

Ejecutivo de BANCOLOMBIA contra GLOBAL EMPORIUM INMOBILIARIA SAS y SANDRA DAYLENA PEREZ ERAZO - Radicado 2019-00116-00

Fernando Correa Echeverri <correafernando@hotmail.com>

Miércoles 8/02/2023 3:49 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - San Andres - San Andres <j01cmpalsaislas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

San Andrés, Isla, 8 de febrero de 2023

Señora

*Jueza 1ª Civil Municipal de San Andrés, Isla
Ciudad*

- Referencia: Proceso ejecutivo de **BANCOLOMBIA** contra **GLOBAL EMPORIUM INMOBILIARIA SAS y SANDRA DAYLENA PEREZ ERAZO**.
- Radicado: 2019 – 00116 – 00

Procedo a presentarle la liquidación adicional del crédito y de sus intereses (actualización), art. 446.4 C. G. del P., partiendo de la anteriormente elaborada, debidamente aprobada por auto de enero 18 de 2022.

Anexo liquidación detallada (especificada de capital e intereses) mes a mes del periodo actualizado, tasas fluctuantes de la Superfinanciera, de conformidad con el mandamiento de pago, la sentencia que en resumen es así:

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 58.333.336,00
Intereses mora anteriores a oct 18/19 (+)	\$ 12.536.304,00
Intereses mora oct. 19/19 a sep 09/21 (+)	\$ 27.498.723,46
Abono (—)	\$ 606.885,00
Intereses mora sep 9/21 a sep 30/22 (+)	\$ 16.030.389,63
Intereses mora oct 1/22 a feb 8/23 (+)	\$ 7.297.500,33
TOTAL	\$ 121.089.368,42

Del Sr. Juez, atentamente,

FERNANDO CORREA ECHEVERRI
CC 71631548 – TP 48753

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 58.333.336,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	1.597.361,18
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	1.610.000,07
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$	1.766.138,97
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$	1.832.444,53
1/02/2023	8/02/2023	8	3,16	\$	491.555,58
Total Intereses de Mora				\$	7.297.500,33