

FLORISEL VARGAS HURTADO-LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA

luz hortensia urrego <luzurregocg@hotmail.com>

Mar 02/05/2023 11:03

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Yumbo <j02cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (103 KB)

FLORISEL VARGAS HURTADO-LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA.pdf;

Cordial saludo

Juzgado Segundo

Civil Municipal

Yumbo -Valle

Con el debido respeto me dirijo a su despacho con el fin de allegar la liquidación del crédito el cual está siendo ejecutada dentro del proceso de la referencia FLORISEL VARGAS HURTADO radicación del proceso 2020-00184 a fin de dar cumplimiento a lo requerido por su despacho en auto No. 946 del 21 abril de 2023

Adjunto lo anunciado

Por favor confirmar como prueba de recibido

Cordialmente

LUZ HORTENSIA URREGO DE GONZALEZ

C.C 41.652.895

ABOGADA EXTERNA

Oficina de Abogados

Tel: 5244948-3006035159

Calle 5 No. 66-09 - 201

Edificio Petula

Cali - Valle

LUZ H. URREGO DE GONZALEZ
ABOGADA

Señor Doctor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO - VALLE
E. S. D.

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: RF ENCORE S.A.S ENDOSO DE BANCO COLPATRIA
Demandados: FLORISEL VARGAS HURTADO

Radicación: 2020 - 00184

LUZ HORTENSIA URREGO DE GONZÁLEZ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el respeto acostumbrado me dirijo al señor Juez, con el fin de dar cumplimiento a lo requerido por su despacho en Auto No. 946 del 21 abril de 2023:

- Allegar la liquidación del crédito judicializado, actualizada.
- Solicito se sirva ordenar la entrega de los dineros recaudados dentro del presente proceso por embargo y retención de dineros de salario al titular, **PAGO QUE DEBE ORDENARSE** a nombre de la actual demandante y propietaria del crédito **RF ENCORE S.A.S** con Nit. **900.575.605-8**
- Se confirme en el Banco Agrario los Títulos Judiciales autorizados en favor de RF ENCORE S.A.S.

Lo anterior, con el fin de ser cobrados directamente en el Banco Agrario a la parte demandante.

Sírvase oficial

Del Señor Juez, atentamente,



LUZ HORTENSIA URREGO DE GONZÁLEZ
C.C. No. 41.652.895 Bogotá
T.P. No. 21.542 del C.S. J

LIQUIDACION DE CREDITO

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Deudor: | FLORISEL VARGAS HURTADO |
| Obligacion: | S/N |
| CAPITAL: | \$ 13,492,563.00 |

| VIGENCIA | | Bancario Cte. | Máxima Autorizada | | TASA | LIQUIDACION | |
|------------------------|-----------|---------------|--------------------|-----------------|-------|-------------|----------------------|
| DESDE | HASTA | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | FINAL | DÍAS | INTERESES |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19.03% | 28.55% | 2.11% | 2.11% | 29 | 275,806.10 |
| 11-dic-19 | 31-dic-19 | 18.91% | 28.37% | 2.10% | 2.10% | 20 | 189,138.58 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18.77% | 28.16% | 2.09% | 2.09% | 30 | 281,828.34 |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 19.06% | 28.59% | 2.12% | 2.12% | 28 | 266,670.62 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18.95% | 28.43% | 2.11% | 2.11% | 30 | 284,244.36 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18.69% | 28.04% | 2.08% | 2.08% | 29 | 271,394.62 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 18.19% | 27.29% | 2.03% | 2.03% | 30 | 274,011.52 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18.12% | 27.18% | 2.02% | 2.02% | 29 | 263,962.65 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18.12% | 27.18% | 2.02% | 2.02% | 30 | 273,064.81 |
| 01-ago-20 | 31-ago-20 | 18.29% | 27.44% | 2.04% | 2.04% | 30 | 275,362.74 |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18.35% | 27.53% | 2.05% | 2.05% | 29 | 266,967.01 |
| 01-oct-20 | 30-oct-20 | 18.09% | 27.14% | 2.02% | 2.02% | 29 | 263,570.22 |
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17.84% | 26.76% | 2.00% | 2.00% | 29 | 260,295.06 |
| 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17.46% | 26.19% | 1.96% | 1.96% | 30 | 264,103.21 |
| 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17.32% | 25.98% | 1.94% | 1.94% | 30 | 262,193.98 |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17.54% | 26.31% | 1.97% | 1.97% | 27 | 238,673.60 |
| 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17.41% | 26.12% | 1.95% | 1.95% | 30 | 263,421.67 |
| 01-abr-21 | 30-abr-21 | 17.31% | 25.97% | 1.94% | 1.94% | 29 | 253,322.24 |
| 01-may-21 | 31-may-21 | 17.22% | 25.83% | 1.93% | 1.93% | 30 | 260,828.46 |
| 01-jun-21 | 30-jun-21 | 17.21% | 25.82% | 1.93% | 1.93% | 29 | 252,002.09 |
| 01-jul-21 | 31-jul-21 | 17.18% | 25.77% | 1.93% | 1.93% | 30 | 260,281.83 |
| 01-ago-21 | 31-ago-21 | 17.24% | 25.86% | 1.94% | 1.94% | 30 | 261,101.68 |
| 01-sep-21 | 30-sep-21 | 17.19% | 25.79% | 1.93% | 1.93% | 29 | 251,737.89 |
| 01-oct-21 | 31-oct-21 | 17.08% | 25.62% | 1.92% | 1.92% | 30 | 258,914.22 |
| 01-nov-21 | 30-nov-21 | 17.27% | 25.91% | 1.94% | 1.94% | 29 | 252,794.36 |
| 01-dic-21 | 31-dic-21 | 17.46% | 26.19% | 1.96% | 1.96% | 30 | 264,103.21 |
| 01-ene-22 | 31-ene-22 | 17.66% | 26.49% | 1.98% | 1.98% | 30 | 266,825.63 |
| 01-feb-22 | 28-feb-22 | 18.30% | 27.45% | 2.04% | 2.04% | 27 | 247,948.00 |
| 01-mar-22 | 31-mar-22 | 18.47% | 27.71% | 2.06% | 2.06% | 30 | 277,791.25 |
| 01-abr-22 | 30-abr-22 | 19.05% | 28.58% | 2.12% | 2.12% | 29 | 276,065.10 |
| 01-may-22 | 31-may-22 | 19.71% | 29.57% | 2.18% | 2.18% | 30 | 294,394.27 |
| 01-jun-22 | 30-jun-22 | 20.40% | 30.60% | 2.25% | 2.25% | 29 | 293,420.71 |
| 01-jul-22 | 31-jul-22 | 21.28% | 31.92% | 2.34% | 2.34% | 30 | 315,105.17 |
| 01-ago-22 | 31-ago-22 | 22.21% | 33.32% | 2.43% | 2.43% | 30 | 327,214.13 |
| 01-sep-22 | 30-sep-22 | 23.50% | 35.25% | 2.55% | 2.55% | 29 | 332,358.89 |
| 01-oct-22 | 31-oct-22 | 24.61% | 36.92% | 2.65% | 2.65% | 30 | 357,934.52 |
| 01-nov-22 | 30-nov-22 | 25.78% | 38.67% | 2.76% | 2.76% | 29 | 360,221.70 |
| 01-dic-22 | 31-dic-22 | 27.64% | 41.46% | 2.93% | 2.93% | 30 | 395,678.48 |
| 01-ene-23 | 31-ene-23 | 28.84% | 43.26% | 3.04% | 3.04% | 30 | 410,319.96 |
| 01-feb-23 | 28-feb-23 | 30.18% | 45.27% | 3.16% | 3.16% | 27 | 383,824.48 |
| 01-mar-23 | 31-mar-23 | 30.84% | 46.26% | 3.22% | 3.22% | 30 | 434,351.80 |
| 01-abr-23 | 30-abr-23 | 31.39% | 47.09% | 3.27% | 3.27% | 29 | 426,185.28 |
| 01-may-23 | 31-may-23 | 30.27% | 45.41% | 3.17% | 3.17% | 30 | 427,549.11 |
| Total Intereses | | | | | | 1254 | 12,616,983.54 |

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Capital | 13,492,563.00 |
| Intereses Moratorios | 12,616,983.54 |

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| TOTAL: CAPITAL+INTERESES: | \$26,109,546.54 |
|----------------------------------|------------------------|

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy 04 de MAYO de 2.023, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (05, 08, 09 de MAYO de 2.023), de la liquidación del crédito presentado por la parte interesada.

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Proceso: EJECUTIVO
Demandante: RF ENCORE S.A.S
Demandado: FLORISEL VARGAS HURTADO
Rad: 768924003002-2020--00184-00

Contestación demanda de restitución de bien inmueble

Elva Araujo <elvaaraujo0730@hotmail.com>

Mar 11/04/2023 12:07

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Yumbo <j02cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (21 MB)

ios-GBUhlQemOKpM8dRg_combinado.pdf;

Cordial saludo,

Como apoderada de la señora Leidy Johana Muñoz en proceso que cursa en su despacho, me dispongo a adjuntar contestación de demanda y sus anexos, al igual que poder debidamente conferido a fin de que se me reconozca personería para actuar como si abogada de confianza, agradezco su atención y quedo atenta a cualquier inquietud.

De usted,

Elva maria araujo vasquez
T.P. 276.519 del C.S.J.

Obtener [Outlook para iOS](#)



ABOGADA

Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO-VALLE
E.S.D**

**REF: CONTESTACION DEMANDA DE RESTITUCION DE TENENCIA GRATUITA
DE BIEN INMUEBLE**

DEMANDANTE: TEODOMIRO HOYOS VELASCO C.C.16.445.513 DE YUMBO-
VALLE

DEMANDADO: LEIDY JOHANA MUÑOZ GOMEZ C.C.1.130.628.272 DE CALI-
VALLE

Rad No: **2022-00655-00**

ELVA MARIA ARAUJO VASQUEZ, abogada en ejercicio, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.087.189.564 de Tumaco-Nariño, obrando como apoderada judicial de la señora **LEIDY JOHANA MUÑOZ GOMEZ**, mayor de edad y domiciliada en el municipio de Yumbo, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.130.628.272 de Cali, de conformidad con el poder adjunto, mediante la presente me permito dar respuesta a la demanda del asunto en referencia:

A LOS HECHOS:

RESPECTO AL PRIMERO: NO ES CIERTO, por cuanto el señor **TEODOMIRO HOYOS VELASCO** padre de quien en vida fue el compañero permanente de mi poderdante, cedió la posesión de una parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370-797692 a su hijo ALEXANDER HOYOS TRUJILLO (Q.E.P.D) ya que este inmueble constituía el patrimonio familiar del señor Teodomiros y su núcleo, lo que en principio era solo un lote de terreno es ahora una casa habitable construida por su hijo y mi poderdante.

RESPECTO AL SEGUNDO: SI ES CIERTO, mi poderdante era la compañera permanente del señor ALEXANDER HOYOS TRUJILLO (Q.E.P.D) y de esa unión nacieron sus dos hijas quienes en este momento son menores de edad, es menester aclarar que el señor TEODOMIRO HOYOS cedió parte del lote de terreno a su hijo para que construyera una casa cerca a "sus padres" y que las mejoras que este alega haber hecho las realizo su hijo y mi poderdante, no el cómo lo quiere hacer ver ahora.

CORREO ELECTRONICO: ELVAARAUJO0730@HOTMAIL.COM

CALLE 54#98-97 CALI-VALLE

CELULAR: 3137561666

UNIVERSIDAD LIBRE DE CALI



ABOGADA

RESPECTO DEL TERCERO: NO ES CIERTO, toda vez que el señor **ALEXANDER HOYOS TRUJILLO (Q.E.P.D)** al igual que mi poderdante, se creían poseedores del bien que construyeron con esfuerzo dentro del lote de terreno identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-797692, este aspecto se explicara en detalle en las razones de mi oposición.

RESPECTO DEL CUARTO: NO ES UN HECHO, lo que afirma el demandante es una mera apreciación subjetiva.

RESPECTO DEL QUINTO: NO ES CIERTO, además no me consta me atengo a lo que resulte probado.

RESPECTO AL SEXTO: NO ES UN HECHO, además de ser afirmaciones repetitivas.

RESPECTO AL SEPTIMO: NO ES UN HECHO, es una apreciación subjetiva que hace el demandante.

RESPECTO AL OCTAVO: NO ES UN HECHO, además no me consta me atengo a lo que resulte probado.

RESPECTO A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y a cada una de las declaraciones y condenas formuladas en la demanda, así como a todas las pretensiones de la parte demandante y ruego al señor juez, que una vez estudiadas las mismas se declaren probadas las siguientes excepciones de fondo y por lo tanto se desatienda lo solicitado por el demandante, absolviendo a mi poderdante y condenando al actor al pago de las costas que cause el proceso.

Las razones de la oposición las encontrara el señor el juez tanto en los hechos y razones de la defensa.

HECHOS Y RAZONES DE LA OPOSICION

PRIMERO: El señor **TEODOMIRO HOYOS VELASCO**, cedió desde hace más de 11 años la parte de atrás del lote de terreno ubicado en la Cra.6No.1-40 del barrio Belalcázar del municipio de Yumbo a su hijo, el señor **ALEXANDER HOYOS**

CORREO ELECTRONICO: ELVAARAUJO0730@HOTMAIL.COM

CALLE 54#98-97 CALI-VALLE

CELULAR: 3137561666

UNIVERSIDAD LIBRE DE CALI



ABOGADA

TRUJILLO (Q.E.P.D) quien junto a su compañera permanente construyo la vivienda ubicada justo atrás de la casa de “sus padres” presumiendo de la “buena fe” de los mismos quienes insistieron en la construcción de la vivienda ya que según el lote era “patrimonio familiar”, motivo por el cual mi poderdante y su compañero procedieron a invertir ahorros y préstamos para construir “su casa” donde ellos creían era el seno del hogar de sus hijas, porque así fue desde un principio, no hubo ni comodato, ni contrato verbal o escrito donde se pactara una mera tenencia gratuita ya que las “mejoras” que alega el demandante en el libelo de la demanda no fueron realizadas por él.

SEGUNDO: Mi poderdante fue la compañera permanente del señor ALEXANDER HOYOS TRUJILLO (Q.E.P.D) quien falleció el día 27 de junio del año 2021, de esa unión nacieron AMY CATALINA HOYOS MUÑOZ y NICOLE ALEJANDRA HOYOS MUÑOZ ambas menores de edad, quienes están al cuidado y manutención de su madre en la actualidad y viven en la vivienda que construyeron sus padres desde el año 2xxx, en el lote que les cedió sin constreñimiento alguno y de manera voluntaria el señor TEODOMIRO, quien vive en la parte de al frente de la casa junto a su esposa, es menester aclarar que mi poderdante no paga canon de arriendo y ejerce el dominio de la vivienda porque como se mostrara con facturas y avaluó ella y su compañero construyeron el inmueble y paga de manera compartida los servicios de agua y energía con el señor TEODOMIRO además se encarga cien por ciento del servicio del gas, es decir ella asumió por completo las responsabilidades del hogar desde el momento del fallecimiento de su compañero permanente.

TERCERO: Después de haber pasado un año y meses del fallecimiento del compañero permanente de mi poderdante, esta empieza a ser maltratada y constreñida por el señor TEODOMIRO y su esposa, ya que empiezan a remeter contra ella y sus hijas para que esta desocupe “su casa” donde han vivido 11 años desde el momento en que la construyeron con el señor ALEX HOYOS (Q.E.P.D), recibe todo tipo de insultos y amenazas, a las cuales ella no responde de manera agresiva solo alega que se le devuelva lo que se invirtió en la construcción o en su defecto que sea un juez quien ordene el desalojo y no el señor TEODOMIRO de manera arbitraria pasando por encima incluso de sus nietas quienes serian las mas perjudicadas al quedarse sin un hogar, ya que este señor no reconoce que cedió a su hijo la posesión y no la mera tenencia, razón por la cual se construyo en el lote que constituía el patrimonio familiar.

CUARTO: A pesar de desconocer la ley y no ser asesorada en su momento por un profesional del derecho, mi poderdante alega la posesión que tiene sobre el bien inmueble construido por ella y su compañero permanente, donde se la reconoce

CORREO ELECTRONICO: ELVAARAUJO0730@HOTMAIL.COM

CALLE 54#98-97 CALI-VALLE

CELULAR: 3137561666

UNIVERSIDAD LIBRE DE CALI



ABOGADA

como dueña en las instalaciones del barrio y ha sido respetada por su buena convivencia con la comunidad, razón por la cual ella se niega a ser desalojada de su vivienda de manera arbitraria por el señor TEODOMIRO después de 11 años y que además este se niegue a reconocer que el no realizó ningún tipo de mejora, que cuando ella llegó a vivir al lote con su compañero permanente lo hizo porque fueron ellos quienes mediante ahorros y préstamos construyeron el hogar que quiere arrebatarse el señor demandante a punta de falsos testimonios.

QUINTO: En el lote de terreno identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-797692 fue construida por mi poderdante y su compañero permanente hace más de diez años su casa y son reconocidos como dueños ante la comunidad, además los servicios públicos y predial son pagados de manera compartida con el señor TEODOMIRO ya que aun no se ha hecho el desenglobe del predio y por ende no se ha separado contador de servicios públicos. Se debe precisar que mi poderdante ha ejercido la posesión de manera ininterrumpida desde hace más de diez años como señora y dueña junto a su compañero permanente, que esta en todo su derecho de alegar la misma o en su defecto las mejoras que ella si realizó y están siendo desconocidas por el demandante.

EXCEPCIONES DE FONDO

INDUCCION AL ERROR AL APARATO JUDICIAL: Toda vez que el demandante pretende iniciar un proceso de restitución de tenencia gratuita de bien inmueble en contra de mi defendida, cuando no existe ningún tipo de comodato, contrato verbal o escrito que demuestre que ella no ha ejercido la posesión del inmueble desde hace más de diez años de manera ininterrumpida, cuando queda claro que ella y su compañero permanente fueron quienes construyeron el bien inmueble producto del litigio en el lote, contradiciendo su decir y produciendo un desgaste en el aparato judicial, queriendo inducir al operador judicial en un error y quebrantando con ello la correcta impartición de justicia.

INNOMINADA: En el evento de que durante el proceso se logre comprobar excepción que dé lugar a la terminación del proceso.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento esta contestación de la demanda en el artículo 29 de la constitución política de Colombia de 1991, artículo 96 del C.G.P. y demás normas concordantes y pertinentes.

CORREO ELECTRONICO: ELVAARAUJO0730@HOTMAIL.COM

CALLE 54#98-97 CALI-VALLE

CELULAR: 3137561666

UNIVERSIDAD LIBRE DE CALI



ABOGADA

Respecto de los fundamentos normativos que sustenta mi oposición es necesario remitirse a los postulados del código civil tal es el caso del artículo 762 del mismo que respecto a la posesión manifiesta lo siguiente:

- **“ARTICULO 762. DEFINICION DE POSESION.** La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él.

El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo”

MEDIOS DE PRUEBA

Ruego se tengan en cuenta los siguientes:

1. PRUEBA DOCUMENTAL:

- 1.1 Copia de cedula de ciudadanía de la señora LEIDY JOHANA MUÑOZ GOMEZ
- 1.2 Copia de reconocimiento de pensión de sobreviviente
- 1.3 Copia de facturas de créditos
- 1.4 Copia de registros civiles de menores
- 1.5 Copia de factura de inscripción a gases de occidente**
- 1.6 Avalúo comercial del predio identificado con matrícula inmobiliaria No.370-797692
- 1.7 Poder conferido por la señora LEIDY JOHANA MUÑOZ GOMEZ**

2. TESTIMONIAL:

- SEVERIANO MUÑOZ MUÑOZ identificado con cedula de ciudadanía No. 14.982.427 Para que declare acerca de los hechos de la oposición, quien puede ser citado a través del correo electrónico Johanitatheflak1208@gmail.com o al abonado celular 3217069440.
- WILMAR AUGUSTO GRANADA GONZÁLEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 6.549.366 Para que declare acerca de los hechos de la

CORREO ELECTRONICO: ELVAARAUJO0730@HOTMAIL.COM

CALLE 54#98-97 CALI-VALLE

CELULAR: 3137561666

UNIVERSIDAD LIBRE DE CALI



ABOGADA

oposición, quien puede ser citado a través del correo electrónico Wgranadagonzalez@gmail.com o al abonado celular 3153061515.

- STIVEN ADOLFO VICTORIA OPSINA identificado con cedula de ciudadanía No. 1.118.299.704 Para que declare acerca de los hechos de la oposición, quien puede ser citado a través del correo electrónico Stiven_763@hotmail.com o al abonado celular 3174187579.
- EDUIN FORTALECHE CASTILLO identificado con cedula de ciudadanía No. 1.130.650.780 Para que declare acerca de los hechos de la oposición, quien puede ser citado a través del correo electrónico alath.fortaleche@gmail.com o al abonado celular 3125683655.
- YEARLY JOHANA MUÑOZ RIASCOS MUÑOZ identificada con cédula de ciudadanía No. 1.118.305.151 para que declare acerca de los hechos de la oposición, quien puede ser citada a través del correo electrónico Yerlyriascos595@gmail.com o al abonado celular 3147497904.

3. INTERROGATORIO DE PARTE

3.1 Que en la oportunidad procesal pertinente le formulare oralmente o por escrito a la demandante con eventual reconocimiento de firmas y documentos.

AL PROCEDIMIENTO- COMPETENCIA

Al procedimiento le corresponde proceso verbal de mayor cuantía, la competencia la tiene el señor juez en razón de la cuantía ya la naturaleza del asunto, la cuantía solo la acepto por razones procesales.

NOTIFICACIONES

Mi defendida las recibirá por mi intermedio o en la Cra. 6 # 1-40 barrio Belalcázar de yumbo-valle.

En mi correo electrónico elvaaraujo0730@hotmail.com , teléfono 3137561666.

CORREO ELECTRONICO: ELVAARAUJO0730@HOTMAIL.COM

CALLE 54#98-97 CALI-VALLE

CELULAR: 3137561666

UNIVERSIDAD LIBRE DE CALI



ABOGADA

Del señor juez,

Atentamente:

Elva Maria Araujo V.

**ELVA MARIA ARAUJO VASQUEZ
C.C No. 1.087.189.564 DE TUMACO
T.P. 276.519 DEL C.S.J.**

CORREO ELECTRONICO: ELVAARAUJO0730@HOTMAIL.COM

CALLE 54#98-97 CALI-VALLE

CELULAR: 3137561666

UNIVERSIDAD LIBRE DE CALI

REPUBLICA DE COLOMBIA
ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES
RESOLUCIÓN NÚMERO
RADICADO No. 2021_9614890

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN TRAMITE **¡SUB 261443**
ECONÓMICAS EN EL RÉGIMEN DE PRIMA MEDIA CON PF **06 OCT 2021**
(PENSION DE SOBREVIVIENTES AFILIADO -Of. 2021_9614890)

EL SUBDIRECTOR DE DETERMINACION DE LA DIRECCION DE PRESTACIONES ECONOMICAS DE LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES, en uso de las atribuciones inherentes al cargo y,

CONSIDERANDO

Que con ocasión del fallecimiento del Afiliado el señor **HOYOS TRUJILLO ALEXANDER**, quien en vida se identificó con CC No. 16,462,507, ocurrido el 27 de junio de 2021, se presentaron las siguiente(s) persona(s) a reclamar la pensión de Sobrevivientes:

MUÑOZ GOMEZ LEIDY JOHANA identificada con CEDULA CIUDADANIA No. 1130628272, con fecha de nacimiento 12 de agosto de 1986, en calidad de Compañera, el 23 de agosto de 2021 con radicado Nro. 2021_9614890, aportando los siguientes documentos:

- FORMATO SOLICITUD DE PRESTACIONES ECONÓMICAS**
- COPIA DEL REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN**
- REGISTRO CIVIL NACIMIENTO DE LA SOLICITANTE**
- DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LA SOLICITANTE**
- FORMATO INFORMACIÓN DE E.P.S**
- DECLARACIONES EXTRAJUCIO DE CONVIVENCIA**

HOYOS MUÑOZ NICOLE ALEJANDRA identificada con TARJETA IDENTIDAD No. 1107846583, con fecha de nacimiento 17 de enero de 2007, en calidad de Hijo(a) Menor de Edad, el 23 de agosto de 2021 con radicado Nro. 2021_9614890, aportando los siguientes documentos:

- FORMATO SOLICITUD DE PRESTACIONES ECONÓMICAS**
- COPIA DEL REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN**
- REGISTRO CIVIL NACIMIENTO DE LA SOLICITANTE**
- DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LA SOLICITANTE**
- FORMATO INFORMACIÓN DE E.P.S**

El solicitante es representado legalmente por **MUÑOZ GOMEZ LEIDY JOHANA**, quien se identifica con CC No. 1130628272.

SUB 261443
06 OCT 2021

HOYOS MUÑOZ AMY KATALINA identificado (a) con TARJETA IDENTIDAD No. 1110046494, con fecha de nacimiento 14 de noviembre de 2008, en calidad de Hija Menor de Edad, el 23 de agosto de 2021 con radicado Nro. 2021_9614890, aportando los siguientes documentos:

- FORMATO SOLICITUD DE PRESTACIONES ECONÓMICAS
- COPIA DEL REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN
- REGISTRO CIVIL NACIMIENTO DE LA SOLICITANTE
- DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LA SOLICITANTE
- FORMATO INFORMACIÓN DE E.P.S

El solicitante es representado legalmente por MUÑOZ GOMEZ LEIDY JOHANA, quien se identifica con CC No. 1130628272.

CONSIDERACIONES

Que el causante nació el 20 de mayo de 1982.

Que el causante falleció el 27 de junio de 2021, según Registro Civil de Defunción.

Que el fallecido prestó los siguientes servicios:

| ENTIDAD LABORO | DESDE | HASTA | NOVEDAD | DIAS |
|--------------------------------|----------|----------|-----------------|------|
| I EFICACIA S A | 20010601 | 20010618 | TIEMPO SERVICIO | 18 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20011001 | 20011029 | TIEMPO SERVICIO | 29 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20011101 | 20011130 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20011201 | 20011231 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20020101 | 20020131 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20020201 | 20020228 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20020301 | 20020331 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20020401 | 20020430 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20020501 | 20020531 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20020601 | 20020630 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20020701 | 20020731 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20020801 | 20020831 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20020901 | 20020930 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20021001 | 20021031 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20021101 | 20021130 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20021201 | 20021231 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20030101 | 20030228 | TIEMPO SERVICIO | 60 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20030301 | 20030329 | TIEMPO SERVICIO | 29 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20030401 | 20030429 | TIEMPO SERVICIO | 29 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20030501 | 20030529 | TIEMPO SERVICIO | 29 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20030601 | 20030629 | TIEMPO SERVICIO | 29 |
| SEGURIDAD ATLAS LIMITADA | 20030701 | 20030707 | TIEMPO SERVICIO | 7 |
| AVANCEMOS CTA | 20041201 | 20041227 | TIEMPO SERVICIO | 27 |
| AVANCEMOS CTA | 20050401 | 20050414 | TIEMPO SERVICIO | 14 |
| SEGURIDAD Y PROTECCION CTA | 20060301 | 20060307 | TIEMPO SERVICIO | 7 |
| CTA SERVICIOS | 20070301 | 20070331 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| CTA SERVICIOS | 20070401 | 20070430 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| PRECOOP TRAB ASOC PORV LABOR P | 20070501 | 20070521 | TIEMPO SERVICIO | 21 |
| PRECOOP TRAB ASOC PORV LABOR P | 20070601 | 20070731 | TIEMPO SERVICIO | 60 |
| PRECOOP TRAB ASOC PORV LABOR P | 20070801 | 20070802 | TIEMPO SERVICIO | 2 |
| SERO SERVICIOS OCASIONALES LTD | 20080601 | 20080611 | TIEMPO SERVICIO | 11 |
| SERO SERVICIOS OCASIONALES LTD | 20080701 | 20080731 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SERO SERVICIOS OCASIONALES LTD | 20080801 | 20080831 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SERO SERVICIOS OCASIONALES LTD | 20080901 | 20080930 | TIEMPO SERVICIO | 30 |

**SUB 261443
06 OCT 2021**

| | | | | |
|--------------------------------|----------|----------|-----------------|-----|
| SERO SERVICIOS OCASIONALES LTD | 20081001 | 20081031 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| SERO SERVICIOS OCASIONALES LTD | 20081101 | 20081130 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| COOTRAINVID LTDA C.T.A. | 20090801 | 20090827 | TIEMPO SERVICIO | 27 |
| COOTRAINVID LTDA C.T.A. | 20090901 | 20090930 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| COOTRAINVID LTDA C.T.A. | 20091001 | 20091031 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| COOTRAINVID LTDA C.T.A. | 20091101 | 20091231 | TIEMPO SERVICIO | 60 |
| COOTRAINVID LTDA C.T.A. | 20100101 | 20101231 | TIEMPO SERVICIO | 360 |
| COOTRAINVID LTDA C.T.A. | 20110101 | 20110731 | TIEMPO SERVICIO | 210 |
| COOTRAINVID LTDA C.T.A. | 20110801 | 20110815 | TIEMPO SERVICIO | 15 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20110801 | 20110815 | TIEMPO SERVICIO | 15 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20110901 | 20110930 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20111001 | 20111031 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20111101 | 20111130 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20111201 | 20111231 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20120101 | 20120131 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20120201 | 20120229 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20120301 | 20120331 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20120401 | 20120430 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20120501 | 20120531 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20120601 | 20120630 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20120701 | 20120731 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20120801 | 20120831 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20120901 | 20120930 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20121001 | 20121031 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20121101 | 20121130 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20121201 | 20121231 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20130101 | 20130131 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20130201 | 20130228 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20130301 | 20130331 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20130401 | 20130430 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20130501 | 20130531 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20130601 | 20130630 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20130701 | 20130831 | TIEMPO SERVICIO | 60 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20130901 | 20130930 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20131001 | 20131031 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20131101 | 20131130 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20131201 | 20131231 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20140101 | 20140131 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20140201 | 20140228 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20140301 | 20140331 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20140401 | 20140430 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20140501 | 20140531 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20140601 | 20140630 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20140701 | 20140731 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20140801 | 20140831 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20140901 | 20140930 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20141001 | 20141031 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20141101 | 20141130 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20141201 | 20141231 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20150101 | 20150131 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20150201 | 20150228 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20150301 | 20150331 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20150401 | 20150430 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20150501 | 20150531 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20150601 | 20150630 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20150701 | 20150731 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20150801 | 20150831 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20150901 | 20150930 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20151001 | 20151031 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20151101 | 20151130 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20151201 | 20151231 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20160101 | 20160131 | TIEMPO SERVICIO | 30 |
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20160201 | 20160229 | TIEMPO SERVICIO | 30 |

| | | | | |
|---------------------------|----------|----------|-----------------|----|
| VITELSA DEL PACIFICO S. A | 20210601 | 20210626 | TIEMPO SERVICIO | 26 |
|---------------------------|----------|----------|-----------------|----|

Que conforme lo anterior, el fallecido acreditó un total de 5,267 días laborados, correspondientes a 752 semanas.

Que de conformidad con el artículo 12 de la Ley 797 de 2003, mediante la cual se modificó el artículo 46 de la Ley 100 de 1993, se estableció que tendrán derecho a la pensión de sobrevivientes, *"...los miembros del grupo familiar del afiliado al sistema que fallezca, siempre y cuando éste hubiere cotizado cincuenta (50) semanas dentro de los tres últimos años inmediatamente anteriores al fallecimiento y se acrediten las siguientes condiciones: Muerte causada por enfermedad: si es mayor de 20 años de edad, haya cotizado el veinticinco por ciento (25%) del tiempo transcurrido entre el momento en que cumplió veinte años de edad y la fecha del fallecimiento b) Muerte causada por accidente: si es mayor de 20 años de edad, haya cotizado el veinte por ciento (20%) del tiempo transcurrido entre el momento en que cumplió veinte años de edad y la fecha del fallecimiento"*.

Que la Corte Constitucional, mediante Sentencia C - 556 de 2009, resolvió declarar inexecutable los literales a y b del artículo 12 de la Ley 797 de 2003, por la cual se reforman algunas disposiciones del sistema general de pensiones previsto en la ley 100 de 1993 y se adoptan disposiciones sobre los regímenes pensionales exceptuados y especiales.

Que la Vicepresidencia Jurídica y Doctrinal y la Vicepresidencia de Prestaciones y Beneficios, mediante Circular 01 de 2012, se pronunciaron respecto a los efectos de la mencionada sentencia de la Corte Constitucional, señalando que debe acogerse la fuerza vinculante de la ratio decidendi de las sentencias de tutela de la Corte Constitucional donde se consideró que el requisito de la fidelidad siempre fue considerado inconstitucional y `por ello fue inaplicable, por contravenir el principio de progresividad de los derechos, y donde la ratio decidendi se constituye en precedente constitucional que debe acogerse en todo momento cuando se observen casos con hechos equivalentes, en la medida que el mismo hace parte sustancial del orden jurídico que impone su obligatorio cumplimiento para el operador jurídico.

Que el artículo 47 de la citada Ley 100 de 1993, modificado por el artículo 13 de la Ley 797 de 2003 establece como beneficiarios de la pensión de sobrevivientes:

"a) En forma vitalicia, el cónyuge o la compañera o compañero permanente o supérstite, siempre y cuando dicho beneficiario, a la fecha del fallecimiento del causante, tenga 30 o más años. En caso de que la pensión de sobrevivencia se cause por muerte del pensionado, el cónyuge o la compañera o compañero permanente supérstite, deberá acreditar que estuvo haciendo vida marital con el causante hasta su muerte y haya convivido con el fallecido no menos de cinco (5) años continuos con anterioridad a su muerte;

b) En forma temporal, el cónyuge o la compañera permanente supérstite, siempre y cuando dicho beneficiario, a la fecha del fallecimiento del causante,

tenga menos de 30 años, y no haya procreado hijos con este. La pensión temporal se pagar mientras el beneficiario viva y tendrá una duración máxima de 20 años. En este caso, el beneficiario deberá cotizar al sistema para obtener su propia pensión, con cargo a dicha pensión. Si tiene hijos con el causante aplicar el literal a).

Si respecto de un pensionado hubiese un compañero o compañera permanente, con sociedad anterior conyugal no disuelta y derecho a percibir parte de la pensión de que tratan los literales a) y b) del presente artículo, dicha pensión se dividirá entre ellos (as) en proporción al tiempo de convivencia con el fallecido.

En caso de convivencia simultánea en los últimos cinco años, antes del fallecimiento del causante entre un cónyuge y una compañera o compañero permanente, la beneficiaria o el beneficiario de la pensión de sobreviviente será la esposa o el esposo. Si no existe convivencia simultánea y se mantiene vigente la unión conyugal, pero hay una separación de hecho, la compañera o compañero permanente podrá reclamar una cuota parte de lo correspondiente al literal a en un porcentaje proporcional al tiempo convivido con el causante siempre y cuando haya sido superior a los últimos cinco años antes del fallecimiento del causante. La otra cuota parte le corresponderá al cónyuge con la cual existe la sociedad conyugal vigente;

c) Los hijos menores de 18 años; los hijos mayores de 18 años y hasta los 25 años, incapacitados para trabajar por razón de sus estudios y si dependan económicamente del causante al momento de su muerte, siempre y cuando acrediten debidamente su condición de estudiantes y cumplan con el mínimo de condiciones académicas que establezca el Gobierno; y, los hijos inválidos si dependan económicamente del causante, esto es, que no tienen ingresos adicionales, mientras subsistan las condiciones de invalidez. Para determinar cuando hay invalidez se aplicará el criterio previsto por el artículo 38 de la Ley 100 de 1993;

d) A falta de cónyuge, compañero o compañera permanente e hijos con derecho, serán beneficiarios los padres del causante si dependan económicamente de forma total y absoluta de este;

e) A falta de cónyuge, compañero o compañera permanente, padres e hijos con derecho, serán beneficiarios los hermanos inválidos del causante si dependan económicamente de éste.

Parágrafo. Para efectos de este artículo se requerirá que el vínculo entre el padre, el hijo o el hermano inválido sea el establecido en el Código Civil."

Que, para efectos de establecer el monto de la presente prestación, se dará aplicación a lo establecido en el artículo 48 de la Ley 100 de 1993, en los siguientes términos: "El monto mensual de la pensión de sobrevivientes por muerte del pensionado será igual al 100% de la pensión que aquel disfrutaba. El monto mensual de la Pensión total de sobrevivientes por muerte del afiliado será igual al 45% del ingreso base de liquidación más 2% de dicho ingreso por

61443
06 OCT 2021

cada cincuenta (50) semanas adicionales de cotización a las primeras quinientas (500) semanas de cotización, sin que exceda el 75% del ingreso base de liquidación. En ningún caso el monto de la pensión podrá ser inferior al salario mínimo legal mensual vigente, conforme a lo establecido en el artículo 35 de la presente Ley”.

Que para obtener el ingreso base de liquidación de la presente prestación, se dará aplicación a lo establecido en el artículo 21 de la ley 100 de 1993; el cual establece: *“Se entiende por ingreso base para liquidar las pensiones previstas en esta ley, el promedio de los salarios o rentas sobre los cuales ha cotizado el afiliado durante los diez (10) años anteriores al reconocimiento de la pensión, o en todo el tiempo si este fuere inferior para el caso de las pensiones de invalidez o sobrevivencia, actualizados anualmente con base en la variación del Índice de Precios al consumidor, según certificación que expida el DANE.*

Cuando el promedio del ingreso base, ajustado por inflación, calculado sobre los ingresos de toda la vida laboral del trabajador, resulte superior al previsto en el inciso anterior, el trabajador podrá optar por este sistema, siempre y cuando haya cotizado 1250 semanas como mínimo”.

Que en cumplimiento a lo establecido en el artículo 33 del Decreto 758 de 1990, se surtió la publicación del edicto emplaza torio por el término de un mes, con el fin de que se hicieren presentes a reclamar el derecho sobre la presente prestación, quienes se consideren pretendidos beneficiarios, según lo definido en el artículo 47 de la precitada Ley 100 de 1993, modificado por el artículo 13 de la Ley 797 de 2003.

Que igualmente se deja constancia en el presente acto administrativo, que de conformidad con el parágrafo primero del artículo 28 del Decreto 758 de 1990, el cónyuge sobreviviente, compañero o compañera permanente del causante, tendrá derecho a recibir en concurrencia con los hijos menores, inválidos de cualquier edad y estudiantes de 18 o mis años, el 50% de la pensión, correspondiente a estos beneficiarios, el otro 50% que se distribuirá en forma proporcional entre ellos. De conformidad con el parágrafo 1° de la norma en cita, cuando por extinción o pérdida del derecho, faltare alguno de los beneficiarios del respectivo orden, la cuota parte de su pensión, acrecer en forma proporcional a la de los demás.

Que de conformidad con lo establecido en la Circular No. 01 de 2012, suscrita por la Vicepresidencia Jurídica y Doctrinal y la Vicepresidencia de Prestaciones y Beneficios, la efectividad de la presente prestación será a partir de la fecha de fallecimiento del afiliado.

Que a partir de lo anteriormente enunciado se procedió a realizar la liquidación de la prestación reconocida, la cual se resume de la siguiente manera:

IBL: $1,436,679 \times 55.00\% = \$790,173$

SON: SETECIENTOS NOVENTA MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS M/CTE.

SUB 261443
06 OCT 2021

La pensión aquí reconocida se ajustará de conformidad con las reglas aplicables al valor mínimo o máximo de la pensión, según corresponda, vigente para la fecha de efectividad, por la cual la suma a reconocer será de 908,526 (NOVECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE).

Para el análisis de la pensión reconocida, se tomó en cuenta que el (la) peticionario (a) cumple los requisitos para los siguientes tipos de pensión, siendo aplicada por favorabilidad el indicado en la columna "Aceptada Sistema":

| Nombre | Fecha Estatus | Fecha Efectividad | VALOR IBL 1 | VALOR IBL 2 | Mejor IBL | % IBL | Valor Pensión Mensual | Aceptada |
|---|------------------------|---------------------|--------------|-------------|-----------|-------|-----------------------|----------|
| PENSION SOBREVIVIENTES AFILIADO LEY 797 DE 2003 | DE 27 de junio de 2021 | 27 de junio de 2021 | 1,436,679.00 | 0.00 | 1 | 55.00 | 908,526.00 | SI |

Que de acuerdo con los soportes existentes en el expediente y conforme al contenido del Artículo 47 de la Ley 100 de 1993, se considera que:

Tiene (n) derecho a la pensión de sobrevivientes el (los) siguiente (s) solicitante (s):

MUÑOZ GOMEZ LEIDY JOHANA ya identificado en un porcentaje 50.00% en calidad de Compañera. La pensión reconocida es de carácter vitalicio

HOYOS MUÑOZ NICOLE ALEJANDRA ya identificada en un porcentaje 25.00% en calidad de Hijo(a) Menor de Edad. La pensión reconocida es de carácter temporal, y será pagada hasta el día 16 de enero de 2025, da anterior al cumplimiento de la mayoría de edad, y hasta el 16 de enero de 2032, ¿día anterior al cumplimiento de 25 a? Os de edad, siempre y cuando acredite escolaridad conforme a las normas vigentes

HOYOS MUÑOZ AMY KATALINA ya identificada en un porcentaje 25.00% en calidad de Hija Menor de Edad. La pensión reconocida es de carácter temporal, y será pagada hasta el día 13 de noviembre de 2026, da anterior al cumplimiento de la mayoría de edad, y hasta el 13 de noviembre de 2033, ¿día anterior al cumplimiento de 25 años, siempre y cuando acredite escolaridad conforme a las normas vigentes

Esta pensión estará a cargo de:

| ENTIDAD | DÍAS |
|---|------|
| ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES | 5267 |

Son disposiciones aplicables: Ley 100 de 1993, Ley 797 de 2003, y C.P.A y de lo C.A

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

**SUB 261443
06 OCT 2021**

ARTÍCULO PRIMERO: Reconocer y ordenar el pago de una pensión de sobrevivientes con ocasión del fallecimiento de HOYOS TRUJILLO ALEXANDER, a partir de 27 de junio de 2021, en los siguientes términos y cuantías:

Valor mesado actual = \$908526.00

MUÑOZ GOMEZ LEIDY JOHANA ya identificada, en calidad de Compañera con un porcentaje de 50.00% La pensión reconocida es de carácter vitalicio, en los siguientes términos y cuantías:

Valor Mesada Beneficiario(a): \$454.262.00

SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE.

Conceptos por Retroactivo:

| LIQUIDACION RETROACTIVO | |
|-------------------------|--------------|
| CONCEPTO | VALOR |
| Mesadas | \$1423355.00 |
| Descuentos en Salud | \$114100.00 |
| Valor Para Pagar | \$1309255.00 |

La presente prestación, será ingresada en la nómina del periodo 202110 que se paga a partir del último día hábil del mismo mes en la central de pagos del banco **BANCO DE BOGOTA** de YUMBO CR 4A 3 59 OF.

A partir de la inclusión en nómina de la presente prestación, se harán los respectivos descuentos en salud conforme a la ley 100 de 1993 en SERVICO OCCIDENTAL DE SALUD.

HOYOS MUÑOZ NICOLE ALEJANDRA ya identificado(a), en calidad de Hijo(a) Menor de Edad con un porcentaje de 25.00 % La pensión reconocida es de carácter temporal, y sera pagada hasta el día 16 de enero de 2025, da anterior al cumplimiento de la mayoría de edad, y hasta el 16 de enero de 2032, día anterior al cumplimiento de 25 años de edad, siempre y cuando acredite escolaridad conforme a las normas vigentes, en los siguientes términos y cuantías:

Valor Mesada Beneficiario(a): \$227.132.00

SON: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS M/CTE.

Conceptos por Retroactivo:

| LIQUIDACION RETROACTIVO |
|-------------------------|
|-------------------------|

SUB 261443
06 OCT 2021

| CONCEPTO | VALOR |
|---------------------|-------------|
| Mesadas | \$711680.00 |
| Descuentos en Salud | \$57100.00 |
| Valor Para Pagar | \$654580.00 |

La presente prestación, será ingresada en la nómina del periodo 202110 que se paga a partir del último día hábil del mismo mes en la central de pagos del banco **BANCO DE BOGOTA de YUMBO CR 4A 6 69 YUMBO.**

A partir de la inclusión en nómina de la presente prestación, se harán los respectivos descuentos en salud conforme a la ley 100 de 1993 en **SERVICO OCCIDENTAL DE SALUD.**

HOYOS MUÑOZ AMY KATALINA ya identificado(a), en calidad de Hija Menor de Edad con un porcentaje de 25.00% La pensión reconocida es de carácter temporal, y sera pagada hasta el día 13 de noviembre de 2026, da anterior al cumplimiento de la mayoría de edad, y hasta el 13 de noviembre de 2033, día anterior al cumplimiento de 25 años de edad, siempre y cuando acredite escolaridad conforme a las normas vigentes, en los siguientes términos y cuantías:

Valor Mesada Beneficiario(a): \$227.132.00

SON: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS M/CTE.

Conceptos por Retroactivo:

| LIQUIDACION RETROACTIVO | |
|-------------------------|-------------|
| CONCEPTO | VALOR |
| Mesadas | \$711680.00 |
| Descuentos en Salud | \$57100.00 |
| Valor Para Pagar | \$654580.00 |

La presente prestación, será ingresada en la nómina del periodo 202110 que se paga a partir del último día hábil del mismo mes en la central de pagos del banco **BANCO DE BOGOTA de YUMBO CR 4A 3 59 OF.**

A partir de la inclusión en nómina de la presente prestación, se harán los respectivos descuentos en salud conforme a la ley 100 de 1993 en **SERVICO OCCIDENTAL DE SALUD.**

Según sea el caso, y en el evento de llegar al límite de la pensión, la cuota correspondiente acrecerá en forma proporcional a favor de quienes continúen disfrutando el derecho.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta pensión estará a cargo de:

SUB 261443
06 OCT 2021

| ENTIDAD | DÍAS |
|--------------|------|
| COLPENSIONES | 5267 |

ARTÍCULO TERCERO: Notifíquese a **LEIDY JOHANA MUÑOZ GOMEZ**, haciéndole saber que en caso de inconformidad contra la presente resolución, puede interponer por escrito los recursos de Reposición y/o Apelación. De estos recursos podrá hacerse uso dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, manifestando por escrito las razones de inconformidad, según el C.C.A.

Dada en Bogotá, D.C. a:

COMUNIQUESE NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



DALIA TERESA GAMBOA NARANJO
SUBDIRECTORA DE DETERMINACION VI
COLPENSIONES

CLAUDIA LILIANA REYES ESCAMILLA

JUAN CARLOS DEDIEGO BARBOSA
ANALISTA COLPENSIONES

COL-SOB-03 501,1

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.130.628.272

MUÑOZ GOMEZ
APELLIDOS

LEIDY JOHANA
NOMBRES

Leidy Johana Muñoz G.
FIRMA

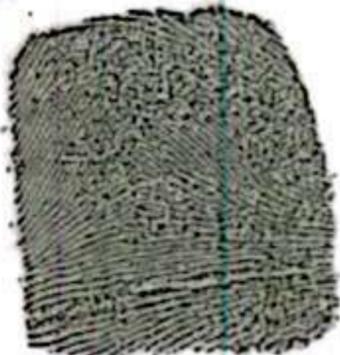


EL NOTARIO PRIMERO DEL
CIRCULO DE YUMBO - VALLE
CERTIFICA

Que el presente documento es fiel copia
de su original que el suscrito ha
visto en la vista Yumbo (V).

02 JUL 2021

Raúl Jiménez Franco
NOTARIO PRIMERO DE YUMBO



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-AGO-1986

CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

30-AGO-2004 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almendra
REGISTRADORA NACIONAL
ALMENDRA BENSÍDIO LOPEZ



P-3100100-06132186-F-1130628272-20041209

0265104344A 02 176683988

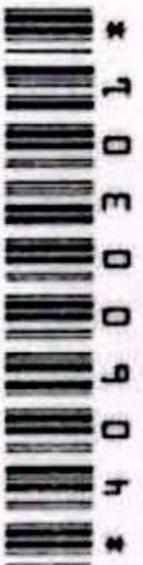


ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1107846583

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 40600301



Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

| | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|------------------------------------|--|--|--------|-------|
| Registraduría <input type="checkbox"/> | Notaría <input checked="" type="checkbox"/> X | Número <input type="checkbox"/> | Consulado <input type="checkbox"/> | Corregimiento <input type="checkbox"/> | Inspección de Policía <input type="checkbox"/> | Código | T 5 Z |
|--|---|---------------------------------|------------------------------------|--|--|--------|-------|

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía

NOTARIA 12 CALI COLOMBIA VALLE CALI*****

Datos del inscrito

| | |
|-----------------|------------------|
| Primer Apellido | Segundo Apellido |
|-----------------|------------------|

HOYOS***** MUÑOZ*****

NICOLE ALEJANDRA*****

| | | | | | | | | | | | |
|-----|------|-----|-----|-----|----|------------------|---------------|-----------------|--------|-----------|--------|
| Año | 2007 | Mes | ENE | Día | 17 | Sexo (en letras) | FEMENINO***** | Grupo Sanguíneo | A***** | Factor RH | +***** |
|-----|------|-----|-----|-----|----|------------------|---------------|-----------------|--------|-----------|--------|

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección)

COLOMBIA VALLE CALI*****

| | |
|---|----------------------------------|
| Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos | Número certificado de nacimiento |
|---|----------------------------------|

CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO***** A7531391*****

Datos de la madre

| |
|-------------------------------|
| Apellidos y nombres completos |
|-------------------------------|

MUNOZ GOMEZ LEIDY JOHANA*****

| | |
|--|--------------|
| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad |
|--|--------------|

CEDULA DE CIUDADANIA 1130628272***** COLOMBIA*****

Datos del padre

| |
|-------------------------------|
| Apellidos y nombres completos |
|-------------------------------|

HOYOS TRUJILLO ALEXANDER*****

| | |
|--|--------------|
| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad |
|--|--------------|

CEDULA DE CIUDADANIA 0016462507***** COLOMBIA*****

Datos del declarante

| | |
|-------------------------------|-------|
| Apellidos y nombres completos | Firma |
|-------------------------------|-------|

HOYOS TRUJILLO ALEXANDER*****

CEDULA DE CIUDADANIA 0016462507*****

REPÚBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Datos primer testigo

| | |
|-------------------------------|-------|
| Apellidos y nombres completos | Firma |
|-------------------------------|-------|

Es fotocopia auténtica del original que se encuentra en el...

Datos segundo testigo

| | |
|-------------------------------|-------|
| Apellidos y nombres completos | Firma |
|-------------------------------|-------|

TIENE VALIDEZ PERMANENTE.

| | |
|--|-------|
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|--|-------|

Maria Cecilia Alvarez P.

NOTARIA ENCARGADA

| | | | | | | | |
|----------------------|-----|------|-----|-----|-----|----|------------------------------------|
| Fecha de inscripción | Año | 2007 | Mes | ENE | Día | 17 | MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA***** |
|----------------------|-----|------|-----|-----|-----|----|------------------------------------|

| | |
|------------------------|---|
| Reconocimiento paterno | Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento |
|------------------------|---|

X. Alexander Hoyos /

Maria Cecilia Alvarez P.

ESPACIO PARA NOTAS

V. 193/64

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



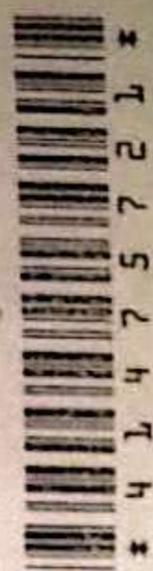
ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

21.

NUIP 1110046494

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 4 1475721



SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

| | | | | | | |
|---|---|-----------|------------------------------------|--|--|--------------|
| Registraduria <input type="checkbox"/> | Notaria <input checked="" type="checkbox"/> | Número 17 | Consulado <input type="checkbox"/> | Corregimiento <input type="checkbox"/> | Inspección de Policía <input type="checkbox"/> | Código T X Z |
| País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía | | | | | | |
| COLOMBIA | | VALLE | | | CALI... | |

Datos del inscrito

| | | | | | | | |
|--|---|-------|---|------------------|----------|-----------------|-----------|
| Primer Apellido | | | | Segundo Apellido | | | |
| HOYOS | | | | MUÑOZ | | | |
| Nombre(s) | | | | | | | |
| AMY KATALINA | | | | | | | |
| Fecha de nacimiento | | | | Sexo (en letras) | | Grupo Sanguíneo | Factor RH |
| Año | 2 | 0 | 0 | 8 | Mes | 0 | 1 |
| | | | | | Día | 1 | 4 |
| | | | | FEMENINO | | "O" | (+) |
| Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección) | | | | | | | |
| COLOMBIA | | VALLE | | | CALI.... | | |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos | Número certificado de nacido vivo |
| CERTIFICADO DE NACIDO VIVO | 51253800-8 |

Datos de la madre

| | |
|--|--------------|
| Apellidos y nombres completos | |
| MUÑOZ GOMEZ LEIDY JOHANA | |
| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad |
| C.C 1.130.628.272 DE CALI | COLOMBIANA |

Datos del padre

| | |
|--|--------------|
| Apellidos y nombres completos | |
| HOYOS TRUJILLO ALEXANDER | |
| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad |
| C.C 16.462.507 DE YUMBO | COLOMBIANA |

Datos del declarante

| | |
|--|-----------------|
| Apellidos y nombres completos | |
| HOYOS TRUJILLO ALEXANDER | |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
| C.C 16.462.507 DE YUMBO | Alexander Hoyos |

Datos primer testigo

| | |
|--|-----------------------|
| Apellidos y nombres completos | |
| RINCON RIVERA LEIDY STEPHANY | |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
| C.C 1.130.622.463 DE CALI | Leidy Stephany Rincon |

Datos segundo testigo

| | |
|--|------------------|
| Apellidos y nombres completos | |
| GARCIA VANEGAS CRISTIAN JOAN | |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
| C.C 16.377.374 DE CALI | Cristian Joan G. |

Fecha de inscripción

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|-----|---|---|
| Año | 2 | 0 | 0 | 8 | Mes | 0 | 1 | 2 | Día | 2 | 3 |
| Nombre y firma del funcionario que autoriza | | | | | | | | | | | |
| HENRY HUMBERTO ARCILA MONCADA | | | | | | | | | | | |
| NOTARIO 17 DEL CIRCULO DE CALI | | | | | | | | | | | |
| Nombre y firma | | | | | | | | | | | |



Gases de Occidente S.A. E.S.P

DISTRIBUIDOR Y COMERCIALIZADOR DE GAS NATURAL
CENTRO COMERCIAL CHIPICHAPE BOO. 2 PISO 4
PBX: 418 73 33 - 684 73 33

SOLICITUD DE CRÉDITO No. 0636475

RECIBIDO 04 JUL 2008

1000064 30 06 2008

| | | | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| SOLICITANTE / SUSCRIPTOR | | SEGUNDO APELLIDO GOMEZ | | C.C. D.N.I. 1130.628272 | |
| NOMBRE (S) LEIDY JOHANA | PRIMER APELLIDO MUÑOZ | PISO 10 | TELÉFONO 6709351 | CELULAR 311-7281040 | |
| DIRECCIÓN CRA. 16 CL. 1-40 Apt. 1010 | | CC. MUNICIPIO 872 | REGULADORA 432 | CC. BARRIO 110 | ODD. CLIENTE 3124- |
| MUNICIPIO YUMBO | | TEL. OFICINA | | ESTRATO 2 | |
| EMPRESA DONDE TRABAJA HOGAR | | DARGO | | TEL. OFICINA | |

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------|
| ENCUESTA DE CONSUMO | | | |
| Nº DE PERSONAS EN EL HOGAR 2 | PRODUCTOS (ELICÉPTICOS) GLP | CAPITAL DEL HOGAR (PESOS) 350.000 | RECURSOS ECONÓMICOS |

| | | | |
|---|-----------|--------------|---------------------------|
| REFERENCIAS | | TEL. OFICINA | TEL. RESERVA |
| NOMBRE Y APELLIDO PERSONAS YUMA Lily Trujillo | DIRECCIÓN | | 6694601 |
| NOMBRE Y APELLIDO (CONYUGES) ROSA FINEIA PEREZ | DIRECCIÓN | TEL. OFICINA | CITRO TEL. 6709351 |

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|-------|
| CONEXIÓN / CARGA A INSTALAR | | VOLUMEN DE ENTREGA (M ³) | | PRESIÓN DE ENTREGA (PSI) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL | <input type="checkbox"/> NO RESIDENCIAL | ACTIVIDAD | | | |
| CARGO POR CONEXIÓN Y RED INTERNA | | <input type="checkbox"/> OCULTA | <input checked="" type="checkbox"/> VISTA | | |
| CARGO POR CONEXIÓN | | <input type="checkbox"/> SENCILLO | <input type="checkbox"/> ESPECIAL | <input type="checkbox"/> CON CERTIFICACIÓN DE RED INTERNA | Total |
| PUNTO ADICIONAL (MÁXIMO 3 mts L.) | <input type="checkbox"/> OCULTA | <input type="checkbox"/> VISTA | Cantidad | Vir. Unitario | Total |
| PUNTO OPCIONAL (MÁXIMO 8 mts L.) | <input type="checkbox"/> OCULTA | <input type="checkbox"/> VISTA | Cantidad | Vir. Unitario | Total |
| EXTENSIÓN COMERCIAL | <input type="checkbox"/> OCULTA | <input type="checkbox"/> VISTA | Cantidad | Vir. Unitario | Total |
| CILINDROS EN PARTE DE PAGO | <input checked="" type="checkbox"/> 20-30 lbs | <input type="checkbox"/> 80-100 lbs | 150.000 \$ | | |
| BENEFICIO (2) | código 43-207 | DESCRIPCIÓN plan cilindro + F.E.C. F.B.E. USD 150.000 | TOTAL - 1'078.499 | | |

| | | | | | |
|---------------------|---|---|--|---------------------|----------------|
| PROMOCIÓN | código 205-135 | DESCRIPCIÓN ESTUFA HACEB HORNO 6-504 STD y ? ? ? | | | |
| FINANCIACIÓN | CUOTA INICIAL 1'078.499 | Nº CUOTAS 72 | CUOTA MENSUAL (18-21) \$ 32.120 = | SEGURO DE VIDA (32) | SEGURO EQUIPOS |
| DÍAS DE INSTALACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> L <input checked="" type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> J <input checked="" type="checkbox"/> V <input checked="" type="checkbox"/> S | HORARIO | <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> T | OBSERVACIONES | |

CONDICIONES GENERALES DE LA NEGOCIACIÓN

1. LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD, CORRESPONDEN A LA ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS MEDIANTE EL SISTEMA DE FINANCIACIÓN.
2. LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL DEUDOR, SUSCRIPTOR, PROPIETARIO DEL VEHICULO Y/O USUARIO EN ADELANTE EL SUSCRIPTOR, ANTE GASES DE OCCIDENTE S.A. ESP. EN ADELANTE LA EMPRESA PARA OBTENER LOS BENEFICIOS DE LOS PLANES PROMOCIONALES SE ESTIMAN COMO CREDITO. EN CASO DE DETECTARSE FALSIEDAD EN LOS MISMOS, LA EMPRESA PROCEDERÁ A DESCONTAR LOS BENEFICIOS OBTENIDOS CANCELANDO EL VALOR EN LA SIGUIENTE FACTURA DEL SERVICIO PUBLICO DE GAS NATURAL.
3. PARA LOS CONDOMINIOS Y BARRIOS EN PREVENIA, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED SE INICIARÁ UNA VEZ CUMPLIDO EL PORCENTAJE DE PENETRACIÓN ACORDADO Y LA OBTENCIÓN DE TODAS LAS AUTORIZACIONES LEGALES RESPECTIVAS.
4. LA EMPRESA DEVOLVERÁ EL DINERO RECALCULADO DURANTE LA PREVENIA DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA FECHA EN QUE SE FORMALICE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR INCUMPLIMIENTO EN EL PORCENTAJE ACORDADO.
5. SI TRANSCURRIDOS CINCO (5) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA PREVENIA DE LA SOLICITUD NO SE HA EJECUTADO LA OBRA, ENTREGADO EL BIEN O PRESTADO EL SERVICIO POR CUALQUIER CAUSA, EL SUSCRIPTOR, EN EL TANTO DE SUERA PODERERSE A RESULTES DE PRODUCTOS CORRESPONDIENTES Y EN CASO DE SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO CANCELADO EL BIEN O PRESTADO EL SERVICIO POR CUALQUIER CAUSA, EL SUSCRIPTOR DEBERÁ PAGAR LOS DAÑOS LEGALES VIGENTES.
6. EL SUSCRIPTOR PODRÁ HACER EFECTIVA SU FACULTAD DE RETRACCIÓN DENTRO DE LOS DOS (2) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DEL PRODUCTO O SERVICIO, SIN EMBAJOS PARA LA EMPRESA EL VALOR CORRESPONDIENTE A LA INSTALACIÓN Y DESINSTALACIÓN DE LA RED INTERNA, AGUINETA, CENTRO DE MEDICIÓN, GASODUCTOS Y/O DEMÁS PRODUCTOS INSTALADOS.
7. LA INSTALACIÓN DE LA RED DE GAS, NO INCLUYE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CARPINTERÍA METÁLICA, NI MAQUINARIA NI INSTALACIONES HERRAMIENTAS QUE SE REQUIERAN PARA LA CONEXIÓN DEL GASODUCTO.
8. EL TRAZADO DEFINITIVO DE LA RED AL INTERIOR DE LA VIVIENDA DEBERÁ PRECISARSE POR EL TÉCNICO AUTORIZADO POR LA EMPRESA.
9. LOS GASODUCTOS DEBEN ESTAR DISPONIBLES AL MOMENTO DE LA INSTALACIÓN O CONSTRUCCIÓN DE LA INSTALACIÓN INTERNA, EN CASO CONTRARIO EL USUARIO DEBE CANCELAR EL VALOR DEL SERVICIO DE CONEXIÓN DE LOS EQUIPOS.
10. EL ENVÍO DE LOS BIENES OBJETO DE FINANCIACIÓN, NO TENDRÁN NINGUN COSTO Y ES RESPONSABILIDAD DEL FABRICANTE, ASÍ COMO TAMBIÉN LA CALIDAD, CANTIDAD, ENTREGA OPORTUNA, ASESORIA TÉCNICA, GARANTÍA Y ESTADO DE LA MERCANCÍA.
11. LA GARANTÍA DEL GASODUCTOS DE UN (1) AÑO SE CUBRIRÁ DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE A TRAVÉS DE LA LÍNEA DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE LOS CENTROS DE SERVICIO AUTORIZADOS QUE APARECEN EN LA GARANTÍA DE CADA PRODUCTO, POR LO TANTO TODAS LAS RECLAMACIONES RELACIONADAS CON LA CALIDAD O ESTADO DEL PRODUCTO DEBERÁN PRESENTARSE ANTE EL FABRICANTE.
12. EL PRESENTE DOCUMENTO ES PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES DE LA EMPRESA.
13. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO SOBRE LOS BIENES FINANCIADOS, HASTA TANTO SE HAYA CANCELADO SU TOTALIDAD POR EL SUSCRIPTOR.
14. EL NO PAGO DE LA FACTURA DE GAS DOMICILIARIO, O LA NO INCLUSIÓN EN LA FACTURA DE GAS DE LA RESPICHTA CUOTA DEL MES NO EXONERA AL DEUDOR DEL PAGO DE LA CUOTA MENSUAL EN LAS FECHAS ESTIPULADAS PARA ELLO.
15. EN CASO DE CONDUCTAS FRAUDULENTAS CON RELATIVA AL PAGO DE BANCIONES HASTA POR VEINTE (20) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES PENALES QUE INICIARÁ LA EMPRESA CONTRA LOS AUTORES INTELLECTUALES Y MATERIALES DE TALES HECHOS.
16. EL SUSCRIPTOR SE OBLIGA A MANTENER EL O LOS PRODUCTOS AQUÍ ESPECIFICADOS EN EL LUGAR MENCIONADO EN EL PEDIDO Y NO TRASLADARLO A OTRO SITIO SIN NOTIFICAR A LA EMPRESA INMEDIATAMENTE, SI NO EN CASO EL CAMBIO DE DOMICILIO O LUGAR DE UBICACIÓN DE LOS BIENES PERMITIDA LA EMPRESA INICIAR ACCIONES LEGALES, CIVILES Y PENALES A OTRA VIDA EN SU LUGAR.
17. EL SUSCRIPTOR DEBERÁ AHORA, CON TODAS LAS CONSECUENCIAS SEÑALADAS EN LA LEY, Y SIN NECESIDAD DE NOTIFICACIÓN O ACEPTACIÓN AL OTRA, CUALQUIER TRASPASO A CESIÓN QUE LA EMPRESA HAGA DEL PRESENTE CONTRATO Y DE TODAS LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL SUSCRIPTOR.
18. LA TABLA MENSUAL DE FINANCIACIÓN DE LOS CONCEPTOS DESCRITOS EN EL PRESENTE COMPROBANTE ASÍ COMO LA DE CUALQUIER OTRO BIEN O SERVICIO ADMINISTRADO POR LA EMPRESA, SERÁ LA MÁXIMA LEGALMENTE PERMITIDA AL MOMENTO DE FACTURAR, CADA MENSUALIDAD.
19. EL SUSCRIPTOR AUTORIZA DE MANERA IRREVOCABLE A LA EMPRESA A QUEEN REPRESENTE SUS DERECHOS PARA QUE OBTENGA DE CUALQUIER FUENTE Y REPORTE A CUALQUIER BASE DE DATOS TODA LA INFORMACIÓN REFERENTE A LA INFORMACIÓN REGISTRADA.
20. EL SUSCRIPTOR AUTORIZA DE MANERA EXPRESA A LA EMPRESA PARA QUE EN LA FACTURACIÓN DE SERVICIO GAS COMBUSTIBLE LE COBRE Y FACTURE MENSUALMENTE, EL VALOR TOTAL DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE A LA FINANCIACIÓN.
21. EN LAS OPERACIONES DE CRÉDITO EN QUE LA EMPRESA DÉFINA EL COBRO DE CUOTA PLUS, TABLA VARIABLE, EL PLAZO FINAL DE LA OBLIGACIÓN SERÁ ESTIMADO, YA QUE SU VENCIMIENTO FINAL SE DARÁ SOLO EN LA FECHA EN QUE SE TENDRÁ EN CUENTA LA MODALIDAD DE TABLA DE INTERÉS RESUMEN RATORIA O VARIABLE ACORDADA Y LA IMPUTACIÓN HECHA DE LAS CUOTAS PLUS FACTURADAS.
22. EL SUSCRIPTOR NO PODRÁ OPORTUNA A LA EMPRESA NINGUNA EXCEPCIÓN DERIVADA DEL NEGOCIO JURÍDICO DE COMPRAVENTA DE LAS CUOTAS PLUS FACTURADAS.
23. LA EMPRESA ESTÁ EXPRESAMENTE IRREVOCABLEMENTE FACULTADA PARA REALIZAR EL COBRO DE LAS CUOTAS PLUS FACTURADAS EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE COMPROBANTE.
24. SE COBRARÁN INTERÉS DE MORA, QUE SERÁ LA MÁXIMA TABLA LEGAL PERMITIDA.
25. POR EXPRESA INSTAUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, SE INFORMA A LA PARTE DEUDORA QUE DURANTE EL PERIODO DE FINANCIACIÓN LA TABLA DE INTERÉS NO PODRÁ SER SUPERIOR A 1.8 VECES EL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE QUE CERTIFICA LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA.
26. CUANDO EL INTERÉS COBRADO SUPERA DICHO LÍMITE, EL ACREEDOR PERDERÁ TODOS LOS INTERESES, EN TALES CASOS, EL SUSCRIPTOR PODRÁ SOLICITAR LA INMEDIATA DEVOLUCIÓN DE LAS SUMAS QUE HAYA CANCELADO POR CONCEPTO DE LOS RESPECTIVOS INTERESES.
27. SE REPUTARÁN TAMBIÉN COMO INTERESES LAS SUMAS QUE EL ACREEDOR RECIBA DEL DEUDOR EN CONTRAPRESTACIÓN DISTINTA AL CRÉDITO OTORGADO, ASÍ CUANDO LAS SUMAS SE JUSTIFIQUEN POR CONCEPTO DE HONORARIOS, COMISIONES U OTROS SEMEJANTES, TAMBIÉN SE INCLUIRÁN DENTRO DE LOS INTERESES LAS SUMAS QUE DE ADMINISTRACIÓN, ESTUDIOS DEL CRÉDITO, PAPELERA, GASTOS DIRECTAMENTE CON EL CRÉDITO, TALES COMO COSTOS DE ADMINISTRACIÓN, ETC.
28. DECLARO QUE LOS DATOS AQUÍ CONSIGNADOS SON CIERTOS.
29. EL SUSCRIPTOR AUTORIZA A LA EMPRESA A DESTRUIR EL FERMATO DE SOLICITUD DE CRÉDITO, ASÍ COMO TODOS LOS DOCUMENTOS ENTREGADOS, EN CASO QUE LA SOLICITUD DE CRÉDITO NO SEA APROBADA.

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| FIRMA CONTRATISTA | TELÉFONO |
| N.C. CONTRATISTA | 6819202 |
| ASESOR | CÓDIGO FIRMA - VENT |
| CAROLINA MA. HOLGUIN | 510-266 |

NINGÚN FUNCIONARIO ESTA AUTORIZADO PARA COBRAR OBRAS EN EFECTIVO SOLO ESTÁN AUTORIZADOS LOS PUNTOS DE BRICAJE QUE APARECEN AL RESPALDO DE LA FACTURA DE COBRO MENSUAL.

FIRMA DEL DEUDOR, SUSCRIPTOR, PROPIETARIO Y/O USUARIO

NOMBRE: **Leidy Johana Muñoz**

CC: **11.3.0628272**



GASES DE OCCIDENTE S.A. ESP
NIT: 800167643-5

CONSTANCIA DE PRESENTACION DE PQR

| | | | | | |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------|
| Nombre del Cliente: | LEIDY JOHANA MUÑOZ | Nombre del Solicitante: | LEIDY JOHANA MUÑOZ | Identificación del Solicitante: | 1130628272 |
| Localidad del Servicio: | 52-YUMBO | Dirección del Servicio: | KR 6 CL 1 - 40 APTO 101 | Dirección y Ciudad para notificación: | -> |
| Fecha de registro: | 15-09-2022 16.10.05 | Medio de Recepción: | VERBAL | | |

| Número Contrato | Número de Solicitud Registrada | Objeto de la Petición |
|-----------------|--------------------------------|---|
| 1268026 | 109597661 | LEIDY JOHANNA MUÑOZ CEL 3145675265 CEL 3217314544 SE INDICO QUE LA SOLICITUD DE INSTALACION DEL GAS NATURAL SE HIZO EL 30-06-2008 CON PAGARE # 0636475 EN SU MOMENTO SE FINANCIO \$ 1.098.499 A 72 MESES CUOTAS \$ 32.120 AL DIA DE HOY SE ENCUENTRAN AL DIA NO HAY DEUDAS NI FACTURAS PENDIENTE DE PAGO SE ENTREGA COPIA IMPRESA DE LA SOLCIIITUD DEL GAS # 0636475 QUE SE FIRMO EN SU MOMENTO |

Autorizo ser notificado al Teléfono 6575212 o al correo electrónico notiene@correo.com

EL NOTIFICADO

Firma:
 Nombre:
 Documento de Identidad:
 Fecha de notificación:



Registrada por: 283 - MONICA RIOS MEJIA

Señores

Juzgado segundo civil municipal de Yumbo-Valle del Cauca
E. S. D

ASUNTO: PODER ESPECIAL

REFERENCIA: 2022-00655-00

LEIDY JOHANA MUÑOZ GOMEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en Yumbo-Valle, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.130.628.272 de Cali-Valle, por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial amplio y suficiente a la doctora **ELVA MARIA ARAUJO VASQUEZ**, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Cali, abogada titulada e inscrita, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.087.189.564 de Tumaco-Nariño y portadora de la tarjeta profesional número 276.519 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación lleve desde su inicio hasta su terminación el trámite de la referencia como mi defensora de confianza.

Los apoderada queda investida de todas las facultades consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso, en especial, las de recibir, transigir, conciliar, desistir, renunciar, reasumir e interponer los recursos, solicitar todo tipo de pruebas, objetar pruebas, proponer tachas de falsedad, asistir en representación mía a cualquier audiencia que se surta dentro del proceso, sustituir al que considere conveniente y, en general, realizar todas las actuaciones que se requieran para la adecuada defensa de mis intereses. La apoderada no podrá confesar.

El presente poder se entiende aceptado mediante el ejercicio del mismo.

Atentamente,

Leidy Johana Muñoz G.
LEIDY JOHANA MUÑOZ GOMEZ
CC 1.130.628.272 DE CALI-VALLE





Consejo Superior de la Judicatura

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



VER37357

NOMBRES:
ELVA MARIA

APELLIDOS:
ARAUJO VASQUEZ

Elva Maria Araujo V.

PRESIDENTE CONSEJO
SUPERIOR DE LA JUDICATURA
GLORIA STELLA LÓPEZ JARAMILLO

UNIVERSIDAD
LIBRE CALI

FECHA DE GRADO
20/05/2016

CONSEJO SECCIONAL
VALLE

CEDULA
1087189564

FECHA DE EXPEDICIÓN
11/10/2016

TARJETA N°
276519

REPÚBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION NACIONAL CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.087.189.564**

ARAUJO VASQUEZ

APELLIDOS

ELVA MARIA

NOMBRES

Elva Maria Araujo V.

FIRMA





La salud es de todos

Minsalud

NDE

Nacimientos y Defunciones



2018 al Presente

CERTIFICADO DE DEFUNCION ANTECEDENTE PARA REGISTRO CIVIL

Los datos que el DANE solicita en este formulario, son estrictamente confidenciales y están protegidos bajo reserva estadística por la Ley 79 de 1993, Art 5to



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

Número del certificado de Defunción

725998492

LUGAR DE DEFUNCIÓN

Departamento VALLE DEL CAUCA

Municipio YUMBO

ÁREA DONDE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN

CABECERA MUNICIPAL

Inspección, corregimiento o caserío

TIPO DE DEFUNCIÓN

NO FETAL

FECHA EN QUE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN (AAAA-MM-DD)

2021-06-27

HORA EN QUE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN

HORA 4 Minutos 19

SEXO DEL FALLECIDO

MASCULINO

APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) DEL FALLECIDO (TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)

TRUJILLO

TRUJILLO

ALEXANDER

Primer Apellido

Segundo Apellido

Primer Nombre

Segundo Nombre

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO

CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO

(TAL COMO FIGURA EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)

16462507

DE ACUERDO CON LA CULTURA, PUEBLO O RASGOS FÍSICOS, EL FALLECIDO ERA O SE RECONOCIA COMO:

NINGUNO DE LOS ANTERIORES

A cuál pueblo indígena pertenece?

PROBAE LA MANERA DE MUERTE

NATURA

DATOS DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN

APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) (TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)

BEDOYA

BEDOYA

JENNY

ANDREA

Primer Apellido

Segundo Apellido

Primer Nombre

Segundo Nombre

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

1144134030

PROFESIÓN DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN

MÉDICO

REGISTRO PROFESIONAL

1144134030

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

Departamento VALLE DEL CAUCA

Municipio YUMBO

Año 2021 Mes JUNIO Día 27

Jenny Bedoya Joja

FIRMA DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN

Impresión Generada del Sistema por Rectificación de Información - Válida Como Antecedente para Registro Civil y Trámite de Licencia de Inhumación

VITELSA DEL PACIFICO S.A

CERTIFICA

GH-0106-20

Que el señor, ALEXANDER HOYOS TRUJILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.462.507, labora con nuestra compañía desde el 16 de agosto de 2011, actualmente desempeñando el cargo de **OPERARIO DE MAQUINADO** mediante un contrato a término fijo por un (1) año. Devengado un salario mensual de **UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$1.380.000)**.

Lo anterior se expide en Yumbo a solicitud del interesado a los Veintiocho (28) días del mes de julio de 2020.

Atentamente,



El Maná Alejandra Rincón Ramírez
MARIA ALEJANDRA RINCÓN RAMÍREZ
Auxiliar de Gestión Humana

SOLICITUD DE PRESTAMO No. 517

FO 086



FECHA DE VIGENCIA: 26 de Julio de 2011 VERSION: 2

CIUDAD: _____ FECHA: D _____ M _____ A _____

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: Alexander Hoyos Trujillo Cédula N°: 16.462.507
 Dirección: K 6 # 1-40 Teléfonos: 312 722.13 27
 Fecha de Ingreso: 5 de agosto 2009 Cargo Actual: operario maquinado
 Salario Básico: 1070.000 Otros: _____

ESTADO ACTUAL DEL TRABAJADOR SOLICITANTE

| | | | |
|---|---------------|-------------------|---------------------|
| Ha solicitado créditos con la empresa? | SI (X) NO () | Fecha del último: | _____ |
| Tiene créditos vigentes con la empresa? | SI () NO (X) | Saldo actual: \$ | _____ Cuota: \$ |
| Se le descuenta por otros conceptos? | SI () NO () | Cuáles? | _____ |
| Es codeudor de otro trabajador? | SI (X) NO () | Nombre: | <u>Carlos B. J.</u> |
| Posee órdenes de Embargo? | SI () NO (X) | Concepto: | _____ |

INFORMACION DE PRESTAMO SOLICITADO

Suma solicitada: \$ 5200.000
 Concepto: Libre Inv Calamidad Fam/Dom Vehículo Vivienda Educación
 Ampliación del Concepto: construcción de plancha facil con bloquelun.
 Soportes Adjuntos: _____

MODALIDAD DE PAGO Y/O DESCUENTOS

Para ser descontado en cuotas de \$ 150.000.
 Quincenal Mensual
 Descuentos Adicionales: Prima de Servicios Junio 50 % Diciembre 50 %
 Otros \$ _____ %

GARANTIAS Y/O SOPORTES

Letra (s) con codeudor Pignoración Hipoteca otros: _____

DATOS del CODEUDOR(es)

Nombre: Fernán Sánchez Rodríguez García c.c: 1118301166
 Cargo Actual: Mencador Tiempo de labor: 1 año
 Posee saldos vigentes con la empresa? SI () NO () Valor Saldo: _____ Firma: Fernán Sánchez Rodríguez
 Es codeudor de otro trabajador de la empresa? SI () NO () Nombre: _____ Cedula: 1118301166

Nombre: Willmar Augusto Granada c.c: 6549366
 Cargo Actual: Op. Maquinado Tiempo de labor: 1-9 meses.
 Posee saldos vigentes con la empresa? SI () NO (X) Valor Saldo: _____ Firma: Willmar A. Granada
 Es codeudor de otro trabajador de la empresa? SI () NO (X) Nombre: _____ Cedula: 6549366

AUTORIZACION DE DESCUENTO (Diligenciado por el trabajador Solicitante)

Yo _____, con cédula de ciudadanía N° _____, en calidad de trabajador he solicitado a VITELSA PACIFICO S.A., la cantidad de dinero arriba señalada. De esta manera autorizo a la empresa efectuar los descuentos con las cuotas estipuladas y en los tiempos acordados en el presente formato, asumiendo el compromiso de cancelar sin excepción las cuotas necesarias para cancelar el crédito. Así mismo solicito y autorizo abonar el saldo total de lo que me corresponda como liquidación de Prestaciones sociales por el aporte laboral o por cualquier otro concepto a mi favor con el fin de cancelar la deuda, una vez se de por terminado mi contrato la boral por cualquier causa.

Firma del Trabajador Solicitante:

Alexander Hoyos T
 cc. 16.462.507 yumbo



Observaciones

ny Bar 51mm y columna

Por capacidad de descuento solo se alcanza para \$400,000
 y un monto de \$200,000 quinientos.
 Para el un buen empleado y de los más antiguos

GIRO DIRECTAMENTE A LOS
 FERRETEROS

| | | |
|---|---------------------------------------|--------------------------|
| <p>APROBACION Jefe Inmediato</p> | <p>REVISADO Subgerente</p> | <p>AUTORIZADO</p> |
|---|---------------------------------------|--------------------------|

IMPORTANTE:

El presente formato de solicitud es sometido a verificación de la información y estudio de opción de préstamo.
 La modalidad de descuento o pago, debe ser acordada entre las partes, por tal razón la solicitud es personal.
 Al solicitar el beneficio de préstamo, no se debe asumir la aprobación inmediata del valor solicitado.
 La notificación de respuesta se efectuará de 5 a 10 días después de haberse realizado dicha solicitud.

Autorización de Descuentos Sobre Salarios y Prestaciones Sociales por Prestamos al Trabajador de Parte del Empleador

Valor del préstamo: _____ \$ (5200.000)
Concepto: Préstamo para: _____

Nombres y Apellidos completos del trabajador: Alexander Hoyos Trejillo

Constancia de Recibo y Autorización

Recibí de **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA**, la suma arriba mencionada, en calidad de préstamo o mutuo sin intereses sobre mis salarios y prestaciones sociales.

Por lo anterior, autorizo expresamente a **VITELSA DEL PACIFICO S.A** para que se me descuente de mis salarios o prestaciones sociales de la siguiente forma:

- a) Cuotas por valor de \$ 150.000 que serán descontadas en cada pago
(quincenal)

Y a pagar a favor de **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.182.051, expedida en el municipio de Bucaramanga.

Autorizo expresamente al empleador para que retenga y cobre de mi liquidación final de Prestaciones Sociales, salarios e indemnizaciones los saldos que esté adeudando, si llegase a finalizar mi contrato de trabajo antes de completar el pago total de este préstamo.

Recibí conforme y Autorizo:

El trabajador,

Alexander Hoyos T
c.c. 16.462.507

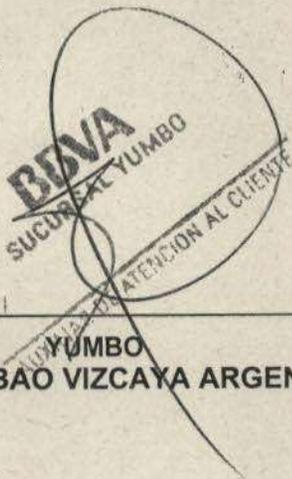
BBVA

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Nos permitimos certificar que **MARIA IRIALEN GOMEZ GAVIRIA**
Identificado(a) con **CEDULA CIUDADANIA** No. **29,580,564** es cliente de nuestra sucursal
desde el pasado **12 DE FEBRERO DE 1996** y se encuentra vinculado a través de la
cuenta **DE AHORROS** No. **572 035327**, la cual se encuentra vigente y hasta la fecha ha
presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

Esta certificación se expide el **09 DE AGOSTO DE 2016**, con validez para el territorio
Colombiano.

Atentamente,



Sucursal **YUMBO**
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"



Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

14108771381



Espacio reservado para la DIAN

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):

2 9 5 8 0 5 6 4 - 5

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos de Cali

14. Buzón electrónico

5

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente:

Persona natural o sucesión ilíquida

25. Tipo de documento:

2 Cédula de ciudadanía

26. Número de identificación:

1 3 2 9 5 8 0 5 6 4

27. Fecha expedición:

1 9 7 6 0 1 1 7

Lugar de expedición

28. País:

COLOMBIA

29. Departamento:
Valle del Cauca

1 6 9

30. Ciudad/Municipio:

La Cumbre

3 7 7

31. Primer apellido

GOMEZ

32. Segundo apellido

GAVIRIA

33. Primer nombre

MARIA

34. Otros nombres

IRIALEN

35. Razón social:

36. Nombre comercial:

MATERIALES LA SEXTA

37. Sexo:

7 6

UBICACION

38. País:

COLOMBIA

39. Departamento:

Valle del Cauca

1 6 9

40. Ciudad/Municipio:

Yumbo

8 9 2

rección
CR 6 10 55

42. Correo electrónico:

43. Apartado aéreo

44. Teléfono 1:

6 6 9 5 3 8 5

45. Teléfono 2:

Actividad económica

Actividad principal

46. Código:

5 2 4 1

47. Fecha inicio actividad:

2 0 0 1 0 7 1 7

Actividad secundaria

48. Código:

49. Fecha inicio actividad:

Otras actividades

50. Código:

1 2

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

1

Responsabilidades

53. Código:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

12- Ventas régimen simplificado

Usuarios aduaneros

54. Código

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Exportadores

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| 55. Forma | 56. Tipo |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Servicio | 1 | 2 | 3 |
| 57. Modo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 58. CPC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI NO

60. No. de Folios:

3

61. Fecha: 2 0 0 9 0 7 0 9

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponden exactamente a la realidad; por lo anterior, cualquier falsedad en que incurra podrá ser sancionada.

Artículo 13 Decreto 2788 del 31 de Agosto de 2004.

Firma del solicitante:

Mario J. Galvez

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

983. Nombre MURIEL GALVEZ GLORIA BEATRIZ

984. Cargo: Gestor I



Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

001

Espacio reservado para la DIAN

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14108771381



(415)7707212489984(8020) 0000014108771381

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 2 9 5 8 0 5 6 4 - 5
6. DV 5
12. Dirección seccional Impuestos de Cali
14. Buzón electrónico 5

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida
25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía
26. Número de identificación: 1 3 2 9 5 8 0 5 6 4
27. Fecha expedición: 1 9 7 6 0 1 1 7

Lugar de expedición: COLOMBIA
28. País: COLOMBIA
31. Primer apellido: GOMEZ
32. Segundo apellido: GAVIRIA
33. Primer nombre: MARIA
34. Otros nombres: IRIALEN
36. Ciudad/Municipio: La Cumbre
37. Sigla: 3 7 7

35. Razón social: MATERIALES LA SEXTA
36. Nombre comercial: MATERIALES LA SEXTA
37. Sigla: 3 7 7

38. País: COLOMBIA
39. Departamento: Valle del Cauca
40. Ciudad/Municipio: Yumbo
41. Localidad: Codos
42. Correo electrónico: CR 6 10 55

43. Apartado aéreo: 3X.100
44. Teléfono: 6 6 9 5 3 8 5
45. Teléfono 2: 15
46. Código: 5 2 4 1
47. Fecha inicio actividad: 2 0 0 1 0 7 1
48. Código: 200
49. Fecha inicio actividad: 200
50. Código: 28
51. Código: 21

Actividad económica: 602
Actividad secundaria: 1
Otras actividades: 21
Responsabilidades: 28

53. Código: 1
54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

55. Forma: 10
56. Tipo: 8 gal
57. Modo: Exportadores
58. CPN: 16462509
59. Anexos: SI [X] NO []
60. No. de folios: 3
61. Fecha: 2016 07 09

SEÑOR (ES): Alexander Nidia Ospina Ospina
C.C. O NIT: 16462509
DIRECCION: 2 3
Firma autorizada: [Firma]

Artículo 15 Decreto 2788 del 31 de Agosto de 2015
Firma del solicitante: [Firma]

FACTURA DE VENTA
CARRERA 6 # 10-55 TELEFONOS: 669 5385 - 320 622 9826 YUMBO (V)

[Firma]

MARIA IRIALEN GOMEZ GAVIRIA
NIT: 29580882
VENTA DE ARENA LADRILLO FAROL - BLOQUELÓN
MATERIALES LA "6TA"

Maria Isidra Gómez Gavira
C.C. 29580564

Banco BBVA

≠ Cuenta: 00 1305 7276 02 000 353 35

Cuenta Ahorro

| | | | |
|--------|----|----------|---------|
| 170000 | 10 | 10/10/11 | 12 x 12 |
| 100000 | 4 | 10/10/11 | 12 x 12 |
| 50000 | 50 | 10/10/11 | 12 x 12 |
| 20000 | 12 | 10/10/11 | 12 x 12 |
| 10000 | 60 | 10/10/11 | 12 x 12 |
| 5000 | 15 | 10/10/11 | 12 x 12 |
| 2000 | 28 | 10/10/11 | 12 x 12 |
| 1000 | 10 | 10/10/11 | 12 x 12 |
| 500 | 15 | 10/10/11 | 12 x 12 |
| 200 | 28 | 10/10/11 | 12 x 12 |
| 100 | 10 | 10/10/11 | 12 x 12 |
| 50 | 15 | 10/10/11 | 12 x 12 |
| 20 | 28 | 10/10/11 | 12 x 12 |
| 10 | 10 | 10/10/11 | 12 x 12 |

 Asociación

219800

SEÑORES
VITELSA DEL PACIFICO
E.S.M.

Nombres y Apellidos completos del trabajador: Alexander Hoyos
Autorizo expresamente a **VITELSA S.A** para que consignen el valor
de 5.200.000 al señor/entidad MATERIALES LA GITA.
NIT 295 806 64 - 5 motivo del préstamo solicitado a mi nombre,
adicionalmente que descuento de mis salarios o prestaciones sociales de la
siguiente forma:

- a) Cuotas por valor de \$ 130.000 que serán descontadas en cada pago
(quincenal o mensual).
- b) De la Prima de Servicios de Junio y la Prima de diciembre se descontará
adicionalmente igual valor de la cuota fijada en el punto anterior.

Y a pagar a favor de **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA** mayor de edad, identificado con
la cédula de ciudadanía número 1.010.182.051, expedida en el municipio de
Bucaramanga.

Autorizo expresamente al empleador para que retenga y cobre de mi liquidación
final de Prestaciones Sociales, salarios e indemnizaciones los saldos que esté
adeudando, si llegase a finalizar mi contrato de trabajo antes de completar el pago
total de este préstamo.

Recibí conforme y Autorizo:

El trabajador,

Alexander Hoyos
c.c. 16.462.507

Yo (Nosotros),

mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma (s), actuando en nombre propio y domiciliado(s) en el lugar que aparece al pie de mi(nuestra) firma, por medio del presente escrito y domicilio (facultamos) a **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA**, en caso de incumplimiento en el pago oportuno de alguna de las obligaciones que he/hemos adquirido, derivadas de los negocios comerciales y contractuales bien sean verbales o escritos; sin previo aviso, procedo a llenar los espacios en blanco del pagaré anexo, con el fin de convertirla en un pagaré sujeto a los parámetros legales y a la presente carta de instrucciones conforme al Artículo 622 del Código de Comercio.

1. El número del pagaré, será el correspondiente al consecutivo que lleve la acreedora.

2. El espacio de(l)os) deudor(es) se diligenciará con el(los) nombre(s) e identificación(es) del (los) beneficiario(s) del crédito, es decir el(los) firmante(s) de este pagaré si obramos) en nombre propio o el del (de los) mandante(s) si obramos) a través de apoderado.

3. El espacio correspondiente a "ciudad" se diligenciará con aquella en la que he(hemos) otorgado este pagaré.

4. El espacio correspondiente al "valor por capital" se diligenciará con la(s) suma(s) de dinero a mi(nuestro) cargo, que por concepto de préstamos, facturas de venta, impuestos, comisiones, descuentos de títulos, documentos, cuentas por cobrar y cualquier otra operación en moneda nacional o extranjera que, impuestos de timbre que genere el título valor para el que se dan las presentes instrucciones o cualquier otro a mi (nuestro) cargo, penalidades, contracargos y sumas adeudadas por concepto de adquisiciones y, en general, por cualquier otra obligación presente o futura, que directa o indirectamente, conjunta o separadamente le deba(mos) o llegue(mos) a deber a **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA**, en moneda nacional o extranjera, que conste en títulos valores, facturas de venta, pedidos, registros contables, papeles de comercio, carta de compromiso, contratos de transacción, carta de condiciones de crédito, documento de cupo de crédito o cualquier otro documento, todo lo cual acepto(amos) desde ahora y sin que sea necesario requerimiento alguno, pues la suscripción del pagaré lo hago(hacemos) con la más amplia autorización y con el propósito de dotar a **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA** de título suficiente para la instrumentación y cobro de cualquier suma que resulte a mi(nuestro) cargo.

5. el espacio correspondiente al "valor por intereses de mora" se diligenciará por la suma de dinero que por concepto de intereses de mora este(mos) adeudando a **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA** el día en que sea diligenciado el pagaré, sobre cualquier suma pendiente constante en cualquier documento o título valor.

6. El espacio correspondiente a la "fecha en que debe hacerse el pago", se llenará con la fecha correspondiente al día en que sea llenado el pagaré, fecha que se entiende que es la de su vencimiento.

7. El espacio correspondiente a "la ciudad y fecha de vencimiento" del pagaré se deberá diligenciar con aquella ciudad en la que **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA** ha otorgado los créditos. **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA** podrá diligenciar el espacio de la fecha de otorgamiento con la que corresponda a la fecha de firma del título o la del diligenciamiento del mismo.

8. **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA**, podrá hacer uso de esta autorización y llenar los espacios, sin aviso previo cuando mi(nuestro) afianzado incurra en mora sobre alguna cualquiera de las obligaciones de pago contraídas con **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA** y derivados de la compra de productos

9. **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA** llenará el pagaré por una suma igual a la que resulte pendiente de pago, por parte de mi(nuestros) afianzados, según la contabilidad de **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA**.

10. Los intereses de mora a la más alta tasa legal permitida se causaran desde la fecha en que se debe hacer el pago de cancelación del pagaré.

11. El lugar de pago de la obligación dineraria será el de las oficinas principales de la **VITELSA DEL PACIFICO S.A.** Carrera 39 No. 13 - 45 (Acopi), en la ciudad de Yumbo, al momento del diligenciamiento del título.

12. Quien(es) suscribimos el presente documento declaro (declaramos) que libre y espontáneamente, he(mos) decidido afianzar, en los términos del artículo 2361 y siguientes del Código Civil, las obligaciones de títulos, documentos, cuentas por cobrar y cualquier otra operación en moneda nacional o extranjera que, impuestos de timbre que genere el título valor para el que se dan las presentes instrucciones o cualquier otro a mi (nuestro) cargo, penalidades, contracargos y sumas adeudadas por concepto de adquisiciones y, en general, por cualquier otra obligación presente o futura, que directa o indirectamente, conjunta o separadamente le deba(mos) o llegue(mos) a deber a **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA**, en moneda nacional o extranjera, que conste en títulos valores, facturas de venta, pedidos, registros contables, papeles de comercio, carta de compromiso, contratos de transacción, carta de condiciones de crédito, documento de cupo de crédito o cualquier otro documento, todo lo cual acepto(amos) desde ahora y sin que sea necesario requerimiento alguno, pues la suscripción del pagaré lo hago(hacemos) con la más amplia autorización y con el propósito de dotar a **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA** de título suficiente para la instrumentación y cobro de cualquier suma que resulte a mi(nuestro) cargo.

Expresa e irrevocablemente

division y los derechos que le concede los artículos 2381 y 2382 del Código Civil, todos ellos propios de la fianza.

13. Esta autorización estará vigente hasta cuando se cancelen totalmente las obligaciones a favor de **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA**.

14. Autorizo(amos) para que verifiquen, procesen, administren y reporten toda información comercial y financiera que sobre mi (nosotros) haya(n) recibido o se llegare a recibir en las bases de datos respectivas tales como datacrédito, sifin, o cualquier otra.

En constancia de lo anterior, se suscribe este documento en la ciudad de _____, a los ____ () días del mes de _____ de (201_)

Pasan firmas.

EL(LOS) DEUDOR(ES),

Alexander Hoyos tejillo
Firma

Alexander Hoyos tejillo
NOMBRE DEUDOR

16.462.507
C.C. o NIT. DEUDOR

HUELLA



Kevin Calcedo Garcia
Firma

Kevin Calcedo Garcia
NOMBRE DEUDOR

118301166
C.C. o NIT. CODEUDOR

HUELLA



Willmar A. Granada
Firma

Willmar Augusto Granada
NOMBRE CODEUDOR

6549366
C.C. o NIT. CODEUDOR

HUELLA



DEUDOR(ES)

NOMBRES: _____ IDENTIFICACION:

NOMBRES: _____ IDENTIFICACION:

CIUDAD: _____

VALOR POR CAPITAL:

VALOR POR INTERESES DE MORA:

FECHA EN QUE DEBE HACERSE EL PAGO:

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO:

Nosotros, _____ mayores de edad, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, actuando en nombre propio, por medio del presente escrito manifestamos, lo siguiente: Que debemos y pagaremos, incondicional y solidariamente a la orden de **LUIS ESTEBAN LUNA AVILA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.182.051, expedida en el municipio de Bucaramanga, domiciliado en la ciudad de Bucaramanga o a la persona natural o jurídica a quien el mencionado acreedor ceda o endose sus derechos, el valor por capital de _____ de pesos moneda legal colombiana.

Que el pago total de la mencionada obligación se efectuará en varias cuotas. La fecha en que deberá hacerse el pago es el _____, en las oficinas de **VITELSA DEL PACIFICO S.A.** Localizada en la carrera 39 No. 13 - 45, de la ciudad de Yumbo, o en el lugar en que llegare a tener sus oficinas al momento de la exigibilidad de las obligaciones aquí contraídas. Si el pago de la (s) cuota(s) pactada(s) no se efectuare en la(s) fecha(s) que se indica(n), me(nos) obligo(amos) a pagar además de ella(s) sobre los saldos insolutos durante todo el tiempo que se encuentre sin satisfacer la obligación(es), intereses moratorios a la tasa límite de usura efectiva anual o máxima autorizada o equivalente, certificada por la superintendencia Financiera o autoridad competente, sin que ello implique prorroga en el plazo y sin perjuicio de los derechos o acciones legales de la empresa para el cobro judicial. Convengo (convenimos) en facultar a **LUIS ESTEBAN LUNA**, para reajustar el tipo de interés moratorio previsto en la presente obligación, hasta la tasa máxima que las autoridades respectivas autoricen con posterioridad a la fecha del presente documento, comprometiéndome (nos) desde ahora a pagar la diferencia que resulte a mi (nuestro) cargo por dicho concepto, todo ello de acuerdo con la nuevas instrucciones. Igualmente, en el evento en que por disposición legal o reglamentaria se autorice el cobro de intereses corrientes superiores a los previstos en este pagaré, **LUIS ESTEBAN LUNA**, los reajustará automáticamente y desde ahora el(los) deudor(es) se obliga(n) a pagar la diferencia que resulte a su cargo por dicho concepto, de acuerdo con las nuevas disposiciones. Autorizo(amos) a **LUIS ESTEBAN LUNA**, para hacer exigible anticipadamente el cumplimiento de la totalidad de la obligación de manera inmediata o el pago del saldo o saldos insolutos, más los intereses, costas y demás gastos, sin requerimiento alguno, mediante acción judicial o extrajudicial, y en cuales quiera de los siguientes eventos: a) El incumplimiento de una o más cuotas en los términos aquí estipulados; b) si el (los) suscrito(s) deudor(es) fuere(n) demandados judicialmente en forma conjunta o separada o se le(s) embargue(n) o persiga(n) bienes por cualquier clase de acción; c) en caso de cesación de pagos, liquidación administrativa o judicial, inhabilidad o incapacidad de cualquiera de los suscritos deudores; d) en caso de muerte del (los) deudor(es) el acreedor queda con derecho de exigir la totalidad del crédito a uno o cualquiera de sus herederos, sin necesidad de demandarlos a todos; Si los bienes de uno de los deudores son perseguidos o embargados por un tercero, en ejercicio de cualquier acción; f) si cualquiera de los otorgantes cometiere inexactitudes en balances, informes, declaraciones o documentos presentados a **LUIS ESTEBAN LUNA**; g) Si los bienes dados en garantía se deterioran, los gravan, enajenan en todo o en parte; o dejan de ser garantía suficiente. Expresamente Declaro (amos) excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. En caso de hacerse cobro extrajudicial o judicialmente será(n) de mi(nuestro) cargo los gastos de cobranza y los honorarios del abogado. Acepto (amos) desde ahora cualquier cesión, endoso, traspaso que de este pagaré hiciera la acreedora a cualquier persona natural o jurídica, haciendo constar que la solidaridad o indivisibilidad subsiste en

los obligados. Autorizamos a LUIS ESTEBAN LUNA, para debitar total o parcialmente el valor de esta obligación, en cualquier cuenta en la que existan saldos a mi(nuestro) favor en caso de que no fuera pagada en la forma estipulada, si el cargo fuera parcial, la acreedora anotará en este título valor la suma recibida y por este concepto, igualmente, autorizamos irrevocablemente y en virtud de lo dispuesto en el artículo 42 de la ley 79 de 1988 y demás normas concordantes, de una parte a mi(nuestro) empleador para que me(nos) deduzca o retenga de cualquier cantidad que haya de pagarme(nos), las sumas que en virtud de este título valor adeude(mos) y los ponga a disposición de LUIS ESTEBAN LUNA. Autorizamos irrevocablemente al pagador o tesorero de la entidad pública o privada donde he(mos) celebrado o suscrito cualquier clase de contrato(s) para que deduzca, retenga y pague a la acreedora el precio del(los) contrato(s) cuando la obligación contenida en este pagaré no fuere pagada en la forma estipulada; y de otra, al ante acreedor para solicitar dicha deducción o retención; pero sin que en estos eventos LUIS ESTEBAN LUNA contraiga obligación de hacer uso de esta obligación, pues queda en libertad de hacerlo o no y sin perjuicio de los derechos y acciones que como acreedora le competan los gastos originados por concepto de impuesto de timbre, comisiones, impuestos, tasas y contribuciones correrán a mi(nuestro) cargo.

Pasan firmas

En constancia de lo anterior, se suscribe este documento en la ciudad de _____, a los _____ () días del mes de _____ de (201) _____,

EL(LOS) DEUDOR(ES),

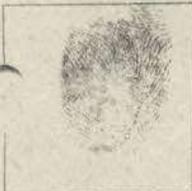
Alexander Hoyos Hoyos
Firma
Alexander Hoyos Hoyos
NOMBRE DEUDOR
16 de Julio de 2011
C.C. o NIT. DEUDOR
Alexander Hoyos Hoyos
NOMBRE DE QUIEN FIRMA

Kevin Eduardo Grajeda
Firma
Kevin Esteban Grajeda
NOMBRE CODEUDOR
1118301166
C.C. o NIT. CODEUDOR

William A. Granada
Firma
William Augusto Granada
NOMBRE CODEUDOR
6549366
C.C. o NIT. CODEUDOR



HUELLA



HUELLA



HUELLA

Banco de Bogota
2221 00064801 Usuc0983
COMPROBANTE DE PAGO GIRO
Trans:585 Horario Normal

30/09/2021 3:29 PM OFICINA: 648 Yumbo
GIRO No. 6132818909 Tipo Giro: 2
PAGO A FAVOR DE: LEIDY JOHANA MURROZ GOMEZ
IDENTIFICACION: C 1130628272
CUENTA AH ****3336
Valor Total: 6,500,000.00
***Seis Millones Quinientos Mil pesos 00/100**

No. Chequera: 0 No. Cheque: 0

FIRMAS:

Autorizadas

Leidy Johana Murroz G.
1130628272
Ciente

1130628272
LEIDY JOHANA MUNDZ

Banco de Bogota 648 Yumbo
06064801 Usu0983 Horario Normal
20/09/2021 3:29 PM Fran:585
GIRO No: 6132818809
1130628272 LEIDY JOHANA MUNDZ
Valor Giro: 6,500,000.00
Tipo Giro: 2
Valor Total: 6,500,000.00
2221 Pago de Giro



VENTA DE
CEMENTO
 GRIS - BLANCO
TEJAS DE ETERNIT
LAVADEROS
 Y DEMAS MATERIALES
 PARA CONSTRUCCIÓN



CALLE 9 # 5-59 TEL: 657 4840 CEL: 320 6814212-320 7334077

Materiales la Sexta

Todo lo relacionado con materiales
 para la construcción

Nestor Leonel Rodríguez
 Propietario

Gra. 6ta No. 10-55 / B. Bolívar - Yumbo Valle
 Tel: 6695385 - 6955300 / Cel: 320 622 9826

CUENTA DE COBRO
 PEDIDO
 COTIZACION
 REMISION
 RECIBO

DIA MES AÑO
 07 14

CLIENTE: Alexander Hoyos
 DIRECCIÓN: _____
 TEL.: _____

| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|--------------------|------------------|--------|----------------|-------------|
| 800 | faros blus | | 850 | 680.000 |
| 16 | gtn cemento | | | 368.000 |
| 16 | vanillas 1/2 | | 12200 | 195.200 |
| 40 | u. los hiers 1/2 | | | 88.000 |
| 3 | fechas de acarc | | | 84000 |
| 3 | u. los Alambre | | | 30.000 |
| 1/2 | u. los de grave | | | 72.000 |
| TOTAL \$ 1.519.200 | | | | |

Handwritten signature: Alexander Hoyos

RECIBI
 C. o. M.T.
 Este documento se asimila en sus efectos legales a una letra de Cambio
 Artículo 774 del Código de Comercio

CUENTA DE COBRO
 PEBIDO
 COTIZACION
 EMISION
 RECIBO

DIA
 MES
 AÑO
 16 5 2016

CLIENTE: *[Handwritten Signature]*
 DIRECCION: *[Handwritten Address]*
 TEL.: *[Handwritten Phone Number]*

| CANT. | DESCRIPCION | VR. UNITARIO | VALOR TOTAL |
|-------|-------------|--------------|-------------|
| 6 | 2x5x15 | 18000 | 108000 |
| TOTAL | | | 108000 |

Maderas el Chanul
 Carlos Fernan Valencia
 C.C. 6.548.476
 CUI 977-76 61 mbe tel: 669 5759

C.C. 6 NIT
 Este documento se asmita en tod
 sus efectos legales a una Letra de Cambio
 Artículo 774 del Código de Comer

16 3.05 \$506000

16 1.52. \$288000

794000

MATERIALES LA "67A"
 MARIA IRALLE GOMEZ GAVIRIA
 PROPIETARIA

VENTA DE ARENA - LADRILLO - FAROL - BLOQUELÓN
 Y TODO LO RELACIONADO CON MATERIALES PARA
 LA CONSTRUCCION.

CARRERA 6 # 10-55 YUMBO (V)
 TELEFONOS: 669 5385 - 695 53 00 320 622 9826

6000000 \$ Gastos

- 1580.000 - Cerámica - pegador - fraga
- 200.000 - Arena
- 691.000 - Cemento
- 20.000 - Cemento + maya 3 + flete
- 5000. - rej. 1/2 sifón
- 120.000 - Discharge maternal
- Marco - reparación presa

1400
1400
1400

maestro
200 piso
400 estuco

- maestro \$ 500.000 mano de obra
- 4 bultos de cemento \$ 106.000
- entrada de arena 5 metros \$ 70.000

3232.000

- 200.000 Abatanto mano de obra
- pegante \$ 7 bultos \$ 150.000
- puerta arraglo \$ 80.000
- compra de comedor cedro \$ 1200.000
- compra pegador 5 bultos \$ 85.000

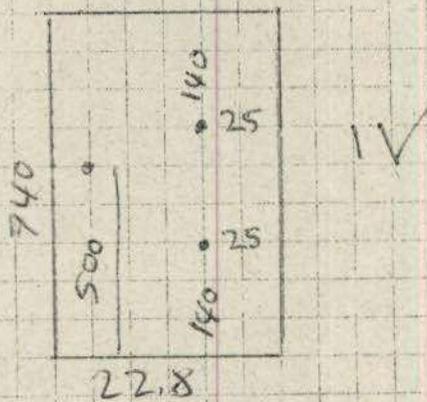
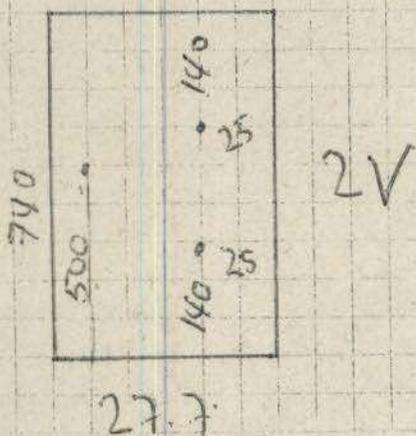
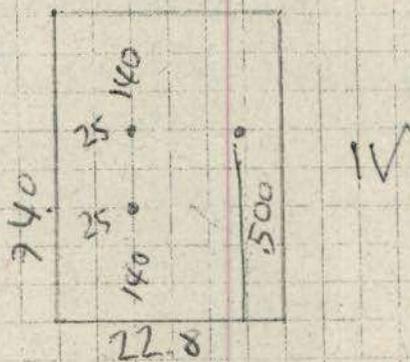
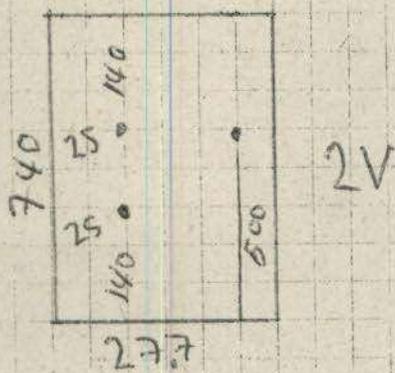
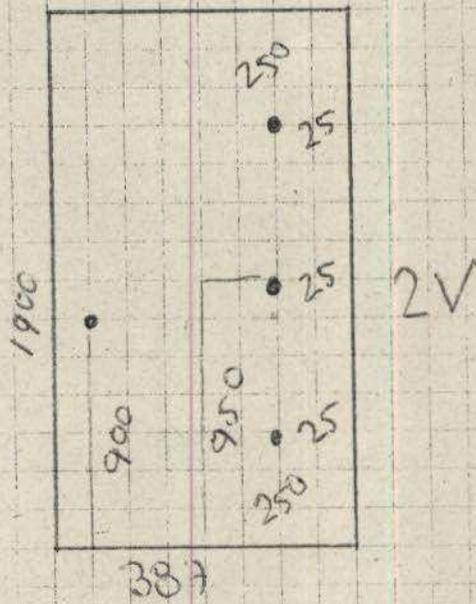
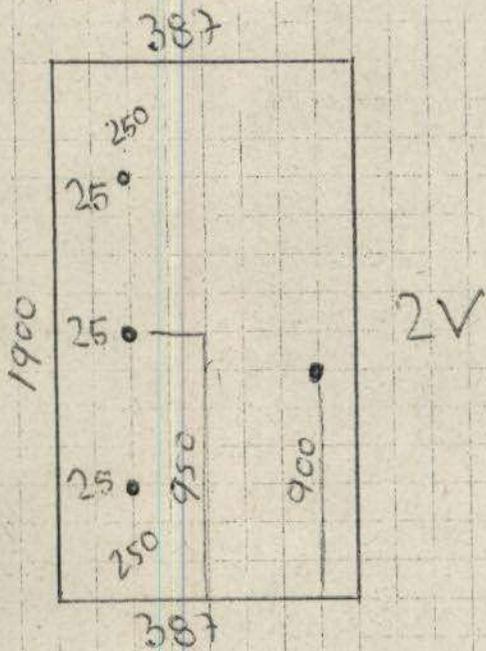
1400.000
maestro 700
Disco este 8000

- carera \$ 3150.000 + 70 transporte 20 yul.
- colcha 2 bultos \$ 60.000
- estuco plastico 2 bultos \$ 80.000
- Cajas \$ 10.000
- maestro \$ 600.000
- fraga \$ 12000 Ramel
- colchon y savana \$ 850.000 + 90.000
- estuco plastico \$ 46.000 con Cajas
- 2.232.000 + 1400.000
- 2.232.000 + 1350.000
- maestro trabajo estuco total \$ 400.000
- total = 4769.000
- 12.33000
- 533.000

Salto \$ 1200
11.695.000

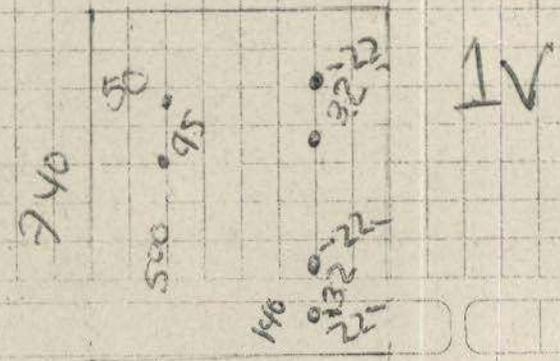
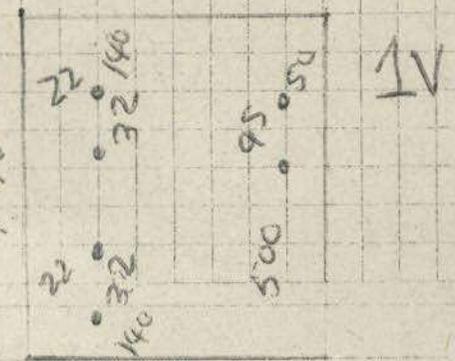
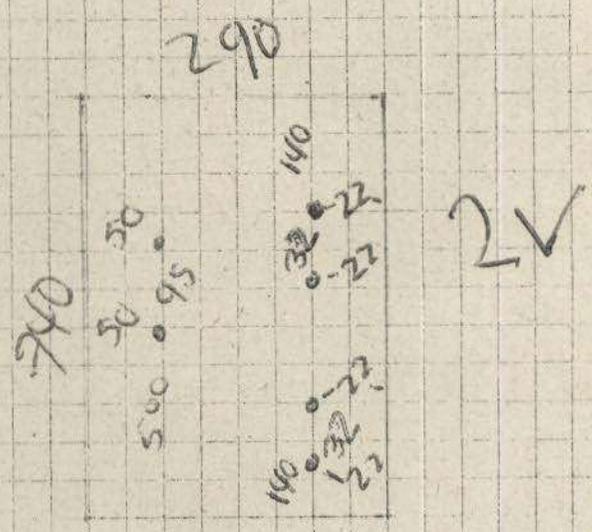
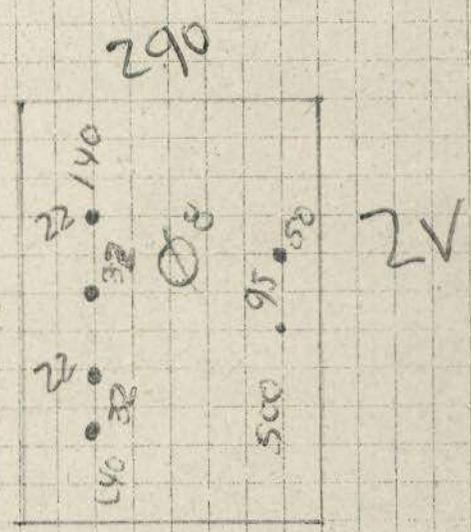
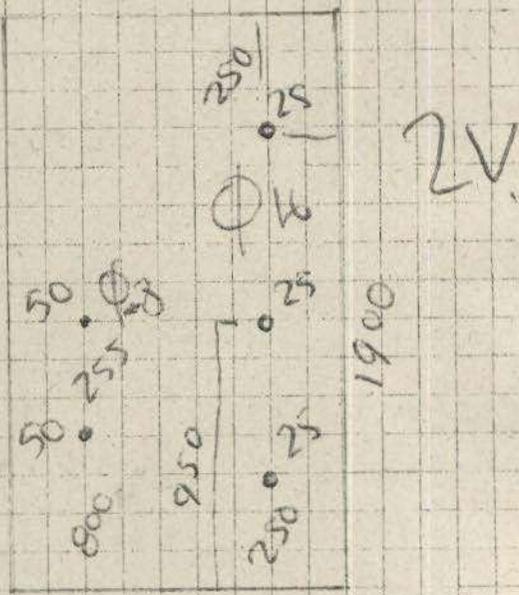
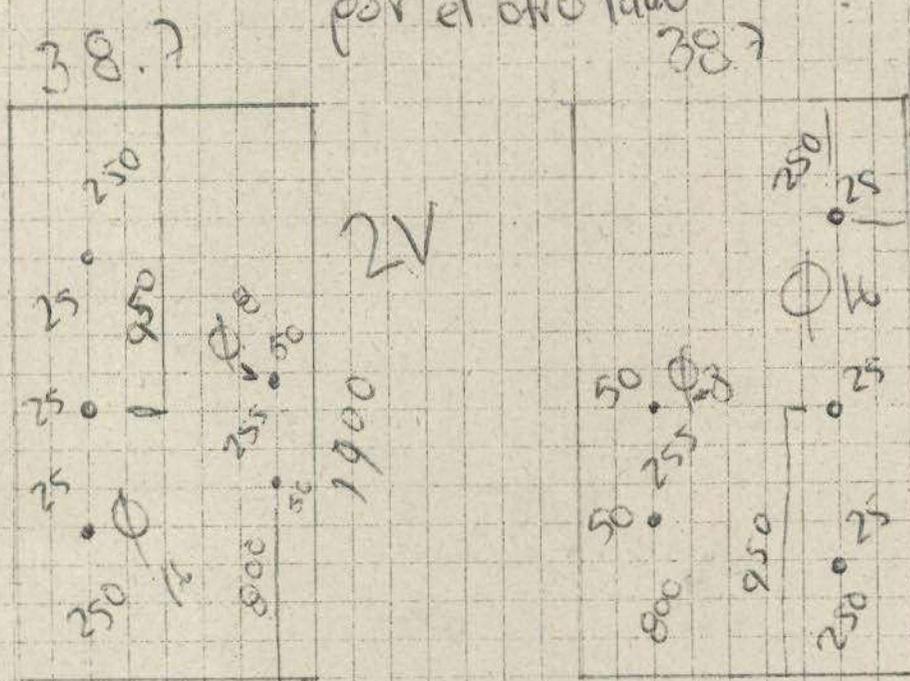
Alexander Hojas tryado
empleado vitasa

in 8mm con seligrafia
negro. por el otro lado



Alexander Hoyos +
Seligrafia negra
por el otro lado

empleado
8 mm



24.5

24.5

775 x 1900

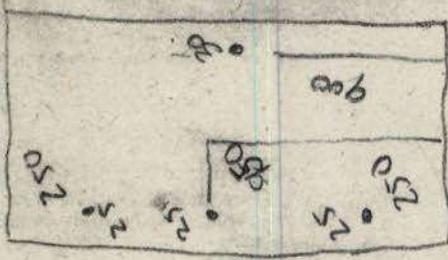
775 x 1900

555 x 740

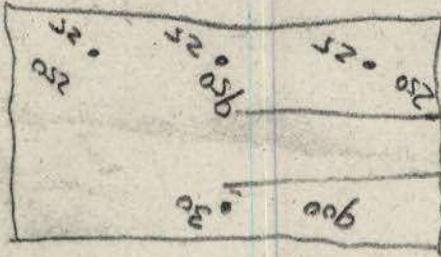
555 x 740

460 x 740

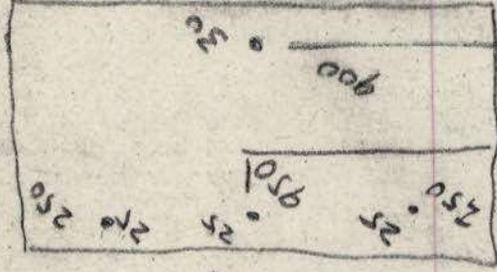
387



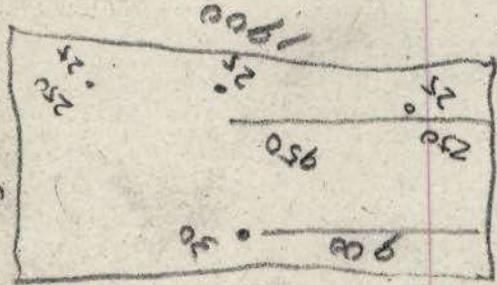
387



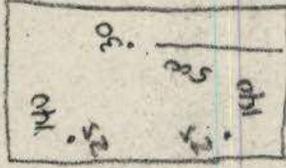
387



387

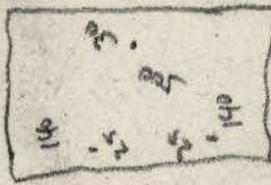


277



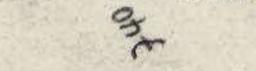
277

277



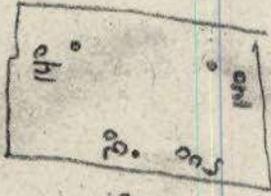
277

277



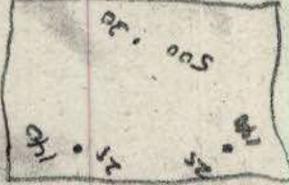
277

277



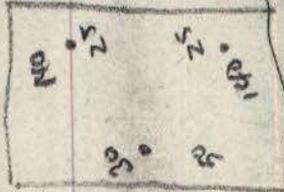
277

277



277

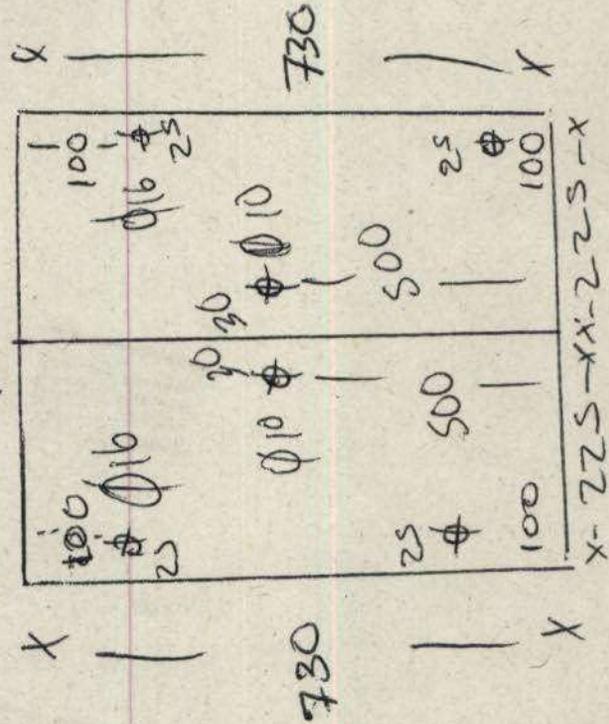
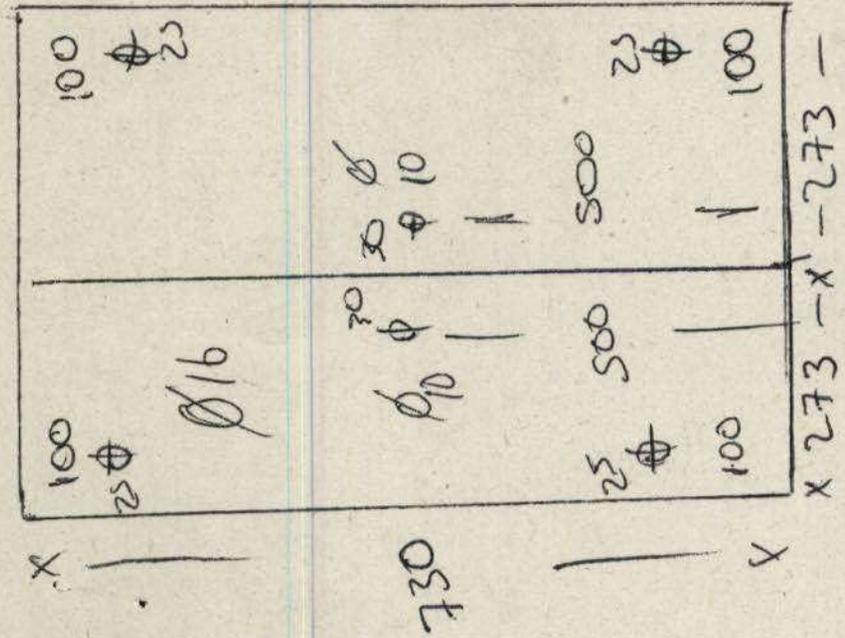
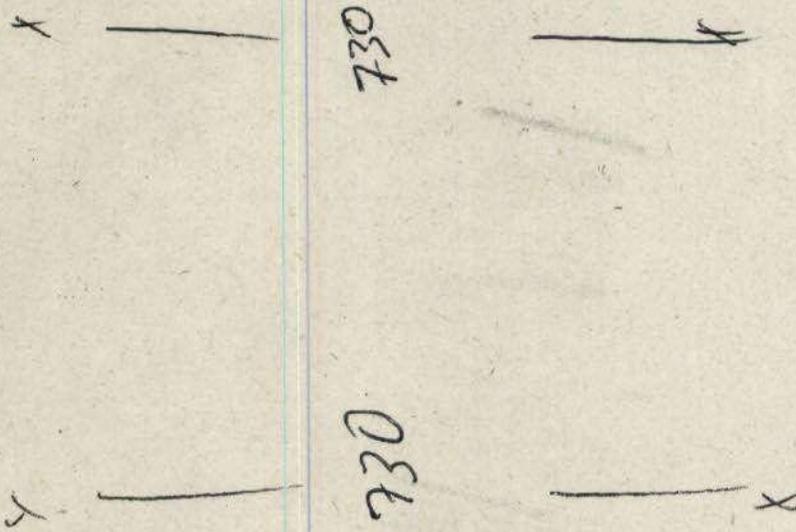
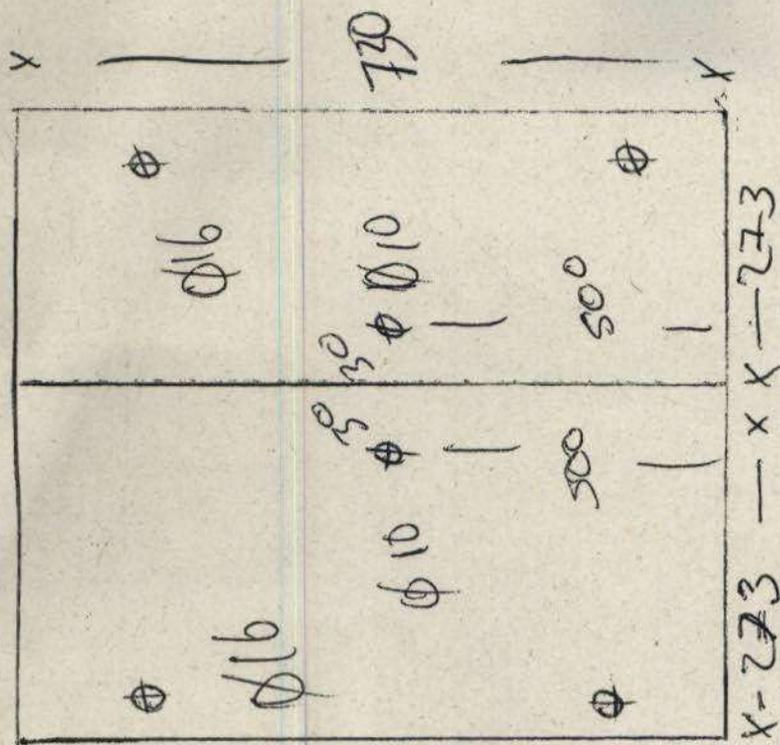
277



277

INC 8m
 Seligrafia
 negra por el otro
 lado

8mm

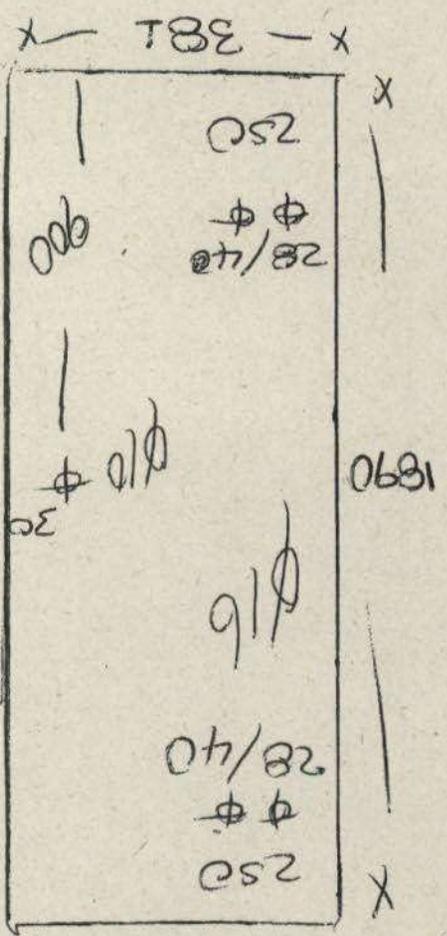
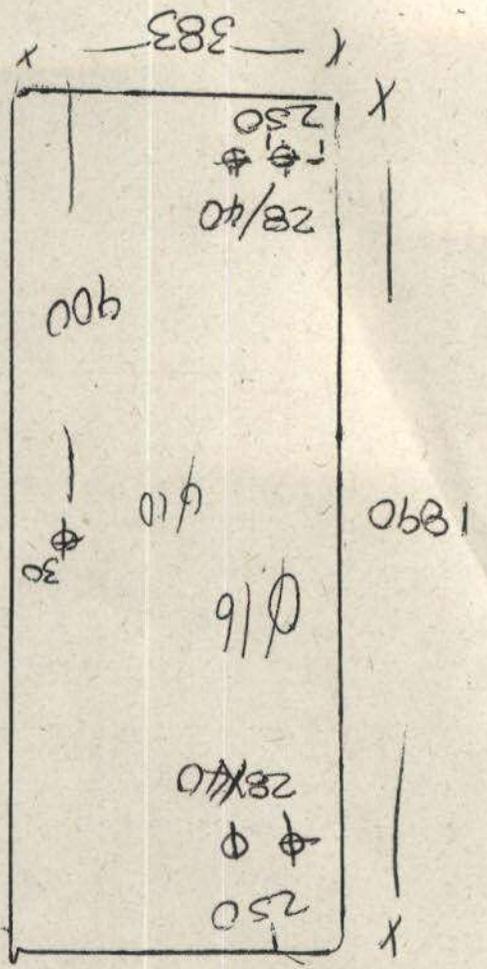
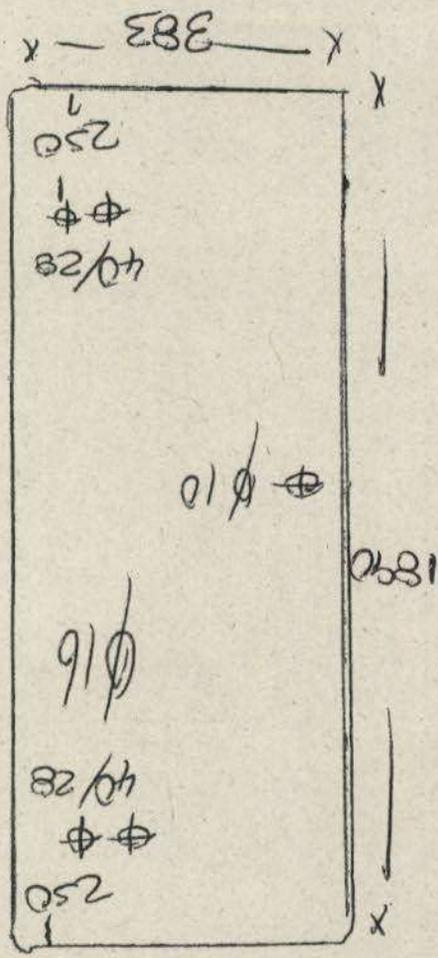


X-273 - X X - 273

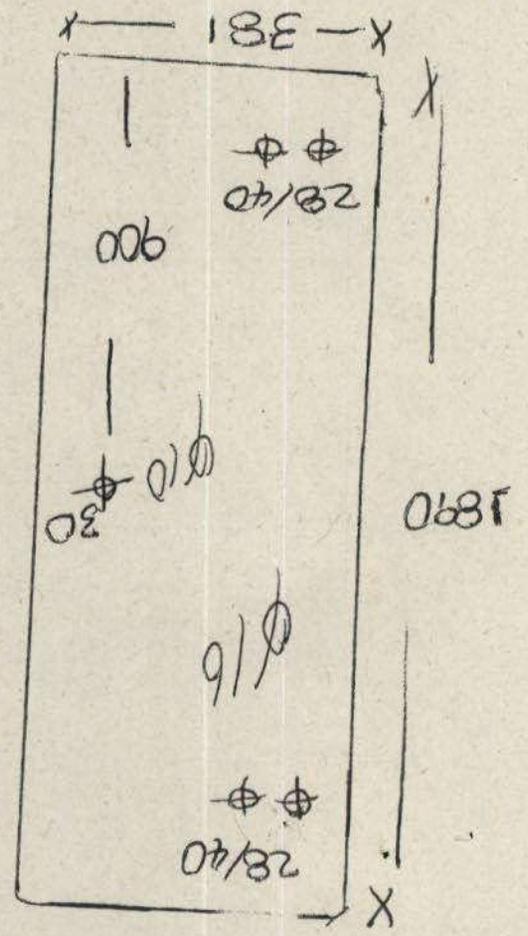
X 273 - X - 273 -

X-S-22-X-22-S-X

202



8mm



HOMECENTER

QUIMBO COLOMBIA 30

DEPARTAMENTO

NO. 001 2384
4 X 121 500
BISBOCO CLIPPER
V 52 500
LONDON LOUVRE ZAHAY

GRANDES BOLSAS DE COTON EN LA FUENTE
AL TORRE EN LA FUENTE

TRAFICO

El presente documento es un
documento de trabajo
de la oficina de la
Comisión de la Verdad
y no debe ser usado para
ningún otro propósito.

El presente documento es un
documento de trabajo
de la oficina de la
Comisión de la Verdad
y no debe ser usado para
ningún otro propósito.

El presente documento es un
documento de trabajo
de la oficina de la
Comisión de la Verdad
y no debe ser usado para
ningún otro propósito.

El presente documento es un
documento de trabajo
de la oficina de la
Comisión de la Verdad
y no debe ser usado para
ningún otro propósito.

El presente documento es un
documento de trabajo
de la oficina de la
Comisión de la Verdad
y no debe ser usado para
ningún otro propósito.

SERVICIO AL CLIENTE TEL 3977115
GRACIAS POR SU COMPRA

su publicación y/o cotización. Nosotros no sólo se lo igualamos, sino que además le haremos un 10% de descuento por avisarnos.



*Aplican restricciones

Consulte en www.homecenter.com.co/preciosbajos.htm

• La cotización debe provenir de un comercializador legalmente establecido, con puntos de venta directos al público en la misma ciudad donde se encuentre ubicado nuestro almacén. Sólo se aceptarán cotizaciones originales, formales, sin tachones, ni enmendaduras, y que además incluyan razón social, NIT, dirección y teléfono. Se aceptarán catálogos, avisos de prensa, volantes y facturas vigentes al momento de su presentación.

• La cotización debe contener la vigencia de los precios y/o ser de la misma semana calendario. Debe contener los precios y la descripción detallada de cada producto. Debe ser relativa al mismo producto (nuevo, igual marca, modelo, calidad, especificaciones técnicas, presentación, tamaño y envase original) y tiene que corresponder al precio regular, no aplica para descuentos o rebajas puntuales y en todo caso debe incluir el IVA. Sólo aplica cuando el precio cotizado es inferior al de Homecenter.

• Sólo se aceptarán como válidas aquellas cotizaciones que sean entregadas con respaldo y disponibilidad inmediata de productos. El descuento se hace por producto y no al total de la cotización y por la compra en Homecenter de la misma cantidad que el cliente cotizó en la competencia.

• Aplica al momento de realizar la compra en Homecenter y de acuerdo a las existencias disponibles en el almacén.

• No aplica para productos cuyo precio esté sujeto a la compra con un medio de pago o un medio de financiación específico, sorteos, rifas, combos, programas de puntos o tarjetas de fidelización.

• No aplica para ventas por volumen, clientes Venta a Empresas, ni mayoristas, ni subdistribuidores. Nuestra oferta es limitada sólo para consumo familiar (cantidades de obra y/o productos para una casa unifamiliar de 550 mt²).

• No aplica para tarifas de servicios de transporte, instalaciones o armado de producto, corte de materiales ni alquiler de herramientas y maquinaria.

• Nos reservamos el derecho de verificar cualquier cotización en máximo 2 días hábiles a partir de la fecha de su presentación.

LÍNEAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE:

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 115 150 - En Bogotá 30 77 116

Háganos saber sus sugerencias, escribanos a:

servicioalcliente@homecenter.co

Cuéntenos su experiencia



SODIMAC COLOMBIA S.A.
NIT. 800.242.106-2



Así respaldamos nuestros
PRECIOS BAJOS SIEMPRE

Si usted encuentra el mismo producto a un precio más bajo, tráiganos su publicación y/o cotización. Nosotros no sólo se lo igualamos, sino que además le haremos un 10% de descuento por avisarnos.



*Aplican restricciones

Consulte en www.homecenter.com.co/preciosbajos.htm

• La cotización debe provenir de un comercializador legalmente establecido, con puntos de venta directos al público en la misma ciudad donde se encuentre ubicado nuestro almacén. Sólo se aceptarán cotizaciones originales, formales, sin tachones, ni enmendaduras, y que además incluyan razón social, NIT, dirección y teléfono. Se aceptarán catálogos, avisos de prensa, volantes y facturas vigentes al momento de su presentación.

• La cotización debe contener la vigencia de los precios y/o ser de la misma semana calendario. Debe contener los precios y la descripción detallada de cada producto. Debe ser relativa al mismo producto (nuevo, igual marca, modelo, calidad, especificaciones técnicas, presentación, tamaño y envase original) y tiene que corresponder al precio regular, no aplica para descuentos o rebajas puntuales y en todo caso debe incluir el IVA. Sólo aplica cuando el precio cotizado es inferior al de Homecenter.

• Sólo se aceptarán como válidas aquellas cotizaciones que sean entregadas con respaldo y disponibilidad inmediata de productos. El descuento se hace por producto y no al total de la cotización y por la compra en Homecenter de la misma cantidad que el cliente cotizó en la competencia.

• Aplica al momento de realizar la compra en Homecenter y de acuerdo a las existencias disponibles en el almacén.

• No aplica para productos cuyo precio esté sujeto a la compra con un medio de pago o un medio de financiación específico, sorteos, rifas, combos, programas de puntos o tarjetas de fidelización.

• No aplica para ventas por volumen, clientes Venta a Empresas, ni mayoristas, ni subdistribuidores. Nuestra oferta es limitada sólo para consumo familiar (cantidades de obra y/o productos para una casa unifamiliar de 550 mt²).

• No aplica para tarifas de servicios de transporte, instalaciones o armado de producto, corte de materiales ni alquiler de herramientas y maquinaria.

• Nos reservamos el derecho de verificar cualquier cotización en máximo 2 días hábiles a partir de la fecha de su presentación.

LÍNEAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE:

MISCELANEA GUAYACÁN

DE YUMBO 313

Venta de artículos para:
carpintería
Alquiler de sillas y Mesas

Henry Rojas
Nif: 14.950.989-5
Régimen Simplificado

Cra. 2 No. 12 - 03 Tel: 376 1001 Cel: 314 660 5192
Yumbo - Valle

FACTURA DE VENTA
No 1941

Fecha: 3-31-2011 Nit: _____
 Señor(es): _____ Tel.: _____
 Dirección: _____

| CANT. | ARTICULOS | PRECIO UNIT. | TOTAL |
|-------|------------------|--------------|----------------|
| 2 | M. L F 15 | 90000 | 180.000 |
| 2 | taska pvc 115000 | 70.000 | 140.000 |
| 16 | A metalicos | 2000 | 32.000 |
| 2 | pa B. box | 1100 | 3600 |
| 30 | + 11/12 | 30 | 1500 |
| 30 | + 2" | 5000 | 2500 |
| 50 | tubo pvc 50 | 2500 | 11000 |
| 1 | L 1/2 | 3000 | 3000 |
| | TOTAL | | 700.000 |

Esta Factura de Venta es un Título valor según el artículo 772
Código de Comercio modificado por la Ley 1231 de 2008.
Firma y Sello

91.000
313.000
10.000

64
T. Rojas

CUENTA DE COBRO
 PEDIDO
 COTIZACION
 REMISION

DIA MES AÑO
11 4 17

CLIENTE: _____ NIT/ C.C. _____
 DIRECCION: _____ TEL.: _____

| CANT | DESCRIPCION ARTICULO. | VR. UNIT | VR. TOTAL |
|------|-----------------------|----------|--------------|
| 1/2 | M L F 15 | 45000 | 45000 |
| 1 | tubo 3" | 12000 | 12000 |
| 8 | | 600 | 4800 |
| 1 | taska pvc | 24000 | 24000 |
| | TOTAL \$ | | 85800 |

100.000

RECIBI.

FERRETERIA

TODO EN MATERIALES PARA CONSTRUCCION

DIA MES AÑO
05 07 2013

SEÑOR (ES) _____

DIRECCION _____

FORMA DE PAGO _____

NIT _____

TEL _____

| CANT | DESCRIPCION | VR UNIT | VR TOTAL |
|----------|--------------|---------|----------|
| 1 | Boya ext 30T | | 33000 |
| TOTAL \$ | | | 33000 |

CANCELADO ENTREGADO

Esta factura se valida en todos sus efectos legados a una letra de Cambio según el Art. 774 del C.O. de Comercio.

CUENTA DE COBRO
 PEDIDO
 COTIZACION
 REMISION

DIA MES AÑO
24 10 2013

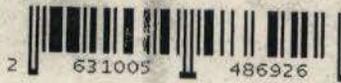
CLIENTE: Alex

NIT/C.C. _____

TEL _____

| CANT | DESCRIPCION ARTICULO | VR UNIT | VR TOTAL |
|----------|----------------------|---------|----------|
| 1 | Pelleno flex 125K | | 21500 |
| 1 | Acorral | | 6000 |
| 1 | 1K cemento Blanco | | 2000 |
| TOTAL \$ | | | 29500 |

CANCELADO



Sodimac Colombia S.A.
NIT 800242106-2
Consecutivo 31-539657
Sticker 263100548692

Consecutivos Relacionados:

31-539658

IMPRESION DE PEDIDO PARA PAGO

DOCUMENTO NO VALIDO PARA ENTREGA DE MERCANCIA
ESTIMADO CLIENTE POR FAVOR CONSERVE SU TIRILLA, ES NECESARIA
PARA LA ENTREGA DE SU PEDIDO, RECLAMO O GARANTIA

ESTADO: SIN PAGO REGISTRADO
ALMACÉN: CALI NORTE
CELULAR: +57(321)731 4544
EMAIL: notliano@hotmail.com
CONTACTO:
TIPO CLIENTE: REGULAR

TIPO ENTREGA: DOMICILIO PROGRAMADO
NOMBRE CLIENTE: ALEXANDER HOYOS
DIRECCIÓN: KR 8 # 1 - 40 YUMBO BARRIO BELARCAZAR
BARRIO: YUMBO
ASESOR: ZAPATA MARTINEZ
AUTORIZO: CARLOS ANDRES ZAPATA MARTINEZ

FECHA ENTREGA: 06/10/2018
FECHA CREACIÓN: 05/10/2018
NIT: 16462507
FIJO:
CIUDAD: CALI

ZONA
RESERVA ID
NOMBRE PROMESA CLIENTE:
FLUJO NOTA PEDIDO:
NOMBRE RED
NÚMERO SERVICIO INTALACIÓN

OBSERVACIONES:
CÓDIGO AUTORIZACIÓN
MEDIO DE PAGO

Listado Nota Pedido

| Cód Barras | Cód HC | Ref.Prov. | Descripción | Ubicación | Cant | Peso Total | Precio Unit. | Precio Total | Dcto Total | Total Neto | Promesa | Fecha Entrega Estimada |
|--------------|--------|-----------|---|-----------|------|------------|--------------|--------------|------------|------------|----------------------|------------------------|
| 770718179384 | 132818 | 901301501 | TOPEX CERAMICO GRIS 25kg | | 1 | 25 | 21.500 | 21.500 | 0 | 21.500 | DOMICILIO PROGRAMADO | 06/10/2018 |
| 770536190434 | 278887 | 307891341 | MOSAICO TERRA OCRE 30X30cm | | 4 | 6,56 | 45.500 | 182.000 | 0 | 182.000 | DOMICILIO PROGRAMADO | 05/10/2018 |
| 770293304291 | 345793 | 577572741 | PISO PIEDRA FRANC OXID MT28 7x57 5cm C.J1.85M2 | | 3 | 2,721 | 55.935 | 167.805 | 0 | 167.805 | DOMICILIO PROGRAMADO | 06/10/2018 |
| 770726319312 | 345825 | 00802012 | PISO PARED NICOLA BEIGE SOFT 24 5x50cm. C.J 1.96 M2 | | 9 | 260,28 | 42.924 | 386.316 | 0 | 386.316 | DOMICILIO PROGRAMADO | 06/10/2018 |
| 770387035944 | 237103 | DESPPROG | DESPACHO PROGRAMADO | | 1 | 0,1 | 1 | 1 | 1** | 0 | | |
| 770367058784 | 320133 | EXP | SERVICIO DE TRANSPORTE OMS 100 EXPEDITO | | 1 | 0,01 | 32.900 | 32.900 | 0 | 32.900 | | |

| | | | | |
|----------------------------|------------|------------|---------|---------|
| Total Bruto | Total Peso | 303,671 | | 790 821 |
| Su Ahorro en Productos es | 790,522 | Sub Total | | 44 200 |
| Su Ahorro en Transporte es | 1 | Rte Fuente | | 29 500 |
| Su Ahorro Total es | 0 | Rte Ica | | 27 900 |
| | 1 | TOTAL | 790,521 | 182 000 |

Detalle de IVA incluido en la Nota Pedido

| Descripción | Base IVA | Valor IVA |
|-------------|----------|-----------|
| EXC | 32.900 | 0 |
| IVA 19% | 636.658 | 120.855 |

No existe detalle de RETEFUENTE

ALTERNATIVAS DE FINANCIACION

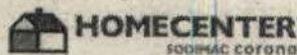
En Sodimac tenemos diferentes alternativas de financiación. Pregúntale a nuestro asesor de ventas

**El precio de este producto podrá estar sujeto a una promoción y por ende, NO podemos congelar su valor y garantizar su disponibilidad. Para conocer mayor información acerca de la vigencia de la promoción y unidades disponibles ubique los canales de atención al cliente (ver parte inferior). En el momento del pago, se actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado. Las promociones no son acumulables con otras promociones.

La vigencia de la nota pedido es de 24 horas a partir de su creación. Si al efectuar la compra el producto tiene algún beneficio en precio, este se hará efectivo al momento del pago. Estimado cliente, a continuación le ofrecemos información de interés. Por favor ¡lealea!

- SERVICIO DE TRANSPORTE DE MERCANCIA:**
- 1.Horario: Su pedido se entregara en la fecha que registra este documento entre las 7:00 a.m. y las 8:00 p.m. Usted debera estar presente en el domicilio durante este rango horario y al momento de la entrega debera presentar la tirillade compra original.
 - 2.Lugar: Los productos se dejarán en el primer piso de la dirección registrada y/o hasta donde el vehículo tenga posibilidad de ingreso. Si se requieren subir, es necesario contar con ascensor. Lo anterior no aplica para productos de volumen y peso como: alfombras, arena, grava, tejas, varilla, perfiles, laminas, drywall, laminas de fibrocemento, tanques, mas de 4 bultos de cemento, mas de 20 ladrillos, mas de 20 bloques,

407
790 821
44 200
29 500
27 900
182 000
7 300
38 800
96 000
36 500
59 000
1249 921
300 000
1549 921



Sodimac Colombia S.A.
 NIT 800242106-2
 Consecutivo 31-527226
Sticker 263100537697

Consecutivos Relacionados:

31-527227

IMPRESION DE PEDIDO PARA PAGO
 DOCUMENTO NO VALIDO PARA ENTREGA DE MERCANCIA
 ESTIMADO CLIENTE POR FAVOR CONSERVE SU TIRILLA, ES NECESARIA
 PARA LA ENTREGA DE SU PEDIDO, RECLAMO O GARANTIA

ESTADO: SIN PAGO REGISTRADO
 ALMACÉN: CALI NORTE
 CELULAR: +57(312)731 4544
 EMAIL: notifierie@homecenter.com
 CONTACTO:
 TIPO CLIENTE: REGULAR
 ZONA
 RESERVA ID
 NOMBRE PROMESA CLIENTE:
 FLUJO NOTA PEDIDO:
 NOMBRE RED
 NÚMERO SERVICIO INTALACIÓN

TIPO ENTREGA: RETIRO EN TIENDA
 NOMBRE CLIENTE: LEDY JHOANA MUÑOZ
 DIRECCIÓN: KR 6 # 1 - 40 BELCAZAR
 BARRIO: YUMBO
 ASESOR: TORO ARANGO
 AUTORIZO: VAIRON SMIT TORO ARANGO
 OBSERVACIONES:

FECHA ENTREGA: 17/09/2018
 FECHA CREACIÓN: 15/09/2018
 NIT: 1130628272
 FIJO: 0
 CIUDAD: YUMBO

CÓDIGO AUTORIZACIÓN
 MEDIO DE PAGO

Listado Nota Pedido

| Cód Barras | Cód HC | Ref.Prov. | Descripción | Ubicación | Cant | Peso Total | Precio Unit. | Precio Total | Dcto Total | Total Neto | Promesa | Fecha Entrega Estimada |
|------------------------------------|--------|---------------|---|-----------|------|------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------------|------------------------|
| 770727811081 | 159426 | PA? O2X2CAMEL | PANO COLLAGE CAMEL 30.6x30.6 cm und | | 4 | 5,84 | 43.500 | 174.000 | 0 | 174.000 | RETIRO EN TIENDA | 17/09/2018 |
| 770293302218 | 253459 | 568212031 | PISO NATURAL PIEDRA SOL BEIGE55.2x55.2cm Cj1.52m2 | | 2 | 58,62 | 40.280 | 80.560 | 0 | 80.560 | RETIRO EN TIENDA | 17/09/2018 |
| 770293303803 | 326557 | 435633031 | PARED BELIŞMA BEIGE CD 25X43.2 CM CJ 1.29 M2 | | 10 | 283 | 25.155 | 251.550 | 0 | 251.550 | RETIRO EN TIENDA | 17/09/2018 |
| 770718179001 | 38488 | 901001001 | PEGACOR CORONA BLANCO 25 kg | | 3 | 75 | 36.300 | 108.900 | 0 | 108.900 | RETIRO EN TIENDA | 17/09/2018 |
| 770718179207 | 40690 | 903051051 | CONCOLOR PORCELANATO 1-5 NUEVO BEIGE 5k | | 1 | 5 | 21.300 | 21.300 | 0 | 21.300 | RETIRO EN TIENDA | 17/09/2018 |
| Total Peso | | | | | | 427,26 | | | | | | |
| Total Bruto | | | | | | 636.310 | Sub Total | | | 636.310 | | |
| Su Ahorro en Productos es | | | | | | 0 | Rte Fuente | | | 0.0 | | |
| *Su Ahorro en Transporte es | | | | | | 0 | Rte Ica | | | 0.0 | | |
| Su Ahorro Total es | | | | | | 0 | TOTAL | | | 636.310 | | |

NO

Detalle de IVA incluido en la Nota Pedido

| Descripción | Base IVA | Valor IVA |
|-------------|----------|-----------|
| IVA 19% | 534.714 | 101.596 |

No existe detalle de RETEFUENTE

ALTERNATIVAS DE FINANCIACION

En Sodimac tenemos diferentes alternativas de financiación. Pregúntale a nuestro asesor de ventas

**El precio de este producto podrá estar sujeto a una promoción y por ende, NO podemos congelar su valor y garantizar su disponibilidad. Para conocer mayor información acerca de la vigencia de la promoción y unidades disponibles ubique los canales de atención al cliente (ver parte inferior). En el momento del pago, se actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado. Las promociones no son acumulables con otras promociones.

La vigencia de la nota pedido es de 24 horas a partir de su creación.
 Si al efectuar la compra el producto tiene algún beneficio en precio, este se hará efectivo al momento del pago.
 Estimado cliente, a continuación le ofrecemos información de interés. Por favor ¡leale!

SERVICIO DE TRANSPORTE DE MERCANCIA:

- Horario:** Su pedido se entregara en la fecha que registra este documento entre las 7:00 a.m. y las 8:00 p.m. Usted debera estar presente en el domicilio durante este rango horario y al momento de la entrega debera presentar la tirilla de compra original.
- Lugar:** Los productos se dejarán en el primer piso de la dirección registrada y/o hasta donde el vehículo tenga posibilidad de ingreso. Si se requieren subir, es necesario contar con ascensor. Lo anterior no aplica para productos de volumen y peso como: alfombras, arena, grava, tejas, varilla, perfiles, laminas, drywall, laminas de fibrocemento, tanques, mas de 4 bultos de cemento, mas de 20 ladrillos, mas de 20 bloques.

HOMECENTER

SODIUM COLUMBIA SA

NOTA PEDIDA



2631005376975

CODIGO DESCRIPCION VALOR

159426 4 X \$43.500 RAND COLLUM LAMEL 3 174,000 D

253459 2 X \$40.280 PISO NATURAL PIEDRA 80,560 D

326567 10 X \$25.155 PARED BELLSMA BEIGE 251,560 D

38488 3 X \$36.300 PEGADOR CORDON BLANC 108,900 D

40890 40890 CONCOLOR PORCELANATO 21,300 D

SUBTOTAL NOTA PEDIDA \$ 0 SU AHORRO ES \$ 0

TOTAL NOTA PEDIDA \$ 636,310

Client: 1130628272 LIDY JOHANA MUÑOZ

Nombre: VALIRON SMIT TORO ARANGO

CODIGO DESCRIPCION VALOR

77071508017 9,600 D REDILLO 18x8x2 ALUMI 9,600 D

SUBTOTAL/TOTAL \$ 645,910

AJUSTE AL CAMBIO \$

EFECTIVO \$

CAMBIO \$

RESUMEN DE IVA

Tipo Comp Base Imp

D=19%

PERSONA DE DESPACHOS QUE VERIFICA EL CAMBIO

18 SEP 2008

GRANDES LINDAS ES RESA/16
AUTORIZACIONES DE RESA/16
RESPONSABLES DE TIENDA
HOMES DE TIENDA
CLIENTE NO INSCRITO
DOCUMENTO 130628272

Consulte la politica de devoluciones

Numero de pedido: 01800011510

TIENDA

NOE EQUIVOCANTE 0110 600 688

RAND 0052111 899999999

Resol POS: 18/0004217561 NOV 18 011

Atencion hasta Nov 18/2018

ATENCIÓN POR CLASE PATRI

NUMERO DE PEDIDOS EN REGISTRO

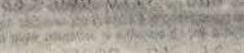
09/19/18 19 11 0031 10 8536

COM911C4R

NRO PED

SERVICIO AL CLIENTE TEL: 01800011510

GRACIAS POR SU COMPRA !!!



CERAMICAS Y ACABADOS LA MUNDIAL



- Lavamanos
- Sanitarios
- Lavaderos
- Cerámica en General
- Graniplast
- Estuco
- Pegador
- Cemento
- Panel Yeso

COTIZACIÓN

Nº 6074

TENEMOS LOS MEJORES PRECIOS

Carrera 2 # 11 - 57 B/Bolívar Cel.: 669 2862 - 312 865 7859 Yumbo (V)

FECHA: 20/10/18

CLIENTE: Alejo Hoyos - 16462507

DIRECCIÓN:

TELS:

| CANT. | DESCRIPCIÓN | VR. UNIT | VR. TOTAL |
|--|-----------------------|----------|-----------|
| 1 | B10 Pegador x 40 gris | | 36.500 |
| <p>CANCELADO</p> <p>CERAMICAS Y ACABADOS LA MUNDIAL</p> | | | |
| | | TOTAL \$ | 36.500 |

MERCANCÍA REVISADA Y DESPACHADA DESPUÉS DE 48 HORAS NO SE ACEPTAN RECLAMOS NI DEVOLUCIONES.

SERVICIO A DOMICILIO

CERAMICAS Y ACABADOS LA MUNDIAL

- Lavamanos
- Sanitarios
- Lavaderos
- Cerámica en General
- Graniplast
- Estuco
- Pegador
- Cemento
- Panel Yeso

PEDIDO

Nº 6276

TENEMOS LOS MEJORES PRECIOS

Carrera 2 # 11 - 57 B/Bolívar Cel.: 669 2862 - 312 865 7859 Yumbo (V)

FECHA: 16-10-18

CLIENTE:

DIRECCIÓN:

TELS:

| CANT. | DESCRIPCIÓN | VR. UNIT | VR. TOTAL |
|--|-------------------------|----------|-----------|
| 2 | 660 pegador gris blanco | | 5800 |
| <p>ENTREGADO</p> <p>CERAMICAS Y ACABADOS LA MUNDIAL</p> | | | |
| | | TOTAL \$ | 5800 |

MERCANCÍA REVISADA Y DESPACHADA DESPUÉS DE 48 HORAS NO SE ACEPTAN RECLAMOS NI DEVOLUCIONES.

SERVICIO A DOMICILIO

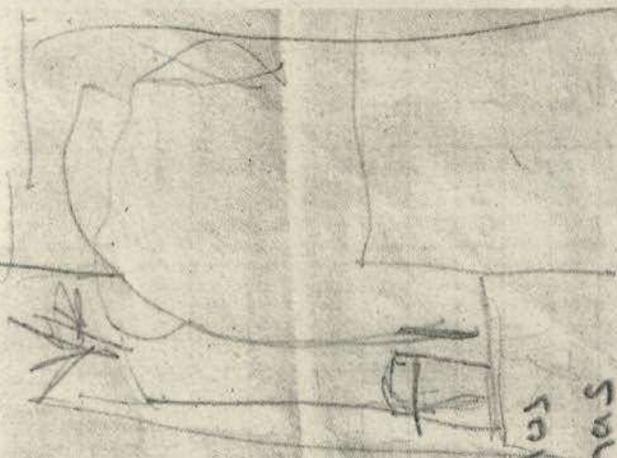
CUENTA DE COBRO
 PEDIDO
 COTIZACION
 REMISION

DIA MES AÑO
 29 08 16

CLIENTE: _____ NIT/C.C. _____
 DIRECCION: _____ TEL: _____

| CANT. | DESCRIPCION ARTICULO. | VR. UNIT | VR. TOTAL |
|------------------|-----------------------|----------|-----------------|
| 100 | Wolframium san | | 76000 |
| 1 | Wolframium san | | 62000 |
| 7 | Perfil sub sul | | 104700 |
| | Trans | | 15000 |
| 140 | Perfil sub sul | | 119000 |
| ENTREGADO | | | |
| RECIBI. | | | TOTAL \$ 133200 |

PETA 10.
 10.000 TAXI
 50.000.
 7.000
 10.000 TAXI
 15.000 Tornillos
 10.000 Laminas



FERRETERIA LA MEJOR DE YUMBO

HERNANDO ENRIQUE PARRA SALAZAR
 Nit: 16.820.415-1 I.V.A. Régimen Común
 FACTURACIÓN APROBADA DIAN RESOLUCIÓN No. 18762000130103
 HABILITA NUMERACION DEL 110663 AL 150000 FECHA: AGOSTO 12 /2016 A AGOSTO 12 /2018
 RANGO: DEL 111501 AL 116500

HIERRO - VARILLA - PVC - CEMENTO - CAL - ELECTRICOS - PINTURAS - CERRAJERIA - ETC.
 Cra. 3ª No. 9-64 Teléfono: 669 12 10 - Fax: 695 2584 - B/Bolivar - Yumbo (V).

Fecha: 05/20/16 FACTURA DE VENTA
 Señor (es): Doris Cuellar N° 111712
 Nit ó C.C. 16 463 045
 Dirección: _____

ACTIVIDAD ECONOMICA
 203-7-7X1000

| CANT. | ARTICULO | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|-----------|-------------|-----------|-----------|
| 1 | Lb Gal 3-32 | | 4500 |
| CANCELADO | | | |

Tipografía Moderna Alba Lucía Arana Nit. 31.224.287-1 Tel: 669 59 41 - Yumbo.

NOTA: La Presente Factura de Venta se asimila para todos sus efectos a la Letra de Cambio, según Art. 774 del Código de Comercio.

SUB-TOTAL **3879**
 I.V.A. 16% **621**
 TOTAL \$ **4500**

VENDEDOR _____ FIRMA Y SELLO _____

FERRETERIA LA MEJOR DE YUMBO

HERNANDO ENRIQUE PARRA SALAZAR
 Nit: 16.820.415-1 I.V.A. Régimen Común
 FACTURACIÓN APROBADA DIAN RESOLUCIÓN No. 18762000130103
 HABILITA NUMERACION DEL 110663 AL 150000 FECHA: AGOSTO 12 /2016 A AGOSTO 12 /2018
 RANGO: DEL 111501 AL 116500

HIERRO - VARILLA - PVC - CEMENTO - CAL - ELECTRICOS - PINTURAS - CERRAJERIA - ETC.
 Cra. 3ª No. 9-64 Teléfono: 669 12 10 - Fax: 695 2584 - B/Bolivar - Yumbo (V).

Fecha: 07/20/16 FACTURA DE VENTA
 Señor (es): Yana Rojas N° 111604
 Nit ó C.C. _____
 Dirección: La 6 B 1-00

ACTIVIDAD ECONOMICA
 203-7-7X1000

| CANT. | ARTICULO | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|-------|------------------|-----------|-----------|
| 1 | Bol Gal X 9 mod. | | 166500 |

NOTA: La Presente Factura de Venta se asimila para todos sus efectos a la Letra de Cambio, según Art. 774 del Código de Comercio.

SUB-TOTAL **143832**
 I.V.A. 16% **229665**
 TOTAL \$ **165500**

VENDEDOR _____ FIRMA Y SELLO _____

Tipografía Moderna Alba Lucía Arana Nit. 31.224.287-1 Tel: 669 59 41 - Yumbo.



Almacén Eléctricos
y Ferrería "La 5a"

Materiales Eléctricos
Industriales y Residenciales
Ferrería en General

SERVICIO A DOMICILIO

Carrera 5 No. 7 - 65 Telefax 658 84 42 Yumbo (V)

REMISIÓN PEDIDO
RECIBO DE CAJA COTIZACIÓN

FECHA
Día: 25 Mes: 08 Año: 2016

Señor(es):

Dirección: _____

Tel: _____

| CANT. | DESCRIPCIÓN | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|-----------------|------------------------|-----------|-----------|
| 30 | Conos Pvc 3oe pvc | | |
| 9. | Caño c/daño pvc 65cc | | |
| | | | 153cc |
| 1 | Fibres 1/2 27mm / 18cc | | |
| | | | 261cc |
| TOTAL \$ | | | |

OBSERVACIONES _____

VENDEDOR _____

CUENTA DE COBRO
PEDIDO
COTIZACIÓN
REMISIÓN

CLIENTE

NI/C.C.

DIA: 23 MES: 08 AÑO: 16

DIRECCION

TEL:

| CANT. | DESCRIPCIÓN ARTICULO | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|----------------------|--------------|-----------|
| 1 | Varilla #11 | 4000 | |
| 50 | Fusiles curvy | 42500 | |
| 1 | Cable Alambn | 30000 | |
| Pantalla para discos con for plata. | | | |
| TOTAL \$15500 | | | |

RECIBI:

Este documento se asienta a una Letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo No. 77 del Código de Comercio.

CUENTA DE COBRO 312, 722 1327.

PEDIDO
 COTIZACION
 REMISION

DIA MES AÑO
 06 09 16

CLIENTE Alexon Ho yon. NIT/C.C.
 DIRECCION TEL.:

| CANT | DESCRIPCION ARTICULO | V. UNITARIO | V. TOTAL |
|------|----------------------|-------------|----------|
| 30 | Btu cemento | | 750.000 |
| | Abono \$ 300.000 | | |
| | Saldo \$ 450.000 | | |
| | Abono \$ 150.000 | | |
| | Saldo \$ 300.000 | | |
| | Oct 03/16 | | |
| | Abono \$ 150.000 | | |
| | Saldo \$ 150.000 | | |
| | TOTAL \$ | | |

RECIBI. Este documento se convierte a una Letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo No. 774 del Código de Comercio.

CUENTA DE COBRO 312 722 1327

PEDIDO
 COTIZACION
 REMISION

DIA MES AÑO
 06 09 16

CLIENTE Alexander Hurtos. NIT/C.C.
 DIRECCION TEL.:

| CANT | DESCRIPCION ARTICULO | V. UNITARIO | V. TOTAL |
|------|----------------------|-------------|----------|
| 30 | Am cemento | | 750.000 |
| | Abono \$ 300.000 | | |
| | Saldo \$ 450.000 | | |
| | Abono \$ 150.000 | | |
| | Saldo \$ 300.000 | | |
| | Oct 03/16 | | |
| | Abono \$ 150.000 | | |
| | Saldo \$ 150.000 | | |
| | TOTAL \$ 750.000 | | |

RECIBI. Este documento se convierte a una Letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo No. 774 del Código de Comercio.

FERRETERIA LA NOVENA DE YUMBO

LUZ MARY PRADO

NIT 31466467-9

CL 9 6 75 BR URIBE

TELS 6692246

YUMBO - VALLE DEL CAUCA
COLOMBIA

FACTURA DE VENTA

No. F2 00017054

CAJA 0001 VEND.0001 0
FECHA 2018-10-16 HORA 11:56

CLIENTE VENTAS DE CONTADO

| DESCRIPCION | VALOR | CNT | TOTAL |
|-------------------------------|-------|-----|-------|
| BUJE PRES FAVCO 2 X 1 | 3,500 | 1 | 3,500 |
| CODO SANITARIO FINO 2.907 CXC | 1,900 | 2 | 3,800 |

SUBTOTAL \$6,134
 IVA \$1,166 +
 TOTAL PAGADO \$7,300

REFERENCIAS 2
 ITEMS 3 UNI

**** DETALLE DEL IVA ****

| TIPO | TOTAL | BASE | MP |
|------|---------|---------|---------|
| 19% | \$7,300 | \$6,134 | \$1,166 |

FORMA DE PAGO CONTADO

| MEDIO PAGO | VALOR |
|--------------|---------|
| NOTA CREDITO | \$3,200 |
| EFFECTIVO | \$4,100 |
| RECIBO CAJA | 744 |

ESTIMADO CLIENTE, PARA DEVOLUCIONES CUENTA CON 30 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE COMPRA Y DEBE PRESENTAR ESTA FACTURA. EL PRODUCTO SE DEBE ENCONTRAR EN PERFECTO ESTADO Y EN SU RESPECTIVO EMPAQUE.

Regimen Común

RES. DIAN 18762010760800 AUT del F2 17001 al 18500 del 2018-10-16 a 2020-04-15 para POS

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

Impresa por el software Orión PLUS
ABP SOLUCIONES SAS, NIT. 900.362.111-7

-[info@abp-soluciones.com]-

HOME CENTER
CALI NORTE

SODIMAC COLOMBIA SA
TEL 800.242.106

SCRIPCIÓN VALOR

17053
4 X \$400
TERRA DEBES 182,000 D
SUBTOTAL/TOTAL 182,000
TARIFA IVA \$ 18,200
Facto 020527 RRN 021127
CAMBIO \$ 0
RESUMEN DE IVA
Compra Base/T IVA 1
182,000 / 182,941 29,059

CONTRIBUYENTES Res. 0076716
 AUTORETENEDORES EN LA FUENTE
 DIAN 0931 de 29 ene 2009
 RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
 AGENTES DE RETENIVA

CLIENTE
 TIPO RETENIDA
 DOCUMENTO 1644553

La multiplicación de devoluciones
 en un Home Center es
 nacional 018000115150 o en las
 tiendas

Devoluciones de artículos de Navidad
 Solo se recibirán hasta el
 Diciembre 07 de 2018
 Todos los artículos de Navidad
 Invertidos tienen 3 meses de garantía

El presente documento es una copia
 de la factura original emitida por
 SODIMAC COLOMBIA SA
 RANCHO 1005-118-2018-10-16
 Res. DIAN 18762010760800
 Vigencia hasta No. 18-118



SERVICIO AL CLIENTE TEL. 018000115150
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

FERRETERIA LA NOVENA DE YUMBO
LUZ MARY PRADO

NIT: 31466467-9
CL 9 6 75 BR URBE
TELS: 6692246
YUMBO - VALLE DEL CAUCA
COLOMBIA

FACTURA DE VENTA
No. F2 00017687

CAJA: 0003 VEND:0001 0
FECHA: 2018-10-22 HORA:16:49
CLIENTE: VENTAS DE CONTADO

| DESCRIPCION | VALOR | CNT | TOTAL |
|---|-------|-----|-------|
| FRAGUA CORONA X 2 KILOS BEIGE | 9,000 | 1 | 9,000 |
| FRAGUA CORONA X 2 KILOS TABACO CLARO | 9,000 | 1 | 9,000 |
| REMATE ALUMINIO | 2,200 | 4.5 | 9,900 |

SUBTOTAL \$ 23,445
IVA \$ 4,455 +
TOTAL PAGADO \$ 27,900

**** DETALLE DEL IVA ****

| TIPO | TOTAL | BASE | MP |
|------|-----------|-----------|----------|
| 19 % | \$ 27,900 | \$ 23,445 | \$ 4,455 |

FORMA DE PAGO: CONTADO

EFFECTIVO \$ 27,900
CAMBIO \$ 0
RECIBO CAJA N° 16337

ESTIMADO CLIENTE, PARA DEVOLUCIONES
CUENTA CON 30 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE
COMPRA Y DEBE PRESENTAR ESTA FACTURA.
EL PRODUCTO SE DEBE ENCONTRAR EN
PERFECTO ESTADO Y EN SU RESPECTIVO
EMPAQUE.

Regimen Comun

RES. DIAN 1876201076 del 01 del F2 17001 al
18500 del 2018-10-16 al 2018-10-15 para POS

**** GRACIAS POR SU COMPRA ****

Impresa por el Software ABP PLUS
ABP SOLUCIONES SAS, NIT 900.362.111-7
-[info@abp-soluciones.com]-

FERRETERIA LA NOVA DE YUMBO
LUZ MARCELO

NO 31106467-9
19675 BR URBE
TELS: 6692246
YUMBO - VALLE DEL CAUCA
COLOMBIA

FACTURA DE VENTA
No F200017310

CAJA 0003 VEND 0001 0
FECHA 2018-10-18 HORA: 11:55
CLIENTE VENTAS DE CONTADO

| DESCRIPCION | VALOR | CNT | TOTAL |
|------------------------------|-------|-----|-------|
| PEGADOR PLANCO X 25 KILOS | 32000 | 3 | 96000 |

| | |
|--------------|-------------|
| SUBTOTAL | \$ 80.672 |
| IVA | \$ 15.328 + |
| TOTAL PAGADO | \$ 96.000 |

| | |
|-------------|-------|
| REFERENCIAS | 1 |
| ITEMS | 3 UNI |

**** DETALLE DEL IVA ****

| TIPO | TOTAL | BASE | MP |
|------|-----------|-----------|-----------|
| 19 % | \$ 96.000 | \$ 80.672 | \$ 15.328 |

FORMA DE PAGO CONTADO

| | |
|-------------|-----------|
| EFFECTIVO | \$ 96.000 |
| CAMBIO | \$ 0 |
| RECIBO CAJA | Nº 15977 |

ESTIMADO CLIENTE, PARA DEVOLUCIONES
CUENTA CON 30 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE
COMPRA Y DEBE PRESENTAR ESTA FACTURA
EL PRODUCTO SE DEBE ENCONTRAR EN
PERFECTO ESTADO Y EN SU RESPECTIVO
EMPAQUE.

Regimen Comun

RES DIAN 18762010760880 AUT del F2 17001 al
18500 del 2018-10-16 al 2020-04-15 para POS

**** GRACIAS POR SU COMPRA ****

Impresa por el Software Orión PLUS
ABP SOLUCIONES SAS, NIT: 900 362.111-7

--[info@abp-soluciones.com]--

ENTREGADO

Torni Pinturas

Todo en Pinturas

690 0408

Pintuland

Las nuevas imágenes en pinturas!

- * Pinturas Industriales
- * Esmaltes
- * Combinación
- * Vinilos
- * Lacas
- * Poliuretanos

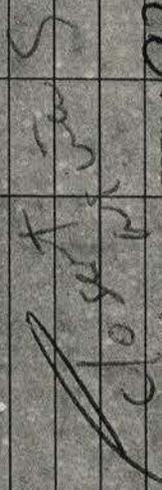
Cra. 3 No. 10-20 Cel. 311 600 1951 B. Bolívar - Yumbo

Fecha: Mar 31 / 17

PEDIDO

Cliente: No 1949

Dirección:

| CANT. | DETALLE | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|---|-------------------|-----------|----------------|
| 1 | Vin. tpp 1 | | 4000 |
| 1 | Sell. cat - 3/mat | | 36000 |
| 1/16 | Bar pol/mat | | 14000 |
| 1 | can varsol | | 2000 |
| 1/16 | can t/m | | 2000 |
| 1/16 | rellador Nit | | 3000 |
|  | | | |
| COMBINACIÓN DE PINTURAS | | | TOTAL \$ 97000 |

COMBINACIÓN DE PINTURAS

CUENTA DE COBRO

PEDIDO

COTIZACIÓN

REMISION

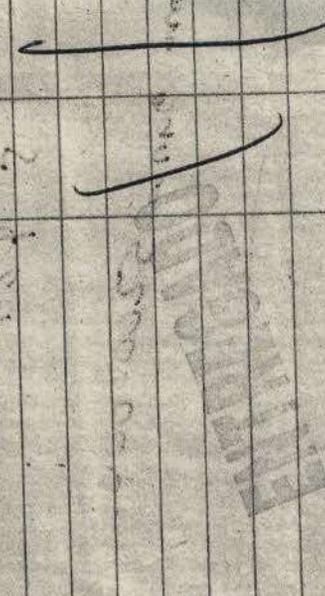
DIA MES AÑO

23 08 16

NIT/C.C.

TEL:

Alexander

| CANT. | DESCRIPCION ARTICULO | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|----------------------|--------------|---------------|
| 1 | varilla 1/2" | | 4000 |
| SP | Fuente 6x4x4 | | 42500 |
| 1 | Falso Alcantara 3x3 | | |
|  | | | |
| RECEBI | | | TOTAL \$ 5000 |

RECEBI

TOTAL \$ 5000

Este documento se asimila a una Letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo No. 774 del Código de Comercio.

Alexander Hoyos f. 16.462.507.

1. 001.500
2. 200.000
85.500
2. 133.200
7000

5 427.200

Abono banco 5200.000

Saldo \$ 227.200

YEFERSON GUERRA ARISTIZABAL
NIT. 1118294104-8
CRA 6 No. 13 22

REMISION No. RM - 5307
Fecha Remisión: _____
Fecha Despacho: 16/11/2021

CLIENTE: LEIDY JOHANA MUÑOZ
NIT. 1130628272
DIRECCIÓN: CRA 6 1 40 BELALCAZAR -
CIUDAD: YUMBO TELÉFONO: 3145675265 VENDEDOR: ANA JULIETH FERNANDEZ

PARA ENVIO A: NOMBRE: LEIDY JOHANA MUÑOZ
DIRECCIÓN: CRA 6 1 40 BELALCAZAR TELÉFONO: 3145675265
CIUDAD: YUMBO TIPO: RM

| GUIA No. | DESPACHADO POR: KLS | ORDEN COMPRA No. | | |
|----------------------------|---|------------------|------------|------------|
| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO | CANTIDAD | PRECIO | SUBTOTAL |
| 0401529 | KIT LVM ECO 48X38 BLANCO MUEBLE BASICO PISO 43X38 | 1 | 294,117.65 | 294,117.65 |
| 0301119 | LLAVE LAVAMANOS REF:6602 | 1 | 79,831.93 | 79,831.93 |
| 0503193 | SIFON FLEXIBLE CON CANASTILLA PARA LAVAMANOS REF SCLV | 1 | 29,411.76 | 29,411.76 |
| TOTAL UNIDADES EMISIONADAS | | 3 | SUB-TOTAL: | 403,361.34 |
| | | | I.V.A. | 76,638.66 |
| | | | DESCUENTO: | 0.00 |
| | | | TOTAL: | 480,000.00 |

ENTREGADO
El Trebol
CERAMICAS

DESPUES DE 48 HORAS NO
SE ACEPTAN DEVOLUCIONES
POR ROTURA.

CANCELADO
DISTRIBUCIONES
ESPLACOL S.A.S.
NIT. 930.044.404-0

RECIBI CONFORME: ACEPTO
FIRMA _____
C.C

DESPACHADO
FIRMA _____
NOMBRE

FERRETERIA



DIA: 15 MES: 09 AÑO: 2016

SEÑOR(ES):

DIRECCION:

FORMA DE PAGO:

NIT:

TEL:

| CANT | DESCRIPCION | V. UNIT | V. TOTAL |
|------|------------------|-----------------|----------|
| 2 | Bolsas Cisternas | | 46000 |
| 1 | Balón Anaranjado | | 18500 |
| | | | 64500 |
| | | TOTAL \$ | |

Esta Factura se asume en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio según el Art. 774 del Co. de Co.

MADERAS "EL CHANUL"

Carlos J. Valencia

NIT. 6.548.476 - 7 RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio de Tarjetas de Crédito

Venta de Viga Acerrada, Tabla para Piso

Madera para Construcción, Servicio de Corte y Riplado

CALLE 9 No. 7 - 26 TEL: 669 57 59 - BUIRIBE - YUMBO (V)

Fecha: 5-09-016 **FACTURA DE VENTA**
Nº 28036

Señor(es): Alex Hoyos

Dirección:

| CANT | DETALLE | V. UNIT. | V. TOTAL |
|------|-----------|-----------------|----------|
| 20 | Tablas 1" | 100000 | 3000000 |
| | | TOTAL \$ | |

MADERAS EL CHANUL
 ENTREGADO
 CANCELADO
 Calle 9 No. 7 - 26 TEL: 669 57 59

NOTA: Pasado 60 días no se responde por el material

CUENTA DE COBRO
 PEDIDO
 COTIZACION
 REMISION

DIA MES AÑO
 29 9 16

CLIENTE: **Alexander Hoyos**
 DIRECCION: **Car. 6A TEL. 1-19**

| CANT. | DESCRIPCION ARTICULO | VR. UNIT | VR. TOTAL |
|-------|----------------------|----------|-----------|
| 190 | bloques de yeso | 75000 | 14250000 |
| 4 | mailla 15x15 | 192000 | 768000 |
| 7 | Perfil 8 mts gel | 1047200 | 7330400 |
| | Trans | 15000 | 15000 |
| 140 | Fondos Churuy | 19000 | 2660000 |
| () | | | |

RECIBI. **Alex Hoyos** 16.462.500. TOTAL \$ **1333000**

CUENTA DE COBRO
 PEDIDO
 COTIZACION
 REMISION

DIA MES AÑO
 01 09 16

CLIENTE: **Alexander Hoyos**
 DIRECCION: **Car. 6A TEL. 1-19**

| CANT. | DESCRIPCION ARTICULO | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|------------------|----------------------|--------------|-----------|
| 55 | Blay Dantek | 4000 | 220.000 |
| 6 | Venilla 3/8 | 6300 | 37.800 |
| 2 | Yelros greva. | 50000 | 100.000 |
| | transpuls. | | 23.000 |
| | Excedent | | 380.800 |
| | | | 227.200 |
| total \$ 608.000 | | | |
| Abono \$ 510.000 | | | |
| Saldo \$ 98.000 | | | |
| TOTAL \$ | | | |

RECIBI. Este documento se asimila a una Letra de Cambio para todos los efectos legales. Articulo No. 774 del Código de Comercio.

PEDIDO
COTIZACION
REMISION

CLIENTE: Cotizacion
DIRECCION:

4 4 17
DIA MES AÑO

NIT/C.C.
TEL.:

| CANT. | DESCRIPCION ARTICULO. | VR. UNIT | VR. TOTAL |
|-------|-----------------------|----------|----------------|
| 40 | B. Orden | 1800 | 72000 |
| 20 | pares de B | 1800 | 36000 |
| | + | 50000 | 50000 |
| | \$ | 86000 | |
| | | | TOTAL \$ 72000 |

RECIBI.

CUENTA DE COBRO
PEDIDO
COTIZACION
REMISION

DIA MES AÑO

CLIENTE
DIRECCION
TEL.:

| CANT. | DESCRIPCION ARTICULO | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|-------|--|--------------|----------------|
| 1 | 10 Medallas en oro + 10 Medallas en plata 1 kilo Alambra | | |
| | | | TOTAL \$ 85500 |

RECIBI.

Este documento se asombra a una Letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo No. 771 del Código de Comercio.
\$ 10-1900
Trans

B/Balcasar

CUENTA DE COBRO
 PEDIDO
 COTIZACION
 REMISION

DIA MES AÑO
 20 10 16

CLIENTE: Alexander Rojas
 DIRECCION: Caracas 6 # FL 40.

| CANT. | DESCRIPCION ARTICULO | V. UNITARIO | V. TOTAL |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------|
| 16 | Vanilla 1" | | 160.000 |
| 4 | U. la Alambre 300 | | 12.000 |
| 25 | Milon Horno 1/4 | | 58.750 |
| 50 | Fajitas 6 hel | | 42.500 |
| 7 | S. los Cement 2500 | | 175.000 |
| 1 | W. l. de arena brunapash | | 38.000 |
| | | | 15.000 |
| Abono Endoque efectivo. 500.000. | | | |
| total \$ 1.001.250. | | | |
| fecha | | | |

RECIBI.
 TOTAL \$ 501.250

Este documento se asimila a una Letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo No. 77 del Código de Comercio.

CUENTA DE COBRO
 PEDIDO
 COTIZACION
 REMISION
 RECIBO

DIA MES AÑO
 20 8 20

CLIENTE
 DIRECCION

| CANT. | DESCRIPCION | V. UNITARIO | VALOR TOTAL |
|-------|-------------|-------------|-------------|
| 6 | tablas | | 63000 |
| 1 | TRANSPORTE. | | 15000 |
| 1 | | | 78000 |

MADERAS "EL CHANUL"
 NIT. 8.548.476-7
 CALLE 9 No. 7-26 TEL: 669 57 53
CANCELADO

RECIBI.
 C.C. 6 NIT
 TOTAL \$ 63000

Este documento se asimila en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio Artículo 774 del Código de Comercio.

CUENTA DE CÓBRO
 PEDIDO
 COTIZACION
 REMISION

DIA MES AÑO
 20 10 16

CLIENTE Alexander Rojas
 DIRECCION Carex 6 # FL-40

| CANT. | DESCRIPCION ARTICULO | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|-------|------------------------|--------------|-----------|
| 16 | Varilla 1" | 3000 | 160.000 |
| 4 | U. In. Alambre | 3000 | 12.000 |
| 25 | kilos Hércules | 2350 | 58.750 |
| 30 | fajas Ghe | 1550 | 42.500 |
| 7 | Sra. Cemento | 2500 | 175.000 |
| 1 | v. l. cemento | 38000 | 38.000 |
| | puñapash | 15000 | 15.000 |
| | Abono Enrique efectivo | | |
| | 500.000 | | |
| | total | \$ 1.001.250 | |
| | fecha | | |

TOTAL \$ 50/250

RECIBI. Este documento se asimila a una Letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo No. 774 del Código de Comercio.

CUENTA DE CÓBRO
 PEDIDO
 COTIZACION
 REMISION
 RECIBO

DIA MES AÑO
 20 10 20

CLIENTE
 DIRECCION
 TEL:

| CANT. | DESCRIPCION | VR. UNITARIO | VALOR TOTAL |
|-------|-------------|--------------|-------------|
| 6 | tablas | 6000 | 6000 |
| | TRANSPORTE | 15000 | 15000 |
| 1 | | 78000 | 78000 |

MADERAS "EL CHANUL"
 NIT. 6.548.476-7
 CALLE 9 No. 7-26 TEL. 669 57 59
CANCELADO

RECIBI.

TOTAL \$ 63000

C.C. 6 NIT Este documento se asimila en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio Artículo 774 del Código de Comercio.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 14.982.427

MUÑOZ MUÑOZ

APellidos

SEVERIANO

Nombres

Severiano Muñoz

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-NOV-1950

YUMBO
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

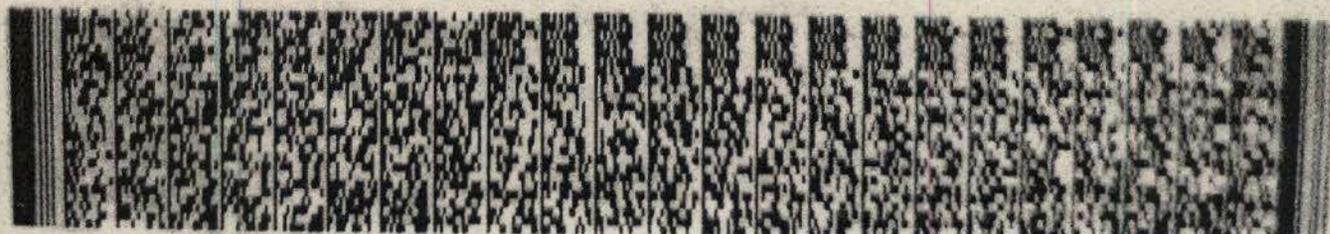
1.67
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

26-JUL-1973 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3112100-00145249-M-0014982427-20090103

0009270598A 1

3070002279



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-FEB-1987

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

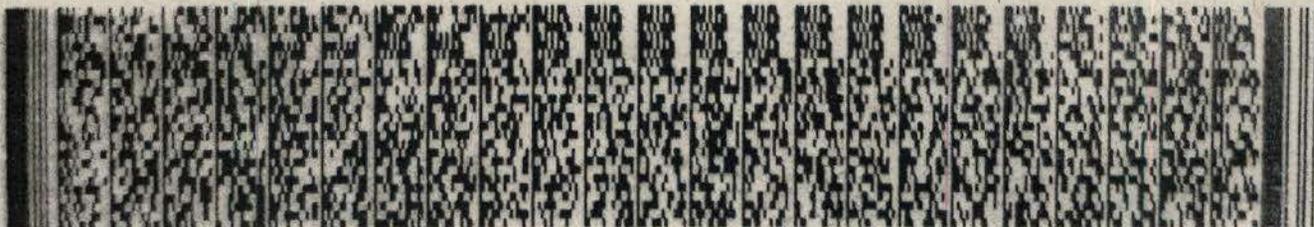
1.77
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

24-FEB-2005 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Juan Carlos Galindo Vacha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



P-3100100-00963340-M-1130650780-20171221

0058874982A 1

9902610403



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.130.650.780

APellidos FORTALECHE CASTILLO

NOMBRES

EDUIN

Edwin Fortaleche C
FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
SECRETARIA DE CIUDADANIA

NUMERO 16463045

CUELLAR SANCHEZ
APELLIDOS

BORIS
NOMBRES

BORIS CUELLAR S.
FIRMA



INDICE DERECHO

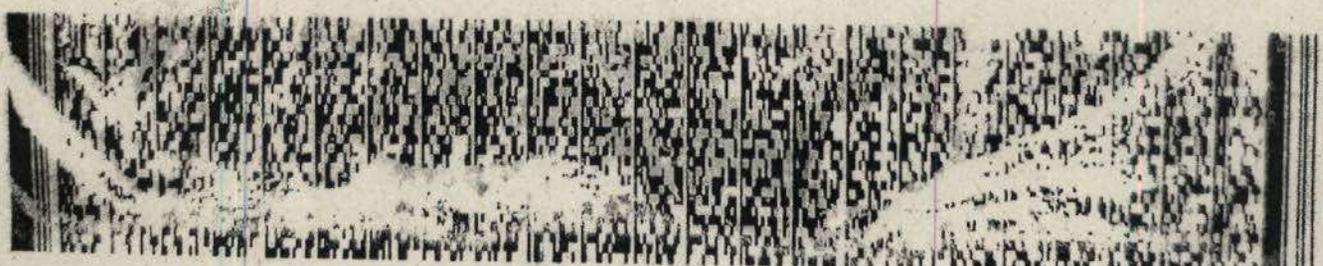
FECHA DE NACIMIENTO 13 FEB 1982

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75
ESTATURA

13-FEB-2001 YUMBO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRO NACIONAL
VAN BAR



REPÚBLICA DE COLOMBIA



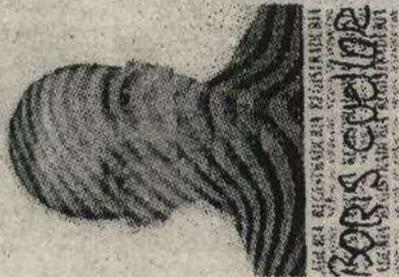
libertad y Orden



REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRASEÑA

DUPLICADO CC
16.463.045



APELLIDOS / NOMBRES
**CUELLAR SANCHEZ
BORIS**

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO
**16-JUN-1982
YUMBO - VALLE**

FECHA DE EXPIRACION
13-FEB-2001

SEXO
MASCULINO

LUGAR DE PREPARACION
YUMBO - YUMBO

CIUDAD DE ENTREGA
YUMBO - YUMBO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CENTRO ELECTRONICO

6548386

GRANADA GONZALEZ

WILLMAR AUGUSTO

Willmar A. Granada



FECHA DE NACIMIENTO 30-NOV-1984

YUMBO
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75
ESTATURA

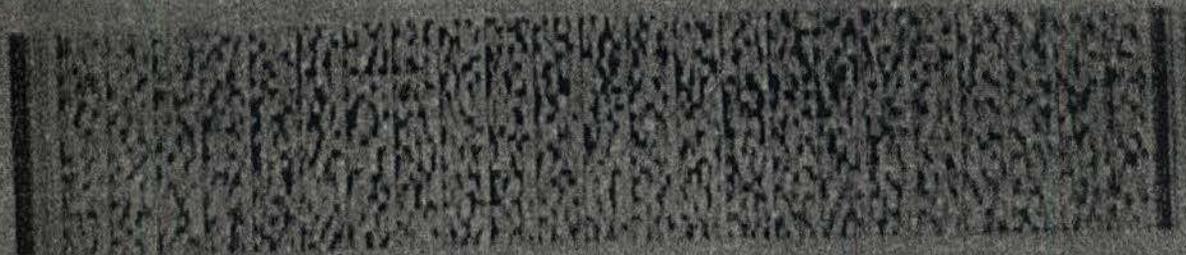
A+
G.S. RH

M
SEXO

08-ENE-2003 YUMBO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
[Illegible text]



REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE PERSONAL
Y CALIFICACION

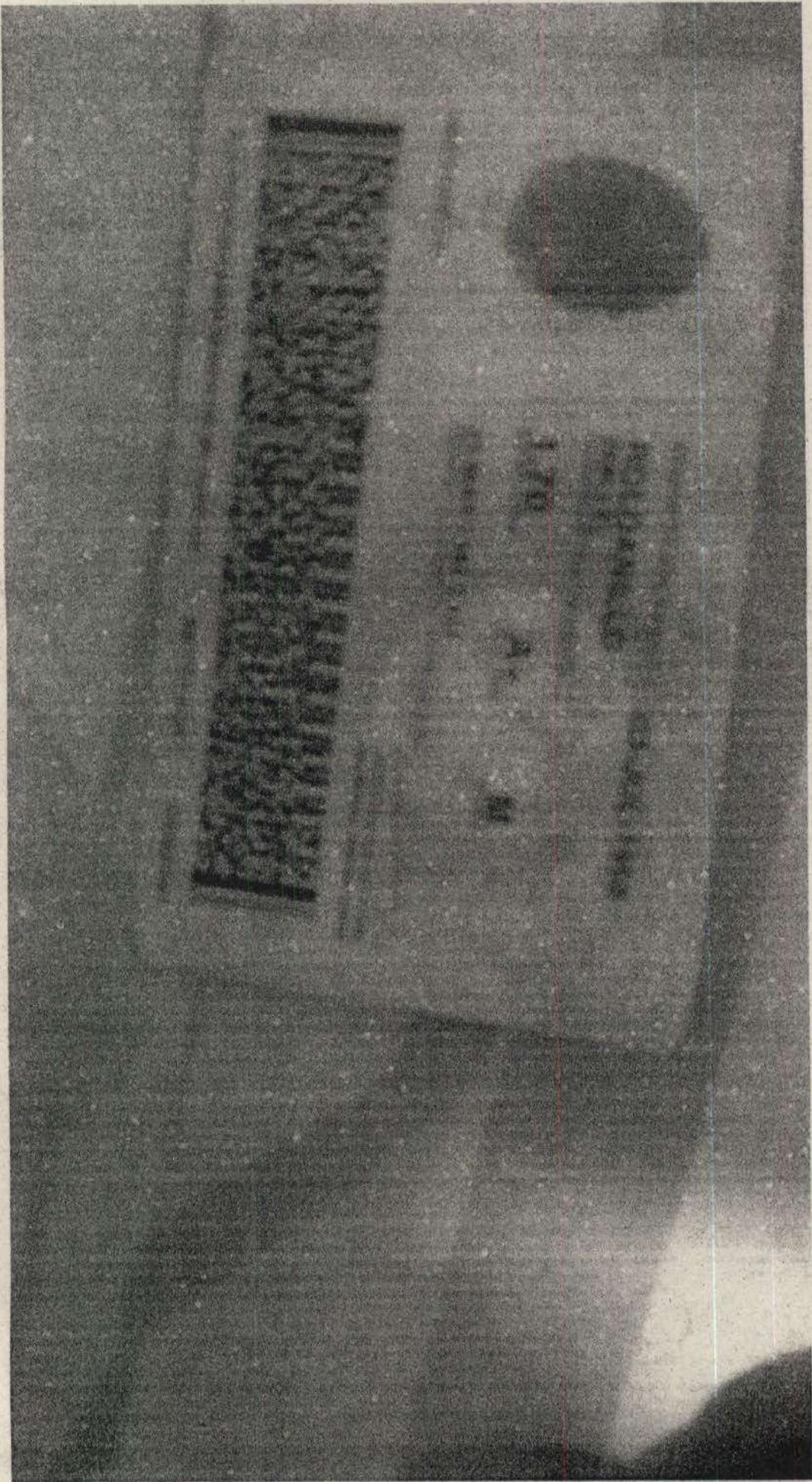
16.720.269

COLOMBIA

BOGOTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE PERSONAL
Y CALIFICACION





REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.118.299.704

VICTORIA OSPINA

APELLIDOS

STIVEN ADOLFO

NOMBRES

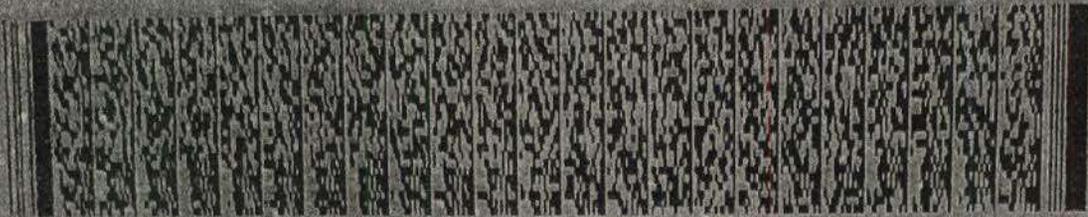
[Handwritten signature]
FIRMA



CLINICA

CLINI

P-3112100-002B3081-M-1118299704-20110304 0026029815A 1 36238131



REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL GANZUEZ TORRES

INDICE DERECHO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Abel Gámez Torres*

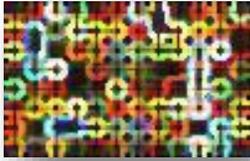
20-ENE-2011 YUMBO

ESTATURA 1.71
G. S. RH A+
SEXO M

LUGAR DE NACIMIENTO
CALI (VALLE)

FECHA DE NACIMIENTO 17-ENE-1993





MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



Santiago de Cali, 10 de abril de 2023

Señor:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE

E. S. D.

| | |
|--------------------|---|
| REFERENCIA: | RESTITUCIÓN DE TENENCIA GRATUITA DE BIEN INMUEBLE |
| DEMANDANTE: | TEODOMIRO HOYOS VELASCO |
| DEMANDADOS: | LEIDY JOANA MUÑOZ GÓMEZ |

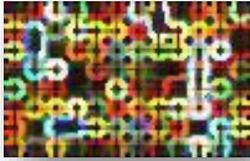
JOHN MIGUEL URREA, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la C.C. No. 6.104.331 de Cali, Arquitecto en ejercicio de la profesión portador de T.P. No. A76772007 de la S.C.A. en mi calidad de **PERITO AVALUADOR**, debidamente inscrito en la lista de Oficial de Auxiliares de la Justicia me permito respetuosamente manifestarle que he efectuado el correspondiente estudio para determinar el valor comercial del bien inmueble que se describe a continuación.

Igualmente, certifico no tener interés alguno en esta propiedad, no he sido ni soy propietario parcial o total de la misma, no estoy interesado directa o indirectamente en adquirir en fecha futura el predio objeto del peritaje, también manifiesto no tener ninguna vinculación comercial diferente a la derivada de este estudio con los propietarios o solicitante del presente peritaje.

Asimismo, me comprometo a mantener confidencialmente y no divulgar o revelar directa o indirectamente a cualquier tipo de información que sea de mi conocimiento en razón de este peritaje, o hacer uso de la misma en beneficio propio o de terceros.

1. METODOLOGÍA:

Para la determinación del valor comercial del inmueble ubicado en el Barrio Belalcázar, del Municipio de la Yumbo, Valle. Se visitó técnicamente el predio y su entorno con el propósito de realizar el correspondiente análisis tanto del sector donde se localiza como su vecindario, el nivel de comercio, el ancho de su antejardín, andenes, vías de acceso, arborización, sus interiores, diseño, tipo de construcción, clase de acabados, conservación y vetustez. Para globalizar todo este proceso se cuantificaron los siguientes aspectos:



MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



A= FACTORES DE CARÁCTER GENERAL:

Se identificaron todos los factores generales tanto del predio en cuestión como de los inmuebles, casas y edificios residenciales del sector, se analizaron niveles temporarios de oferta y demanda que permiten determinar los procesos de rehabilitación, valorización o desvalorización y que visiblemente inciden directamente sobre los precios del inmueble en estudio.

B= FACTORES DE CARÁCTER ESPECÍFICO:

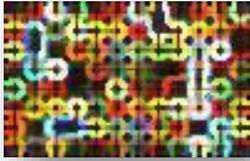
Permitieron conocer y analizar los aspectos específicos del inmueble, relacionándolos con la disponibilidad de servicios, desarrollos viales actuales y futuros, características intrínsecas del barrio, volumetría de sus edificaciones, diseño arquitectónico, diseño de interiores, acabados, estado de conservación y otros aspectos inherentes al inmueble y sus integrantes vecindarios.

C= FACTORES DE CARÁCTER PROFESIONAL:

El estudio consta de evaluaciones de tipo objetivo y medibles, además de los subjetivos del evaluador, basados en la experiencia, el conocimiento del mercado y el análisis en perspectiva de la zona del centro y alrededores en función del estado actual del mercado inmobiliario, todo lo cual es de vital importancia en la cualificación, cuantificación y maduración del precio comercial a calcular.

2. MEMORIA DESCRIPTIVA:

| | |
|---------------------------------|---|
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: | Carrera 6 # 1 - 40 Barrio Belalcázar, Yumbo (Valle) |
| TIPO DE INMUEBLE: | Residencial. |
| DESTINACIÓN ACTUAL: | Vivienda. |
| SOPORTE TÉCNICO: | Certificados de tradición matrícula No. 370 – 797692 del 10 de octubre de 2022 y Resolución No. 058 de fecha 23-04-2008 en INVYUMBO de Yumbo lote de terreno con área de 466.00 m2. |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL: | 768920101000004380004000000000 |
| CLASE DE AVALÚO: | Comercial. |
| FECHA INSP. OCULAR: | 08 de abril de 2023. |
| FECHA DE AVALÚO: | 10 de abril de 2023. |
| COORDENADAS: | 3°34'56.0"N 76°29'55.4"W (3.582231, -76.498731) |
| VIGENCIA AVALÚO: | Doce (12) meses. |
| SOLICITANTE: | Leidy Johana Muñoz Gómez |



MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



3.0 ASPECTO JURÍDICO:

TITULARES: Teodomiro Hoyos Velasco
TIPO DE PROPIEDAD: Particular.
GRAVÁMENES: No es objeto de estudio.

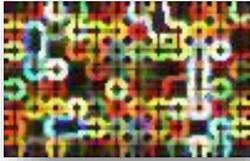
4.0 LINDEROS GENERALES DEL INMUEBLE:

Los linderos generales del lote de mayor extensión son los siguientes **NORTE:** Con carrera 6 en longitud de 13.20 metros; Al **SUR:** Con carrera 6 A en longitud de 6.40 metros; **ORIENTE:** Con predio del señor Ramon Hernando Herrera, en longitud de 19.10, 3.30 y 20.70 metros, y al **OCCIDENTE:** Con predios de los señores Ismael Meneses y Gabriel Rodríguez en longitud de 40 metros. Lote de terreno general (globo) con área de 466.00 m2. **Área de Lote objeto del peritaje 194.44 m2.**

5. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN:

| CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO: | |
|------------------------------|------------------------|
| LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA: | Zona centro. |
| TOPOGRAFÍA Y RELIEVE: | Pendiente leve. |
| FORMA GEOMÉTRICA: | Irregular. |
| TIPO DE VÍA | Vehicular – Vía Local. |

| CARACTERÍSTICAS FÍSICAS: | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| ESTRUCTURA INTERNA: | Sistema puntual. |
| MAMPOSTERÍA: | Ladrillo. |
| LOSA DE ENTREPISO: | Posiblemente en concreto. |
| CUBIERTA: | Losa ligera en bloquelón y mortero. |
| CIMENTACIÓN: | Posiblemente en concreto reforzado. |



MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



| ACABADOS GENERALES: | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|
| DESCRIPCIÓN | COCINA / ACC. | ZONA DE OFICIOS | BAÑO (S) | SALA, COMEDOR, ALCOBAS Y DEMÁS DEPENDENCIAS |
| MUROS INTERIORES | Enchape en cerámica color beige, cenefa dos líneas horizontales, formato mediano, buen estado. | Muro repellido estucado y pintado vinilo blanco, estado aceptable. | Enchape completo y a 2m, cerámica color beige, blanco más cenefa, formato mediano, buen estado. | Muro repellido estucado y pintado vinilo blanco, blanco hueso estado bueno. |
| MUROS DE FACHADA | - | - | - | Muro repellido estucado y pintado vinilo color blanco hueso, estado aceptable. |
| PISOS | En cerámica tono claro, formato grande, buen estado. | En cerámica tono claro, formato grande, buen estado. | En cerámica tono claro, formato grande, buen estado. En cerámica color tierra multicolor, formato grande buen estado. | En cerámica tono claro, formato grande, buen estado. |
| CIERO RASO | En losa fácil en bloquelón a la vista, buen estado. | En losa fácil en bloquelón y pintura vinílica blanca, buen estado. | Repellido estucado y pintado vinilo blanco, buen estado. Baño alcoba regular estado. | En losa fácil en bloquelón a la vista y pintura vinílica blanca, buen estado. |



MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



| DESCRIPCIÓN | COCINA / ACC. | ZONA DE OFICIOS | BAÑO (S) | SALA, COMEDOR, ALCOBAS Y DEMÁS DEPENDENCIAS |
|-------------------------------------|--|-----------------|--|---|
| PUERTAS | No. | No. | En madera entamborada color café, buen estado. Vano para puerta. | Metálica color anoloc acceso principal y en madera entamborada color tintilla estado bueno. |
| VENTANAS | Metálica color anoloc y vidrio crudo. | No. | Metálica y vidrio crudo, celosía móvil. | Metálica color anoloc y vidrio crudo. |
| CLOSET(S) EMPOTRADOS / GABINETES | Mueble inferior sobre mesón, alacena 2m en MDF Laminado. | No. | Mueble lavamanos. | En madera MDF Laminado. |

| INSTALACIONES Y SERVICIOS: | | |
|----------------------------|---------------------|--------|
| DESCRIPCIÓN | INTERNAS / EXTERNAS | ESTADO |
| INST. ELÉCTRICAS | I | BUENO |
| INST. HIDRÁULICAS | I | BUENO |
| INST. SANITARIAS | I | BUENO |
| INST. GAS NATURAL | I | BUENO |

ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN: Bueno. La vivienda unifamiliar, comparte el acceso principal por la carrera 6. Interiormente la vivienda, presenta muy buena apariencia en aspectos tales como cocina, pisos y muros. Los muros de color claro, lucen bien pintados y cuidados

se evidencia humedad por capilaridad en la parte baja de los muros, al igual que en algunos espacios a nivel de losa por filtración de la placa fácil, al estar expuesta directamente sin ninguna protección.

VETUSTEZ: Diecinueve (19) años aproximadamente, en estructura original y remodelaciones recientes.



6. DEPENDENCIAS Y COPROPIEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN OBJETO DEL PERITAJE:

Las dependencias en particular para la vivienda son las siguientes:

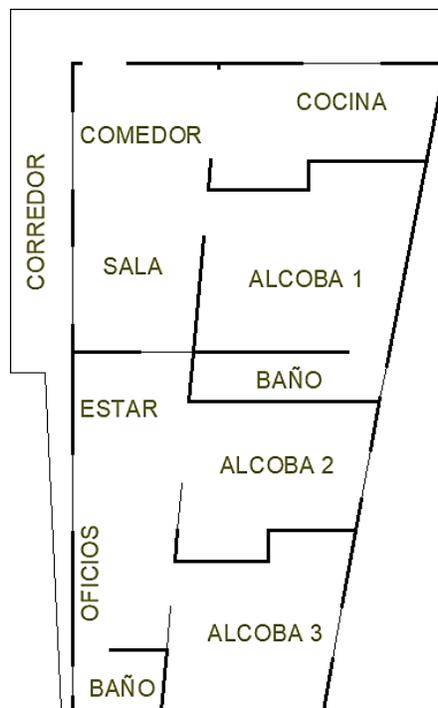
UNICO PISO: Corredor, sala, comedor, cocina, dos baños, zona de oficios, tres alcobas, patio (zona verde posterior futura ampliación).

Esta porción de terreno comparte acceso a la carrera 6, mediante hall de circulación (servidumbre).

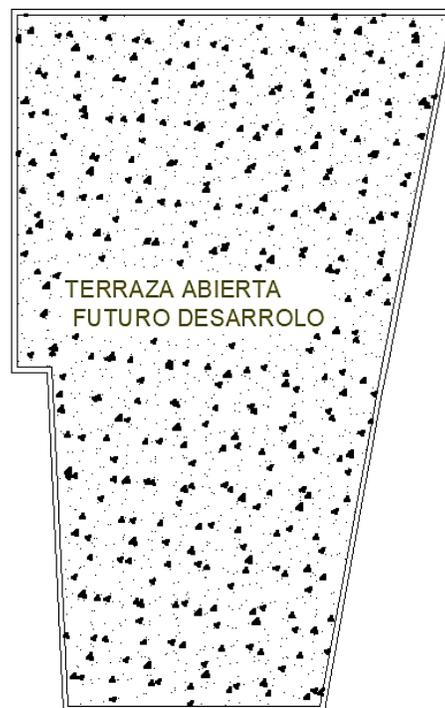
ALTURA APROX. LIBRE: 2.67m Aprox.

DIVISIBILIDAD: El predio por su naturaleza de construcción es divisible mediante proyecto de propiedad horizontal.

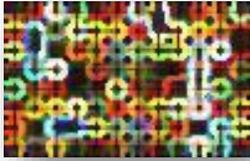
ESQUEMA BÁSICO DE DISTRIBUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN:



ESQUEMA 1ER. PISO



ESQUEMA DE CUBIERTA



MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



7. ENTORNO DEL INMUEBLE:

| DESCRIPCIÓN | NOMBRE | DIST. APROX. (EN KM.) |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| INSTITUCIONES EDUCATIVAS: | COLEGIO PARROQUIAL | 0.65 |
| | COLEGIO PEDRO ANTONIO SANCHEZ TELLO | 0.70 |
| | COLEGIO CIUDAD DE YUMBO | 1.20 |
| | INSTITUCIÓN EDUCATIVA MAYOR DE YUMBO | 1.50 |
| SUPERMERCADOS: | SUPERMERCADO BELALCÁZAR | 0.45 |
| | SUPERMERCADO COMFANDI YUMBO | 0.55 |
| DROGUERIAS: | DROGUERIA SALUD Y VIDA YUMBO | 0.35 |
| | IGLESIAS: | IGLESIA PARQUE BELALCAZAR YUMBO |
| SANTUARIO SENOR DEL BUEN CONSUELO | | 0.60 |
| ESTACIÓN DE POLICÍA: | MEGA ESTACIÓN DE POLICÍA YUMBO | 1.80 |
| CENTRO DE SALUD: | HOSPITAL BUENA ESPERANZA | 7.50 |
| | PUESTO DE SALUD NUEVO HORIZONTE | 0.93 |
| PARQUES: | PARQUE SEBASTIAN DE BELALCÁZAR | 0.55 |
| | PARQUE SIMÓN BOLÍVAR | 1.30 |
| OTROS EQUIPAMIENTOS | CENTRO COMERCIAL UNICO OUTLET YUMBO | 1.30 |

SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR: Cuenta con una buena infraestructura en la actualidad, cuenta con acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural alumbrado público e internet.

SISTEMA DE TRANSPORTE: El sector cuenta con un buen sistema de redes viales, siendo las más importantes la Calle 15, La Carrera 4 y La Carrera 6.

ACTIVIDADES PREDOMINANTES: El sector tiene una vocación destinada especialmente a la vivienda, en desarrollos en su mayoría a través de predios individuales.

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA: La estratificación se encuentra determinada en el plano censal como estrato socioeconómico 3.

PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: Media - Baja. A pesar de que el sitio en la cual se encuentra ubicado el inmueble posee una buena infraestructura comercial y de servicios su entorno aún está en proceso de consolidación, la vía donde se encuentra ubicado el predio es muy angosta, la vivienda no posee parqueadero, además se



MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



observa una gran cantidad de fachadas inconclusas, lo que frena actualmente su valor en el mercado.

REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA: ACUERDO 028 DE 2001 PBOT DE YUMBO

FUENTE:

<https://www.yumbo.gov.co/PlanDeOrdenamientoTerritorial/DOCUMENTOS%20POT/INFORME%20LOT%20POT%20YUMBO%20V3%20201215.pdf>

8. VARIABLES QUE INTERVIENEN EN LA NIVELACIÓN DE PRECIOS:

Para la determinación del justo precio de la vivienda en evaluación se tendrán en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas, que influyen directamente sobre el precio comercial:

- Oferta y demanda de inmuebles en el sector y sectores comparables en estrato y similitud de ambientes residenciales.
- Ubicación particular de la vivienda, cercanía de áreas residenciales, institucionales y comerciales locales y zonales.
- La reglamentación y normatividad de la zona, y la dotación particular del inmueble con respecto a los desarrollos habitacionales de los inmuebles denominados como tales en su uso y desarrollo habitacional comparativo.
- Localización específica del predio y dentro de él, piso y nivel ocupado dentro del lote, vista interior, luminosidad frontal, posterior, lateral e interior.
- Servicios públicos presentes y futuros en el área y clase de servicios adicionales privados presentes y ausentes, tales como trifásica, tanques de aprovisionamiento particular, gas, calentadores, parabólica, etc.
- Las condiciones actuales de existencia y construcción en la zona y alrededores, de inmuebles comparables en áreas de terreno, riqueza arquitectónica, vetustez y usos alternativos.
- Nivel Socio-Económica de los pobladores y visitantes del sector, grado seguridad, así como de las zonas y sectores que lo rodean, y disponibilidad en el área de construcciones con la dotación presentada.



- Decrepitud, vetustez, calidad en la construcción, diseño arquitectónico, diseño constructivo, calidad de los acabados, estado de los acabados, y renovación de acabados y actualización en pintura.

9. MEMORIA DE CÁLCULO Y VALOR DEL AVALÚO COMERCIAL:

Para la realización del presente avalúo se utilizó la técnica de enfoque de mercado, la cual utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucran activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares), tales como un negocio.

Es relevante el mercado activo del bien, que es mercado en el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

De igual manera, se enfatiza en el mercado más ventajoso, que maximiza el importe que se recibiría por vender el activo o minimiza el importe que se pagaría por transferir el pasivo, después de tener en cuenta los costos de transacción y los costos de transporte.

VARIABLES PARA LAS TÉCNICAS DE VALORACION:

La NIIF-13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles las variables de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable, las cuales son:

Variables de Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Variables de Nivel 2: Variables observables en el mercado, distintas a las del nivel 1. Las variables de Nivel 2 incluyen:

- a) Precios cotizados para activos o pasivos similares en mercado activos.
- b) Precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos.
- c) Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo o pasivo.
- d) Variables corroboradas por el mercado.



MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



3. Variables de Nivel 3: Son variables **NO observables** en el mercado. Las variables no observables se utilizarán para medir el valor razonable en la medida en que esas variables observables relevantes no estén disponibles; teniendo en cuenta, de ese modo, situaciones en las que existe poca, si alguna, actividad de mercado para el activo o pasivo en la fecha de la medición.

ESTUDIO DE MERCADO. (Medición: abril de 2023)

A partir de las zonas homogéneas físicas, de acuerdo con el artículo 75 de la Resolución 2555 de 1988 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, define la zona homogénea geoeconómica así:

Artículo 75°. *Determinación de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas. Es el proceso por el cual se establece, a partir de puntos de investigación económica dentro de las zonas homogéneas físicas, el valor en el mercado inmobiliario para los terrenos ubicados en ellas.*

Se entiende por puntos de investigación económica, aquellos seleccionados dentro del área urbana o rural del municipio para establecer valores unitarios del terreno, mediante el análisis de la información directa e indirecta de precios en el mercado inmobiliario.

“Parágrafo. *Para los fines a que se refiere esta resolución, se entiende por zona homogénea geoeconómica, el espacio geográfico de una región con características similares en cuanto a su precio”.*

CALCULOS ESTADISTICOS:

Después de recolectar y analizar los datos de ofertas de compraventa y de avalúos efectuados a inmuebles similares a los que nos ocupan, se desarrollan los cálculos estadísticos con el objetivo de obtener un valor promedio del metro cuadrado en inmuebles de este tipo, y para la correcta aplicación de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, por la cual se establecen los procedimientos para realizar avalúos.

A continuación, se calcula una medida de tendencia central (media aritmética). Siempre que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión, por lo cual, seguidamente se calculará el coeficiente de variación.

MEDIA ARITMETICA:

$$\bar{X} = \frac{\sum X_i}{N}$$



MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



- \bar{X} = indica media aritmética
 \sum = signo que indica suma
N = número de casos estudiados
 X_i = valores obtenidos en la encuesta.

DESVIACION ESTANDAR:

$$S = \sqrt{\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{N}}$$

En donde,

- \bar{X} = media aritmética X_i = dato de la encuesta
N = número de datos de la encuesta.

COEFICIENTE DE VARIACIÓN:

$$V = \frac{S}{\bar{X}} * 100$$

TABLA DE PRECIOS Y CANTIDADES (PORCIÓN DEL GLOBO DE TERRENO DE MAYOR EXTENSIÓN):

| DESCRIPCIÓN | ÁREA (m2) | VALOR (m2) | VALOR TOTAL |
|---|-----------|--------------|----------------------|
| VALOR COMERCIAL LOTE | 194,44 | \$ 450.000 | \$ 87.498.000 |
| VALOR COMERCIAL CONSTRUCCIÓN PRIMER PISO | 71,10 | \$ 1.376.636 | \$ 97.878.820 |
| VALOR COMERCIAL CONSTRUCCIÓN (A+B) | | | \$185.376.820 |
| SON: CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MCTE. | | | |



MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS EN EL SECTOR:

| # | FUENTE | VALOR COMERCIAL | M2 | VALOR M2 |
|---|---|-----------------|-----|--------------------|
| 1 | https://casa.mercadolibre.com.co/MCO-913472863-casa-en-venta-en-yumbo-belalcazar-_JM#position=2&search_layout=grid&type=item&tracking_id=0d57b287-cb65-4db7-83c4-018d2524f52d | \$395.000.000 | 333 | \$1.186.186 |
| 2 | https://fincaraiz.elpais.com.co/aviso/casas-venta-cali-oriente-marroquin-vp1693834-Inmobiliariabyminversiones | \$220.000.000 | 154 | \$1.428.571 |
| 3 | https://fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/yumbo/yumbo/4399475 | \$450.000.000 | 297 | \$1.515.151 |
| | | VALOR M2 | | \$1.376.636 |

LISTA DE ALGUNOS CASOS DESIGNADOS COMO PERITO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS:

| | | AVALÚOS POR JUZGADOS | |
|------------|-----------|---|---|
| FECHA | RADICADO | REFERENCIA | DEMANDANTE Y DEMANDADOS |
| 03/11/2016 | 2014-0070 | Proceso de prescripción adquisitiva de dominio de interés social. Juzgado Veintiocho Civil Municipal de Cali. | DTE: Nubia Peñaranda |
| 06/07/2016 | 2014-0933 | Declarativo de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio. Juzgado Once Civil Municipal de Oralidad de Cali. | Dte: Nelly Patricia Henao Ddo: Samuel Marin e Indeterminados. |
| 17/06/2016 | 2014-0764 | Dictamen Pericial proceso verbal de pertenencia por prescripción. Juzgado Once Civil Municipal de Oralidad de Cali. | Dte: Conjunto Residencial Villa del Sol Sector Dos. Ddo: Sociedad Constructora del Valle y personas indeterminadas. |
| 06/07/2016 | 2013-0532 | Declarativo de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio. Juzgado Once Civil Municipal de Oralidad de Cali. | Dte.: Servio Tulio Bastidas. |
| 15/08/2019 | 2017-0559 | Proceso de pertenencia. Juzgado 17 Civil Municipal de Oralidad de Cali. | Ddo: GERARDO CASTAÑO GARCÍA |
| 09/10/2019 | 2019-0476 | Proceso Verbal de Restitución de Bien Inmueble. Juzgado 21 Civil Municipal de Oralidad de Cali. | Ddo: LEONARDO ANDRES CUEVAS |



MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



| FECHA | RADICADO | REFERENCIA | DEMANDANTE Y DEMANDADOS |
|------------|----------|--|---|
| 06/12/2016 | | Inspección Ocular a predio denominado "Villa Hortensia" y "El Rincón" localizados en el Corregimiento de San Vicente Vereda "Faldiqueras" Municipio de Jamundí. | Inspección Tercera de Policía del Municipio de Jamundí - Valle. |
| 24/08/2016 | | Inspección ocular a predio denominado "Los Guayabales" localizado en el corregimiento de puente Vélez del Municipio de Jamundí por querella. | Inspección Tercera de Policía del Municipio de Jamundí - Valle. |
| 25/11/2016 | | Inspección ocular a predio denominado "El Parcacio" paraje de las pilas Corregimiento de San Antonio del Municipio de Jamundí por querella policiva a perturbación a la propiedad. | Inspección Tercera de Policía del Municipio de Jamundí - Valle. |

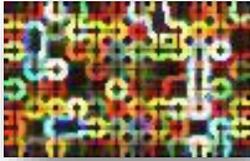
| FECHA | No. AVALÚO | DIRECCIÓN | VALOR |
|------------|------------|--|-------------------|
| 27/10/2018 | 2018-01 | Carrera 56 No. 9-210 Apartamento 2B-102 y Garaje 54 B Primer Nivel Conjunto Residencial "Prados de Guadalupe" – Propiedad Horizontal. WILSON VELEZ OSPINA identificado con la C.C. No. 16.246.173 de Palmira (Valle) | \$ 140.449.500,00 |
| 19/07/2018 | 2018-09 | CALLE 75 AN No. 2ABIS 85/87 EDIFICIO TRIFAMILIAR "ANTONIETA" PROPIEDAD HORIZONTAL BRISAS DE LOS ÁLAMOS – CALI (V) | \$ 237.541.500,00 |
| 06/05/2018 | 2018-011 | EDIFICIO IBIZA II PROPIEDAD HORINZONTAL CARRERA 61 A No. 9-266 y CALLE 10 No. 61-A-04/08/12/16/20/24 BARRIO "CAÑAVERALEJO" CALI | \$ 157.279.500,00 |
| 20/08/2019 | 2019-067 | EDIFICIO METROPOLITANO DEL NORTE PROPIEDAD HORIZONTAL CARRERA 1 A 6 No. 68-120 APTO. 509A UNIDAD No. 7 _ CALI | \$ 85.243.049,00 |

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que:

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del C.G.P.

No he realizado publicaciones relacionadas con la materia del peritaje, tampoco he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas en el presente dictamen (método comparativo) no son diferentes respecto a los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos, que versen sobre las mismas materias;



MIGUEL URREA
ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



tampoco son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.

Mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional de acuerdo al Art. 226 del C.G.P. inciso 4.

Este mi dictamen y lo expuesto es la verdad.

Atentamente,



JOHN MIGUEL URREA PELAYO

Arquitecto

T.P. No. A76772007-6104331

Registro Nacional de Avaluador No. A.N.A.6104331

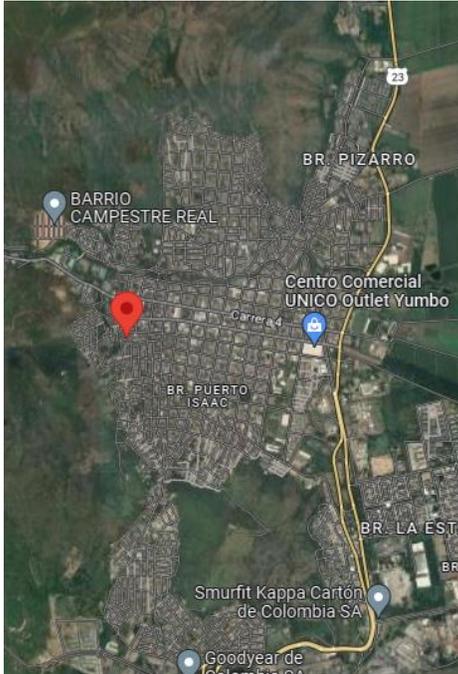


MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

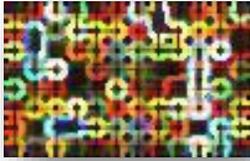
Ubicación del predio en la ciudad y en el sector



Entorno: Carrera 6

Fachada





MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



Registro Abierto de Avaluadores



Primer piso : Acceso



Comedor



Comedor



Sala





MIGUEL URREA

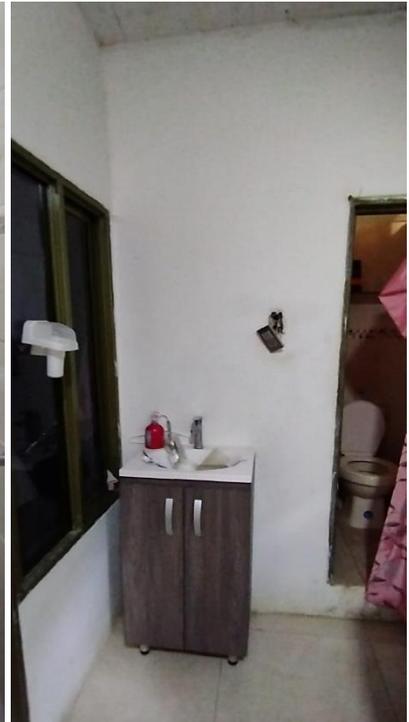
ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES

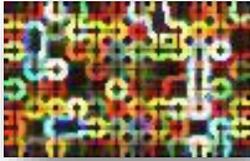


Cocina



Baño alcobas





Baño privado



Alcoba 1



Alcoba 1



Alcoba 2





MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES



Alcoba 2



Alcoba 3



Estar



Zona de oficios





MIGUEL URREA

ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.
AVALÚOS - PERITAJES

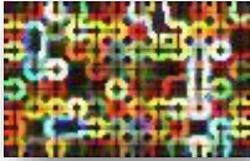


Zonas verdes- entorno



Zonas verdes- entorno





Segundo piso : Terraza



Terraza





PIN de Validación: 9db609b5



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOHN MIGUEL URREA PELAYO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 6104331, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 27 de Julio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-6104331.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOHN MIGUEL URREA PELAYO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
27 Jul 2018

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA
Dirección: CARRERA 8 NO. 9-68 OF. 301 CALI
Teléfono: 3002796737
Correo Electrónico: arquitecturacali@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Arquitecto- La Universidad del Valle.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOHN MIGUEL URREA PELAYO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 6104331.

El(la) señor(a) JOHN MIGUEL URREA PELAYO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: 9db609b5



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

9db609b5

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Abril del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

En la fecha se corre traslado por el término de CINCO (05) días a la parte demandante, de las excepciones propuestas por la demandada, visibles en los (ID17) del expediente digital

Se fija en lista de traslado del 04 de mayo de 2023

Escrito que se mantendrá en la secretaria a disposición de la parte demandante para que este pueda pedir pruebas sobre los hechos en que ellas se fundamenten de conformidad con lo previsto por el art 370 y 110 del C.G.P.

El secretario,



ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN