


## partición y adjudicación rad 2019-00286.pdf

constanza panesso cardona <mcpc-00537@hotmail.com>

Lun 3/10/2022 2:47 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Amazonas - Leticia <cmpl02lt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

partición y adjudicación rad 2019-00286.pdf;

CORDIAL SALUDO

ME PERMITO ADJUNTAR TRABAJO DE PARTICIÓN, PARA LOS FINES PERTINENTES. GRACIAS  
ATENTAMENTE.

CONSTANZA PANESSO

Obtener [Outlook para Android](#)

Doctora.

**ANDREA TATIANA HURTADO SALAZAR**

**Jueza Segunda Civil Municipal de Leticia-Amazonas**

E. S. D.

---

**Referencia:** SUCESION  
**Causante:** CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES  
**Demandantes:** AURA OLIVA VELEZ ESTRELLA Y OTRA  
**Radicado:** 2019-00286

### **Ref.: TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**

**MARIA CONSTANZA PANESSO CARDONA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66,946.580 de Cali- Valle, portadora de la Tarjeta Profesional No. 166.003 del C.S de la J., en mi calidad de partidora de los bienes sucesorales del señor **CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES**, en cuyo proceso correspondiente usted se sirvió designarme para este cargo, respetuosamente manifiesto que por medio del presente escrito someto a su consideración y a la de los interesados la cuenta de partición dentro del término que para el efecto se me ha concedido los cuales se trazará en los siguientes capítulos:

#### **CONSIDERACIONES GENERALES**

- a) El señor **CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES** falleció en esta ciudad el día siete (7) de marzo de 2015, fecha que por ministerio de la ley se defirió su herencia a quienes por razón de esta misma ley están llamados a recogerla en este caso su esposa y sus hijas.
- b) En vida el señor **CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES**, contrajo matrimonio civil con la señora **MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON** identificada con la cedula de ciudadanía 30.000.184 el 15 de diciembre de 1979 en la ciudad de Leticia.
- c) Fruto de esa unión procreo las siguientes hijas **AURA OLIVA VELEZ ESTRELLA** Identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.055.865 de Leticia y **MARIA ISABEL VELEZ ESTRELLA** Identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.179.748 de Leticia
- d) Se trata de una sucesión intestada, no habiendo pues mediado testamento, ni existido constancias de donaciones, imputables a legítimas, mejoras o cuarta libre de disposición, los bienes del causante una vez pagadas las deudas se repartirán entre los legitimarios y la cónyuge supérstite.
- e) Usted señora Juez, por auto de fecha 8 de octubre de 2019 reconoció a las señoras **AURA OLIVA VELEZ ESTRELLA** Identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.055.865 de Leticia y **MARIA ISABEL VELEZ ESTRELLA** Identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.179.748 de Leticia, mayores de edad y vecinas de esta ciudad derecho a intervenir en este proceso de sucesión como herederas en su calidad de hijas.

- f) Mediante auto de fecha 18 de noviembre de 2019, se solicita a la señora **MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON** si opta por gananciales o porción conyugal conforme ordena el artículo 492 del C.G del P.
- g) La señora MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON, mediante Resolución No 254 de fecha 12 de agosto de 1982, de adjudicación de baldíos por el Municipio de Leticia, adquirió el bien inmueble lote de terreno junto con sus mejoras, ubicado en el área urbana del Municipio de Leticia, localizado sobre la calle 12 No 5-35 del barrio San Martín, identificado con Matricula Inmobiliaria No 400-1493 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Leticia, cuyos linderos son los siguientes: por el **NORTE**: colinda con la calle 12 en extensión 13.20 metros, por el **SUR**: colinda con el predio catastral 01-00-0038-031-000 en extensión 12.30 metros, por el **ORIENTE**: colinda con los predios catastrales números 01-00-0038-0014-000, 01-00-0038-0015-000 y con el predio catastral 01-00-0038-0016-000 en extensión total de 35.10 metros, y por el **OCCIDENTE**: colinda con el predio catastral 01-00-0038-0028-000 en extensión total de 34.50 metros. Para un total de 481.00 metros cuadrados.
- h) El bien objeto del presente trabajo de partición esta avaluado en la suma de NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRÉS MIL PESOS (\$99.503.000.00)
- i) En consecuencia, el objeto del presente trabajo de partición versa sobre el bien anteriormente descrito y para efectos de desarrollar la labor encomendada se considera el predio como un todo integral en común y proindiviso.
- j) Procederé por tanto a formar las legítimas con deducciones de las deudas hereditarias y de los gastos autorizados y comprobados. En la proporción y forma legales que rige la sucesión intestada.
- k) 4.La cónyuge supérstite MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON opta por gananciales.
- l) 6.Se trata de una sucesión intestada y no hubo donaciones por parte del causante.

Cumplidos los presupuestos previos de presentación y aprobación de los inventarios y avalúo de bienes y decreto de partición, así como el reconocimiento del partidor, se procede a efectuar el trabajo de partición y adjudicación de los bienes presentados.

#### ACTIVOS

**PARTIDA UNICA:** Un lote de terreno junto con sus mejoras, ubicado en el área urbana del Municipio de Leticia, localizado sobre la calle 12 No 5-35 del barrio San Martín, identificado con Matricula Inmobiliaria No 400-1493 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Leticia, cuyos linderos son los siguientes: por el **NORTE**: colinda con la calle 12 en extensión 13.20 metros, por el **SUR**:

colinda con el predio catastral 01-00-0038-031-000 en extensión 12.30 metros, por el **ORIENTE**: colinda con los predios catastrales números 01-00-0038-0014-000, 01-00-0038-0015-000 y con el predio catastral 01-00-0038-0016-000 en extensión total de 35.10 metros, y por el **OCIDENTE**: colinda con el predio catastral 01-00-0038-0028-000 en extensión total de 34.50 metros.

**Tradicción**, Este inmueble fue adquirido por la cónyuge señora **MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON**, por adjudicación de baldíos por el municipio de Leticia, mediante resolución No 254 de fecha 12 de agosto de 1982, en la vigencia de la sociedad conyugal conformada con el causante **CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES (q.ep.d)**.

**Avaluó**, este bien se avalúa en la suma de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL PESOS (\$99.503.000.00)**.

La suma total del activo es de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL PESOS (\$99.503.000.00)**.

#### **PASIVO**

**PARTIDA**: Representada en pago de impuesto predial del año 2022 del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 400-1493 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Leticia.

**Valor de la Partida**:..... **\$782.876.**

### **INVENTARIOS Y AVALUÓ DE BIENES**

Conforme a los inventarios y avalúo de bienes aprobados la masa patrimonial se encuentra representada en los siguientes activos y pasivos.

### **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

#### **ACTIVO SOCIAL**

**PARTIDA UNICA**. Un lote de terreno junto con sus mejoras, ubicado en el área urbana del Municipio de Leticia, localizado sobre la calle 12 No 5-35 del barrio San Martin, identificado con Matricula Inmobiliaria No 400-1493 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Leticia, cuyos linderos son los siguientes: por el **NORTE**: colinda con la calle 12 en extensión 13.20 metros, por el **SUR**: colinda con el predio catastral 01-00-0038-031-000 en extensión 12.30 metros, por el **ORIENTE**: colinda con los predios catastrales números 01-00-0038-0014-000, 01-00-0038-0015-000 y con el predio catastral 01-00-0038-0016-000 en extensión total de 35.10 metros, y por el **OCIDENTE**: colinda con el predio catastral 01-00-0038-0028-000 en extensión total de 34.50 metros.

**Tradicción**, Este inmueble fue adquirido por la cónyuge señora **MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON**, por adjudicación de baldíos por el municipio de Leticia, mediante resolución No 254 de fecha 12 de agosto de 1982, en la vigencia de la sociedad conyugal conformada con el causante **CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES (q.ep.d)**.

**Avaluó**, este bien se avalúa en la suma de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL PESOS (\$99.503.000.00)**.

**VALOR DEL ACTIVO SOCIAL**

---

**SUMA TOTAL DE ACTIVO: \$ 99.503.000.00**

**PASIVO SOCIAL:**

**PARTIDA PRIMERA:** Representada en pago de impuesto predial del año 2022 del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 400-1493 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Leticia.

**Valor de la Partida:**..... **\$782.876.00.**

**VALOR DEL PASIVO SOCIAL**

---

**SUMA TOTAL DE PASIVOS: \$ 782.876.00**

**TOTAL DEL ACTIVO LÍQUIDO A REPARTIR**

**ACTIVO:**.....**\$99.503.000,00.**

**MENOS PASIVO:**.....**\$782.876.00.**

**TOTAL ACTIVO NETO A REPARTIR:**.....**\$98.720.124,00.**

**HIJUELAS DE ACTIVOS:**

Para cada cónyuge el 50% representado en los bienes a repartir conforme al activo neto a repartir por valor de **NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS (\$98.720.124,00).**

**HIJUELAS DE PASIVOS:**

Para cada cónyuge el 50% el equivale al pasivo representado en pago de impuesto predial del año 2022 del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 400-1493 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Leticia por valor de **SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$782.876,00).**

## ADJUDICACIÓN

Activo líquido para repartir a los cónyuges:

**CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES.** C.C. No. 15.885.169 de Leticia.  
**MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON.** C.C. No. 30.000.184 de Leticia.

## ASIGNACIÓN DE HIJUELAS

**A).** Asignación de hijuela del activo para el cónyuge fallecido **CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES.** C.C. No. 15.885.169 de Leticia.

Sobre el bien activo de la partida única en común y proindiviso correspondiente a un lote de terreno junto con sus mejoras, ubicado en el área urbana del Municipio de Leticia, localizado sobre la calle 12 No 5-35 del barrio San Martín, identificado con Matricula Inmobiliaria No 400-1493 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Leticia, cuyos linderos son los siguientes: por el **NORTE:** colinda con la calle 12 en extensión 13.20 metros, por el **SUR:** colinda con el predio catastral 01-00-0038-031-000 en extensión 12.30 metros, por el **ORIENTE:** colinda con los predios catastrales números 01-00-0038-0014-000, 01-00-0038-0015-000 y con el predio catastral 01-00-0038-0016-000 en extensión total de 35.10 metros, y por el **OCCIDENTE:** colinda con el predio catastral 01-00-0038-0028-000 en extensión total de 34.50 metros.

**Valor de la Partida 50% equivalente a.....\$49.360.062,00.**

Valor del pasivo social aplicado al señor **CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES.**  
C.C. No. 15.885.169 de Leticia.....**\$391.438,00.**

**B).** Asignación de hijuela del activo para la cónyuge **MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON.** C.C. No. 30.000.184 de Leticia.

Sobre el bien activo de la partida única en común y proindiviso correspondiente a un lote de terreno junto con sus mejoras, ubicado en el área urbana del Municipio de Leticia, localizado sobre la calle 12 No 5-35 del barrio San Martín, identificado con Matricula Inmobiliaria No 400-1493 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Leticia, cuyos linderos son los siguientes: por el **NORTE:** colinda con la calle 12 en extensión 13.20 metros, por el **SUR:** colinda con el predio catastral 01-00-0038-031-000 en extensión 12.30 metros, por el **ORIENTE:** colinda con los predios catastrales números 01-00-0038-0014-000, 01-00-0038-0015-000 y con el predio catastral 01-00-0038-0016-000 en extensión total de 35.10 metros, y por el **OCCIDENTE:** colinda con el predio catastral 01-00-0038-0028-000 en extensión total de 34.50 metros.

**Valor de la Partida 50% equivalente a.....\$49.360.062**

Valor del pasivo social aplicado la señora **MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON**, C.C. No. 30.000.184 de Leticia.....\$391.438

### COMPROBACIÓN DE SUMAS IGUALES

	TOTAL ACTIVOS	TOTAL PASIVOS
50% De la Hija Asignada a:		
<b>CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES</b> C.C. No. 15.885.169 de Leticia		
<b>PARTIDA UNICA:</b>	<b><u>\$49.360.062</u></b>	<b><u>\$391.438</u></b>
<b>TOTAL:</b>	<b><u>\$49.360.062</u></b>	<b><u>\$391.438</u></b>

50% De la Hija Asignada a:

**MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON**  
C.C. No. 30.000.184 de Leticia

<b>PARTIDA UNICA:</b>	<b><u>\$49.360.062</u></b>	<b><u>\$391.438</u></b>
<b>TOTAL:</b>	<b><u>\$49.360.062</u></b>	<b><u>\$391.438</u></b>

---

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b><u>\$98.720.124</u></b>	<b><u>\$782.876</u></b>
----------------------	----------------------------	-------------------------

### LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA

#### ADJUDICACION Y DISTRIBUCION DE LOS BIENES

Procede la repartición de la herencia del causante, señor **CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES (q.e.p.d)** en partes como a derecho le corresponde a cada uno de los beneficiarios como lo son la cónyuge sobreviviente la señora **MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON** y sus hijas **AURA OLIVA VELEZ ESTRELLA** y **MARIA ISABEL VELEZ ESTRELLA** a saber:

**ACTIVO LIQUIDO** corresponde a la suma de: **CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL SESENTA Y DOS PESOS (\$49.360.062)**, equivalente al 100% de la masa herencial.

**PASIVO LIQUIDO** correspondiente a la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$391.438)**.

Teniendo como referencia la cuota adjudicada al causante señor **CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES (q.e.p.d)** por valor de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL SESENTA Y DOS PESOS (\$49.360.062)**, dentro de la liquidación de la sociedad conyugal; se tiene como acervo líquido a repartir; se pagará las hijuelas a la cónyuge y las herederas reconocidas en este proceso así:

- a). VALOR NETO LIQUIDO DE LA HERENCIA.....\$49.360.062  
b). VALOR NETO LIQUIDO DEL PASIVO.....\$391.438

Corresponde a la Cónyuge Sobreviviente el 50% de la masa herencial.

- VALOR.....\$24.680.031

Corresponde a la Cónyuge Sobreviviente el 50% del pasivo equivalente a.....\$195.719

**VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA PARA ADJUDICALE A LA CONYUGE EQUIVALE A.....\$24.484.312**

El otro 50% restante se divide entre los hijos legítimos para cada uno el 25% del así:

- VALOR TOTAL.....\$24.680.031
- VALOR PASIVO TOTAL.....\$195.719

Corresponde a la HEREDERA AURA OLIVA VELEZ ESTRELLA el 25% de la masa herencial.

- VALOR TOTAL.....\$12.340.015,5
- VALOR TOTAL PASIVO.....\$97.859,5

**VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA PARA ADJUDICARLE A ESTA HEREDERA EQUIVALENTE A.....\$12.242.156**

Corresponde a la HEREDERA MARIA ISABEL VELEZ ESTRELLA el 25% de la masa herencial.

- VALOR TOTAL.....\$12.340.015,5
- VALOR TOTAL PASIVO.....\$97.859,5

Valor total de esta hijuela equivale a.....**\$12.242.156**

#### DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS

**1.- HIJUELA NUMERO UNO (1)** para MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON cónyuge sobreviviente, mayor de edad y vecina de la ciudad de Leticia, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.000.184 de Leticia.

Por su herencia le corresponde la suma de **VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL TREINTA Y UN PESOS (\$24.680.031)**.- para pagarle se le adjudica el cincuenta por ciento (50%) del activo liquido herencial correspondiente a:



**PARTIDA UNICA.** El 50 % de la más herencial sobre un lote de terreno junto con sus mejoras, ubicado en el área urbana del Municipio de Leticia, localizado sobre la calle 12 No 5-35 del barrio San Martin, identificado con Matricula Inmobiliaria No 400-1493 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Leticia, cuyos linderos son los siguientes: por el **NORTE:** colinda con la calle 12 en extensión 13.20 metros, por el **SUR:** colinda con el predio catastral 01-00-0038-031-000 en extensión 12.30 metros, por el **ORIENTE:** colinda con los predios catastrales números 01-00-0038-0014-000, 01-00-0038-0015-000 y con el predio catastral 01-00-0038-0016-000 en extensión total de 35.10 metros, y por el **OCCIDENTE:** colinda con el predio catastral 01-00-0038-0028-000 en extensión total de 34.50 metros.

**Tradición,** Este inmueble fue adquirido por la cónyuge señora **MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON**, por adjudicación de baldíos por el municipio de Leticia, mediante resolución No 254 de fecha 12 de agosto de 1982, en la vigencia de la sociedad conyugal conformada con el causante **CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES** (q.e.p.d).

Se le adjudica sobre este inmueble el cincuenta por ciento (50%) del activo líquido herencial, por un valor de.....**\$24.484.312**

**2- HIJUELA NUMERO DOS (2) DE HERENCIA:** Se destina para la heredera legítima la señora **AURA OLIVA VELEZ ESTRELLA** el 25% de la masa herencial.

Para cubrísela se le adjudica:

**PARTIDA UNICA.** El 25% de un lote de terreno junto con sus mejoras, ubicado en el área urbana del Municipio de Leticia, localizado sobre la calle 12 No 5-35 del barrio San Martin, identificado con Matricula Inmobiliaria No 400-1493 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Leticia, cuyos linderos son los siguientes: por el **NORTE:** colinda con la calle 12 en extensión 13.20 metros, por el **SUR:** colinda con el predio catastral 01-00-0038-031-000 en extensión 12.30 metros, por el **ORIENTE:** colinda con los predios catastrales números 01-00-0038-0014-000, 01-00-0038-0015-000 y con el predio catastral 01-00-0038-0016-000 en extensión total de 35.10 metros, y por el **OCCIDENTE:** colinda con el predio catastral 01-00-0038-0028-000 en extensión total de 34.50 metros.

**Tradición,** Este Inmueble fue adquirido por la cónyuge señora **MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON**, por adjudicación de baldíos por el municipio de Leticia, mediante resolución No 254 de fecha 12 de agosto de 1982, en la vigencia de la sociedad conyugal conformada con el causante **CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES** (q.ep.d).

Se le adjudica sobre este inmueble el cincuenta por ciento (25%) del activo líquido herencial, por un valor de.....**\$12.242.156**

**3- HIJUELA NUMERO TRES (3) DE HERENCIA:** Se destina para la heredera legítima la señora **MARIA ISABEL VELEZ ESTRELLA** el 25% de la masa herencial.

Para cubrísela se le adjudica:

**PARTIDA UNICA.** El 25% de un lote de terreno junto con sus mejoras, ubicado en el área urbana del Municipio de Leticia, localizado sobre la calle 12 No 5-35 del barrio San Martin, identificado con Matricula Inmobiliaria No 400-1493 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Leticia, cuyos linderos son los siguientes: por el **NORTE:** colinda con la calle 12 en extensión 13.20 metros, por el **SUR:** colinda con el predio catastral 01-00-0038-031-000 en extensión 12.30 metros, por el **ORIENTE:** colinda con los predios catastrales números 01-00-0038-0014-000, 01-00-0038-0015-000 y con el predio catastral 01-00-0038-0016-000 en extensión total de 35.10 metros, y por el **OCCIDENTE:** colinda con el predio catastral 01-00-0038-0028-000 en extensión total de 34.50 metros.

**Tradición,** Este inmueble fue adquirido por la cónyuge señora **MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON**, por adjudicación de baldíos por el municipio de Leticia, mediante resolución No 254 de fecha 12 de agosto de 1982, en la vigencia de la sociedad conyugal conformada con el causante **CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES** (q.ep.d).

Se le adjudica sobre este inmueble el cincuenta por ciento (25%) del activo liquido herencial, por un valor de.....**\$12.242.156**

**COMPROBACION**

**VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS.....\$49.360.062**

**HIJUELA PARA LA CONYUGE:**

**MARIA ESILDA ESTRELLA CALDERON.....\$24.484.312**

**HIJUELA PARA LAS HEREDERAS:**

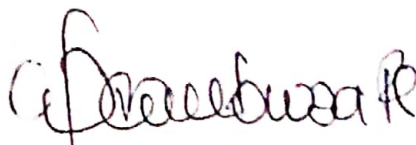
**HIJULAS PARA LA HEREDERA AURA OLIVA VELEZ ESTRELLA.....\$12.242.156**

**HIJULAS PARA LA HEREDERA MARIA ISABEL VELEZ ESTRELLA.....\$12.242.156**

**VALOR PASIVO.....\$391.438**

En esta forma dejo a su consideración el correspondiente trabajo de partición y adjudicación de los bienes del señor **CARLOS HUMBERTO VELEZ AMARILES** (q.e.p.d) y liquidada su herencia.

Cordialmente,



**MARIA CONSTANZA PANESSO CARDONA**  
C. C. 66'946.580 de Cali  
T. P.166.003 del Consejo Superior de la Judicatura