

Ejecutivo conexo INVERSIONES SABANETA SAS vs EDICIONES EL RAYO LIMITADA y CESAR AUGUSTO PIZARRO B. - Radicado 2017—00124—00

Fernando Correa Echeverri <correafernando@hotmail.com>

Vie 25/02/2022 2:00 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - San Andres - San Andres <j01cmpalsaislas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: periodicosanandres@gmail.com <periodicosanandres@gmail.com>;periodicosanandres@yahoo.com <periodicosanandres@yahoo.com>;Cesar Pizzaro <cepizarro777@hotmail.com>

San Andrés, Isla, 25 de febrero de 2022

Señora
Jueza 1ª Civil Municipal de San Andrés, Isla
Ciudad

- Referencia: Proceso ejecutivo (luego de Verbal restitución inmueble arrendado) de **INVERSIONES SABANETA SAS vs EDICIONES EL RAYO LIMITADA y CESAR AUGUSTO PIZARRO BARCASNEGRAS**.
- Radicado: 2017—00124—00.

Procedo a presentarle la liquidación adicional de los créditos y de sus intereses (actualización), art. 446.4 C. G. del P., partiendo de las anteriormente elaboradas, de mayo 20 de 2018 y agosto 19 de 2020, debidamente aprobadas, en su orden por los autos de junio 22 de 2018 y septiembre 22 de 2020.

Anexo liquidación detallada (especificada de capital e intereses) mes a mes del **periodo actualizado**, tasas fluctuantes de la Superfinanciera, de conformidad con el mandamiento de pago, la sentencia y los abonos ya imputados, que en resumen es así:

RESUMEN DE LAS LIQUIDACIONES	
Saldo capital rentas	\$ 20.073.345,00
Intereses mora a mar. 3/18 (+)	\$ 7.034.887,00
Intereses mora de mar. 21/18 a jul. 31/20 (+)	\$ 12.384.986,21
Intereses mora de Ago. 1/20 a feb. 25/22 (+)	\$ 7'549.049,76
Clausula penal (+)l	\$ 7.812.420,00
Costas verbal (+)	\$ 1.607.331,00
Intereses costas verbal a may. 21/18 (+)	\$ 41.790,00
Intereses costas verbal de may. 22/18 a feb. 25/22 (+)	\$ 361.242,19
TOTAL	\$ 56'865.051,16

La cláusula penal por ser una sanción no genera intereses y las costas procesales generan intereses civiles a la tasa de 6% anual.

De la Sra. Jueza, atentamente,

FERNANDO CORREA ECHEVERRI
C.C. n°. 71.631.548 de Medellín
T.P. n°. 48.753 del C. S. de la J.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12].

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL \$ 1.607.331,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
22/05/2018	31/05/2018	10	0,49	\$	2.625,31
1/06/2018	30/06/2018	30	0,49	\$	7.875,92
1/07/2018	31/07/2018	31	0,49	\$	8.138,45
1/08/2018	31/08/2018	31	0,49	\$	8.138,45
1/09/2018	30/09/2018	30	0,49	\$	7.875,92
1/10/2018	31/10/2018	31	0,49	\$	8.138,45
1/11/2018	30/11/2018	30	0,49	\$	7.875,92
1/12/2018	31/12/2018	31	0,49	\$	8.138,45
1/01/2019	31/01/2019	31	0,49	\$	8.138,45
1/02/2019	28/02/2019	28	0,49	\$	7.350,86
1/03/2019	31/03/2019	31	0,49	\$	8.138,45
1/04/2019	30/04/2019	30	0,49	\$	7.875,92
1/05/2019	31/05/2019	31	0,49	\$	8.138,45
1/06/2019	30/06/2019	30	0,49	\$	7.875,92
1/07/2019	31/07/2019	31	0,49	\$	8.138,45
1/08/2019	31/08/2019	31	0,49	\$	8.138,45
1/09/2019	30/09/2019	30	0,49	\$	7.875,92
1/10/2019	31/10/2019	31	0,49	\$	8.138,45
1/11/2019	30/11/2019	30	0,49	\$	7.875,92
1/12/2019	31/12/2019	31	0,49	\$	8.138,45
1/01/2020	31/01/2020	31	0,49	\$	8.138,45
1/02/2020	29/02/2020	29	0,49	\$	7.613,39
1/03/2020	31/03/2020	31	0,49	\$	8.138,45
1/04/2020	30/04/2020	30	0,49	\$	7.875,92
1/05/2020	31/05/2020	31	0,49	\$	8.138,45
1/06/2020	30/06/2020	30	0,49	\$	7.875,92
1/07/2020	31/07/2020	31	0,49	\$	8.138,45
1/08/2020	31/08/2020	31	0,49	\$	8.138,45
1/09/2020	30/09/2020	30	0,49	\$	7.875,92
1/10/2020	31/10/2020	31	0,49	\$	8.138,45
1/11/2020	30/11/2020	30	0,49	\$	7.875,92
1/12/2020	31/12/2020	31	0,49	\$	8.138,45
1/01/2021	31/01/2021	31	0,49	\$	8.138,45
1/02/2021	28/02/2021	28	0,49	\$	7.350,86
1/03/2021	31/03/2021	31	0,49	\$	8.138,45
1/04/2021	30/04/2021	30	0,49	\$	7.875,92
1/05/2021	31/05/2021	31	0,49	\$	8.138,45
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	7.875,92
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	8.138,45
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	8.138,45
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	7.875,92
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	8.138,45
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	7.875,92
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	8.138,45
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	8.138,45
1/02/2022	25/02/2022	25	0,49	\$	6.563,27
Total Intereses de Mora				\$	361.242,19

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{12} - 1] \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 20.073.345,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	421.071,87
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	411.503,57
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	418.997,62
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	401.466,90
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	406.552,15
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	402.403,66
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	369.081,90
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	404.477,90
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	389.422,89
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	400.329,41
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	387.415,56
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	400.329,41
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	402.403,66
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	387.415,56
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	398.255,16
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	389.422,89
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	406.552,15
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	410.700,64
1/02/2022	25/02/2022	25	2,04	\$	341.246,86
Total Intereses de Mora				\$	7.549.049,76