

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
Juz 01 Pequeñas Causas y Competencia Múltiple
ENVIGADO (ANT)
REPORTE DE TRASLADOS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO No. 23

Fecha del Traslado: 06/6/2023

Página 1

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observación de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05266418900120220084200	Ejecutivo Singular	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	ANA MARIA - VASCO BUSTAMANTE	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO		7/06/2023	9/06/2023
05266418900120220088800	Ejecutivo Singular	ARRENDAMIENTOS AYURA S.A.	RONALD FERNANDO AGUDELO POSADA	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL CREDITO		7/06/2023	9/06/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA
HOY 06/6/2023 A LA HORA DE LAS 8 A.M.

JUAN CAMILO ROBLEDO RESTREPO
SECRETARIO (A)

SEÑOR
JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO
E.S.D.

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: Itaú Corpbanca Colombia SA
Demandado: Ana María Vasco Bustamante
Radicado: 2022-00842
Asunto: Liquidación del Crédito

En mi carácter de apoderada especial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, estando en la oportunidad señalada en el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar a continuación la liquidación especificada del capital y los intereses de la obligación demandada dentro de esta ejecución.

Liquidación del Crédito al día
2 de junio de 2023

Vigencia		Bancario Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Vr. Obligación	Capital Obligación	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable			Capital liquidable	Días	Intereses
12-abr-22	30-abr-22		1,5			0,00	0,00		0,00
12-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	34.360.242,00	34.360.242,00	34.360.242,00	19	460.605,23
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%			34.360.242,00	30	749.706,21
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%			34.360.242,00	30	772.993,38
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%			34.360.242,00	30	802.448,72
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%			34.360.242,00	30	833.285,47
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%			34.360.242,00	30	875.572,91
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%			34.360.242,00	30	911.518,19
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%			34.360.242,00	30	948.975,26
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%			34.360.242,00	30	1.007.637,19
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%			34.360.242,00	30	1.044.923,28
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%			34.360.242,00	30	1.086.055,26
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%			34.360.242,00	30	1.106.122,90
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%			34.360.242,00	30	1.122.751,03
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%			34.360.242,00	30	1.088.799,13
1-jun-23	2-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%			34.360.242,00	2	71.547,97
TOTALES					34.360.242,00		34.360.242,00		12.882.942,15

RESUMEN LIQUIDACIÓN	
VALOR CAPITAL	34.360.242,00
INTERESES CAUSADOS Y NO PAGADOS DEL 11/03/2022 AL 10/04/2022	462.513,00
INTERESES MORA LIQUIDADOS SOBRE CAPITALES	12.882.942,15
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$47.705.697,15

Sírvase ordenar su traslado y en caso de no ser objetada, impartirle aprobación tal como se dispone en los numerales 2° y 3° del Art. 446 del mismo estatuto procedimental.

Del señor Juez, Atentamente,

JOSÉ LUIS PIMIENTA PEREZ
C.C. 8.307.552 de Medellín
T.P. 21.740 del C. S. de la J.
jlppjudicial@creditex.com.co
Telefono 4442256

Señor,
JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO.
CIUDAD

DEMANDANTE:	ARRENDAMIENTOS AYURA S.A.S.
DEMANDADOS:	LUZ ANDREA MOLINA GIL RONALD FERNANDO AGUDELO POSADA YEISON FERNEY MOLINA
REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO.
RADICADO:	05266418900120220088800.
JUZGADO:	JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO.
ASUNTO:	MEMORIAL ADJUNTA CONSTANCIA DE PAGOS REALIZADOS POR LA DEMANDADA Y LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.
FOLIOS:	7.

LAURA CALLE GIRALDO, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.017.245.777** y portadora de la Tarjeta Profesional número **373.051** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte Demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito informar al juzgado lo siguiente:

1. Se informa al juzgado que la demandada, la señora **LUZ ANDREA MOLINA GIL** ha realizado los siguientes pagos:
 - Realizó un pago por valor de **\$721.000 M/L (SETECIENTOS VEINTI UN MIL PESOS M/L)** el día 03 de septiembre de 2022. Se adjunta recibo de caja número 347626.
 - Realizó un pago por valor de **\$1.340.000 M/L (UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/L)** el día 05 de octubre de 2022 se adjunta recibo de caja número 349390.
 - Realizó un pago por valor de **\$541.700 M/L (QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS M/L)** el día 19 de octubre de 2022 se adjunta recibo de caja número 350126.

Con dichos pagos, la demandada ha realizado el pago de los cánones de arrendamiento de los periodos comprendidos entre junio a septiembre de 2022.

- 2 La demandada realizó la entrega voluntaria del inmueble el pasado 25 de octubre de 2022.



- 3 A la fecha, 01 de junio de 2023, la demandada adeuda el canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 26 septiembre al 25 octubre de 2022 más intereses moratorios.

A continuación, se anexan los comprobantes de los pagos y así mismo la liquidación del crédito.

De antemano, les agradezco por la atención y colaboración.

Del señor Juez,

En atenta comunicación,



LAURA CALLE GIRALDO

C. C. No 1.017.245.777

T. P. No. 373.051, del C. S. de la J.

(+57) 311 883 83 98
(+57) 301 456 43 98

Envigado, Antioquia
@hinestrozacalleabogados



ARRENDAMIENTOS AYURA S.A.S.
NIT. 800.047.765-0
CALLE 37 SUR NRO 41 - 26 P.2
TELEFONO: 270 07 24
E- mail: arrendamientosayura@une.net.co

RECIBO DE CAJA

No. 347626

Recibimos de:

MOLINA GIL LUZ ANDREA 32244415	Fecha (M/D/A) Septiembre 3 de 2022	Hora Sistema 11:53
-----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------

Observaciones:

Concepto	Detalle	Cuenta	Valor
Contato 12843	Direccion: CL 41 AA SUR 28 25 AP 201		
100 CANON DE ARRENDAMIENTO	Jun 26 - Jul 25/2022 D:605305	13802001	581,528
Contato	Direccion:		
123 SANC X RETARDO RC	Nro de Dias 0 D:696438	42953301	33,372
Contato 12843	Direccion: CL 41 AA SUR 28 25 AP 201		
303 CERTIFICADO DE LIBERTAD	Ago/26/2022 D:14723	13802001	34,000
106 ANTICIPO HONORARIOS ABOGADA		28150501	72,100
SETECIENTOS VEINTIUN MIL PESOS CON 00/100 M.L.		Total Debitos	Total Créditos
		721,000	0

Elaborado por XIOMARA	Saldo Pendiente 0	Efectivo: 0 Cheque: 0 Transferencia: 721,000 Consignacion: 0	Total Pagado 721,000
--------------------------	----------------------	---	-------------------------

ARRENDAMIENTOS AYURA S.A.S.
NIT. 800.047.765-0
CALLE 37 SUR NRO 41 - 26 P.2
TELEFONO: 270 07 24
E- mail: arrendamientosayura@une.net.co

RECIBO DE CAJA

No. 349390

Recibimos de:

MOLINA GIL LUZ ANDREA 32244415	Fecha (M/D/A) Octubre 5 de 2022	Hora Sistema 15:23
-----------------------------------	------------------------------------	-----------------------

Observaciones:

Concepto	Detalle	Cuenta	Valor
Contato 12843	Direccion: CL 41 AA SUR 28 25 AP 201		
100	CANON DE ARRENDAMIENTO Jun 26 - Jul 25/2022 D:605305	13802001	136,672
100	CANON DE ARRENDAMIENTO Jul 26 - Ago 25/2022 D:608587	13802001	718,200
100	CANON DE ARRENDAMIENTO Ago 26 - Sep 25/2022 D:611919	13802001	246,128
Contato	Direccion:		
123	SANC X RETARDO RC Nro de Dias 0 D:705761	42953301	100,000
Contato 12843	Direccion: CL 41 AA SUR 28 25 AP 201		
328	PRESENTACIÓN PERSONAL POD Sep/7/2022 D:14975	13050506	2,500
328	PRESENTACIÓN PERSONAL POD Sep/23/2022 D:15195	13050506	2,500
106	ANTICIPO CANON	28150501	134,000
UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS CON 00/100 M.L.		Total Debitos	Total Créditos
		1,340,000	0

Elaborado por XIOMARA	Saldo Pendiente 0	Efectivo: 0 Cheque: 0 Transferencia: 1,340,000 Consignacion: 0	Total Pagado	1,340,000
--------------------------	----------------------	---	--------------	-----------

ARRENDAMIENTOS AYURA S.A.S.
NIT. 800.047.765-0
CALLE 37 SUR NRO 41 - 26 P.2
TELEFONO: 270 07 24
E- mail: arrendamientosayura@une.net.co

RECIBO DE CAJA

No. 350126

Recibimos de:

MOLINA GIL LUZ ANDREA 32244415	Fecha (M/D/A) Octubre 19 de 2022	Hora Sistema 15:6
-----------------------------------	-------------------------------------	----------------------

Observaciones:

Concepto	Detalle	Cuenta	Valor
Contato 12843	Direccion: CL 41 AA SUR 28 25 AP 201		
100	CANON DE ARRENDAMIENTO Ago 26 - Sep 25/2022 D:611919	13802001	472,072
106	ANTICIPO CANON Oct/5/2022 D:349390	28150501	-134,000
Contato	Direccion:		
123	SANC X RETARDO RC Nro de Dias 0 D:706654	42953301	15,458
Contato 12843	Direccion: CL 41 AA SUR 28 25 AP 201		
356	HONORARIOS Oct/5/2022 D:15462	13050506	134,000
106	ANTICIPO HONORARIOS ABOGADA	28150501	54,170
QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS CON 00/100 M.L.		Total Debitos	Total Créditos
		675,700	-134,000

Elaborado por XIOMARA	Saldo Pendiente 0	Efectivo: 0 Cheque: 0 Transferencia: 541,700 Consignacion: 0	Total Pagado	541,700
--------------------------	----------------------	---	--------------	---------



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	05266418900120220088800
DEMANDANTE	ARRENDAMIENTOS AYURÁ S.A.S
DEMANDADO	LUZ ANDREA MOLINA GIL
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-10-02	2022-10-02	1	36,92	718.200,00	718.200,00	618,49	718.818,49	0,00	618,49	718.818,49	0,00	0,00	0,00
2022-10-03	2022-10-31	29	36,92	0,00	718.200,00	17.936,18	736.136,18	0,00	18.554,67	736.754,67	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	718.200,00	19.307,18	737.507,18	0,00	37.861,85	756.061,85	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	718.200,00	21.166,95	739.366,95	0,00	59.028,80	777.228,80	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	718.200,00	21.938,96	740.138,96	0,00	80.967,76	799.167,76	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	718.200,00	20.584,24	738.784,24	0,00	101.552,01	819.752,01	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	718.200,00	23.204,41	741.404,41	0,00	124.756,41	842.956,41	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	718.200,00	22.788,26	740.988,26	0,00	147.544,67	865.744,67	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	718.200,00	22.846,41	741.046,41	0,00	170.391,08	888.591,08	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-01	1	44,64	0,00	718.200,00	726,59	718.926,59	0,00	171.117,67	889.317,67	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	05266418900120220088800
DEMANDANTE	ARRENDAMIENTOS AYURÁ S.A.S
DEMANDADO	LUZ ANDREA MOLINA GIL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$718.200,00
SALDO INTERESES	\$171.117,67

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$889.317,67
----------------------	---------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES