

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO-VALLE

E.S.D.

Ref: CONTESTACION DE DEMANDA

MARIA GRACIELA BEJARANO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de demandada dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito contestar la demanda de REINVINDICATORIA, instaurada por los Señores JAIR ECHEVERRI Y OTROS, con base en los hechos que seguidamente expongo, oponiéndome a todas las pretensiones de la parte actora.

Los hechos de la demanda los contesto así:

El hecho primero: No me costa ya que nunca me entere ni me informaron que se en contaba en sucesión el bien inmueble de mi madre MARIA NATALIA CARABALI.

El hecho segundo: Es cierto; ya que tengo copia de la compraventa y el Otro si de la compraventa.

El hecho tercero: No me costa.

El hecho cuarto: Es cierto; ya que realice la compra a mi madre MARIA NATALIA CARABALI.

El hecho quinto: No me costa;

El hecho sexto: No es cierto parcialmente; ya que llevo una posesión de más de 15 años, y además realice un contrato de compraventa, asumiendo y pagando todas las obligaciones del bien inmueble y de mi madre MARIA NATALIA CARABALI, y a su vez jamás fue engañada, y se pueden evidenciar en el documento que autentico ante notaria y pudieron verificar la voluntad de realizar dicho contrato de

compraventa, siempre he sido una persona muy honesta y calmada obrando de buena fe.

El hecho séptimo: No es cierto ya que desde hace mucho tiempo antes de compra le los derechos de posesión a mi madre MARIA NATALIA CARABALI, siempre he estado a cargo de sus gastos y el de los inmuebles, ya que de esto tengo testigos a la gran parte de vecinos del inmueble que pueden certificar y validar mi versión de lo sucedido.

El hecho octavo: No es cierto parcialmente ya que, si estoy facultada para la posesión del inmueble de acuerdo al Art 765 del código civil, poseo una compraventa autenticada, la cual conocen los demandantes.

El hecho noveno: Si es cierto, ya que los demandados desconocen la el documento de compraventa autenticada, y la posesión que adquirir con dicho documento.

El hecho decimo: No me costa.

EXCEPCIONES PREVIA

Se deja constancia dentro del material de prueba qué existe promesa de Compraventa con autenticación ante la Notaría Primera del Circuito de yumbo, el trece (13) de mayo de dos mil diecinueve (2019), la **Notaría Primera del Circuito de yumbo**, como veedora de la fe pública puede dar su constancia por lo cual se causa como excepción previa la existencia de este negocio jurídico. Además, el día 28 de febrero se anexo un Otrosí Contrato de Compraventa de bien inmueble urbano de fecha 28 de febrero del 2020 ante la notaria primera del circuito de yumbo.

PRUEBAS

Solicito que se tenga como pruebas a favor de la parte demandada:

1. Copia autentica de la compraventa del 13 de mayo 2019.
2. Copia de cedula.
3. Copia del Otrosi de contrato de Compraventa.
4. Copia de carta de testigos que dan fe de mi versión.

3. Copia del Otrosi de contrato de Compraventa.
4. Copia de carta de testigos que dan fe de mi versión.
5. Copia de pagare no:12835759 de fecha 30 de Noviembre del 2021
6. Copia de recibos de Impuesto predial que he pagado.
7. Copia de los recibos de servicio públicos que he pagado.
8. Copia del acuerdo realizado para pago de servicios públicos (ESPY)

FUNDAMENTO DE DERECHO

Fundo este contenido en lo dispuesto en los artículos 762 y 765 del Código Civil colombiano.

NOTIFICACIONES

El suscrito las recibirá en la Secretaría del Juzgado o en mi oficina ubicada en la carrera 9ª # 2-42 barrio las cruces(yumbo).

Del Señor Juez,

Atentamente



MARIA GRACIELA BEJARANO

C.C. No.31.486.175 de Yumbo(v)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NOMBRE 31.486.175
BEJARANO
APELLIDOS
MARIA GRACIELA
NOMBRES

REPÚBLICA DE COLOMBIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

FECHA DE NACIMIENTO 22-OCT-1979
LA CUMBRE
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
07-JUL-2000 YUMBO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JOAN CARLOS SALAS VARGAS

A-3112100-01005340-F-0031486175-20180510 0061152032A 1 9904299050

PAGARÉ A LA ORDEN

PAGARE No. 12835759 SUSCRIPTOR No. 1085892 Santiago de Cali, 30 de NOVIEMBRE de 2021
 VALOR DEUDA POR CONSUMOS: \$ 1120634,66 (Un Millon Ciento Veinte Mil Seiscientos Treinta y Cuatro Pesos Con Sesenta Seis Centavos m/cte.)
 VALOR DEUDA POR DIFERIDOS: \$ 0 (Cero Pesos Con Cero Centavos m/cte.)
 VALOR DEUDA POR FINANCIACIONES: \$ 0 (Cero Pesos Con Cero Centavos m/cte.)
 VALOR DEUDA TOTAL: \$ 1120634,66 (Un Millon Ciento Veinte Mil Seiscientos Treinta y Cuatro Pesos Con Sesenta y Seis Centavos m/cte.)
 CUOTA INICIAL: \$ 185997 (Ciento Ochenta y Cinco Mil Novecientos Noventa y Siete Pesos Con Cero Centavos m/cte.)
 PLAZO: 58 Mes(es)
 CUOTA MENSUAL: \$ 19321,29 (Diecinueve Mil Trescientos Veintiun Pesos Con Veintinueve Centavos m/cte.) INTERESES (TEA): 0 %
 ACREEDOR: EMCALI EICE ESP NIT 890.399.003-4 Lugar donde se efectuará el pago: Santiago de Cali.
 DEUDOR(A), identificado(a) con CC/NIT No. Tel

PRIMERA.- OBJETO: Que por virtud del presente título valor yo, , identificado(a) con CC/NIT No. , pagaré incondicionalmente a la orde de: EMCALI EICE ESP NIT 890.399.003-4 o a quien represente sus derechos, en la ciudad indicada, y en las fechas de amortización p cuotas señaladas en la cláusula tercera de este pagaré, la suma \$ 1120634,66 (Un Millon Ciento Veinte Mil Seiscientos Treinta Cuatro Pesos Con Sesenta y Seis Centavos m/cte.), más los intereses señalados en la cláusula segunda de este document SEGUNDA.- INTERESES: Que sobre la suma debida se reconocerán intereses (Tasa Efectiva Anual) a una tasa del 0 % (Cero p ciento). TERCERA.- FORMA DE PAGO PLAZO. Que pagaré el capital indicado en la cláusula primera de este pagaré mediante CUOT INICIAL \$ 185997 (Ciento Ochenta y Cinco Mil Novecientos Noventa y Siete Pesos Con Cero Centavos m/cte.) y la diferencia 58 (Cincuenta y Ocho .) CUOTA(S) MENSUAL(ES) iguales y sucesivas de \$ 19321,29 (Diecinueve Mil Trescientos Veintiun Pes Con Veintinueve Centavos m/cte.) cobradas en la factura de cobro de Servicios Públicos del suscriptor No. 1085892. CUART/ CLAUSULA ACELERATORIA: El tenedor del presente pagaré podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando el deudor ent en mora de dos (2) facturas vencidas o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento, cuando deudor fuese demandado por cualquier persona distinta de EMCALI EICE ESP, cuando el deudor se someta a proceso concordatari de recuperación, de negocios o presente cualquier tipo de insolvencia, que tenga una representación procesal, Si el deudor es cliente los estratos uno (1) y dos (2) autoriza a EMCALI EICE ESP para adelantar trabajos de normalización de las redes tanto de energía con de acueducto, en los casos en los que las condiciones técnicas, normativas y financieras de EMCALI EICE ESP lo permitan y Acreedor así lo contemple en su plan de mejoramiento de inversión QUINTA.- CUMPLIMIENTO El deudor que incumpla este plan pagos quedara bloqueado para cualquier financiación, y se le iniciara de forma inmediata el proceso de judicialización. incumplimiento de dos (2) facturas generara la suspensión del servicio y su posterior corte si persiste el incumplimiento y el carg automático del saldo de la deuda Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contenidas en la(s) factura(s) de Servicios c suscriptor No. 1085892, propietario, poseedores, herederos reconocido, o en su defecto atendiendo las ordenes hereditarias y en tod los casos quienes represente sus derechos, además de incluir los casos generales que reúnan los requisitos de la ley y establecido p EMCALI EICE ESP, firmaran el presente título valor. . Así mismo el incumplimiento en el pago de la cuota inicial dentro de los tres (días hábiles siguientes a la realización del convenio de pago, dará por incumplido el mismo y se realizara el cargo automático del sal de la deuda

En Constancia de lo anterior, se suscribe este documento en la ciudad de Santiago de Cali, 30 de NOVIEMBRE de 2021, de mut acuerdo dejan expresa constancia que la factura conservara plena validez para todos los efectos.

PROPIETARIO

FIRMA
 Nombre:
 CC/NIT.:
 Dirección:
 Tel.:



ARRENDATARIO
 AUTORIZADO

FIRMA
 Nombre: MARIA GRACIELA BEJARANO
 CC/NIT.: 31.486.175
 Dirección: CR 9 A 2 - 42
 Tel.: 3114254955





EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO S.A. ESP

NIT: 900.005.956 - 3

MARIA CARAVALI

C.C. / NIT: 29352090

CRA 9A 2 42 - Las Cruces

Ciclo 12 - Ciclo Espy Ruta 1010015715
Clase Servicio Residencial
Estrato 1
Tarifa Acueducto Y Alcantarillado
Periodo Facturación MAR/18/2021 a ABR/16/2021
Días Facturados 30

INFORMACIÓN SOBRE SU FACTURA

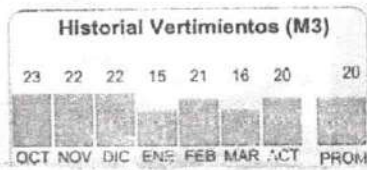
Nro. Suscriptor 1102-9
Nro. Factura 3719697
TOTAL A PAGAR 470,670
Fecha Vencimiento Pago Inmediato
Fecha Expedición Mayo 13 2021

USTED PRESENTA 5 CUENTA(S) VENCIDA(S), PAGO INMEDIATO, SUSPENSION INMEDIATA

INFORMACIÓN DEL ACUEDUCTO

Medidor	6647192	Concepto	M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	TOTAL A PAGAR
Marca	ZEN	Cargo Fijo Acueducto		8,421.26	8,421	-5,895	2,526
Lect. Anterior	1361	Consumo Básico	18	3,629.6	58,074	-40,652	17,422
Lect. Actual	1381	Consumo Mayor Al Básico	4	3,629.6	14,518		14,518
Consumo Mes	20	Tasa De Uso Básico		10.58	169	-118	51
		Tasa Uso Mayor Al Básico		10.58	42		42
TOTAL							34,559

INFORMACIÓN DEL ALCANTARILLADO



Concepto	M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	TOTAL A PAGAR
Cargo Fijo Alcantarillado		8,547.1	6,547	-4,583	1,964
Vertimiento Básico	16	1,692.22	27,076	-18,953	8,123
Vertimiento Mayor Al Básico	4	1,692.22	6,769		6,769
Tasa Retributiva Básica		29.44	471	-330	141
Tasa Retri. Mayor Al Básico		29.44	118		118
TOTAL					17,115

INFORMACIÓN GENERAL

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución CRA 936 de 2020, referente a la actualización tarifaria por incremento del (IPC), la cual se encontraba pendiente por aplicar en consideración a la Emergencia Económica, Social y Ecológica decretada por el Gobierno Nacional, valor que será financiado a 12 meses, cuota fija sin interés.

La oficina de atención al cliente y PQR queda ubicada en:
Cra 3 No. 7 60 Barrio Belalcazar
Teléfonos: 657 0624 - 641 0525 - 641 -0526

OTROS COBROS

Concepto	Deuda Inicial	Cuota	Valor Mes	Saldo Actual
Dif. Tarif. Acu Res Cra 936			9,699	
Dif. Tarif. Alc Res Cra 936			1,199	

INFORMACIÓN ÚLTIMO PAGO

Fecha 28 NOVIEMBRE 2020
Valor 89,013
Lugar PUNTO GANE

VALOR TOTAL A PAGAR PARA ESTE MES

Concepto	Valor Mes	Saldo Anterior	Valor Total
Acueducto	34,559	158,026	192,585
Alcantarillado	17,115	80,086	97,201
Otros Cobros	10,898	189,988	180,884
Totales	62,572	408,098	470,670
TOTAL A PAGAR			470,670

EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO S.A. ESP NIT: 900.005.956 - 3

MARIA CARAVALI

C.C. / NIT: 29352090

CRA 9A 2 42 - Las Cruces

Nro. Suscriptor 1102-9

Nro. Factura 3719697

TOTAL A PAGAR 470,670

Fecha Vencimiento Pago Inmediato

Fecha Expedición Mayo 13 2021



VIGILADA POR:
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS
PÚBLICOS DOMICILIARIOS
Línea Gratuita Nacional
01 8000 910305
sspd@superservicios.gov.co
Cra 18 No 84 35 Bogotá, D.C. Colombia



{415}7703998012196(8020)010000110262(3900)000000470670(96)20:10529

ACUERDO DE PAGO

INFORMACIÓN BÁSICA DEL SUScriptor

Nro Suscriptor 1102
 Nombre MARIA CARAVALI
 Dirección CRA 9A 2 42 - Las Cruces
 Tarifa ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Clase Servicio/Estrato Residencial / 1

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROCESO

Nro Proceso 143599 Fecha Solicitud 30-NOV-2021
 Solicitante MARIA GRACIELA BEJARANO
 C.C.: 31486175
 Telefono 6589122
 Correo

OBSERVACIONES:

ACUERDO DE PAGO POR FINANCIACION CUOTA INICIAL 100.000 EL RESTO A 24 MESES.

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA FINANCIACIÓN

Deuda Actual \$616,575.00
 Cuota Inicial \$97,696.00 Cuotas 24 Valor Cauta \$21,621.00
 Maximo Atrasos 3 Tasa Interes 0%

PAGARE A LA ORDEN

El suscrito **MARIA GRACIELA BEJARANO** mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de **YUMBO**, en la siguiente dirección: **CRA 9A 2 42**, identificado con la cedula de ciudadanía numero **31486175** expedida en , actuando en mi propio nombre en calidad de **DECLARO** que **PAGARE**, por virtud del presente titulo-valor en forma incondicional, a la orden de la Empresa Oficial de Servicios Públicos de Yumbo **ESPY S.A ESP**, o a quien sus derechos represente , el valor de **\$616,575.00** en (24) cuotas iguales mensuales y sucesivas ,cada una por valor de **(\$21,621.00)**.

Cláusula Aclaratoria. La obligación de pagar aquí consignada lo será para todos los conceptos expresados en el Acuerdo No. 1,2,3-003 del mes de Noviembre de 2011, de junta directiva de la Empresa Oficial de Servicios Públicos de Yumbo S.A. ESP en razón únicamente del inmueble al cual le será suministrado los servicios que opera la entidad, y sin atender a la calidad de la persona que lo ocupe o habite, teniendo en cuenta que el propietario del bien raíz, es solidario de sus obligaciones frente a la Empresa Oficial de Servicios Públicos de Yumbo S.A. ESP.

CLAUSULA ACELERATORIA

El tenedor del presente pagare podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyen el saldo de lo debido y exigir su pago de inmediato, ya sea judicial o extrajudicialmente cuando el deudor entre en mora e incumpla una de las obligaciones derivadas del presente documento.

Para constancia otorgo este Pagaré en la ciudad de Yumbo, Hoy **Martes, 30 de Noviembre de 2021.**

ACEPTO: DEUDOR (Propietario, Usuario o Suscriptor)		Vo. Bo. SUBGERENCIA COMERCIAL	COORDINACION DE CARTERA
FIRMA: _____	HUELLA INDICE DERECHO		
NOMBRE: _____			
C.C. No: _____			

EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO S.A. ESP

NIT: 900.005.956 - 3

MARIA CARVALI

C.C. / NIT: 29352090

CRA 9A 2 42 - Las Cruces

Ciclo 12 - Ciclo Espy Ruta 3010015810
Clase Servicio Residencial
Estrato 1
Tarifa Acueducto Y Alcantarillado
Periodo Facturación NOV/17/2021 a DIC/16/2021
Dias Facturados 30

INFORMACIÓN SOBRE SU FACTURA

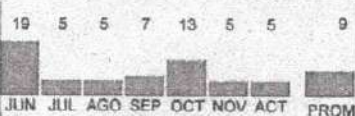
Nro. Suscriptor 1102
Nro. Factura 3978356
TOTAL A PAGAR 62,177
Fecha Vencimiento Pago Inmediato
Fecha Expedición Enero 03 2022

USTED PRESENTA 5 CUENTA(S) VENCIDA(S), PAGO INMEDIATO, SUSPENSION INMEDIATA

INFORMACIÓN DEL ACUEDUCTO

Medidor 6647192
Marca ZEN
Lect. Anterior 1445
Lect. Actual 1450
Consumo Mes 5

Historial Consumos (M3)

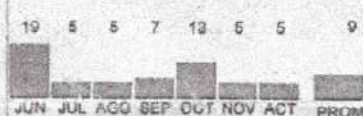


TOTAL

Concepto	M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	TOTAL A PAGAR

INFORMACIÓN DEL ALCANTARILLADO

Historial Vertimientos (M3)



TOTAL

Concepto	M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	TOTAL A PAGAR

INFORMACIÓN GENERAL

El pago de esta factura estará sujeto de verificaciones, por lo tanto NO lo exime de suspensión del servicio ni genera reconexión del mismo.

Nuestros puntos autorizados para pago:
Bancos BBVA - OCCIDENTE - DAVIVIENDA
Sedes supermercado BELALCAZAR
Puntos GANE en Yumbo - Puntos EFECTY.

OTROS COBROS

Concepto	Deuda Inicial	Cuota	Valor Mes	Saldo Actual
Valor Saldo			62,177	

INFORMACIÓN ÚLTIMO PAGO

Fecha 30 NOVIEMBRE 2021
Valor 97,696
Lugar BANCO DAVIVIENDA

VALOR TOTAL A PAGAR PARA ESTE MES

Concepto	Valor Mes	Saldo Anterior	Valor Total
Otros Cobros	62,177		62,177
Totales	62,177	0	62,177

EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO S.A. ESP

NIT: 900.005.956 - 3

CRA 9A 2 42 - Las Cruces

ORDEN DE SERVICIO

NO: 945250270

01/01/2022

CL: 0001

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021

11/25/2021



EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE YUMBO S.A. ESP

NIT: 900.005.956 - 3

MARIA CARAVALI

C.C. / NIT: 29352090

CRA 9A 2 42 - Las Cruces

Ciclo 12 - Ciclo Espy Ruta 1010015715
Clase Servicio Residencial
Estrato 1
Tarifa Acueducto Y Alcantarillado
Período Facturación 03/11/2021 a 11/11/2021
Días Facturados 31

INFORMACIÓN SOBRE SU FACTURA

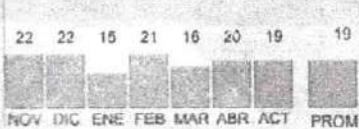
Nro. Suscriptor	1102-9
Nro. Factura	3766527
TOTAL A PAGAR	516,983
Fecha Vencimiento	Pago Inmediato
Fecha Expedición	Junio 17 2021

USTED PRESENTA 6 CUENTA(S) VENCIDA(S). PAGO INMEDIATO, SUSPENSION INMEDIATA

INFORMACIÓN DEL ACUEDUCTO

Medidor	6647192	Concepto	M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	TOTAL A PAGAR
Marca	ZEN	Cargo Fijo Acueducto		8,421.26	8,421	-5,895	2,526
Lect. Anterior	1381	Consumo Básico	16	3,629.6	58,074	-40,052	17,422
Lect. Actual	1400	Consumo Mayor Al Básico	3	3,629.6	10,889		10,889
Consumo Mes	19	Tasa De Uso Básico		10.58	199	-118	5
		Tasa Uso Mayor Al Básico		10.58	32		3
TOTAL							30,92

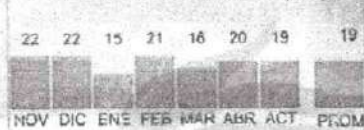
Historial Consumos (M3)



INFORMACIÓN DEL ALCANTARILLADO

Concepto	M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	TOTAL A PAGAR
Cargo Fijo Alcantari		6,547.1	6,547	-4,583	1,964
Vertimiento Básico	16	1,692.22	27,076	-18,953	8,123
Vertimiento Mayor Al Básico	3	1,692.22	5,077		5,077
Tasa Retributiva Básica		29.44	471	-330	141
Tasa Retri. Mayor Al Básico		29.44	88		8
TOTAL					15,39

Historial Vertimientos (M3)



INFORMACIÓN GENERAL

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución CRA 936 de 2020, referente a la actualización tarifaria por incremento del (IPC), la cual se encontraba pendiente por aplicar en consideración a la Emergencia Económica, Social y Ecológica decretada por el Gobierno Nacional, valor que será financiado a 12 meses, cuota fija sin interés.

La oficina de atención al cliente y PQR queda ubicada en:
Cra 3 No. 7 60 Barrio Belalcazar
Teléfonos: 657 0624 - 641 0525 - 641 -0526

OTROS COBROS

Concepto	Deuda Inicial	Cuota	Valor Mes	Saldo Actual

INFORMACIÓN ÚLTIMO PAGO

Fecha 28 NOVIEMBRE 2020
Valor 89,013
Lugar PUNTO GANE

VALOR TOTAL A PAGAR PARA ESTE MES

Concepto	Valor Mes	Saldo Anterior	Valor Total
Acueducto	30,920	192,585	223,505
Alcantarillado	15,393	97,201	112,594
Otros Cobros		180,884	180,884
Totales	46,313	470,670	516,983
TOTAL A PAGAR			516,983



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
MARIA NATALIA CARABALI -
C.C./Nit: 29352099
CR 9 A 2-42
YUMBO

CONTRATO

Esta es tu factura

1085892

TOTAL A PAGAR

\$86,835

FECHA DE VENCIMIENTO

Agosto 18-2021

FECHA DE EXPEDICION

Agosto 06-2021

No. Pago
Electronico

260876046

Ruta 38017 2830
Ciclo 38
Mes Cuenta Agosto, 2021
Periodo Facturación JUN 16 a JUL 15
Días Facturados 30
Estado de Cuenta No. 317084273
No. Predial Nat



R 21730

Línea de Atención
MARCA
177



LA FACTURA DIGITAL EMCALI
trae mas sorpresas para ti
¡ESPERALAS!

ESCANEA ESTE
CÓDIGO QR
CON TU CELULAR
Y REGÍSTRATE



ENERGIA

Dir Instalación	CR 9 A 2-42	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial	Consumo De Energia Activa	130.00	599.78	74,088.74	43,752.57	30.5
Estrato	1	Consumo Básico Hasta 130	34.00	599.78	19,371.82		19.5
Consumo de energía activa		Consumo Mayor Al Básico 34					1
No. Medidor M1	C2AA_139107	Interes de Mora (0.50%)					31.7
Lectura Actual	14,870	Otros Cobros					
Lectura Anterior	14,706	Ajuste al Peso					
Diferencia	164						
Consumo Actual	164 KWH						
		TOTAL					\$81.5

Propiedad Transformador	Propiedad Cliente	Componentes del Costo	Indicadores	Duración	Frecuencia	Duración	Frecuencia
Nivel Tensión	1	Generación	Meta anual (DIUG-FUG)	28.68	16.00	00	00
Operador Red	EMCALI EICE ESP -	Transmisión	Mensual (DIUM-FUM)	1.99	4.00	00	00
Teléfono Operador Red	177	Comercialización	Acumulado (DIU-FIU)	28.68	16.00	00	00
Circuito	1801	Distribución	Hrs Comp. (HC-THC)	00	00	00	00
Grupo	2	Pérdidas	Eventos Comp. (VC-TVC)	1.00	00	00	00
NIU	1801093	Restricciones	Cons.Estimado Comp. (CEC)	112.31		00	00
Transformador	6187314	Cuv Aplicado(Creg 012-20)	% Desc. Cargo Comercial - %LDT	8.00		00	00
		Cuv Calculado(Creg 119-07)	Cargos de Distribución	84.38		00	00
			Valor Total-COMP	\$ 1,027.06		\$ 0.00	

YUMBO LIMPIO S.A.S E.S.P NIT:901312977-8 TELEFONO:6570551

Uso	Residencial Estrato	1	Historico de cobros	CONCEPTOS	Total a Pagar
Periodo Facturación	JUN 01 a JUN 30	30	Jul	Costo Fijo	10,462.00
Unidades Residenciales	1 Frecuencia de Recolección	3		Costo Variable	6,998.00
Frecuencia de Barrido	2 Producción	00 M3		Valor Aprovechamiento	75.00
				Subsidio (70%)	-12,274.50
				Ajuste al Peso	.50
				TOTAL	\$5,261.00

ULTIMO PAGO

Realizado el	2021-08-02
Por valor de	\$79,297.00
Recibido en	Banco Pichincha
Interés de mora	0.5000 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	81.57
SubTotal Otros Servicios	5.26
+ IVA	
Valor Total	86.83
TOTAL A PAGAR	\$86.83

DETALLE DE OTROS COBROS / ALIANZAS EMCALI (Incluidos en la facturación del mes)

Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo	Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor
Energia	Fin Intereses De Financiación	2021-06-30	1/36	13.47	471.85	Energia	Fin-Fin- Valor Consumo Energia	2021-06-30	1/36	1,480.34
Energia	Reconexión Energia	2021-06-30	1/36	806.37	28,223.08	Energia	Valor Consumo Energia	2021-06-30	1/36	29,432.63
	Subtotal Energia			\$31,732.81	\$1,110,649.07					1,030.7



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
MARIA NATALIA CARABALI -
C.C./Nit: 29352099
CR 9 A 2-42
YUMBO

Ruta 38017 2830
Ciclo 39
Mes Cuenta Mayo, 2022
Periodo Facturación MAR 16 a ABR 13
Días Facturados 29
Estado de Cuenta No. 336901864
Nro. Predial Nal.

No. Pago
Electrónico

274361232

CONTRATO

Esta es tu factura

1085892

TOTAL A PAGAR

\$ 254,479.00

FECHA DE VENCIMIENTO

Mayo 18-2022

FECHA DE EXPEDICION

Mayo 09-2022



R 23287 1

Llama al
177



Detrás de lograr lo imposible,
está el amor de **mamá**

Feliz mes
de las madres



ENERGIA

1 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Su Servicio Será Suspendido 19 de MAYO

Dir Instalación	GR 9 A 2-42	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial	Consumo De Energía Activa	130.00	720.38	93,649.70	-56,189.82	37.45
Estrato	1	Consumo Básico Hasta 130	164.00	720.38	118,142.70		118,142.70
Consumo de energía activa		Consumo Mayor Al Básico 184					25
No. Medidor M1	C2AA_139107	Interes de Mora (%)					
Lectura Actual	16,808	(-)Ajuste al Peso					
Lectura Anterior	16,514						
Diferencia	294						
Consumo Actual	294 KWH						
		TOTAL					\$155,854

Propiedad Transformador	Propiedad Cliente	Componentes del Costo	Indicadores	Duración	Frecuencia	Duración	Frecuencia	
Nivel Tensión	1	Generación	299.70	Mda anual (DIUG-FIUG)	8.75	13.00	00	00
Operador Reg	EMCALI EICE EBP	Transmisión	43.11	Mensual (DIUM-FIUM)	00	00	00	00
Teléfono Operador Red	177	Comercialización	57.54	Acumulado (DIU-FIU)	8.75	13.00	00	00
Círculo	1801	Distribución	222.12	Hrs Comp. (HC-THC)	00	00	00	00
Grupo	2	Pérdidas	47.92	Eventos Comp. (VC-TVC)	00	4.00	00	00
NIU	1801093	Restricciones	19.39	Cons Estimado Comp. (CEC)	116.00	00	00	00
Transformador	6167314	Cuv Aplicado(Creg 012-20)	720.38	% Desc. Cargo Comp. - %DT	10.00	00	00	00
		Cuv Calculado(Creg 119-07)	689.79	Cargo de Distribución-DT	93.89	00	00	00
				Valor Total-COMP	\$ 00	\$ 00	\$ 00	\$ 00

YUMBO LIMPIO S.A.S E.S.P NIT:901312977-8 TELEFONO:6570531

Uso	Residencial Estrato	1	Historico de cobros	CONCEPTOS	Total a Pagar
Periodo Facturación	MAR 01 a MAR 31	Días Facturados	31	Costo Fijo	11,690.60
Unidades Residenciales	1	Frecuencia de Recolección	3	Costo Variable	7,743.43
Frecuencia de Barrido	2	Producción	00 M3	Valor Aprovechamiento	17.67
				Subsidio (70%)	-13,616.12
				Ajuste al Peso	26
				TOTAL	\$5,835.74

ULTIMO PAGO

Realizado el	2022-04-30
Por valor de	\$156,569.00
Recibido en	Efecty
Interés de mora	0.5000 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	155,854.00
SubTotal Otros Servicios	5,835.74
+ IVA	0.00
TOTAL OPERACIÓN MES	161,690.00
+ Cuentas Vencidas	73,467.00
+ Cuotas de Financiación	19,321.00
VALOR TOTAL	254,479.00
TOTAL A PAGAR	\$ 254,479.00

DETALLE DE OTROS COBROS / ALIANZAS EMCALI (Incluidos en la facturación del mes)

Descripción	Valor	Descripción	Valor	Sa
-------------	-------	-------------	-------	----

EMPRESA MUNICIPAL DE YUMBO
NIT: 901312977-8
Calle 96 No. 17-55 Bogotá
GRUP DE SERVICIO
BO UN: 922113031 BO: 163269
Código: 1666616
Cliente beneficiario:
YUMBO EMCALI BELINDA
Fecha: 31/05/2022 12:57:59
PS Recaudación:
070531 BELINDA RAR 000 00
Facturas duobas:
Identificación:
1085892
Valor:
000274361232
Referencia:
8254.479.00
Valor recibido:
8254.479.00
Forma de pago:
EFFECTY
Aplica condiciones particulares con el
cliente beneficiario
Conserva este recibo, es el único
comprobante válido para atender cualquier
reclamación
Con la solicitud y aceptación de este
servicio, entiendo que manifiesto
verbalmente o autorización para el
tratamiento de los datos personales que
voluntariamente he entregado a Effecty
[toda... Estos datos pueden ser utilizados
única y exclusivamente para la
prestación del servicio contratado.
Línea de servicio al cliente: (1)
6570531
servicio@emcali.com.co
www.emcali.com.co



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
MARIA NATALIA CARABALI -
C.C/Nit 29352099
CR 9 A 2-42
YUMBO

Ruta 38017 1425
Ciclo 38
Mes Cuenta Octubre 2018
Periodo Facturacion AGO 14 a SEP 12
Dias Facturados 30
Estado de Cuenta No. 249264886
Nro. Predial Nal.

No. Pago
Electrónico
211255675

CONTRATO

Esta es tu factura

1085892

TOTAL A PAGAR

\$155,872

FECHA DE VENCIMIENTO

Pago Inmediato

FECHA DE EXPEDICION

Octubre 03 - 2018



Centro de Atención

24061 22662

Estar al día con el pago de la factura
es un aporte al progreso de todos

Marzo
177
Centro de
Atención

ENERGIA												
5 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Pago Inmediato												
Dir Instalación Uso		CR 9 A 2-42 Residencial	Consumos Anteriores (kWh)		CONCEPTOS		Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a P	
Estrato		1	MAR 94		Consumo De Energia Activa		70.00	472.88	35,938.88	-10,685.42	15,253.46	
Consumo de energia activa			ABR 95		Consumo Básico Hasta 130						38.00	
No. Medidor M1		C2AA 139:07	MAY 91		Interes de Mora (0.50%)							
Lectura Actual		10,554	JUN 91		Ajuste al Peso							
Lectura Anterior		10,476	JUL 91									
Diferencia		78	AGO 96									
Consumo Actual		76 KWH	PROM 87									
					TOTAL						\$16,63	
Propiedad Transformador Propiedad Cliente					Componentes del Costo							
Nivel Tensión					1		Generacion		188.04			
Operador Red					EMCALI EICE ESP		Transmision		30.29			
Teléfono Operador Red					177		Comercialización		42.72			
Circuito					1601		Distribución		138.15			
Grupo					2		Pérdidas		35.91			
NIU					1801093		Restricciones		37.77			
							Cuv Aplicado (Creg 158-08)		472.88			
							Cuv Calculado (Creg 119-07)		472.88			
							INDICADORES TRIMESTRE 4 - 2018					
							Duración Interrupciones (Hrs)		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Trimestre
									2.71	2.71	.00	
							CRC-m1 (\$/kWh)		1,314.68			
							CMP (kWh)		72.657			
							Valor a Compensar (\$)		.00			

ASEO SERVIGENERALES S.A. E.S.P. NIT:630.024.104 TELEFONO:6959989									
Uso	Residencial	Estrato	1	CONCEPTOS				Total a Pagar	
Periodo Facturacion	SEP 01 a SEP 30	Dias Facturados	30	Valor Aseo				15,278.00	
Unidades Residenciales	1	Frecuencia de Recolección	3	Subsidio (70%)				-10,685.00	
Frecuencia de Barrido	2			Interes de Mora				186.00	
				Otros Cobros				34,761.00	
Barrido y Limpieza Urbana		Rechazo y Aprovechamiento		Residuos no Aprovechables		Residuos no Aprovechables Aloradas			
Mes		0000		0000		0000			
Sem 1		0000		0000		0000			
Sem 2		0000		0000		0000			
TOTAL								\$39,510.00	

ULTIMO PAGO

Realizado el 2018-09-25
Por valor de \$24,000.00
Recibido en Banco pichincha-pichincha yumbo
Interés de mora 0.50 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali 16,636
Total Otros Servicios 39,510
+ IVA
+ Cuentas Vencidas 99,724
Valor Total 155,872
TOTAL A PAGAR \$155,872

DETALLE DE OTROS COBROS / ALIANZAS EMCALI (Incluidos en la facturación del mes)

Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo	Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo
Aseo	Ajuste Nota Pago Aseo Servigs	2018-10-02	1/1	1.00	.00	Aseo	Deuda Anterior Servig-No Usar	2018-10-02	1/1	34,178.00	
Aseo	Intereses Aseo Servig	2018-10-02	1/1	582.00	.00						
Subtotal Aseo Servigenerales				\$34,761.00	\$0						
Energia	Reliq. Cons Ener Mar2018	2018-10-03	1/1	21.63	.00	Energia	Reliq. Sub Ene Mar2018	2018-10-03	1/1	-21.63	
Subtotal Energia Domiciliario				\$0	\$0						

NIT: 900.005.956 - 3

MARIA CARAVALI

C.C. / NIT: 29352090

CRA 9A 2-42 - Las Cruces



Ciclo 12 - Ciclo Espy Ruta 1010015715
Clase Servicio Residencial
Estrato 1
Tarifa Acueducto Y Alcantarillado
Periodo Facturación AGO/19/2020 a SEP/18/2020
Días Facturados 31

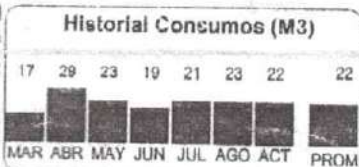
INFORMACIÓN SOBRE SU FACTURA

Nro. Suscriptor 1102-9
Nro. Factura 3481122
TOTAL A PAGAR 251,272
Fecha Vencimiento Octubre 16 2020
Fecha Expedición Octubre 01 2020

USTED PRESENTA 2 CUENTA(S) VENCIDA(S), SU SERVICIO SERÁ SUSPENDIDO EL DÍA 18/10/2020.

INFORMACIÓN DEL ACUEDUCTO

Medidor 6647192	Concepto	M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	TOTAL A PAGAR
Marca ZEN	Cargo Fijo Acueducto		8,154.6	8,155	-5,708	2,44
Lect. Anterior 1220	Consumo Básico	16	3,514.67	56,235	-39,364	16,87
Lect. Actual 1242	Consumo Mayor Al Básico	6	3,514.67	21,088		21,088
Consumo Mes 22	Tasa De Uso Básico		5.01	80	-56	2
	Tasa Uso Mayor Al Básico		5.01	30		30
	TOTAL					40,461



INFORMACIÓN DEL ALCANTARILLADO

	Concepto	M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	TOTAL A PAGAR
	Cargo Fijo Alcantarillado		6,339.79	6,340	-4,438	1,902
	Vertimiento Básico	16	1,938.64	26,218	-18,350	7,868
	Vertimiento Mayor Al Básico	6	1,938.64	9,612		9,612
	Tasa Retributiva Básica		97.75	1,564	-1,095	469
	Tasa Retri. Mayor Al Básico		97.75	587		587
	TOTAL					20,655



INFORMACIÓN GENERAL

La oficina de atención al cliente y PQR queda ubicada en:
Cra 3 No. 7 60 Barrio Belalcazar
Teléfonos: 657 0624 - 641 0525 - 641 -0526

Nuestros puntos autorizados para pago:
Bancos BBVA - AVILLAS - OCCIDENTE - DAVIVIENDA
Sedes supermercado BELALCAZAR
Puntos GANE en Yumbo.

OTROS COBROS

Concepto	Deuda Inicial	Cuota	Valor Mes	Saldo Actual
Fin. Acueducto	169,042	4/12	13,441	115,676
Fin. Alcantarillado	102,665	4/12	8,164	70,252
Int Financ. Acueducto			646	
Int Financ. Alcantarillado			392	

INFORMACIÓN ÚLTIMO PAGO

Fecha 21 JULIO 2020
Valor 67,989
Lugar PUNTO GANE

VALOR TOTAL A PAGAR PARA ESTE MES

Concepto	Valor Mes	Saldo Anterior	Valor Total
Acueducto	40,460	80,920	121,380
Alcantarillado	20,655	41,308	61,963
Otros Cobros	22,643	45,286	67,929
Totales	83,758	167,514	251,272
TOTAL A PAGAR			251,272

CRA 9A 2 42 - Las Cruces



ESPY

Ciclo 12 - Ciclo Espy

Ruta 10100153-9

Class Servicio

Residencial

Estrato

Acueducto Y Alcantarillado

Periodo Facturación

JUN/18/2019 a JUL/17/2019

Dias Facturados

500

INFORMACIÓN SOBRE SU FACTURA

Nro. Suscriptor

1102-9

Nro. Factura

3061407

TOTAL A PAGAR

41.454

Fecha Vencimiento

Agosto 16 2019

Fecha Expedición

Agosto 01 2019

INFORMACIÓN DE PRODUCTO

		Concepto	M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	TOTAL A PAGAR
Medidor	6647192	Cargo Fijo Acueducto		8,154.6	8,155	-5,708	2,447
Marea	ZEN	Consumo	16	3,514.67	56,235	-39,364	16,871
Lect. Anterior	941	Tasa De Uso		5.01	80	-56	24
Lect. Actual	957	Historial Consumos (M3) 1 13 10 18 16 16 16 12 ENE FEB MAR ABR MAY JUN JUL PROM					
Consumo Mes	16						
TOTAL							19,342

INFORMACIÓN DEL DESCANTARILLADO

Concepto	M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	TOTAL A PAGAR
Cargo Fijo Alcantán		6,339.79	6,340	-4,438	1,902
Ventimiento	16	1,638.64	26,218	-18,353	7,865
Tasa Patrocinativa		97.75	1,564	-1,095	469

INFORMACION GENERAL

La Oficina de Atención al Cliente y PQR queda ubicada en:

Cra 3 No. 7 58 Barrio Belalcazar

Cra 3 No. 58 Barrio Belalcazar
 Teléfonos: 657 0624 - 641 0526 - 641 0526

Nuestros puntos autorizados para pago:

Nuestros puntos autorizados para pago:
Banco BBVA - Banco AVVILAS - Banco OCCIDENTE
Banco DAVIVIENDA - Sedes supermercado BELALCAZAR
Puntos GANE en Yumbo.

OTROS COBROS

Concepto	Deuda Inicial	Cuota	Valor Mes	Saldo Actual
Cuota Acusado	143,910	7/24	5,997	101,931
Cuota Alcantarillado	117,586	7/24	4,898	21,250
Int Financ Acusado			540	
Int Financ Alcantari			441	

INFORMACIÓN ÚLTIMO PAGO

Fecha	15 JULIO 2019
Valor	134,027
Lugar	CANAS BELALCAZAR

VALOR TOTAL A PAGAR PARA ESTE MES

Concepto	Valor Mes	Saldo Anterior	Valor Total
Acueducto	19,342		19,34
Alcantarillado	10,236		10,23
Otros Cobros	11,878		11,87
Totales	41,454		41,45



EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE YUMBO S.A. ESP

CONSTANCIA DE EJECUCIÓN DE PROCESOS

ESP
EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS
PÚBLICOS DE YUMBO S.A. ESP
NIT 900.005.886-3
CALLE 12 No. 4-42
Barrio Bolívar - Yumbo
Tel: 6570987 - 6571717 - 6591374

DATOS DEL CLIENTE

Código de Cuenta: 1102 Nombre: MARIA CARAVALI
Dirección: CRA 9A 2 42 - Las Cruces - YUMBO Municipio: 892 YUMBO Clase Servicio: 1 Residencial Estrato / Nivel: 1 / 1
Ciclo: 12 Ciclo Espy Ruta Lectura: 01 01 013 1071 Fecha Creación: 10/11/2007
Tarifa: 101 ACUEDUCTO Y ALCANTARILLAS Carga Instalada: 0.000 Saldo Actual: Pts32.243
Grupo CU: 22 Factor Utilización: 0.0000 Antigüedad: 2
Estado Cliente: Activo / Con suministro Saldo Crédito: Pts69.002 Fecha Últ. Pago: 02/12/2013
Tiene 1 Medidor(es) instalados Valor Últ. Pago: Pts20.000

DATOS DEL MEDIDOR

Medidor Activa: 6647192-ZEN-A1 Última Lectura: 137 Promedio: 17

INFORMACIÓN REFERENTE AL PROCESO

Número Proceso: 53354
Tipo: 33 - RECLAMOS ACUEDUCTO Referencia: 3302 - Inconformidad con el consumo Estado: Tramite
Fecha Solicitud: 08/01/2014 Solicitante: MARIA CARAVALI Cédula: 29352090
Teléfono: Dirección: CRA 9A 2 42 - Las Cruces - YUMBO Medio: Verbal
Fecha Solución: Funcionario: ADRODRIGUEZ
Observación: usuario solicita que se revise el consumo, ya que manifiesta que es un predio en el cual vive una sola persona y no considera que ese sea su consumo.

DETALLES DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL PROCESO

Usuario	Acción	Fecha Inicio	Fecha Fin
ADRODRIGUEZ	Generación de recibo de Saldo	08/01/2014	
Estado: Tramite	Observación: >>>		
ADRODRIGUEZ	Generación de Revisiones y Suspensiones	08/01/2014	
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
ADRODRIGUEZ	Ingreso Individual de Revisiones	08/01/2014	
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
ADRODRIGUEZ	Ajustes de Lecturas y Consumos	08/01/2014	
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
ADRODRIGUEZ	Ajustes Inmediatos. Respuesta	08/01/2014	
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
ADRODRIGUEZ	Liquidación de Conexos Visita	08/01/2014	
Estado: Pendiente	Observación: >>>		



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
MARIA NATALIA CARABALI
C.C./Nit 29352099
CR 9 A 2-42
YUMBO

Ruta 138017 940
Código 138
Mes Cuenta Junio, 2016
Período Facturación ABR 24 a MAY 23
Días Facturados 30
Estado de Cuenta No. 198472700
Fecha de Corte del Período de Facturación 2016-05-23

No. Pago
Electrónico
174889344

Esta es tu factura

CONTRATO

46713939

TOTAL A PAGAR

\$4,400

FECHA DE VENCIMIENTO

Junio 24 - 2016

FECHA DE EXPEDICION

Junio 07 - 2016

8910 8761

LLAMA A CELULAR DESDE
**TU LÍNEA FIJA
DE EMCALI**

**\$ 89
MINUTO**

¡Buenos días!



LLAMA AL 177 Ó 5240177 O VISITE NUESTROS CENTROS DE ATENCIÓN.

Aplica para operaciones móviles en Colombia. La oferta no incluye Avance. Aplican condiciones y restricciones de cobertura. *Tarifa no incluye IVA. Válida hasta Diciembre de 2016.

Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

TELEFONIA		Consumos Anteriores (Min)		CONCEPTOS	Cantidad Min	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a l
Tipo Producto	Línea Básica			Consumo	55	80.00	4.400.00		4,4
Uso	Residencial								
Plan Facturación:		NOV 11							
PLAN CARGO Fijo CERO		DIC 1							
Entrata	2	ENE 27							
Teléfono	6693110	FEB 23							
Consumo Actual	55	MAR 7							
Dir. Instalación	CR 9 A 2-42	ABR 14							
		PROM 14							
				TOTAL					\$4,4

ULTIMO PAGO

Realizado el 2016-05-23
Por valor de \$21.120.00
Recibido en Banco de bogota-bogota principal
Interés de mora 0.49 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali 4,40
+ IVA
Valor Total 4,40
TOTAL A PAGAR \$4,40

OFFICIAL Y VÁLIDA
20 JUN 2016
EMCALI S.A.
CALLE 100 N° 100-100
BOGOTÁ D.C.

Carmina 9A-242



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
MARIA NATALIA CARABALI
C.C./NIT SIENA1085571
CR 9 A 2-42
YUMBO

Ruta 38017 1425
Ciclo 38
Mes Cuenta Abril 2015
Periodo de Facturación FEB 08 a MAR 10
Días Facturados 31
Estado de Cuenta No. 173269503
Número Predial 76892010105510015000

No. Pago
Electrónico
156532832

CONTRATO

Esta es tu factura

1085892

TOTAL A PAGAR

\$24,635

FECHA DE VENCIMIENTO

Abril 17 - 2015

FECHA DE EXPEDICION

Abril 06 - 2015



Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

#YO SÍ
AHORRO
AGUA Y ENERGÍA

Apoya a #Dale Un Descanso Al Agua

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS

Marca
177
Centro de
Atención

ENERGIA

Dir Instalación Uso	CR 9 A 2-42 Residencial	Consumos Anteriores (kWh)	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a P
Consumo de energía activa	1	SEP 93	Consumo De Energía Acti	115.00	416.55	47.903.25	-27.965.70	19.93
No. Medidor M1	C2AA_139107	OCT 93	Consumo Básico Hasta 12					
Lectura Actual	5.725	NOV 92	(-)Otros Cobros					
Lectura Anterior	5.610	DIC 100	Ajuste al Paso					
Diferencia	115	ENE 115						
Consumo Actual	115 KWH	FEB 115						
		PRO 101						
TOTAL								
Componentes del Co. to				171.94				\$19.91
Generación				22.19				
Transmisión				33.93				
Comercialización				115.28				
Distribución				31.67				
Perdidas				21				
Restricciones				416.55				
Cuv. Aplicado (Crea 158-08)				379.21				
Cuv. Calculado (Crea 119-07)								
INDICADORES TRIMESTRE 2 - 2015								
Duración Interrupciones (Hrs)				Mes 1	Mes 2	Mes 3	Trimest	
CRO-hr 1 (s/kWh)				3.92	3.92	.00		
CMP (kWh)					1.034.43			
Valor a Compensar (\$)					101.667			
					.00			

ALUMBRADO PUBLICO

Municipio de Yumbo	
ALUMB. PUB. RESIDENCIAL YUMBO	953.00
TOTAL	\$953.00

ASEO

ASEO SERVIGENERALES	3.71
TOTAL	\$3.71

ULTIMO PAGO

Realizado el	2015-03-13
Por valor de	\$23,794.00
Recibido en	Banco pichincha-pichincha yumbo

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	19.91
Total Otros Servicios	4.72
+ IVA	
Valor Total	24.63
TOTAL A PAGAR	\$24,635

DETALLE DE OTROS COBROS / ALIANZAS EMCALI (incluidos en la facturación del mes)

Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo	Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo
Aseo	Ajuste Nota Pago Aseo Servig	2015-04-06	1/1	1.00	00	Aseo	Servicio Aseo Servig.	2015-04-06	1/1	12.563.00	
Aseo	Subsidio Aseo Servigenerales	2015-04-06	1/1	-8.794.00	00						
	Subtotal Aseo Servigenerales			\$3,770.00	00						
Energía	Compens Calidad Del Servicio	2015-04-01	1/1	-25.63	00						
	Subtotal Energía Domililario			\$-25.63	00						



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
MARIA NATALIA CARABALI
C.C./Nit 29352099
CR 9 A 2-42
YUMBO

Ruta 138017 940
Ciclo 138
Mes Cuenta Junio 2016
Periodo Facturacion ABR 24 a MAY 23
Dias Facturados 30
Estado de Cuenta No. 198472700
Fecha de Corte del Periodo de Facturacion 2016-05-23

No. Pago
Electrónico
174889344

Esta es tu factura

CONTRATO

46713939

TOTAL A PAGAR

\$4,400

FECHA DE VENCIMIENTO

Junio 24 - 2016

FECHA DE EXPEDICION

Junio 07 - 2016

8910 8761

LLAMA A CELULAR DESDE

**TU LÍNEA FIJA
DE EMCALI**

**\$ 89
MINUTO**

Serás tu empresa.



LLAMA AL 177 Ó 5240177 O VISITE NUESTROS CENTROS DE ATENCIÓN.

Aplica para operadores móviles en Colombia. La oferta no incluye Auxilio. Aplican condiciones y restricciones de cobertura. *Tarifa no incluye IVA. Válida hasta Diciembre de 2016.

Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

TELEFONIA								
Tipo Producto Uso Plan Facturacion: Estrato Telefono Consumo Actual Dir Instalación	Linea Básica Residencial 2 5693110 55 CR 9 A 2-42	Consumos Anteriores (Min) NOV 1 DIC 138 ENE 27 FEB 23 MAR 7 ABR 14 MAY 14	CONCEPTOS Consumo	Cantidad Min 55	Valor Unitario 80.00	Valor Total 4.400.00	Subsidio	Total a Pagar 4.400.00
TOTAL								\$4.400

ULTIMO PAGO

Realizado el 2016-05-23
Por valor de \$21.120.00
Recibido en Banco de bogota-bogota principal
Interés de mora 0.49 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali 4,400
+ IVA
Valor Total 4,400
TOTAL A PAGAR \$4,400

RECEIVED
OFFICE - YUMBO
20 JUN 2016
CENTRO DE ATENCION

Caravana 9A-242

Ruta	38017 2830
Ciclo	38
Mes Cuenta	Julio 2021
Periodo Facturacion	MAY 15 a JUN 15
Dias Facturados	32
Estado de Cuenta No	314814439
Nro. Predial Natl.	

257259778

FECHA DE EXPEDICION

38 CUENTAS/ VENCIDAS/ : Pago inmediato		Conceptos	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Dir Instalación	CR 9 A 2-42	Otros Cobros					424.8
Uso	Residencial	(-)Ajuste al Peso					.6
Estrato	1						
Consumo de energía activa							
No. Medidor MI	C2AA 139107	Consumos Anteriores (kWh)					
Lectura Actual	14.706	Dic 2020 202.0					
Lectura Anterior	14.604	Ene 2021 140.0					
Diferencia	202	Feb 2021 118.0					
Consumo Actual	202 KWH	Mar 2021 170.0					
		Abr 2021 189.0					
		May 2021 249.0					
		FROM 176.0					
TOTAL							\$424.00

Propiedad Transformador	Propiedad Cliente
Nivel Tension	1
Operador Red	EMCALI EICE ESP
Telefono Operador Red	177
Circuito	1801
Grupo	2
NTU	1801093
Transformador	0107314

Generación	233.80
Transmisión	36.32
Comercialización	54.17
Distribución	183.65
Perdidas	43.33
Restricciones	21.10
Cuv Aplicado(Creg 012-20)	564.12
Cuv Calculado(Creg 119-07)	572.47

60

Mens

Realizado el	2018-09-25
Por valor de	\$24,000.00
Recibido en	Banco Pichincha
Interés de mora	0.5000 %

Total Servicios Emcall	424.00
+ IVA	.00
+ Cuentas Vencidas	99,559.00
Valor Total	99,983.00
TOTAL A PAGAR	\$99,983

Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo	Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo
Energía	Intereses De Financiación	2021-06-30	0/36	-23.54	23.54	Energía	Reconexión Energía	2020-06-21	12/12	5,285.30	.00
Energía	Reconexión Energía	2021-06-30	0/36	-4,836.89	4,836.89						
	Subtotal Energía			\$424.87	\$4,860.43						



Empresas Municipales de Cali
Factura EMCALI 05F
30 Jun 2021 12:47:56 Caja: 729
kdplnada Doc 0257259778
Efectivo \$99.983,00

EMCALI aplicará la resolución CRA-936 de 2020 para el servicio de acueducto por actualización del IPC, por 18 meses, cuota fija mensual aprobada por Junta Directiva

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. NIT: 890.399.003-4
MARIA NATALIA CARABALI
C.C./NIT SIENA1085571
CR 9 A 2-42
YUMBO



Ruta 38017 1425
Ciclo 38
Mes Cuenta Junio. 2018
Período Facturación ABR 14 a MAY 11
Días Facturados 28
Estado de Cuenta No. 242892575
Nro. Predial Nal.

No. Pago
Electrónico
206534550

CONTRATO

Esta es tu factura

1085892

TOTAL A PAGAR

\$79,377

FECHA DE VENCIMIENTO

Junio 20 - 2018

FECHA DE EXPEDICION

Junio 08 - 2018



R 23257 22199

Ahora compra, ahorra y disfruta

con los beneficios que encontrarás
en tu factura de servicios públicos.

CUPO
NAZOS
EMCALI
AHORRO Y DIVERSIÓN EN TU FACTURA

Marca
177
Centro de
Atención

ENERGIA

1 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Su Servicio Será Suspendido 21 de JUNIO

Dir. Instalación	GR 9 A 2-42	Consumos Anteriores (kWh)	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a P
Uso	Residencial	NOV 158 DIC 168 ENE 134 FEB 91 MAR 94 ABR 96 MAY 123	Consumo De Energía Activo Consumo Básico Hasta 120 Interés de Mora (0.50%) (-)Ajuste al Peso	28.00	466.43	13.620.15	-7.676.26	5.94 10
Estrato	1							
Consumo de energía activa								
No. Medidor M1	C2AA_139107							
Lectura Actual	10.174							
Lectura Anterior	10.146							
Diferencia	28							
Consumo Actual	28 kWh							
TOTAL								\$6.04

Propiedad Transformador Propiedad Cliente
Nivel Tensión 1
Operador Red EMCALI EICE ESP.
Teléfono Operador Red 177
Código 1501
Grupo 2
NÚ 1801093

Componentes del Costo

Generación	210.35
Transmisión	31.61
Comercialización	43.38
Distribución	136.34
Perdidas	39.44
Restricciones	25.11
Cuv. Aplicado (Cuv. 168 kWh)	-486.41
Cuv. Calculado (Cuv. 112 kWh)	-486.41

INDICADORES TRIMESTRE 2 - 2018	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Trimestr
Duración Interrupciones (Hrs)	6.42	6.42	6.42	00.
CRO-m1 (\$/kWh)			1,254.41	
CMP (kWh)			140.333	
Valor a Compensar (\$)			00	

ASEO SERVICIOGENERALES S.A. E.S.P. NIT:830.024.104 TELEFONO: 959989

Uso	Residencial	Estrato	1	
Período Facturación	MAY 01 a MAY 31	Días Facturados	31	
Unidades Residenciales	1	Frecuencia de Recolección	3	
Frecuencia de Barrido	3			
	Barrido y Limpieza Urbana	Acostumbrado y Acostumbrado	Residuos no Acostumbrados	Residuos no Acostumbrados
Mes	0000	0000	0000	0000
Sam 1	0000	0000	0000	0000
Sam 2	0000	0000	0000	0000

CONCEPTOS	Total a Pagar
Valor Aseo	14,000.00
Subsidio (70%)	-9,800.00
Interés de Mora	83.00
Otros Cobros	17,087.00

TOTAL \$21,370.00

ULTIMO PAGO

Realizado el	2018-05-03
Por valor de	\$67,648.00
Recibido en	Banco pichincha-pichincha yumbo
Interés de mora	0.50 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	6.047
Total Otros Servicios	21.370
+ IVA	
+ Cuentas Vencidas	51.960
Valor Total	79.377

TOTAL A PAGAR

\$79,3

DETALLE DE OTROS COBROS / ALIANZAS EMCALI (Incluidos en la facturación del mes)

Servicio	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo	Servicio	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	S
Aseo	Compensación Cta Aseo Servicio	2018-06-05	1/1	-3.00	0.	Aseo	Deuda Anterior Servicio No Usar	2018-06-05	1/1	16.963.00	
Aseo	Intereses Aseo Servicio	2018-06-05	1/1	127.00	00						
Subtotal Aseo Servicio				517,087.00	\$0						

Alcaldía de Yumbo
NR 800399025-6

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

1626831

No. Predial Tipo Sector Manzana Predio Parte
01 01 0651 0015 001

Estrato

Tipo
URBANO

Uso

U

Periodo Cobrado

ENE-2010 / ENE-2010

Matricula

Estado Jurídico : ACTIVO

Area Terreno Mts

Area Construida Mts

49

No. Propietarios

Ultimo Pago

2009-01

Avaluo Actual

\$1,627,000

Avaluo Anterior

\$1,590,000

Vigencia

2010

Tasa de Interes

2.0175%

Nombre Propietario

CARABALI * MARIA-NATALIA

Nit o CC Propietario CC 29352099

Direccion de Cobro: K 9A 2 42

CONCEPTO	1971-2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	TOTAL DEUDA
1001 Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	0	4,068
1007 Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	0	0	2,441
1010 S. Bomberos	0	0	0	0	0	0	0	244

TOTAL DEUDA

FECHA LIMITE

PAGA TRIMESTRE

FECHA LIMITE

PAGA AÑO TOTAL

29-01-2010

Descuento

Valor a Pagar

\$1,689

MARQUE

AQUI

29-01-2010

Descuento

Valor a Pagar

\$6,753

MARQUE

AQUI

26-02-2010

Descuento

Valor a Pagar

\$1,689

MARQUE

AQUI

26-02-2010

Descuento

Valor a Pagar

\$6,102

MARQUE

AQUI

31-03-2010

Descuento

Valor a Pagar

\$1,689

MARQUE

AQUI

31-03-2010

Descuento

Valor a Pagar

\$6,753

MARQUE

AQUI

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES

OBSERVACIONES

EL DESCUENTO DE ESTA FACTURA FUE LIQUIDADO SEGUN ACUERDO

EL DESCUENTO DE ESTA FACTURA FUE LIQUIDADO SEGUN ACUERDO

0.020 DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2009.00

0.020 DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2009.00

Valor NC:0.00

Valor MD:0.00

Valor Total:6,102.00

Municipio de YumboNit 890399025-6IMPUESTO PREDIAL UNIFICADOFACTURA No.493358

No. Predial	01	01	00	00	0651	0001	5	00	00	0015	Tipo URBANOBarrio CRUC	Uso 0001Comuna COM3	Tasa de Interes 1.6700%	Periodo Cobrado ENE-2017 / SEP-20
No. Predial Anterior 010106510001015														
Matricula 370					Estado Juridico : PERSUASIVO					Area Terreno Mts 0Area Construida Mts				
Nombre Propietario: CARABALI MARIA NATALIA											No. Propietarios 1		Ultimo Pago 2016	
Nit o CC Propietario: CC 29352099											Avaluo Actual \$3,261,000		Avaluo Anterior \$3,166,0	
Direccion de Predio: K 9A 2 42														
Dir. de Correspondencia: K 9A 2 42														

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL DEUDA
1001	Predial Unificado	0	0	0	11,936	12,296	12,664	13,044	49,9
1007	Sobretasa Ambiental	0	0	0	4,476	4,611	4,749	4,892	18,7
1010	S. Bomberos	0	0	0	716	738	760	783	2,9
1501	Interes Predial Unificado	0	0	0	9,953	6,637	3,389	0	19,9
1507	Interes Sobretasa Ambiental	0	0	0	3,732	2,489	1,271	0	7,4
1510	Interes S. Bomberos	0	0	0	597	398	203	0	1,1
TOTAL DEUDA			0	0	31,410	27,169	23,036	18,719	100,1

FECHA LIMITE	PAGA TRIMESTRE	FECHA LIMITE	PAGA AÑO TOTAL
30-09-2020	\$95,654	30-09-2020	\$100,334
Descuento	\$0	Descuento	\$40,562
Valor a Pagar	\$95,654	Valor a Pagar	\$59,772

No. 033310

02 SEP 20201

DEFEITO CAUSAL (ES)

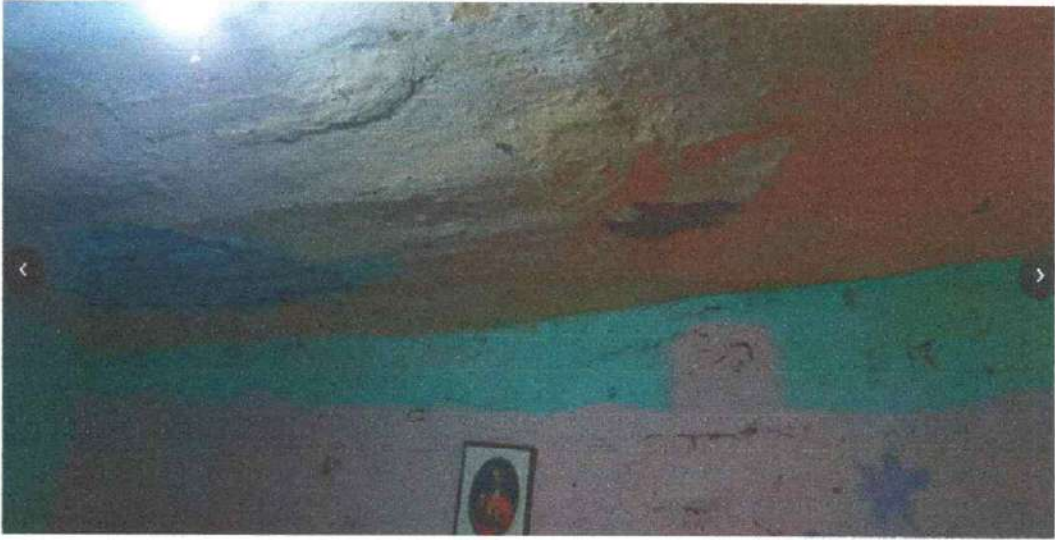
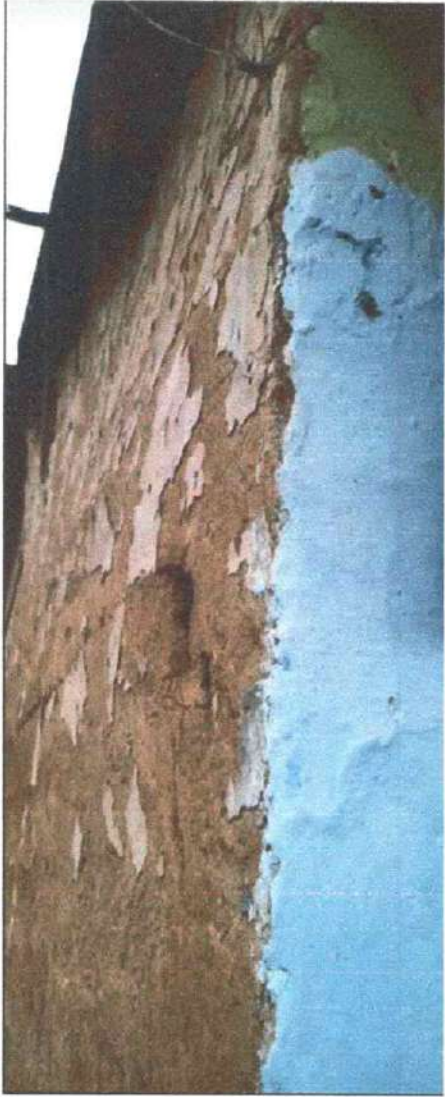
Platón y Sello

OBSERVACIONES

CANCELAR EN BANCO: BOGOTA (648-04370-1 CORRIENTE), OCCIDENTE (001-15637-1 CORRIENTE), BANCOLOMBIA (621-862385-97 AHORRO), DAVIVIENDA (0550018400003 AHORRO), BBVA (0013-0572000200050763 AHORRO), AV VILLAS (165-00469-8 CORRIENTE).

CANCELAR EN BANCO: BOGOTA (648-04370-1 CORRIENTE), OCCIDENTE (001-15637-1 CORRIENTE), BANCOLOMBIA (621-862385-97 AHORRO), DAVIVIENDA (0550018400003 AHORRO), BBVA (0013-0572000200050763 AHORRO), AV VILLAS (165-00469-8 CORRIENTE).





SEÑOR:
JUEZ CIVIL MUNICIPAL YUMBO
E.S.D

Nosotros, mayores de edad vecinos y domiciliados en el barrio, las Cruces, nuevo horizonte y San Fernando de yumbo, identificados como aparece al pie de nuestras respectivas firmas con dirección y teléfono, nos permitimos manifestar que conocemos de trato y comunicación la señora MARIA GRACIELA BEJARANO, mayor de edad vecina y domiciliado en la carrera 9 A No 2-42 del Barrio las Cruces, identificada con la C.C.Nº.31.486.175 de Yumbo, que la conocemos desde hace más de 20 años. Que vivió con su abuela putativa MARIA NATALIA CARABALI quien en vida se identificó con cedula número 29.352.099 de candelaria, quien falleció en el mes de marzo 24 de 2021 en Yumbo. Nos consta que MARIA NATALIA crio a MARIA GRACIELA desde que tenía 2 de edad en el inmueble antes mencionado hace 30 años. Esta última ayudo al sostenimiento a la señora MARIA NATALIA YA QUE HERA la única que VIVIA CON ELLA, cuidando su salud llevándola al médico, apoyándola con sus tratamientos, alimentación, vestuario, aseo persona, hasta el día de su fallecimiento y haciendo las mejoras necesarias al inmueble. Doña NATALIA en agradecimiento le entrego el 50% de la posesión del inmueble antes mencionado, Documento suscrito y autenticado el día 31 de abril de 2018 y ratificado y aclarado el día 28 de mes de febrero del 2020, que recae sobre el predio con predial número 010106210001015 cuyos linderos se especifican en la escritura pública NO 1352 del 15 de julio de 2014 de la notaria única de Yumbo, el área tola del predio es de 175.20Mts, y se le cedió a título gratuito el (50%) ose 87.60 Mts 2 que se encuentran ubicado la parte delantera y consta de: Sala, Cocina, y dos Habitaciones incluyendo todo el frente de la casa. La vendedora se reserva el derecho de usufructo hasta que falte. Lo anterior lo manifestamos bajo la gravedad de juramento que, se entiende prestada con la sola presentación de este escrito

nombre	cedula	firma	teléfono	dirección
--------	--------	-------	----------	-----------

Rodrigo Fabian M.	16463831		3116193535	CR 9ª 2ª 22 las cruces
Maria Alejandra Ceón	1118.297796		333945103	calle 3 #6496 San Fernando
Marcelo Rodolfo	31479483		3105033955	calle 3 #6496
MARTHA LLO	29975.282		3105033955	CR 9ª 2ª 22 las cruces
Rosa Marcela	1148684110		3212200877	CR 9ª 2ª 22 las cruces
Luz ensueño López	CC 31475788		6696206	CR 9ª 2ª 22 las cruces
Luzday Carcedo	31469521		317860206	CR 9ª 2ª 22 las cruces
Dora E. Lopez	CC 24622363		3797508	CR 9ª 2ª 22 las cruces
Daniel	3137717302		3636	CR 9ª 2ª 22 las cruces
Yuli Aurillo	31484837		3173362597	calle 3ª #4-17 cruces
Maria del Carmen	31479181		3215904440	CR 9ª 2ª 22 las cruces
Nabel Verónica Muñoz	1118310614		3104969952	CR 9ª 2ª 22 las cruces
Shelvin Ocampo	1193518980		3146692143	CL 3A #9-17 cruces
Daniel Arango	1193268567		3117591418	CL 3A #9-17 cruces
Bryan Besmeda	1118302934		3126126354	calle 7ª #14-12
Jairo Torres Maldonado	16456043		3164023086	CR 9ª 2ª 22 las cruces

CONTRATO DE COMPRAVENTA



La señora **MARIA NATALIA CARABALI**, identificada con la cédula de ciudadanía **29.352.099** de Candelaria, quien en adelante se llamara **LA PROMITENTE VENDEDORA**, por una parte y por la otra parte la señora **MARIA GRACIELA BEJARANO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **31.486.175** de Yumbo (Valle), quien en adelante se llamara **LA PROMITENTE COMPRADORA**, acordamos celebrar el contrato de **PROMESA DE COMPRAVENTA**, expresado en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO, La vendedora se obliga a transferir el Cincuenta (50%) a favor del comprador, a título de compraventa y éste se obliga a adquirir del primero, al mismo título, el derecho de dominio, propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el Cincuenta (50%) del siguiente bien inmueble: **UNA MEJORA CONSTRUIDA EN MATERIAL DE BARRO Y GUADUA (BAREQUE)**, ubicado en la carrera 9 A No 2-42, B/ Las Cruces, jurisdicción del Municipio, No. de predial **010106510001015**, con un área total de **76.65** Mts, de uno de mayor extensión, determinado por los siguientes linderos:

NORTE: Con predio del sr. *José Antonio Mera Gaviria* **ORIENTE**: Con predio de *JOSE ALFREDO MESA* **OCCIDENTE**: Con predio del sr. **ALFONSO CAICEDO**, SUR: Con la CARRERA 9ª.

EL NOTARIO PRIMERO DE
CIRCUITO DE YUMBO - VALLE
CERTIFICA
que el presente documento es fiel c
le su original que ha sido
la vista de Yumbo (V).
03 AGO 2021
Alf. Jiménez Franco
NOTARIO PRIMERO DE YUMBO

SEGUNDA: TRADICION: La Vendedora le cede los derechos de posesión Cincuenta (50%) que por más de treinta (30) años a **MARIA GRACIELA BEJARANO** con quien tiene vínculo de crianza desde que la señora **MARIA GRACIELA BEJARANO**, contaba con 2 años de edad, y ella a la fecha vela por su cuidado, manutención y sostenimiento de la señora **MARIA NATALIA CARABALI**.

TERCERA: El predio materia de este contrato le será entregado por la vendedora a la compradora, a paz y salvo por todo concepto, en especial, en impuestos de valorización, tasas, contribuciones, servicios públicos. Por consiguiente, serán de cargo del comprador, los que se causaren a partir de la fecha del presente contrato de promesa de compraventa.

CUARTA: La entrega del inmueble que se vende se hará a partir de la fecha y firma del presente documento de compraventa, el cual se entrega con todos sus costumbres, usos, anexidades y servidumbre, como también se entrega libre de limitaciones o condiciones de dominio, embargos, impuestos, pleitos pendientes y en general, de todo factor que pudiera afectar el derecho de la prometedora compradora sobre el inmueble.

QUINTA: El precio o valor del inmueble, objeto de este contrato, es la suma de **CERO PESOS MTC (\$00.00)**, que la promitente vendedora entrega el predio sin recibir cuantía



o valor alguno, la prominente vendedora le cede los derechos de posesión de la mitad de este inmueble, queda como requisito de que la señora **MARIA GRACIELA BEJARANO** solo podrá tomar posesión del predio una vez que su abuela la señora **MARIA NATALIA CARABALI**, fallezca y que por ningún motivo se hará de otra forma.

SÉXTA: GASTOS: Que la señora **MARIA GRACIELA BEJARANO**, es la persona que cubre con los gastos del predio y a la fecha tiene un compromiso de pago con las Empresas Municipales de Cali y la ESPY y gastos notariales serán cubiertos por la **COMPRADORA**.

Para constancia se firma en la ciudad de Yumbo en la Notaria Primera de Yumbo Valle, a los Trece (13) días de Mayo del 2019.

LA VENDEDORA


MARIA NATALIA CARABALI
CC No. 29.352.099 de Candelaria

LA COMPRADORA


MARIA GRACIELA BEJARANO
CC No. 31.486.175 de Yumbo (Valle)
Cel. 314 524 8186

EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO
TRASLATIVO DE DOMINIO NI ES OBJETO DE
INSCRIPCIÓN ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS COMPETENTE.
Instrucción Administrativa No. 04 de 12 de Marzo de 2.012
Superintendencia de Notariado y Registro

EL NOTARIO PRIMERO DEL
CIRCULO DE YUMBO - VALLE
CERTIFICA
Que el presente documento es fiel copia
de lo suscrito ha tenido
FECHA 13 AGO 2021

Raúl Jiménez Franco
NOTARIO

JUSTITIA PRI
FOLIO
RESOLUCION





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



52387

En la ciudad de Yumbo, Departamento de Valle, República de Colombia, el trece (13) de mayo de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Yumbo, compareció:

MARIA NATALIA CARABALI, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0029352099 y declaró que la firma que aparecía en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Maria Natalia Carabali

----- Firma autógrafa -----



7fw6f8r4zjvb
13/05/2019 - 11:58:36:743



MARIA GRACIELA BEJARANO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0031486175 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Maria Graciela Bejarano

----- Firma autógrafa -----



2ajrsy2kpu4v
13/05/2019 - 12:01:03:760



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO-, en el que aparecen como partes MARIA NATALIA CARABALI y que contiene la siguiente información REF/ CONTRATO DE COMPRAVENTA-.



**EL NOTARIO PRIMERO DEL
CÍRCULO DE YUMBO - VALLE
CERTIFICA**

Que el presente documento es fiel copia de su original que el suscrito ha tenido a la vista Yumbo (Valle).

Raúl Jiménez Franco

NOTARIO PR



Raúl Jiménez Franco



RAÚL JIMÉNEZ FRANCO

Notario primero (1) del Círculo de Yumbo

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 7fw6f8r4zjvb



8

OTRO SI CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE URBANO



En el Municipio de Yumbo a los Veintiocho (28) días del mes de febrero del 2020 entre los suscritos **MARIA NATALIA CARABALI**, mayor de edad, vecina de este municipio, identificada con la cedula No. **29.352.099** de Candelaria, quien obra en su propio nombre y representación, quien para los efectos de este contrato se denominara la Vendedora, por una parte, y **MARIA GRACIELA BEJARANO**, quien obra en su propio nombre, mayor de edad, domiciliada y residente en este Municipio, identificada con la cédula de ciudadanía No. **31.486.175** de Yumbo (Valle), quien en adelante se denominara la Compradora, se ha celebrado un otro si al contrato de compraventa, documento suscrito el día 13 de abril del 2018, que se condensa dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: CORRECCION AREA DEL INMEBLE: Que las partes de mutuo acuerdo, han convenido corregir la CLAUSULA PRIMERA del citado contrato, en el área que se registró, quedando así: **UNA MEJORA CONSTRUIDA EN MATERIAL DE BARRO Y GUADUA (BAREQUE)**, ubicado en la carrera 9A N°. 2-42 del Barrio Las Cruces, jurisdicción de Municipio de Yumbo (V), predial No. **010106210001015**, con un área total de **76.65 Mts**, de uno de mayor extensión según linderos que se especifican en la Escritura Pública N°. 1352 del 15 de Julio del 2014 de la Notaria Única de Yumbo, dotaciones, instalaciones.

El área total del predio es por un total de **175.20 Mts**, y se le ceden a titulo gratuito el Cincuenta (50%) o sea **87.60 Mts**, el cual está ubicado en la parte de adelante y consta de: Sala, Cocina y dos Habitaciones, incluyendo todo el frente de la casa.

SEGUNDA: LA VENDEDORA se Reserva del Derecho de Usufructo hasta que falte.

TERCERA: Que en cuanto a las demás cláusulas del contrato de promesa suscrito el día 13 de abril del 2018 no sufren modificación alguna, se ratifican en ella y firman en Yumbo Valle a los días 28 días del mes de febrero del año 2020.

LA PROMETIENTE VENDEDORA

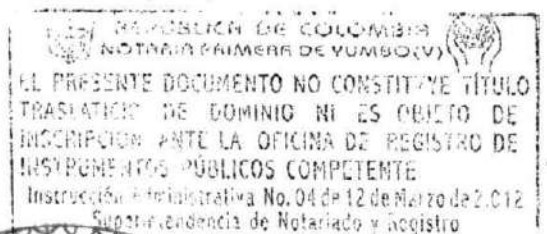
MARIA NATALIA CARABALI

C.C. No. **29.352.099** de Candelaria

EL PROMETIENTE COMPRADOR

MARIA GRACIELA BEJARANO

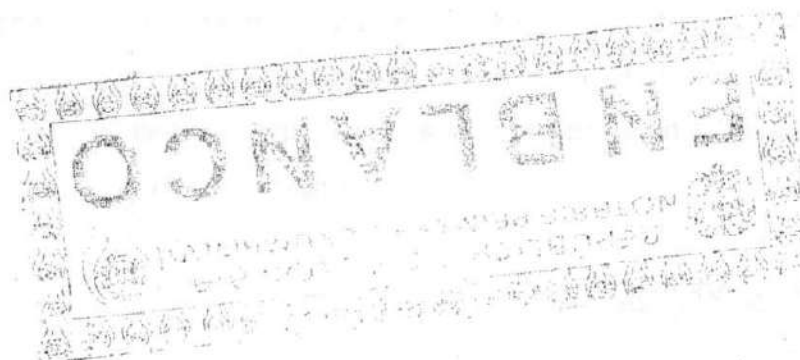
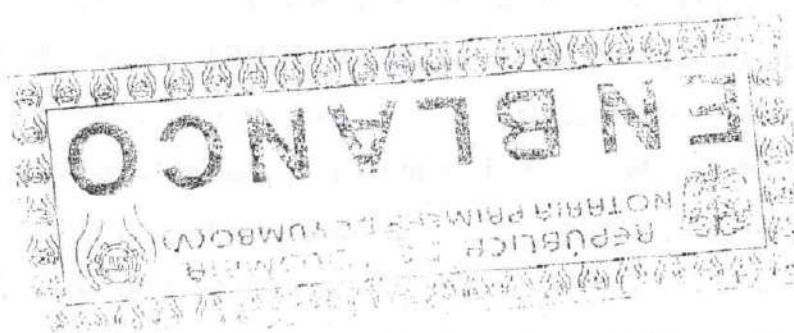
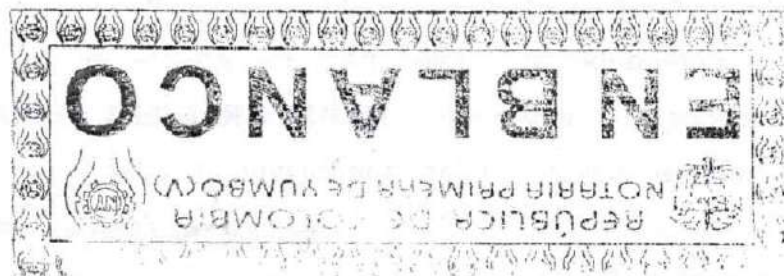
C.C. No. **31.486.175** de Yumbo (Valle)



03 AGO 2021

Raúl Jiménez Franco
NOTARIO PRIMERO DE YUMBO

REPUBLICA DE COLOMBIA
Ministerio de Justicia
Registro Civil



Handwritten signature or mark.



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



9993

En la ciudad de Yumbo, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinte (2020), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Yumbo, compareció:

MARIA NATALIA CARABALI, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0029352099 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Maria Natalia Carabali



nbnsr55avzyg
28/02/2020 - 17:08:29-798



----- Firma autógrafa -----

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón:
Imposibilidad de captura de huellas

Este folio se asocia al documento de RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO.

, en el que aparecen como partes

MARIA NATALIA CARABALI y que contiene la siguiente información REF/ OTROSI. CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIENINMUEBLE.

Herman G. Jiménez Franco



HERMAN GILBERTO JIMÉNEZ FRANCO

Notario primero (1) del Círculo de Yumbo - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: nbnsr55avzyg



EL NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE YUMBO - VALLE CERTIFICA

Que el presente documento es fiel copia de su original que el suscrito ha tenido a la vista Yumbo (V).

03 AGO 2021

Raúl Jiménez Franco
NOTARIO PRIMERO DE YUMBO



Raúl Jiménez Franco



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



9996

En la ciudad de Yumbo, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinte (2020), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Yumbo, compareció:

MARIA GRACIELA BEJARANO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0031486175 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



65rjlbmshj0g
28/02/2020 - 17:18:01-845



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO., en el que aparecen como partes MARIA GRACIELA BEJARANO y que contiene la siguiente información REF/ OTRO SI. CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE..



HERMAN GILBERTO JIMÉNEZ FRANCO

Notario primero (1) del Círculo de Yumbo - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 65rjlbmshj0g



En la fecha se corre traslado por el término de tres (03) días a la parte demandante, de las excepciones propuestas por la demandada, visibles en los (ID16,) del expediente digital

Se fija en lista de traslado del 24 de abril de 2023

Escrito que se mantendrá en la secretaria a disposición de la parte demandante para que este pueda pedir pruebas sobre los hechos en que ellas se fundamenten de conformidad con lo previsto por el art 391 y 110 del C.G.P.

El secretario,



ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN