



San Andrés Islas, Veintisiete (27) de Septiembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

<b>Referencia</b>	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
<b>Radicado</b>	88001-4003-003-2021-00224-00
<b>Demandante</b>	JEAN GRINARD HENRY
<b>Demandado</b>	CESAR EVANS HAWKINS Y PERSONAS INDETERMINADAS
<b>Auto Interlocutorio No.</b>	0366-021

Visto el informe secretarial que antecede y verificado lo que en él se expone, observa el despacho que la procuradora judicial subsanó la demanda en el sentido de aportar las constancias de haber enviado la demanda y sus anexos a la parte demandada por correo electrónico y/o a la dirección que suministre al corregir el acápite de notificaciones, conforme lo prevé el Decreto 806 de 2020 y así mismo procede a aclarar la solicitud efectuada en el acápite de notificaciones, así las cosas procede el Despacho a resolver sobre la admisibilidad de la presente demanda Verbal de Pertenencia promovida por el señor JEAN GRINARD HENRY, a través de apoderada judicial, contra CESAR EVANS HAWKINS Y PERSONAS INDETERMINADAS.

Por expreso mandato del Art. 25 del C.G.P., la cuantía dentro del sub-lite, se determinará por el Certificado Catastral Nacional expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, el cual milita a folio 05 del plenario, y que el mismo no supera los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes para el presente año, lo que quiere decir que es de competencia de los Juzgados Civiles Municipales.

Del análisis de la demanda se observa que esta reúne los requisitos generales exigidos por los Arts. 82 y 375 del C. G del P., y los especiales del 84 *ibídem*, en consecuencia, se admitirá la misma.

Por su parte, solicita la apoderada de la parte demandante, corrección de la demanda, en el sentido de aclarar los linderos y medidas del lote objeto de prescripción, en virtud de lo dispuesto en el numeral 1º del Art. 93 del C.G.P., que reza: *“El demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento, desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial.*

Así las cosas, examinada la petición de corrección de la demanda presentada se desprende que ésta reúne los requisitos exigidos por la precitada norma, pues, dentro del proceso se está corrigiendo una pretensión y es la de prescribir el lote de terreno, del cual corrigen los linderos y medidas del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 450-24273 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de esta localidad.

Por lo anterior, el Despacho procederá a corregir los linderos y medidas del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 450-24273 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de esta localidad.

En consecuencia este Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Pertenencia de menor cuantía promovida por el señor JEAN GRINARD HENRY, a través de apoderada judicial, contra CESAR EVANS HAWKINS Y PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** Conforme lo dispone el Art. 375 numeral 6º del C. G del P., Inscríbese la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-24273 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de esta localidad.



**TERCERO:** De la demanda córrase traslado a los demandados por el término de veinte (20) días para que ejerzan el derecho de contradicción.

**CUARTO: Notifíquese** de este proveído a la demandada CESAR EVANS HAWKINS, en la forma prevista en el Decreto Legislativo No. 806 del 04 de junio de 2020 o en la forma prevista en los Arts. 290 al 293 del C.G.P.

**QUINTO:** Se ordena el emplazamiento de las PERSONAS INDETERMINADAS, a fin de que sea hagan parte en el presente proceso, para lo cual de conformidad con el numeral decimo (10) del Decreto Legislativo No. 806 del 04 de junio de 2020, que dice que los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del C.P.G., se harán únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**SEXTO:** El demandante de conformidad a lo establecido en el numeral 7º del Art. 375 ibídem, deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en el lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre el cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

**SEPTIMO:** En virtud del Numeral 6º del Art. 375 ibídem, teniendo en cuenta que lo que se pretende prescribir es un inmueble infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para lo de su competencia y a la Gobernación Departamental en sus funciones de Alcalde se pronuncien respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 450-24273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ésta localidad objeto del presente asunto, lo que a su cargo corresponda.

**OCTAVO: OFICIAR** al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a fin de que proporcione a este Despacho las coordenadas de los inmuebles objeto de la presente Litis, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 450-24273 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de esta localidad, de acuerdo a los formatos Magna – Sirna.

**NOVENO:** Reconózcase a la Dra. YASIRIS ELIZABETH MITCHELL WATSON, identificado con la C.C. No. 40.992.532 expedida en San Andrés Islas, y portadora de la T. P. No. 175.983 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial del señor JEAN GRINARD HENRY, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

**DECIMO: Corrijase** los linderos y medidas del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 450-24273 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de esta localidad.

**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE**



**INGRID SOFÍA OLMOS MUNROE**

**JUEZA**