

En la fecha se corre traslado por el término de tres (03) días a la parte demandante, de las excepciones propuestas por la curadora ad litem de la acreedora hipotecaria CONCEPCION GARCIA, visibles en el (ID 33) del expediente digital

Se fija en lista de traslado del 27 de febrero de 2024.

Escrito que se mantendrá en la secretaria a disposición de la parte demandante para que este pueda pedir pruebas sobre los hechos en que ellas se fundamenten de conformidad con lo previsto por el art 391 y 110 del C.G.P.

El secretario,



ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN



**MARIA PIEDAD**  
LOPEZ LOPEZ  
**ABOGADA**  
Asesora Jurídica *con* Equidad y Compromiso  
Universidad Central del Valle "UCEVA"

Doctora:

**MYRIAM FATIMA SAA SARASTY**

**Juez Segunda Civil Municipal de Yumbo Valle.**

**E.S.D.**

---

## **REFERENCIA CONTESTACION DEMANDA**

|            |                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------|
| PROCESO.   | <b>VERBAL DE PERTENENCIA</b>                            |
| DEMANDANTE | <b>ROSA ELENA QUINTERO SILVA.</b>                       |
| DEMANDADO  | <b>HEREDEROS DETERMINADOS DE RODOLFO GARCIA Y OTROS</b> |
| RADICADO   | <b>2019-00348-00</b>                                    |

---

**MARIA PIEDAD LOPEZ LOPEZ**, identificada con la cedula ciudadanía No. 31.858.749 de Cali, portadora de la Tarjeta Profesional 225654 del C.S. de la J., con domicilio profesional en la **carrera 4 No. 3-72 de Yumbo**, celular **314 825 6051** y correo electrónico [mapielo0749@yahoo.es](mailto:mapielo0749@yahoo.es). Actuando en mi calidad de Curadora Ad-Litem, de la Acreedora Hipotecaria **CONCEPCION GARCIA**, por medio del presente escrito y estando dentro del término legal, procedo a contestar la demanda de la referencia en los siguientes términos:

### **A las Pretensiones:**

No me opongo a ninguna de las pretensiones de la demanda, y me atengo a lo que resulte probado dentro del expediente. Toda vez que el juez tiene las facultades del Art. 282 del C.G.P.

### **A los hechos:**

**Al hecho 1º.** Ni lo afirmo, ni lo niego, que se pruebe.

**Al hecho 2º.** No me consta, me atengo a lo que se pruebe. No obstante, en el expediente digital cuyo acceso fue autorizado por el Despacho en el acto de notificación reposa a folios, 19,20,21 y 22 del cuaderno principal copia de los contratos de compraventa, los cuales no puedo controvertir, por no contar con elementos fácticos o probatorios que permitan desvirtuar la autenticidad



**MARIA PIEDAD**  
LOPEZ LOPEZ  
**ABOGADA**  
Asesora Jurídica *con* Equidad y Compromiso  
Universidad Central del Valle "UCEVA"

*del documento o demostrar circunstancias alusivas a la existencia de vicios del consentimiento durante la negociación por parte de los demandados.*

***Al hecho 3º.** No me consta, me atengo a lo que se pruebe. No obstante, en el expediente digital cuyo acceso fue autorizado por el Despacho en el acto de notificación reposa a folios, 23, al 28 del cuaderno principal cuya compra se hizo a través de contrato de compraventa y autenticado ante la Notaria Primera del Circulo de Yumbo Valle, el cual no puedo controvertir, por no contar con elementos fácticos o probatorios que permitan desvirtuar la autenticidad del documento o demostrar circunstancias alusivas a la existencia de vicios del consentimiento durante la negociación por parte de los demandados.*

***Al hecho 4º.** Ni lo afirmo, ni lo niego que se pruebe. Como lo expresé en el punto anterior, reposa en el plenario del cual se me compartió el LINK, el **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, el cual no puedo controvertir, por no contar con elementos fácticos o probatorios que permitan desvirtuar la autenticidad del documento o demostrar circunstancias alusivas a la existencia de vicios del consentimiento durante la negociación por parte de los demandados.*

***Al hecho 5º.** No me consta. Me atengo a lo que se pruebe.*

***Al hecho 6º.** No me consta. Obra en el expediente las pruebas documentales las cuales deberán ser valoradas en el momento oportuno y de acuerdo al trámite procesal.*

***ACREEDOR HIPOTECARIO.** Dentro del expediente digital suministrado por el Despacho, el apoderado judicial de la parte demandante, solicita el **EMPLAZAMIENTO DEL ACREEDOR HIPOTECARIO** señora **CONCEPCION GARCIA DE MINNING**, para dar cumplimiento al **Art. 375 numeral 5 del C.G.P.** Recayendo dicho nombramiento como Curadora Ad-Litem en la suscrita, que al revisar el expediente se observa que, se desprende el certificado de tradición **No. 370-792224**, donde dice que mediante **Escritura No. 382 del 18-09-63** de la Notaria Única de Yumbo, hay una **HIPOTECA de ANGELINA GARCIA DE SILVA (q.e.p.d) a favor de CONCEPCION GARCIA DE MINNINGT**, donde obran estipulaciones relacionadas con obligaciones a cargo de la extinta fallecida, hoy herederos indeterminados, cuyo*



*cumplimiento me es imposible aceptar o negar dado que desconozco los hechos que contextualiza las condiciones bajo las cuales la persona que aparece en el certificado de tradición u sus herederos indeterminados para el caso se comprometieron a realizar las gestiones atinentes a cancelar los gravámenes que afectan el inmueble ni tampoco demostrar circunstancias alusivas a la existencia de vicios del consentimiento, fuerza mayor o caso fortuito que le impidieron cumplir con dicha obligación en el tiempo estipulado. Por el tiempo transcurrido.*

*Por lo anterior y de acuerdo con las facultades que tiene la señora Juez, debe resolver conforme a lo estatuido en la Ley conforme a los Arts. 375 C.G.P. y demás normas concordantes.*

#### **EXCEPCIONES DE MERITO:**

*Me permito dentro del término de traslado de la demanda, proponer la siguiente excepción:*

**EXCEPCIÓN GENÉRICA:** *Solicito al señor Juez, que de configurarse en el transcurso del proceso hechos que estructuren excepciones de mérito, declararlas probadas de oficio en corolario con el artículo 282 del CGP .*

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

*Considero son propios para esta clase de procesos. Y el artículo 282 del C.G.P., y demás normas concordantes y pertinentes.*

#### **PRUEBAS**

*Solicito al señor Juez, se sirva tener como pruebas las aportadas dentro del proceso.*

*En los anteriores términos dejo contestada la demanda de la referencia.*



**MARIA PIEDAD**  
LOPEZ LOPEZ  
**ABOGADA**  
Asesora Jurídica *con* Equidad y Compromiso  
Universidad Central del Valle "UCEVA"

*Renuncio a notificación y términos de ejecutoria de auto favorable.*

*De la señora Juez*

*Atentamente,*

**MARIA PIEDAD LOPEZ LOPEZ**  
**C.C.No. 31.858.749 de Cali**  
**T.P.No. 225.654 del C.S. de la J.**

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy 27 de FEBRERO de 2.024, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (28, 29, 01 de MARZO de 2.024), de la liquidación del crédito presentado por la parte interesada que obra en el ID (40) del expediente digital

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN  
Secretario.

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: COOPERATIVA COOGRANADA  
Demandado: HERNANDO CORTAZAR VALENCIA Y OTRO  
Rad: 768924003002-2021-00098-00





Ángela María Mejía Echavarría  
ABOGADA | U. de M.

**JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**

La Ciudad

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**DTE: COOPERATIVA COOGRANADA**

**DDO: HERNANDO CORTAZAR VALENCIA Y HERNANDO ANTONIO  
CORTAZAR SEPULVEDA**

**RAD: 2021-00098-00**

**ANGELA MARIA MEJIA ECHAVARRIA**, actuando en mi condición de apoderada judicial de la cooperativa demandante, allego a su despacho para su conocimiento y cargo la liquidación actualizada del crédito, de la siguiente manera.

**CAPITAL: \$16.840.762,00**

**ACTUALIZACION INTERES MORA: 15 OCTUBRE DE 2023 A LA FECHA**

|            |    |      |                  |                        |
|------------|----|------|------------------|------------------------|
| 01/10/2023 | 30 | 2.52 | \$ 16,840,762.00 | \$ 424,808.22          |
| 01/11/2023 | 30 | 2.52 | \$ 16,840,762.00 | \$ 424,808.22          |
| 01/12/2023 | 30 | 2.52 | \$ 16,840,762.00 | \$ 424,808.22          |
| 01/01/2024 | 30 | 2.51 | \$ 16,840,762.00 | \$ 423,334.65          |
| 01/02/2024 | 15 | 1.26 | \$ 16,840,762.00 | \$ 211,667.33          |
|            |    |      | <b>Int. mora</b> | <b>\$ 1,909,436.65</b> |

**RESUMEN LIQUIDACION:**

VALOR LIQUIDACION 1°.....\$21.378.725,00  
VALOR LIQUIDACION 2° (actualizada).....\$ 8.391.761,00  
VALOR LIQUIDACION 3° (actualizada).....\$ 4.574.691,00  
VALOR LIQUIDACION 4° (actualizada).....\$ 1.909.436,35  
VALOR TITULOS ENTREGADOS.....\$35.400.000,00  
**VALOR A PAGAR A CARGO DEL DEMANDADO...\$ 854.613,00**

En virtud de lo anterior es importante señalar que el valor de la liquidación de costas es por la suma de **\$623.800,00**, así que el valor adeudado por los demandados asciende a la suma total de **\$1.478.413,00**, por lo cual solicito a su despacho se proceda oficiar al pagado de la entidad COLPENSIONES para que continúe con los descuentos a la mesada pensional que devenga



Ángela María Mejía Echavarría  
ABOGADA | U.d.e.M.

el Demandado hasta que se cubra la totalidad de la suma adeudada y aquí liquidada.

Del Señor Juez;

**ÁNGELA MARIA MEJÍA ECHAVARRÍA**

**T.P. 51.147 del C. S. de la J.**

**C.C. 42.795.571.**