



Señor
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ANDRES GIOVANNI GOMEZ SEPULVEDA
RADICACIÓN: 2022-297

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Junio 29 de 2023.

- OBLIGACIÓN No. 90000090725 **\$ 106.963.089,36**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT

Medellín, junio 29 de 2023

Ciudad

Titular ANDRES GIOVANNI GOMEZ SEPULVEDA
Cédula o Nit. 1.144.182.110
Obligación Nro. 90000090725
Mora desde 16/06/2022

Tasa pactada en el pagaré 13,30%
Tasa de mora 19,95%
Tasa máxima 44,62%

Liquidación de la Obligación a oct 19 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	76.227.669,35
Int. Corrientes a fecha de demanda	9.833.627,12
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	86.061.296,47

Saldo de la obligación a jun 29 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	74.216.362,94
Interes Corriente	9.833.627,12
Intereses por Mora	22.913.099,30
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	106.963.089,36

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



ANDRES GIOVANNI GOMEZ SEPULVEDA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/19/2021			76.227.669,35	9.833.627,12	0,00						76.227.669,35	9.833.627,12	0,00	86.061.296,47
Saldos para Demand	oct-19-2021	13,30%	0	76.227.669,35	9.833.627,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.227.669,35	9.833.627,12	0,00	86.061.296,47
Abono	oct-22-2021	19,95%	3	76.227.669,35	9.833.627,12	113.997,00	417.555,07	0,00	146.833,92	3.572.161,01	4.136.550,00	75.810.114,28	9.833.627,12	0,00	85.643.741,40
Cierre de Mes	oct-31-2021	19,95%	9	75.810.114,28	9.833.627,12	340.117,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.810.114,28	9.833.627,12	340.117,66	85.983.859,06
Cierre de Mes	nov-30-2021	19,95%	30	75.810.114,28	9.833.627,12	1.473.843,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.810.114,28	9.833.627,12	1.473.843,21	87.117.584,61
Abono	dic-3-2021	19,95%	3	75.810.114,28	9.833.627,12	1.587.215,76	45.705,80	0,00	15.432,59	850.160,61	911.299,00	75.764.408,48	9.833.627,12	1.571.783,17	87.169.818,77
Abono	dic-10-2021	19,95%	7	75.764.408,48	9.833.627,12	1.836.159,65	40.443,99	0,00	3.322,30	5.115,86	48.882,15	75.723.964,49	9.833.627,12	1.832.837,35	87.390.428,96
Cierre de Mes	dic-31-2021	19,95%	21	75.723.964,49	9.833.627,12	2.625.543,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.723.964,49	9.833.627,12	2.625.543,38	88.183.134,99
Abono	ene-18-2022	19,95%	18	75.723.964,49	9.833.627,12	3.305.005,70	175.012,40	0,00	23.777,38	1.617.859,40	1.816.649,18	75.548.952,09	9.833.627,12	3.281.228,32	88.663.807,53
Cierre de Mes	ene-31-2022	19,95%	13	75.548.952,09	9.833.627,12	3.770.816,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.548.952,09	9.833.627,12	3.770.816,95	89.153.396,16
Abono	feb-5-2022	19,95%	5	75.548.952,09	9.833.627,12	3.959.120,27	0,00	0,00	227,61	49.643,37	49.870,98	75.548.952,09	9.833.627,12	3.959.120,27	89.341.699,48
Abono	feb-11-2022	19,95%	6	75.548.952,09	9.833.627,12	4.185.084,25	0,00	0,00	273,14	340.745,25	341.018,39	75.548.952,09	9.833.627,12	4.185.084,25	89.567.663,46
Cierre de Mes	feb-28-2022	19,95%	17	75.548.952,09	9.833.627,12	4.825.315,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.548.952,09	9.833.627,12	4.825.315,54	90.207.894,75
Cierre de Mes	mar-31-2022	19,95%	31	75.548.952,09	9.833.627,12	5.992.796,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.548.952,09	9.833.627,12	5.992.796,12	91.375.375,33
Cierre de Mes	abr-30-2022	19,95%	30	75.548.952,09	9.833.627,12	7.122.616,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.548.952,09	9.833.627,12	7.122.616,03	92.505.195,24
Cierre de Mes	may-31-2022	19,95%	31	75.548.952,09	9.833.627,12	8.290.096,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.548.952,09	9.833.627,12	8.290.096,61	93.672.675,82
Cierre de Mes	jun-30-2022	19,95%	30	75.548.952,09	9.833.627,12	9.419.916,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.548.952,09	9.833.627,12	9.419.916,53	94.802.495,74
Abono	jul-21-2022	19,95%	21	75.548.952,09	9.833.627,12	10.210.790,47	547.431,04	0,00	26.394,17	4.532.733,32	5.106.558,53	75.001.521,05	9.833.627,12	10.184.396,30	95.019.544,47
Cierre de Mes	jul-31-2022	19,95%	10	75.001.521,05	9.833.627,12	10.558.274,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.001.521,05	9.833.627,12	10.558.274,03	95.393.422,20
Cierre de Mes	ago-31-2022	19,95%	31	75.001.521,05	9.833.627,12	11.717.294,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.001.521,05	9.833.627,12	11.717.294,99	96.552.443,16
Abono	sep-7-2022	19,95%	7	75.001.521,05	9.833.627,12	11.979.009,41	190.205,07	0,00	2.184,55	1.633.610,38	1.826.000,00	74.811.315,98	9.833.627,12	11.976.824,86	96.621.767,96
Cierre de Mes	sep-30-2022	19,95%	23	74.811.315,98	9.833.627,12	12.834.562,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.811.315,98	9.833.627,12	12.834.562,87	97.479.505,97
Abono	oct-14-2022	19,95%	14	74.811.315,98	9.833.627,12	13.356.664,27	96.597,30	0,00	692,64	814.910,06	912.200,00	74.714.718,68	9.833.627,12	13.355.971,63	97.904.317,43
Cierre de Mes	oct-31-2022	19,95%	17	74.714.718,68	9.833.627,12	13.989.133,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.714.718,68	9.833.627,12	13.989.133,29	98.537.479,09
Abono	nov-21-2022	19,95%	21	74.714.718,68	9.833.627,12	14.771.274,17	97.607,71	0,00	1.049,83	814.142,46	912.800,00	74.617.110,97	9.833.627,12	14.770.224,34	99.220.962,43
Cierre de Mes	nov-30-2022	19,95%	9	74.617.110,97	9.833.627,12	15.104.989,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.617.110,97	9.833.627,12	15.104.989,67	99.555.727,76
Abono	dic-29-2022	19,95%	29	74.617.110,97	9.833.627,12	16.183.677,93	97.142,59	0,00	1.464,93	813.092,48	911.700,00	74.519.968,38	9.833.627,12	16.182.213,00	100.535.808,50
Cierre de Mes	dic-31-2022	19,95%	2	74.519.968,38	9.833.627,12	16.256.508,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.519.968,38	9.833.627,12	16.256.508,45	100.610.103,95
Abono	ene-23-2023	19,95%	23	74.519.968,38	9.833.627,12	17.110.906,06	101.146,46	0,00	1.244,06	813.609,48	916.000,00	74.418.821,92	9.833.627,12	17.109.662,00	101.362.111,04
Cierre de Mes	ene-31-2023	19,95%	8	74.418.821,92	9.833.627,12	17.406.440,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.418.821,92	9.833.627,12	17.406.440,41	101.658.889,45
Cierre de Mes	feb-28-2023	19,95%	28	74.418.821,92	9.833.627,12	18.445.164,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.418.821,92	9.833.627,12	18.445.164,84	102.697.613,88
Cierre de Mes	mar-31-2023	19,95%	31	74.418.821,92	9.833.627,12	19.595.181,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.418.821,92	9.833.627,12	19.595.181,18	103.847.630,22
Abono	abr-4-2023	19,95%	4	74.418.821,92	9.833.627,12	19.743.570,39	44.030,67	0,00	5.388,32	865.581,01	915.000,00	74.374.791,25	9.833.627,12	19.738.182,07	103.946.600,44
Cierre de Mes	abr-30-2023	19,95%	26	74.374.791,25	9.833.627,12	20.702.141,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.374.791,25	9.833.627,12	20.702.141,23	104.910.559,60
Abono	may-4-2023	19,95%	4	74.374.791,25	9.833.627,12	20.850.442,64	99.632,80	0,00	4.120,54	811.246,66	915.000,00	74.275.158,45	9.833.627,12	20.846.322,10	104.955.107,67
Cierre de Mes	may-31-2023	19,95%	27	74.275.158,45	9.833.627,12	21.846.015,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.275.158,45	9.833.627,12	21.846.015,62	105.954.801,19
Abono	jun-13-2023	19,95%	13	74.275.158,45	9.833.627,12	22.327.349,54	58.795,51	0,00	6.192,27	727.425,83	792.413,61	74.216.362,94	9.833.627,12	22.321.157,27	106.371.147,33
Saldos para Demand	jun-29-2023	19,95%	16	74.216.362,94	9.833.627,12	22.913.099,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.216.362,94	9.833.627,12	22.913.099,30	106.963.089,36

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy 07 de JULIO de 2.023, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (10, 11, 12 de JULIO de 2.023), de la liquidación del crédito presentado por la parte interesada.

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: ANDRES GIOVANNI GOMEZ SEPULVEDA
Rad: 768924003002-2022-00297-00