORTE DE CARGA			TIPO	VEHICULO / LUCRO CESANTE
OBJETO	Cat. 7. Maquinaria/vehiculos			PLACAS	TNC494 y TNB564

Elaboró U P N

CONSECUTIVO	24-024	FECHA	28/02/2024	APODERADO	FABIAN DE JESÚS RESTREPO ESTRADA
JUZGADO	PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE OSOS			RADICADO	05 686 40 89 001 2023 00512 00
DEMANDANTE	ÁNGEL RICARDO ROZO BALLESTEROS, Y OTRO			DEMANDADO	OLIDIO ANTONIO ÁLVAREZ ORREGO
UBICACIÓN	LOS PINOS SECTOR. DROBAJO RIOGRANDE			MUNICIPIO	SANTA ROSA DE OSOS
OBJETO	Cat. 13. Intangibles especiales			F.M.I.	F.M.I. 025 - 14122 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

Elaboró U P S

CONSECUTIVO	19-193-2	FECHA	29/02/2024	APODERADO	
JUZGADO	POR ASIGNAR			RADICADO	
DEMANDANTE	DANIEL HUMBERTO ZEA OSSA Y OTROS			DEMANDADO	JUAN JOSÉ ZEA OSSA
UBICACIÓN	DIAGONAL 43 # 318-27 / 25			MUNICIPIO	
OBJETO	Cat. 6. Inmuebles especiales			F.M.I.	NO REPORTA / MEJORAS

Elaboró U P S

CONSECUTIVO	24-025	FECHA	01/03/2024	APODERADO	JORGE IVÁN ARANGO RESTREPO
JUZGADO	03 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN			RADICADO	2023-00292

LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO (ART. 226 DEL C.G. del P.)

DEMANDANTE	JOSÉ ROBERTO MEJÍA GARRIDO	DEMANDADO	FRANCISCO JAVIER RUIZ RUIZ,
UBICACIÓN	CARRERA 43A # 6 SUR-15 LOCAL 168, CENTRO COMERCIAL OVIEDO	MUNICIPIO	MEDELLÍN
OBJETO	Cat. 1 Inmueble Urbanos	F.M.I.	001-219879



El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la
CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS
"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"

CERTIFICA QUE:

UGO RICARDO FLOREZ POSADA

C.C. 71.270.727

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de **CORPOLONJAS DE COLOMBIA** Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como **Perito Avaluador Profesional**, utilizando metodologías bajo **Las Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"**, para las diferentes aplicaciones Internacionales de Valoración de Estados Financieros, con fines de Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes áreas:

INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)
AVALUOS ESPECIALES

Certifica además que es **Miembro Activo** de esta Entidad Gremial desde **Enero de 2014** y le fue otorgado el **Registro-Matrícula** No. **R.N.A/C.C-03-3858**, que respalda ésta determinación con vigencia hasta el día **31 de Diciembre de 2018**, lo cual le **faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en general a nivel Nacional**.

Se expide en Bogotá, D.C., a los **24** días del mes de **Noviembre** de **2015**.


PATRICIA GONZALEZ GUIO
Gerente Administrativo
Junta Directiva





REPÚBLICA DE COLOMBIA



POLITÉCNICO
SUPERIOR *de Colombia*

Licencia de funcionamiento mediante resolución N° 007185 de 2016 de la Secretaria de Educación de Medellín NIT 900.914.208-2 - Matrícula Mercantil N° 21- 549966 - 12

HACE CONSTAR QUE :

UGO RICARDO FLOREZ POSADA

Con Documento de Identidad No 71270727

CURSÓ Y APROBÓ EL

DIPLOMADO EN AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS

MEDELLÍN - 17 DE ABRIL DE 2021 AL 21 DE MAYO DE 2021

Con una intensidad horaria de ciento veinte (120) horas
Registrado en el Libro de Actas No 0020210521



POLITÉCNICO
SUPERIOR *de Colombia*
NIT. 900.914.208-2

FIRMA Y CÓDIGO DE SEGURIDAD 210521A

www.politecnicosuperior.edu.co

La autenticidad de este documento puede ser verificada mediante la solicitud al correo asistentevirtual@politecnicosuperior.edu.co,
indicando el N° del libro de actas con el cual se registra el mismo



**CORPORACIÓN
COLEGIO NACIONAL
DE AVALUADORES**

CERTIFICA A:

UGO RICARDO FLOREZ POSADA
Con Cédula No: **71270727**

**Asistió al SEMINARIO TEÓRICO PRÁCTICO DE:
USO DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL (IA), EN EL PROCESO
VALUATORIO**

2023, DEL 11 AL 28 DE JULIO, 30 HORAS

Facilitador: Ingeniero y Avaluador SERGIO ALFREDO FERNÁNDEZ GÓMEZ

SERGIO ALFREDO FERNÁNDEZ GÓMEZ
Presidente y Representante Legal





I.P.I. PARA LA EXCELENCIA
Instituto Politécnico Internacional
DIOS, FAMILIA, ACADEMIA Y DESARROLLO

PROGRAMAS DE FORMACIÓN
PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO

Hace constar que

Ugo Ricardo Flores Posada

Cédula N° 71.270.727

Asistió al:

Taller Práctico de Homogeneización

Con una intensidad de 4 horas

Dado en Medellín a los 22 días del mes de Febrero de 2020

Isabella Paz

Rectora

Ugo Ricardo Flores Posada

Docente

Licencia de Funcionamiento según Resolución N° 201750015235 de noviembre 16 de 2017
y Registro de Programas según Resolución N° 201850015472 de febrero 22 de 2018
bajo decreto 1075 del 26 de mayo del 2015, vigilado y supervisado por la Secretaría de Educación de Medellín

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 71.270.727
FLOREZ POSADA

AFELLIADOS
UGO RICARDO

NOMBRES

FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 09-NOV-1981

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 ESTATURA O- G.S. RH M SEXO

10-NOV-1999 ITAGUI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



A-0115100-01178501-M-0071270727-20201112 0072427797A 2 9913673604

262338 REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

158319 Tarjeta No. 23/06/2007 Fecha de Expedición 30/03/2007 Fecha de Grado

UGO RICARDO
FLOREZ POSADA
71270727 Cédula

CUNDINAMARCA
Consejo Seccional

DE ANTIOQUIA
Universidad

Jorge Alonso Flechas Diaz
Presidente Consejo Superior de la Judicatura




República de Colombia
Departamento de Antioquia
y en su nombre el



INSTITUTO
POLITÉCNICO
INTERNACIONAL
DIOS, FAMILIA, ACADEMIA Y DESARROLLO

Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento según resolución N° 201750015235 de noviembre 16 de 2017 y registro de programas según resolución N° 201850015472 de febrero 12 de 2018 de la Secretaría de Educación del Municipio de Medellín.

Concede a:

Ugo Ricardo Florez Posada
Identificado con C.C. 71.270.727 de Itagüí

El presente Certificado de Aptitud Ocupacional como Técnico Laboral por Competencias en:

**Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz,
Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales**

Por haber culminado y aprobado satisfactoriamente todos los estudios correspondientes a dicho programa, con una intensidad horaria total de 1200 horas, cumpliendo con todos los requisitos legales estipulados en la ley general de educación 115 del 8 de febrero de 1994 y el decreto único reglamentario del sector educativo 1075 del 26 de mayo de 2015 y el plan de estudios conforme al Proyecto Educativo Institucional.

Stella Ber
Rector (a)

Rosa Patricia
Secretaria Académica

Registrado en el Acta General de Certificación N° 002, Folio 004
Dado en Medellín a los 5 días del mes de junio de 2019

Aporte liquidación crédito. Rdo. 05266418900120220040200

Gloria Valencia <gloria.valencia2010@hotmail.com>

Vie 1/03/2024 15:27

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (397 KB)

Memorial liquidación 01-03-2024 Orquidea.pdf; Liquidación Orquidea 01-03-2024 (2) (1).pdf;

MARIA GLORIA VALENCIA OBANDO

Abogada U. DE A.

Edificio Vélez Ángel Of. 305

Calle 52 No. 49-61 Teléfono 3128054907

Medellín

Señor

*Juez Primero de Pequeñas Causas y competencias Múltiples
Envigado*

Rdo. 05266418900120220040200

Ref. Ejecutivo.

Demandante: Edificio Nueva Orquídea P.H.

Ddo. José Oscar Daniel Morales Segura

ASUNTO: Aporte liquidación crédito

María Gloria Valencia Obando, apoderada de la actora en el proceso de la referencia, de manera respetuosa aporto la liquidación del crédito.

Atentamente,

*Maria Gloria Valencia O.
C.V. N° 32.446.156
T.P. N° 55.890*

MARIA GLORIA VALENCIA OBANDO
Abogada U. DE A.
Edificio Vélez Ángel Of. 305
Calle 52 No. 49-61 Teléfono 3128054907
Medellín

Señor
Juez Primero de Pequeñas Causas y competencias Múltiples
Envigado

Rdo. 05266418900120220040200
Ref. Ejecutivo.
Demandante: Edificio Nueva Orquídea P.H.
Ddo. José Oscar Daniel Morales Segura

ASUNTO: Aporte liquidación crédito

María Gloria Valencia Obando, apoderada de la actora en el proceso de la referencia, de manera respetuosa aporto la liquidación del crédito.

Atentamente,

Maria Gloria Valencia O.
C.V. N° 32.446.156
T.P. N° 55.890

LIQUIDACIÓN
EDIFICIO NUEVA ORQUIDEA
NIT: 900,939,093-0

Felipe Arango Henao , representante legal del Edificio Nueva Orquídea PH., certifica que :
El apartamento 603, propiedad del señor José Oscar Daniel Morales Segura
adeuda por concepto de administración

Día Mes Año	Exigibilidad	Cuota ordinaria	Cuota extra	Cuotas pendientes	% interés mora	Interés de mes	Interés pendiente	Abonos Capital Intereses		Total pendiente
			VIENE	\$ 9.772.857,50		VIENE	\$ 2.216.812,00		VIENE	\$ 11.989.669,50
1/01/2023	1/02/2023	\$ 536.091,00	\$ 0,00	\$ 10.308.948,50	2,30%	\$ 237.105,82	\$ 2.453.918	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 12.762.866,32
1/02/2023	1/03/2023	\$ 536.091,00	\$ 0,00	\$ 10.845.039,50	2,30%	\$ 249.435,91	\$ 2.703.354	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.548.393,22
1/03/2023	1/04/2023	\$ 536.091,00	\$ 0,00	\$ 11.381.130,50	2,30%	\$ 261.766,00	\$ 2.965.120	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.346.250,23
1/04/2023	1/05/2023	\$ 536.091,00	\$ 268.046	\$ 12.185.267,50	2,30%	\$ 280.261,15	\$ 3.245.381	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 15.430.648,38
1/05/2023	1/06/2023	\$ 536.091,00	\$ 107.218	\$ 12.828.576,50	2,30%	\$ 295.057,26	\$ 3.540.438	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.369.014,64
1/06/2023	1/07/2023	\$ 536.091,00	\$ 107.218	\$ 13.471.885,50	2,30%	\$ 309.853,37	\$ 3.850.292	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.322.177,00
1/07/2023	1/08/2023	\$ 536.091,00	\$ 107.218	\$ 14.115.194,50	2,30%	\$ 324.649,47	\$ 4.174.941	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 18.290.135,48
1/08/2023	1/09/2023	\$ 536.091,00	\$ 107.218	\$ 14.758.503,50	2,30%	\$ 339.445,58	\$ 4.514.387	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.272.890,06
1/09/2023	1/10/2023	\$ 536.091,00	\$ 507.218	\$ 15.801.812,50	2,30%	\$ 363.441,69	\$ 4.877.828	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.679.640,75
1/10/2023	1/11/2023	\$ 536.091,00	\$ 0,00	\$ 16.337.903,50	2,30%	\$ 375.771,78	\$ 5.253.600	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.591.503,53
1/11/2023	1/12/2023	\$ 536.091,00	\$ 0,00	\$ 16.873.994,50	2,30%	\$ 388.101,87	\$ 5.641.702	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.515.696,40
1/12/2023	1/01/2024	\$ 536.091,00	\$ 0,00	\$ 17.410.085,50	2,30%	\$ 400.431,97	\$ 6.042.134	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.452.219,37
1/01/2024	1/02/2024	\$ 585.840,00	\$ 0,00	\$ 17.995.925,50	2,30%	\$ 413.906,29	\$ 6.456.040	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.451.965,65
1/02/2024	1/03/2024	\$ 615.753,00	\$ 0,00	\$ 18.611.678,50	2,30%	\$ 428.068,61	\$ 6.884.109	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.495.787,26



Felipe Arango Henao
C.C. No. 1037652540
Representante legal

RV: RELIQUIDACION CREDITO FEB. 23-24

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 26/02/2024 8:03

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (46 KB)

RELIQUIDACION CREDITO FEB. 23-24.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: VALERIA ALZATE ARANGO <valeria.alzatea@outlook.es>**Enviado:** viernes, 23 de febrero de 2024 10:29**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RELIQUIDACION CREDITO FEB. 23-24

Medellín, 23 de Febrero de 2.024

Señor

JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CASA DE JUSTICIA ENVIGADO ANTIOQUIA

E.S.D

REFERENCIA: EJECUTIVO

RADICADO: 05266418900120220046900

DEMANDANTE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA

DEMANDADO : DORIAN OSWALDO COLORADO VELEZ

Respetado Señor Juez

En mi calidad de endosataria al cobro de la parte actora muy comedidamente me permito adjuntar el asunto de la referencia.

Favor acusar recibo.

Atentamente,



VALERIA ALZATE ARANGO

C.C. No. 1.039.475.475 de Sabaneta- Antioquia

Tarjeta profesional Nro. 380.422 del C.S. de la J.

Teléfono: 3122714873 y 4082414

Email: valeria.alzatea@outlook.es

Medellín, 23 de Febrero de 2.024

Señor

JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CASA DE JUSTICIA
ENVIGADO ANTIOQUIA
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO
RADICADO: 05001 41 89 001 2022 00469 00
ASUNTO: ADJUNTO RELIQUIDACION DE CREDITO
DEMANDANTE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
DEMANDADO: DORIAN OSWALDO COLORADO VELEZ

Respetado Señor Juez

VALERIA ALZATE ARANGO, mayor y vecina de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 1.039.475.475 expedida en Sabaneta Antioquia, abogada titulada inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional Nro. 380.422 del C.S. de la J., obrando en mi calidad de endosataria al cobro del demandante ya referido muy comedidamente me permito anexar RELIQUIDACION DEL CREDITO de CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT. 890.981.395-1 correspondiente a las obligaciones del deudor DORIAN OSWALDO COLORADO VELEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 98.659.660.

En virtud de lo anterior, muy comedidamente solicito al despacho continuar con el mandamiento de pago.

Atentamente,



VALERIA ALZATE ARANGO
C.C. No. 1.039.475.475 de Sabaneta- Antioquia
T.P. No. 380.422 del C.S. de la J.
Celular 3122714873
Email: valeria.alzatea@outlook.es

JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CASA DE JUSTICIA ENVIGADO ANTIOQUIA

Rdo. 2.022- 00469

RELIQUIDACION DEL CREDITO

DORIAN OSWALDO COLORADO VELEZ

C.C.No. 98.659.660

CAPITAL \$2.007.475,00

INT.DE PLAZO \$0,00

Tasa anual pactada o pedida en la demanda maxima legal

Tasa mensual pactada o pedida en la demanda 0,00%

TASA EF. ANUAL		VIGENCIA		INT.MORATORIO		T. PACTADA ó PEDIDA		TASA	Dias	LIQ. CREDITO	VALOR INTERESES	ABONOS	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO
B/RIO.CTE	CRED. ORD	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF. ANUAL	NOM.MEN	APLICADA		VALOR CAPITAL				
17,21%	0,00%	18-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	25,82%	1,9321%	1,9321%	13	831.755,00	6.963,87		6.963,87	838.718,87
17,18%	0,00%	01-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	25,77%	1,9291%	1,9291%	30	831.755,00	16.045,19		23.009,06	854.764,06
17,24%	0,00%	01-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	25,86%	1,9352%	1,9352%	30	831.755,00	16.095,73		39.104,78	870.859,78
17,19%	0,00%	01-sep-21	03-sep-21	25,79%	1,9301%	25,79%	1,9301%	1,9301%	3	831.755,00	1.605,36		40.710,14	872.465,14
17,19%	0,00%	04-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	25,79%	1,9301%	1,9301%	27	2.007.475,00	34.871,45		75.581,60	2.083.056,60
17,08%	0,00%	01-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	25,62%	1,9189%	1,9189%	30	2.007.475,00	38.522,25		114.103,84	2.121.578,84
17,27%	0,00%	01-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	25,91%	1,9382%	1,9382%	30	2.007.475,00	38.908,66		153.012,51	2.160.487,51
17,46%	0,00%	01-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	26,19%	1,9574%	1,9574%	30	2.007.475,00	39.294,28		192.306,79	2.199.781,79
17,66%	0,00%	01-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	26,49%	1,9776%	1,9776%	30	2.007.475,00	39.699,33		232.006,13	2.239.481,13
18,30%	0,00%	01-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	27,45%	2,0418%	2,0418%	30	2.007.475,00	40.989,61		272.995,74	2.280.470,74
18,47%	0,00%	01-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,0588%	27,71%	2,0588%	2,0588%	30	2.007.475,00	41.330,84		314.326,58	2.321.801,58
19,05%	0,00%	01-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,1166%	28,58%	2,1166%	2,1166%	30	2.007.475,00	42.490,36		356.816,94	2.364.291,94
19,71%	0,00%	01-may-22	31-may-22	29,57%	2,1819%	29,57%	2,1819%	2,1819%	30	2.007.475,00	43.801,10		400.618,04	2.408.093,04
20,40%	0,00%	01-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,2497%	30,60%	2,2497%	2,2497%	30	2.007.475,00	45.161,64	977.664,00	(531.884,32)	1.475.590,68
21,28%	0,00%	01-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,3354%	31,92%	2,3354%	2,3354%	30	1.475.590,68	34.460,93		34.460,93	1.510.051,61
22,21%	0,00%	01-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,4251%	33,32%	2,4251%	2,4251%	30	1.475.590,68	35.785,20		70.246,13	1.545.836,82
23,50%	0,00%	01-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,5482%	35,25%	2,5482%	2,5482%	30	1.475.590,68	37.601,23		107.847,36	1.583.438,04
24,61%	0,00%	01-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,6528%	36,92%	2,6528%	2,6528%	30	1.475.590,68	39.144,89		146.992,25	1.622.582,93
25,78%	0,00%	01-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,7618%	38,67%	2,7618%	2,7618%	30	1.475.590,68	40.753,47		187.745,71	1.663.336,40
27,64%	0,00%	01-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,9326%	41,46%	2,9326%	2,9326%	30	1.475.590,68	43.272,69		231.018,40	1.706.609,09
28,84%	0,00%	01-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,0411%	43,26%	3,0411%	3,0411%	30	1.475.590,68	44.873,93		275.892,33	1.751.483,02
30,18%	0,00%	01-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,1608%	45,27%	3,1608%	3,1608%	30	1.475.590,68	46.640,33		322.532,66	1.798.123,35
30,84%	0,00%	01-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,2192%	46,26%	3,2192%	3,2192%	30	1.475.590,68	47.502,13		370.034,79	1.845.625,48
31,39%	0,00%	01-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,2676%	47,09%	3,2676%	3,2676%	30	1.475.590,68	48.216,22		418.251,01	1.893.841,70
30,27%	0,00%	01-may-23	31-may-23	45,41%	3,1688%	45,41%	3,1688%	3,1688%	30	1.475.590,68	46.758,16		465.009,18	1.940.599,86
29,76%	0,00%	01-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,1234%	44,64%	3,1234%	3,1234%	30	1.475.590,68	46.089,11		511.098,28	1.986.688,97
29,36%	0,00%	01-jul-23	31-jul-23	44,04%	3,0877%	44,04%	3,0877%	3,0877%	30	1.475.590,68	45.562,08		556.660,36	2.032.251,05
28,75%	0,00%	01-ago-23	31-ago-23	43,13%	3,0330%	43,13%	3,0330%	3,0330%	30	1.475.590,68	44.754,48		601.414,84	2.077.005,52
28,03%	0,00%	01-sep-23	30-sep-23	42,05%	2,9680%	42,05%	2,9680%	2,9680%	30	1.475.590,68	43.795,13		645.209,97	2.120.800,65
26,53%	0,00%	01-oct-23	31-oct-23	39,80%	2,8311%	39,80%	2,8311%	2,8311%	30	1.475.590,68	41.774,82		686.984,79	2.162.575,48
25,52%	0,00%	01-nov-23	30-nov-23	38,28%	2,7377%	38,28%	2,7377%	2,7377%	30	1.475.590,68	40.397,63		727.382,42	2.202.973,10
25,04%	0,00%	01-dic-23	31-dic-23	37,56%	2,6930%	37,56%	2,6930%	2,6930%	30	1.475.590,68	39.738,26		767.120,68	2.242.711,36
23,32%	0,00%	01-ene-24	31-ene-24	34,98%	2,5311%	34,98%	2,5311%	2,5311%	30	1.475.590,68	37.349,26		804.469,94	2.280.060,63
23,31%	0,00%	01-feb-24	23-feb-24	34,97%	2,5302%	34,97%	2,5302%	2,5302%	23	1.475.590,68	28.623,69		833.093,63	2.308.684,32
SUBTOTAL											1.278.873,32	977.664,00	833.093,63	2.308.684,32

SON:

TOTAL INTERESES	→	\$	833.093,63
CAPITAL	→	\$	1.475.590,68
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	→	\$	2.308.684,32

Medellín, 10 de Marzo de 2024

Señor:

JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES DE ENVIGADO

Ciudad

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: Seguros Comerciales Bolívar S.A.

Demandado: Juan Esteban Jaramillo Diaz y Otro.

Radicado: 2022-595

Asunto: Liquidación Crédito

OTONIEL AMARILES VALENCIA, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con Cédula de Ciudadanía No 19.157.842 y T.P. No. 33.557 del C.S, de la J., actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de manera respetuosa allego a su Despacho:

Liquidación debidamente actualizada de las obligaciones, a cargo del demandado, de conformidad a lo ordenado por su Señoría.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,



OTONIEL AMARILES VALENCIA

C.C. 19.157.842

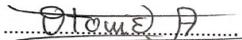
T.P 33.557 del C. S. de la J.

VIGENCIA		INDEXACIÓN			LIQUIDACIÓN						
DESDE	HASTA	T. EFECTIVA	TASA MENSUAL	TASA APLICADA	DÍAS	CÁNONES	CAPITAL LIQUIDABLE	LIQUIDACIÓN INDEXACIÓN	ABONOS	SALDO INDEXACIÓN	SALDO CAPITAL MÁS INDEXACIÓN
1-nov-2021	30-nov-2021	5,62%	0,47%	0,47%	30	\$ 5.000.000	\$5.000.000	\$23.417		\$23.417	\$5.023.417
1-dic-2021	31-dic-2021	5,62%	0,47%	0,47%	31	\$ 5.000.000	\$10.000.000	\$48.394		\$71.811	\$10.071.811
1-ene-2022	31-ene-2022	13,12%	1,09%	1,09%	31	\$ 5.000.000	\$15.000.000	\$169.467		\$241.278	\$15.241.278
1-feb-2022	28-feb-2022	13,12%	1,09%	1,09%	28	\$ 5.000.000	\$20.000.000	\$204.089		\$445.367	\$20.445.367
1-mar-2022	31-mar-2022	13,12%	1,09%	1,09%	31		\$20.000.000	\$225.956		\$671.322	\$20.671.322
1-abr-2022	30-abr-2022	13,12%	1,09%	1,09%	30		\$20.000.000	\$218.667		\$889.989	\$20.889.989
1-may-2022	31-may-2022	13,12%	1,09%	1,09%	31		\$20.000.000	\$225.956		\$1.115.944	\$21.115.944
1-jun-2022	30-jun-2022	13,12%	1,09%	1,09%	30		\$20.000.000	\$218.667		\$1.334.611	\$21.334.611
1-jul-2022	31-jul-2022	13,12%	1,09%	1,09%	31		\$20.000.000	\$225.956		\$1.560.567	\$21.560.567
1-ago-2022	31-ago-2022	13,12%	1,09%	1,09%	31		\$20.000.000	\$225.956		\$1.786.522	\$21.786.522
1-sep-2022	30-sep-2022	13,12%	1,09%	1,09%	30		\$20.000.000	\$218.667		\$2.005.189	\$22.005.189
1-oct-2022	31-oct-2022	13,12%	1,09%	1,09%	31		\$20.000.000	\$225.956		\$2.231.144	\$22.231.144
1-nov-2022	30-nov-2022	13,12%	1,09%	1,09%	30		\$20.000.000	\$218.667		\$2.449.811	\$22.449.811
1-dic-2022	31-dic-2022	13,12%	1,09%	1,09%	31		\$20.000.000	\$225.956		\$2.675.767	\$22.675.767
1-ene-2023	31-ene-2023	10,48%	0,87%	0,87%	31		\$20.000.000	\$180.489		\$2.856.256	\$22.856.256
1-feb-2023	28-feb-2023	10,48%	0,87%	0,87%	28		\$20.000.000	\$163.022		\$3.019.278	\$23.019.278
1-mar-2023	31-mar-2023	10,48%	0,87%	0,87%	31		\$20.000.000	\$180.489		\$3.199.767	\$23.199.767
1-abr-2023	30-abr-2023	10,48%	0,87%	0,87%	30		\$20.000.000	\$174.667		\$3.374.433	\$23.374.433
1-may-2023	31-may-2023	10,48%	0,87%	0,87%	31		\$20.000.000	\$180.489		\$3.554.922	\$23.554.922
1-jun-2023	30-jun-2023	10,48%	0,87%	0,87%	30		\$20.000.000	\$174.667		\$3.729.589	\$23.729.589
1-jul-2023	31-jul-2023	10,48%	0,87%	0,87%	31		\$20.000.000	\$180.489		\$3.910.078	\$23.910.078
1-ago-2023	31-ago-2023	10,48%	0,87%	0,87%	31		\$20.000.000	\$180.489		\$4.090.567	\$24.090.567
1-sep-2023	30-sep-2023	10,48%	0,87%	0,87%	30		\$20.000.000	\$174.667		\$4.265.233	\$24.265.233
1-oct-2023	31-oct-2023	10,48%	0,87%	0,87%	31		\$20.000.000	\$180.489		\$4.445.722	\$24.445.722
1-nov-2023	30-nov-2023	10,48%	0,87%	0,87%	30		\$20.000.000	\$174.667		\$4.620.389	\$24.620.389
1-dic-2023	31-dic-2023	10,48%	0,87%	0,87%	31		\$20.000.000	\$180.489		\$4.800.878	\$24.800.878
1-ene-2024	31-ene-2024	9,28%	0,77%	0,77%	31		\$20.000.000	\$159.822		\$4.960.700	\$24.960.700
1-feb-2024	29-feb-2024	9,28%	0,77%	0,77%	29		\$20.000.000	\$149.511		\$5.110.211	\$25.110.211
							\$20.000.000			\$5.110.211	\$25.110.211

Cordialmente,

CAPITAL	\$ 20.000.000
---------	---------------

INDEXACIÓN	\$ 5.110.211
GRAN TOTAL	\$ 25.110.211


.....
OTÓNIEL AMARILES VALENCIA
C.C. 19.157.842
T.P 33.557 del C. S. de la J.

Doctora
XIOMARA PÉREZ CORREA
JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO, ANTIOQUIA
memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

ASUNTO:	ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
TIPO DE PROCESO:	EJECUTIVO – SUMAS DE DINERO
DEMANDANTE:	JFK COOPERATIVA FINANCIERA
DEMANDADA:	MARÍA ARACELLY MONCADA GIL
RADICADO:	05266418900120230022600

FELIPE HERNÁNDEZ BARRERA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, por medio del presente escrito, de conformidad con el artículo 446 del Código de Procedimiento Actual, allego liquidación del crédito demandado.

Cordialmente,


FELIPE HERNÁNDEZ BARRERA
CC 1152445525
T.P.: 3801000 del Consejo Superior de la Judicatura
Apoderado General JFK Cooperativa Financiera

JUZGADO MUNICIPAL Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | RADICADO 05266418900120230022600
 Medellín, 12 de marzo de 2024

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	18,85%	1,450%	Plazo Hasta		Categoría: Plazo: 30 Aprobó: Aprobó:
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	1,450%				
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	12-mar-24	
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Comercial	
				Consumo	X
				Microc u Ot	
	Saldo de capital, Fol. >>			22.193.808,00	
	Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
10-feb-21	28-feb-21		1,5		0,00	22.193.808,00		0,00
10-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		22.193.808,00	21	305.349,55
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		22.193.808,00	30	433.300,18
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		22.193.808,00	30	431.056,25
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		22.193.808,00	30	429.034,62
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		22.193.808,00	30	428.809,87
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		22.193.808,00	30	428.135,48
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		22.193.808,00	30	429.484,05
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		22.193.808,00	30	428.360,30
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		22.193.808,00	30	425.885,91
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		22.193.808,00	30	430.158,00
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		22.193.808,00	30	434.421,23
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		22.193.808,00	30	438.899,32
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		22.193.808,00	30	453.164,08
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		22.193.808,00	30	456.936,59
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		22.193.808,00	30	469.755,78
1-may-22	31-may-22	19,72%	2,18%	2,183%		22.193.808,00	30	484.465,53
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		22.193.808,00	30	499.288,30
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		22.193.808,00	30	518.313,95
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		22.193.808,00	30	538.231,88
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		22.193.808,00	30	565.545,99
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		22.193.808,00	30	588.763,60
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		22.193.808,00	30	612.957,70
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		22.193.808,00	30	650.848,33
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		22.193.808,00	30	674.932,00
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		22.193.808,00	30	701.499,77
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		22.193.808,00	30	714.461,77
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		22.193.808,00	30	725.202,14
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		22.193.808,00	30	703.272,08
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		22.193.808,00	30	693.209,01

1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%	22.193.808,00	30	685.282,21
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%	22.193.808,00	30	673.135,37
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%	22.193.808,00	30	658.706,19
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%	22.193.808,00	30	628.319,53
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%	22.193.808,00	30	607.605,59
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%	22.193.808,00	30	597.688,31
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%	22.193.808,00	30	561.756,31
1-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	2,530%	22.193.808,00	30	561.545,57
1-mar-24	12-mar-24	22,20%	2,42%	2,424%	22.193.808,00	12	215.207,49

Resultados >>	22.193.808,00		20.282.989,83
---------------	----------------------	--	----------------------

SALDO DE CAPITAL	22.193.808,00
SALDO DE INTERESES	20.282.989,83
COSTAS PROCESALES	1.640.000,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$44.116.797,83

RV: 05266418900120230044800-LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 8/03/2024 8:03

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (711 KB)

2023-00448 liquidación de crédito.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo_cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: EDISON ALBERTO ECHAVARRIA VILLEGAS <edisonchavarriav@gmail.com>

Enviado: jueves, 7 de marzo de 2024 14:40

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 05266418900120230044800-LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Proceso: **EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL**

Demandante: **CFA COOPERATIVA FINANCIERA**

Demandado: **LEISNY ANDREA SANTANA BOLAÑOS Y OTRA**

Señor

JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO

Cordial saludo,

Por medio del presente, de manera respetuosa me permito allegar memoriales al proceso de la referencia, a fin se les imparta el trámite pertinente.

Se anexa (1) archivo en pdf contentivo de (3) folios.

Cordialmente,

EDISON ECHAVARRÍA VILLEGAS

Abogado Especialista en Procesal Civil U. Externado de Colombia

Representante Legal **DEFENSA TÉCNICA LEGAL SAS - DTL ABOGADOS**

TEL. 3128037322 - PBX MEDELLÍN (604) 473 02 30

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.



Señor

JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO

E.S.D.

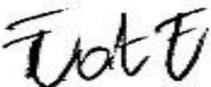
Ref.

Asunto: **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**
Proceso: **EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL**
Demandante: **CFA COOPERATIVA FINANCIERA**
Demandado: **LEISNY ANDREA SANTANA BOLAÑOS Y OTRA**
Radicado: 052664189001**20230044800**

EDISON ALBERTO ECHAVARRIA VILLEGAS, actuando en calidad de representante legal de la sociedad **DEFENSA TÉCNICA LEGAL S.A.S.**, apoderado especial de la entidad demandante, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso me permito allegar liquidación de crédito.

Corolario, solicito señor Juez se sirva dar traslado a la parte ejecutada y una vez precluido el término establecido para objetar dicha liquidación sin que la parte demandada lo hiciere, se le imparta aprobación.

Atentamente,



EDISON A. ECHAVARRÍA VILLEGAS

C.C. 1.017.158.875 DE MEDELLÍN

T.P 275.212 DEL C.S DE LA J.

JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
 Envigado 07 de marzo de 2024

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	7-mar-24	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses
16-nov-22	30-nov-22		1,5					Valor	Folio	0,00	0,00
16-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	9.096.195,00	9.096.195,00	15	125.611,22		125.611,22	9.221.806,22
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		9.096.195,00	30	266.752,03		392.363,25	9.488.558,25
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		9.096.195,00	30	276.622,79		668.986,04	9.765.181,04
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		9.096.195,00	30	287.511,67		956.497,71	10.052.692,71
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		9.096.195,00	30	292.824,18		1.249.321,89	10.345.516,89
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		9.096.195,00	30	297.226,15		1.546.548,03	10.642.743,03
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		9.096.195,00	30	288.238,05		1.834.786,08	10.930.981,08
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		9.096.195,00	30	284.113,67		2.118.899,76	11.215.094,76
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		9.096.195,00	30	280.864,85		2.399.764,61	11.495.959,61
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		9.096.195,00	30	275.886,44		2.675.651,05	11.771.846,05
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%		9.096.195,00	30	269.972,59		2.945.623,64	12.041.818,64
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%		9.096.195,00	30	257.518,54		3.203.142,17	12.299.337,17
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%		9.096.195,00	30	249.028,87		3.452.171,04	12.548.366,04
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%		9.096.195,00	30	244.964,25		3.697.135,29	12.793.330,29
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%		9.096.195,00	30	230.237,41		3.927.372,70	13.023.567,70
1-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	2,530%		9.096.195,00	30	230.151,04		4.157.523,74	13.253.718,74
1-mar-24	7-mar-24	22,20%	2,42%	2,424%		9.096.195,00	7	51.451,98		4.208.975,73	13.305.170,73

4.208.975,73	0,00	4.208.975,73	13.305.170,73
--------------	------	--------------	---------------

SALDO DE CAPITAL	9.096.195,00
SALDO DE INTERESES	4.208.975,73
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	13.305.170,73

--

RV: PROCESO 01-2023-00698 JHOAN SAITH CHANCI: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 7/03/2024 8:02

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (168 KB)
Liquidacion del Crédito.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo_cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 6 de marzo de 2024 11:59

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 01-2023-00698 JHOAN SAITH CHANCI: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenos días,

Adjunto memorial del asunto.

Saludos,

DANIEL ORREGO ZAPATA

C.C. 79533623

CEL 3167401178

danielorrego@hotmail.com

gerencia@oneluka.co

Envigado, 06 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. JHOAN SAITH GIL CHANCI

PROCESO: 001 2023 00698

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 06 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-740 JHOAN SAITH GIL CHANCI								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	30-ene.-23						2.850.000	
1	31-ene.-23		43,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	2.808	-	2.852.808	1
2	28-feb.-23		45,27%	Tasa Máxima Superfinanciera	82.904	-	2.935.712	28
3	31-mar.-23		46,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	96.348	-	3.032.060	31
4	30-abr.-23		47,09%	Tasa Máxima Superfinanciera	97.696	-	3.129.757	30
5	31-may.-23		45,41%	Tasa Máxima Superfinanciera	101.107	-	3.230.864	31
6	30-jun.-23		44,64%	Tasa Máxima Superfinanciera	99.510	-	3.330.375	30
7	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	104.835	-	3.435.210	31
8	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	106.218	-	3.541.428	31
9	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	103.648	-	3.645.076	30
10	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	105.202	-	3.750.278	31
11	30-nov.-23	300.000	38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	101.247	198.753	3.551.525	30
12	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	97.503	-	3.649.028	31
13	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	94.156	-	3.743.184	31
14	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	90.257	-	3.833.441	29
15	6-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	18.156	-	3.851.597	6

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L (\$3.851.597 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

Envigado, 05 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. JHON FREDY BETANCUR ARRUBLA

PROCESO: 001 2023 00701

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 05 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-707 JHON FREDY BETANCUR ARRUBLA								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	17-feb.-23						2.400.000	
1	28-feb.-23		45,27%	Tasa Máxima Superfinanciera	27.162	-	2.427.162	11
2	31-mar.-23		46,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	78.766	-	2.505.928	31
3	30-abr.-23		47,09%	Tasa Máxima Superfinanciera	77.331	-	2.583.259	30
4	31-may.-23		45,41%	Tasa Máxima Superfinanciera	77.532	-	2.660.791	31
5	30-jun.-23		44,64%	Tasa Máxima Superfinanciera	73.920	-	2.734.711	30
6	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	75.549	-	2.810.260	31
7	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	74.209	-	2.884.469	31
8	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	70.241	-	2.954.710	30
9	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	69.267	-	3.023.977	31
10	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	64.793	-	3.088.771	30
11	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	65.889	-	3.154.660	31
12	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	61.927	-	3.216.587	31
13	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	57.870	-	3.274.457	29
14	5-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	9.468	-	3.283.926	5

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/L (\$3.283.926 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

RV: PROCESO 01-2023-00716 YESENIA ANDREA MARTINEZ: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 8/03/2024 8:02

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (132 KB)

Liquidacion del Crédito.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>

Enviado: jueves, 7 de marzo de 2024 13:27

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 01-2023-00716 YESENIA ANDREA MARTINEZ: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenas tardes,

Adjunto memorial del asunto.

Saludos,

DANIEL ORREGO ZAPATA

C.C. 79533623

CEL 3167401178

danielorrego@hotmail.com

gerencia@oneluka.co

Envigado, 07 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. YESENIA ANDREA MARTINEZ JIMENEZ

PROCESO: 001 2023 00716

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 07 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2023-774 YESENIA ANDREA MARTINEZ JIMENEZ								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	6-jul.-23						2.100.000	
1	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	53.150	-	2.153.150	25
2	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	64.933	-	2.218.083	31
3	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	61.461	-	2.279.544	30
4	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	60.609	-	2.340.153	31
5	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	56.694	-	2.396.847	30
6	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	57.653	-	2.454.500	31
7	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	54.186	-	2.508.687	31
8	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	50.636	-	2.559.323	29
9	7-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	11.608	-	2.570.931	7

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/L (\$2.570.931 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

RV: PROCESO 01-2023-00717 MANUELA OLAYA AGUDELO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 19/02/2024 8:01

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (168 KB)

Liquidacion del Crédito.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>**Enviado:** viernes, 16 de febrero de 2024 9:26**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** PROCESO 01-2023-00717 MANUELA OLAYA AGUDELO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenos días,

Adjunto memorial del asunto.

Saludos,

DANIEL ORREGO ZAPATA

C.C. 79533623

CEL 3167401178

danielorrego@hotmail.com

gerencia@oneluka.co

Envigado, 16 de febrero de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. MANUELA OLAYA AGUDELO

PROCESO: 001 2023 00717

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 16 de febrero de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-587 MANUELA OLAYA AGUDELO								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	16-may.-23						1.100.000	
1	31-may.-23		45,41%	Tasa Máxima Superfinanciera	17.054	-	1.117.054	15
2	30-jun.-23		44,64%	Tasa Máxima Superfinanciera	33.880	-	1.150.934	30
3	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	34.626	-	1.185.560	31
4	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	34.012	-	1.219.573	31
5	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	32.194	-	1.251.766	30
6	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	31.747	-	1.283.514	31
7	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	29.697	-	1.313.211	30
8	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	30.199	-	1.343.410	31
9	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	28.383	-	1.371.793	31
10	16-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	14.556	-	1.386.349	16

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$1.386.349 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

RV: PROCESO 01-2023-00718 PAULA ANDREA FERNANDEZ: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 6/03/2024 8:02

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (167 KB)

Liquidacion del Crédito.pdf;

JAIBER HOLGUIN

RADICADO 2023-00718

JH-APORTA LIQUIDACION DE CREDITO

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>

Enviado: martes, 5 de marzo de 2024 9:46

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 01-2023-00718 PAULA ANDREA FERNANDEZ: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenos días,

Adjunto memorial del asunto.

Saludos,

DANIEL ORREGO ZAPATA

C.C. 79533623

CEL 3167401178

danielorrego@hotmail.com

gerencia@oneluka.co

Envigado, 05 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. PAULA ANDREA FERNÁNDEZ ZAPATA

PROCESO: 001 2023 00718

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 05 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-745 PAULA ANDREA FERNÁNDEZ ZAPATA								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	3-jul.-23						450.000	
1	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	12.775	-	462.775	28
2	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	14.309	-	477.084	31
3	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	13.963	-	491.047	30
4	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	14.172	-	505.220	31
5	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	13.640	-	518.859	30
6	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	14.245	-	533.104	31
7	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	13.756	-	546.860	31
8	28-feb.-24	250.585	34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	12.726	237.859	309.001	28
9	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	254	-	309.255	1
10	5-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	1.220	-	310.475	5

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **TRESCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L (\$310.475 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

RV: PROCESO 01-2023-00719 LEIDY TATIANA OSORIO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 5/03/2024 11:13

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (167 KB)

Liquidacion del Crédito.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>

Enviado: lunes, 4 de marzo de 2024 14:49

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 01-2023-00719 LEIDY TATIANA OSORIO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenas tardes,

Adjunto memorial del asunto.

Saludos,

DANIEL ORREGO ZAPATA

C.C. 79533623

CEL 3167401178

danielorrego@hotmail.com

gerencia@oneluka.co

Envigado, 04 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. LEIDY TATIANA OSORIO VALLEJO

PROCESO: 001 2023 00719

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 04 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-588 LEIDY TATIANA OSORIO VALLEJO								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	31-may.-23						1.350.000	
1	30-jun.-23		44,64%	Tasa Máxima Superfinanciera	41.580	-	1.391.580	30
2	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	42.496	-	1.434.076	31
3	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	41.743	-	1.475.819	31
4	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	39.511	-	1.515.329	30
5	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	38.963	-	1.554.292	31
6	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	36.446	-	1.590.738	30
7	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	37.063	-	1.627.801	31
8	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	34.834	-	1.662.635	31
9	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	32.552	-	1.695.187	29
10	4-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	4.259	-	1.699.446	4

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/L (\$1.699.446 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

RV: PROCESO 01-2023-00720 LEONID JESUS DURAN: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 5/03/2024 8:48

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (166 KB)

Liquidacion del Crédito.pdf;

JAIBER HOLGUIN

RADICADO 2023-00720

JH- ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>

Enviado: lunes, 4 de marzo de 2024 15:13

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 01-2023-00720 LEONID JESUS DURAN: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenas tardes,

Adjunto memorial del asunto.

Saludos,

DANIEL ORREGO ZAPATA

C.C. 79533623

CEL 3167401178

danielorrego@hotmail.com

gerencia@oneluka.co

Envigado, 04 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. LEONID JESUS DURAN GARCIA

PROCESO: 001 2023 00720

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 04 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-684 LEONID JESUS DURAN GARCIA								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	15-may.-23						920.000	
1	31-may.-23		45,41%	Tasa Máxima Superfinanciera	15.222	-	935.222	16
2	30-jun.-23		44,64%	Tasa Máxima Superfinanciera	28.336	-	963.558	30
3	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	28.960	-	992.518	31
4	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	28.447	-	1.020.965	31
5	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	26.926	-	1.047.891	30
6	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	26.552	-	1.074.443	31
7	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	24.837	-	1.099.280	30
8	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	25.258	-	1.124.538	31
9	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	23.739	-	1.148.277	31
10	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	22.183	-	1.170.460	29
11	4-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	2.903	-	1.173.363	4

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L (\$1.173.363 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

RV: PROCESO 01-2023-00725 MARIA CAMILA ACEVEDO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 6/03/2024 11:04

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (166 KB)
Liquidacion del Crédito.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 6 de marzo de 2024 11:01

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 01-2023-00725 MARIA CAMILA ACEVEDO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenos días,

Adjunto memorial del asunto.

Saludos,

DANIEL ORREGO ZAPATA

C.C. 79533623

CEL 3167401178

danielorrego@hotmail.com

gerencia@oneluka.co

Envigado, 06 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. MARIA CAMILA ACEVEDO OROZCO

PROCESO: 001 2023 00725

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 06 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-722 MARIA CAMILA ACEVEDO OROZCO								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	21-jun.-23						1.250.000	
1	30-jun.-23		44,64%	Tasa Máxima Superfinanciera	11.428	-	1.261.428	9
2	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	39.348	-	1.300.776	31
3	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	38.651	-	1.339.426	31
4	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	36.584	-	1.376.010	30
5	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	36.077	-	1.412.087	31
6	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	33.747	-	1.445.834	30
7	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	34.317	-	1.480.151	31
8	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	32.254	-	1.512.405	31
9	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	30.140	-	1.542.545	29
10	6-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	5.920	-	1.548.465	6

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L (\$1.548.465 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

RV: PROCESO% 01-2023-00727 JAVIER ANDRES OSUNA: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 1/03/2024 8:02

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (166 KB)

Liquidacion del Crédito.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>**Enviado:** jueves, 29 de febrero de 2024 12:51**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** PROCESO% 01-2023-00727 JAVIER ANDRES OSUNA: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenos días,

Adjunto memorial del asunto.

Saludos,

DANIEL ORREGO ZAPATA

C.C. 79533623

CEL 3167401178

danielorrego@hotmail.com

gerencia@oneluka.co

Envigado, 29 de febrero de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. JAVIER ANDRES OSUNA RINCÓN

PROCESO: 001 2023 00727

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 29 de febrero de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-756 JAVIER ANDRES OSUNA RINCÓN								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	5-jun.-23						750.000	
1	30-jun.-23		44,64%	Tasa Máxima Superfinanciera	19.201	-	769.201	25
2	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	23.609	-	792.810	31
3	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	23.190	-	816.000	31
4	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	21.950	-	837.951	30
5	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	21.646	-	859.597	31
6	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	20.248	-	879.845	30
7	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	20.590	-	900.435	31
8	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	19.352	-	919.787	31
9	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	18.084	-	937.872	29

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L (\$937.872 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

RV: PROCESO 001 2023 00728 CRISTIAN DIOSA: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 5/03/2024 11:54

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (199 KB)

Liquidacion del Crédito.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>

Enviado: lunes, 4 de marzo de 2024 16:20

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 001 2023 00728 CRISTIAN DIOSA: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenas tardes,

Adjunto memorial del asunto.

Saludos,

DANIEL ORREGO ZAPATA

C.C. 79533623

CEL 3167401178

danielorrego@hotmail.com

gerencia@oneluka.co

Envigado, 04 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. CRISTIAN GERARDO DIOSA RUEDA

PROCESO: 001 2023 00728

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 04 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-716 CRISTIAN GERARDO DIOSA RUEDA								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	3-jul.-23						900.000	
1	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	25.550	-	925.550	28
2	15-ago.-23	128.000	43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	13.739	114.261	811.289	15
3	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	12.852	-	824.141	16
4	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	24.120	-	848.262	30
5	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	24.482	-	872.744	31
6	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	23.562	-	896.305	30
7	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	24.607	-	920.912	31
8	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	23.762	-	944.675	31
9	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	22.778	-	967.453	29
10	4-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	3.052	-	970.505	4

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **NOVECIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CINCO PESOS M/L (\$970.505 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S



9 80 210626 EMVCO

AGO 15 2023 15:21:48 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL SERVICASA NO
CRA 4N 71C 31

C. UNICID: 3007035188 TER: BLDG1178 RRN: 115171

Producto: 43600001250 RECIBO: 105365
TITULAR: 12F FINANZAS APRO: 862818

DEPOSITO **VALOR \$ 128.000**

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** COMERCIO ***

RV: RADICADO:05266418900120230076400 ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 21/02/2024 8:04

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co> 3 archivos adjuntos (309 KB)

GUSTAVO ADOLFO GOMEZ GALVIS.pdf; TUYA S.A.pdf; GUSTAVO ADOLFO GOMEZ GALVIS.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Notificaciones Judiciales <notificacionesjudiciales@cobroactivo.com.co>**Enviado:** martes, 20 de febrero de 2024 16:43**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RADICADO:05266418900120230076400 ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS

Reciban un cordial saludo,

Por medio del presente me permito poner en conocimiento memorial para darle trámite dentro del siguiente proceso:

DEMANDANTE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.

DEMANDADO:GUSTAVO ADOLFO GOMEZ GALVIS

RADICADO:05266418900120230076400

Agradezco su atención y que tengan un excelente día.



Notificaciones judiciales

Area Juridica

COBROACTIVO S.A.S

PBX (604) 4483838 Ext. 1101 - (601) 7451421 Ext 4045

Dir. Calle 10 Sur # 51 A - 55 Oficina 107 (Medellin - Antioquia) - Carrera 7 # 27-52 Oficina 402 (Bogotá D.C)

"El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener Información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor Informemos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos están estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención.

COBROACTIVO S.A.S"

 <p>Cobroactivo Salvamos Recursos</p>	MEMORIALES
	Código: F043 - verificación: V01

CUMPLE (✓)	DESCRIPCION	RESPONSABLE
	Inventario	
	RRP	
	Aplicativo Entidad	

Señores:

JUZGADO 1 PEQUENAS CAUSAS DE ENVIGADO - ANTIOQUIA

E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE : COMPANIA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.
DEMANDADO : GUSTAVO ADOLFO GOMEZ GALVIS
RADICADO : 05266418900120230076400

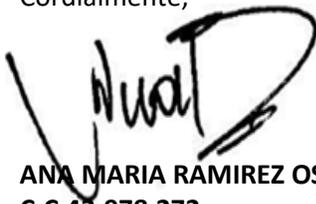
ASUNTO : APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA

ANA MARIA RAMIREZ OSPINA, Persona mayor de edad, con domicilio en el municipio de Medellín, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada con los fines legales pertinentes.

Consecuencialmente y en caso tal de existir títulos para el presente trámite, me permito solicitar al despacho se sirva ordenar la entrega de títulos con abono directamente en la cuenta de la entidad ejecutante, tal como se puede observar en el certificado bancario adjunto.

Del señor Juez.

Cordialmente,



ANA MARIA RAMIREZ OSPINA
C.C.43.978.272
T.P.175.761 del C.S.J.

Certificado Bancario

27 de Noviembre de 2023

Señores:
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CIA DE FINANCIAMIENTO TUYA SA identificado (a) con 860032330, a la fecha de expedición de ésta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta corriente	00151046003	2009-06-24	Activa

***Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
GUSTAVO ADOLFO GOMEZ GALVIS

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	20-feb-24	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		8.440.164,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
24-jul-23	31-jul-23				0,00	8.440.164,00		0,00
24-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		8.440.164,00	7	60.808,64
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		8.440.164,00	30	255.989,10
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%		8.440.164,00	30	250.501,77
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%		8.440.164,00	30	238.945,92
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%		8.440.164,00	30	231.068,54
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%		8.440.164,00	30	227.297,06
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%		8.440.164,00	30	213.632,35
1-feb-24	20-feb-24	23,31%	2,53%	2,530%		8.440.164,00	20	142.368,14
Resultados >>						8.440.164,00		1.620.611,52

SALDO DE CAPITAL	8.440.164,00
SALDO DE INTERESES	1.620.611,52
INTERES CORRIENTES	1.438.057,00

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **\$11.498.832,52**

RV: LIQUIDACION DE CREDITO GERMAN VELEZ POSADA 05266418900120230076900

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 20/02/2024 8:06

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (141 KB)

GERMAN VELEZ POSADA -8267.pdf; GERMAN VELEZ POSADA.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:



CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Envigado, Antioquia

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Abogado Judicialización Interna <abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co>

Enviado: lunes, 19 de febrero de 2024 16:00

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: gvelez1994@hotmail.com <gvelez1994@hotmail.com>

Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO GERMAN VELEZ POSADA 05266418900120230076900

Señor:

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE ENVIGADO
ANTIOQUIA**

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO(S): GERMAN VELEZ POSADA
RADICADO: 05266418900120230076900
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

NOTA:

Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241.426 del C.S de la J.

Correo: abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co



Medellin, febrero 19 de 2024

Producto AudioPréstamo
Pagaré 1037638834.

Ciudad

Titular GERMAN VELEZ POSADA
Cédula o Nit. 1.037.638.834
AudioPréstamo 1037638834.
Mora desde abril 2 de 2023

Tasa máxima Actual 29,99%

Liquidación de la Obligación a abr 3 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	20.326.714,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	20.326.714,00

Saldo de la obligación a feb 19 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	20.326.714,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	5.207.618,04
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	25.534.332,04

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



GERMAN VELEZ POSADA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/3/2023			20.326.714,00	0,00	0,00						20.326.714,00	0,00	0,00	20.326.714,00
Saldos para Demanda	abr-3-2023	0,00%	0	20.326.714,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.326.714,00	0,00	0,00	20.326.714,00
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	27	20.326.714,00	0,00	496.724,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.326.714,00	0,00	496.724,09	20.823.438,09
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	20.326.714,00	0,00	1.053.277,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.326.714,00	0,00	1.053.277,47	21.379.991,47
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	20.326.714,00	0,00	1.584.997,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.326.714,00	0,00	1.584.997,62	21.911.711,62
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	31	20.326.714,00	0,00	2.129.282,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.326.714,00	0,00	2.129.282,40	22.455.996,40
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	31	20.326.714,00	0,00	2.665.309,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.326.714,00	0,00	2.665.309,82	22.992.023,82
Cierre de Mes	sep-30-2023	35,10%	30	20.326.714,00	0,00	3.174.240,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.326.714,00	0,00	3.174.240,62	23.500.954,62
Cierre de Mes	oct-31-2023	33,51%	31	20.326.714,00	0,00	3.679.286,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.326.714,00	0,00	3.679.286,51	24.006.000,51
Cierre de Mes	nov-30-2023	30,95%	30	20.326.714,00	0,00	4.134.842,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.326.714,00	0,00	4.134.842,85	24.461.556,85
Cierre de Mes	dic-31-2023	31,89%	31	20.326.714,00	0,00	4.618.340,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.326.714,00	0,00	4.618.340,58	24.945.054,58
Cierre de Mes	ene-31-2024	29,99%	31	20.326.714,00	0,00	5.076.271,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.326.714,00	0,00	5.076.271,59	25.402.985,59
Abono	feb-13-2024	29,99%	13	20.326.714,00	0,00	5.267.024,16	0,00	0,00	147.224,39	0,00	147.224,39	20.326.714,00	0,00	5.119.799,77	25.446.513,77
Saldos para Demanda	feb-19-2024	29,99%	6	20.326.714,00	0,00	5.207.618,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.326.714,00	0,00	5.207.618,04	25.534.332,04



Medellin, febrero 19 de 2024

Producto Consumo
Pagaré 4360088267.

Ciudad

Titular GERMAN VELEZ POSADA
Cédula o Nit. 1.037.638.834
Obligación Nro. 4360088267.
Mora desde mayo 11 de 2023

Tasa máxima Actual 29,99%

Liquidación de la Obligación a may 12 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	4.224.358,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	4.224.358,00

Saldo de la obligación a feb 19 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	4.161.958,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	841.394,34
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	5.003.352,34

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



GERMAN VELEZ POSADA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Dias Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/12/2023			4.224.358,00	0,00	0,00						4.224.358,00	0,00	0,00	4.224.358,00
Saldos para Demanda	may-12-2023	0,00%	0	4.224.358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.224.358,00	0,00	0,00	4.224.358,00
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	19	4.224.358,00	0,00	70.520,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.224.358,00	0,00	70.520,19	4.294.878,19
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	4.224.358,00	0,00	181.023,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.224.358,00	0,00	181.023,85	4.405.381,85
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	31	4.224.358,00	0,00	294.138,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.224.358,00	0,00	294.138,72	4.518.496,72
Abono	ago-25-2023	35,86%	25	4.224.358,00	0,00	383.749,58	0,00	0,00	9.999,00	0,00	9.999,00	4.224.358,00	0,00	373.750,58	4.598.108,58
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	6	4.224.358,00	0,00	395.085,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.224.358,00	0,00	395.085,95	4.619.443,95
Abono	sep-4-2023	35,10%	4	4.224.358,00	0,00	409.037,62	0,00	0,00	76,00	0,00	76,00	4.224.358,00	0,00	408.961,62	4.633.319,62
Abono	sep-5-2023	35,10%	1	4.224.358,00	0,00	412.445,23	0,00	0,00	2.574,00	0,00	2.574,00	4.224.358,00	0,00	409.871,23	4.634.229,23
Abono	sep-12-2023	35,10%	7	4.224.358,00	0,00	434.316,88	0,00	0,00	639,00	0,00	639,00	4.224.358,00	0,00	433.677,88	4.658.035,88
Abono	sep-13-2023	35,10%	1	4.224.358,00	0,00	437.161,49	0,00	0,00	231,00	0,00	231,00	4.224.358,00	0,00	436.930,49	4.661.288,49
Abono	sep-14-2023	35,10%	1	4.224.358,00	0,00	440.414,09	0,00	0,00	1.333,00	0,00	1.333,00	4.224.358,00	0,00	439.081,09	4.663.439,09
Abono	sep-18-2023	35,10%	4	4.224.358,00	0,00	453.032,77	0,00	0,00	358,00	0,00	358,00	4.224.358,00	0,00	452.674,77	4.677.032,77
Abono	sep-22-2023	35,10%	4	4.224.358,00	0,00	466.626,44	0,00	0,00	556,00	0,00	556,00	4.224.358,00	0,00	466.070,44	4.690.428,44
Abono	sep-25-2023	35,10%	3	4.224.358,00	0,00	476.529,88	0,00	0,00	2.148,00	0,00	2.148,00	4.224.358,00	0,00	474.381,88	4.698.739,88
Abono	sep-27-2023	35,10%	2	4.224.358,00	0,00	481.351,96	0,00	0,00	2.811,00	0,00	2.811,00	4.224.358,00	0,00	478.540,96	4.702.898,96
Abono	sep-29-2023	35,10%	2	4.224.358,00	0,00	485.511,05	0,00	0,00	4.828,00	0,00	4.828,00	4.224.358,00	0,00	480.683,05	4.705.041,05
Cierre de Mes	sep-30-2023	35,10%	1	4.224.358,00	0,00	484.166,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.224.358,00	0,00	484.166,65	4.708.524,65
Abono	oct-2-2023	33,51%	2	4.224.358,00	0,00	490.860,82	0,00	0,00	8.660,00	0,00	8.660,00	4.224.358,00	0,00	482.200,82	4.706.558,82
Abono	oct-4-2023	33,51%	2	4.224.358,00	0,00	488.894,98	0,00	0,00	1.245,00	0,00	1.245,00	4.224.358,00	0,00	487.649,98	4.712.007,98
Abono	oct-17-2023	33,51%	13	4.224.358,00	0,00	531.352,11	0,00	0,00	309,00	0,00	309,00	4.224.358,00	0,00	531.043,11	4.755.401,11
Abono	oct-19-2023	33,51%	2	4.224.358,00	0,00	537.737,27	0,00	0,00	9.996,00	0,00	9.996,00	4.224.358,00	0,00	527.741,27	4.752.099,27
Abono	oct-20-2023	33,51%	1	4.224.358,00	0,00	531.087,02	0,00	0,00	800,00	0,00	800,00	4.224.358,00	0,00	530.287,02	4.754.645,02
Abono	oct-26-2023	33,51%	6	4.224.358,00	0,00	550.401,35	62.400,00	0,00	7.252,00	9.177,00	78.829,00	4.161.958,00	0,00	543.149,35	4.705.107,35
Abono	oct-30-2023	33,51%	4	4.161.958,00	0,00	556.350,36	0,00	0,00	9.790,00	0,00	9.790,00	4.161.958,00	0,00	546.560,36	4.708.518,36
Cierre de Mes	oct-31-2023	33,51%	1	4.161.958,00	0,00	549.856,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.161.958,00	0,00	549.856,70	4.711.814,70
Abono	nov-1-2023	30,95%	1	4.161.958,00	0,00	552.932,73	0,00	0,00	13.907,00	0,00	13.907,00	4.161.958,00	0,00	539.025,73	4.700.983,73
Abono	nov-8-2023	30,95%	7	4.161.958,00	0,00	560.605,71	0,00	0,00	372,00	0,00	372,00	4.161.958,00	0,00	560.233,71	4.722.191,71
Abono	nov-9-2023	30,95%	1	4.161.958,00	0,00	563.309,73	0,00	0,00	691,00	0,00	691,00	4.161.958,00	0,00	562.618,73	4.724.576,73
Abono	nov-15-2023	30,95%	6	4.161.958,00	0,00	581.109,03	0,00	0,00	876,00	0,00	876,00	4.161.958,00	0,00	580.233,03	4.742.191,03
Abono	nov-17-2023	30,95%	2	4.161.958,00	0,00	586.387,35	0,00	0,00	666,00	0,00	666,00	4.161.958,00	0,00	585.721,35	4.747.679,35
Abono	nov-23-2023	30,95%	6	4.161.958,00	0,00	604.211,64	0,00	0,00	920,00	0,00	920,00	4.161.958,00	0,00	603.291,64	4.765.249,64
Abono	nov-24-2023	30,95%	1	4.161.958,00	0,00	606.367,67	0,00	0,00	8.511,00	0,00	8.511,00	4.161.958,00	0,00	597.856,67	4.759.814,67
Abono	nov-28-2023	30,95%	4	4.161.958,00	0,00	610.174,42	0,00	0,00	405,00	0,00	405,00	4.161.958,00	0,00	609.769,42	4.771.727,42
Abono	nov-30-2023	30,95%	2	4.161.958,00	0,00	615.923,74	0,00	0,00	276,00	0,00	276,00	4.161.958,00	0,00	615.647,74	4.777.605,74
Cierre de Mes	nov-30-2023	30,95%	0	4.161.958,00	0,00	615.647,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.161.958,00	0,00	615.647,74	4.777.605,74
Abono	dic-7-2023	31,89%	7	4.161.958,00	0,00	637.799,08	0,00	0,00	2.687,00	0,00	2.687,00	4.161.958,00	0,00	635.112,08	4.797.070,08
Abono	dic-11-2023	31,89%	4	4.161.958,00	0,00	647.755,58	0,00	0,00	7.459,00	0,00	7.459,00	4.161.958,00	0,00	640.296,58	4.802.254,58
Abono	dic-15-2023	31,89%	4	4.161.958,00	0,00	652.940,08	0,00	0,00	232,00	0,00	232,00	4.161.958,00	0,00	652.708,08	4.814.666,08
Abono	dic-20-2023	31,89%	5	4.161.958,00	0,00	668.518,46	0,00	0,00	962,00	0,00	962,00	4.161.958,00	0,00	667.556,46	4.829.514,46
Abono	dic-27-2023	31,89%	7	4.161.958,00	0,00	689.707,79	0,00	0,00	987,00	0,00	987,00	4.161.958,00	0,00	688.720,79	4.850.678,79
Abono	dic-28-2023	31,89%	1	4.161.958,00	0,00	691.878,07	0,00	0,00	955,00	0,00	955,00	4.161.958,00	0,00	690.923,07	4.852.881,07
Cierre de Mes	dic-31-2023	31,89%	3	4.161.958,00	0,00	700.402,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.161.958,00	0,00	700.402,10	4.862.360,10
Abono	ene-17-2024	29,99%	17	4.161.958,00	0,00	751.561,65	0,00	0,00	8.613,00	0,00	8.613,00	4.161.958,00	0,00	742.948,65	4.904.906,65
Abono	ene-22-2024	29,99%	5	4.161.958,00	0,00	757.930,75	0,00	0,00	750,00	0,00	750,00	4.161.958,00	0,00	757.180,75	4.919.138,75
Cierre de Mes	ene-31-2024	29,99%	9	4.161.958,00	0,00	784.187,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.161.958,00	0,00	784.187,36	4.946.145,36
Saldos para Demanda	feb-19-2024	29,99%	19	4.161.958,00	0,00	841.394,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.161.958,00	0,00	841.394,34	5.003.352,34

**RV: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y SOLICITUD DE ENTREGA DE DINEROS -
RAD. 05266418900120230077100 - JUZGADO 001 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO**

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 22/02/2024 8:56

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (258 KB)
05266418900120230077100.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente:



CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Envigado, Antioquia

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Notificaciones Judiciales <notificacionesjudiciales@cobroactivo.com.co>

Enviado: jueves, 22 de febrero de 2024 7:34

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y SOLICITUD DE ENTREGA DE DINEROS - RAD.

05266418900120230077100 - JUZGADO 001 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO

Cordial saludo,

Adjunto memorial para dar tramite dentro del proceso:

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE : COMPANIA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.
DEMANDADO : TERESA DE JESUS GUTIERREZ ALVARADO
RADICADO : 05266418900120230077100

De antemano agradezco la atención prestada.

CORREO ELECTONICO: notificacionesjudiciales@cobroactivo.com.co



Notificaciones judiciales

Area Juridica

COBROACTIVO S.A.S

PBX (604) 4483838 Ext. 1101 - (601) 7451421 Ext 4045

Dir. Calle 10 Sur # 51 A - 55 Oficina 107 (Medellin - Antioquia) - Carrera 7 # 27-52 Oficina 402 (Bogotá D.C)

"El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener Información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor Informemos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos están estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención. COBROACTIVO S.A.S"

CUMPLE (√)	DESCRIPCION	RESPONSABLE
	Dynamic	
	RRP	
	Aplicativo Entidad	

Señores**JUZGADO 001 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO****E. S. D.**

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE : COMPANIA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.
DEMANDADO : TERESA DE JESUS GUTIERREZ ALVARADO
RADICADO : 05266418900120230077100

ASUNTO : APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANA MARÍA RAMÍREZ OSPINA, persona mayor de edad, con domicilio en el municipio de Medellín, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada para los fines legales pertinentes.

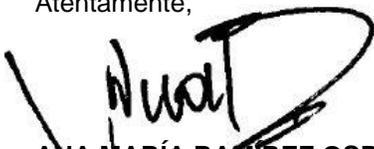
Consecuentemente, una vez aprobada la presente liquidación en caso tal de existir títulos para el presente trámite, me permito solicitar al despacho sea autorizada la entrega de estos dineros con abono directamente en la cuenta de la entidad ejecutante, para lo cual se aporta el certificado de titularidad de la cuenta.

Sírvase dar trámite a dicho memorial.

De antemano agradezco la atención prestada.

Del Señor Juez,

Atentamente,



ANA MARÍA RAMÍREZ OSPINA
C.C. 43.978.272
T.P.175.761 del C.S.J.

Certificado Bancario

27 de Noviembre de 2023

Señores:
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CIA DE FINANCIAMIENTO TUYA SA identificado (a) con 860032330, a la fecha de expedición de ésta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta corriente	00151046003	2009-06-24	Activa

***Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

RV: Proceso 01-2023-00779 DANIELA ISAZA RESTREPO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 19/03/2024 11:24

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (132 KB)

Liquidacion del Crédito.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>**Enviado:** martes, 19 de marzo de 2024 10:08**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Proceso 01-2023-00779 DANIELA ISAZA RESTREPO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenos días,

Adjunto memorial del asunto.

Saludos,

DANIEL ORREGO ZAPATA

C.C. 79533623

CEL 3167401178

danielorrego@hotmail.com

gerencia@oneluka.co

Envigado, 19 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. DANIELA ISAZA RESTREPO

PROCESO: 001 2023 00779

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 19 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2023-784 DANIELA ISAZA RESTREPO								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	16-jun.-23						1.050.000	
1	30-jun.-23		44,64%	Tasa Máxima Superfinanciera	14.970	-	1.064.970	14
2	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	33.052	-	1.098.022	31
3	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	32.466	-	1.130.489	31
4	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	30.731	-	1.161.220	30
5	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	30.304	-	1.191.524	31
6	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	28.347	-	1.219.871	30
7	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	28.827	-	1.248.698	31
8	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	27.093	-	1.275.791	31
9	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	25.318	-	1.301.109	29
10	19-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	15.828	-	1.316.937	19

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **UN MILLÓN TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL NOCEVIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/L (\$1.316.937 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

RV: 05266418900120230082600 - LIQUIDACION DEL CREDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 7/03/2024 11:23

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (192 KB)

42. LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf; 41. MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo_cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: notificacionelectronica@saavedramachado.com <notificacionelectronica@saavedramachado.com>

Enviado: jueves, 7 de marzo de 2024 9:45

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: hvilla0711@gmail.com <hvilla0711@gmail.com>

Asunto: 05266418900120230082600 - LIQUIDACION DEL CREDITO

SEÑOR

JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

ENVIGADO

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A
CONTRA: JOHON ALEXANDER VILLAMIL LOPEZ CC 79893793
RADICADO: 05266418900120230082600

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

Atentamente

Humberto Saavedra Ramirez

Gerente

Humberto Saavedra Ramírez S.A.S

Nit 900648607-7

PBX 362 8814

Carrera 43 A No 14 - 109 Oficina 407. Edificio Nova Tempo

Medellín - Antioquia

**SAAVEDRA
MACHADO**
ABOGADOS

**SEÑOR
JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
ENVIGADO
E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A
CONTRA: JOHON ALEXANDER VILLAMIL LOPEZ CC 79893793
RADICADO: 05266418900120230082600**

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, aporto al despacho liquidación del crédito.

Atentamente,

**HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ
T.P. 19789 C. S. de la J.
C.C.70.031.202.**

Correo Electrónico notificaciones: notificacionelectronica@saavedramachado.com
PBX 4 – 3628814
Celular: 3148212696
nygt

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	7-mar-24	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		29.087.253,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		3.025.252,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
7-jul-23	31-jul-23		1,5		0,00	29.087.253,00		3.025.252,00
7-jul-23	31-jul-23	19,26%	2,14%	2,137%		29.087.253,00	24	497.376,25
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		29.087.253,00	30	882.212,68
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%		29.087.253,00	30	863.301,76
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%		29.087.253,00	30	823.476,94
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%		29.087.253,00	30	796.329,20
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%		29.087.253,00	30	783.331,60
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%		29.087.253,00	30	736.239,04
1-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	2,530%		29.087.253,00	30	735.962,84
1-mar-24	7-mar-24	22,20%	2,42%	2,424%		29.087.253,00	7	164.529,99
1-mar-36	31-mar-36	23,31%	2,53%	2,530%		29.087.253,00		
1-abr-36	30-abr-36	23,31%	2,53%	2,530%		29.087.253,00		
Resultados >>						29.087.253,00		9.308.012,30

SALDO DE CAPITAL	29.087.253,00
OTROS CONCEPTOS	184.890,00
SALDO DE INTERESES	9.308.012,30
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$38.580.155,30



Medellin, marzo 14 de 2024

Producto AudioPréstamo
Pagaré 8356709.

Ciudad

Titular CESAR AUGUSTO ALVAREZ AMARILES
Cédula o Nit. 8.356.709
AudioPréstamo 8356709.
Mora desde mayo 15 de 2023

Tasa máxima Actual 28,74%

Liquidación de la Obligación a may 16 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	17.475.237,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	17.475.237,00

Saldo de la obligación a mar 14 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	16.351.951,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.520.630,09
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	17.872.581,09

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



CESAR AUGUSTO ALVAREZ AMARILES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/16/2023			17.475.237,00	0,00	0,00						17.475.237,00	0,00	0,00	17.475.237,00
Saldos para Demanda	may-16-2023	0,00%	0	17.475.237,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.475.237,00	0,00	0,00	17.475.237,00
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	15	17.475.237,00	0,00	229.908,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.475.237,00	0,00	229.908,35	17.705.145,35
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	17.475.237,00	0,00	687.037,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.475.237,00	0,00	687.037,61	18.162.274,61
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	31	17.475.237,00	0,00	1.154.968,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.475.237,00	0,00	1.154.968,90	18.630.205,90
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	31	17.475.237,00	0,00	1.615.801,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.475.237,00	0,00	1.615.801,19	19.091.038,19
Cierre de Mes	sep-30-2023	35,10%	30	17.475.237,00	0,00	2.053.338,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.475.237,00	0,00	2.053.338,04	19.528.575,04
Cierre de Mes	oct-31-2023	33,51%	31	17.475.237,00	0,00	2.487.534,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.475.237,00	0,00	2.487.534,96	19.962.771,96
Cierre de Mes	nov-30-2023	30,95%	30	17.475.237,00	0,00	2.879.184,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.475.237,00	0,00	2.879.184,83	20.354.421,83
Abono	dic-10-2023	31,89%	10	17.475.237,00	0,00	3.012.206,29	300.000,00	0,00	65.736,00	2.888,00	368.624,00	17.175.237,00	0,00	2.946.470,29	20.121.707,29
Abono	dic-11-2023	31,89%	1	17.175.237,00	0,00	2.959.499,50	317.646,00	0,00	1.282.194,00	33.957,00	1.633.797,00	16.857.591,00	0,00	1.677.305,50	18.534.896,50
Abono	dic-21-2023	31,89%	10	16.857.591,00	0,00	1.805.625,44	164.565,00	0,00	74.187,00	22.657,00	261.409,00	16.693.026,00	0,00	1.731.438,44	18.424.464,44
Cierre de Mes	dic-31-2023	31,89%	10	16.693.026,00	0,00	1.858.505,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.693.026,00	0,00	1.858.505,71	18.551.531,71
Abono	ene-25-2024	29,99%	25	16.693.026,00	0,00	2.161.132,09	0,00	0,00	19.993,00	0,00	19.993,00	16.693.026,00	0,00	2.141.139,09	18.834.165,09
Cierre de Mes	ene-31-2024	29,99%	6	16.693.026,00	0,00	2.213.274,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.693.026,00	0,00	2.213.274,32	18.906.300,32
Abono	feb-27-2024	29,99%	27	16.693.026,00	0,00	2.540.274,69	341.075,00	0,00	1.062.305,00	50.277,00	1.453.657,00	16.351.951,00	0,00	1.477.969,69	17.829.920,69
Cierre de Mes	feb-29-2024	29,99%	2	16.351.951,00	0,00	1.501.484,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.351.951,00	0,00	1.501.484,51	17.853.435,51
Abono	mar-4-2024	28,74%	4	16.351.951,00	0,00	1.546.816,75	0,00	0,00	45.849,00	0,00	45.849,00	16.351.951,00	0,00	1.500.967,75	17.852.918,75
Abono	mar-6-2024	28,74%	2	16.351.951,00	0,00	1.523.618,18	0,00	0,00	21.525,00	0,00	21.525,00	16.351.951,00	0,00	1.502.093,18	17.854.044,18
Abono	mar-8-2024	28,74%	2	16.351.951,00	0,00	1.524.743,62	0,00	0,00	72.159,00	0,00	72.159,00	16.351.951,00	0,00	1.452.584,62	17.804.535,62
Saldos para Demanda	mar-14-2024	28,74%	6	16.351.951,00	0,00	1.520.630,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.351.951,00	0,00	1.520.630,09	17.872.581,09



Medellin, marzo 14 de 2024

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 8356709.

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Mastercard
Mora desde

CESAR AUGUSTO ALVAREZ AMARILES
8.356.709
8356709.
mayo 7 de 2023

Tasa máxima Actual

28,74%

Liquidación de la Obligación a may 8 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	24.998.601,72
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	24.998.601,72

Saldo de la obligación a mar 14 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	23.536.335,75
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	263.063,16
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	23.799.398,91

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



CESAR AUGUSTO ALVAREZ AMARILES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Dias Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/8/2023			24.998.601,72	0,00	0,00						24.998.601,72	0,00	0,00	24.998.601,72
Saldos para Demanda	may-8-2023	0,00%	0	24.998.601,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.998.601,72	0,00	0,00	24.998.601,72
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	23	24.998.601,72	0,00	506.059,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.998.601,72	0,00	506.059,82	25.504.661,54
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	24.998.601,72	0,00	1.159.990,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.998.601,72	0,00	1.159.990,43	26.158.592,15
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	31	24.998.601,72	0,00	1.829.373,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.998.601,72	0,00	1.829.373,50	26.827.975,22
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	31	24.998.601,72	0,00	2.488.601,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.998.601,72	0,00	2.488.601,36	27.487.203,08
Cierre de Mes	sep-30-2023	35,10%	30	24.998.601,72	0,00	3.114.504,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.998.601,72	0,00	3.114.504,70	28.113.106,42
Cierre de Mes	oct-31-2023	33,51%	31	24.998.601,72	0,00	3.735.630,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.998.601,72	0,00	3.735.630,23	28.734.231,95
Cierre de Mes	nov-30-2023	30,95%	30	24.998.601,72	0,00	4.295.891,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.998.601,72	0,00	4.295.891,54	29.294.493,26
Abono	dic-27-2023	31,89%	27	24.998.601,72	0,00	4.813.002,78	0,00	0,00	68.163,54	0,00	68.163,54	24.998.601,72	0,00	4.744.839,24	29.743.440,96
Cierre de Mes	dic-31-2023	31,89%	4	24.998.601,72	0,00	4.820.781,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.998.601,72	0,00	4.820.781,84	29.819.383,56
Abono	ene-4-2024	29,99%	4	24.998.601,72	0,00	4.892.747,38	0,00	0,00	181.691,95	0,00	181.691,95	24.998.601,72	0,00	4.711.055,43	29.709.657,15
Abono	ene-5-2024	29,99%	1	24.998.601,72	0,00	4.729.027,42	0,00	0,00	251.286,79	0,00	251.286,79	24.998.601,72	0,00	4.477.740,63	29.476.342,35
Abono	ene-27-2024	29,99%	22	24.998.601,72	0,00	4.876.123,47	0,00	0,00	1.759,69	0,00	1.759,69	24.998.601,72	0,00	4.874.363,78	29.872.965,50
Cierre de Mes	ene-31-2024	29,99%	4	24.998.601,72	0,00	4.946.329,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.998.601,72	0,00	4.946.329,31	29.944.931,03
Abono	feb-12-2024	29,99%	12	24.998.601,72	0,00	5.162.800,74	0,00	0,00	53.667,57	0,00	53.667,57	24.998.601,72	0,00	5.109.133,17	30.107.734,89
Abono	feb-14-2024	29,99%	2	24.998.601,72	0,00	5.145.082,25	0,00	0,00	35.577,47	0,00	35.577,47	24.998.601,72	0,00	5.109.504,78	30.108.106,50
Abono	feb-28-2024	29,99%	14	24.998.601,72	0,00	5.362.236,58	0,00	0,00	2.285.340,78	0,00	2.285.340,78	24.998.601,72	0,00	3.076.895,80	28.075.497,52
Cierre de Mes	feb-29-2024	29,99%	1	24.998.601,72	0,00	3.094.863,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.998.601,72	0,00	3.094.863,88	28.093.465,60
Abono	mar-8-2024	28,74%	8	24.998.601,72	0,00	3.233.662,43	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	24.998.601,72	0,00	3.223.662,43	28.222.264,15
Abono	mar-11-2024	28,74%	3	24.998.601,72	0,00	3.275.621,85	1.462.265,97	0,00	3.004.192,86	0,00	4.466.458,83	23.536.335,75	0,00	271.428,99	23.807.764,74
Abono	mar-13-2024	28,74%	2	23.536.335,75	0,00	304.031,11	0,00	0,00	57.263,36	0,00	57.263,36	23.536.335,75	0,00	246.767,75	23.783.103,50
Saldos para Demanda	mar-14-2024	28,74%	1	23.536.335,75	0,00	263.063,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.536.335,75	0,00	263.063,16	23.799.398,91

RV: PROCESO 01-2023-00957 FRANCHET GRACIA GONZALEZ: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 23/02/2024 8:02

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (131 KB)
Liquidacion del Crédito.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>

Enviado: jueves, 22 de febrero de 2024 11:31

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 01-2023-00957 FRANCHET GRACIA GONZALEZ: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenos días,

Envigado, 22 de febrero de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. FRANCHET GRACIA GONZALEZ

PROCESO: 001 2023 00949

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 22 de febrero de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-612 FRANCHET GRACIA GONZALEZ								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	26-nov.-22						1.250.000	
1	30-nov.-22		38,67%	Tasa Máxima Superfinanciera	4.486	-	1.254.486	4
2	31-dic.-22		41,46%	Tasa Máxima Superfinanciera	37.371	-	1.291.857	31
3	31-ene.-23		43,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	38.754	-	1.330.611	31
4	28-feb.-23		45,27%	Tasa Máxima Superfinanciera	36.326	-	1.366.936	28
5	31-mar.-23		46,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	41.024	-	1.407.960	31
6	30-abr.-23		47,09%	Tasa Máxima Superfinanciera	40.276	-	1.448.237	30
7	31-may.-23		45,41%	Tasa Máxima Superfinanciera	40.381	-	1.488.618	31
8	30-jun.-23		44,64%	Tasa Máxima Superfinanciera	38.500	-	1.527.118	30
9	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	39.348	-	1.566.467	31
10	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	38.651	-	1.605.117	31
11	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	36.584	-	1.641.701	30
12	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	36.077	-	1.677.778	31
13	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	33.747	-	1.711.524	30
14	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	34.317	-	1.745.842	31
15	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	32.254	-	1.778.095	31
16	22-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	22.799	-	1.800.895	22

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **UN MILLON OCHOCIENTOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L (\$1.800.895 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

RV: PROCESO 01-2023-00964 LILIANA MARIA AGUDELO ZAPATA: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 7/03/2024 8:00

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (167 KB)

Liquidacion del Crédito.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 6 de marzo de 2024 9:29

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 01-2023-00964 LILIANA MARIA AGUDELO ZAPATA: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenos días,

Adjunto memorial del asunto.

Saludos,

DANIEL ORREGO ZAPATA

C.C. 79533623

CEL 3167401178

danielorrego@hotmail.com

gerencia@oneluka.co

Envigado, 06 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. LILIANA MARIA AGUDELO ZAPATA

PROCESO: 001 2023 00964

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 06 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-541 LILIANA MARIA AGUDELO ZAPATA								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	15-mar.-23						2.650.000	
1	31-mar.-23		46,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	44.538	-	2.694.538	16
2	30-abr.-23		47,09%	Tasa Máxima Superfinanciera	85.386	-	2.779.924	30
3	31-may.-23		45,41%	Tasa Máxima Superfinanciera	85.609	-	2.865.532	31
4	30-jun.-23		44,64%	Tasa Máxima Superfinanciera	81.620	-	2.947.152	30
5	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	83.418	-	3.030.570	31
6	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	81.939	-	3.112.510	31
7	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	77.558	-	3.190.068	30
8	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	76.482	-	3.266.550	31
9	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	71.543	-	3.338.093	30
10	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	72.753	-	3.410.846	31
11	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	68.378	-	3.479.224	31
12	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	63.898	-	3.543.122	29
13	6-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	12.551	-	3.555.672	6

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L (\$3.555.672 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

RV: PROCESO 01-2023-00968 VICTOR ALFONSO HERNANDEZ: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 8/03/2024 8:02

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (164 KB)

Liquidacion del Crédito.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>

Enviado: jueves, 7 de marzo de 2024 13:14

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 01-2023-00968 VICTOR ALFONSO HERNANDEZ: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenas tardes,

Adjunto memorial del asunto.

Saludos,

DANIEL ORREGO ZAPATA

C.C. 79533623

CEL 3167401178

danielorrego@hotmail.com

gerencia@oneluka.co

Envigado, 07 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. VICTOR ALFONSO HERNÁNDEZ CASTAÑO

PROCESO: 001 2023 00968

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 07 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2023-780 VICTOR ALFONSO HERNÁNDEZ CASTAÑO								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	23-ago.-23						500.000	
1	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	3.945	-	503.945	8
2	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	14.634	-	518.578	30
3	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	14.431	-	533.009	31
4	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	13.499	-	546.508	30
5	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	13.727	-	560.235	31
6	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	12.902	-	573.136	31
7	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	12.056	-	585.192	29
8	7-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	2.764	-	587.956	7

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$587.956 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

RV: PROCESO 001 2023 00980 RICARDO RUIZ CARABALI: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado
<memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 7/03/2024 8:01

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Antioquia - Envigado
<j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (162 KB)
Liquidacion del Crédito.pdf;

MONICA

Agradecemos que, a partir de la fecha, los procesos de habeas corpus y tutelas, sean remitidos al Correo Institucional tutelasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, los procesos y documentos penales deben remitirse al correo_cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co; las demandas civiles, laborales y de familia al correo demandasenv@cendoj.ramajudicial.gov.co y los memoriales o documentos para estas áreas al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cordialmente:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: Daniel Orrego <danielorrego@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 6 de marzo de 2024 11:19

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 001 2023 00980 RICARDO RUIZ CARABALI: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Buenos días,

Adjunto memorial del asunto.

Saludos,

DANIEL ORREGO ZAPATA

C.C. 79533623

CEL 3167401178

danielorrego@hotmail.com

gerencia@oneluka.co

Envigado, 06 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. RICARDO RUIZ CARABALI

PROCESO: 001 2023 00980

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 06 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-727 RICARDO RUIZ CARABALI								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	9-sep.-23						800.000	
1	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	16.319	-	816.319	21
2	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	23.560	-	839.879	31
3	1-nov.-23	80.000	38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	746	79.254	760.625	1
4	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	19.841	-	780.466	29
5	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	21.427	-	801.893	31
6	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	20.691	-	822.584	31
7	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	19.834	-	842.419	29
8	6-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	3.990	-	846.408	6

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS M/L (\$846.408 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

Envigado, 13 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. EDNA JACKELINE BARÓN VALDERRAMA

PROCESO: 001 2023 01103

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 13 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2023-776 EDNA JACKELINE BARÓN VALDERRAMA								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	4-oct.-23						1.950.000	
1	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	48.927	-	1.998.927	27
2	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	52.645	-	2.051.572	30
3	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	53.535	-	2.105.107	31
4	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	50.316	-	2.155.423	31
5	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	47.019	-	2.202.442	29
6	13-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	20.065	-	2.222.507	13

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS SIETE PESOS M/L (\$2.222.507 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA
C.C. No. 79533623
danielorrego@hotmail.com
Representante Legal
12F FINANZAS S.A.S

Envigado, 13 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. LEYDY JOHANNA GUTIERREZ GIL

PROCESO: 001 2023 01106

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 13 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-578 LEYDY JOHANNA GUTIERREZ GIL								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	5-mar.-23						500.000	
1	31-mar.-23		46,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	13.727	-	513.727	26
2	30-abr.-23		47,09%	Tasa Máxima Superfinanciera	16.111	-	529.838	30
3	31-may.-23		45,41%	Tasa Máxima Superfinanciera	16.153	-	545.990	31
4	30-jun.-23		44,64%	Tasa Máxima Superfinanciera	15.400	-	561.390	30
5	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	15.739	-	577.129	31
6	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	15.460	-	592.590	31
7	30-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	14.634	-	607.223	30
8	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	14.431	-	621.654	31
9	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	13.499	-	635.152	30
10	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	13.727	-	648.879	31
11	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	12.902	-	661.781	31
12	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	12.056	-	673.837	29
13	13-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	5.145	-	678.982	13

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L (\$678.982 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

Envigado, 13 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. JORGE LUIS RAMOS DE HOYOS

PROCESO: 001 2023 01114

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 13 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2023-810 JORGE LUIS RAMOS DE HOYOS								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	2-oct.-23						1.550.000	
1	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	41.810	-	1.591.810	29
2	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	42.974	-	1.634.785	30
3	9-dic.-23	510.000	37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	12.905	497.095	1.137.690	9
4	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	22.079	-	1.159.769	22
5	15-ene.-24	167.600	34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	14.385	153.215	1.006.553	15
6	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	13.322	-	1.019.876	16
7	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	24.592	-	1.044.467	29
8	13-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	10.747	-	1.055.215	13

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **UN MILLÓN CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS M/L (\$1.055.215 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S

Envigado, 13 de marzo de 2024

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. JEFFERSON TOBON JIMÉNEZ

PROCESO: 001 2023 01119

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 13 de marzo de 2024 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2023-835 JEFFERSON TOBON JIMÉNEZ								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	12-oct.-23						600.000	
1	31-oct.-23		39,80%	Tasa Máxima Superfinanciera	10.555	-	610.555	19
2	30-nov.-23		38,28%	Tasa Máxima Superfinanciera	16.483	-	627.038	30
3	31-dic.-23		37,56%	Tasa Máxima Superfinanciera	17.215	-	644.253	31
4	31-ene.-24		34,98%	Tasa Máxima Superfinanciera	16.624	-	660.877	31
5	29-feb.-24		34,97%	Tasa Máxima Superfinanciera	15.935	-	676.812	29
6	13-mar.-24		33,30%	Tasa Máxima Superfinanciera	6.964	-	683.776	13

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$683.776 M/L).**

SEGUNDO- Se adjuntan en este memorial los comprobantes de los pagos extralegales realizados por la parte demandada. (en los casos que aplique)

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA
C.C. No. 79533623
danielorrego@hotmail.com
Representante Legal
12F FINANZAS S.A.S

