


Recurso de reposición en subsidio de apelación - Jannia Patricia Martínez

Patricia Martinez <jannia0721@hotmail.com>

Jue 14/12/2023 16:10

Para:Juzgado 02 Civil Municipal - Valle del Cauca - Yumbo <j02cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (237 KB)

RECURSO DE REPOSICION-final.pdf;

Señores

Juzgado 02 Civil Municipal - Yumbo

Ciudad

Cordial saludo,

A través del presente correo, estoy enviando recurso de reposición en subsidio de apelación, dando respuesta al documento con radicación : **76892400300220160033300**

Quedo atenta a la respuesta, mil gracias.

Jannia Patricia

Cédula: 31.149.209

Señores
Juzgado 2 Civil Municipal de Yumbo
La Ciudad

Referencia: HIPOTECARIO CON GARANTIA REAL
Demandante: JULIANA MONDRAGON MANCHOLA
Demandado: ZOREIDA SANCHEZ ORDOÑEZ
Radicación: 76892400300220160033300

REF: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

JANNIA PATRICIA MATINEZ, mayor de edad e identificada con la cedula de ciudadanía número 31.149.209, por medio del presente escrito interpongo recurso de reposición en subsidio de apelación contra el auto de fecha 7 de diciembre de 2023 y notificado en estados el 11 de diciembre de 2023, respecto a la negación de aclarar o corregir el acta de remate por improcedente.

En primer lugar, no comparto el argumento planteado por el despacho al indicar que la dirección se informó por parte del Arquitecto Pablo Cesar Izquierdo Viveros, pues si el arquitecto presentó el informe, en su momento si las partes no dijeron nada, es el juez como conductor del proceso quien debió requerirlo para que aclarará o adicionará su informe y no pasar por alto tal inconsistencia.

Igualmente, el despacho cita el Artículo 455 del C.G.P, errando en su interpretación, pues en parte alguna se está discutiendo una irregularidad en la diligencia de remate que pudiera afectarlo, lo único que se pretende es que se aclare el acta de remate respecto a la dirección del inmueble objeto de este proceso.

Teniendo en cuenta lo anterior, solicito se revoque el auto de fecha 7 de diciembre de 2023 y notificado en estados el 11 de diciembre de 2023, y en su lugar se aclare la dirección del inmueble, la cual corresponde:

de su propiedad: UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARTE URBANA DEL MUNICIPIO DE LA CUMBRE (V), CON UN AREA DE APROXIMADA DE 470,00 METROS CUADRADOS, JUNTO CON TODOS SUS BIENES MUEBLES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE EL, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES Y LA CASA DE HABITACION SOBRE EL EXISTENTE, LEVANTADA EN PAREDES DE LADRILLO, TECHOS DE TEJA, PISOS EN CEMENTO, CONSTA DE 3 ALCOBAS, SALA, COMEDOR, COCINA Y SERVICIOS PUBLICOS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, CON PREDIOS DE JESUS ARNOBIO URBANO. OCCIDENTE, CON PREDIO DE MARIA OLIVA RICO Y EN PARTE DE QUE ES O FUE DE PIÑERES RAMIREZ. SUR, CON PREDIO DEL VENDEDOR, Y ORIENTE CON PREDIO DEL VENDEDOR, CALLEJON AL MEDIO. INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370-696525 Y LA FICHA CATRASTAL NÚMERO 010000470017000. PARÁGRAFO PRIMERO: SE

Agradezco a ustedes la atención prestada.

Atentamente,



JANNIA PATRICIA MATINEZ CALERO

Cédula No. 31.149.209

jannia0721@hotmail.com

CONSTANCIA SECRETARIAL

En el día de hoy, 23 de enero de 2024 se fija en lista de traslado por el término de tres (03) días hábiles (24,25 y 26 de enero de 2024), el recurso de reposición y subsidio apelación al interlocutorio No 3255 de diciembre 7 de 2024, presentado por la adjudicataria del remate, señora JANNIA PATRICIA MATINEZ que obra en el ID 72 del expediente digital.



ORLANDO ESTUPIÑÁN ESTUPIÑÁN
Secretario



Señor
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ANDRES GIOVANNI GOMEZ SEPULVEDA
RADICACIÓN: 2022-297

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Junio 29 de 2023.

- OBLIGACIÓN No. 90000090725 **\$ 106.963.089,36**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT

Medellin, junio 29 de 2023

Ciudad

Titular ANDRES GIOVANNI GOMEZ SEPULVEDA
Cédula o Nit. 1.144.182.110
Obligación Nro. 90000090725
Mora desde 16/06/2022

Tasa pactada en el pagaré 13,30%
Tasa de mora 19,95%
Tasa máxima 44,62%

Liquidación de la Obligación a oct 19 de 2021

	Valor en pesos
Capital	76.227.669,35
Int. Corrientes a fecha de demanda	9.833.627,12
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	86.061.296,47

Saldo de la obligación a jun 29 de 2023

	Valor en pesos
Capital	74.216.362,94
Interes Corriente	9.833.627,12
Intereses por Mora	22.913.099,30
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	106.963.089,36

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



ANDRES GIOVANNI GOMEZ SEPULVEDA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/19/2021			76.227.669,35	9.833.627,12	0,00						76.227.669,35	9.833.627,12	0,00	86.061.296,47
Saldos para Demand	oct-19-2021	13,30%	0	76.227.669,35	9.833.627,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.227.669,35	9.833.627,12	0,00	86.061.296,47
Abono	oct-22-2021	19,95%	3	76.227.669,35	9.833.627,12	113.997,00	417.555,07	0,00	146.833,92	3.572.161,01	4.136.550,00	75.810.114,28	9.833.627,12	0,00	85.643.741,40
Cierre de Mes	oct-31-2021	19,95%	9	75.810.114,28	9.833.627,12	340.117,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.810.114,28	9.833.627,12	340.117,66	85.983.859,06
Cierre de Mes	nov-30-2021	19,95%	30	75.810.114,28	9.833.627,12	1.473.843,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.810.114,28	9.833.627,12	1.473.843,21	87.117.584,61
Abono	dic-3-2021	19,95%	3	75.810.114,28	9.833.627,12	1.587.215,76	45.705,80	0,00	15.432,59	850.160,61	911.299,00	75.764.408,48	9.833.627,12	1.571.783,17	87.169.818,77
Abono	dic-10-2021	19,95%	7	75.764.408,48	9.833.627,12	1.836.159,65	40.443,99	0,00	3.322,30	5.115,86	48.882,15	75.723.964,49	9.833.627,12	1.832.837,35	87.390.428,96
Cierre de Mes	dic-31-2021	19,95%	21	75.723.964,49	9.833.627,12	2.625.543,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.723.964,49	9.833.627,12	2.625.543,38	88.183.134,99
Abono	ene-18-2022	19,95%	18	75.723.964,49	9.833.627,12	3.305.005,70	175.012,40	0,00	23.777,38	1.617.859,40	1.816.649,18	75.548.952,09	9.833.627,12	3.281.228,32	88.663.807,53
Cierre de Mes	ene-31-2022	19,95%	13	75.548.952,09	9.833.627,12	3.770.816,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.548.952,09	9.833.627,12	3.770.816,95	89.153.396,16
Abono	feb-5-2022	19,95%	5	75.548.952,09	9.833.627,12	3.959.120,27	0,00	0,00	227,61	49.643,37	49.870,98	75.548.952,09	9.833.627,12	3.959.120,27	89.341.699,48
Abono	feb-11-2022	19,95%	6	75.548.952,09	9.833.627,12	4.185.084,25	0,00	0,00	273,14	340.745,25	341.018,39	75.548.952,09	9.833.627,12	4.185.084,25	89.567.663,46
Cierre de Mes	feb-28-2022	19,95%	17	75.548.952,09	9.833.627,12	4.825.315,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.548.952,09	9.833.627,12	4.825.315,54	90.207.894,75
Cierre de Mes	mar-31-2022	19,95%	31	75.548.952,09	9.833.627,12	5.992.796,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.548.952,09	9.833.627,12	5.992.796,12	91.375.375,33
Cierre de Mes	abr-30-2022	19,95%	30	75.548.952,09	9.833.627,12	7.122.616,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.548.952,09	9.833.627,12	7.122.616,03	92.505.195,24
Cierre de Mes	may-31-2022	19,95%	31	75.548.952,09	9.833.627,12	8.290.096,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.548.952,09	9.833.627,12	8.290.096,61	93.672.675,82
Cierre de Mes	jun-30-2022	19,95%	30	75.548.952,09	9.833.627,12	9.419.916,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.548.952,09	9.833.627,12	9.419.916,53	94.802.495,74
Abono	jul-21-2022	19,95%	21	75.548.952,09	9.833.627,12	10.210.790,47	547.431,04	0,00	26.394,17	4.532.733,32	5.106.558,53	75.001.521,05	9.833.627,12	10.184.396,30	95.019.544,47
Cierre de Mes	jul-31-2022	19,95%	10	75.001.521,05	9.833.627,12	10.558.274,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.001.521,05	9.833.627,12	10.558.274,03	95.393.422,20
Cierre de Mes	ago-31-2022	19,95%	31	75.001.521,05	9.833.627,12	11.717.294,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.001.521,05	9.833.627,12	11.717.294,99	96.552.443,16
Abono	sep-7-2022	19,95%	7	75.001.521,05	9.833.627,12	11.979.009,41	190.205,07	0,00	2.184,55	1.633.610,38	1.826.000,00	74.811.315,98	9.833.627,12	11.976.824,86	96.621.767,96
Cierre de Mes	sep-30-2022	19,95%	23	74.811.315,98	9.833.627,12	12.834.562,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.811.315,98	9.833.627,12	12.834.562,87	97.479.505,97
Abono	oct-14-2022	19,95%	14	74.811.315,98	9.833.627,12	13.356.664,27	96.597,30	0,00	692,64	814.910,06	912.200,00	74.714.718,68	9.833.627,12	13.355.971,63	97.904.317,43
Cierre de Mes	oct-31-2022	19,95%	17	74.714.718,68	9.833.627,12	13.989.133,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.714.718,68	9.833.627,12	13.989.133,29	98.537.479,09
Abono	nov-21-2022	19,95%	21	74.714.718,68	9.833.627,12	14.771.274,17	97.607,71	0,00	1.049,83	814.142,46	912.800,00	74.617.110,97	9.833.627,12	14.770.224,34	99.220.962,43
Cierre de Mes	nov-30-2022	19,95%	9	74.617.110,97	9.833.627,12	15.104.989,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.617.110,97	9.833.627,12	15.104.989,67	99.555.727,76
Abono	dic-29-2022	19,95%	29	74.617.110,97	9.833.627,12	16.183.677,93	97.142,59	0,00	1.464,93	813.092,48	911.700,00	74.519.968,38	9.833.627,12	16.182.213,00	100.535.808,50
Cierre de Mes	dic-31-2022	19,95%	2	74.519.968,38	9.833.627,12	16.256.508,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.519.968,38	9.833.627,12	16.256.508,45	100.610.103,95
Abono	ene-23-2023	19,95%	23	74.519.968,38	9.833.627,12	17.110.906,06	101.146,46	0,00	1.244,06	813.609,48	916.000,00	74.418.821,92	9.833.627,12	17.109.662,00	101.362.111,04
Cierre de Mes	ene-31-2023	19,95%	8	74.418.821,92	9.833.627,12	17.406.440,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.418.821,92	9.833.627,12	17.406.440,41	101.658.889,45
Cierre de Mes	feb-28-2023	19,95%	28	74.418.821,92	9.833.627,12	18.445.164,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.418.821,92	9.833.627,12	18.445.164,84	102.697.613,88
Cierre de Mes	mar-31-2023	19,95%	31	74.418.821,92	9.833.627,12	19.595.181,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.418.821,92	9.833.627,12	19.595.181,18	103.847.630,22
Abono	abr-4-2023	19,95%	4	74.418.821,92	9.833.627,12	19.743.670,39	44.030,67	0,00	5.388,32	865.581,01	915.000,00	74.374.791,25	9.833.627,12	19.738.182,07	103.946.600,44
Cierre de Mes	abr-30-2023	19,95%	26	74.374.791,25	9.833.627,12	20.702.141,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.374.791,25	9.833.627,12	20.702.141,23	104.910.559,60
Abono	may-4-2023	19,95%	4	74.374.791,25	9.833.627,12	20.850.442,64	99.632,80	0,00	4.120,54	811.246,86	915.000,00	74.275.158,45	9.833.627,12	20.846.322,10	104.955.107,87
Cierre de Mes	may-31-2023	19,95%	27	74.275.158,45	9.833.627,12	21.846.015,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.275.158,45	9.833.627,12	21.846.015,62	105.954.801,19
Abono	jun-13-2023	19,95%	13	74.275.158,45	9.833.627,12	22.327.349,54	58.795,51	0,00	6.192,27	727.425,83	792.413,61	74.216.362,94	9.833.627,12	22.321.157,27	106.371.147,33
Saldos para Demand	jun-29-2023	19,95%	16	74.216.362,94	9.833.627,12	22.913.099,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.216.362,94	9.833.627,12	22.913.099,30	106.963.089,36

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy 23 de ENERO de 2.024, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (24, 25, 26 de ENERO de 2.024), de la liquidación del crédito presentado por la parte interesada.

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: ANDRES GIOVANNI GOMEZ SEPULVEDA
Rad: 768924003002-2022-00297-00