

Señor(a)  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA**  
E. S. D.

**REF. PROCESO: PODER ESPECIAL.**  
**RADICADO: 91-001-40-03-002-2020-00163-00**

**LUZ ETELLA ENRIQUEZ VANEGAS**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de la correspondiente firma, manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **LUIS CARLOS QUIÑONES PALMA**, mayor de edad, domiciliado en Leticia, abogado titulado e inscrito, con la Cédula de Ciudadanía No. 1.022.362.727, y tarjeta profesional número 254.637 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico [luisca1407@gmail.com](mailto:luisca1407@gmail.com), para que en mi nombre y Representación conteste demanda y actúe hasta su terminación, dentro del **PROCESO DE RESTITUCIÓN DEL BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, de la referencia.

Mi apoderado cuenta con las más amplias facultades para el ejercicio del presente poder, de conformidad con el artículo 77 y S.S. del Código General del Proceso; también queda facultado para recibir sumas de dinero, conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir y las propias del cargo encomendado, así como designar por su propia cuenta y responsabilidad defensor suplente.

Este poder será irrevocable hasta tanto no se presente paz y salvo por los honorarios del abogado.

**EL CLIENTE**  
*LUZ ESTELLA VANEGAS*

**LUZ ETELLA ENRIQUEZ VANEGAS**  
C.C 41.057.947 de Puerto Leguizamo (Putumayo).

**EL ABOGADO - ACEPTO**

**LUIS CARLOS QUIÑONES PALMA**  
NOTARIA ÚNICA  
C.C. 1.022.362.727 de Bogotá  
EL SUSCRITO NOTARIO  
DEL CÍRCULO DE LETICIA  
C.P. 254.637 del C. S. de la J.

Que el sistema Biométrico no se utilizó en este caso por las siguientes razones:

- 1 FALLA TÉCNICA
- 2 IMPEDIMENTO FÍSICO
- 3 POR FIRMA REGISTRADA
- 4 FALTA DE CONSENTIMIENTO
- 5 SUSPENSIÓN DE LA FIRMA
- 6 POR INSTRUCCIÓN DEL CLIENTE
- 7 OTROS

Artículo 3 Resolución 14631 de 2015 - MNR

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Leticia - Amazonas  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN  
PERSONAL

El anterior escrito fue presentado ante mi Notaria Única de Leticia - Amazonas personalmente por: \_\_\_\_\_

quien es LUZ ESTELLA ENRIQUEZ VANEGAS

de 41057947 No ESTELLA

de \_\_\_\_\_

El compareciente: X LUZ ESTELLA VANEGAS

17 MAR 2021

Leticia - Amazonas

Carrera 5 No. 10-61 Barrio San Martín  
[luisca1407@gmail.com](mailto:luisca1407@gmail.com)  
3138767447



**CAMARA DE COMERCIO DEL AMAZONAS**

**ENRIQUEZ VANEGAS LUZ ETELLA**

Fecha expedición: 2021/01/15 - 10.06.38 \*\*\*\*\* Recibo No. H000005296 \*\*\*\*\* Num. Operación. 42-RIC-CAJA-20210115-0004

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS \*\*\*

**CODIGO DE VERIFICACIÓN EcdfeUA6jw**

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** ENRIQUEZ VANEGAS LUZ ETELLA  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** PERSONA NATURAL  
**IDENTIFICACIÓN :** CÉDULA DE CIUDADANÍA - 41057947  
**NIT :** 41057947-4  
**ADMINISTRACIÓN DIAN :** LETICIA  
**DOMICILIO :** LETICIA

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 16762  
**FECHA DE MATRÍCULA :** JULIO 13 DE 2015  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2021  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** ENERO 15 DE 2021  
**ACTIVO TOTAL :** 1,500,000.00  
**GRUPO NIIF :** GRUPO III - MICROEMPRESAS

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** KM 5.5 VIA LETICIA-TARAPACA  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 91001 - LETICIA  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3123005330  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** NO REPORTÓ  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** rubiperdomo.10@gmail.com

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** KM 5.5 VIA LETICIA-TARAPACA  
**MUNICIPIO :** 91001 - LETICIA  
**TELÉFONO 1 :** 3123005330  
**CORREO ELECTRÓNICO :** rubiperdomo.10@gmail.com

**NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : rubiperdomo.10@gmail.com

**CERTIFICA - AFILIACIÓN**

**EL COMERCIANTE ES UN AFILIADO DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 12 DE LA LEY 1727 DE 2014.**

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA :** EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** 15611 - EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS  
**ACTIVIDAD SECUNDARIA :** C1084 - ELABORACION DE COMIDAS Y PLATOS PREPARADOS

**CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS**

**QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:**



Cámara de Comercio del  
**Amazonas**  
Su mejor Aliado

**CAMARA DE COMERCIO DEL AMAZONAS  
ENRIQUEZ VANEGAS LUZ ETELLA**

Fecha expedición: 2021/01/15 - 10:06:38 \*\*\*\* Recibo No. H000005296 \*\*\*\* Num. Operación. 42-RIC-CAJA-20210115-0004

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS \*\*\*

**CODIGO DE VERIFICACIÓN ECdfEUA6Jw**

\*\*\* NOMBRE ESTABLECIMIENTO : ESTADERO LOS 3 SABORES

MATRÍCULA : 16763

FECHA DE MATRÍCULA : 20150713

FECHA DE RENOVACION : 20210115

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021

DIRECCION : KM 5.5 VIA LETICIA -TARAPACA

MUNICIPIO : 91001 - LETICIA

TELEFONO 1 : 3123005330

CORREO ELECTRONICO : rubiperdomo.10@gmail.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL : I5611 - EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : C1084 - ELABORACION DE COMIDAS Y PLATOS PREPARADOS

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 500,000

\*\*\* NOMBRE ESTABLECIMIENTO : PECLASS BAR

MATRÍCULA : 20097

FECHA DE MATRÍCULA : 20190703

FECHA DE RENOVACION : 20210115

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021

DIRECCION : KM 5.5 VIA LETICIA -TARAPACA

MUNICIPIO : 91001 - LETICIA

TELEFONO 1 : 3123005330

CORREO ELECTRONICO : rubiperdomo.10@gmail.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL : I5630 - EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

ACTIVIDAD SECUNDARIA : G4711 - COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO

COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS (ALCOHÓLICAS Y NO ALCOHÓLICAS) O TABACO

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 500,000

\*\*\* NOMBRE ESTABLECIMIENTO : AVICOLA DOÑA LUZ

MATRÍCULA : 20195

FECHA DE MATRÍCULA : 20190828

FECHA DE RENOVACION : 20210115

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021

DIRECCION : KM 5.5 VIA LETICIA-TARAPACA

MUNICIPIO : 91001 - LETICIA

TELEFONO 1 : 3123005330

CORREO ELECTRONICO : rubiperdomo.10@gmail.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL : A0145 - CRIA DE AVES DE CORRAL

ACTIVIDAD SECUNDARIA : G4723 - COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES (INCLUYE AVES DE CORRAL), PRODUCTOS CARNICOS,

PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 500,000

**INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$2,000,000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : I5611

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

**CERTIFICA**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.



**CAMARA DE COMERCIO DEL AMAZONAS  
ENRIQUEZ VANEGAS LUZ ETELLA**

Fecha expedición: 2021/01/15 - 10.06:38 \*\*\*\* Reclbo No. H000005296 \*\*\*\* Num. Operación. 42-RIC-CAJA-20210115-0004

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.

**CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS \*\*\*  
CODIGO DE VERIFICACIÓN ECdf0UA6jw**

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DEL AMAZONAS contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siamazonas.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación ECdf0UA6jw

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*



**INFORME LEVANTAMIENTO CONSTRUCCIÓN  
EN LOTE DE ARMANDO PERDOMO**

El día 18 de Marzo se toman las medidas sobre el lote de construcción indicado personalmente por el señor Armando Perdomo, el cual se encuentra sobre el costado derecho de la vía Leticia Tarapacá, en el Km 5.5, enmarcado dentro de las siguientes coordenadas.

PLANAS		
PUNTO	NOTE	ESTE
1	31239,7673	1126621,32
2	31245,1977	1126599,02
3	31250,1684	1126600,55
4	31244,8617	1126622,36

Estas coordenadas planas se transformaron a coordenadas Elipsoidales mediante Magna Sirgas con datum WGS84, Origen Gauss en Este y con sistema de referencia de destino Magna. Los resultados se aprecian en la siguiente tabla:

PUNTO	PLANAS		ELIPSOIDALES	
	NOTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
1	31239,7673	1126621,32	S 04° 09' 50,1"	W 69° 56' 13,6"
2	31245,1977	1126599,02	S 04° 09' 49,9"	W 69° 56' 14,3"
3	31250,1684	1126600,55	S 04° 09' 49,8"	W 69° 56' 14,3"
4	31244,8617	1126622,36	S 04° 09' 49,9"	W 69° 56' 13,6"

Tomando la medida desde el eje de la vía Leticia Tarapacá que se encuentra en el costado occidental del lote en cuestión, se encontró que el lote en su totalidad se

Cra 1A No. 14A – 72, Leticia (Amazonas)  
Cel: 321 265 4630  
Email: [fredyvargas1971@yahoo.com.co](mailto:fredyvargas1971@yahoo.com.co)



encuentra dentro de los treinta metros (30 m) de zona de reserva de la vía que según la ley 1228 de Julio 16 de 2008 del congreso de la república, en el artículo 2 donde especifica que para carreteras de tercer orden, como la vía "Leticia Tarapacá" se debe dejar una franja libre de 30 metros a partir del eje de la vía.

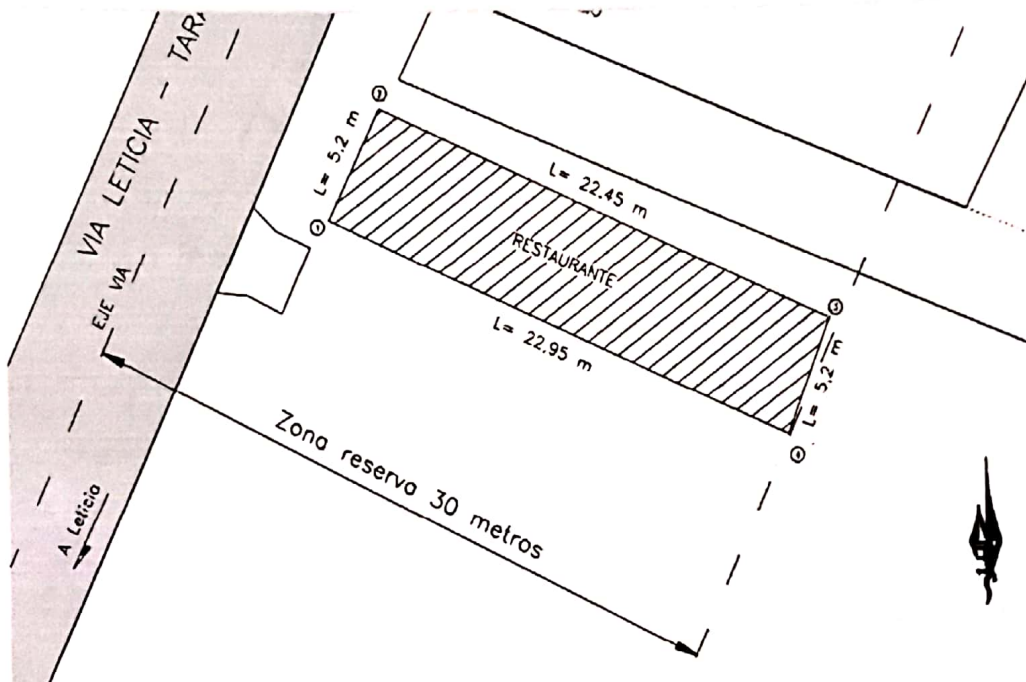
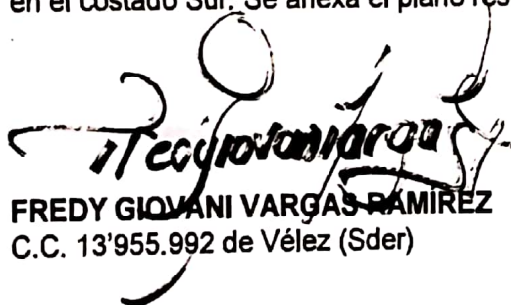
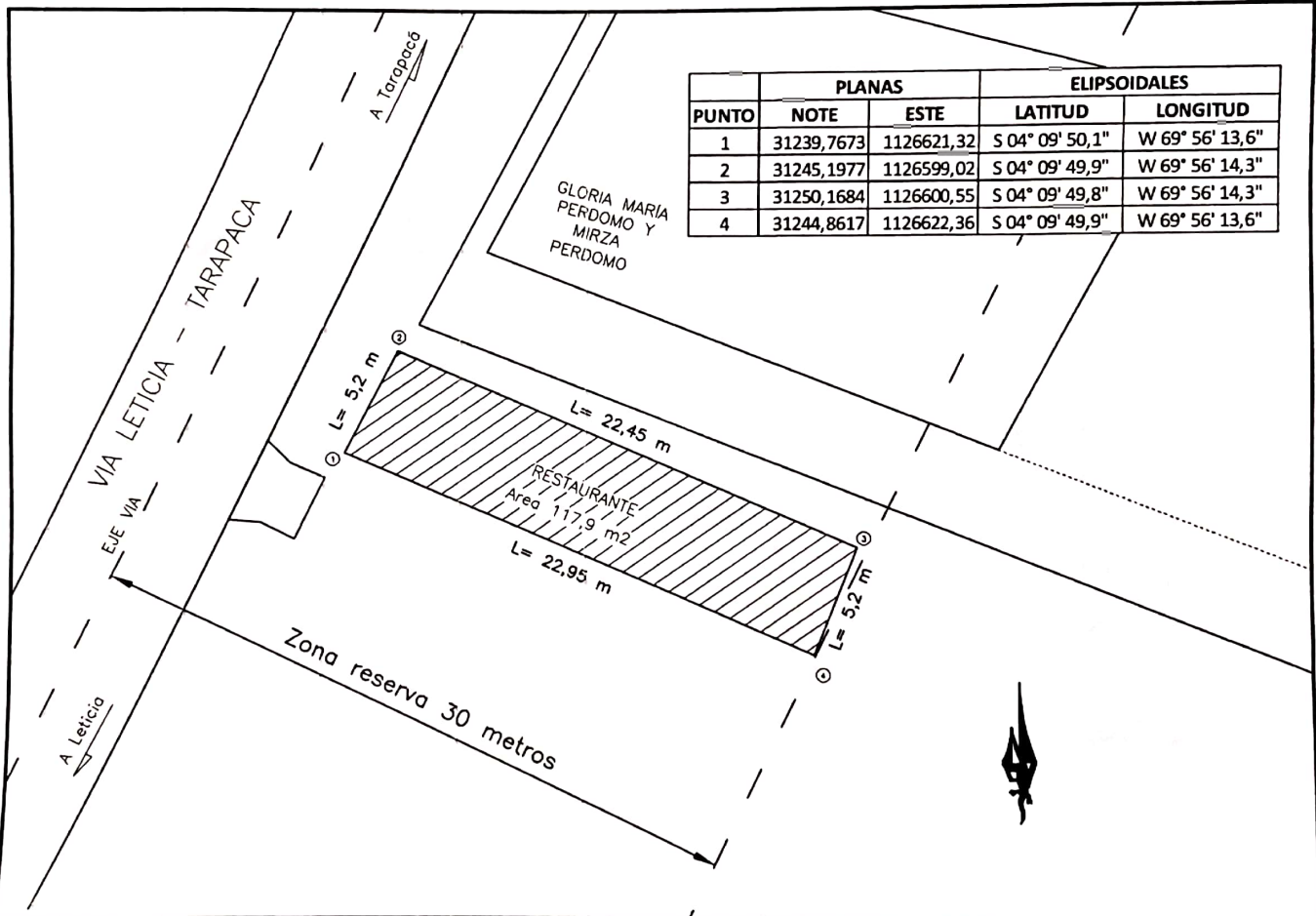


Grafico 1. Localización del Lote con respecto a la vía.

El área descrita como "Restaurante" tanto en la gráfica, como en el plano anexo tiene 117,9 metros cuadrados. Con una longitud máxima de fondo de 22,95metros en el costado Sur. Se anexa el plano resultante en tamaño carta.

  
**FREDY GIOVANI VARGAS RAMÍREZ**  
C.C. 13'955.992 de Vélez (Sder)

Cra 1A No. 14A - 72, Leticia (Amazonas)  
Cel: 321 265 4630  
Email: [fredvargas1971@yahoo.com.co](mailto:fredvargas1971@yahoo.com.co)



<b>PREDIO RURAL</b> Km 5,5	<b>PROPIETARIO:</b> ARMANDO PERDOMO	<b>MUNICIPIO:</b> LETICIA <b>DPTO.:</b> AMAZONAS	<b>DIBUJO:</b> Fredy Vargas R	<b>CONTIENE:</b> ZONA RESERVADE VÍA FECHA: MARZO 18 DE 2021	<b>ESCALA:</b> N.D. <b>PLANO:</b> 1 de 1
-------------------------------	--	---	----------------------------------	---	---

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **13.955.992**

**VARGAS RAMIREZ**

APELLIDOS

**FREDY GIOVANI**

NOMBRES

*Fredy Vargas*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-ENE-1971**  
**IBAGUE**  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.67**

ESTATURA

**O+**

G S RH

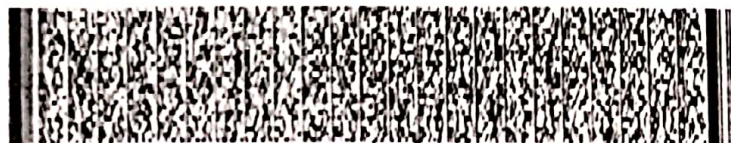
**M**

SEXO

**11-SEP-1989 VELEZ**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Alba Beatriz*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALBA BEATRIZ HERRERO LOPEZ



A-6000100-70132151-M-0013955992-20050705

06418 05185A 02 102975644



REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

MATRICULA PROFESIONAL

No. 18.118

NOMBRE **FREDY GIOVANNI VARGAS RAMIREZ**

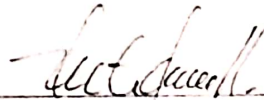
C.C. No. **13.955.992** DE **VELEZ, S.D.R.**

**ING. FORESTAL**

**DEL TOLIMA**

PROFESION

UNIVERSIDAD



DIRECTOR GENERAL JURIDICO

"Esta matrícula faculta al titular para el ejercicio de su profesión de conformidad con lo dispuesto en la ley 211 del 2 de Octubre de 1995"

18 JUL 1998

18 JUL 1998

028

RESOLUCION No

FECHA DE EXPEDICION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-400-1-1117

**Nro Matrícula: 400-1795**

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:00:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 400 LETICIA DEPTO: AMAZONAS MUNICIPIO: LETICIA VEREDA: LETICIA  
FECHA APERTURA: 18/10/1984 RADICACION: 454/84 CON: RESOLUCION DE 18/9/1984  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 910010000000000010010000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL ANT: 91001000000010010000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARECEN RELACIONADOS EN EL DOCUMENTO QUE SE REGISTRA Y QUE SE CITA ARRIBA EN ESTE FOLIO. POR EL NORTE: DEL DETALLE 1 SOBRE LA CARRETERA LETICIA - TARAPACA, HASTA EL DETALLE 3, COLINDA CON PABLO RAMIREZ, EN UNA DISTANCIA DE 1840 METROS. POR EL ESTE: DEL DETALLE 3 AL DELTA 28 COLINDA CON LA REPUBLICA DEL BRASIL, EN UNA DISTANCIA DE 270 METROS. POR EL SUR: DEL DELTA 28 AL DELTA 3 COLINDA CON LUIS ROBERTO CAMACHO, EN UNA DISTANCIA DE 1667 METROS. POR EL OESTE: DEL DELTA 3 AL DETALLE 1, PUNTO DE PARTIDA DE LA PRESENTE ALINDACION, CON CARRETERA LETICIA TARAPACA AL MEDIO CON UNA DISTANCIA DE 130 METROS. APARECEN RELACIONADOS EN LA RESOLUCION NO. 0402 DEL 16-11-1999 DEL INCORA QUE SE REGISTRA. LOS LINDEROS Y LA EXTENSION ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 416/2001. AREA TOTAL: 15 HAS. 3852 M2 LA EXTENSION Y LINDEROS ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 457/2001, NOTARIA UNICA ESTE CIRCULO. AREA TOTAL: 15 HAS. 3.202 M2 LA EXTENSION Y LINDEROS ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 0468/02, NOTARIA UNICA DE LETICIA QUE SE REGISTRA EN LAS ANOT. 15 Y 16.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

- 1) CARRETERA LETICIA TARAPACA FINCA GERINGAL
- 2) CARRETERA LETICIA TARAPACA FINCA GERINGAL

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/10/1984 Radicación 454-84**

DOC: RESOLUCION 4458 DEL: 18/9/1984 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INST.COL.REFORMA AGRARIA

A: PERDOMO PERDOMO VICTOR

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/11/1985 Radicación 449-85**

DOC: ESCRITURA 428 DEL: 18/11/1985 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 PROTOC.RESOL.ADJUD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERDOMO PERDOMO VICTOR

Nro Matrícula: 400-1795

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:00:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PERDOMO PERDOMO VICTOR

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/11/1985 Radicación 449/85  
DOC: ESCRITURA 428 DEL: 18/11/1985 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 50.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 20X50 M.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO PERDOMO VICTOR  
A: HERNANDEZ C JOSE ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/11/1992 Radicación 416  
DOC: ESCRITURA 427 DEL: 19/11/1992 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 100.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL (4X12)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO PERDOMO VICTOR  
A: HERNANDEZ CALLEJAS JOSE ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/11/1992 Radicación 415  
DOC: ESCRITURA 435 DEL: 24/11/1992 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL (100 X 52)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO PERDOMO VICTOR  
A: PATERNINA DE REVELO ELENA EMPERATRIZ

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/2/2000 Radicación 2000-58  
DOC: RESOLUCION 0402 DEL: 16/11/1999 INCORA DE SAN JOSE DLE GUAVIARE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 - ACLARACION EXTENSION Y LINDEROS RESOLUCION NO. 4458/84  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA  
A: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 4/10/2001 Radicación 2001-465  
DOC: ESCRITURA 416 DEL: 2/10/2001 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 2400 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433  
A: BERMEO PARRA CARMENZA CC# 40757763 X  
A: FACUNDO GODOY ANTONIO MARIA CC# 19378804 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 4/10/2001 Radicación 2001-465  
DOC: ESCRITURA 416 DEL: 2/10/2001 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 - DECLARACION PARTE RESTANTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 26/10/2001 Radicación 2001-508  
DOC: ESCRITURA 457 DEL: 25/10/2001 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 650 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**Nro Matrícula: 400-1795**

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:00:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433  
A: VARGAS TRUJILLO NUBIA CC# 40761673 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/10/2001 Radicación 2001-508  
DOC: ESCRITURA 457 DEL: 25/10/2001 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 . - DECLARACION PARTE RESTANTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433

---

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/11/2001 Radicación 2001-549  
DOC: ESCRITURA 501 DEL: 28/11/2001 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 3000M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433  
A: GONZALEZ ORTIZ NICOLAS CC# 15887211 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 29/11/2001 Radicación 2001-549  
DOC: ESCRITURA 505 DEL: 28/11/2001 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 . - DECLARACION PARTE RESTANTE 15 HAS.0.202 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 26/2/2002 Radicación 2002-95  
DOC: ESCRITURA 556 DEL: 27/12/2001 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 1.200 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433  
A: GARZON LASSO ELVIRA CC# 55165845 X  
A: HUERTAS DUQUE JUAN CARLOS CC# 15888854 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 26/2/2002 Radicación 2002-95  
DOC: ESCRITURA 556 DEL: 27/12/2001 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 . - DECLARACION PARTE RESTANTE 14 HAS.9.012 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 7/3/2003 Radicación 2003-98  
DOC: ESCRITURA 0468 DEL: 2/10/2002 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 550.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 750 M2.MODO DE ADQUIRIR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433  
A: MOLINA SANTANILLA FABIO CC# 15888837 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 7/3/2003 Radicación 2003-98  
DOC: ESCRITURA 0468 DEL: 2/10/2002 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 . - DECLARACION PARTE RESTANTE:14 HS.8262 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433 X

Nro Matrícula: 400-1795

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:00:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 12/1/2005 Radicación 2005-15  
DOC: OFICIO 1008 DEL: 9/12/2004 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO CARDENAS ARMANDO CC# 15887738  
A: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 28/10/2005 Radicación 2005-400-6-576  
DOC: ESCRITURA 0057 DEL: 12/2/2005 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL -- 155 MTS. x 25 mts.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433  
A: BOLAÑOS RAMOS SEET CC# 77155714 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 28/10/2005 Radicación 2005-400-6-576  
DOC: ESCRITURA 0057 DEL: 12/2/2005 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE -- 14 hectareas 4.387 mts2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 29/11/2005 Radicación 2005-400-6-634  
DOC: ESCRITURA 0559 DEL: 24/11/2005 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433  
A: NIÑO LOZADA CARLOS ARTURO CC# 15889054 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 27/7/2006 Radicación 2006-400-6-377  
DOC: OFICIO J1cm-445 DEL: 25/7/2006 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO EJECUTIVO  
SIMPLE 2006-00119  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DE BOGOTA  
A: NIÑO LOZADA CARLOS ARTURO CC# 15889054

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 30/10/2007 Radicación 2007-400-6-822  
DOC: OFICIO J1CM-703 DEL: 24/10/2007 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 21  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO SIMPLE 2006-00119  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DE BOGOTA NIT# 8600029644  
A: NIÑO LOZADA CARLOS ARTURO CC# 15889054

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 27/11/2007 Radicación 2007-400-6-890  
DOC: ESCRITURA 0618 DEL: 21/11/2007 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-400-1-1117

Nro Matrícula: 400-1795

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:00:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: NIÑO LOZADA CARLOS ARTURO CC# 15889054  
A: NIÑO LOZADA LUIS EDUARDO CC# 15888582 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 27/3/2014 Radicación 2014-400-6-211  
DOC: OFICIO J2CM-2014-196 DEL: 11/3/2014 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RADICADO 2013-00177  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORTES REYES CC# 5945417  
A: NIÑO LOZADA LUIS EDUARDO CC# 15888582

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 8/6/2016 Radicación 2016-400-6-361  
DOC: OFICIO 314 DEL: 27/5/2016 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 24  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORTES REYES CC# 5945417  
A: NIÑO LOZADA LUIS EDUARDO CC# 15888582

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 8/6/2016 Radicación 2016-400-6-362  
DOC: OFICIO 0520 DEL: 19/5/2016 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 17  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO CARDENAS ARMANDO CC# 15887738  
A: PERDOMO PERDOMO VICTOR CC# 2700433

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 24/8/2016 Radicación 2016-400-6-571  
DOC: ESCRITURA 0696 DEL: 30/10/2012 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 20.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: NIÑO LOZADA LUIS EDUARDO CC# 15888582  
A: CASTRO REY JAVIER FERNANDO CC# 17349835 X  
A: DUSSAN ROJAS ELISABEL CC# 40328206 X  
A: TABARES VILLACORTA BENITO CC# 15885542 X  
A: VELOZA MONTEIRO GUILLERMO URIEL CC# 15886867 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 18/4/2017 Radicación 2017-400-6-378  
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 20170205000005 DEL: 29/3/2017 DIRECCION SECCIONAL DE  
IMPUESTOS Y ADUANAS DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE LA CUOTA PARTE QUE  
LE CORRESPONDE AL EJECUTADO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE LETICIA  
A: TABARES VILLACORTA BENITO CC# 15885542

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 3/5/2017 Radicación 2017-400-6-447  
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 20170205000009 DEL: 26/4/2017 DIRECCION SECCIONAL DE

Nro Matrícula: 400-1795

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:00:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

IMPUESTOS Y ADUANAS DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DE LA CUOTA PARTE QUE  
LE CORRESPONDE AL EJECUTADO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE LETICIA  
A: CASTRO REY JAVIER FERNANDO CC# 17349835

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 5/6/2017 Radicación 2017-400-6-551 DIRECCION SECCIONAL DE  
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 20170231000043 DEL: 30/5/2017  
IMPUESTOS Y ADUANAS DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 29

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE LETICIA  
A: CASTRO REY JAVIER FERNANDO CC# 17349835

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*30\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3->400-1978

7->400-5835 EL DESCANSO

11->400-5865 FINCA LORENA

15->400-6016 LOTE VILLA LAURA

5->400-2913

9->400-5859 FINCA EL ZAFIRO

13->400-5894 LOTE

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-400-3-30 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 15/3/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 23 Impreso por: 23

TURNO: 2021-400-1-1117 FECHA: 18/3/2021

NIS: HakOz8RVPJILTIU4qUIGPx2pDs/EVtyS2SamDHjTxCc=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LETICIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 7 - Turno 2021-400-1-1117

**Nro Matrícula: 400-1795**

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:00:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ STELLA ROSERO ESCOBAR

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública





REPUBLICA DE COLOMBIA

ALCALDIA DE LETICIA

LIQUIDACION PROVISIONAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Cod. Catastral:	00000010010000	Documento:	17349835
Propietario:	CASTRO REY JAVIER-FERNANDO		
Vigencia:	2021	Dirección:	FINCA GERINGAL
Fecha:	20/01/2021	Avalúo:	33.339.040
Tarifa:	10	Descuento:	20%

CONCEPTO	2021	Anteriores	Intereses	Total
Impuesto predial	333.390	0		333.390
Sobretasa ambiental	50.009	0		50.009
Sobretasa bomberil	33.339	0		33.339
Descuento pronto pago	66.678			66.678
Total a pagar	350.060	0	0	350.060

LIQUIDACION PROVISIONAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Cod. Catastral:	00000010010000	Documento:	17349835
Propietario:	CASTRO REY JAVIER-FERNANDO		
Vigencia:	2021	Dirección:	FINCA GERINGAL
Fecha:	20/01/2021	Avalúo:	33.339.040
Tarifa:	10	Descuento:	20%

CONCEPTO	2021	Anteriores	Intereses	Total
Impuesto predial	333.390	0	0	333.390
Sobretasa ambiental	50.009	0	0	50.009
Sobretasa bomberil	33.339	0	0	33.339
Descuento pronto pago	-66.678			-66.678
Total a pagar	350.060	0	0	350.060

Válido hasta: 31/01/2021

Cuentas autorizadas:

- ✓ Cuenta de Ahorro No. 220-269-00148-3 Banco Popular
- ✓ Cuenta de Ahorro No. 506-13055-8 Banco BBVA
- ✓ Cuenta de Ahorro No. 94379888199 Bancolombia

banco popular COMPROBANTE PARA RECAUDOS EMPRESARIALES No 01168812

Planilla / Obligación / Planilla Asistida  Cuenta Cte  Cuenta Ahorro

20269001483

Ciudad Leticia Día 20 Mes 01 Año 2021

Nombre de Entidad o Convenio Recaudador Municipio de Leticia

Nombre usuario del convenio Armando Perdomo Cardenas  
 Nro. Ident: 15887-738 Teléfono: 3123005389

Referencias NIIV.C/Código de convenio/Nro. Factura/Otra

Ref. 1	
Ref. 2	
Ref. 3	
Ref. 4	

Diligenciar sólo para pagos de PILA - asistida  
 NIT/C del aportante

Cod. Bco.	Nro. Cta. del Cheque	Valor \$
1		
2		
3		
Total Efectivo		\$ 350.060=
Cantidad ( )	Total Cheques	\$
Total Consignación		\$ 350.060=

Espacio para sello o Timbre

*[Handwritten Signature]*

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA  
 DEFECTO SERA NEGADO LA UNIDAD DEL INTERESADO EN LA OFICINA DEL COLENO

CLIENTE

FORMA 1 10-3 0097 REV. 01/16



**ALCALDIA MUNICIPAL DE LETICIA**  
**SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
**DECLARACION DE INDUSTRIA Y COMERCIO, AVISOS Y TABLEROS**

<b>ACTIVIDAD PRINCIPAL</b>		<b>CODIGO</b>	<b>AÑO GRAVABLE</b>
1 INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	2 COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	1 0 2	2 0 1 5
3 SERVICIOS <input type="checkbox"/>	4 SECTOR FINANCIERO <input type="checkbox"/>		

<b>RAZON SOCIAL</b>	
ESTADERO LOS TRES SABORES	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>CEDULA O NIT</b>
LU ESTELLA ENRIQUÉZ VANEGAS	41.057.947
<b>DIRECCION</b>	<b>312 3005330</b>
KM 5.5 CARRETERA VIA TARAPACA	
1 INGRESOS BRUTOS NACIONALES	0
2 INGRESOS BRUTOS MUNICIPALES	12.800.000
3 INGRESOS POR COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS EXTRANJEROS (Artículo 5-Literal B- acuerdo modificadorlo 024 de 2008 Estatuto Tributario)	0
4 MENOS INGRESOS POR ACTIVIDADES QUE NO CAUSAN EL IMPUESTO (ARTÍCULO 68 ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL)	0
5 TOTAL INGRESOS QUE CAUSAN EL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO (2+3-4)	12.800.000
6 IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Sobre el renglón 5 aplique tarifa según actividad económica)	51.000
7 IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS (15% DEL RENGLON 6)	8.000
8 SUBTOTAL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO AVISOS Y TABLEROS (6+7)	59.000
9 MAS ANTICIPO PARA LA SIGUIENTE VIGENCIA (40% DEL RENGLON 8)	24.000
10 MENOS ANTICIPO DE LA VIGENCIA ANTERIOR	0
11 MENOS RETENCION DE IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO QUE LE PRACTICARON	0
12 MENOS SALDO A FAVOR	0
13 TOTAL IMPUESTO A CARGO (RENGLONES 8+9-10-11-12)	83.000
14 NOS INCENTIVO TRIBUTARIO SOBRE RENGLON 8 (ART. 6-ACUERDO MODIFICATORIO 024 DE 2008)	4.000
15 MAS SANCION POR EXTEMPORANEIDAD (SOBRE RENGLON 13) ARTICULO 310Y 318 E.T.	0
16 MAS SANCION POR CORRECCION DE LAS DECLARACIONES (SOBRE EL RENGLON 13) (ARTICULO 312 E.T.)	0
17 MAS SANCION POR ERROR ARITMÉTICO (SOBRE RENGLON 13) (ART.313 E.T.)	0
18 MAS SANCION POR INEXACTITUD (SOBRE RENGLON 13) -ART.315-316 E.T.	0
19 MAS OTRAS SANCIONES (SOBRE EL RENGLON 13) -CAPITULO II E.T.	0
20 MAS INTERESES POR MORA (SOBRE RENGLON 13)	0
21 SUBTOTAL SANCIONES E INTERESES POR MORA (RENG.15+16+17+18+19+20)	0
<b>TOTAL A PAGAR 13-14+21</b>	<b>79.000</b>

Declaro que la información aquí consignada es correcta y ajustada a las disposiciones legales

\_\_\_\_\_  
 Firma Contador Público o Revisor Fiscal  
 T.P. No.

\_\_\_\_\_  
 Firma y Sello del Banco

*Lu Estella V.*  
 Firma Propietario o Representante Legal  
 C.C. No. 41,057,947

NOTA: El incentivo tributario de que trata el renglón N° 14 solo aplica para quienes cancelan el valor total del impuesto



Banco Popular 04/02/19 11:22:33  
 242 52271405 Li MSP 860  
 M.D. de Producto: 220  
 Cantidad: 269-00148-3  
 No. Id. consignante: 41057947  
 No.: 26902  
 Pr. Efect: \$272,000.00  
 Pr. ChqPop: \$0.00  
 Pr. ChqBvs: 0  
 Pr. Bvs: \$0.00  
 \$272,000.00

**FORMULARIO ÚNICO NACIONAL DE DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**

Municipio o Distrito: **LETICIA** Código DANE: **91001**  
 Departamento: **AMAZONAS** Código DANE: **91**  
 AÑO GRAVABLE **2017** FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN (DD/MM/AAAA) / / **07/02/19**  
 OPCIÓN DE USO: BOLO PAGO  RACION INICIAL  CORRECCION  DECLARACION QUE CORREGA No. DE FECHA: \_\_\_\_\_

**A. INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

1. NOMBRE Y APELLIDO O RAZÓN SOCIAL: **LUIS ETELLA MANRIQUE VANEGAS** ESTADERO LOS 3 SABORES  
 2. C.C. X NIT CE OTRO No. **41.037.947 DV 4** ES CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL  TRIMONIO AUTÓNOMO  ( )  
 3. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: **KM 8,6 VIA TARAPACA** DEPARTAMENTO **AMAZONAS**  
 MUNICIPIO O DISTRITO DE LA DIRECCIÓN: **LETICIA** REGIMEN COMUN  SIMPLIFICADO  7. No. ESTABLECIMIENTOS 1  
 4. TELÉFONO **3133861101** 8. CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

**B. BASE GRAVABLE**

8	TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS DEL PERIODO EN TODO EL PAÍS	28.670.000
9	MENOS INGRESOS FUERA DE ESTE MUNICIPIO	-
10	TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS EN ESTE MUNICIPIO (RENGLON 8 MENOS 9)	28.670.000
11	MENOS INGRESOS POR DEVOLUCIONES, REBAJAS, DESCUENTOS	-
12	MENOS INGRESOS POR EXPORTACIONES	-
13	MENOS INGRESOS VENTAS DE ACTIVOS FIJOS	-
14	MENOS INGRESOS POR OTRAS ACTIVIDADES EXCLUIDAS O NO SUJETAS Y OTROS INGRESOS NO GRAVADOS	-
15	MENOS INGRESOS POR OTRAS ACTIVIDADES EXENTAS EN ESTE MUNICIPIO POR ACUERDO MUNICIPAL	-
16	TOTAL INGRESOS GRAVABLES (RENGLON 10 MENOS 11, 12, 13, 14 Y 15)	28.670.000

**C. DISCRIMINACIÓN DE ACTIVIDADES GRAVADAS**

ACTIVIDADES GRAVADAS	CODIGO SEGÚN CODIFICACIÓN MUNICIPAL	INGRESOS GRAVADOS	TARIFA por mil	IMPUESTO
ACTIVIDAD 1 (PRINCIPAL)	309A	28.670.000	5	143.000
ACTIVIDAD 2				-
ACTIVIDAD 3	(VER DESAGREGACIÓN AL RESPALDO)			-
OTRAS ACTIVIDADES		28.670.000	17. TOTAL IMPUESTO	143.000
TOTAL INGRESOS GRAVADOS EN EL MUNICIPIO				18. IMPUESTO LEY 56 DE 1991

**D. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

20	TOTAL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	148.000
21	IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS (16% DEL RENGLÓN 20)	22.000
22	PAGO POR UNIDADES COMERCIALES ADICIONALES DEL SECTOR FINANCIERO	-
23	SOBRETASA BOMBERIL (Ley 1678 de 2012) (NO APLICA EN LETICIA)	-
24	SOBRETASA DE SEGURIDAD (LEY 1421 de 2011) (NO APLICA EN LETICIA)	-
25	TOTAL IMPUESTO A CARGO (RENGLONES 20+21+22+23+24)	170.000
26	MENOS VALOR DE EXENCIÓN O EXONERACIÓN SOBRE EL IMPUESTO Y NO SOBRE LOS INGRESOS	-
27	MENOS RETENCIONES del Impuesto de Industria y Comercio que la practicaron en este municipio en este periodo	-
28	MENOS AUTORRETENCIONES del Impuesto practicadas a favor de este municipio en este periodo gravable	64.000
29	MENOS ANTICIPO LIQUIDADO EN EL AÑO ANTERIOR	68.000
30	MÁS ANTICIPO DEL AÑO SIGUIENTE (60% del renglón 25)	60.000
31	BANCONES EXTEMPORANEIDAD <input checked="" type="checkbox"/> CORRECCION <input type="checkbox"/> INEXACTITUD <input type="checkbox"/> OTRA <input type="checkbox"/> cual _____	-
32	MENOS BALDO A FAVOR SIN SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN O COMPENSACIÓN	234.000
33	TOTAL BALDO A CARGO (RENGLON 25-26-27-28-29+30+31-32)	-
34	TOTAL BALDO A FAVOR (RENGLON 25-26-27-28-29+30+31-32) SI EL RESULTADO ES MENOR A CERO	234.000

**SECCION E. PAGO**

35	VALOR A PAGAR	234.000
36	DESCUENTO POR PRONTO PAGO(SI EXISTE DESCUENTO LIQUÍDELO SEGÚN ACUERDO MUNICIPAL 010 de 2018)	-
37	INTERESES DE MORA	38.000
38	TOTAL A PAGAR (RENGLÓN 35-36+37)	272.000

Forma de pago: Efectivo  Cheque  Tarjeta de crédito  PBE  OTRO CUAL

**2020 ESTEILLAN**  
 NOMBRE **41057947**  
 C.C. O NIT  
 SECRETARÍA FINANCIERA  
 FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL  
 NOMBRE **Diego H. ...**  
 C.C. O NIT **1588391**  
 T.P. **TP 14032 5T**

NUMERO DE FORMULARIO: \_\_\_\_\_  
 TIMBRE BANCO **Secretaria Financiera**  
 Fecha **28 Feb 19**

Banco Popular 18/02/19 07:41:10  
 269 57271905 LI MSP 503  
 200  
 200-00148-3  
 No. de consignación: 11057947  
 26902  
 11 2,000.00  
 1.00  
 0  
 1.00  
 11 2,000.00

**FORMULARIO ÚNICO NACIONAL DE DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**

Municipio o Distrito: **LETICIA** Código DANE: **01001**  
 Departamento: **AMAZONAS** Código DANE: **11**  
 AÑO GRAVABLE: **2018** FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: **(DDMM/AAAA) 28/02/2019**

OPCIÓN DE LIQ. BOLD PAGO  DECLARACIÓN ORIGINAL  CORRECCIÓN  DECLARACIÓN DE CORRECCIÓN  DE FECHA

**A. INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**  
 1 NOMBRE Y APELLIDO O RAZÓN SOCIAL: **LUZ ETELLA ENRIQUEZ VANEZAS** ESTADERO: **LOS TRES SABORES**  
 2 C.C. NI. CE. OTRO: **No.** **41 087 847 DV 4** ES COMERCIO O UNIÓN TEMPORAL:  **DA 00148**   
 3 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: **KM 8,8 VIA LETICIA TARAPACA**  
 MUNICIPIO O DISTRITO DE LA DIRECCIÓN: **LETICIA** DEPARTAMENTO: **AMAZONAS**  
 4 TELÉFONO: **3123004330**  CORREO ELECTRÓNICO:   No. de establecimiento:

**B. BASE GRAVABLE**

8	TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS DEL PERIODO EN TODO EL PAIS	35 200 000
9	MENOS INGRESOS FUERA DE ESTE MUNICIPIO	-
10	TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS EN ESTE MUNICIPIO (REGLÓN 8 MENOS 9)	35 200 000
11	MENOS INGRESOS POR DEVOLUCIONES, REBAJAS, DESCUENTOS	-
12	MENOS INGRESOS POR EXPORTACIONES	-
13	MENOS INGRESOS VENTAS DE ACTIVOS FIJOS	-
14	MENOS INGRESOS POR OTRAS ACTIVIDADES EXCLUIDAS O NO SUJETAS Y OTROS INGRESOS NO GRAVADOS	-
15	MENOS INGRESOS POR OTRAS ACTIVIDADES EXENTAS EN ESTE MUNICIPIO POR ACUERDO MUNICIPAL	-
16	TOTAL INGRESOS GRAVABLES (REGLÓN 10 MENOS 11, 12, 13, 14 Y 15)	35 200 000

**C. DISCRIMINACIÓN DE ACTIVIDADES GRAVADAS**

ACTIVIDADES GRAVADAS	CODIGO SEGÚN CODIFICACIÓN MUNICIPAL	INGRESOS GRAVADOS	TARIFA por mil	IMPUESTO
ACTIVIDAD 1 (PRINCIPAL)	309A	35 200 000	5	176 000
ACTIVIDAD 2				-
ACTIVIDAD 3				-
OTRAS ACTIVIDADES				-
TOTAL INGRESOS GRAVADOS EN EL MUNICIPIO		35 200 000	17. TOTAL IMPUESTO	176 000

18. GENERACION DE ENERGIA CAPACIDAD INSTALADA EN ESTE MUNICIPIO (En Kilovatios)

19. IMPUESTO LEY 98 DE 1991


**D. LIQUIDACION PRIVADA**

20	TOTAL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	176 000
21	IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS (16% DEL REGLÓN 20)	28 000
22	PAGO POR UNIDADES COMERCIALES ADICIONALES DEL SECTOR FINANCIERO	-
23	SOBRETASA BOMBERIL (Ley 1575 de 2012) (NO APLICA EN LETICIA)	-
24	SOBRETASA DE SEGURIDAD (LEY 1421 de 2011) (NO APLICA EN LETICIA)	-
25	TOTAL IMPUESTO A CARGO (REGLONES 20+21+22+23+24)	202 000
26	MENOS VALOR DE EXENCIÓN O EXONERACION SOBRE EL IMPUESTO Y NO SOBRE LOS INGRESOS	-
27	MENOS RETENCIONES del impuesto de industria y comercio que le practicaron en este municipio en este periodo	-
28	MENOS AUTORRETENCIONES del impuesto practicadas a favor de este municipio en este periodo gravable	-
29	MENOS ANTICIPO LIQUIDADADO EN EL AÑO ANTERIOR	68 000
30	MÁS ANTICIPO DEL AÑO SIGUIENTE (40% del renglón 25)	81 000
31	SANCIONES EXTEMPORANEIDAD X CORRECCION INEXACTITUD OTRA cual	-
32	MENOS SALDO A FAVOR SIN SOLICITUD DE DEVOLUCION O COMPENSACION	-
33	TOTAL SALDO A CARGO (REGLÓN 25-26-27-28-29+30+31-32)	215 000
34	TOTAL SALDO A FAVOR (REGLÓN 26-27-28-29+30+31-32) SI EL RESULTADO ES MENOR A CERO	-

**SECCION E. PAGO**

35	VALOR A PAGAR	215 000
36	DESCUENTO POR PRONTO PAGO(SI EXISTE DESCUENTO LIQUÍDELO SEGÚN ACUERDO MUNICIPAL 019 de 2016)	22 000
37	INTERESES DE MORA	-
38	TOTAL A PAGAR (REGLÓN 35-36+37)	193 000

Forma de pago: Efectivo  Cheque  Tarjeta de crédito  PSE  OTRO CUAL

  
**Secretaria Financiera**  
 FIRMA DEL DECLARANTE: \_\_\_\_\_  
 SECRETARÍA FINANCIERA  
 Fecha: 28 Feb 19. Hora: \_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE: \_\_\_\_\_  
 C.C. O NI: \_\_\_\_\_  
 T.P.: \_\_\_\_\_  
 NUMERO DE FORMULARIO: \_\_\_\_\_

TIMBRE BANCO

Cuenta de Ahorro 220-269-00148-3 Banco Popular  
 Cuenta de Ahorro 506-13055-8 Banco BBVA  
 Cuenta de Ahorro 94379888199 Bancolombia



Banco Popular 15/01/21 14:49:05  
 209 57271905 Li NSP 476  
 AH200 Aru Producto: 220  
 Cuenta: 269-00148-3  
 No id consignante: 41057947  
 Doc: 26902  
 Vr Efect: 160,816.00  
 Vr ChqPop: 1.00

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL DE DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO										
MUNICIPIO O DISTRITO: LETICIA					Vr Total: 29/08/2020 160,816.00					
DEPARTAMENTO: AMAZONAS										
AÑO GRAVABLE	SOLAMENTE PARA BOGOTÁ, marque el Bimestre o periodo anual			ENE-FEB	MAR-ABR	MAY-JUN	JUL-AGO	SEP-OCT	NOV-DIC	ANUAL
2020				1	2	3	4	5	6	X
OPCIÓN DE USO: DECLARACIÓN INICIAL SOLO PAGO x CORRECCIÓN Declaración que corrige N° Fecha										
A. INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	1 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: LUZ ESTELLA ENRIQUE VANEGAS									
	2 CC NIT X TI CE No. 41057947 DV 0					Es Consorcio o Unión Temporal <input type="checkbox"/> Liza actividades a través de Patrimonio Autónomo <input type="checkbox"/>				
	3 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: KM 5,5 VIA TARAPACA									
	MUNICIPIO DISTRITO DE LA DIRECCION: LETICIA					DEPARTAMENTO: AMAZONAS				
B. BASE GRAVABLE	4 TELEFONO: 3123005330		5. CORREO ELECTRONICO		6. N° DE ESTABLECIMIENTOS 1		7. CLASIFICACIÓN			
	8 TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS DEL PERIODO EN TODO EL PAIS									30.000.000
	9 MENOS INGRESOS FUERA DE ESTE MUNICIPIO O DISTRITO									-
	10 TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS EN ESTE MUNICIPIO (REGLÓN 8 MENOS 9)									30.000.000
	11 MENOS INGRESOS POR DEVOLUCIONES, REBAJAS, DESCUENTOS									-
	12 MENOS INGRESOS POR EXPORTACIONES									-
	13 MENOS INGRESOS POR VENTA DE ACTIVOS FIJOS									-
	14 MENOS INGRESOS POR ACTIVIDADES EXCLUIDAS O NO SUJETAS Y OTROS INGRESOS NO GRAVADOS									-
C. DISCRIMINACIÓN DE ACTIVIDADES GRAVADAS	15 MENOS INGRESOS POR OTRAS ACTIVIDADES EXENTAS EN ESTE MUNICIPIO O DISTRITO (POR ACUERDO)									-
	16 TOTAL INGRESOS GRAVABLES (REGLÓN 10 MENOS 11, 12, 13, 14 Y 15)									30.000.000
	ACTIVIDADES GRAVADAS		CODIGO		INGRESOS		TARIFA (por mil)		IMPUESTO	
	ACTIVIDAD 1 (PRINCIPAL)		3094		30.000.000		5		182.000	
	ACTIVIDAD 2								-	
	ACTIVIDAD 3								-	
	OTRAS ACTIVIDADES		VER DESAGREGACIÓN				NA		-	
TOTAL INGRESOS GRAVADOS									17. TOTAL IMPUESTO 182.000	
D. LIQUIDACIÓN PRIVADA	18 GENERACIÓN DE ENERGIA		CAPACIDAD INSTALADA		19. IMPUESTO LEY 56 DE 1981		NA			
	20 TOTAL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO (REGLÓN 17+19)									182.000
	21 IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS (15% del renglón 20)									27.300
	22 PAGO POR UNIDADES COMERCIALES ADICIONALES DEL SECTOR FINANCIERO									NA
	23 SOBRETASA BOMBERIL (Ley 1575 de 2012) (Si la hay, liquídala según el acuerdo municipal o distrital)									NA
	24 SOBRETASA DE SEGURIDAD (LEY 1421 de 2011) (Si la hay, liquídela según el acuerdo municipal o distrital)									NA
	25 TOTAL IMPUESTO A CARGO (REGLÓN 20+21+22+23+24)									209.300
	26 MENOS VALOR DE EXENCIÓN O EXONERACION SOBRE EL IMPUESTO Y NO SOBRE LOS INGRESOS									-
	27 MENOS RETENCIONES que le practicaron a favor de este municipio o distrito en este periodo									-
	28 MENOS AUTORRETENCIONES practicadas a favor de este municipio o distrito en este periodo									-
	29 MENOS ANTICIPO LIQUIDADO EN EL AÑO ANTERIOR									92.000
	30 ANTICIPO DEL AÑO SIGUIENTE (Si existe, liquide porcentaje según Acuerdo Municipal o distrital)									83.720
	31 SANCIONES. Extemporaneidad x Corrección Inexactitud Otra Cuál									-
	32 MENOS SALDO A FAVOR DEL PERIODO ANTERIOR SIN SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN O COMPENSACIÓN									-
E. PAGO	33 TOTAL SALDO A CARGO (REGLÓN 25-26-27-28-29+30+31-32)									201.020
	34 TOTAL SALDO A FAVOR (REGLÓN 25-26-27-28-29+30+31-32) si el resultado es menor a cero									-
	35 VALOR A PAGAR									201.020
	36 DESCUENTO POR PRONTO PAGO (Si existe, liquídalo según el Acuerdo Municipal o distrital)									40.204
	37 INTERESES DE MORA									-
	38 TOTAL A PAGAR (REGLÓN 35-36+37)									160.816

*[Firma]*  
 SECRETARIA FINANCIERA  
 15/10/2021

FIRMA DEL DECLARANTE  
 NOMBRE  
 C.C. O NIT  
 T.P.

Cuenta de Ahorro 94379888199 Bancolombia  
 Cuenta de Ahorro 220-269-00148-3 Banco Popular  
 Cuenta de Ahorro 506-13055-8 Banco BBVA

CONTADOR O REVISOR FISCAL  
 NOMBRE  
 C.C. O NIT  
 T.P.



Banco Popular 15/01/21 14:49:05  
 269 57271905 Li N5p 476  
 AH200 drn Producto: 220  
 Cuenta: 269-00148-3  
 No id consignante: 41057947  
 Doc: 26902  
 Vr Effect: \$160,816.00  
 Vr ChqPop: \$160,816.00

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL DE DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO						
MUNICIPIO O DISTRITO: LETICIA						
DEPARTAMENTO: AMAZONAS						
AÑO GRAVABLE	2020	SOLAMENTE PARA BOGOTÁ, marque el Bimestre o periodo anual		ENE-FEB	MAR-ABR	MAY-JUN
				1	2	3
OPCIÓN DE USO: DECLARACIÓN INICIAL SOLO PAGO x CORRECCIÓN Declaración que corrige N° _____ Fecha _____						
A. INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	1	NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: LUZ ESTELLA ENRIQUE VANEGAS				
	2	CC NIT X TI CE No. 41057947 DV 0	Es Consorcio o Unión Temporal <input type="checkbox"/> realiza actividades a través de Patrimonio Autónomo <input type="checkbox"/>			
	3	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: KM 5.5 VIA TARAPACA				
		MUNICIPIO DISTRITO DE LA DIRECCIÓN: LETICIA			DEPARTAMENTO: AMAZONAS	
B. BASE GRAVABLE	4	TELEFONO: 3123005330	5. CORREO ELECTRONICO	6. N° DE ESTABLECIMIENTOS	1	7. CLASIFICACIÓN
	8	TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS DEL PERIODO EN TODO EL PAIS				
	9	MENOS INGRESOS FUERA DE ESTE MUNICIPIO O DISTRITO				
	10	TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS EN ESTE MUNICIPIO (REGLÓN 8 MENOS 9)				
	11	MENOS INGRESOS POR DEVOLUCIONES, REBAJAS, DESCUENTOS				
	12	MENOS INGRESOS POR EXPORTACIONES				
	13	MENOS INGRESOS POR VENTA DE ACTIVOS FIJOS				
	14	MENOS INGRESOS POR ACTIVIDADES EXCLUIDAS O NO SUJETAS Y OTROS INGRESOS NO GRAVADOS				
C. DISCRIMINACIÓN DE ACTIVIDADES GRAVADAS	15	MENOS INGRESOS POR OTRAS ACTIVIDADES EXENTAS EN ESTE MUNICIPIO O DISTRITO (POR ACUERDO)				
	16	TOTAL INGRESOS GRAVABLES (REGLÓN 10 MENOS 11, 12, 13, 14 Y 15)				
		ACTIVIDADES GRAVADAS	CODIGO	INGRESOS	TARIFA (por mil)	IMPUESTO
		ACTIVIDAD 1 (PRINCIPAL)	3094	30.000.000	5	182.000
		ACTIVIDAD 2				
		ACTIVIDAD 3				
		OTRAS ACTIVIDADES	VER DESAGREGACIÓN		NA	
		TOTAL INGRESOS GRAVADOS			17. TOTAL IMPUESTO	182.000
		18	GENERACION DE ENERGIA	CAPACIDAD INSTALADA		19. IMPUESTO LEY 56 DE 1981
	D. LIQUIDACIÓN PRIVADA	20	TOTAL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO (REGLÓN 17-19)			
21		IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS (15% del renglón 20)				
22		PAGO POR UNIDADES COMERCIALES ADICIONALES DEL SECTOR FINANCIERO				
23		SOBRETASA BOMBERIL (Ley 1575 de 2012) (Si la hay, liquidala según el acuerdo municipal o distrital)				
24		SOBRETASA DE SEGURIDAD (LEY 1421 de 2011) (Si la hay, liquidela según el acuerdo municipal o distrital)				
25		TOTAL IMPUESTO A CARGO (REGLÓN 20-21-22+23-24)				
26		MENOS VALOR DE EXENCIÓN O EXONERACIÓN SOBRE EL IMPUESTO Y NO SOBRE LOS INGRESOS				
27		MENOS RETENCIONES que le practicaron a favor de este municipio o distrito en este periodo				
28		MENOS AUTORRETENCIONES practicadas a favor de este municipio o distrito en este periodo				
29		MENOS ANTICIPO LIQUIDADO EN EL AÑO ANTERIOR				
30		ANTICIPO DEL AÑO SIGUIENTE (Si existe, liquide porcentaje según Acuerdo Municipal o distrital)				
31		SANCIONES Extemporaneidad x Corrección Inexactitud Otra Cuál				
32		MENOS SALDO A FAVOR DEL PERIODO ANTERIOR SIN SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN O COMPENSACIÓN				
33		TOTAL SALDO A CARGO (REGLÓN 25-26-27-28-29+30+31-32)				
34	TOTAL SALDO A FAVOR (REGLÓN 25-26-27-28-29+30+31-32) si el resultado es menor a cero					
E. PAGO	35	VALOR A PAGAR				
	36	DESCUENTO POR PRONTO PAGO (Si existe, liquidelo según el Acuerdo Municipal o distrital)				
	37	INTERESES DE MORA				
	38	TOTAL A PAGAR (REGLÓN 35-36+37)				

FIRMA DEL DECLARANTE

NOMBRE

C.C. O NIT

T.P.

SECRETARÍA FINANCIERA

15/01/2021

Fecha

Cuenta de Ahorro 94379888199 Bancolombia

Cuenta de Ahorro 220-269-00148-3 Banco Popular

Cuenta de Ahorro 506-13055-8 Banco BBVA

CONTADOR O REVISOR FISCAL

NOMBRE

C.C. O NIT

T.P.



SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA  
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA  
**CONCEPTO USO DE SUELO AÑO 2015**

*[Handwritten signature]*

15/07/2015

No. 146

ESTADO USO DEL SUELO	RENOVACION
SEÑORA:	LUZ ESTELA ENRIQUEZ VANEGAS
C.C O NIT	41 057.947
DIRECCIÓN	Carretera Vía Tarapaca
ASUNTO	CONCEPTO USO DE SUELO
ESTABLECIMIENTO	SERVICIOS
ZONA:	UNO (1)
USO PRINCIPAL:	EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS
USO COMPLEMENTARIO:	ELABORACION DE COMIDAS Y PLATOS PREPARADOS
No. CONSIGNACION	67406303-6 - BANCO DE BOGOTA

Ante la solicitud presentada de concepto de Uso de Suelo del Establecimiento Denominada " ESTADERO LOS TRES SABORES ", Cuya actividad es: EXPENDIO A LA MESA se realizó la visita en la dirección antes indicada y teniendo en cuenta las normas que regulan la materia, se conceptúa:

**USO DE SUELO APROBADO**

**EL SOLICITANTE DEBE CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:**

1. Prohibido la invasión del espacio público con avisos, vehículos o cualquier otro elemento.
2. Debe cumplir con el pago de industria y comercio y demás gravámenes a que haya lugar
3. Prohibido la venta de cigarrillos y bebidas alcohólicas a menores de edad
4. Prohibido el estacionamiento de vehículos sobre áreas de andenes o zonas verdes.
5. Debe cumplir con toda la normatividades propias de la actividad comercial y de sanidad
6. Prohibida la utilización de zonas verdes, antejardines, anden y área de cesion para actividad económica.
7. Este permiso tiene validez hasta el 31 de diciembre de e de 2015
7. Este permiso podrá ser revocado por la Dirección de Infraestructura Municipal en el momento que no se cumpla con los anteriores ITEMS.

~~ARQ. MARCO ANTONIO MONTERO VILLAFANE  
Director de Infraestructura~~

*[Handwritten signature]*  
LUZ ESTELA ENRIQUEZ VANEGAS  
C.C Y/O NIT 41.057.947

FIRMA NOTIFICADO

Elaboro: Yoselina Marquez

Reviso: Oficina Asesora Jurídica, Hector Noriega

Aprobo: JOSE IGNACIO LOZANO (Alcalde)

Ruta Carpeta/Industria y comercio

Fecha: 15 de Julio de 2015

Página 1

" POR EL DESARROLLO SOCIAL DE NUESTRO MUNICIPIO "

Calle 10 No 10-47 Tel 098-8928065-5928064 Fax 098-5927590





SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA  
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA  
**CONCEPTO USO DE SUELO AÑO 2019**

24/07/2019

No. 172

ZONA SUBURBANO

ESTADO USO DEL SUELO	RENOVACION
SEÑOR:	LUZ STELLA ENRIQUEZ VANEGAS
C.C. O NIT	41.057.947
DIRECCIÓN	KILOMETRO 5.8
ASUNTO	USO DEL SUELO
ESTABLECIMIENTO	SERVICIOS
ZONA:	SUBURBANO
USO PRINCIPAL:	MULTIPLE
USO COMPLEMENTARIO:	
No. CONSIGNACION	

Ante la solicitud presentada para la viabilidad de uso de suelo del establecimiento comercial denominado "ESTADERO LOS TRES SABORES" Cuya Actividad Comercial es: EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS, se realizó la visita en la dirección antes indicada y teniendo en cuenta las normas que regulan la materia, se conceptúa:

**USO DE SUELO APROBADO**

**EL SOLICITANTE DEBE CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:**

1. Prohibida la invasion de la faja minima de retiro obligatorio con avisos, vehiculos o cualquier otro elemento.
2. Debe cumplir con el pago de industria y comercio y demás gravámenes a que haya lugar.
3. Prohibido la venta de cigarrillos y bebidas alcoholicas a menores de edad.
4. De acuerdo a su actividad economica esta se ubica en area de influencia de microcuenca yaguarcaca.
5. Debe cumplir con toda la normatividades propias de la actividad comercial y de sanidad.
6. Prohibida la utilizacion de zonas verdes, antejardines, anden y area de cesion para actividad economica.
7. De acuerdo a la zonificacion ambiental del Plan de Manejo de la microcuenca yaguarcaca expedida por corporación esta se ubica sobre area sostenible de los recursos naturales sobre area proteccion.
8. Uso Prohibido Actividades Industriales, Actividades Pecuarias, Actividades de Tipo Sexual.
9. Este permiso tiene validez hasta el 31 de diciembre de 2019.
10. Este permiso podrá ser revocado por el Secretario de Planeacion e Infraestructura Municipal en el momento que no se cumpla con los anteriores items.

ARQ. ARGEMIRO FERDOMO SANTOS  
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal

MARCO A. MONTERO VILLAFANE  
Director de Infraestructura

LUZ STELLA ENRIQUEZ VASQUEZ  
C.C. 41057947

Elaboro: Denis Elizalde

Fecha: 24 de Julio de 2019

Pagina 1

Ruta: Carpeta/Industria y comercio

Calle 10 10-47 Tel. 098-5928064- Fax 098-592-7590  
Código Postal 910001  
Pagina Web www.leticia-amazonas.gov.co  
Correo electrónico. planeacion@leticia-amazonas.gov.co

Secretaria Financiera  
Firma: *[Firma]*  
Fecha: 13/03/2021

DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL TRAMITE:	SECRETARIA DE PLANEACION - DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
--------------------------------------	---

TRAMITE SOLICITADO:	EXPEDICION CONCEPTO USO DE SUELO
---------------------	----------------------------------

<input type="checkbox"/> NUEVO	<input type="checkbox"/> RENOVACION
NOMBRE COMERCIAL y/o RAZON SOCIAL :	Restaurante Los 3 Sabores
ACTIVIDAD COMERCIAL :	Restaurante
DIRECCION:	Rm 5.5
BARRIO:	La Carretera
PROPIETARIO y/o REPRESENTANTE LEGAL:	Luz Fabla Fonguiz
CEDULA y/o NIT:	41 057947
TELEFONO FIJO y/o CELULAR:	312 300 5330

Al firmar la presente solicitud, me comprometo a cumplir con todas las normas que exige la Dirección de Infraestructura, además de cancelar el Impuesto de Industria y Comercio y sus complementarios. (Estatuto Tributario Municipal y Normas conexas)

FIRMA:  
*[Firma]*  
C.C. 47057947

DIA	MES	AÑO

, ACUERDO 019 DE 2016 - ESTATUTO TRIBUTARIO Y SUS MODIFICATORIOS y EL PBOT

- PAGO IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.
- CERTIFICADO DE LA CAMARA DE COMERCIO DEL AMAZONAS.
- FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANIA (Contribuyentes Nuevos)

Señor:

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA**

**E.**

**S.**

**D.**

No. 91-001-40-03-002-2020-00163-00

**REF: CONTESTACIÓN DEMANDA - RESTITUCION DE INMUEBLE  
ARRENDADO DE ROSALÍA MARTÍNEZ MOJICA CONTRA LUZ  
ETELLA ENRIQUEZ VANEGAS**

**RESPETADO(A) DOCTOR (A):**

**LUIS CARLOS QUIÑONES PALMA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N.º 1.022.362.727 de Bogotá D.C., portador de la tarjeta profesional de abogado No. 254637 del Consejo Superior de la Judicatura; con correo electrónico [luisca1407@gmail.com](mailto:luisca1407@gmail.com), en mi calidad de apoderado judicial de la Señora **LUZ ETELLA ENRIQUEZ VANEGAS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.057.947 de Pto. Leguizamo (Putumayo), en virtud del poder especial conferido; manifiesto que me dirijo a su honorable Despacho, de conformidad con el Código General de Proceso y el Decreto 806 de 2020, con el fin de contestar Demanda de Restitución de inmueble arrendado de la referencia, en los siguientes términos:

### **I A LOS HECHOS**

**Al Primero.** Tengo que manifestar que, el documento suscrito por las partes, se limita a describir lo siguiente: *“El Arrendador cede en arrendamiento al arrendatario el siguiente inmueble: ...Una fracción de terreno de campo de su propiedad, por una superficie de (10x5) situado en el área rural de la ciudad de Leticia amazonas específicamente en el kilometro 5 y medio.”* (negrita y subrayado fuera de texto). Como se observa, no hay una identificación clara del objeto dado en arrendamiento, por cuanto no se evidencia cabida, linderos, vecindad del predio, y no coincide con lo descrito en el hecho primero de la demanda, por cuanto la descripción hecha refiere a *“contrato de arrendamiento de bien inmueble en zona rural entre mi poderdante, la señora ROSALÍA MARTÍNEZ MOJICA y la señora, LUZ ESTELLA ENRIQUE VANEGAS, el cual se entregó a título de arrendamiento una fracción de bien inmueble, por una superficie de (10x5) de la “FINCA GERINGAL”, localizado en la carretera Leticia Tarapacá, al lado Oriente (derecho) de la carretera en el kilómetro cinco y medio, a 300 metros del hotel Yukurumal.*

De lo anterior, se evidencia que, la demandante aduce a dos bienes inmuebles

diferentes, lo cual no es claro la cosa, o bien rural dada para el uso y goce en la demanda.

Ahora bien, en el documento que aporta la demandante, como presunto contrato de arrendamiento rural, se establece que es Una fracción de terreno de su propiedad, calidad tal, que no se demuestra, NO HAY UN JUSTO TÍTULO, ni prueba que conduzca a la veracidad de lo afirmado. En cuanto al hecho primero de la demanda, menciona "...se entregó a título de arrendamiento una fracción de bien inmueble, por una superficie de (10x5) de la "FINCA GERINGAL". Que al revisar el folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 400 - 1795** de la "FINCA GERINGAL", ésta tiene como propietarios a personas distinta a la aquí demandante.

Por otra parte, mi prohijada señora LUZ ETELLA ENRIQUEZ VANEGAS, cuenta con un establecimiento de comercio denominado ESTADERO LOS 3 SABORES, que tomando la medida desde el eje de la vía Leticia Tarapacá que se encuentra en el costado occidental, el cual se encuentra dentro de los treinta metros (30m) de la zona de reserva de la vía que según la ley 1228 de julio de 16 de 2008, en su artículo 2 especifica que para carreteras de tercer orden, como la vía "Leticia Tarapacá" se debe dejar una franja libre de treinta metros (30m) a partir del eje de la vía.

Que según informe de levantamiento solicitado por el señor Armando Perdomo, esposo de mi prohijada al profesional Fredy Giovani Vargas Ramírez, el área descrita como "Restaurante" (ESTADERO LOS 3 SABORES), propiedad de mi poderdante, tanto en la gráfica, como en el plano anexo tiene 117,9 metros cuadrados. Con una longitud máxima de fondo de 22,95 metros en el costado Sur. (Se anexa el plano resultante en tamaño carta). Concluyendo que el establecimiento de comercio de mi poderdante, se encuentra ubicado en la fajas o zonas de reserva o de exclusión para carreteras.

Así las cosas, tenemos que el documento denominado "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RURAL", suscrito por las partes, es nulo<sup>1</sup>, y por lo tanto inexistente por yerros que trae consigo, entre los cuales encontramos:

- a. No hay una identificación exacta del bien rural objeto de del contrato dado en arrendamiento.
- b. La demandante **NO** demuestra un justo título que la acredite como propietaria del bien inmueble arrendado, tampoco la prueba sumaria que demuestre la calidad de poseedora del mismo.
- c. Que si pretende que éste (el contrato de arrendamiento), recaiga sobre el

<sup>1</sup> Artículo 1741 Código Civil en sus dos primeros incisos "... La nulidad producida por un objeto o causa ilícita, y la nulidad producida por la omisión de algún requisito o formalidad que las leyes prescriben para el valor de ciertos actos o contratos en consideración a la naturaleza de ellos, y no a la calidad o estado de las personas que los ejecutan o acuerdan, son nulidades absolutas. (...).

inmueble donde se levantó la construcción del restaurante de mi prohijada, es de manifestar, señora Juez que el mismo es **NULO** por estar circunscrito a un **objeto o causa ilícito**, teniendo en cuenta que el mismo se encuentra en un bien del estado, que de conformidad con el artículo 63 de la Constitución Política de Colombia, y concordantes del ordenamiento jurídico, son bienes inalienables, imprescriptibles e inembargables, razón por la cual, la demandante no puede arrendar a su favor dicho bien. Y si es nulo el contrato de arrendamiento por recaer en un objeto o causa ilícita, es inexistente, es decir, no nació a la vida jurídica, por lo tanto, no impone ni genera de obligaciones para las partes.

**Al segundo.** Es lo que se observa en el documento aportado.

**Al tercero.** Es lo que se observa en el documento aportado.

**Al cuarto.** Es cierto, atendiendo al principio de la buena fe, mi prohijada recurrió al pago, siendo que ésta fue inducida al error por la demandante.

**Al quinto.** No es cierto, nunca se realizaron requerimientos por concepto del pago del canon de arrendamiento hasta la fecha que mi cliente se enteró que cursaba una demanda en su contra, mediante correo electrónico el 04 de marzo de la notificación personal de la demanda; y si fuera de esa forma, por qué dejó que pasara ocho (08) años para acudir a la jurisdicción ordinaria.

**Al sexto.** No es cierto, se está exigiendo el Pago de no lo debido.

**Al séptimo.** No es cierto, el contrato es nulo.

**Al octavo.** No es cierto, hasta la notificación enviada al correo electrónico de la demanda.

**Al noveno.** Es lo que se observa en el documento aportado.

**Al décimo.** No es cierto. No se puede constituir en mora del pago de los cánones de un contrato de arrendamiento, que es nulo por recaer en un objeto o causa ilícita, y por lo tanto inexistente, que no genera obligaciones.

## **II A LAS PRETENSIONES O PETICIONES**

**A la primera.** No acceder a lo solicitado por la demandante, debido a que no es posible declarar la terminación de un contrato que es nulo por recaer en un objeto o causa ilícita, por lo tanto, es inexistente, es decir, no nació a la vida jurídica lo que no impone ni genera obligaciones a las partes que lo suscribieron.

**A la segundo.** Teniendo en cuenta lo anterior, no hay legitimación por activa, para solicitar la restitución del inmueble.

**Al la tercer.** Solicito no acceder a la petición, por lo expuesto anteriormente.

**A la cuarta.** Solicito señora Juez, se condene en costas a la parte demandante.



### III PRETENSIONES

1. Se tenga en cuenta la excepción, de la regla jurisprudencial que exime al demandado de pagar los cánones de arrendamiento que se dicen ser adeudados en la demanda, por la inexistencia del contrato.<sup>2</sup>
2. Que no se tenga en cuenta las pretensiones de la demandante, por lo expuesto en los acápites anteriores.
3. Que se pague los daños y perjuicios causados por la demandante, por hacer incurrir en error a mi prohijada haciéndola pagar los cánones de arrendamientos de la vigencia 2013, configurándose el pago de lo no debido; y estos que sean indexados a la fecha con los intereses al máximo legal vigente según la superintendencia financiera los cuales quedarán de la siguiente forma:

#### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL LETICIA - AMAZONAS LIQUIDACIÓN DAÑOS Y PERJUICIOS

	% ANUAL	% MES	% MORA	DIAS	CAPITAL 600.000,00
<b>CAPITAL</b>					
<b>INTERES DE MORA</b>					
ENERO DE 2013	20,75	1,58	2,38	30	14.253,09
FEBRERO DE 2013	20,75	1,58	2,38	30	14.253,09
MARZO DE 2013	20,75	1,58	2,38	30	14.253,09
ABRIL DE 2013	20,83	1,59	2,38	30	14.303,55
MAYO DE 2013	20,83	1,59	2,38	30	14.303,55
JUNIO DE 2013	20,83	1,59	2,38	30	14.303,55
JULIO DE 2013	20,34	1,55	2,33	30	13.994,00
AGOSTO DE 2013	20,34	1,55	2,33	30	13.994,00
SEPTIEMBRE DE 2013	20,34	1,55	2,33	30	13.994,00
OCTUBRE DE 2013	19,85	1,52	2,28	30	13.683,28
NOVIEMBRE DE 2013	19,85	1,52	2,28	30	13.683,28
DICIEMBRE DE 2013	19,85	1,52	2,28	30	13.683,28
ENERO DE 2014	19,65	1,51	2,26	30	13.556,13
FEBRERO DE 2014	19,65	1,51	2,26	30	13.556,13

<sup>2</sup> Sentencias T- 838 de 2004/ T-162 de 2005/ T-494 de 2005/ T - 035 de 2006 / T - 326 de 2006 / T601 de 2006/ T - 150 de 2007/ T - 808 de 2009 / T - 067 de 2010/ T - 118 de 2012 / T 107 de 2014 / T - 340 de 2015... "Dicha regla se concreta en que no puede exigirse al demandado, para ser oído dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado, la prueba del pago o la consignación de los cánones supuestamente adeudados, cuando no existe certeza sobre la concurrencia de uno de los presupuestos fácticos de aplicación de la norma, esto es, el contrato de arrendamiento. En ese orden, en el momento procesal adecuado para realizar esta valoración es una vez presentada la contestación de la demanda, pues con ella se adjunta las pruebas que eventualmente demostrarían la duda respecto del perfeccionamiento y la vigencia del contrato.

MARZO DE 2014	19,65	1,51	2,26	30	13.556,13
ABRIL DE 2014	19,63	1,50	2,26	30	13.543,40
MAYO DE 2014	19,63	1,50	2,26	30	13.543,40
JUNIO DE 2014	19,63	1,50	2,26	30	13.543,40
JULIO DE 2014	19,33	1,48	2,23	30	13.352,27
AGOSTO DE 2014	19,33	1,48	2,23	30	13.352,27
SEPTIEMBRE DE 2014	19,33	1,48	2,23	30	13.352,27
OCTUBRE DE 2014	19,17	1,47	2,21	30	13.250,15
NOVIEMBRE DE 2014	19,17	1,47	2,21	30	13.250,15
DICIEMBRE DE 2014	19,17	1,47	2,21	30	13.250,15
ENERO DE 2015	19,21	1,48	2,21	30	13.275,70
FEBRERO DE 2015	19,21	1,48	2,21	30	13.275,70
MARZO DE 2015	19,21	1,48	2,21	30	13.275,70
ABRIL DE 2015	19,37	1,49	2,23	30	13.377,78
MAYO DE 2015	19,37	1,49	2,23	30	13.377,78
JUNIO DE 2015	19,37	1,49	2,23	30	13.377,78
JULIO DE 2015	19,26	1,48	2,22	30	13.307,61
AGOSTO DE 2015	19,26	1,48	2,22	30	13.307,61
SEPTIEMBRE DE 2015	19,26	1,48	2,22	30	13.307,61
OCTUBRE DE 2015	19,33	1,48	2,23	30	13.352,27
NOVIEMBRE DE 2015	19,33	1,48	2,23	30	13.352,27
DICIEMBRE DE 2015	19,33	1,48	2,23	30	13.352,27
ENERO DE 2016	19,68	1,51	2,26	30	13.575,21
FEBRERO DE 2016	19,68	1,51	2,26	30	13.575,21
MARZO DE 2016	19,68	1,51	2,26	30	13.575,21
ABRIL DE 2016	20,54	1,57	2,35	30	14.120,49
MAYO DE 2016	20,54	1,57	2,35	30	14.120,49
JUNIO DE 2016	20,54	1,57	2,35	30	14.120,49
JULIO DE 2016	21,34	1,62	2,44	30	14.624,52
AGOSTO DE 2016	21,34	1,62	2,44	30	14.624,52
SEPTIEMBRE DE 2016	21,34	1,62	2,44	30	14.624,52
OCTUBRE DE 2016	21,99	1,67	2,51	30	15.031,82
NOVIEMBRE DE 2016	21,99	1,67	2,51	30	15.031,82
DICIEMBRE DE 2016	21,99	1,67	2,51	30	15.031,82
ENERO DE 2017	22,34	1,69	2,54	30	15.250,31
FEBRERO DE 2017	22,34	1,69	2,54	30	15.250,31
MARZO DE 2017	22,34	1,69	2,54	30	15.250,31
ABRIL DE 2017	22,33	1,69	2,54	30	15.244,07
MAYO DE 2017	22,33	1,69	2,54	30	15.244,07
JUNIO DE 2017	22,33	1,69	2,54	30	15.244,07
JULIO DE 2017	21,98	1,67	2,50	30	15.025,57
AGOSTO DE 2017	21,98	1,67	2,50	30	15.025,57
SEPTIEMBRE DE 2017	21,48	1,63	2,45	30	14.712,42
OCTUBRE DE 2017	21,15	1,61	2,42	30	14.505,09
NOVIEMBRE DE 2017	20,98	1,60	2,40	30	14.398,08
DICIEMBRE DE 2017	20,77	1,59	2,38	30	14.265,71
ENERO DE 2018	20,69	1,58	2,37	30	14.215,23
FEBRERO DE 2018	21,01	1,60	2,40	30	14.416,98
MARZO DE 2018	20,68	1,58	2,37	30	14.208,91
ABRIL DE 2018	20,48	1,56	2,35	30	14.082,56

MAYO DE 2018	20,44	1,56	2,34	30	14.057,27
JUNIO DE 2018	20,28	1,55	2,33	30	13.956,01
JULIO DE 2018	20,03	1,53	2,30	30	13.797,56
AGOSTO DE 2018	19,94	1,53	2,29	30	13.740,44
SEPTIEMBRE DE 2018	19,81	1,52	2,28	30	13.657,87
OCTUBRE DE 2018	19,63	1,50	2,26	30	13.543,40
NOVIEMBRE DE 2018	19,49	1,49	2,24	30	13.454,26
DICIEMBRE DE 2018	19,40	1,49	2,23	30	13.396,91
ENERO DE 2019	19,15	1,47	2,21	30	13.237,38
FEBRERO DE 2019	19,70	1,51	2,26	30	13.587,93
MARZO DE 2019	19,37	1,49	2,23	30	13.377,78
ABRIL DE 2019	19,32	1,48	2,22	30	13.345,89
MAYO DE 2019	19,34	1,48	2,23	30	13.358,65
JUNIO DE 2019	19,30	1,48	2,22	30	13.333,13
JULIO DE 2019	19,28	1,48	2,22	30	13.320,37
AGOSTO DE 2019	19,32	1,48	2,22	30	13.345,89
SEPTIEMBRE DE 2019	19,32	1,48	2,22	30	13.345,89
OCTUBRE DE 2019	19,10	1,47	2,20	30	13.205,44
NOVIEMBRE DE 2019	19,03	1,46	2,19	30	13.160,70
DICIEMBRE DE 2019	19,91	1,52	2,29	30	13.721,39
ENERO DE 2020	18,77	1,44	2,17	30	12.994,31
FEBRERO DE 2020	19,06	1,46	2,20	30	13.179,88
MARZO DE 2020	18,95	1,46	2,18	30	13.109,54
ABRIL DE 2020	18,69	1,44	2,16	30	12.943,05
MAYO DE 2020	18,19	1,40	2,10	30	12.621,94
JUNIO DE 2020	18,12	1,40	2,10	30	12.576,88
JULIO DE 2020	18,12	1,40	2,10	30	12.576,88
AGOSTO DE 2020	18,29	1,41	2,11	30	12.686,26
SEPTIEMBRE DE 2020	18,35	1,41	2,12	30	12.724,83
OCTUBRE DE 2020	18,09	1,40	2,09	30	12.557,56
NOVIEMBRE DE 2020	17,84	1,38	2,07	30	12.396,42
DICIEMBRE DE 2020	17,84	1,38	2,07	30	12.396,42
ENERO DE 2021	17,32	1,34	2,01	30	12.060,22
FEBRERO DE 2021	17,54	1,36	2,03	30	12.202,62
MARZO DE 2021	17,41	1,35	2,02	30	12.118,51
					1.357.232,55
					600.000,00

**TOTAL DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS E INDEXADOS  
A LA FECHA**

**1.957.232,55**

#### IV PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas a favor de mí representado, solicito se tengan como tales las siguientes:

##### **Documentales:**

1. Copia cámara de comercio establecimiento de comercio ESTADERO LOS 3 SABORES

2. Informe levantamiento construcción en lote de Armando Perdomo ubicación establecimiento de comercio ESTADERO LOS 3 SABORES dos (2folís).
3. Plano resultante del informe en tamaño carta.
4. Copia cédula de ciudadanía y Tarjeta Profesional Ing. Fredy Giovanni Vargas Ramírez.  
Copia certificada de tradición y libertad No. Matrícula: 400 – 1795, Tipo predio Rural Finca el Geringal.
5. Liquidación provisional del impuesto predial unificado y pago del mismo, finca el Geringal código catastral 000000010010000. Dos (2folís).
6. Constancia de pago declaración y pago del impuesto de industria y comercio de los años 2015;2016;2017;2018;2019 y 2020.
7. Concepto de uso de suelo años 2015;2016;2019 y 2021.

**De oficio:**

Su señoría, sírvase a decretar inspección judicial al lugar objeto de restitución.

**Testimoniales:**

Su señoría, de ser necesario, sírvase a decretar los testimonios de las siguientes personas:

1. Natividad Rojas Peña con cédula de ciudadanía No. 41.056.458
2. Daniel Castro Vega con cédula de ciudadanía No 6.663.272
3. Yudi Xiomara Flórez con cédula de ciudadanía No.1.121.205.458 al celular 3125884311

**V FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundamento la presente demanda en lo dispuesto por los artículos 1608, 1973, 2000, 2035 del Código Civil; artículos 308, 368 del Código General del proceso, Ley 820 del año 2003 y demás normas concordantes y reglamentarias.

**IX ANEXOS**

1. Poder a mí conferido.
2. Las demás relacionadas en el acápite de las pruebas.

**X NOTIFICACIONES**

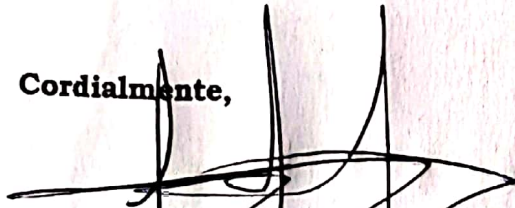
Los sujetos procesales reciben notificaciones en:

El suscrito, recibe notificaciones personales en el correo electrónico [luisca1407@gmail.com](mailto:luisca1407@gmail.com) de esta ciudad.

Demandada:

**LUZ ETELLA ENRIQUEZ VANEGAS**, recibe notificación personal en el correo electrónico [rubi.perdomo.10@gmail.com](mailto:rubi.perdomo.10@gmail.com) .

Cordialmente,



**LUIS CARLOS QUINONES PALMA**  
C. C. No. **1.022.362.727** de Bogotá D.C.  
T. P. No. **254637**. del C.S. De la J.