

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy 15 de MARZO de 2.024, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (18, 19, 20 de MARZO de 2.024), de la liquidación del crédito presentado por la parte interesada que obra en el ID (35) del expediente digital

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandante: JOSE MANUEL ARTEAGA MORILLO CESIONARIO ROBERTO ANTONIO BELTRAN
Demandado: FACTER GIL PRADO
Rad: 768924003002-2022-00181-00

Señor.
JUZGADO SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO
E.S.D.

Referencia: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante: **JOSE MANUEL ARTEAGA MORILLO**
Demandado: **FACTER GIL PRADO**
Radicado: **2022-00181**

KAREN JULIETH QUIMBAYA ANDRADE, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.144.173.280, abogado titulado y en ejercicio con tarjeta profesional No. 292.605 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación del crédito de la siguiente manera:

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
17,22%	MAYO	2021	30	1,93%	\$ 20.000.000,00	\$ 386.625,52
17,21%	JUNIO	2021	30	1,93%	\$ 20.000.000,00	\$ 386.422,98
17,18%	JULIO	2021	30	1,93%	\$ 20.000.000,00	\$ 385.815,25
17,24%	AGOSTO	2021	30	1,94%	\$ 20.000.000,00	\$ 387.030,51
17,19%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,93%	\$ 20.000.000,00	\$ 386.017,85
17,08%	OCTUBRE	2021	30	1,92%	\$ 20.000.000,00	\$ 383.788,04
17,27%	NOVIEMBRE	2021	30	1,94%	\$ 20.000.000,00	\$ 387.637,85
17,46%	DICIEMBRE	2021	30	1,96%	\$ 20.000.000,00	\$ 391.479,67
17,66%	ENERO	2022	30	1,98%	\$ 20.000.000,00	\$ 395.515,11
18,30%	FEBRERO	2022	30	2,04%	\$ 20.000.000,00	\$ 408.369,83
18,47%	MARZO	2022	30	2,06%	\$ 20.000.000,00	\$ 411.769,44
19,05%	ABRIL	2022	30	2,12%	\$ 20.000.000,00	\$ 423.321,47
19,71%	MAYO	2022	30	2,18%	\$ 20.000.000,00	\$ 436.380,05
20,40%	JUNIO	2022	30	2,25%	\$ 20.000.000,00	\$ 449.934,77
21,28%	JULIO	2022	30	2,34%	\$ 20.000.000,00	\$ 467.079,79
22,21%	AGOSTO	2022	30	2,43%	\$ 20.000.000,00	\$ 485.028,87
23,50%	SEPTIEMBRE	2022	30	2,55%	\$ 20.000.000,00	\$ 509.643,04
24,61%	OCTUBRE	2022	30	2,65%	\$ 20.000.000,00	\$ 530.565,64
38,67%	NOVIEMBRE	2022	30	3,89%	\$ 20.000.000,00	\$ 777.146,32
41,46%	DICIEMBRE	2022	30	4,11%	\$ 20.000.000,00	\$ 822.458,34
43,26%	ENERO	2023	30	4,26%	\$ 20.000.000,00	\$ 851.126,46
45,27%	FEBRERO	2023	30	4,41%	\$ 20.000.000,00	\$ 882.635,02
46,26%	MARZO	2023	30	4,49%	\$ 20.000.000,00	\$ 897.963,98
47,09%	ABRIL	2023	30	4,55%	\$ 20.000.000,00	\$ 910.720,90
45,41%	MAYO	2023	30	4,42%	\$ 20.000.000,00	\$ 884.810,28
44,64%	JUNIO	2023	30	4,36%	\$ 20.000.000,00	\$ 872.815,39
44,04%	JULIO	2023	30	4,32%	\$ 20.000.000,00	\$ 863.415,88
43,13%	AGOSTO	2023	30	4,25%	\$ 20.000.000,00	\$ 849.070,45
42,05%	SEPTIEMBRE	2023	30	4,16%	\$ 20.000.000,00	\$ 831.903,00
39,80%	OCTUBRE	2023	30	3,98%	\$ 20.000.000,00	\$ 795.629,53
38,28%	NOVIEMBRE	2023	30	3,85%	\$ 20.000.000,00	\$ 770.724,95
37,56%	DICIEMBRE	2023	30	3,79%	\$ 20.000.000,00	\$ 758.812,42
34,98%	ENERO	2024	30	3,58%	\$ 20.000.000,00	\$ 715.497,24
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES						\$ 20.097.155,85
TOTAL K + INTERESES						\$ 40.000.000,00

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
17,22%	MAYO	2021	30	1,93%	\$ 14.000.000,00	\$ 270.637,86
17,21%	JUNIO	2021	30	1,93%	\$ 14.000.000,00	\$ 270.496,09
17,18%	JULIO	2021	30	1,93%	\$ 14.000.000,00	\$ 270.070,68
17,24%	AGOSTO	2021	30	1,94%	\$ 14.000.000,00	\$ 270.921,36
17,19%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,93%	\$ 14.000.000,00	\$ 270.212,50
17,08%	OCTUBRE	2021	30	1,92%	\$ 14.000.000,00	\$ 268.651,63
17,27%	NOVIEMBRE	2021	30	1,94%	\$ 14.000.000,00	\$ 271.346,49
17,46%	DICIEMBRE	2021	30	1,96%	\$ 14.000.000,00	\$ 274.035,77
17,66%	ENERO	2022	30	1,98%	\$ 14.000.000,00	\$ 276.860,58
18,30%	FEBRERO	2022	30	2,04%	\$ 14.000.000,00	\$ 285.858,88
18,47%	MARZO	2022	30	2,06%	\$ 14.000.000,00	\$ 288.238,61
19,05%	ABRIL	2022	30	2,12%	\$ 14.000.000,00	\$ 296.325,03
19,71%	MAYO	2022	30	2,18%	\$ 14.000.000,00	\$ 305.466,04
20,40%	JUNIO	2022	30	2,25%	\$ 14.000.000,00	\$ 314.954,34
21,28%	JULIO	2022	30	2,34%	\$ 14.000.000,00	\$ 326.955,85
22,21%	AGOSTO	2022	30	2,43%	\$ 14.000.000,00	\$ 339.520,21
23,50%	SEPTIEMBRE	2022	30	2,55%	\$ 14.000.000,00	\$ 356.750,13
24,61%	OCTUBRE	2022	30	2,65%	\$ 14.000.000,00	\$ 371.395,95
38,67%	NOVIEMBRE	2022	30	3,89%	\$ 14.000.000,00	\$ 544.002,42
41,46%	DICIEMBRE	2022	30	4,11%	\$ 14.000.000,00	\$ 575.720,84
43,26%	ENERO	2023	30	4,26%	\$ 14.000.000,00	\$ 595.788,52
45,27%	FEBRERO	2023	30	4,41%	\$ 14.000.000,00	\$ 617.844,51
46,26%	MARZO	2023	30	4,49%	\$ 14.000.000,00	\$ 628.574,79
47,09%	ABRIL	2023	30	4,55%	\$ 14.000.000,00	\$ 637.504,63
45,41%	MAYO	2023	30	4,42%	\$ 14.000.000,00	\$ 619.367,19
44,64%	JUNIO	2023	30	4,36%	\$ 14.000.000,00	\$ 610.970,77
44,04%	JULIO	2023	30	4,32%	\$ 14.000.000,00	\$ 604.391,12
43,13%	AGOSTO	2023	30	4,25%	\$ 14.000.000,00	\$ 594.349,32
42,05%	SEPTIEMBRE	2023	30	4,16%	\$ 14.000.000,00	\$ 582.332,10
39,80%	OCTUBRE	2023	30	3,98%	\$ 14.000.000,00	\$ 556.940,67
38,28%	NOVIEMBRE	2023	30	3,85%	\$ 14.000.000,00	\$ 539.507,46
37,56%	DICIEMBRE	2023	30	3,79%	\$ 14.000.000,00	\$ 531.168,70
34,98%	ENERO	2024	30	3,58%	\$ 14.000.000,00	\$ 500.848,07
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES						\$ 14.068.009,09
TOTAL K + INTERESES						\$ 28.068.009,09

1). Liquidación de intereses moratorios del pagare 01 desde el 01 de mayo de 2021 hasta el 30 de enero de 2024 por valor de \$ 20.097.155 M/cte.

2). Liquidación de intereses moratorios del pagare 02 desde el 01 de mayo de 2021 hasta el 30 de enero de 2024 por valor de \$ 14.068.009 M/cte.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor total de la liquidación del crédito con corte al 30 de mayo de 2022 es de \$ 68.165.164 M/cte.

En caso de que la presente liquidación no sea objetada, resuelva señor Juez sobre su aprobación.

De usted,

Atentamente,

KAREN JULIETH QUIMBAYA ANDRADE

C.C. No. 1.144.173.280

T.P. No. 292.605 del C. S. de la J.

Correo: centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es

Karenquimbaya312@gmail.com

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy 15 de MARZO de 2.024, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (18, 19, 20 de MARZO de 2.024), de la liquidación del crédito presentado por la parte interesada que obra en el ID (017) del expediente digital

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Proceso: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: CLAUDIA GUZMAN VARGAS
Rad: 768924003002-2023-00463-00

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE YUMBO
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADA: CLAUDIA GUZMAN VARGAS
RADICACIÓN: 2023-463

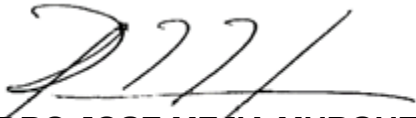
PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito a la fecha del 04 de marzo de 2024

- OBLIGACIÓN No. 90000205844 **\$ 126.015.296,31**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,



PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
A.S



Medellín, marzo 4 de 2024

Ciudad

Titular CLAUDIA GUZMAN VARGAS
Cédula o Nit. 66.807.328
Obligación Nro. 90000205844
Mora desde 25/12/2022

Tasa pactada en el pagaré 16,25%
Tasa de mora 24,38%
Tasa máxima 33,28%

Liquidación de la Obligación a dic 26 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	94.312.336,89
Int. Corrientes a fecha de demanda	7.239.518,50
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	101.551.855,39

Saldo de la obligación a mar 4 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	94.312.336,89
Interes Corriente	7.239.518,50
Intereses por Mora	24.463.440,92
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	126.015.296,31

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



CLAUDIA GUZMAN VARGAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/26/2022			94.312.336,89	7.239.518,50	0,00						94.312.336,89	7.239.518,50	0,00	101.551.855,39
Saldos para Demanda	dic-26-2022	16,25%	0	94.312.336,89	7.239.518,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	0,00	101.551.855,39
Cierre de Mes	dic-31-2022	24,38%	5	94.312.336,89	7.239.518,50	281.950,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	281.950,51	101.833.805,90
Cierre de Mes	ene-31-2023	24,38%	31	94.312.336,89	7.239.518,50	2.030.043,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	2.030.043,69	103.581.899,08
Cierre de Mes	feb-28-2023	24,38%	28	94.312.336,89	7.239.518,50	3.608.966,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	3.608.966,55	105.160.821,94
Cierre de Mes	mar-31-2023	24,38%	31	94.312.336,89	7.239.518,50	5.357.059,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	5.357.059,72	106.908.915,11
Cierre de Mes	abr-30-2023	24,38%	30	94.312.336,89	7.239.518,50	7.048.762,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	7.048.762,80	108.600.618,19
Cierre de Mes	may-31-2023	24,38%	31	94.312.336,89	7.239.518,50	8.796.855,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	8.796.855,97	110.348.711,36
Cierre de Mes	jun-30-2023	24,38%	30	94.312.336,89	7.239.518,50	10.488.559,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	10.488.559,04	112.040.414,43
Cierre de Mes	jul-31-2023	24,38%	31	94.312.336,89	7.239.518,50	12.236.652,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	12.236.652,21	113.788.507,60
Cierre de Mes	ago-31-2023	24,38%	31	94.312.336,89	7.239.518,50	13.984.745,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	13.984.745,39	115.536.600,78
Abono	sep-22-2023	24,38%	22	94.312.336,89	7.239.518,50	15.225.327,64	0,00	183.456,00	0,00	521.544,00	705.000,00	94.312.336,89	7.239.518,50	15.225.327,64	116.777.183,03
Cierre de Mes	sep-30-2023	24,38%	8	94.312.336,89	7.239.518,50	15.676.448,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	15.676.448,46	117.228.303,85
Abono	oct-2-2023	24,38%	2	94.312.336,89	7.239.518,50	15.789.228,66	0,00	280.849,36	367,97	65.193,00	346.410,33	94.312.336,89	7.239.518,50	15.789.228,66	117.341.084,05
Abono	oct-10-2023	24,38%	8	94.312.336,89	7.239.518,50	16.240.349,48	0,00	11.696,57	420,55	0,00	12.117,12	94.312.336,89	7.239.518,50	16.240.349,48	117.792.204,87
Abono	oct-18-2023	24,38%	8	94.312.336,89	7.239.518,50	16.691.470,30	0,00	519.194,95	420,54	0,00	519.615,49	94.312.336,89	7.239.518,50	16.691.470,30	118.243.325,69
Cierre de Mes	oct-31-2023	24,38%	13	94.312.336,89	7.239.518,50	17.424.541,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	17.424.541,63	118.976.397,02
Cierre de Mes	nov-30-2023	24,38%	30	94.312.336,89	7.239.518,50	19.116.244,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	19.116.244,70	120.668.100,09
Abono	dic-1-2023	24,38%	1	94.312.336,89	7.239.518,50	19.172.634,80	0,00	86.727,04	0,00	0,00	86.727,04	94.312.336,89	7.239.518,50	19.172.634,80	120.724.490,19
Cierre de Mes	dic-31-2023	24,38%	30	94.312.336,89	7.239.518,50	20.864.337,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	20.864.337,88	122.416.193,27
Cierre de Mes	ene-31-2024	24,38%	31	94.312.336,89	7.239.518,50	22.607.653,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	22.607.653,41	124.159.508,80
Cierre de Mes	feb-29-2024	24,38%	29	94.312.336,89	7.239.518,50	24.238.496,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	24.238.496,98	125.790.352,37
Saldos para Demanda	mar-4-2024	24,38%	4	94.312.336,89	7.239.518,50	24.463.440,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.312.336,89	7.239.518,50	24.463.440,92	126.015.296,31