

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**Juz 01 Pequeñas Causas v Competencia Múltiple**  
**ENVIGADO (ANT)**  
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ESTADO No. **051**

Fecha Estado: 30/04/2024

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05266418900120230127300	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	MERY DEL SOCORRO CORREA VELEZ	Auto que libra mandamiento de pago	29/04/2024		
05266418900120240045900	Ejecutivo Singular	ALBERTO ALONSO MEJIA RAMIREZ	JUAN FERNANDO SALAZAR VILLEGAS	Auto que libra mandamiento de pago	29/04/2024		
05266418900120240045900	Ejecutivo Singular	ALBERTO ALONSO MEJIA RAMIREZ	JUAN FERNANDO SALAZAR VILLEGAS	El Despacho Resuelve: Resuelve solicitud	29/04/2024		
05266418900120240048100	Ejecutivo Singular	ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S.	ANDRES FELIPE GONZALEZ ARIAS	Auto que libra mandamiento de pago	29/04/2024		
05266418900120240048100	Ejecutivo Singular	ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S.	ANDRES FELIPE GONZALEZ ARIAS	Auto decretando embargo de sueldo	29/04/2024		
05266418900120240048200	Verbal Sumario	ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S.	ANDRES FELIPE GONZALEZ ARIAS	Auto admitiendo demanda	29/04/2024		
05266418900120240048400	Ejecutivo Singular	TUYA S.A.	LUIS FERNANDO VARGAS VELASQUEZ	Auto que inadmite demanda y concede 5 dias para subsana	29/04/2024		
05266418900120240048500	Verbal	BANCOLOMBIA S.A.	NATALIA LONDOÑO EDIN	Auto admitiendo demanda	29/04/2024		
05266418900120240048700	Verbal Sumario	JORGE HUMBERTO VELEZ POSADA	JUAN FERNANDO ZAPATA MEJIA	Auto admitiendo demanda	29/04/2024		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05266418900120240049200	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA JHON F. KENNEDY	SANDRA MILNA AGUDELO RIOS	Auto que libra mandamiento de pago	29/04/2024		
05266418900120240049200	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA JHON F. KENNEDY	SANDRA MILNA AGUDELO RIOS	Auto decretando embargo de sueldo	29/04/2024		
05266418900120240049300	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL URBANIZACION ROSSET	ERIKA PATRICIA - PEÑALOZA MORALES	Auto que libra mandamiento de pago	29/04/2024		
05266418900120240049300	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL URBANIZACION ROSSET	ERIKA PATRICIA - PEÑALOZA MORALES	Auto decretando embargo de bienes inmuebles	29/04/2024		
05266418900120240049400	Ejecutivo Singular	YULY SOFIA CALDERA ARRAUTT	ROBERTO FABIO CALVO INFANTE	Auto que libra mandamiento de pago	29/04/2024		
05266418900120240049400	Ejecutivo Singular	YULY SOFIA CALDERA ARRAUTT	ROBERTO FABIO CALVO INFANTE	Auto decretando embargo de bienes inmuebles	29/04/2024		
05266418900120240049500	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	EDGAR DARIO ROJAS GARCIA	Auto que libra mandamiento de pago	29/04/2024		
05266418900120240049500	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	EDGAR DARIO ROJAS GARCIA	Auto decretando embargo de sueldo	29/04/2024		
05266418900120240049800	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	DIEGO ARMANDO QUIROZ CASTRO	Auto que libra mandamiento de pago	29/04/2024		
05266418900120240049800	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	DIEGO ARMANDO QUIROZ CASTRO	Auto decretando embargo de sueldo	29/04/2024		
05266418900120240050600	Verbal Sumario	ARRENDAMIENTOS ABURRA SUR S.A.S	HERNAN DANIEL CORDOBA	Auto admitiendo demanda	29/04/2024		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
------------	------------------	------------	-----------	-----------------------	------------	-------	-------

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 30/04/2024 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.**

JUAN CAMILO ROBLEDO RESTREPO  
SECRETARIO (A)



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 2023 01273 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Cooperativa Financiera Cotrafa</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Mery del Socorro Correa Vélez</b>
<b>ASUNTO</b>	Libra Mandamiento de Pago
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 58

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, veintitrés (23) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

El documento aportado con la demanda y que sirve de base para el recaudo cumple con los requisitos establecidos por los artículos 621 y 671 del C. Co. y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por los artículos 422 y ss., del C. G. P,

En consecuencia, el **Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía, en favor de la **Cooperativa Financiera Cotrafa** en contra de **Mery del Socorro Correa Vélez**, por las siguientes sumas:

- **\$3.559.581,00** como capital representado en el Pagaré N° 033011235, más los intereses moratorios sobre la suma correspondiente al capital a la tasa de una y media veces el interés máximo mensual certificado por la Superintendencia Financiera, causados a partir del **2 de octubre de 2023**, hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Las costas judiciales y agencias en derecho, se liquidarán en su oportunidad procesal.

**TERCERO:** NOTIFICAR este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C. G. P., o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022; advirtiéndole que a partir de la notificación, dispone del término de cinco (5) días para realizar el pago de la obligación o diez (10) días para ejercer su derecho de defensa



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**CUARTO:** Actúa como endosatario al cobro la sociedad Riaño Santoyo Abogados Corporativos representada legalmente por Camilo Andrés Riaño Santoyo identificado con la cédula de ciudadanía No. **8.101.442** y tarjeta profesional No. **185.918** del C. S. de la J., para que represente a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

AU

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yopez Correa

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abde63547c606d23bf266cb4b5de4047fe3c49b4f519611b905a0e5805ca1d9f**

Documento generado en 29/04/2024 03:27:26 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 2024 00459 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo conexo al 05266418900120230024200
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Alberto Mejía Ramírez</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Paola Andrea Botero García Juan Fernando Salazar Villegas María Elena Villegas Londoño</b>
<b>ASUNTO</b>	Libra Mandamiento de Pago
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 830

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, veintitrés (23) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

En el presente asunto se configuran los presupuestos de que trata el inciso 3 del numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso, y el documento aportado con la demanda y que sirve de base para el recaudo cumple con los requisitos establecidos en la Ley 820 de 2003 y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por los artículos 422 y ss., del C. G. P.<sup>1</sup>

En consecuencia, el **Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **Alberto Mejía Ramírez** en contra de **Paola Andrea Botero García, Juan Fernando Salazar Villegas y María Elena Villegas Londoño**, por las siguientes sumas:

- **\$2.795.459,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 07 de septiembre al 06 de octubre 2023, más los intereses moratorios sobre dicha suma de dinero, liquidados mes a mes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, causados desde el 07 de octubre de 2023, hasta el pago total de la obligación.
- **\$2.795.459,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 07 de octubre al 06 de noviembre de 2023, más los intereses moratorios sobre dicha suma de dinero, liquidados mes a mes a la

<sup>1</sup> Expediente digital 2023 00242, folio 03, pág. 15. Demanda Anexos.



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, causados desde el 07 de noviembre de 2023, hasta el pago total de la obligación.

- **\$2.795.459,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 07 de noviembre al 06 de diciembre de 2023, más los intereses moratorios sobre dicha suma de dinero, liquidados mes a mes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, causados desde el 07 de diciembre de 2023, hasta el pago total de la obligación.
- **\$2.795.459,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 07 de diciembre de 2023 al 06 de enero de 2024, más los intereses moratorios sobre dicha suma de dinero, liquidados mes a mes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, causados desde el 07 de enero de 2024, hasta el pago total de la obligación.
- **\$2.795.459,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 07 de enero al 06 de febrero de 2024, más los intereses moratorios sobre dicha suma de dinero, liquidados mes a mes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, causados desde el 07 de febrero de 2024, hasta el pago total de la obligación.
- **\$2.795.459,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 07 de febrero al 06 de marzo de 2024, más los intereses moratorios sobre dicha suma de dinero, liquidados mes a mes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, causados desde el 07 de marzo de 2024, hasta el pago total de la obligación.
- **\$652.274,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 07 al 13 de marzo de 2024, más los intereses moratorios sobre dicha suma de dinero, liquidados mes a mes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, causados desde el 14 de marzo de 2024, hasta el pago total de la obligación.
- **\$641.743,00** por concepto de la factura de servicios públicos No 992417730-33 correspondiente al periodo comprendido entre el 29 de diciembre de 2023 al 30 de enero de 2024, más los intereses moratorios sobre dicha suma de dinero, liquidados mes a mes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, causados desde el 15 de marzo de 2024, hasta el pago total de la obligación.
- **\$329.626,00** por concepto de la factura de servicios públicos No 992417730-33 correspondiente al periodo comprendido entre el 31 de enero al 29 de



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

febrero de 2024, más los intereses moratorios sobre dicha suma de dinero, liquidados mes a mes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, causados desde el 02 de abril de 2024, hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** LIBRAR mandamiento de pago por la suma de **\$ 8.386.377** por concepto de la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento No 03748.

**TERCERO:** NEGAR el mandamiento de pago pretendido por concepto de costas procesales, toda vez que a la fecha no existe liquidación en firme, conforme lo exige el artículo 305 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** RESOLVER sobre la liquidación de las costas judiciales y agencias en derecho en su oportunidad procesal.

**QUINTO:** NOTIFÍQUESE este auto a la parte demandada, en la forma establecida en el artículo 306 del Estatuto Procesal, esto es, por ESTADOS; advirtiéndose que a partir de la notificación, dispone del término de cinco (5) días para realizar el pago de la obligación o diez (10) días para ejercer su derecho de defensa.

**SEXTO:** El señor **Alberto Mejía Ramírez**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **70.552.695-1** y tarjeta profesional No. **105.241** del C. S. de la J., actúa en causa propia.

## NOTIFÍQUESE

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
Juez

LV

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yopez Correa

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86a962e8860de66b8150e03a2d894103159c0e4c529a9adda675e7ce57f26ddb**

Documento generado en 29/04/2024 03:27:27 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 2024 00481 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	Arrendamientos del Sur S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	Alejandro Granados López Andrés Felipe González Arias
<b>ASUNTO</b>	Libra Mandamiento de Pago
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 834

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

La presente demanda se encuentra ajustada a derecho, por cuanto cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 del Código General del Proceso.

En relación al título ejecutivo aportado como base de recaudo, encuentra el Despacho que el mismo presta merito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en la Ley 820 de 2003 y en los artículos 422 y ss., del C. G. P., para el cobro de los cánones de arrendamiento adeudados, sin embargo, no puede predicarse tal calidad frente al cobro de la cláusula penal que pretende ejecutarse.

Al respecto, debe advertirse que el cobro de la cláusula penal requiere de una declaración judicial condenatoria en contra del deudor, toda vez que el acreedor debe acreditar el acaecimiento del incumplimiento por parte del demandado, hecho que no es susceptible de debate en un proceso de la naturaleza del ejecutivo y por lo tanto debe acudir, previamente, al Proceso Declarativo, pues sin éste, no puede predicarse que la obligación sea exigible. En su defecto, podría considerarse librar orden de pago por este concepto, cuando se alleguen pruebas concretas e indiscutibles del incumplimiento reprochado y de su correspondiente cumplimiento en cabeza del demandante; las cuales tampoco fueron aportadas en esta ocasión. En consecuencia, habrá de negarse el mandamiento de pago solicitado por concepto de clausula penal.

En consecuencia, el **JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **Arrendamientos del Sur S.A.S.**, en contra **Alejandro Granados López y Andrés Felipe González Arias**, por las siguientes sumas:



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

- **\$1.700.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 2 de marzo al 1° de abril de 2024, más los intereses moratorios sobre dicha suma de dinero, liquidados a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera, contados a partir del 5 de marzo de 2024, hasta el pago total de la obligación.
- **\$1.700.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 2 de abril al 1° de mayo de 2024, más los intereses moratorios sobre dicha suma de dinero, liquidados a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera, contados a partir del 5 de abril de 2024, hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** LIBRAR igualmente mandamiento de pago por los demás cánones que se sigan causando durante el trámite del proceso, hasta la sentencia definitiva, **siempre y cuando sean debidamente acreditados tales conceptos**, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del numeral 3° del artículo 88 del Código General del Proceso.

**TERCERO: NEGAR** el mandamiento de pago solicitado por concepto de clausula penal.

**TERCERO:** RESOLVER sobre la liquidación de las costas judiciales y agencias en derecho en su oportunidad procesal.

**CUARTO:** NOTIFICAR este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C. G. P., o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022; advirtiéndole que a partir de la notificación, dispone del término de cinco (5) días para realizar el pago de la obligación o diez (10) días para ejercer su derecho de defensa.

**QUINTO:** El abogado **Daniel Bermúdez Herrera**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.037.625.764** y tarjeta profesional No. **298.585** del C. S. de la J., representa a la parte demandante en su calidad de representante legal para asuntos judiciales.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

AU

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **450770ecae6c0ffe3946b0aca84181746b78f872a046d9e8a9563fa4ed571a75**

Documento generado en 29/04/2024 03:27:29 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001-2024-00482-00
<b>PROCESO</b>	Restitución de inmueble arrendado
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Arrendamientos Del Sur S.A.S.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Alejandro Granados López Andrés Felipe González Arias</b>
<b>DECISIÓN</b>	Admite demanda

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Verificado el cumplimiento de los presupuestos procesales para incoar la presente acción Declarativa (Restitución de Inmueble Arrendado), satisfechas las exigencias de los artículos 82 y s.s. del C.G.P. y encontrando la demanda ajustada a los lineamientos de los artículos 384 y 390 del mismo Código, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** ADMITIR la presente demanda Declarativa instaurada por **Arrendamientos del Sur S.A.S.**, en contra de **Alejandro Granados López y Andrés Felipe González Arias**.

**SEGUNDO.** IMPRIMIR a la demanda el trámite del proceso Verbal Sumario y atendiendo que la causal de restitución es la mora en lo cánones de arrendamiento se tramitará en ÚNICA INSTANCIA de conformidad con el numeral 9° del artículo 384 del C.G.P.

**TERCERO.** NOTIFICAR a la parte demandada del presente auto, ciñéndose a los lineamientos de los artículos 291 y 292 del C.G.P., o como lo estableció la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en su artículo 8, corriéndole traslado de la demanda por el término legal de **diez (10) días**, para que conteste la demanda, para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos; además al momento de notificarle se le advertirá que para poder ser oído en oposición, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado los dineros adeudados, o en su defecto, acredite su pago conforme al inciso 2° numeral 4 del artículo 384 del C.G.P., salvo que se encuentre inmerso en una de las excepciones instituidas por la Corte Constitucional. Igualmente, se les hará saber que deberán consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta No. 052662051001 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA – Sucursal Envigado., los cánones que se causen durante el proceso (artículo 384, inciso 6° C.G.P.).



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**CUARTO:** FIJAR caución de conformidad con el numeral 2° del artículo 590 ibídem, por la suma de **\$4.080.000.**

**QUINTO:** Actúa en representación de la parte demandante el abogado Daniel Bermúdez Herrera, con C.C. 1.037.625.764 y T.P 298.585 del C.S.J., en calidad de representante legal para asuntos judiciales.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**

**Juez**

JUCARR

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yopez Correa

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **984e1c9f62e8287381d2e5a4ee66e9cb4c38459d45fc888a017228d4ab803338**

Documento generado en 29/04/2024 03:27:30 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 2024 00484 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.
<b>DEMANDADO</b>	Luis Fernando Vargas Velásquez
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite demanda

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda, con el fin de que en término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, so pena de rechazo, la parte actora proceda a subsanar los siguientes defectos:

1. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 82 citado, precisará los hechos de la demanda en relación a la suma pretendida por el monto de \$8.782.037 por concepto de intereses moratorios, en el sentido de indicar la razón por la cual se pretende este concepto previo al vencimiento de la obligación y en forma consolidada, como quiera que además se persigue el pago de los intereses que se causan a partir del 19 de mayo de 2023, día siguiente al vencimiento de la obligación.
2. Precisaré el numeral 1.3. de los hechos de la demanda, en el sentido de aclarar si se efectuaron pagos parciales como allí se afirma, y en tal sentido indicará el valor de los mismos y adecuará las pretensiones de la demanda si a ello hubiere lugar.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

AU

Leidy Xiomara Yopez Correa

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe3edb28ed7693688d0314e4f08d29621489cd70a04a285c589ddb0c79b5f27a**

Documento generado en 29/04/2024 03:27:31 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>PROVIDENCIA</b>	Auto Interlocutorio No. 850
<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 <b>2024 00485 00</b>
<b>PROCESO</b>	Verbal Sumario – Cancelación y Reposición de Título Valor
<b>DEMANDANTE (S)</b>	<b>Bancolombia S.A.</b>
<b>DEMANDADO (S)</b>	<b>Natalia Londoño Edin</b>
<b>TEMA Y SUBTEMA</b>	Admite Demanda

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

En el presente asunto se verifica el cumplimiento de los presupuestos procesales para incoar la presente acción **declarativa (cancelación, reposición y reivindicación de título valor)**, y se encuentran satisfechas las exigencias de los artículos 82 y s.s., 390 y 398 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el **Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Envigado (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** ADMITIR la presente demanda **Declarativa cancelación, reposición y reivindicación de título valor**), instaurada por **Bancolombia S.A.** en contra de **Natalia Londoño Edin**.

**SEGUNDO.** IMPRIMIR a la demanda el trámite del proceso **Verbal Sumario** (artículo 390 C. G del P.).

**TERCERO.** NOTIFICAR este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C. G. P., o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022; advirtiéndole que a partir de la notificación, dispone del término de diez (10) días para ejercer su derecho de defensa.

**CUARTO.** La parte demandante deberá publicar en un diario de amplia circulación, el extracto de la demanda, conforme a lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 398 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** RECONOCER personería a la sociedad Alianza SGP S.A.S. quien actúa a través del abogado **Jhon Alexander Riaño Guzmán**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.020.444.432** y tarjeta profesional No. **241.426** del C. S. de la J., para que represente a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

LV

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **720e14e1b00b660a48489e33de8e5b0843cb103dbb6a90d48667dce131798812**

Documento generado en 29/04/2024 03:27:32 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001-2024-00487-00
<b>PROCESO</b>	Restitución de inmueble arrendado
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Jorge Humberto Vélez Posada María Patricia Laverde Carmona Juan Fernando Zapata Mejía</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Juan Raúl Posada Jaramillo</b>
<b>DECISIÓN</b>	Admite demanda

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Envigado, veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Verificado el cumplimiento de los presupuestos procesales para incoar la presente acción Declarativa (Restitución de Inmueble Arrendado), satisfechas las exigencias de los artículos 82 y s.s. del C.G.P. y encontrando la demanda ajustada a los lineamientos de los artículos 384 y 390 del mismo Código, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** ADMITIR la presente demanda Declarativa instaurada por **Jorge Humberto Vélez Posada, María Patricia Laverde Carmona y Juan Fernando Zapata Mejía**, en contra de **Juan Raúl Posada Jaramillo**.

**SEGUNDO.** IMPRIMIR a la demanda el trámite del proceso Verbal Sumario y atendiendo que se trata de un proceso contencioso de mínima cuantía (numeral 1 artículo 17 y párrafo del artículo 390, ambos del C.G.P) se tramitará en ÚNICA INSTANCIA.

**TERCERO.** NOTIFICAR a la parte demandada del presente auto, ciñéndose a los lineamientos de los artículos 291 y 292 del C.G.P., o como lo estableció la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en su artículo 8, corriéndole traslado de la demanda por el término legal de **diez (10) días**, para que conteste la demanda, para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos; además al momento de notificarle se le advertirá que para poder ser oído en oposición durante el proceso, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado los cánones que se causen durante el mismo, en la cuenta No. 052662051001 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA – Sucursal Envigado, (artículo 384, inciso 3 numeral 4 artículo 384 C.G.P.).

**CUARTO:** RECONOCER personería a la abogada Sara María Insuasty Jaramillo, con C.C. 1.152.210.637 y T.P 322.412 del C.S.J. para representar a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

JUCARR

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **310eabe7071b6ebcd0097af816872ffaebb5bfd1c0794fc161f1573cfcged0bec**

Documento generado en 29/04/2024 03:27:32 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>PROVIDENCIA</b>	Auto interlocutorio No. 836
<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 2024 00492 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>JFK Cooperativa Financiera</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Sandra Milena Agudelo Ríos</b>
<b>DECISIÓN</b>	Libra mandamiento de pago

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

El documento aportado con la demanda y que sirve de base para el recaudo cumple con los requisitos establecidos por los artículos 621, 709 y ssgts del Código de Comercio, y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por los artículos 422 y ss del estatuto procesal.

En consecuencia, el **Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y competencia Múltiple de Envigado (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **JFK Cooperativa Financiera**, contra **Sandra Milena Agudelo Ríos** las siguientes sumas:

- **\$ 4.379.320,00** por concepto del capital contenido en el pagaré No 1093404, respectivamente, más los intereses moratorios causados a partir del día **16 de junio de 2023**, liquidados mes a mes a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Las costas judiciales y agencias en derecho, se liquidarán en su oportunidad procesal.

**TERCERO:** NOTIFICAR este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C. G. P., o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022; advirtiéndole que a partir de la notificación, dispone del término de cinco (5) días para realizar el pago de la obligación o diez (10) días para ejercer su derecho de defensa.

**CUARTO:** RECONOCER personería a la abogada **María Cristina Urrea Correa**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.572.717 y tarjeta profesional No.



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

99.464 del C. S. de la J., para que represente a la parte demandante, de conformidad con las facultades del endoso al cobro conferido a Asesorías Jurídicas Integrales de Antioquia S.A.S

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

LV

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yopez Correa

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0aa8a2a1c564efb10c74b18850b0a48ee928628f6f66b78e74e328d9d8fe36b3**

Documento generado en 29/04/2024 03:27:34 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>PROVIDENCIA</b>	Auto interlocutorio No. 0862
<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 2024 00493 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo singular
<b>DEMANDANTE</b>	Conjunto Residencial Urbanización Rosset P.H
<b>DEMANDADO</b>	Karen Yizeth Pachon Peñaloza Erika Patricia Peñaloza Morales
<b>DECISIÓN</b>	Libra mandamiento de pago

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

El documento aportado con la demanda y que sirve de base para el recaudo cumple con los requisitos establecidos por los artículos 82 y Ley 675 de 2001, y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por los artículos 422 y ss., del C. G. P.

En consecuencia, el **JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, a favor del **Conjunto Residencial Urbanización Rosset P.H** en contra de **Karen Yizeth Pachón Peñaloza y Erika Patricia Peñaloza Morales**, por las siguientes sumas de dinero:

- \$721.332,00** por concepto de cuota ordinaria de administración, correspondientes al mes de febrero de 2023, más los intereses moratorios a partir del día primero (1º) del mes inmediatamente siguiente a su causación, liquidados a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación.
- **\$1.657.848,00** por concepto de 3 cuotas ordinarias de administración, a razón de \$552.616,00 cada una, correspondientes a los meses de marzo a mayo de 2023, más los intereses moratorios a partir del día primero (1º) del mes inmediatamente siguiente al de su causación, liquidados a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación.
  - **\$4.472.734,00** por concepto de 7 cuotas ordinarias de administración, a razón de \$638.962,00 cada una, correspondientes a los meses de junio a diciembre de 2023, más los intereses moratorios a partir del día primero (1º) del mes inmediatamente



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

siguiente al de su causación, liquidados a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación.

- **\$1.434.854,00** por concepto de 2 cuotas ordinarias de administración, a razón de \$717.427,00 cada una, correspondientes a los meses de enero y febrero de 2024, más los intereses moratorios a partir del día primero (1º) del mes inmediatamente siguiente al de su causación, liquidados a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación.
- **\$45.708,00** por concepto de 2 cuotas extraordinarias de administración, a razón de \$22.854,00 cada una, correspondientes a los meses de marzo y abril de 2023, más los intereses moratorios a partir del día primero (1º) del mes inmediatamente siguiente al de su causación, liquidados a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación.
- **\$129.633,00** por concepto de cuota extraordinaria de administración, correspondientes al mes de junio de 2023, más los intereses moratorios a partir del día primero (1º) del mes inmediatamente siguiente al de su causación, liquidados a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación.
- **\$350.532,00** por concepto de 4 cuotas extraordinarias de administración, a razón de \$87.633,00 cada una, correspondientes a los meses de julio a octubre de 2023, más los intereses moratorios a partir del día primero (1º) del mes inmediatamente siguiente al de su causación, liquidados a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** LIBRAR igualmente mandamiento de pago por las demás cuotas y demás obligaciones que se sigan causando durante el trámite del proceso, hasta la sentencia definitiva, **siempre y cuando sean debidamente acreditados tales conceptos** por la respectiva administración, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del numeral 3º del artículo 88 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** RESOLVER sobre la liquidación de las costas judiciales y agencias en derecho en su oportunidad procesal.

**CUARTO:** NOTIFICAR este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C. G. P., o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022; advirtiéndole que a partir de la notificación, dispone del término de cinco (5) días para realizar el pago de la obligación o diez (10) días para ejercer su derecho de defensa



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

**QUINTO:** RECONOCER personería a la abogada **Marcela Sánchez Maya** identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.128.273.210** y tarjeta profesional No. **238.700** del C. S. de la J., para que represente a la parte demandante en los términos del poder otorgado.

## NOTIFÍQUESE

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yopez Correa  
Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e7f12ef2f33943a28c94ccee86641e903e2c75810e9ed0a354c2d28cdf3d954**

Documento generado en 29/04/2024 03:27:35 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 2024 00494 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	Yuly Sofía Caldera Arrautt
<b>DEMANDADO</b>	Roberto Fabio Calvo Infante
<b>ASUNTO</b>	Libra Mandamiento de Pago
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 0822

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

El documento aportado con la demanda y que sirve de base para el recaudo cumple con los requisitos establecidos por los artículos 621 y 709 del C. Co. y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por los artículos 422 y ss., del C. G. P.

En consecuencia, el **JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía, en favor de la **Yuly Sofía Caldera Arrautt** en contra de **Roberto Fabio Calvo Infante**, por las siguientes sumas:

- **\$26.000.000,00** como capital representado en el Pagaré N° 81353326, más los intereses moratorios sobre dicha suma de dinero, liquidados a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera, contados a partir del 31 de enero de 2023, hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Las costas judiciales y agencias en derecho, se liquidarán en su oportunidad procesal.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C. G. P., o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022; advirtiéndole que a partir de la notificación, dispone del término de cinco (5) días para realizar el pago de la obligación o diez (10) días para ejercer su derecho de defensa.

**CUARTO:** La parte demandante actúa en causa propia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 73 del C.G.P. y artículo 28 del Decreto 196 de 1971.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be3b803a6ad35cbd70691e7b7af29a50179887da7e68a750a5656b11a2f94174**

Documento generado en 29/04/2024 03:27:23 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>PROVIDENCIA</b>	Auto interlocutorio No. 837
<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 2024 00495 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo singular
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Banco de Occidente S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>Eduard Darío Rojas García</b>
<b>DECISIÓN</b>	Libra mandamiento de pago

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

El documento aportado con la demanda y que sirve de base para el recaudo cumple con los requisitos establecidos por los artículos 621, 709 y ssgts del Código de Comercio, y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por los artículos 422 y ss del estatuto procesal.

En consecuencia, el **Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y competencia Múltiple de Envigado (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía, en favor del **Banco de Occidente S.A.**, contra **Eduard Darío Rojas García** las siguientes sumas:

- **\$ 48.108.289,33,00** por concepto del capital contenido en el pagaré suscrito el 31 de octubre de 2019, respectivamente, más los intereses moratorios causados sobre la suma de **\$44.841.905,16** a partir del día **01 de marzo de 2024**, liquidados mes a mes a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Las costas judiciales y agencias en derecho, se liquidarán en su oportunidad procesal.

**TERCERO:** NOTIFICAR este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C. G. P., o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022; advirtiéndole que a partir de la notificación, dispone del término de cinco (5) días para realizar el pago de la obligación o diez (10) días para ejercer su derecho de defensa.



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**CUARTO:** RECONOCER personería a la abogada **Ana María Ramírez Ospina**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.978.272 y tarjeta profesional No. 175.761 del C. S. de la J., para que represente a la parte demandante, de conformidad con las facultades del poder conferido a Cobroactivo S.A.S.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

LV

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yopez Correa

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc2a714dece1f4130159b25e2bfad84ab44972abcc812502efcd728518ed0036**

Documento generado en 29/04/2024 03:27:24 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001 2024 00498 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	Cooperativa Financiera Cotrafa
<b>DEMANDADO</b>	Diego Armando Quiroz Castro
<b>ASUNTO</b>	Libra Mandamiento de Pago
<b>PROVIDENCIA</b>	A.I. No. 0866

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

El documento aportado con la demanda y que sirve de base para el recaudo cumple con los requisitos establecidos por los artículos 621 y 709 del C. Co. y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por los artículos 422 y ss., del C. G. P.

En consecuencia, el **JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía, en favor de la **Cooperativa Financiera Cotrafa** en contra de **Diego Armando Quiroz Castro**, por las siguientes sumas:

- **\$17.093.434,00** como capital representado en el Pagaré N° 033011803, más los intereses moratorios sobre dicha suma de dinero, liquidados a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera, contados a partir del 22 de diciembre de 2023, hasta el pago total de la obligación.
- **\$273.822,00** Por concepto de intereses de plazo comprendidos dentro del periodo del 21 de noviembre de 2023 al 21 de diciembre de 2023.

**SEGUNDO:** Las costas judiciales y agencias en derecho, se liquidarán en su oportunidad procesal.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C. G. P., o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022; advirtiéndole que a partir de la notificación, dispone del término de cinco (5) días para realizar el pago de la obligación o diez (10) días para ejercer su derecho de defensa.



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**CUARTO:** RECONOCER personería a **Bedoya Orrego Asesores S.A.S.** Representada legalmente por **Beatriz Elena Bedoya Orrego** identificada con la cédula de ciudadanía No. **43.677.380** y tarjeta profesional No. **72.852** del C. S. de la J., para que represente a la parte demandante en los términos del poder otorgado

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA**  
**Juez**

AU

**Firmado Por:**  
**Leidy Xiomara Yepez Correa**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Envigado - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f497a672ce17b807735299d18c0189ff1bab617ff91e71f3fab0ea3c24226bc6**

Documento generado en 29/04/2024 03:27:25 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

<b>RADICADO</b>	05266 41 89 001-2024-00506-00
<b>PROCESO</b>	Restitución de inmueble arrendado
<b>DEMANDANTE</b>	<b>Arrendamientos Aburra Sur S.A.S.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>María Adelaida Taborda Córdoba Cristian Daniel Londoño Estrada Hernán Daniel Córdoba</b>
<b>DECISIÓN</b>	Admite demanda

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Envigado, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Verificado el cumplimiento de los presupuestos procesales para incoar la presente acción Declarativa (Restitución de Inmueble Arrendado), satisfechas las exigencias de los artículos 82 y s.s. del C.G.P. y encontrando la demanda ajustada a los lineamientos de los artículos 384 y 390 del mismo Código, el juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO.** ADMITIR la presente demanda Declarativa instaurada por **Arrendamientos Aburra Sur S.A.S.**, en contra de **María Adelaida Taborda Córdoba, Cristian Daniel Londoño Estrada y Hernán Daniel Córdoba.**

**SEGUNDO.** IMPRIMIR a la demanda el trámite del proceso Verbal Sumario y atendiendo que la causal de restitución es la mora en lo cánones de arrendamiento se tramitará en ÚNICA INSTANCIA de conformidad con el numeral 9° del artículo 384 del C.G.P.

**TERCERO.** NOTIFICAR a la parte demandada del presente auto, ciñéndose a los lineamientos de los artículos 291 y 292 del C.G.P., o como lo estableció la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en su artículo 8, corriéndole traslado de la demanda por el término legal de **diez (10) días**, para que conteste la demanda, para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos; además al momento de notificarle se le advertirá que para poder ser oído en oposición, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado los dineros adeudados, o en su defecto, acredite su pago conforme al inciso 2° numeral 4 del artículo 384 del C.G.P., salvo que se encuentre inmerso en una de las excepciones instituidas por la Corte Constitucional. Igualmente, se les hará saber que deberán consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta No. 052662051001 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA – Sucursal Envigado, los cánones que se causen durante el proceso (artículo 384, inciso 3 numeral 4 C.G.P.).



**RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**CUARTO:** RECONOCER personería al abogado William Mora Zapata, con C.C. 71.535.194 y T.P 116.910 del C.S.J. para representar a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**XIOMARA YEPEZ CORREA  
Juez**

JUCARR

Firmado Por:

Leidy Xiomara Yopez Correa

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Envigado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c47bc4a42b82a80161e933a357e3ccafd30daa08ca8cb72d7dad971724dc7352**

Documento generado en 29/04/2024 03:27:25 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**