



JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO

TRASLADOS

Traslado No. 11

Fecha del Traslado: 6-03-2023

Página: 1

RADICADO	CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE(S)	DEMANDADO(S)	OBSERVACIÓN ACTUACIÓN	FECHA AUTO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
2014-00299	EJECUTIVO SINGULAR	MACROFINANCIERA S.A. CF	ALEJANDRO GÓMEZ MEJÍA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	7-03-2023	9-03-2023
2021-00700	EJECUTIVO SINGULAR	COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY	IVÁN ANTONIO OSORIO MONTROYA ANA ELVIA CARDONA RESTREPO	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	7-03-2023	9-03-2023
2022-00745	EJECUTIVO SINGULAR	KAREN MONSALVE BUILES	JIMENA GIOVANNA MANCO SÁNCHEZ NAZARETH DEL PILAR SÁNCHEZ JARAMILLO	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	7-03-2023	9-03-2023
2022-00747	EJECUTIVO SINGULAR	COMPañÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.	PIEDAD CRUZ DE SERNA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	7-03-2023	9-03-2023
2022-00763	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE	CONJUNTO COMERCIAL TERRACINA PLAZA P.H.	PALOMA SANDOVAL ACEVEDO	RECURSO	N/A	7-03-2023	9-03-2023
2022-00859	EJECUTIVO SINGULAR	SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILIER	JUAN ESTEBAN JARAMILLO DÍAZ HENRY ALEXANDER PARRADO MELO	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	N/A	7-03-2023	9-03-2023

De conformidad con lo previsto en el artículo 110 del Código General del Proceso, se fija el presente traslado en lugar público de la Secretaría.

Hoy, seis (6) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

JUAN CAMILO ROBLEDO RESTREPO
Secretario

Señor

**JUEZ 1 PEQUEÑAS CAUSAS ENVIGADO ANTIOQUIA
E.S.D**

DEMANDANTE: FACTORING INTERNATIONAL HOLDING CORP

DEMANDADO: ALEJANDRA GOMEZ MEJIA

RADICADO: 05266400375220140029900

REF: APOORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 23-10-2017.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'C' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO

C.C 8163046

T.P. 157745 del C.S. de la J

CAPITAL	AGENCIAS EN DERECHO	INTERESES	TOTAL
10.518.530	1.500.000	24.977.076	36.995.606

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO						
	Día Inicial	Día Final					Capital Liquidable	Días Liquidables	Liq Intereses	Saldos de Intereses	Abono	Interes-Abono	Saldos de Capital más Intereses
600400633261	25/01/2014	31/01/2014	19,65%	29,38%	0,0706%	10.518.530	10.518.530	7	51.972	51.972	-	51.972	10.570.502
	1/02/2014	28/02/2014	19,65%	29,38%	0,0706%	-	10.518.530	28	207.887	259.858	-	259.858	10.778.388
	1/03/2014	31/03/2014	19,65%	29,38%	0,0706%	-	10.518.530	31	230.160	490.018	-	490.018	11.008.548
	1/04/2014	30/04/2014	19,63%	29,35%	0,0705%	-	10.518.530	30	222.535	712.553	-	712.553	11.231.083
	1/05/2014	31/05/2014	19,63%	29,35%	0,0705%	-	10.518.530	31	229.953	942.506	-	942.506	11.461.036
	1/06/2014	30/06/2014	19,63%	29,35%	0,0705%	-	10.518.530	30	222.535	1.165.041	-	1.165.041	11.683.571
	1/07/2014	31/07/2014	19,33%	28,90%	0,0696%	-	10.518.530	31	226.837	1.391.879	-	1.391.879	11.910.409
	1/08/2014	31/08/2014	19,33%	28,90%	0,0696%	-	10.518.530	31	226.837	1.618.716	-	1.618.716	12.137.246
	1/09/2014	30/09/2014	19,33%	28,90%	0,0696%	-	10.518.530	30	219.520	1.838.236	-	1.838.236	12.356.766
	1/10/2014	31/10/2014	19,17%	28,66%	0,0691%	-	10.518.530	31	225.171	2.063.407	-	2.063.407	12.581.937
	1/11/2014	30/11/2014	19,17%	28,66%	0,0691%	-	10.518.530	30	217.908	2.281.314	-	2.281.314	12.799.844
	1/12/2014	31/12/2014	19,17%	28,66%	0,0691%	-	10.518.530	31	225.171	2.506.485	-	2.506.485	13.025.015
	1/01/2015	31/01/2015	19,21%	28,72%	0,0692%	-	10.518.530	31	225.588	2.732.073	-	2.732.073	13.250.603
	1/02/2015	28/02/2015	19,21%	28,72%	0,0692%	-	10.518.530	28	203.757	2.935.830	-	2.935.830	13.454.360
	1/03/2015	31/03/2015	19,21%	28,72%	0,0692%	-	10.518.530	31	225.588	3.161.418	-	3.161.418	13.679.948
	1/04/2015	30/04/2015	19,37%	28,96%	0,0697%	-	10.518.530	30	219.923	3.381.341	-	3.381.341	13.899.871
	1/05/2015	31/05/2015	19,37%	28,96%	0,0697%	-	10.518.530	31	227.253	3.608.594	-	3.608.594	14.127.124
	1/06/2015	30/06/2015	19,37%	28,96%	0,0697%	-	10.518.530	30	219.923	3.828.516	-	3.828.516	14.347.046
	1/07/2015	31/07/2015	19,26%	28,79%	0,0693%	-	10.518.530	31	226.109	4.054.625	-	4.054.625	14.573.155
	1/08/2015	31/08/2015	19,26%	28,79%	0,0693%	-	10.518.530	31	226.109	4.280.734	-	4.280.734	14.799.264
	1/09/2015	30/09/2015	19,26%	28,79%	0,0693%	-	10.518.530	30	218.815	4.499.549	-	4.499.549	15.018.079
	1/10/2015	31/10/2015	19,33%	28,90%	0,0696%	-	10.518.530	31	226.837	4.726.386	-	4.726.386	15.244.916
	1/11/2015	30/11/2015	19,33%	28,90%	0,0696%	-	10.518.530	30	219.520	4.945.906	-	4.945.906	15.464.436
	1/12/2015	31/12/2015	19,33%	28,90%	0,0696%	-	10.518.530	31	226.837	5.172.743	-	5.172.743	15.691.273
	1/01/2016	31/01/2016	19,68%	29,42%	0,0707%	-	10.518.530	31	230.471	5.403.214	-	5.403.214	15.921.744
	1/02/2016	29/02/2016	19,68%	29,42%	0,0707%	-	10.518.530	29	215.602	5.618.816	-	5.618.816	16.137.346
	1/03/2016	31/03/2016	19,68%	29,42%	0,0707%	-	10.518.530	31	230.471	5.849.287	-	5.849.287	16.367.817
	1/04/2016	30/04/2016	20,54%	30,71%	0,0734%	-	10.518.530	30	231.617	6.080.904	-	6.080.904	16.599.434
	1/05/2016	31/05/2016	20,54%	30,71%	0,0734%	-	10.518.530	31	239.338	6.320.242	-	6.320.242	16.838.772
	1/06/2016	30/06/2016	20,54%	30,71%	0,0734%	-	10.518.530	30	231.617	6.551.860	-	6.551.860	17.070.390
	1/07/2016	31/07/2016	21,34%	31,91%	0,0759%	-	10.518.530	31	247.508	6.799.368	-	6.799.368	17.317.898
	1/08/2016	31/08/2016	21,34%	31,91%	0,0759%	-	10.518.530	31	247.508	7.046.876	-	7.046.876	17.565.406
	1/09/2016	30/09/2016	21,34%	31,91%	0,0759%	-	10.518.530	30	239.524	7.286.400	-	7.286.400	17.804.930
	1/10/2016	31/10/2016	21,99%	32,89%	0,0779%	-	10.518.530	31	254.092	7.540.492	-	7.540.492	18.059.022
	1/11/2016	30/11/2016	21,99%	32,89%	0,0779%	-	10.518.530	30	245.896	7.786.388	-	7.786.388	18.304.918
	1/12/2016	31/12/2016	21,99%	32,89%	0,0779%	-	10.518.530	31	254.092	8.040.480	-	8.040.480	18.559.010
	1/01/2017	31/01/2017	22,34%	33,41%	0,0790%	-	10.518.530	31	257.617	8.298.097	-	8.298.097	18.816.627
	1/02/2017	28/02/2017	22,34%	33,41%	0,0790%	-	10.518.530	28	232.687	8.530.784	-	8.530.784	19.049.314
	1/03/2017	31/03/2017	22,34%	33,41%	0,0790%	-	10.518.530	31	257.617	8.788.401	-	8.788.401	19.306.931
	1/04/2017	30/04/2017	22,33%	33,40%	0,0790%	-	10.518.530	30	249.210	9.037.611	-	9.037.611	19.556.141

1/05/2017	31/05/2017	22,33%	33,40%	0,0790%	-	10.518.530	31	257.517	9.295.128	-	9.295.128	19.813.658
1/06/2017	30/06/2017	22,33%	33,40%	0,0790%	-	10.518.530	30	249.210	9.544.338	-	9.544.338	20.062.868
1/07/2017	31/07/2017	21,98%	32,87%	0,0779%	-	10.518.530	31	253.991	9.798.329	-	9.798.329	20.316.859
1/08/2017	31/08/2017	21,98%	32,87%	0,0779%	-	10.518.530	31	253.991	10.052.320	-	10.052.320	20.570.850
1/09/2017	30/09/2017	21,48%	32,12%	0,0763%	-	10.518.530	30	240.900	10.293.220	-	10.293.220	20.811.750
1/10/2017	31/10/2017	21,15%	31,63%	0,0753%	-	10.518.530	31	245.574	10.538.795	-	10.538.795	21.057.325
1/11/2017	30/11/2017	20,96%	31,34%	0,0747%	-	10.518.530	30	235.777	10.774.572	-	10.774.572	21.293.102
1/12/2017	31/12/2017	20,77%	31,06%	0,0741%	-	10.518.530	31	241.695	11.016.267	-	11.016.267	21.534.797
1/01/2018	31/01/2018	20,69%	30,94%	0,0739%	-	10.518.530	31	240.876	11.257.142	-	11.257.142	21.775.672
1/02/2018	28/02/2018	21,01%	31,42%	0,0749%	-	10.518.530	28	220.520	11.477.662	-	11.477.662	21.996.192
1/03/2018	31/03/2018	20,68%	30,92%	0,0738%	-	10.518.530	31	240.773	11.718.435	-	11.718.435	22.236.965
1/04/2018	30/04/2018	20,48%	30,62%	0,0732%	-	10.518.530	30	231.021	11.949.456	-	11.949.456	22.467.986
1/05/2018	31/05/2018	20,44%	30,56%	0,0731%	-	10.518.530	31	238.311	12.187.768	-	12.187.768	22.706.298
1/06/2018	30/06/2018	20,28%	30,32%	0,0726%	-	10.518.530	30	229.032	12.416.800	-	12.416.800	22.935.330
1/07/2018	31/07/2018	20,03%	29,95%	0,0718%	-	10.518.530	31	234.090	12.650.890	-	12.650.890	23.169.420
1/08/2018	31/08/2018	19,94%	29,81%	0,0715%	-	10.518.530	31	233.161	12.884.051	-	12.884.051	23.402.581
1/09/2018	30/09/2018	19,81%	29,62%	0,0711%	-	10.518.530	30	224.339	13.108.390	-	13.108.390	23.626.920
1/10/2018	31/10/2018	19,63%	29,35%	0,0705%	-	10.518.530	31	229.953	13.338.343	-	13.338.343	23.856.873
1/11/2018	30/11/2018	19,49%	29,14%	0,0701%	-	10.518.530	30	221.129	13.559.472	-	13.559.472	24.078.002
1/12/2018	31/12/2018	19,40%	29,00%	0,0698%	-	10.518.530	31	227.565	13.787.038	-	13.787.038	24.305.568
1/01/2019	31/01/2019	19,16%	28,64%	0,0690%	-	10.518.530	31	225.067	14.012.104	-	14.012.104	24.530.634
1/02/2019	28/02/2019	19,70%	29,45%	0,0707%	-	10.518.530	28	208.355	14.220.459	-	14.220.459	24.738.989
1/03/2019	31/03/2019	19,37%	28,96%	0,0697%	-	10.518.530	31	227.253	14.447.712	-	14.447.712	24.966.242
1/04/2019	30/04/2019	19,32%	28,88%	0,0695%	-	10.518.530	30	219.419	14.667.132	-	14.667.132	25.185.662
1/05/2019	31/05/2019	19,34%	28,91%	0,0696%	-	10.518.530	31	226.941	14.894.073	-	14.894.073	25.412.603
1/06/2019	30/06/2019	19,30%	28,85%	0,0695%	-	10.518.530	30	219.218	15.113.291	-	15.113.291	25.631.821
1/07/2019	31/07/2019	19,28%	28,82%	0,0694%	-	10.518.530	31	226.317	15.339.607	-	15.339.607	25.858.137
1/08/2019	31/08/2019	19,32%	28,88%	0,0695%	-	10.518.530	31	226.733	15.566.341	-	15.566.341	26.084.871
1/09/2019	30/09/2019	19,32%	28,88%	0,0695%	-	10.518.530	30	219.419	15.785.760	-	15.785.760	26.304.290
1/10/2019	31/10/2019	19,10%	28,55%	0,0688%	-	10.518.530	31	224.441	16.010.201	-	16.010.201	26.528.731
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	28,45%	0,0686%	-	10.518.530	30	216.494	16.226.695	-	16.226.695	26.745.225
1/12/2019	31/12/2019	18,91%	28,27%	0,0682%	-	10.518.530	31	222.457	16.449.152	-	16.449.152	26.967.682
1/01/2020	31/01/2020	18,77%	28,06%	0,0678%	-	10.518.530	31	220.992	16.670.145	-	16.670.145	27.188.675
1/02/2020	29/02/2020	19,06%	28,49%	0,0687%	-	10.518.530	29	209.571	16.879.715	-	16.879.715	27.398.245
1/03/2020	31/03/2020	18,95%	28,33%	0,0684%	-	10.518.530	31	222.875	17.102.590	-	17.102.590	27.621.120
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	27,94%	0,0675%	-	10.518.530	30	213.052	17.315.643	-	17.315.643	27.834.173
1/05/2020	31/05/2020	18,19%	27,19%	0,0659%	-	10.518.530	31	214.898	17.530.541	-	17.530.541	28.049.071
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	27,08%	0,0657%	-	10.518.530	30	207.251	17.737.792	-	17.737.792	28.256.322
1/07/2020	31/07/2020	18,12%	27,08%	0,0657%	-	10.518.530	31	214.160	17.951.952	-	17.951.952	28.470.482
1/08/2020	31/08/2020	18,29%	27,34%	0,0662%	-	10.518.530	31	215.952	18.167.903	-	18.167.903	28.686.433
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	27,43%	0,0664%	-	10.518.530	30	209.597	18.377.500	-	18.377.500	28.896.030
1/10/2020	31/10/2020	18,09%	27,04%	0,0656%	-	10.518.530	31	213.843	18.591.343	-	18.591.343	29.109.873
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	26,66%	0,0648%	-	10.518.530	30	204.387	18.795.731	-	18.795.731	29.314.261
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	26,09%	0,0635%	-	10.518.530	31	207.168	19.002.899	-	19.002.899	29.521.429
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	25,88%	0,0631%	-	10.518.530	31	205.678	19.208.578	-	19.208.578	29.727.108
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	26,21%	0,0638%	-	10.518.530	28	187.888	19.396.465	-	19.396.465	29.914.995
1/03/2021	31/03/2021	17,41%	26,02%	0,0634%	-	10.518.530	31	206.637	19.603.102	-	19.603.102	30.121.632
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	25,87%	0,0630%	-	10.518.530	30	198.940	19.802.042	-	19.802.042	30.320.572
1/05/2021	31/05/2021	17,22%	25,73%	0,0628%	-	10.518.530	31	204.613	20.006.655	-	20.006.655	30.525.185
1/06/2021	30/06/2021	17,21%	25,72%	0,0627%	-	10.518.530	30	197.909	20.204.564	-	20.204.564	30.723.094
1/07/2021	31/07/2021	17,18%	25,67%	0,0626%	-	10.518.530	31	204.186	20.408.750	-	20.408.750	30.927.280

1/08/2021	31/08/2021	17,24%	25,76%	0,0628%	-	10.518.530	31	204.826	20.613.575	-	20.613.575	31.132.105
1/09/2021	30/09/2021	17,19%	25,69%	0,0627%	-	10.518.530	30	197.702	20.811.278	-	20.811.278	31.329.808
1/10/2021	31/10/2021	17,08%	25,52%	0,0623%	-	10.518.530	31	203.118	21.014.396	-	21.014.396	31.532.926
1/11/2021	30/11/2021	17,27%	25,81%	0,0629%	-	10.518.530	30	198.528	21.212.924	-	21.212.924	31.731.454
1/12/2021	31/12/2021	17,46%	26,09%	0,0635%	-	10.518.530	31	207.168	21.420.092	-	21.420.092	31.938.622
1/01/2022	31/01/2022	17,66%	26,39%	0,0642%	-	10.518.530	31	209.293	21.629.385	-	21.629.385	32.147.915
1/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,35%	0,0663%	-	10.518.530	28	195.148	21.824.533	-	21.824.533	32.343.063
1/03/2022	31/03/2022	18,47%	27,61%	0,0668%	-	10.518.530	31	217.845	22.042.379	-	22.042.379	32.560.909
1/04/2022	30/04/2022	19,05%	28,48%	0,0687%	-	10.518.530	30	216.696	22.259.075	-	22.259.075	32.777.605
1/05/2022	31/05/2022	19,71%	29,47%	0,0708%	-	10.518.530	31	230.782	22.489.857	-	22.489.857	33.008.387
1/06/2022	30/06/2022	20,40%	30,50%	0,0730%	-	10.518.530	30	230.226	22.720.083	-	22.720.083	33.238.613
1/07/2022	31/07/2022	21,28%	31,82%	0,0757%	-	10.518.530	31	246.898	22.966.981	-	22.966.981	33.485.511
1/08/2022	31/08/2022	22,21%	33,22%	0,0786%	-	10.518.530	31	256.310	23.223.291	-	23.223.291	33.741.821
1/09/2022	30/09/2022	23,50%	35,15%	0,0826%	-	10.518.530	30	260.519	23.483.810	-	23.483.810	34.002.340
1/10/2022	31/10/2022	24,61%	36,82%	0,0859%	-	10.518.530	31	280.151	23.763.960	-	23.763.960	34.282.490
1/11/2022	30/11/2022	25,78%	38,57%	0,0894%	-	10.518.530	30	282.143	24.046.103	-	24.046.103	34.564.633
1/12/2022	31/12/2022	27,64%	41,36%	0,0949%	-	10.518.530	31	309.372	24.355.475	-	24.355.475	34.874.005
1/01/2023	31/01/2023	28,84%	43,16%	0,0983%	-	10.518.530	31	320.687	24.676.162	-	24.676.162	35.194.692
1/02/2023	28/02/2023	30,18%	45,17%	0,1022%	-	10.518.530	28	300.914	24.977.076	-	24.977.076	35.495.606

Señor

**JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
ENVIGADO.**

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE. Coopkennedy
DEMANDADO. Ivan Antonio Osorio Montoya y Otro.
RADICADO: 2021-700.

MARIA CRISTINA URREA CORREA, mayor y de esta vecindad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, me permito ante su despacho, allegar la liquidación del crédito.

Cordialmente,


MARIA CRISTINA URREA CORREA.
C.C 43.572.717 DE MEDELLÍN
T.P. 99.464 CSJ.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PARTE DEMANDANTE RDO: PC ENVIGADO 2021-700

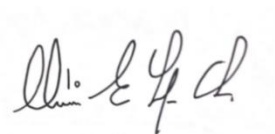
Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>					14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	31-ene-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
6-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	2.751.336,00	2.751.336,00	25	46.401,68		46.401,68	2.797.737,68
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.751.336,00	30	55.682,01		102.083,69	2.853.419,69
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		2.751.336,00	30	56.150,59		158.234,28	2.909.570,28
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		2.751.336,00	30	56.315,77		214.550,05	2.965.886,05
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		2.751.336,00	30	55.599,23		270.149,28	3.021.485,28
1-nov-20	30-nov-20	18,35%	2,05%	2,047%		2.751.336,00	30	56.315,77		326.465,05	3.077.801,05
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		2.751.336,00	30	53.854,61		380.319,65	3.131.655,65
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		2.751.336,00	30	53.465,29		433.784,94	3.185.120,94
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		2.751.336,00	30	54.076,81		487.861,75	3.239.197,75
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		2.751.336,00	30	53.715,63		541.577,38	3.292.913,38
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		2.751.336,00	30	53.437,45		595.014,83	3.346.350,83
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		2.751.336,00	30	53.186,83		648.201,67	3.399.537,67
1-jun-21	30-jun-21	17,22%	1,93%	1,933%		2.751.336,00	30	53.186,83		701.388,50	3.452.724,50
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		2.751.336,00	30	53.075,37		754.463,87	3.505.799,87
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		2.751.336,00	30	53.242,55		807.706,42	3.559.042,42
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		2.751.336,00	30	53.103,24		860.809,66	3.612.145,66
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		2.751.336,00	30	52.796,49		913.606,15	3.664.942,15
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		2.751.336,00	30	53.326,10		966.932,25	3.718.268,25
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		2.751.336,00	30	53.854,61		1.020.786,86	3.772.122,86
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		2.751.336,00	30	54.409,75		1.075.196,61	3.826.532,61
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		2.751.336,00	30	56.178,13		1.131.374,74	3.882.710,74
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		2.751.336,00	30	56.645,80		1.188.020,54	3.939.356,54
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		2.751.336,00	30	58.234,98		1.246.255,52	3.997.591,52
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		2.751.336,00	30	60.031,41		1.306.286,93	4.057.622,93
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		2.751.336,00	30	61.896,09		1.368.183,01	4.119.519,01
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		2.751.336,00	30	64.254,67		1.432.437,69	4.183.773,69
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		2.751.336,00	30	66.723,87		1.499.161,56	4.250.497,56
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		2.751.336,00	30	70.109,96		1.569.271,52	4.320.607,52
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		2.751.336,00	30	72.988,22		1.642.259,74	4.393.595,74
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		2.751.336,00	30	75.987,53		1.718.247,26	4.469.583,26
1-dic-22	31-dic-22	25,78%	2,76%	2,762%		2.751.336,00	30	75.987,53		1.794.234,79	4.545.570,79
1-ene-23	31-ene-23	27,64%	2,93%	2,933%		2.751.336,00	30	80.684,78		1.874.919,57	4.626.255,57

**JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE ENVIGADO
E.S.D**

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: KAREN MONSALVE BUILES
DEMANDADOS: NAZARETH DEL PILAR SANCHEZ
RADICADO: 2022 – 00745
ASUNTO: ANEXO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CLAUDIA ELENA YEPES QUINTERO, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderada de la parte demandante, en el proceso de la referencia, me permito anexar la liquidación del crédito.



CLAUDIA E. YEPES Q.
Circular 76 # 39 B 28 OF 101, Medellin
Tel: 3220659 – 2502623
Cel: 3007756368
claudiayeabogada@gmail.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Máxima

Máxima

Plazo Hasta

Mora Hasta (Hoy)

28-feb-23

28-feb-23

Comercial

Consumo

Microc u Otros

X

1-mar-99

14-mar-99

1-ene-07

4-ene-07

Saldo de capital, Fol. >>

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
24-ene-21	31-ene-21		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00
24-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	10.000.000,00	10.000.000,00	7	45.342,46			45.342,46	10.045.342,46
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		10.000.000,00	30	196.547,45			241.889,91	10.241.889,91
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		10.000.000,00	30	195.234,72			437.124,62	10.437.124,62
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		10.000.000,00	30	194.223,66			631.348,28	10.631.348,28
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		10.000.000,00	30	193.312,76			824.661,04	10.824.661,04
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		10.000.000,00	30	193.211,49			1.017.872,53	11.017.872,53
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		10.000.000,00	30	192.907,63			1.210.780,16	11.210.780,16
1-ago-21	31-ago-21	17,19%	1,93%	1,930%		10.000.000,00	30	193.008,93			1.403.789,08	11.403.789,08
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		10.000.000,00	30	193.008,93			1.596.798,01	11.596.798,01
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		10.000.000,00	30	191.894,02			1.788.692,03	11.788.692,03
1-nov-21	30-nov-21	17,08%	1,92%	1,919%		10.000.000,00	30	191.894,02			1.980.586,05	11.980.586,05
1-dic-21	31-dic-21	17,08%	1,92%	1,919%		10.000.000,00	30	191.894,02			2.172.480,07	12.172.480,07
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		10.000.000,00	30	197.757,56			2.370.237,63	12.370.237,63
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		10.000.000,00	30	204.184,91			2.574.422,54	12.574.422,54
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		10.000.000,00	30	205.884,72			2.780.307,26	12.780.307,26
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		10.000.000,00	30	211.660,74			2.991.968,00	12.991.968,00
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		10.000.000,00	30	218.190,03			3.210.158,02	13.210.158,02
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		10.000.000,00	30	224.967,39			3.435.125,41	13.435.125,41
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		10.000.000,00	30	233.539,89			3.668.665,30	13.668.665,30
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		10.000.000,00	30	242.514,44			3.911.179,74	13.911.179,74
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		10.000.000,00	30	254.821,52			4.166.001,26	14.166.001,26
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		10.000.000,00	30	265.282,82			4.431.284,08	14.431.284,08
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		10.000.000,00	30	276.184,10			4.707.468,18	14.707.468,18
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		10.000.000,00	30	293.256,72			5.000.724,90	15.000.724,90
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		10.000.000,00	30	304.108,24			5.304.833,15	15.304.833,15
1-feb-23	28-feb-23	21,63%	2,37%	2,369%		10.000.000,00	30	236.927,57			5.541.760,72	15.541.760,72
								5.541.760,72	0,00		5.541.760,72	15.541.760,72
SALDO DE CAPITAL												10.000.000,00

SALDO DE INTERESES	5.541.760,72
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	15.541.760,72
TOTAL	15.541.760,72

CUMPLE (v)	DESCRIPCION	RESPONSABLE
	MIPRO	
	RRP	
	Aplicativo Entidad	

Señores:

JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO
E. S. D

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE : COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A
DEMANDADO : PIEDAD CRUZ DE SERNA
RADICADO : 2022-00747

ASUNTO : APORTO LIQUIDACION DEL CRÉDITO

ANA MARIA RAMIREZ OSPINA, persona mayor de edad, con domicilio en el municipio de Medellín, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar para los fines legales pertinentes liquidación del crédito actualizada.

Adjunto correo electrónico de la dependiente a cargo: danna.millares@cobroactivo.com.co

Del señor Juez.

Cordialmente,

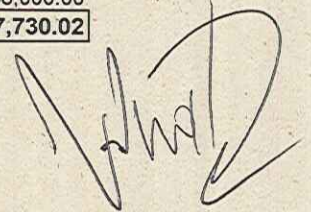

ANA MARIA RAMIREZ OSPINA
C.C.43.978.272
T.P.175.761 del C.S.J

**LIQUIDACION DE CREDITO
PIEDAD CRUZ DE SERNA**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	27-feb-23
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>		7,211,050.00	Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		2,554,749.00	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
8-jun-22	30-jun-22		1.5		0.00	7,211,050.00		2,554,749.00
8-jun-22	30-jun-22	21.28%	2.34%	2.335%		7,211,050.00	23	129,111.87
1-jul-22	31-jul-22	22.21%	2.43%	2.425%		7,211,050.00	30	174,878.37
1-ago-22	31-ago-22	23.50%	2.55%	2.548%		7,211,050.00	30	183,753.07
1-sep-22	30-sep-22	24.61%	2.65%	2.653%		7,211,050.00	30	191,296.77
1-oct-22	31-oct-22	25.78%	2.76%	2.762%		7,211,050.00	30	199,157.74
1-nov-22	30-nov-22	27.64%	2.93%	2.933%		7,211,050.00	30	211,468.89
1-dic-22	31-dic-22	17.28%	1.94%	1.939%		7,211,050.00	30	139,836.77
1-ene-23	31-ene-23	28.84%	3.04%	3.041%		7,211,050.00	30	219,293.97
1-feb-23	27-feb-23	30.18%	3.16%	3.161%		7,211,050.00	27	205,133.56
Resultados >>						7,211,050.00		4,208,680.02

SALDO DE CAPITAL	7,211,050.00
SALDO DE INTERESES	4,208,680.02
COSTAS	538,000.00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$11,957,730.02



Medellín, febrero 9 de 2023.

Doctora:

CLAUDIA MARCELA PAREJO ARANGO

JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ENVIGADO

j01cmpccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 05-266-41-89-001-2022-763-00.

Demandante: CONJUNTO RCOMERCIAL TERRACINA PLAZA P.H.

Demandada: PALOMA SANDOVAL ACEVEDO.

Asunto: Recurso de reposición contra auto admisorio.

JUAN DAVID PAJÓN HERRERA, mayor de edad y vecino de Medellín (Antioquia), identificado con la cédula de ciudadanía número 8´357.450, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional Número 161.896 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la señora PALOMA SANDOVAL ACEVEDO, demandada dentro del proceso de la referencia, aceptando por su ejercicio el poder que me fuere conferido el cual adjunto al presente escrito, de la manera más respetuosa posible y de conformidad con lo preceptuado por los artículos 100, 318 y 391 del Código General del Proceso, interpongo recurso de reposición en contra del auto fechado con el 27 de enero del año 2023, mediante el cual se admitió la demanda que dio origen al presente proceso. Los motivos de inconformidad son del siguiente tenor:

Sea lo primero decir, que de conformidad con el numeral 1º del artículo 384 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 385 de dicho plexo normativo, para efectos de iniciar un proceso como el que hoy nos convoca, *“a la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria”*.

Ahora bien, de conformidad con la demanda presentada, es claro que la parte actora aduce que el cimiento del presente proceso es un contrato de comodato precario, respecto del cual, de conformidad con la disposición normativa antes citada, debió aportarse o prueba documental del mismo, o confesión efectuada en interrogatorio de parte extraprocesalmente, o prueba testimonial siquiera sumaria.

En este orden de ideas, la parte demandante dijo haber cumplido dicho requisito con la declaración con fines extraprocesales efectuada el día 2 de junio del año 2022, en la Notaría 1ª de Envigado, por la señora NATALI LONDOÑO YÉPES, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.040´733.608.

Cabe preguntarse entonces en este momento con relación al presente caso: ¿La declaración realmente satisfizo el requisito derivado del artículo 384 numeral 1º del Código General del Proceso?

Para el suscrito apoderado la respuesta es a todas luces negativa como pasa a explicarse a continuación:

Nuestra Honorable Corte Constitucional, ha indicado en numerosas oportunidades, que *“el numeral 1 del artículo 384 del Código General del Proceso exige que, en caso de no contar con prueba documental del negocio jurídico, la demanda de restitución de inmueble arrendado se acompañe de una prueba testimonial siquiera sumaria para demostrar su existencia, esto es, un medio de convicción que en principio no ha sido controvertido, pero que ofrece certeza respecto de la celebración del acuerdo y de su vigencia”*¹.

Ahora bien, hasta para el más profano de los juristas, es claro que el comodato o préstamo de uso, es un contrato de aquellos que la doctrina clasifica como real, es decir, aquel tipo de contrato que se perfecciona por la entrega de la cosa. Así se evidencia bajo la disposición normativa emanada del artículo 2200 del Código Civil.

En el presente caso, la declaración extrajuicio presentada como prueba sumaria del contrato, ni por asomo indica la fecha de entrega de lo que se reclama en restitución a mi prohijada. En ninguna parte de dicha declaración se indica cuándo fue que la señora Sandoval Acevedo recibió algún tipo de bien a título de comodato, ni mucho menos hay constancia de la entrega del mismo de manera efectiva.

De esta manera, mal puede hablarse de que se encuentra acreditada, así fuere sumariamente, la existencia de un contrato que precisamente se perfecciona al momento de la entrega del bien reclamado en restitución. Y es que aunque se dice que en un acta del Consejo de Administración fechada con el 29 de septiembre de 2017 se acordó que se celebraría dicho contrato, lo cierto es que dicha acta no es ni mucho menos el contrato, pues como se dijo, el contrato de comodato es un contrato real que se perfecciona con la entrega.

¹ T-482 de 2020, Negrillas y subrayas fuera del texto original.

Pero por si esto fuera poco, tampoco se identifica en la declaración que al momento del inicio del supuesto comodato, se hubiere delimitado exactamente el bien que a tal título presuntamente se entregaba. En efecto, el plano que se adjunta a la demanda, que dicho sea de paso no hace parte de ningún acto escriturario conocido, solamente viene a ser elaborado para rendir la respectiva declaración. Adviértase que el mismo no se menciona en las actas de la época en la cual presuntamente se inició el comodato, sino que artificiosamente se elabora para anexarlo a la declaración extraprocesal que a la postre sirve como prueba sumaria del contrato. En este punto es importante precisar que la demanda fue inadmitida y rechazada o retirada en varias oportunidades anteriores al presente proceso, lo que con seguridad llevó a la entidad demandante a crear la artificiosa determinación de la cosa supuestamente entregada.

A lo anterior debe aunarse que en la declaración no se indica si el presunto comodato se encuentra vigente a la fecha teniendo en cuenta su carácter precario y si para el mes de presentación de la demanda es mi poderdante la ocupante del mismo a título de comodataria.

Así las cosas, Su Señoría, la declaración extrajuicio ofrece serias dudas de la existencia del presunto comodato, pues ni da cuenta de la entrega de la cosa, ni da cuenta de la determinación de la cosa al momento de su entrega, ni da cuenta de la vigencia del contrato a la fecha de la solicitud de restitución. En pocas palabras, la declaración no cumple con los lineamientos fijados por la Corte Constitucional so pena de su ineficacia.

La realidad entonces es que de existir un conflicto en el presente caso, el mismo debe enmarcarse dentro los lineamientos de los conflictos propios de la propiedad horizontal y no de un proceso de restitución de inmueble. Pareciere ser que la parte demandante, con el fin de obviar los requisitos de procedibilidad de la demanda, ha querido artificiosamente iniciar un proceso de restitución, el cual es, a todas luces inviable.

Pero si en gracia de discusión se pasare por alto todo lo anterior, es claro que cualquier contrato que afecte bienes comunes es inexistente en los términos planteados en la demanda, pues ni la Administración de la copropiedad, ni el propio Consejo de Administración, tienen legitimación para entregar en comodato bienes comunes a terceros, lo cual, de contera, a la luz de los artículos 38 y 46 de la Ley 675 de 2001, requiere de una decisión de la Asamblea General de Copropietarios, la cual, atendiendo la última disposición normativa citada, implica incluso su adopción a través de un quorum calificado.

En este orden de ideas es claro que, de existir algún tipo de acuerdo sobre bienes comunes, solamente el acta de la Asamblea General de Copropietarios, otorgada a la luz del artículo 47 de la Ley 675 de 2001,

puede dar validez a la entrega en comodato de un bien de dominio común de una propiedad horizontal.

Así las cosas, en el hipotético e improbable caso que se llegare a concluir que la declaración extrajuicio aportada constituye prueba sumaria de un contrato de comodato precario, se impone indefectiblemente declarar la inexistencia del mismo, pues ni la Administración, ni el Consejo de Administración, pueden entregar válidamente bienes comunes a terceros sin la autorización de la Asamblea General de Copropietarios plasmada en un acta.

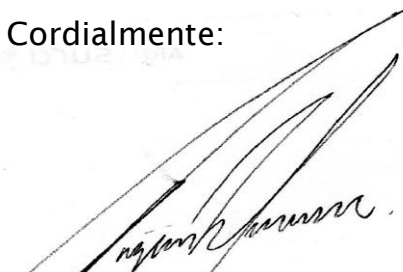
En tal sentido, le solicito se reponga el auto recurrido y se indique, como ya se había hecho mediante providencia fechada con el 23 de septiembre de 2022, que a la demanda no se acompañó prueba siquiera sumaria del contrato que cimienta la restitución, tal y como lo ordena el numeral 1º del artículo 384 del Código General del Proceso, razón por la cual la demanda adolece de un requisito formal.

En cualquier caso, solicito se indique que a la luz de los fundamentos de hecho que soportan las pretensiones y de los anexos de la demanda, cualquier tipo de comodato debe reputarse inexistente, toda vez que la supuesta entrega la efectuó quien por normas de orden público no podía entregar.

Adjunto al presente escrito poder para actuar y Certificado de Vigencia de Abogado.

Mi poderdante solamente recibirá notificaciones a través del correo electrónico palomita6363@hotmail.com y el suscrito apoderado a través del correo electrónico juandavidpajon@gmail.com.

Cordialmente:



JUAN DAVID PAJÓN HERRERA
C.C. 8' 357.450.
T.P. 161.896 del C. S. de la J.

Señores
JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS 1 ENVIGADO

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE:	SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER
DEMANDADOS:	JARAMILLO DIAZ JUAN ESTEBAN CC 1037602861
RADICACION:	05266418900120220085900

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificada con cedula de ciudadanía 67.039.049 de Cali y T.P 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la liquidación del crédito del proceso antes mencionado

CONCEPTO	periodo	periodo	VALOR
canon	marzo	2022	5.000.000
canon	abril	2022	5.000.000
canon	mayo	2022	5.000.000
canon	junio	2022	5.000.000
canon	julio	2022	5.000.000
SUBTOTAL VALOR CANON			25.000.000
CLAUSULA PENAL			15.000.000
TOTAL DE LA OBLIGACION			40.000.000
ABONOS DEL DEMANDADO			0
TOTAL LIQUIDACION CREDITO			40.000.000

Conforme a las pretensiones, el mandamiento de pago, la sentencia y los abonos realizados por los demandados, se computa una deuda de CUARENTA MILLONES DE PESOS PESOS (\$40.000.000 M/CTE)

Sírvase señor juez darle el trámite correspondiente.

Atentamente



LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA
C.C. 67.039.049
T.P. 162.809 del CS de la J

