

Yumbo, febrero 07 de 2023.

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Yumbo - Valle.

Asunto. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
Radicación # 2021-00638-00
Dte. MARIA DEL ROSARIO HUILA CAJIAO C.C # 31.379.056
Ddo: FRANCISCO JAVIER BEJARANO ARANGO C.C. # 16.457.287

MARIA DEL ROSARIO HUILA CAJIAO, mayor de edad y vecina del Municipio de Yumbo - Valle, identificada con la cedula de ciudadanía número 31.3798.056 de Buenaventura - Valle, y portadora de la tarjeta profesional numero 82.614 del C. Superior de la Judicatura, obrando en mi propio nombre, por medio del presente escrito, me permito presentar liquidación de crédito, en contra del señor FRANCISCO JAVIER BEJARANO ARANGO, conforme a la ordenado en el auto de mandamiento de pago.

Por lo anterior me permito allegar la liquidación de crédito por valor de **DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS MCTE (\$12.460.207.00)**.

Ahora bien, una vez en firme la liquidación, solicito la entrega de los títulos judiciales que se han generado hasta la fecha, a nombre de MARIA DEL ROSARIO HUILA CAJIAO, identificada con la cedula número 31.379.056.

Adjunto liquidación

Atentamente,



MARIA DEL ROSARIO HUILA CAJIAO
C.C. # 31.379.056 de Buenaventura – Valle.
T.P. # 82.614 del C. Superior de la Judicatura
Correo electrónico marohc5@hotmail.com

CALCULO INTERESES MORATOR

| | |
|----------------|--------------|
| CAPITAL | \$ 8,500,000 |
|----------------|--------------|

ACTIVADO

| TIEMPO DE MORA | |
|-----------------|-----------|
| FECHA DE INICIO | 2-abr-21 |
| DIAS | 28 |
| TASA EFECTIVA | 25,97 |
| FECHA DE CORTE | 20-ene-23 |
| DIAS | -10 |
| TASA EFECTIVA | 35,25 |
| TIEMPO DE MORA | 648 |
| TASA PACTADA | 18,63 |

| PRIMER MES DE MORA | |
|----------------------|---------------|
| ABONOS | |
| FECHA ABONO | |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00 |
| ABONOS A CAPITAL | \$0,00 |
| SALDO CAPITAL | \$0,00 |
| INTERÉS (ANT. AB.) | \$ 0,00 |
| INTERÉS (POST. AB.) | \$ 0,00 |
| TASA NOMINAL | 1,94 |
| INTERESES | \$ 153,906,67 |

| RESUMEN FINAL | |
|--------------------|---------------|
| TOTAL MORA | \$ 3,960,207 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0 |
| ABONO CAPITAL | \$ 0 |
| TOTAL ABONOS | \$ 0 |
| SALDO CAPITAL | \$ 8,500,000 |
| SALDO INTERESES | \$ 3,960,207 |
| DEUDA TOTAL | \$ 12,460,207 |

| FECHA | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | FECHA ABONO | ABONOS | INTERES MORA ACUMULADO | ABONOS A CAPITAL | SALDO CAPITAL | INTERÉS ANTERIOR AL ABONO | INTERÉS POSTERIOR AL ABONO | INTERESES MES A MES |
|--------|----------------------------|-------------------|-------------|-------------|--------|------------------------|------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|
| may-21 | 17,22 | 25,83 | 1,93 | | | \$ 317,956,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 164,050,00 |
| Jun-21 | 17,21 | 25,82 | 1,93 | | | \$ 482,006,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 164,050,00 |
| Jul-21 | 17,18 | 25,77 | 1,93 | | | \$ 646,056,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 164,050,00 |
| ago-21 | 17,19 | 25,79 | 1,93 | | | \$ 810,106,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 164,050,00 |
| sep-21 | 17,24 | 25,86 | 1,94 | | | \$ 975,006,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 164,900,00 |
| oct-21 | 17,08 | 25,62 | 1,92 | | | \$ 1,138,206,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 163,200,00 |
| nov-21 | 17,27 | 25,91 | 1,94 | | | \$ 1,303,106,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 164,900,00 |
| dic-21 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | | | \$ 1,469,706,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 166,600,00 |
| ene-22 | 17,66 | 26,49 | 1,98 | | | \$ 1,638,006,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 168,300,00 |
| feb-22 | 18,30 | 27,45 | 2,04 | | | \$ 1,811,406,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 173,400,00 |
| mar-22 | 18,47 | 27,71 | 2,06 | | | \$ 1,986,506,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 175,100,00 |
| abr-22 | 19,05 | 28,58 | 2,12 | | | \$ 2,166,706,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 180,200,00 |
| may-22 | 19,71 | 29,57 | 2,18 | | | \$ 2,352,006,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 185,300,00 |
| Jun-22 | 20,40 | 30,60 | 2,25 | | | \$ 2,543,256,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 191,250,00 |
| Jul-22 | 21,28 | 31,92 | 2,34 | | | \$ 2,742,156,67 | \$ 0,00 | \$ 8,500,000,00 | | \$ 0,00 | \$ 198,900,00 |

| FECHA | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | FECHA ABONO | ABONOS | INTERES MORA ACUMULADO | ABONOS A CAPITAL | SALDO CAPITAL | INTERES ANTERIOR AL ABONO | INTERES POSTERIOR AL ABONO | INTERESES MES A MES |
|--------|----------------------------|-------------------|-------------|-------------|--------|------------------------|------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|
| ago-22 | 22,21 | 33,32 | 2,43 | | | \$ 2.948.706,67 | \$ 0,00 | \$ 8.500.000,00 | | \$ 0,00 | \$ 206.550,00 |
| sep-22 | 23,50 | 35,25 | 2,55 | | | \$ 3.169.456,67 | \$ 0,00 | \$ 8.500.000,00 | | \$ 0,00 | \$ 216.750,00 |
| oct-22 | 23,50 | 35,25 | 2,55 | | | \$ 3.382.206,67 | \$ 0,00 | \$ 8.500.000,00 | | \$ 0,00 | \$ 216.750,00 |
| nov-22 | 23,50 | 35,25 | 2,55 | | | \$ 3.598.956,67 | \$ 0,00 | \$ 8.500.000,00 | | \$ 0,00 | \$ 216.750,00 |
| dic-22 | 23,50 | 35,25 | 2,55 | | | \$ 3.815.706,67 | \$ 0,00 | \$ 8.500.000,00 | | \$ 0,00 | \$ 216.750,00 |
| ene-23 | 23,50 | 35,25 | 2,55 | | | \$ 4.032.456,67 | \$ 0,00 | \$ 8.500.000,00 | | \$ 0,00 | \$ 144.500,00 |

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy 23 de FEBRERO de 2.023, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (24, 27, 28 de FEBRERO de 2.023), de la liquidación del crédito presentado por la parte interesada.

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Proceso: EJECUTIVO
Demandante: MARIA DEL ROSARIO HUILA CAJIAO
Demandado: FRANCISCO JAVIER BEJARANO ARANGO
Rad: 768924003002-2021-00638-00

Señor

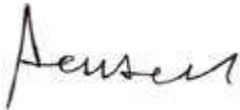
02 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO

E.S.D

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| RADICADO: | |
| CLASE: | EJECUTIVO |
| DEMANDANTE: | BANCO DE BOGOTA |
| DEMANDADO: | LUIS MARTIN MEJIA SINISTERRA |
| GYC: | 2091 |

JAIME SUAREZ ESCAMILLA mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.417.696 de Bogota, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 63.217 del C.S. de la J. del C.S.J. actuando como apoderado de la parte demandante, según poder especial que me confirió, a través de este escrito respetuosamente solicito Por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito conforme al art. 446 del CGP, con el fin de ser trasladada a la parte demandada, la cual asciende a la suma total de \$23.180.764.

Agradecido por su atención



JAIME SUAREZ ESCAMILLA

C.C. Nº 19.417.696 de Bogota

T. P. Nº 63.217 del C.S. de la J. del C. S. de la J.

Correo: abogadosuarezescamilla@gesticobranzas.com

| RESUMEN LIQUIDACIONES | | | |
|-----------------------|-----------|--------------------------|----------------------|
| PAGARE No. | 459533558 | POR VALOR DE \$ | \$ 13.294.637 |
| PAGARE No. | 459533601 | POR VALOR DE \$ | \$ 9.886.128 |
| | | TOTAL LIQUIDACION | \$ 23.180.764 |

| LIQUIDACION DE CREDITO | | | | | | | |
|------------------------|-----------|------------------------------|--------------------|-----------------|-------|--|------------------------|
| Deudor: | | LUIS MARTIN MEJIA SINISTERRA | | | | | |
| Obligacion: | | 459533558 | | | | | |
| CAPITAL: | | \$ 10.446.342 | | | | | |
| VIGENCIA | | Bancario Cte. | Máxima Autorizada | | TASA | LIQUIDACION | |
| DESDE | HASTA | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | FINAL | DÍAS | INTERESES |
| 5-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 2,06% | 2,06% | 26 | 186.397,66 |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 2,12% | 2,12% | 29 | 213.737,78 |
| 1-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 2,18% | 2,18% | 30 | 227.928,76 |
| 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 2,25% | 2,25% | 29 | 227.175,00 |
| 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 2,34% | 2,34% | 30 | 243.963,76 |
| 1-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 2,43% | 2,43% | 30 | 253.338,87 |
| 1-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 35,25% | 2,55% | 2,55% | 29 | 257.322,10 |
| 1-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 36,92% | 2,65% | 2,65% | 30 | 277.123,51 |
| 1-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 38,67% | 2,76% | 2,76% | 29 | 278.894,31 |
| 1-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 41,46% | 2,93% | 2,93% | 30 | 306.346,00 |
| 1-ene-23 | 31-ene-23 | 28,84% | 43,26% | 3,04% | 3,04% | 30 | 317.681,87 |
| 1-feb-23 | 7-feb-23 | 29,37% | 39,20% | 2,79% | 2,79% | 6 | 58.384,89 |
| | | | | | | Total Intereses | 322 |
| | | | | | | Capital | 10.446.342,00 |
| | | | | | | Intereses Moratorios del 5/03/2022 a 07/02/2023 | 2.848.294,52 |
| | | | | | | TOTAL: CAPITAL+INTERESES: | \$13.294.636,52 |

| LIQUIDACION DE CREDITO | | | | | | | |
|------------------------|-----------|------------------------------|--------------------|-----------------|-------|---|-----------------------|
| Deudor: | | LUIS MARTIN MEJIA SINISTERRA | | | | | |
| Obligacion: | | 459533601 | | | | | |
| CAPITAL: | | \$ 5.824.179 | | | | | |
| VIGENCIA | | Bancario Cte. | Máxima Autorizada | | TASA | LIQUIDACION | |
| DESDE | HASTA | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | FINAL | DÍAS | INTERESES |
| 5-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 2,06% | 2,06% | 26 | 103.922,82 |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 2,12% | 2,12% | 29 | 119.165,84 |
| 1-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 2,18% | 2,18% | 30 | 127.077,78 |
| 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 2,25% | 2,25% | 29 | 126.657,53 |
| 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 2,34% | 2,34% | 30 | 136.017,81 |
| 1-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 2,43% | 2,43% | 30 | 141.244,75 |
| 1-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 35,25% | 2,55% | 2,55% | 29 | 143.465,53 |
| 1-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 36,92% | 2,65% | 2,65% | 30 | 154.505,46 |
| 1-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 38,67% | 2,76% | 2,76% | 29 | 155.492,75 |
| 1-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 41,46% | 2,93% | 2,93% | 30 | 170.797,96 |
| 1-ene-23 | 31-ene-23 | 28,84% | 43,26% | 3,04% | 3,04% | 30 | 177.118,08 |
| 1-feb-23 | 7-feb-23 | 29,37% | 39,20% | 2,79% | 2,79% | 6 | 32.551,50 |
| | | | | | | Total Intereses | 322 |
| | | | | | | Capital | 5.824.179,00 |
| | | | | | | Intereses Corrientes desde 17/06/2020 hasta 04/03/2022 | 2.473.931,00 |
| | | | | | | Intereses Moratorios del 05/03/2022 a 07/02/2023 | 1.588.017,81 |
| | | | | | | TOTAL: CAPITAL+INTERESES: | \$9.886.127,81 |

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy 23 de FEBRERO de 2.023, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (24, 27, 28 de FEBRERO de 2.023), de la liquidación del crédito presentado por la parte interesada.

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Proceso: EJECUTIVO
Demandante: BANCO DE BOGOTA S.A.
Demandado: LUIS MARTIN MEJIA SINISTERRA
Rad: 768924003002-2022-00467-00

Señora
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO
Dra. MYRIAM FATIMA SAA SARASTY
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO BBVA -FNG
DEMANDADO: O'QUINTANA C& CIA SAS
RADICACION: 2020-00025
REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - SOLICITUD ENVIO DE LINK

ELEONORA PAMELA VÁSQUEZ VILLEGAS, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.953.032 de Cali, Abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 92.270 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderada Judicial de la parte demandante, me permito me permito aportar la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO elaborada por mi mandante en lo que respecta a FNG.

Así mismo y en atención a que mi mandante es SUBROGATARIO (parcial), requerimos muy respetuosamente su colaboración en el sentido de permitarnos el acceso al expediente con el fin de revisar el desarrollo del proceso, adelantar a las actuaciones a que haya lugar y en general ejercer la atención y adecuada defensa de los intereses de mi cliente, en virtud de la subrogación y que **FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A** ya hace parte en el proceso.

Así mismo agradezco en lo posible remitirme el link de acceso al expediente, al correo electrónico epamelavasquez@hotmail.com.

Agradezco poner en conocimiento de los demás sujetos procesales.

Agradeciendo de antemano su amable gestión,

Del Señor Juez,



ELEONORA PAMELA VASQUEZ VILLEGAS
CC. 66.953.032 de Cali
TP. 92.270 del C.S.J.

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA



No. Liquidación : 134629
Número de crédito : 1000000115296
Identificación : NIT N° 8903230267
Nombre : O QUINTANA C & CIA S EN C
Intermediario financiero : 8600030201 BBVA
Fondo Administrador : FG CONFE
Oficina : CALI

DATOS INICIALES DEL CRÉDITO

Valor desembolsado : 28.174.633 Fecha desembolso : 08.03.2021
Tasa corrientes (%) :

DATOS LIQUIDACIÓN

Fecha liquidación : 30.08.2021
Fecha último pago : 08.03.2021 Tasa de mora (%) : 18,00
Saldo Capital : 28.174.633 Cuotas en mora : 001

INFORMACION CUOTAS VENCIDAS

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Valor Capital Vencido | 28.174.633 |
| Intereses Corrientes Vencidos | 0 |
| Intereses de Mora | 2.431.509 |
| Intereses de Mora Diferidos Vencidos | 0 |
| Honorarios | 0 |
| Gastos Judiciales | 0 |
| Sanción | 0 |
| TOTAL A PAGAR | 30.606.142 |

PROXIMA CUOTA A VENCER

| | |
|-----------------------------|----------|
| Fecha Vencimiento | |
| Intereses Corrientes | 0 |
| Intereses de Mora Diferidos | 0 |
| Capital | 0 |
| TOTAL A PAGAR | 0 |

DATOS PARA EL PAGO

| | | |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| Entidad: BANCOLOMBIA | Cuenta Convenio: 53821 | Referencia: 8903230267 |
|----------------------|------------------------|------------------------|

"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"

Fondo Nacional de Garantías - PBX (1)3239000 FAX (1)3239006 Página WEB: WWW.FNG.GOV.CO - E-Mail: servicio.cliente@fng.gov.co

NIT. 860402272-2 - CALLE 26A No. 13-97 PISO 25 EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA - BOGOTA

Este estado de cuenta tiene una vigencia de 15 días calendarios contados a partir de su fecha de impresión

Fecha de Impresión: 30.08.2021

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy 23 de FEBRERO de 2.023, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (24, 27, 28 de FEBRERO de 2.023), de la liquidación del crédito presentado por la parte interesada.

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Proceso: EJECUTIVO
Demandante: BANCO BBVA
Demandado: O QUINTANA C & CIA S.A.S Y OCTAVIO QUINTANA CORREA
Rad: 768924003002-2021-00054-00

CONTESTACION DEMANDA DIVISORIO / VENTA DE BIEN COMUN

Teguo Asun tosLegales <teguioasuntoslegales@gmail.com>

Lun 23/05/2022 14:54

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Yumbo <j02cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

BUENAS TARDES,

SEGUNDA PARTE. DEBIDO A QUE EL ARCHIVO ES DEMASIADO GRANDE, LO REMITO EN TRES PARTES, PARA EL MISMO PROCESO.

ACUSAR RECIBIDO POR FAVOR.

CARMEN DENYS IBARRA TREJOS

C.C. 31.482.999 Yumbo-Valle

T.P. 238835 del C.S.J.-Pereira

Teléfono: 316-2548740

Correo Electrónico: teguioasuntoslegales@gmail.com

Yumbo – Valle, 20 mayo de 2022

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Yumbo-Valle.

REFERENCIA: CONTESTACION DEMANDA
PROCESO: DIVISORIO / VENTA DE BIEN COMUN
DEMANDANTE: RODRIGO TRUJILLO URIBE
DEMANDADO: AMPARO GONZALEZ DE URIBE Y OTROS
RADICADO: 2021-00598

CARMEN DENYS IBARRA TREJOS, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Santa Rosa de Cabal-Risaralda, identificada con la C.C. N° 31.482.999 expedida en Yumbo-Valle, y portadora de la tarjeta profesional N° 238.835 del Consejo Superior de la Judicatura de Pereira, en mi calidad de apoderada especial de la señora **AMPARO GONZALEZ DE URIBE**, mayor de edad, domiciliada y residente en el municipio de Yumbo-Valle, identificada con la C.C. N° 31.225.396, expedida en Cali-Valle y de sus hijos **MARIA TERESA URIBE GONZALEZ**, mayor de edad domiciliada en Estados Unidos de América, identificada con la cédula No. 31.917.912, expedida en Cali - Valle, **VICTOR MARIO URIBE GONZALEZ**, mayor de edad domiciliado en Yumbo-Valle, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.724.576 expedida en Cali-Valle, **LORENA URIBE GONZALEZ**, mayor de edad domiciliada en Estados Unidos de América, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.957.878, expedida en Cali-Valle; **GUILLERMO URIBE GONZALEZ**, mayor de edad domiciliado en Cali-Valle, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.756.295, expedida en Cali-Valle; **FERNANDO URIBE GONZALEZ**, mayor de edad domiciliado en Yumbo-Valle, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.373.042 expedida en Cali-Valle, **JORGE HERNAN URIBE GONZALEZ**, mayor de edad domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.460.867 expedida en Yumbo-Valle; residentes en Yumbo, Cali y otros países; De acuerdo al poder que se adjunta, dentro de los términos de ley, presento contestación a demanda **DIVISORIA/ VENTA DE BIEN COMÚN**, presentada por el señor **RODRIGO TRUJILLO URIBE**, mayor de edad identificado con la cédula No.16.778.632, residente en Cali-Valle.

I. PRONUNCIAMIENTO A LOS HECHOS

AL PRIMERO: Es Cierto.

AL SEGUNDO: Es Cierto.

AL TERCERO: Es Cierto.

AL CUARTO: Es Cierto.

AL QUINTO: Parcialmente Cierto. Donde la pretensión inicial del demandante ha sido vender el inmueble, sin tener en cuenta el tiempo de posesión, de mejoras y de gastos que ha generado la propiedad durante más de treinta y seis años.

AL SEXTO y SEPTIMO: No es un hecho, corresponde a afirmaciones con respecto a la posible ubicación de los demandados, y la autorización para actuar en el presente proceso por lo tanto, no se hará pronunciamiento alguno.

II. PRONUNCIAMIENTO A LAS PETICIONES

PRIMERO Y SEGUNDO: Me opongo a dichas pretensiones, donde mis poderdantes hijos, de la señora Amparo González de Uribe, reconocen a su señora madre como una poseedora de buena fe, por más de treinta y seis años del cincuenta por ciento de dicha propiedad. Por lo tanto, dicha pretensión no ha de prosperar, conforme a la demanda de reconvencción propuesta en la presente contestación e la demanda.

III. EXCEPCIONES

PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA - ADQUISITIVA DE DOMINIO (Artículo 371 C.G.P. en escrito aparte)

Que mi mandante, comunera señora Amparo González de Uribe, tiene una posesión actuando como señora y dueña por más de treinta y seis años, a partir de que la señora María Clemencia Uribe (q.e.p.d), desde el año de 1985 se desliga de forma total de dicho inmueble, obviando sus obligaciones, gastos y demás, donde la señora Amparo se encarga de mejorar, de acondicionar, de remodelar, de pagar los impuestos , para que dicho bien inmueble, se mantuviera en el estado actual en el que se encuentra.

Por lo tanto mi poderdante conforme a los artículos 762 y 2532 del Código Civil, demostrará su posesión por un espacio de más de 10 años que es lo que indica la ley, ello siguiendo lo prescrito por el artículo 6° de la Ley 791 de 2002.

Que como fundamentos de derecho con respecto a la presente excepción se relaciona la Sentencia C-284/2021 Magistrada ponente: Gloria Stella Ortiz Delgado.

LA INNOMINADA: Fundamento esta excepción, en que, si el fallador encontrare probado, algún hecho que fundamente cualquier excepción deberá declararlo en la sentencia.

IV. SOLICITUD DE INDEMNIZACIÓN DE MEJORAS (Artículo 412 C.G.P)

- Que de acuerdo al Artículo 412 del Código General del Proceso, mis mandantes realizaron mejoras útiles y necesarias en el bien inmueble ubicado en la carrera 1 Norte # 6-111 Norte Barrio Ileras del municipio de Yumbo Valle.
Mejoras con una vetustez de veinte años, en las que los demandados guardaron algunas facturas, como soportes, los cuales serán parte de la experticia realizada por profesional y que será aportada a la presente contestación de la demanda, ello conforme al Artículo 226 del CGP, Dictamen Pericial.
- Que de acuerdo al renocimiento de las mejoras solicitadas, se solicita al señor juez se conceda el derecho legal de retención, en favor de los poseedores de buena fe, hasta que se realice el pago total indicado por el señor juez.

V. JURAMENTO ESTIMATORIO (Artículo 206 C.G.P.)

Bajo la gravedad de juramento y dando cumplimiento al Código General del Proceso Artículo 206 y de la ley 1395 de 2010, manifiesto que conforme al peritazgo realizado por profesional experto, en cumplimiento del Artículo 226 del C.G.P., que se aporta con la contestación de la demanda, el monto de la valoración de las mejoras ascienden a la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS MC/TE **(\$42.198.781)**

FACTURAS DE IMPUESTO PREDIAL DEBIDAMENTE PAGADAS Y SOPORTADAS EN DEBIDA FORMA:

Se anexa la Certificación respectiva de la Secretaria de Hacienda Municipal de Yumbo-Valle, en la cual se especifican los pagos de impuesto predial desde el año 2003 al 2022, por la suma de (\$11.129.149).

El valor de un millón ochenta y cuatro mil quinientos ochenta y seis pesos mc/te (\$1.084.586) corresponde al impuesto pagado desde el año de 1985 al año 2002.

Para un total del impuesto predial cancelado por mi poderdante de: DOCE MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MC/TE **(\$12.213.735)**

Para un total de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS DIECISÉIS PESOS MC/TE **(\$54.412.516)**

VI. PRONUNCIAMIENTO SOBRE DICTAMEN PERICIAL(228 C.G.P)

1- De acuerdo al Dictamen Pericial aportado por la parte demandante, se presenta la siguiente contradicción (Artículo 228 CG.P):

- El dictamen no cuenta con los requisitos del Artículo 226 del C.G.P.,
- El informe presentado no es claro y detallado, siendo demasiado técnico.
- No se especifica en el informe, que el perito evaluador, no efectuó presencia dentro del inmueble, para efectuar el peritazgo correspondiente.
- El informe no guarda relación con el Barrio que identifican, para lo cual es confuso.

- Que el avalúo comercial presentado por el demandante, mediante perito avaluador, no corresponde a la realidad del inmueble, para lo cual se anexa un peritazgo, que nos permita reconocer las condiciones internas y externas y así de forma favorable ser más acertados con el valor comercial del inmueble en el mercado.
- 2- Que conforme a dicho dictamen, se solicita que comparezcan a audiencia a los señores peritos, Carlos Humberto Plata y Juan pablo Plata; Los cuales sustentaran dicho dictamen y de ser necesario ser interrogados.

TESTIMONIOS: Los cuales depondrán, sobre aspectos que les conste con respecto a las mejoras realizadas en el inmueble que habita los demandados.

1. **MARINA SERNA**, identificada con la cédula No. 29.972.236 expedida en Yumbo, reside en la dirección carrera 1 Norte # 6-101 Barrio Lleras, municipio de Yumbo –Valle, Teléfono: 322-5810101. No posee correo electrónico.
2. **CIPRIANO SANCHEZ DIAZ**, identificado con la cédula No. 2.691.105 expedida en Yumbo-Valle, reside en la dirección carrera 1 B No. 7 N14 en el municipio de Yumbo-Valle, Teléfono: 6692223. No posee correo electrónico
3. **NURIAN RUTH SANCHEZ AMAYA**, identificada con la cédula No. 31.471.157 expedida en Yumbo-Valle, residente en la dirección calle 8 Norte No. 2 N-60 Barrio Lleras municipio de Yumbo-Valle, Teléfono: 6952906. No posee correo electrónico.

VII. ANEXOS

A la presente contestación se anexa lo siguiente:

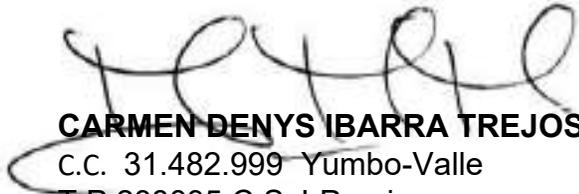
- 1- Poder especial debidamente conferido
- 2- Cédula y tarjeta profesional
- 3- Certificación antecedentes
- 4- Cédulas de los poderdantes
- 5- Demanda de Reconvención con sus anexos
- 6- Avalúo de mejoras
- 7- Avalúo Comercial del inmueble
- 8- Recibos de Predial –Certificación Secretaria de Hacienda Municipal
- 9- Imágenes de las mejoras realizadas

VIII. NOTIFICACION PERSONAL

DEMANDADOS: los cuales recibirán notificaciones en la dirección Carrera 1 Norte # 6-111 Norte, Barrio Lleras, municipio de Yumbo-Valle, Teléfono 376-1496, correo electrónico: amparou079@gmail.com

LA SUSCRITA: Carrera 24 No 20-18 Sexta Etapa La Hermosa; municipio de Santa de Rosa de Cabal-Risaralda, celular 316-2548740 correo electrónico teguioasuntoslegales@gmail.com

Atentamente;



CARMEN DENYS IBARRA TREJOS
C.C. 31.482.999 Yumbo-Valle
T.P 238835 C.S.J-Pereira
teguioasuntoslegales@gmail.com

Señor
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Yumbo-Valle

ASUNTO: PODER ESPECIAL

AMPARO GONZALEZ DE URIBE, mayor de edad, residente en la ciudad de Yumbo-Valle, identificada con la cédula No. 31.225.396 expedida en Cali-Valle, **MARIA TERESA URIBE GONZALEZ**, mayor de edad domiciliada en Estados Unidos de América, identificada con la cédula No. 31.917.912, expedida en Cali -Valle, **VICTOR MARIO URIBE GONZALEZ**, mayor de edad domiciliado en Yumbo-Valle, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.724.576 expedida en Cali-Valle, **LORENA URIBE GONZALEZ**, mayor de edad domiciliada en Estados Unidos de América, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.957.878, expedida en Cali-Valle; **GUILLERMO URIBE GONZALEZ**, mayor de edad domiciliado en Cali-Valle, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.756.295, expedida en Cali-Valle; **FERNANDO URIBE GONZALEZ**, mayor de edad domiciliado en Yumbo-Valle, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.373.042 expedida en Cali-Valle, **JORGE HERNAN URIBE GONZALEZ**, mayor de edad domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.460.867 expedida en Yumbo-Valle; otorgamos poder especial amplio y suficiente conforme al Decreto 806 de 2020, a la doctora **CARMEN DENYS IBARRA TREJOS**, identificada con la cédula No. 31.482.999 expedida en Yumbo-Valle y Tarjeta Profesional 238835 del Consejo Superior de la Judicatura para que en nuestro nombre nos represente, tramite y lleve hasta su finalización contestación de **DEMANDA DECLARATIVA ESPECIAL DE DIVISIÓN MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMUN**, Radicado del proceso 2021-00598, demandante **RODRIGO TRUJILLO URIBE**, identificado con la cédula 16.778.632. La Apoderada queda facultada en todo a cuanto derecho se refiere para desplegar las actividades jurídicas para representarnos tales como: presentar demanda de reconvencción, presentar excepciones, presentar solicitud de Mejoras, recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, recurrir, impugnar y reasumir el presente poder, tachar documentos de falsos, presentar memoriales, presentar recursos, en favor de nuestros intereses Artículo 74 y 77 C.G.P. Sírvase reconocerle personería jurídica a la apoderada.
Atentamente,

AMPARO GONZALEZ DE URIBE
No. 31.225.396 Cali-Valle

MARIA TERESA URIBE GONZALEZ
No. 31.917.912 Cali-Valle

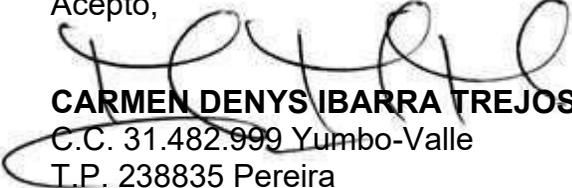
VICTOR MARIO URIBE GONZALEZ,
No. 16.724.576 Cali-Valle

LORENA URIBE GONZALEZ
No. 31.957.878 Cali-Valle

GUILLERMO URIBE GONZALEZ,
No. 16.756.295 Cali-Valle

FERNANDO URIBE GONZALEZ
No. 94.373.042 Cali-Valle

JORGE HERNAN URIBE GONZALEZ
No. 16.460.867 Yumbo-Valle
Acepto,


CARMEN DENYS IBARRA TREJOS
C.C. 31.482.999 Yumbo-Valle
T.P. 238835 Pereira
teguioasuntoslegales@gmail.com



Teguo Asun tosLegales <teguioasuntoslegales@gmail.com>

PODER ESPECIAL

AMPARO URIBE <amparou079@gmail.com>

20 de mayo de 2022, 17:17

Para: TE GUIO ASUNTOS LEGALES <teguioasuntoslegales@gmail.com>

Doctora carmen denys ibarra trejos, yo Amparo González y cada uno de mis hijos, le otorgamos poder, para representarnos, en la contestación de la respectiva demanda. Gracias

 **PODER ESPECIAL.pdf**
286K

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

Consejo Superior de la Judicatura

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



NOMBRE:
CARMEN DENYS

APellidos:
IBARRA TREJOS

FECHA DE GRADO
27 nov 2013

FECHA DE EMISION
10 feb 2014

UNIVERSIDAD
LIBRE PEREIRA

CEDEULA
31.482.999

CONSEJO SECCIONAL
RISARALDA

TARJETA N°
238835

Presidente Consejo Superior de la Judicatura
FRANCISCO JAVIER RICAURTE GÓMEZ

**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO
NACIONAL DE ABOGADOS.**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.482.999**

IBARRA TREJOS

APELLIDOS
CARMEN DENYS

NOMBRE

[Signature]

[Portrait Photo]

REPUBLICA DE COLOMBIA

FECHA DE NACIMIENTO **25-ENE-1980**

QUINCHIA
(RISARALDA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.46 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

18-MAR-1998 YUMBO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ROBERTO JARAMA TORRES

HOJAS CORCHUGO

[Barcode]

A 2409900-00153618-F-0021482999-20000505 0011Z34R00A 1 4560100130

República de Colombia

Rama Judicial



COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS
DE ABOGADOS**

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. 429776

CERTIFICA :

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **CARMEN DENYS IBARRA TREJOS** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **31482999** y la tarjeta de abogado (a) No. **238835**

Page 1 of 1

Este Certificado no acredita la calidad de Abogado

Nota: Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional ó los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial **www.ramajudicial.gov.co** en el link **<https://www.ramajudicial.gov.co/web/comision-nacional-de-disciplina-judicial>**.

Bogotá, D.C., DADO A LOS DIECISIETE (17) DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

**ANTONIO EMILIANO RIVERA BRAVO
SECRETARIO JUDICIAL**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.225.396**
GONZALEZ De URIBE

APellidos
AMPARO

NOMBRES

Amparo de Uribe

FIRMA



INDICE DE DEDO

FECHA DE NACIMIENTO **16-SEP-1949**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63

ESTATURA

AB+

G. S. RH.

F

SEXO

18-JUL-1972 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-3112100-00042702-F-0031225396-20080808

0001925977A 1

3060000612

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.917.912**
URIBE GONZALEZ

APELLIDOS
MARIA TERESA

NOMBRES

Maria Teresa Uribe

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-SEP-1964**

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

B+

G.S. RH

F

SEXO

30-DIC-1982 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-3112100-90042621-F-0031917912-20080908

0001922625A 1

3060011239

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **16.724.576**

URIBE GONZALEZ
APELLIDOS

VICTOR MARIO
NOMBRES

Victor Mario Uribe Gonzalez
FIRMA



INDICE DEHECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-ENE-1966**

CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

29-JUN-1984 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-3112100-65130447-M-0016724576-20060606

0231906157A 02 161141621

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.957.878**

URIBE GONZALEZ

APELLIDOS

LORENA

NOMBRES

Lorena Uribe Gonzalez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-MAR-1967**

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

30-ABR-1985 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Abel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SÁNCHEZ TORRES



A-8836040-00106398-F-0031957878-20091112

0017958000A 1

32861697

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **16.756.295**
URIBE GONZALEZ

APELLIDOS
GUILLERMO

SEÑAL

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-SEP-1968**

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

19-ENE-1987 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A 3100100 00188131 M 0016756295 20091020

0017313286A 1

5020055217

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **94.373.042**

URIBE GONZALEZ

APELLIDOS

FERNANDO

NOMBRES



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-JUL-1972**

CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73
ESTATURA

B+
G.S. RH

M
SEXO

28-DIC-1990 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Abel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES



A 3112100-0013/567 M 0094373042 20081215

0008142531A 1

3070010208

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **16.460.867**
URIBE GONZALEZ

APPELLIDO
JORGE HERNAN

[Handwritten signature]



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-ENE-1981**

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.85
ESTATURA

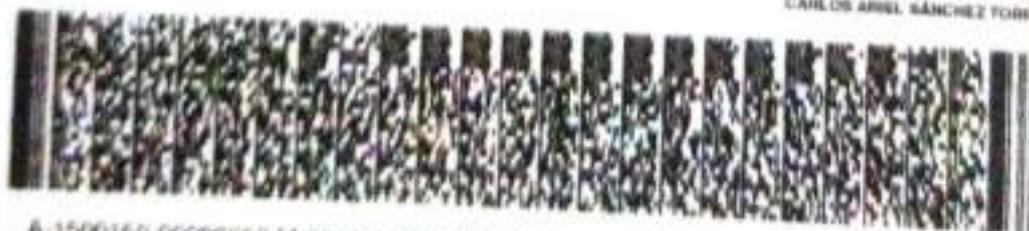
B+
G.S. RH

M
SEXO

07-ENE-1999 YUMBO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Handwritten signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARNEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00086663 M-0016460867 20081002

0003960317A 2

1170022461



Alcaldía
de Yumbo

Oficio No. 121.29-153

Yumbo, 17 de mayo de 2022

Señora:

AMPARO GONZALEZ DE URIBE

CORREO ELECTRONICO: amparou079@gmail.com

Yumbo-Valle

Referencia: RESPUESTA A – DERECHO DE PETICION RADICADA POR EL
CORREO ELECTRONICO.

En respuesta a su solicitud y una vez verificado el certificado de tradición Nro. de matrícula 370-207968, mediante el cual se corrobora que usted tiene un % sobre el predio identificado con numero catastral 01010000044800100000000000 este despacho procede a remitir vía correo electrónico la certificación de pagos de la vigencia 2003 al 2022 del predio citado toda vez que en el sistema de impuesto plus no se reporta pagos desde el año 1985.

En los anteriores términos se da respuesta de fondo a su solicitud.

Atentamente,


JAIRO RUBEN BUSTAMANTE VARGAS

Tesorero General Municipio de Yumbo

Revisa: Ruth Adíela Castillo-Profesional Especializada *R*

Elabora: Beatriz Salas - Auxiliar Administrativo



Calle 5 No. 4-40 Barrio Belcazar
PBX: 6516600 - www.yumbo.gov.co
E-mail: alcaldeyumbo@yumbo.gov.co
NIT: 890.399.025-6 Cod Postal:760501



EL TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO VALLE

CERTIFICA:

*Que revisada la base de datos de la Tesorería Municipal de Yumbo, se encontró que el predio con cedula catastral 0101000004480010000000000 a nombre de MARIA CLEMENCIA URIBE TRUJILLO, identificado con el NIT:/CC 26599972, Realizo los pagos de los años 2003 al 2022

| MEDIO DE PAGO | REGISTRO IMPUESTO | FECHA DE PAGO | FACTURA | ENTIDAD BANCARIA | CUENTA BANCARIA | VALOR PAGADO |
|---------------|-------------------|---------------|------------|------------------|---------------------|--------------|
| CONSIG | 86778 | 15-02-2022 | FP-5354114 | OCCIDENTE | 001-15637-1 | 802.386 |
| CONSIG | 75574 | 10-03-2021 | FP-5062491 | BBVA | 0013-572-0200050763 | 779.014 |
| CONSIG | 64527 | 04-03-2020 | FP-4726177 | BBVA | 0013-572-0200050763 | 790.783 |
| CONSIG | 57926 | 05-03-2019 | FP-4437682 | BBVA | 0013-572-0200050763 | 767.752 |
| CONSIG | 52320 | 25-04-2018 | FP-4199972 | BBVA | 0013-572-0200050763 | 815.196 |
| CONSIG | 49716 | 05-12-2017 | FP-4089386 | BBVA | 0013-572-0200050763 | 408.000 |
| CONSIG | 47404 | 05-07-2017 | FP-3984827 | BOGOTA | 648-07872-3 | 407.000 |
| CONSIG | 42816 | 05-12-2016 | FP-3799334 | BBVA | 0013-572-0200050763 | 396.905 |
| CONSIG | 40207 | 06-07-2016 | FP-3670294 | BBVA | 0013-572-0200050763 | 395.000 |
| CONSIG | 36355 | 04-12-2015 | FP-3481431 | BOGOTA | 648-07872-3 | 384.221 |
| CONSIG | 34432 | 15-07-2015 | FP-3393286 | BBVA | 0013-572-0200050763 | 382.000 |
| CONSIG | 31247 | 03-12-2014 | FP-3102627 | OCCIDENTE | 001-15637-1 | 362.324 |
| CONSIG | 29519 | 11-07-2014 | FP-2990323 | BBVA | 0013-572-0200050763 | 362.000 |
| CONSIG | 26787 | 04-12-2013 | FP-2709696 | OCCIDENTE | 001-15637-1 | 273.313 |
| CONSIG | 24430 | 08-07-2013 | FP-2653920 | BBVA | 0013-572-0200050763 | 295.000 |
| CONSIG | 21726 | 07-12-2012 | FP-2334244 | OCCIDENTE | 001-15637-1 | 521.982 |
| CONSIG | 17989 | 13-12-2011 | FP-2047790 | BBVA | 0013-572-0200050763 | 242.697 |
| CONSIG | 15237 | 01-02-2011 | FP-1782422 | BOGOTA | 648-07872-3 | 234.200 |
| CONSIG | 13554 | 19-05-2010 | FP-1711539 | BBVA | 0013-572-0200050763 | 650.632 |
| CONSIG | 11466 | 04-03-2009 | FP-1443930 | POPULAR | 58372026-3 | 116.301 |
| CONSIG | 11374 | 10-02-2009 | FP-1397777 | DAVIVIENDA | 0184-0000361-4 | 116.301 |
| CONSIG | 86788 | 04-07-2008 | FP-1354931 | BOGOTA | 648-07872-3 | 225.804 |
| CONSIG | 85801 | 11-04-2008 | FP-1342009 | DAVIVIENDA | 0184-0000361-4 | 112.902 |
| CONSIG | 84915 | 07-02-2008 | FP-1304304 | DAVIVIENDA | 0184-0000361-4 | 112.902 |
| CONSIG | 20847 | 08-07-2007 | FP-1127968 | BOGOTA | 648-07872-3 | 213.144 |
| CONSIG | 18841 | 13-01-2006 | FP-945178 | BOGOTA | 648-07872-3 | 224.578 |
| CONSIG | 17120 | 08-03-2005 | FP-818658 | GRANAHORRAR | 7501-05076-4 | 196.030 |
| CONSIG | 15096 | 23-02-2004 | FP-574993 | BOGOTA | 648-07872-3 | 186.683 |
| CONSIG | 14664 | 05-12-2003 | FP-465436 | BOGOTA | 648-07872-3 | 123.729 |
| CONSIG | 6303 | 17-02-2003 | FP-285351 | GRANAHORRAR | 7501-05076-4 | 230.370 |
| TOTAL | | | | | | 11.129.149 |

Lo anterior se se expide a solicitud de la señora AMPARO GONZALES DE URIBE

Se firma el 17 de mayo de 2022

JAIRO RUBEN BUSTAMANTE VARGAS
Tesorero General Municipio de Yumbo

Calle 5 N# 4-40 Barrio Belcazar
PBX : 6516600 – www.yumbo.gov.co
E-mail: alcaldeyumbo@yumbo.gov.co

Elaboro: BEATRIZ SALAS



CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL VALLE
RECIBO OFICIAL DE PAGO
PREDIAL

FORMA C-M - 1-50

SERIE D

TESORERIA MUNICIPAL DE Yumbo (Valle)

FECHA Genero 10 1985

VALOR \$ 13.685,85



1974

Pago Uribe de Perlazo Blanca

La Suma de Trece mil Seiscientos Ochenta y cinco pesos con 85/100 M/100 Por sus predios

Números 01-1-010-026

AVALUO Total de \$ 353.000,00

VIGENCIA año 1977 al I trim 85

Cheque No. _____

Banco _____

Efectivos

| ART. | DETALLE | VIG. ACTUAL | VIG. ANTERIOR | RECARGO | SUMAN |
|--|----------------|-------------|---------------|---------|-----------|
| <u>1</u> | URBANO | | | | |
| | Predial | 529 50 | 4.370 = | 794 = | 569 50 |
| | Adicional | 176 50 | 3.138 00 | 794 = | 4.108 50 |
| | RURAL | | | | |
| | Predial | | | | |
| | Adicional | | | | |
| | PREDIAL EXTRA | | | | |
| | <u>206</u> | | | | 3314 50 |
| | Sobretasa Nal. | | | | 569 35 |
| | | | | | 13.685 85 |
| TOTAL A PAGAR POR EL CONTRIBUYENTE _____ \$ | | | | | |
| Menos Sobretasa Nal. y Aporte Municipal _____ \$ | | | | | |
| VALOR PARA FONDOS COMUNES _____ \$ | | | | | |

Imp. Deptal. Cali

[Signature]
 TESORERIA MUNICIPAL

EL CONTRIBUYENTE

VALIDEZ DE ESTE RECIBO: Para que este Recibo sea válido requiere: 1o.) Firma y sello oficiales; 2o.) Que el pago se realice en efectivo o en cheque del contribuyente girado a favor de la Tesorería; 3o.) Si pese a la prohibición anterior, el cheque no saliere cortiente, el pago no será contabilizado ni el cheque podrá permanecer en Caja representando efectivo. En tal evento, el pago se considerará como no efectuado, sin perjuicio de las acciones fiscales o penales del caso. (Resol. 24/54 y Ord. 66/35).

NOTA: DEBERA ANOTARSE EL No. DEL CHEQUE, O UNA X, SI PAGAN EN EFECTIVO.
 ORIGINAL: INTERESADO - DUPLICADO: CONTRALORIA - TRIPPLICADO: TESORERIA

SERIE A C

TESORERIA MUNICIPAL DE YUMBO

RECIBO OFICIAL DE PAGO GENERAL

Nº 08100



FECHA: 10/10/05

VALOR: 2.305,00

La suma de: Verde pesn m de

CHEQUE Nº: EFECTIVO C

| DETALLE DEL PAGO | TOTAL |
|-------------------|-------|
| 2-305 | 202 |
| <i>Constancia</i> | |
| TOTAL A PAGAR \$ | |

720 000
720 000



VALIDEZ DE ESTE RECIBO: Para que este recibo sea válido requiere: (a) firma y sello Octubre, (b) Que el pago se realice en efectivo o en cheque certificado del contribuyente, girado a favor de la Tesorería del M. de Y. (c) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (d) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (e) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (f) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (g) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (h) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (i) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (j) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (k) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (l) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (m) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (n) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (o) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (p) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (q) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (r) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (s) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (t) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (u) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (v) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (w) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (x) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (y) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo, (z) Que el cheque sea emitido en el momento de la emisión del recibo.

EL TENDERO DEBEA ANOTAR EL Nº DEL CHEQUE O VOUCHER O VOUCHER EN EFECTIVO

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA

RECIBO Nº 012286

IMPUESTO PREDIAL/CVE

FECHA: 10/10/05

TESORERIA MUNICIPAL DE Yumbo (valle)

PREDIO N.º: 01-1-010-026
 PROPIETARIO: Uribe de Peraza Blanca
 DIRECCION: Veras Camargo
 AVALUOS: 353.000 =
 VIGENCIAS PAGADAS: 9000 / 9977 9 I / noviembre / 05

VALOR IMPUESTO PREDIAL

| | | |
|----------------|----------|------------|
| Unidad | 3 x 1000 | \$ 4972 = |
| Rival | | \$ 3.176 = |
| Financiam. CVE | | \$ 8.148 = |
| Total Pagable | | |

SON: Ocho mil ciento Cuarenta y Ocho Pesos M/CS



IMPORTANTE: Todo recibo requiere para su validez, la fecha, la firma del cajero y el sello de la Tesorería Municipal. Este recibo es un comprobante de pago y no un certificado de pago y saber. Conserve.

EL CAJERO

CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL VALLE
RECIBO OFICIAL DE PAGO
PREDIAL

FORMA C.M. 1489

SERIE D



TESORERIA MUNICIPAL DE Yante
 FECHA IV-1-85 VALOR \$ 20

por Unida de perla Blanca
 La Suma de Unida para M/le

Par sus predios

Número _____ VIGENCIA _____
 AVALUO Total de \$ _____

Cheque No. _____ Banco _____ Retiro

| ART. | DETALLE | VIG. ACTUAL | VIG. ANTERIOR | REGRISO | VALOR |
|----------------|---------|-------------|---------------|---------|-------|
| URBANO | | | 2-305 | | 20 |
| Predial | | | | | |
| Accional | | | | | |
| RURAL | | | | | |
| Predial | | | | | |
| Adicional | | | | | |
| PREDIAL EXTRA | | | | | |
| Sobretasa Nal. | | | | | 20 |



IMPORTE A PAGAR POR EL CONTRIBUYENTE \$ _____
 Sobretasa Nal. y Aparta Municipal \$ _____
 PARA FONDOS COMUNES \$ _____

\$20 Contribuyente
 \$20 Sobretasa

VALIDEZ DE ESTE RECIBO: Para ser este recibo sea válido requiere: 1o.) Firma y sello oficiales, 2o.) Que el pago se realice en el momento de la recepción de este recibo, 3o.) Si para la prohibición anterior.



CORPORACION AUTONOMA
 REGIONAL DEL CAUCA

RECIBO No. **015106**

IMPUESTO PREDIAL-CVC

FECHA April 1/85
 TESORERIA MUNICIPAL DE Yante (4)

PREDIO No. 01-1-610-026
 PROPIETARIO Salvador de la Cruz
 DIRECCION _____
 AVALUO \$ 253000 =
 VIGENCIAS PAGADAS II Trm / 13

VALOR IMPUESTO PREDIAL

| | |
|----|-----|
| \$ | 265 |
| \$ | |
| \$ | |
| \$ | 265 |

Oficina { 2 x 1000
 Hora {

Recargas CVC
 Total Pagado

SON Dieciséis Sesenta y cinco (65)



EL COLEADOR

IMPORTANTE: Toda copia recibida para su validez, la fecha, la firma del colector y el sello de la Tesorería Municipal. Este recibo es un comprobante de pago y no es certifi- cado de paz y salvo. Casidreth

FECHA VII. 9. 85

TESORERIA MUNICIPAL DE: Yumbo

PREDIO No. 01-1-010-1026

PROPIETARIO: Uebel Helonny y otra

DIRECCION: _____

AVALUOS: \$ 353.000

VIGENCIAS PAGADAS: II. Siguientes de 1985



VALOR IMPUESTO PREDIAL

| | |
|----|-----|
| \$ | 265 |
| \$ | |
| \$ | |
| \$ | 265 |

Urbano 3 x 1000
Rural

Recargos CVC
Total Pagador

SON: Doscientos sesenta y cinco pesos mil de



EL CAJERO

IMPORTANTE: Todo recibo requiere para su validez, la fecha, la firma del vejero y el sello de la Tesorería Municipal. Este recibo es un comprobante de pago y no un certificado de paz y salvo.

CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL VALLE
RECIBO OFICIAL DE PAGO
PREDIAL



TESORERIA MUNICIPAL DE Yumbo (w)

FECHA Abril 1/85 VALOR \$ 917,80

Prop. Sibbe de Cortaza Blanca,
La Sunja de Morecentos Diez y Siete pesos

con 80/100 = Por sus predios

Números 01-1-010-026

AVALUO Total de \$ 353.000 = VIGENCIA 11 Abrar/85

Chegar No. _____ Banco _____ Efectivos

| ART. | DETALLE | VIG. ACTUAL | VIG. ANTERIOR | RECARGO | SUMAN |
|-------|-------------------|-------------|---------------|---------|-------|
| 108-1 | URBANO Predial | 353 = | | | 353 = |
| 108-2 | Adicional RURAL | 176 = | | | 176 = |
| | Predial Adicional | | | | |
| 101 | PREDIAL EXTRA | 176 = | | | 176 = |
| 206 | Sobretasas Nat. | 176 = | | | 176 = |
| | | | | | 35 = |
| | | | | | 917 = |

Imp. Depart. Cali
TOTAL A PAGAR POR EL CONTRIBUYENTE \$ _____
Sobretasas Nat. y Aporta Municipal \$ _____
PARA FONDOS COMUNES \$ _____



EL CONTRIBUYENTE

VALIDEZ DE ESTE RECIBO: Para que este Recibo sea valido requiere: 1a.) Firma y sello afianzados. 2a.) Que el pago se realice en efectivo en el momento del cobro. 3a.) Que el cobro se realice en el momento del cobro. 4a.) Que el pago se realice en el momento del cobro.

CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL VALLE
RECIBO OFICIAL DE PAGO
PREDIAL

FORMA C.M. 180

SERIE B

TESORERIA MUNICIPAL DE Yumbo
 FECHA Julio 9 85 VALOR \$ 935.45
 Pago Veinte Hectaras y otra
 La Suma de Noventa y cinco pesos con 45 100 milés.

Por sus predios

Número 01-1-010-026 Banco _____ Efectivos
 AVALUO Total de \$ 353.000 VIGENCIA II Semestre de 1985

| ART. | DETALLE | VIG. ACTUAL | VIG. ANTERIOR | DESCARGO | SUMAR |
|--------|-----------------|-------------|---------------|----------|--------|
| URBANO | | | | | 353 |
| | Predial | 353 | | | 176 50 |
| | Adicional | 176 50 | | | 176 50 |
| RURAL | | | | | |
| | Predial | | | | 176 50 |
| | Adicional | | | | 52 95 |
| | PREDIAL EXTRA | | | | 935 45 |
| | Subretasas Nal. | | | | |

TOTAL A PAGAR POR EL CONTRIBUYENTE \$ _____
 Menos Subretasas Nal. y Aporte Municipal \$ _____
 VALOR PARA FONDOS COMUNES \$ _____

EL CONTRIBUYENTE

VALIDEZ DE ESTE RECIBO: Para que este Recibo sea válido requiere: 1a.) Firma y sello de la Tesorería Municipal. 2a.) Que el pago se realice en efectivo o en cheque del contribuyente girado a favor de la Tesorería Municipal. 3a.) Que el pago se realice en el momento de la expedición de este Recibo. 4a.) Que el pago se realice en el momento de la expedición de este Recibo. 5a.) Que el pago se realice en el momento de la expedición de este Recibo.

RECIBO OFICIAL DE PAGO
PREDIAL

FORMA C.M. 180
SERIE B

TESORERIA MUNICIPAL DE Yumbo
 FECHA Julio 9 85 VALOR \$ 20
 Pago Veinte Hectaras y otra
 La Suma de Veinte pesos milés.

Por sus predios

Número _____ Banco _____ Efectivos
 AVALUO Total de \$ _____ VIGENCIA _____

| ART. | DETALLE | VIG. ACTUAL | DESCARGO | SUMAR |
|--------|-----------------|-------------|----------|-------|
| URBANO | | | | 20 |
| | Predial | | | 20 |
| | Adicional | | | |
| RURAL | | | | |
| | Predial | | | |
| | Adicional | | | |
| | PREDIAL EXTRA | | | |
| | Subretasas Nal. | | | |

TOTAL A PAGAR POR EL CONTRIBUYENTE \$ _____
 Menos Subretasas Nal. y Aporte Municipal \$ _____
 VALOR PARA FONDOS COMUNES \$ _____

32

EL CONTRIBUYENTE

VALIDEZ DE ESTE RECIBO: Para que este Recibo sea válido requiere: 1a.) Firma y sello de la Tesorería Municipal. 2a.) Que el pago se realice en efectivo o en cheque del contribuyente girado a favor de la Tesorería Municipal. 3a.) Que el pago se realice en el momento de la expedición de este Recibo. 4a.) Que el pago se realice en el momento de la expedición de este Recibo. 5a.) Que el pago se realice en el momento de la expedición de este Recibo.

MUNICIPIO DE YUMBO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS

Nombre del Propietario: ERIOD. HERNAN Y OTRA DIRECCION: KMA IN N O-111NORTE

| | | | |
|-----------|--------|-----------|-------------|
| Nº PREDIO | AVALUO | Nº RECIBO | FECHA DEUDA |
| 101002600 | 353000 | 834 | 1 85 4 85 |

COBRO HASTA ESTE TRIMESTRE

| | | | |
|-----------|--------------|--------|---------|
| MUNICIPIO | GOBIERNO NAL | C.V.C. | TOTAL 1 |
| 1.059 | | | 1.059 |

COBRO HASTA DICIEMBRE

| | | | |
|-----------|--------------|--------|---------|
| MUNICIPIO | GOBIERNO NAL | C.V.C. | TOTAL 2 |
| 1.059 | | | 1.059 |

| | | | | |
|-----|-----|-----|---------|---------|
| IVA | MES | AÑO | TOTAL 1 | TOTAL 2 |
| 70 | 12 | 85 | 1.059 | 1.059 |

ESTE EL RECARGO PAGANDO ANTES SE

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN EL SELLO CANCELADO

CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL VALLE
RECIBO OFICIAL DE PAGO
PREDIAL

FORMA CM - 580

SERIE D

TESORERIA MUNICIPAL DE Yumbo (V)

FECHA 11-19-85 VALOR \$ 20= No. 2821

Pago Hermana Urbibe Uribe de Peraza Blanca

La Suma de Veinte Pesos 00/100

_____ Por sus predios

Números _____

AVALUO Total de \$ _____ VIGENCIA _____

Cheque No. _____ Banco _____ Efectivos

| ART. | DETALLE | VIG. ACTUAL | VIG. ANTERIOR | RECARGO | SUMAN |
|------|----------------|-------------|---------------|---------|-------|
| | URBANO | | 2305 | | 20- |
| | Predial | | | | |
| | Adicional | | | | |
| | RURAL | | | | |
| | Predial | | | | |
| | Adicional | | | | |
| | PREDIAL EXTRA | | | | |
| | Sobretasa Nal. | | | | |

Imp. Deptal. Cali

TOTAL A PAGAR POR EL CONTRIBUYENTE \$ 20-

Menos Sobretasa Nal. y Aporte Municipal \$ _____

VALOR PARA FONDOS COMUNES \$ _____

TESORERIA MUNICIPAL

EL CONTRIBUYENTE

VALIDEZ DE ESTE RECIBO: Para que este Recibo sea válido requiere: 1a.) Firma y sello oficiales; 2a.) Que el pago se realice en efectivo o en cheque del contribuyente girado a favor de la Tesorería; 3a.) Si pesa y la prohibición anterior, el cheque no deberá ser emitido, el pago se hará con billetes al momento de la entrega.

MUNICIPIO DE YUMBO

PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **IRIBE HERNAN**
 DIRECCION: **IN 6 111**
 No. Predial: **101002600** (Handwritten: 21.012/47. - 10.000)

AVALUO: **865 000**
 No. RECIBO: **325**
 FECHA DEUDA: **1 90 4 90**

COBRO HASTA ESTE TRIMESTRE

| | | | |
|-----------|---------------|----------|---------|
| MUNICIPIO | GOBIERNO NAL. | C. V. C. | TOTAL 1 |
| 12.088 | 806 | 2.712 | 15.606 |

COBRO HASTA DICIEMBRE

| | | | |
|-----------|---------------|----------|---------|
| MUNICIPIO | GOBIERNO NAL. | C. V. C. | TOTAL 2 |
| 12.088 | 806 | 2.712 | 15.606 |



| | | | | |
|-----|-----|-----|----------------------|----------------------|
| DIA | MES | ARO | TOTAL 1 SIN C. V. C. | TOTAL 2 SIN C. V. C. |
| 28 | 12 | 90 | 12.894 | 12.894 |

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN EL SELLO CANCELADO

(Handwritten signature)

MUNICIPIO DE YUMBO
SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO FISCAL UNIFICADO

27/1/93

SERIE AD

| | | |
|---|---------------------------------------|------------------------------|
| PROPIETARIO URIBE HERNAN | DIRECCION K IN 6 111N | FACTURA 1993213896 |
| CODIGO DEL PAGO 01-01-0448-0010-000 | AVANZO CATASTRAL 4,258,000. | CC ENT 2691267 |
| | | FECHA DEUDA 1993 1 |

TESORERIA MUNICIPAL DE YUMBO

RECIBO OFICIAL DE
PAGO GENERAL N° 119804

COBRO HASTA ESTE TRIMESTRE

| IMPUESTO ANTERIOR | INTERES DE MORA | FACTURACION | IMPUESTO ACTUAL | C.V.C. | TOTAL |
|-------------------|-----------------|-------------|-----------------|--------|-------|
| 0 | 876 | 300 | 18832 | 6483 | 26491 |

COBRO HASTA DICIEMBRE

| IMPUESTO ANTERIOR | INTERES DE MORA | FACTURACION | IMPUESTO ACTUAL | C.V.C. | TOTAL |
|-------------------|-----------------|-------------|-----------------|--------|-------|
| 0 | 876 | 300 | 37664 | 12870 | 51710 |

| | | | | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|--|------------------------------------|------------------------|
| PERIODO FACTURADO 1992 | SECTOR 02 | COMUNA 00 | AVANZO SIN LIQUIDACION 4,258,000 | EVITE RECARGOS PAGANDO ANTES DE | MES 93.06.30 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|--|------------------------------------|------------------------|

PARA HACER DE YUMBO LA CIUDAD QUE QUEREMOS, PAGUE A TIEMPO SUS
IMPUESTOS YUMBO : MERECE LA DECISION DE TODOS !

COPIA CONTRIBUYENTE

IA 06/01/93 VALOR \$ 24.301=
Hernan Uribe y otro
 ma de: veinti cuatro mil trescientos
Un peso

CUE No. BANCO EFECTIVO

| DETALLE DEL PAGO | VIG. ANTERIOR | VIG. ACTUAL |
|-----------------------|-----------------|---------------|
| | <i>Prorol.</i> | 6390= |
| | <i>Adic.</i> | 3358= |
| <i>P#</i> | <i>Adic. p.</i> | 3358= |
| <i>01010448001000</i> | <i>Adic. p.</i> | 5720= |
| <i>A. 3'872.000</i> | <i>Prorol.</i> | 2467= |
| <i>V. 1991-1992</i> | <i>306 mil</i> | 639= |
| | <i>Q.V.C.</i> | 2169= |
| | <i>Fact</i> | 200= |
| <i>Pago tercer</i> | | |
| <i>cuota pagadera</i> | | |
| <i># 026492</i> | | |
| TOTAL A PAGAR \$ | | 24301= |

TESORERIA MUNICIPAL

EL CONTRIBUYENTE

VALIDEZ DE ESTE RECIBO: Para ser válido debe estar firmado por el Firmante y sellado con el Sello Oficial

MUNICIPIO DE YUMBO
SECRETARIA DE HACIENDA
NO. 281.389-028

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA

| | |
|----------------------------|------------|
| IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | |
| DEBE | HABER |
| IMP. TRIM. | IMP. TRIM. |

VALOR DE TERRENO DE CALON 10000
VALOR DE CONSTRUCCION 10000000
VALOR DE VENTA 10000000
VALOR DE VENTA 10000000
VALOR DE VENTA 10000000

| DESCRIPCION RUBRO | VIGENCIA ANTERIOR | VIGENCIA ACTUAL | TOTAL AL TRIMESTRE | TOTAL AL AÑO DICIEMBRE |
|--------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| Impuesto Unificado | | 8,015 | 8,015 | 17,032 |
| Impuesto sobre Predios | | 700 | 700 | 1,800 |
| Impuesto sobre Ventas | | 150 | 150 | 150 |
| Impuesto sobre Plusvalía | | 2,124 | 2,124 | 4,388 |
| TOTALES | | 11,000 | 11,000 | 23,370 |



ESTE RECIBO PAGANDO ANTES DE

PARA SACAR DE JERONIMA CUERO QUE GUERENOS, EN LA TIEMPO SUS IMPUESTOS YUMBO Y PERSE LA DECISION DE TODOS

SERIE AD

TESORERIA MUNICIPAL DE YUMBO

RECIBO OFICIAL DE PAGO GENERAL N° 135651

FECHA *Sept 13/99* VALOR *24.301 -*
Pagó *Banco Trujillo Oromancia*
La suma de: *Participación del Trece por ciento en plusvalía*
CHEQUE N° _____ BANCO _____ EFECTIVO

| DETALLE DEL PAGO | VIG. ANTERIOR | VIG. ACTUAL |
|--------------------------|-----------------------|---------------|
| <i># 010104480010000</i> | <i>predial</i> | <i>19.221</i> |
| <i>A. 3877000</i> | <i>Imp.</i> | <i>2.654</i> |
| <i>D. 1991-1997</i> | <i>Imp. Plusvalía</i> | <i>2.334</i> |
| <i>4a cuota pagare</i> | <i>Imp. Predial</i> | <i>92</i> |
| <i># 204-92</i> | | |
| TOTAL A PAGAR \$ | | 24.301 |



TESORERO MUNICIPAL

EL CONTRIBUYENTE

VALIDEZ DE ESTE RECIBO: Para que este recibo sea válido requiere: 1o.) Firma y Sello Oficial 2o.) Que el pago se realice en efectivo o en cheque certificado del contribuyente, girado a favor de la Tesorería. 3o.) Si pese a la prohibición anterior, el cheque no saliere corriente el pago no será contabilizado ni el cheque podrá presentarse en Caja representando efectivo, en tal evento el pago se considerará como no efectuado. Sin perjuicio de las acciones fiscales o penales del caso. Resolución No. 24/94 y Ord. 46/90.

EL TESORERO DEBERA ANOTAR EL No. DEL CHEQUE O UNA X SI PAGAN EN EFECTIVO

MUNICIPIO DE YUMBO
SECRETARIA DE HACIENDA
NIT. 801.989-028

** PRELIAL UNIFICADO **

| | |
|-------------------|--------|
| NÚMERO DE FACTURA | |
| 1994014093 | |
| PERIODO FACTURADO | |
| DESDE | HASTA |
| 1994-1 | 1994-4 |

ESTADO DE CUENTA

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| CÓDIGO | APELLIDO DE Y BARRIO (O RAZÓN SOCIAL) | CEDULA + NIT | |
| 01-01-0440-0010-000 | URIBE HERMAN | 2691267 | |
| DIRECCIÓN O NOMBRE VEREDA | CATEGORÍA DE LIQUIDACIÓN | COD. CLASE | COD. RANG. |
| IN 6 111N | 5,150,000 | URBANA | 02 |

| DESCRIPCIÓN RUBROS | VIGENCIA ANTERIOR | VIGENCIA ACTUAL | TOTAL (ANTERIOR + ACTUAL) | TOTAL AL AÑO DICIEMBRE |
|--------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|
| Preal unificado | 0 | 41,240 | 41,240 | 41,240 |
| Alumbrado Público | 0 | 4,800 | 4,800 | 4,800 |
| Recargo Municipio | 0 | 9,419 | 9,419 | 9,419 |
| Facturación C.V.C. | 0 | 800 | 800 | 800 |
| Recargo C.V.C. | 0 | 12,888 | 12,888 | 12,888 |
| | 0 | 696 | 696 | 696 |
| TOTALES | 0 | 69,843 | 69,843 | 69,843 |

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE YUMBO
16 DIC. 1994
TESORERIA MUNICIPAL
YUMBO - T.M.U.

| | | | |
|-----------------|----------------|---------------------------------|----------|
| VALOR DE BIENES | 4to. Trimestre | EVITE RECARGOS PAGANDO ANTES DE | 94.12.50 |
| Y.0925 | | | |

POR FAVOR PRESENTAR ESTA FACTURA AL REALIZAR SU PAGO !!
!! YUMBO-MERECER LA DECISION DE TODOS !!

44 PREDIAL UNIFICADO 44

ESTADO DE CUENTA

NO FACTURA
995114641
PERIODO FACTURADO
DE 1995-1 HASTA 1995-4

| | | |
|-------|---------------------------|------------------------------|
| 0-000 | LABRE TRUJILLO ELENCENCIA | CELULA + INT 000026599972 |
| | MONTO DE LIQUIDACION | MONTO DE LIQUIDACION |
| | 6,077,000 | URPA. 02 |

| DESCRIPCION RUBROS | VIGENCIA ANTERIOR | VIGENCIA ACTUAL | TOTAL (ANTERIOR + ACTUAL) | TOTAL AL AÑO DICIEMBRE |
|--------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|
| 000 | 0 | 36,462 | 36,462 | 36,462 |
| 100 | 0 | 3,600 | 3,600 | 3,600 |
| 110 | 0 | 6,640 | 6,640 | 6,640 |
| | 0 | 600 | 600 | 600 |
| | 0 | 11,394 | 11,394 | 11,394 |
| | 0 | 410 | 410 | 410 |
| TOTALES | 0 | 59,106 | 59,106 | 59,106 |

4to. Trimestre

ESTE RECAUDO PAGANDO INTERES DE

95.12.30

20 DIC 1995

ANGELADO

MUNICIPIO DE YUSHO
SECRETARIA DE HACIENDA
RIT. 890.289-025

44 PREDIAL UNIFICADO 44

ESTADO DE CUENTA

NO FACTURA
995114641
PERIODO FACTURADO
DE 1995-1 HASTA 1995-4

44/92

| | | | |
|-------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 00000 | 01-01-0448-0010-000 | LABRE TRUJILLO ELENCENCIA | CELULA + INT 000026599972 |
| | DIRECCION O NOMBRE VIGEDA | MONTO DE LIQUIDACION | MONTO DE LIQUIDACION |
| | E 1H A 111H | 6,077,000 | URPA. 02 |

| DESCRIPCION RUBROS | VIGENCIA ANTERIOR | VIGENCIA ACTUAL | TOTAL (ANTERIOR + ACTUAL) | TOTAL AL AÑO DICIEMBRE |
|--------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|
| Predial Unificado | 0 | 12,154 | 12,154 | 48,614 |
| Alumbrado Publico | 0 | 1,200 | 1,200 | 4,800 |
| Facturacion | 0 | 200 | 200 | 200 |
| C.V.C. | 0 | 3,796 | 3,796 | 15,292 |
| TOTALES | 0 | 17,350 | 17,350 | 68,906 |

| | | |
|---------------------------------|----------|----------------|
| TASA DE INTERES | 9.0900 | 1er. Trimestre |
| ESTE RECAUDO PAGANDO INTERES DE | 95.03.31 | |

QUIERENTE PUEDE PAGAR EN LOS BANCOS JOGOTA, SOLIDARIOS
SALES DE YUSHO; BANCO POPULAR CENCAR Y UNION (ACOPU)

11 POR FAVOR PRESENTAR ESTA FACTURA AL REALIZAR SU PAGO
11 Y USHO ESFUERZO DE TODOS 11

| | |
|-------------------|--------|
| NO FACTURA | |
| 1996-1-1996-2 | |
| PERIODO FACTURADO | |
| DECEM | HASTA |
| 1996-1 | 1996-2 |

ESTADO DE CUENTA

| | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| 01-0495-0010-000 | MUNICIPIO DE YUMBO | CEDELA NIT 000026597972 |
| DIRECCION O NOMBRE VENIDA | BASE DE LIQUIDACION | BOG CLASE |
| 14 A 1114 | 10,685,000 | RTA. |

| DESCRIPCION RUBROS | VIGENCIA ANTERIOR | VIGENCIA ACTUAL | TOTAL (ANTERIOR + ACTUAL) | TOTAL AL AÑO DICIEMBRE |
|------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|
| PAEDIAL UNIFICADO | 0 | 48,083 | 48,083 | 96,266 |
| Almuerzo Publico | 0 | 2,400 | 2,400 | 4,800 |
| Recargo Municipio | 0 | 2,755 | 2,755 | 2,755 |
| Facturacion | 0 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Secretaria Ambiental | 0 | 13,356 | 13,356 | 26,712 |
| Recargo Sob. Ambiental | 0 | 756 | 756 | 756 |
| TOTALES | | 68,350 | 68,350 | 136,700 |
| Con descuento hasta el 30 de | el 30 de | abril de | 1996 | 103,339 |
| TASA DE INTERES | 200. trimestre | | | 96,362.55 |



EVITE RECARGOS PAGANDO ANTES DE

SEÑOR CONTRIBUYENTE FAVOR PAGAR EN LOS BANCOS MOTA, SOLIDARIO, BOM COEEMSAVAL, SUCURSALES DE YUMBO; BANCO POPULAR, BANCOS Y UNION (ACOP)

IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS MUNICIPIO DE YUMBO YUMBO NIT: 890.399.025-6 TIPO SECTOR: MANZ. PREDIO PARTE EST RECIBO No. 01 01 04480010 000 15719

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: URIBE TRUJILLO CLEMENCIA 1-2001 17,492,0001-20011-2001

| DIRECCION DEL PREDIO | AVALUO | IGUENIA | PERM. DESD. | PAGO INCLUIA |
|----------------------|----------|----------|-------------|---------------|
| PREDIAL UNIFICADO | 0 | 0 | 0 | 28,230 |
| SOBRETASA AMBIENTAL | 0 | 0 | 0 | 6,560 |
| FACTURA | 0 | 0 | 0 | 1,200 |
| S. BOMBEROS | 0 | 0 | 0 | 4,373 |
| TOTALES | 0 | 0 | 0 | 38,371 |

PARA PAGAR EL TRIMESTRE ANTES DE

PARA PAGAR TODO EL AÑO ANTES DE

| MES | DIA | DESCUENTOS | MORA INTERESES | TOTAL A PAGAR |
|-----|-----|------------|----------------|---------------|
| 03 | 30 | 0 | 0 | 38,371 |
| 02 | 28 | 15,743 | 0 | 134,141 |
| 03 | 30 | 10,495 | 0 | 139,389 |

CONTRIBUYENTE

CANCELE EN LOS BANCOS : UNION COLOMBIANO DE SANTA MONICA .OPULAR CENCAR#BAN BOGOTA YUMBO*DESCUENTO 15% HASTA FEB

DIRECCION DE ENVIO:

CVC 6200

Impuesto Predial Unificado

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------|--------|---------|--------|-------|--------------|----------------------|---------------|------------------|---------------------------|--|
| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parte | Estrato | Tipo | Uso | Edad | Periodo Cobrado | |
| 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | | | URBANO | | U | 13 ENE-2002 / MAR-2003 | |
| Nombre Propietario | | | | | | | Nit o CC Propietario | | No. Propietarios | Fecha Ultimo Pago | |
| URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | | | | | CC | | 26599972 | 2 | |
| Dirección Predio | | | | | | Area Terreno | Area Construida | Avaluo Actual | Avaluo Anterior | Vigencia | |
| K 1N 6 111N | | | | | | Mts 408 | Mts 197 | \$20,445,000 | \$19,754,000 | 2003 | |
| Dirección Correspondencia | | | | | | | | | | Tasa de Interes | |
| K 1N 6 111N | | | | | | | | | | 2.4000% | |

| Concepto | | Periodo | | | | | Año |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|
| Código | Descripción | Vigencia Anterior | Int. Vig. Anterior | Vigencia Actual | Int. Vig. Actual | Total Periodo | Total Deuda |
| 1001 | Predial Unificado | 118,524 | 0 | 35,770 | 0 | 154,302 | 281,639 |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 29,631 | 0 | 7,667 | 0 | 37,298 | 60,299 |
| 1009 | Factura | 4,500 | 0 | 1,700 | 0 | 6,200 | 6,200 |
| 1010 | S. Bombonas | 19,754 | 0 | 5,112 | 0 | 24,866 | 40,199 |
| 1301 | Interes Predial Unificado | 0 | 18,490 | 0 | 0 | 18,490 | 18,490 |
| 1307 | Interes Sobretasa Ambiental | 0 | 4,622 | 0 | 0 | 4,622 | 4,622 |
| 1310 | Interes S. Bombonas | 0 | 3,082 | 0 | 0 | 3,082 | 3,082 |
| TOTAL SIN DESCUENTO | | 172,409 | 26,194 | 50,257 | 0 | 248,660 | 394,531 |

SERVICIO RSE03030317
Día: 17/01/03 02:13 PM 10
CAJAS 1740 CH
SPU= 29 EF
238,770.00
.00
238,770.00

PAGUE ANTES DE: 28 FEB 2003 - PAGUE CON RECARGO: 28 FEB 2003

Impuesto Predial Unificado

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------|--------|---------|--------|-------|--------------|----------------------|---------------|------------------|--------------------------|--|
| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parte | Estrato | Tipo | Uso | Edad | Periodo Cobrado | |
| 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | | | URBANO | | U | 9 MAR-2003 / DIC-2003 | |
| Nombre Propietario | | | | | | | Nit o CC Propietario | | No. Propietarios | Fecha Ultimo Pago | |
| URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | | | | | CC | | 26599972 | 2 | |
| Dirección Predio | | | | | | Area Terreno | Area Construida | Avaluo Actual | Avaluo Anterior | Vigencia | |
| K 1N 6 111N | | | | | | Mts 408 | Mts 197 | \$20,445,000 | \$19,754,000 | 2003 | |
| Dirección Correspondencia | | | | | | | | | | Tasa de Interes | |
| K 1N 6 111N | | | | | | | | | | 2.2340% | |

| Concepto | | Periodo | | | | | Año |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|
| Código | Descripción | Vigencia Anterior | Int. Vig. Anterior | Vigencia Actual | Int. Vig. Actual | Total Periodo | Total Deuda |
| 1001 | Predial Unificado | -28,623 | 0 | 113,632 | 0 | 85,009 | 85,009 |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 19,224 | 0 | 19,224 | 19,224 |
| 1009 | Factura | 0 | 0 | 3,100 | 0 | 3,100 | 3,100 |
| 1010 | S. Bombonas | 0 | 0 | 12,815 | 0 | 12,815 | 12,815 |
| 1301 | Interes Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 8,319 | 8,319 | 8,319 |
| 1307 | Interes Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 948 | 948 | 948 |
| 1310 | Interes S. Bombonas | 0 | 0 | 0 | 633 | 633 | 633 |
| TOTAL SIN DESCUENTO | | -28,623 | 0 | 150,771 | 9,900 | 132,048 | 132,048 |

PAGUE ANTES DE: 31 DIC 2003 - PAGUE CON RECARGO: 31 DIC 2003

| | | | |
|--|-----------|------------------------|-----------|
| Para pagar al periodo | \$132,048 | Para pagar todo el año | \$150,771 |
| | | Descuento incluido | \$8,319 |
| OBSERVACIONES | | | |
| CARGAR BANCO URIBE SANTAFERRE, BANCO DE BOGOTÁ YUMBO, BANCO POPULAR CERCA, BANCO GUANABARÁ YUMBO, BANCO SUPERIOR CON TARJETA DEBITO Y CREDITO. | | | |

Alcaldía de Yumbo
NIT 890399025-6

Impuesto Predial Unificado

| | |
|--|---------------|
| FACTURA No. 574993 | |
| Periodo Cobrada ENE-2004 / FEB-2004 | |
| No. Predial 01 01 0448 0010 000 | Edad 1 |
| Tipo Sector Manzana Predio Parte Estrato URBANO | |
| Uso U | |
| Nombre Propietario URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | |
| Mtr. o CC Propietario 26,599,972 | |
| Dirección Predio K 1N 6 111N | |
| Mts 408 | |
| Mts 197 | |
| Avaluo Actual \$20,445,000 | |
| Avaluo Anterior | |
| Vigencia 2003-12 | |
| Tasa de Interés 7.23-40% | |

| Código | Concepto | Período | | | | Total Período | Total Deuda |
|----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|---------------|----------------|
| | | Vigencia Anterior | Int. Vig. Anterior | Vigencia Actual | Int. Vig. Actual | | |
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 37,357 | 0 | 37,357 | 149,443 |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 8,003 | 0 | 8,003 | 32,024 |
| 1009 | Factura | 0 | 0 | 1,800 | 0 | 1,800 | 1,800 |
| 1010 | S. Bomberos | 0 | 0 | 5,338 | 0 | 5,338 | 21,349 |
| TOTAL SIN DESCUENTO | | 0 | 0 | 52,498 | 0 | 52,498 | 204,616 |



| | |
|---|-----------|
| PAGUE ANTES DE: 28 FEB 2004 - PAGUE CON RECARGO: 28 FEB 2004 | |
| Para pagar el periodo: | \$52,498 |
| Para pagar todo el año: | \$186,683 |
| Descuento Incluido | \$17,933 |
| OBSERVACIONES | |
| CANCELAR BANCO UNION SANTAMONICA, BANCO DE BOGOTA Y OCCIDENTE YUMBO, BANCO POPULAR CENCAR, BANCO GRAN AHORRAR YUMBO, BANCO SUPERIOR CON TARJETA DEBITO Y CREDITO. | |

No. 0088995

C O N T R I B U Y E N T E

No. 0022541

| Alcalalía de Yumbo | | | | Impuesto Predial Unificado | | | | FACTURA No. 018658 | |
|---|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|---------------------|--|
| Nit 890399025-6 | | Predio Parte | | Estrato | | Tipo | | Periodo Cobrado | |
| 01 | | 01 0448 0010 000 | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | URBANO | | EME-2005 / MAR-2005 | |
| Nombre Propietario | | Manzana | | Area Terreno Mts | | Uso | | Area Construida Mts | |
| URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | 0448 | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | URBANO | | 408 | |
| Mtr o CC Propietario CC | | Manzana | | No. Propietarios | | Ultimo Pago | | 2004-02 | |
| K 1N 6.111N | | 0448 | | 26599972 | | 2 | | 2004-02 | |
| Dirección Predio | | Manzana | | Avaluo Actual | | Avaluo Anterior | | \$21,349,000 | |
| K 1N 6.111N | | 0448 | | K 1N 6.111N | | \$22,416,000 | | \$21,349,000 | |
| Dirección Estrato | | Manzana | | Vigencia | | Tasa de Interes | | 2.1000% | |
| K 1N 6.111N | | 0448 | | K 1N 6.111N | | 2005 | | 2.1000% | |
| CODIGO | CONCEPTO | CAPITAL VIG. ANTERIOR | INTERESES VIG. ANTERIOR | CAPITAL VIG. ACTUAL | INTERESES VIG. ACTUAL | TOTAL DEUDA | | | |
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 156,912 | 0 | 156,912 | | | |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 33,624 | 0 | 33,624 | | | |
| 1009 | Factura | 0 | 0 | 1,907 | 0 | 1,907 | | | |
| 1010 | S. Bomberos | 0 | 0 | 22,416 | 0 | 22,416 | | | |
| TOTAL DEUDA | | | | | | | 214,859 | | |
| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | FECHA LIMITE | COMENTARIO - PAGA AÑO TOTAL | | | | | | |
| 31-03-2005 | \$55,145 | 31-03-2005 | 2005/03/31 CAJEROS \$714,859 | | | | | | |
| Descuento | \$0 | Descuento | W-08 7501 CAJAS: 01 \$18,829 | | | | | | |
| Valor a Pagar | \$55,145 | Valor a Pagar | 1745-MUNICIPIO DE YUMBO \$196,030 | | | | | | |
|   | | | | | | | | | |
| Tasa: 19%, 030.00 CHL: 0.00 CHB: 0.00 TOT: 196,030.00 SPN: W 820s BANCO: GRUPO ASESORAR | | | | | | | | | |

C O N T R I B U Y O E N T E

Observaciones: CANCELAR BANCO UNIDIN SAINTAMONICA, BANCO DE BOGOTA Y OCCIDENTE YUMBO, BANCO POPULAR CENCAR, BANCO GRAN AHORRAAR YUMBO, BANCO SUP

No. 0058055

| Alcaldía de Yumbo | | | | Impuesto Predial Unificado | | | | FACTURA No. 945176 | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------|
| NIT - 890399025-6 | | Manzana 01 01 0448 0010 000 | | Estrato | | Tipo URBANO | | Uso U | |
| Nombre Propietario | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | 26599972 | | Area Terreno MG | | 468 | |
| NIT o CC Prohibitorio CC | | K IN 6 111N | | | | Rta. Propietarios | | 2 | |
| Dirección de Cobro | | | | | | Avalúo Actual | | \$23,425,000 | |
| Estado Jurídico: Activo | | | | | | Vigencia | | 2006 | |
| | | | | | | Tasa de Interés | | 1.9400% | |
| | | | | | | | | Aves Construida Ms | |
| | | | | | | | | 2005-03 | |
| | | | | | | | | \$22,416,000 | |
| | | | | | | | | 197 | |
| CODIGO | CONCEPTO | CAPITAL VIG. ANTERIOR | INTERESES VIG. ANTERIOR | CAPITAL VIG. ACTUAL | INTERESES VIG. ACTUAL | TOTAL DEUDA | | | |
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 153,975 | 0 | 153,975 | | | |
| 1007 | Suplentes Ambiental | 0 | 0 | 35,138 | 0 | 35,138 | | | |
| 1009 | Factura | 0 | 0 | 2,040 | 0 | 2,040 | | | |
| 1010 | S. Bomberos | 0 | 0 | 23,425 | 0 | 23,425 | | | |
| TOTAL DEUDA | | | | | | | 224,578 | 0 | 224,578 |
| FECHA LIMITE | | PAGA TRIMESTRE | | FECHA LIMITE | | PAGA AÑO TOTAL | | | |
| 31-01-2006 | Descuento Valor a Pagar | \$57,676 | MARQUE AQUI | 31-01-2006 | Descuento Valor a Pagar | \$224,578 | MARQUE AQUI | | |
| | | \$0 | | | | \$0 | | | |
| | | \$57,676 | | | | \$224,578 | | | |
| 28-02-2006 | Descuento Valor a Pagar | \$57,676 | MARQUE AQUI | 28-02-2006 | Descuento Valor a Pagar | \$224,578 | MARQUE AQUI | | |
| | | \$0 | | | | \$0 | | | |
| | | \$57,676 | | | | \$224,578 | | | |
| 31-03-2006 | Descuento Valor a Pagar | \$57,676 | MARQUE AQUI | 31-03-2006 | Descuento Valor a Pagar | \$224,578 | MARQUE AQUI | | |
| | | \$0 | | | | \$0 | | | |
| | | \$57,676 | | | | \$224,578 | | | |

Observaciones: CANCELAR EN CASH - BANCO UNION COLOMBIANO SANTAMONICA, BANCO SUPERIOR CON TARJETA DEBITO Y CREDITO - EN LUGAR DE BANCO DE BOGOTA, DCC

C O N T R I B U Y E N T E

| Alcaldía de Yumbo | | Impuesto Predial Unificado | | | | FACTURA NO. |
|---|-----------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|-------------|
| NIT 890399023-6 | | | | | | 1127968 |
| No. Predial | Tip. Sector | Manzana | Predio | Parte | Edificio | Uso |
| 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | | U |
| Nombre Propietario: URIBE TRUJILLO CLEMENCIA Area Terreno (M2) 458 Area Construida (M2) 197 | | | | | | |
| M2 e CC Propietario: CC 26599972 No. Propietaria: 2 Valor Pago: 3096-01 | | | | | | |
| Dirección de Cobro: K 1N 6 111N Avulsos Anterior: \$14,363,000 Avulsos Actual: \$23,475,000 | | | | | | |
| Estado Jurídico: Activo Vigencia: 2007 Tasa de Interés: 2.67425% | | | | | | |
| CONCEPTO | CAPITAL VIG. ANTERIOR | INTERESES VIG. ANTERIOR | CAPITAL VIG. ACTUAL | INTERESES VIG. ACTUAL | TOTAL DEUDA | |
| 1001 Predial Unificado | 0 | 0 | 170,124 | 0 | 170,124 | |
| 1007 Substratos Ambiental | 0 | 0 | 26,543 | 0 | 26,543 | |
| 1006 Factura | 0 | 0 | 2,189 | 0 | 2,189 | |
| 1010 S. Bordenas | 0 | 0 | 24,362 | 0 | 24,362 | |
| TOTAL DEUDA | | | | | 233,608 | |
| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL | | | |
| 28-02-2007 | \$40,025 | 28-02-2007 | \$233,608 | | | |
| Deposito | \$0 | Desosmento | \$20,464 | | | |
| Valor a Pagar | \$40,025 | Valor a Pagar | \$213,144 | | | |
| 30-03-2007 | \$40,025 | 30-03-2007 | \$233,608 | | | |
| Deposito | \$0 | Desosmento | \$20,464 | | | |
| Valor a Pagar | \$40,025 | Valor a Pagar | \$213,144 | | | |

Observaciones: CANCELAR COCCIDENTE, STA FOMICA POPULAR CERCAE, BRVA-DAYTENDIA-SUPERIOR Y ABL. DEBITO CREDITO -BOGOTA LTA-FBI-0407E-1

Alcaldia de Yumbo
Nit 890399025-6

Impuesto Predial Unificado

FACTURA No.
1394304

| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parte | Estrato | Tipo | Uso | Periodo Cobrado | |
|--------------------------|---------------------|--------|--------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|--------------|---------------------|--------------|
| 01 | 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | | URBANO | U | ENE-2008 / FEB-2008 | |
| Nombre Propietario | | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | | Area Terreno Mts | 408 | Area Construida Mts | 197 |
| Nit o CC Propietario | | | 26599972 | | | | No. Propietarios | 2 | Ultimo Pago | 2004-02 |
| Dirección de Cobro | | | K 1 N 6 111 N | | | | Avaluo Actual | \$42,131,000 | Avaluo Anterior | \$24,362,000 |
| Estado Jurídico : Activo | | | | | | | Vigencia | 2008 | Tasa de Interes | 2.7290% |
| CODIGO | CONCEPTO | | CAPITAL VIG. ANTERIOR | INTERESES VIG. ANTERIOR | CAPITAL VIG. ACTUAL | INTERESES VIG. ACTUAL | TOTAL DEUDA | | | |
| 1001 | Predial Unificado | | 0 | 0 | 337,048 | 0 | 337,048 | | | |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | | 0 | 0 | 63,197 | 0 | 63,197 | | | |
| 1009 | Factura | | 0 | 0 | 2,308 | 0 | 2,308 | | | |
| 1010 | S. Bomberos | | 0 | 0 | 42,131 | 0 | 42,131 | | | |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 444,684 | 0 | 444,684 | | | |
| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | | | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL | | | | | |
| 29-02-2008 | \$112,902 | | | 29-02-2008 | \$444,684 | | | | | |
| Descuento | \$0 | | | Descuento | \$40,446 | | | | | |
| Valor a Pagar | \$112,902 | | | Valor a Pagar | \$404,238 | | | | | |

8112.902 =
CANCELACION
CAJERO E.N.L.
07 FEB 2008
PAGADO

CONTRIBUYENTE

Alcaldia de Yumbo
Nit 890399025-6

Impuesto Predial Unificado

FACTURA No.
1342009

| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parte | Estrato | Tipo | Uso | Periodo Cobrado | |
|--------------------------|---------------------|--------|--------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|--------------|---------------------|--------------|
| 01 | 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | | URBANO | U | ABR-2008 / ABR-2008 | |
| Nombre Propietario | | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | | Area Terreno Mts | 408 | Area Construida Mts | 197 |
| Nit o CC Propietario | | | 26599972 | | | | No. Propietarios | 2 | Ultimo Pago | 2008-02 |
| Dirección de Cobro | | | K 1 N 6 111 N | | | | Avaluo Actual | \$42,131,000 | Avaluo Anterior | \$24,362,000 |
| Estado Jurídico : Activo | | | | | | | Vigencia | 2008 | Tasa de Interes | 2.7400% |
| CODIGO | CONCEPTO | | CAPITAL VIG. ANTERIOR | INTERESES VIG. ANTERIOR | CAPITAL VIG. ACTUAL | INTERESES VIG. ACTUAL | TOTAL DEUDA | | | |
| 1001 | Predial Unificado | | 0 | 0 | 252,786 | 0 | 252,786 | | | |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | | 0 | 0 | 47,397 | 0 | 47,397 | | | |
| 1009 | Factura | | 0 | 0 | 2,308 | 0 | 2,308 | | | |
| 1010 | S. Bomberos | | 0 | 0 | 31,599 | 0 | 31,599 | | | |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 334,090 | 0 | 334,090 | | | |
| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | | | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL | | | | | |
| 30-04-2008 | \$112,902 | | | 30-04-2008 | \$334,090 | | | | | |
| Descuento | \$0 | | | Descuento | \$15,167 | | | | | |
| Valor a Pagar | \$112,902 | | | Valor a Pagar | \$318,923 | | | | | |
| 30-05-2008 | \$112,902 | | | 30-05-2008 | \$334,090 | | | | | |
| Descuento | \$0 | | | Descuento | \$0 | | | | | |
| Valor a Pagar | \$112,902 | | | Valor a Pagar | \$334,090 | | | | | |
| 27-06-2008 | \$112,902 | | | 27-06-2008 | \$334,090 | | | | | |
| Descuento | \$0 | | | Descuento | \$0 | | | | | |
| Valor a Pagar | \$112,902 | | | Valor a Pagar | \$334,090 | | | | | |

CONTRIBUYENTE

No. 0179050

Observaciones: CANCELAR EN BANCO: OCCIDENTE, BBVA, DAVIVIENDA, BOGOTÁ (TA # 848 94370-1) POPULAR (CENCAR) EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA, CON TAJ

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------|--------|--------------------------|--------|-------|------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parte | Estado | Tipo URBANO | Uso | Periodo Cobrado |
| | 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | | | U | ENE-2009 / ENE-2009 |
| Matricula | | | Estado Juridico: ACTIVO | | | Area Terreno Mts | 408 | Area Construida Mts | 197 |
| Nombre Propietario | | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | No. Propietarios | 2 | Ultimo Pago | 2008-07 |
| Nit o CC Propietario | | | CC 26599972 | | | Avaluo Actual | \$44,238,000 | Avaluo Anterior | \$42,131,000 |
| Direccion de Cobro: K 1N 6 111N | | | | | | Vigencia | 2009 | Tasa de Interes | 2.5590% |

| COD | CONCEPTO | 1971-2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | TOTAL DEUDA |
|-------------|---------------------|-----------|------|------|------|------|--------|---------|-------------|
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 351,904 | 351,904 |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66,357 | 66,357 |
| 1009 | Factura | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -2,308 | 2,485 | 177 |
| 1010 | S. Bombarda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44,238 | 44,238 |
| TOTAL DEUDA | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -2,308 | 466,984 | 464,576 |

| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL |
|--------------------------------|---|--------------|--|
| 31-01-2009 | \$116,301 Descuento \$0 Valor a Pagar \$116,301 | 31-01-2009 | \$464,676 Descuento \$56,625 Valor a Pagar \$408,051 |
| 28-02-2009 | \$116,301 Descuento \$0 Valor a Pagar \$116,301 | 28-02-2009 | \$464,676 Descuento \$49,547 Valor a Pagar \$415,129 |
| 31-03-2009 | \$116,301 Descuento \$0 Valor a Pagar \$116,301 | 31-03-2009 | \$464,676 Descuento \$42,468 Valor a Pagar \$422,208 |
| TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ | | 404,884 | |

RECIBIDO
51 FEB 2009
MUNICIPALIDAD DE YUMBO

COMPLEMENTO LEGAL: La Profesional responsable de este acto de liquidacion del Impuesto del Municipio de Yumbo, en uso de las facultades conferidas por el Acuerdo 027 de septiembre 17 de 2006, declara el presente acto de liquidacion del Impuesto Unificado, con sujecion al Decreto 01 de 2007 del Gobierno Nacional.

RECURSOS: Contra el presente acto de liquidacion y pago de impuesto de predial se interponen recursos ante la Secretaria del Municipio del Municipio de Yumbo dentro de los diez (10) dias siguientes contados a partir de la fecha de su notificacion.

NOTIFICACION Y PAGO:

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------|--------|--------------------------|--------|-------|------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parte | Estado | Tipo URBANO | Uso | Periodo Cobrado |
| | 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | | | U | ENE-2009 / MAR-2009 |
| Matricula | | | Estado Juridico: ACTIVO | | | Area Terreno Mts | 408 | Area Construida Mts | 197 |
| Nombre Propietario | | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | No. Propietarios | 2 | Ultimo Pago | 2008-02 |
| Nit o CC Propietario | | | CC 26599972 | | | Avaluo Actual | \$44,238,000 | Avaluo Anterior | \$42,131,000 |
| Direccion de Cobro: K 1N 6 111N | | | | | | Vigencia | 2009 | Tasa de Interes | 2.5590% |

| COD | CONCEPTO | 1971-2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | TOTAL DEUDA |
|-------------|---------------------|-----------|------|------|------|------|--------|---------|-------------|
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90,555 | 90,555 |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16,832 | 16,832 |
| 1009 | Factura | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -2,308 | 0 | -2,308 |
| 1010 | S. Bombarda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,222 | 11,222 |
| TOTAL DEUDA | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -2,308 | 118,609 | 116,301 |

| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL |
|--------------|---|--------------|---|
| 31-03-2009 | \$116,301 Descuento \$0 Valor a Pagar \$116,301 | 31-03-2009 | \$118,609 Descuento \$0 Valor a Pagar \$118,609 |

RECIBIDO
4 MAR 2009
MUNICIPALIDAD DE YUMBO

Municipalidad de Yumbo

TOTAL DEUDA VIGENCIA ANTERIOR \$ 4,000

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 116,301

COMPLEMENTO LEGAL: La Profesional responsable de este acto de liquidacion del Impuesto del Municipio de Yumbo, en uso de las facultades conferidas por el Acuerdo 027 de septiembre 17 de 2006, declara el presente acto de liquidacion del Impuesto Unificado, con sujecion al Decreto 01 de 2007 del Gobierno Nacional.

RECURSOS: Contra el presente acto de liquidacion y pago de impuesto de predial se interponen recursos ante la Secretaria del Municipio del Municipio de Yumbo dentro de los diez (10) dias siguientes contados a partir de la fecha de su notificacion.

NOTIFICACION Y PAGO:

DORA NUTH BURESCA CRETU
Profesional Especializada
Secretaria de Hacienda

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Alcaldía de Yumbo
 NIR 890399025-6
 No. Predial 01 Tipo 01 Sector 01 Manzana 0448 Predio 0010 Parte 000
 Matrícula Estado Jurídico: ACTIVO
 Urb: 000001711539

Nombre Propietario: URIBE TRUJILLO CLEMENCIA
 No. CC: 26399972
 Dirección de Cobro: K 1 N 6 111N

| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2010 | | | | TOTAL DEUDA |
|--------------------|------------------------------|-----------|----------|----------|----------------|----------------|-------------|
| | | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | |
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 179,489 | 364,520 | |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 32,939 | 68,348 | |
| 1008 | Factura Vigencias Anteriores | 0 | 0 | 7,455 | 0 | 7,455 | |
| 1010 | S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 21,871 | 21,871 | |
| 1501 | Interés Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 3,489 | 37,299 | |
| 1507 | Interés Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 4,313 | 654 | 4,967 | |
| 1510 | Interés S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 209 | 209 | |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 248,002 | 459,091 | |

| FECHA LIMITE | DESCUENTO VALOR A PAGAR | PAGA TRIMESTRE | | FECHA LIMITE | DESCUENTO VALOR A PAGAR | PAGA AÑO TOTAL |
|--------------|-------------------------|------------------|-----------|------------------|-------------------------|------------------|
| | | VALOR A PAGAR | DESCUENTO | | | |
| 31-05-2010 | \$479,723 | \$0 | \$479,723 | 21-05-2010 | \$56,461 | \$707,093 |
| 30-06-2010 | \$485,965 | \$0 | \$485,965 | 30-06-2010 | \$54,349 | \$650,632 |
| TOTAL | | \$965,688 | | \$110,810 | | \$707,093 |

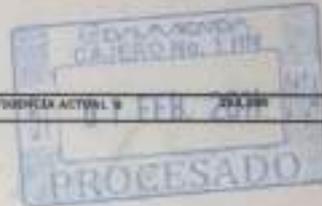
FACTURA No. **1711539**
 Periodo Cobrado: ABR-2009 / MAY-2010
 Uno: U
 Área Construida Mts: 197
 Último Pago: 2009-03
 Avistado Anterior: \$45,565,000
 Avistado Anterior: \$44,239,000
 Vigencia: 2010
 Tasa de Interés: 1.0141%

ESTADO JURÍDICO: ACTIVO
 VALOR A PAGAR: \$479,723
 VALOR A PAGAR: \$485,965
 VALOR A PAGAR: \$479,723
 VALOR A PAGAR: \$485,965
 VALOR A PAGAR: \$479,723
 VALOR A PAGAR: \$485,965
 VALOR A PAGAR: \$479,723
 VALOR A PAGAR: \$485,965

Banco de Bogotá 648 Yumbo
 Srv 2121 W2618002 Usu8538 T164
 C.C. 648043701 17765/10 08:40 P.M.
 US: 000001711539
 OBSERVACIONES:
 EL DESCUENTO DE ESTA FACTURA FUE LIQUIDADO SEGÚN ACUERDO No. 020 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.
 EL DESCUENTO DE ESTA FACTURA FUE LIQUIDADO SEGÚN ACUERDO No. 020 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.
 Valor MD: 0.00
 Valor Total: 650,632.00

No 092398

| Alcaldía de Yumbo | | | | | | | | | | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | | FACTURA No. 1782422 | | |
|---------------------------------|---------------------|----------------|-----------|--------|--------------------------|---------|------------------|------|-----------------|----------------------------|---------------------|---------------------|--------------|--|
| Nit 890399025-6 | | | | | | | | | | | | | | |
| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parte | Estrato | Tipo URBANO | Uso | U | Periodo Cobrado | | | | |
| | 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | | | | | ENE-2011 / FEB-2011 | | | | |
| Matricula | | | | | Estado Jurídico : ACTIVO | | Área Terreno Mts | | 408 | | Área Construida Mts | | 197 | |
| Nombre Propietario | | | | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | No. Propietarios | | 2 | | Último Pago | | 2010-05 | |
| Nit o CC Propietario | | | | | CC 26599972 | | Avalúo Actual | | \$46,932,000 | | Avalúo Anterior | | \$45,565,000 | |
| Dirección de Cobro: K 1N 8 111N | | | | | Vigencia | | 2011 | | Tasa de Interés | | 1,9514% | | | |
| COD | CONCEPTO | | Vig. Ant. | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | TOTAL DEUDA | | | | |
| 1001 | Predial Unificado | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 187,736 | 187,736 | | | | |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35,200 | 35,200 | | | | |
| 1010 | S. Bomberos | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,264 | 11,264 | | | | |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 234,200 | 234,200 | | | | |
| FECHA LIMITE | | PAGA TRIMESTRE | | | FECHA LIMITE | | PAGA AÑO TOTAL | | | | | | | |
| 28-02-2011 | | \$234,200 | | | 28-02-2011 | | \$234,200 | | | | | | | |
| Descuento | | \$0 | | | Descuento | | \$0 | | | | | | | |
| Valor a Pagar | | \$234,200 | | | Valor a Pagar | | \$234,200 | | | | | | | |



| | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------------|---------|
| TOTAL DEUDA VIGENCIA ANTERIOR \$ | 0 | TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ | 234,200 |
|----------------------------------|---|--------------------------------|---------|

OBSERVACIONES
CANCELA HASTA JUNIO 30/2011

| Alcaldía de Yumbo | | | | | | | | | | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | | FACTURA No. 2047790 | | |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------|--------|--------------------------|-------------|------------------|-----------------|--------------|----------------------------|---------------------|---------------------|--------------|--|
| Nit 890399025-6 | | | | | | | | | | | | | | |
| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parte | Tipo URBANO | Uso | Tasa de Interés | U | Periodo Cobrado | | | | |
| | 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | | | 2,4242% | | JUL-2011 / DIC-2011 | | | | |
| Matricula | | | | | Estado Jurídico : ACTIVO | | Área Terreno Mts | | 408 | | Área Construida Mts | | 187 | |
| Nombre Propietario | | | | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | No. Propietarios | | 2 | | Último Pago | | 2011-02 | |
| Nit o CC Propietario | | | | | CC 26599972 | | Avalúo Actual | | \$46,932,000 | | Avalúo Anterior | | \$45,565,000 | |
| Dirección de Predio: K 1N 8 111N | | | | | Dir. de Correspondencia: | | | | | | | | | |
| COD | CONCEPTO | | Vig. Ant. | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | TOTAL DEUDA | | | | |
| 1001 | Predial Unificado | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 187,720 | 187,720 | | | | |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35,198 | 35,198 | | | | |
| 1010 | S. Bomberos | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,263 | 11,263 | | | | |
| 1501 | Interés Predial Unificado | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,826 | 6,826 | | | | |
| 1507 | Interés Sobretasa Ambiental | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,280 | 1,280 | | | | |
| 1510 | Interés S. Bomberos | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 410 | 410 | | | | |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 242,697 | 242,697 | | | | |
| FECHA LIMITE | | PAGA TRIMESTRE | | | FECHA LIMITE | | PAGA AÑO TOTAL | | | | | | | |
| 30-12-2011 | | \$242,697 | | | 30-12-2011 | | \$242,697 | | | | | | | |
| Descuento | | \$0 | | | Descuento | | \$0 | | | | | | | |
| Valor a Pagar | | \$242,697 | | | Valor a Pagar | | \$242,697 | | | | | | | |

No. 031084



Vr Efecto: \$242,697.00
 Vr Chq Pop: 0.00
 Vr Chq Ctes: 0.00
 Vr Totals: \$242,697.00
 Cant Chqs: 0

| | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------------|---------|
| TOTAL DEUDA VIGENCIA ANTERIOR \$ | 0 | TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ | 242,697 |
|----------------------------------|---|--------------------------------|---------|

OBSERVACIONES

| Municipio de Yumbo | | | | | | | | | | FACTURA No. | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------------|-------------|--------------|---------|
| Nit 890399025-6 | | | | | | | | | | 2334244 | | |
| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parte | Tipo | Uso | Tasa de Interes | Periodo Cobrado | | | |
| | 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | URBANO | U | 2.6117% | ENE-2012 / OCT-2012 | | | |
| Matricula | | | Estado Juridico : ACTIVO | | | Area Terreno Mts | | 408 | Area Construida Mts | | 197 | |
| Nombre Propietario | | | | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | No. Propietarios | | 2 | Ultimo Pago | | 2011-12 |
| Nit o CC Propietario | | | CC 26599972 | | | Avaluo Actual | | \$48,340,000 | Avaluo Anterior | | \$46,933,000 | |
| Direccion de Predio: K 1N 6 111N | | | | | Dir. de Correspondencia: | | | | | | | |
| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | TOTAL DEUDA | | | |
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 386,720 | 386,720 | | | |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72,510 | 72,510 | | | |
| 1010 | S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23,203 | 23,203 | | | |
| 1501 | Interes Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,140 | 30,140 | | | |
| 1507 | Interes Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,651 | 5,651 | | | |
| 1510 | Interes S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,808 | 1,808 | | | |
| TOTAL DEUDA | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 520,032 | 520,032 | | | |
| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | | | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL | | | | | | | |
| 31-10-2012 | | \$520,032 | MARQUE AQUI | 31-10-2012 | | \$520,032 | MARQUE AQUI | | | | | |
| Descuento | | \$0 | | Descuento | | \$11,279 | | | | | | |
| Valor a Pagar | | \$520,032 | | Valor a Pagar | | \$508,753 | | | | | | |
| 30-11-2012 | | \$529,482 | MARQUE AQUI | 30-11-2012 | | \$529,482 | MARQUE AQUI | | | | | |
| Descuento | | \$0 | | Descuento | | \$14,115 | | | | | | |
| Valor a Pagar | | \$529,482 | | Valor a Pagar | | \$515,367 | | | | | | |
| 31-12-2012 | | \$538,932 | MARQUE AQUI | 31-12-2012 | | \$538,932 | MARQUE AQUI | | | | | |
| Descuento | | \$0 | | Descuento | | \$16,950 | | | | | | |
| Valor a Pagar | | \$538,932 | | Valor a Pagar | | \$521,982 | | | | | | |
| TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ | | | 0 | TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ | | | 520,032 | | | | | |
| OBSERVACIONES | | | | | | | | | | | | |

No.0111496



| Municipio de Yumbo | | | | | | | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | | | FACTURA No. 2709696 | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------|---------|
| Nit 890399025-6 | | | | | | | | | | Periodo Cobrado JUL-2013 / OCT-2013 | | |
| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parte | Tipo | Uso | Tasa de Interés | | | | |
| | 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | URBANO | U | 2.4816% | | | | |
| Matrícula | | | Estado Jurídico : ACTIVO | | | Área Terreno Mts | | 408 | Área Construida Mts | | 197 | |
| Nombre Propietario | | | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | No. Propietarios | | 2 | Último Pago | | 2013-07 |
| Nit o CC Propietario CC 26599972 | | | | | | Avalúo Actual | | \$49,790,000 | Avalúo Anterior | | \$48,340,000 | |
| Dirección de Predio: K 1N 6 111N | | | | | | Dir. de Correspondencia: | | | | | | |
| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | TOTAL DEUDA | | | |
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 215,133 | 215,133 | | | |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35,856 | 35,856 | | | |
| 1010 | S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,908 | 12,908 | | | |
| 1501 | Interés Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,559 | 2,559 | | | |
| 1507 | Interés Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 426 | 426 | | | |
| 1510 | Interés S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 154 | 154 | | | |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 267,036 | 267,036 | | | |
| FECHA LIMITE | | PAGA TRIMESTRE | | | FECHA LIMITE | | PAGA AÑO TOTAL | | | | | |
| 31-10-2013 | | \$267,036 | MARQUE AQUI | | 31-10-2013 | | \$267,036 | MARQUE AQUI | | | | |
| Descuento | | \$0 | | | Descuento | | \$0 | | | | | |
| Valor a Pagar | | \$267,036 | | | Valor a Pagar | | \$267,036 | | | | | |
| 30-11-2013 | | \$270,174 | MARQUE AQUI | | 30-11-2013 | | \$270,174 | MARQUE AQUI | | | | |
| Descuento | | \$0 | | | Descuento | | \$0 | | | | | |
| Valor a Pagar | | \$270,174 | | | Valor a Pagar | | \$270,174 | | | | | |
| 31-12-2013 | | \$273,313 | MARQUE AQUI | | 31-12-2013 | | \$273,313 | MARQUE AQUI | | | | |
| Descuento | | \$0 | | | Descuento | | \$0 | | | | | |
| Valor a Pagar | | \$273,313 | | | Valor a Pagar | | \$273,313 | | | | | |
| TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ | | | | | 0 | TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ | | | | | 267,036 | |

No. 044051



OBSERVACIONES

| Municipio de Yumbo | | Nit 890399025-6 | | | | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | | | FACTURA No. 2990323 | |
|---|-----------------------------|-----------------|---------|-------------------------|----------------|----------------------------|-------|------------------------------|-------------------------------------|--|
| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parte | Tipo URBANO | Uso U | Tasa de Interes 2.4166% | Periodo Cobrado ENE-2014 / JUL-2014 | |
| 01 | 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | | | | | |
| No. Predial Anterior | | | | | | Estado Juridico: ACTIVO | | Area Terreno Mts 408 | Area Construida Mts 197 | |
| Nombre Propietario URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | | | | No. Propietarios 2 | | Ultimo Pago 2013-12 | | |
| Nit o CC Propietario CC 28599672 | | | | | | Avaluo Actual \$70,247,000 | | Avaluo Anterior \$48,790,000 | | |
| Direccion de Predio: K 1N 6 111N | | | | | | Dir. de Correspondencia: | | | | |
| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | TOTAL DEUDA | |
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 281.594 | 281.594 | |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52.799 | 52.799 | |
| 1010 | S. Bombas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16.896 | 16.896 | |
| 1301 | Interes Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8.586 | 8.586 | |
| 1307 | Interes Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.610 | 1.610 | |
| 1310 | Interes S. Bombas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 515 | 515 | |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 362,000 | 362,000 | |
| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | | | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL | | | | | |
| 31-07-2014 | \$362,000 | MARQUE AQUI | | 31-07-2014 | \$362,000 | MARQUE AQUI | | | | |
| Descuento Valor a Pagar | \$0 | | | Descuento Valor a Pagar | \$0 | | | | | |
| | \$362,000 | | | | \$362,000 | | | | | |

11 JUN. 2014

| Municipio de Yumbo | | Nit 890399025-6 | | | | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | | | FACTURA No. 3102627 | |
|---|-----------------------------|-----------------|---------|-------------------------|----------------|----------------------------|-------|------------------------------|-------------------------------------|--|
| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parte | Tipo URBANO | Uso U | Tasa de Interes 2.3967% | Periodo Cobrado JUL-2014 / NOV-2014 | |
| 01 | 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | | | | | |
| No. Predial Anterior | | | | | | Estado Juridico: ACTIVO | | Area Terreno Mts 408 | Area Construida Mts 197 | |
| Nombre Propietario URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | | | | No. Propietarios 2 | | Ultimo Pago 2014-07 | | |
| Nit o CC Propietario CC 28599672 | | | | | | Avaluo Actual \$70,247,000 | | Avaluo Anterior \$49,790,000 | | |
| Direccion de Predio: K 1N 6 111N | | | | | | Dir. de Correspondencia: | | | | |
| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | TOTAL DEUDA | |
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 280.382 | 280.382 | |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52.572 | 52.572 | |
| 1010 | S. Bombas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16.823 | 16.823 | |
| 1301 | Interes Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.705 | 6.705 | |
| 1307 | Interes Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.257 | 1.257 | |
| 1310 | Interes S. Bombas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 402 | 402 | |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 358,141 | 358,141 | |
| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | | | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL | | | | | |
| 30-11-2014 | \$358,141 | MARQUE AQUI | | 30-11-2014 | \$358,141 | MARQUE AQUI | | | | |
| Descuento Valor a Pagar | \$0 | | | Descuento Valor a Pagar | \$0 | | | | | |
| | \$358,141 | | | | \$358,141 | | | | | |
| 30-12-2014 | \$362,324 | MARQUE AQUI | | 30-12-2014 | \$362,324 | MARQUE AQUI | | | | |
| Descuento Valor a Pagar | \$0 | | | Descuento Valor a Pagar | \$0 | | | | | |
| | \$362,324 | | | | \$362,324 | | | | | |

Municipio de Yumbo NIT 890399025-6 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO FACTURA No. 3481431

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|--------|----|----------|------|--------|------|-------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------|--------------------|
| No. Predial | 01 | Sector | 01 | Hacienda | 0448 | Predio | 0010 | Parte | 000 | Tipo (URBANO) | Uso | U | Tasa de Interés | 2,4167% | Periodo Cobrado | AG-2015 / NOV-2015 |
| No. Predial Anterior | | | | | | | | | | Area Trazado Mts | | 408 | Area Construida Mts | | 197 | |
| Maticula | | | | | | | | | | Estado Jurídico | | ACTIVO | | Ultimo Pago | | 2015-07 |
| Nombre Propietario | | | | | | | | | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | No. Propietarios | | 2 | | |
| No. a CC Propietario | | | | | | | | | | CC | | 26599972 | | Avaluo Actual | | \$74,307,000 |
| Avaluo Anterior | | | | | | | | | | | | | | \$70,347,500 | | |
| Direccion de Predio | | | | | | | | | | K 1N 6 111N | | Dir. de Correspondencia: | | | | |

| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | TOTAL DEUDA |
|--------------------|-----------------------------|-----------|------|------|------|------|------|---------|-------------|
| 1006 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 297,219 | 297,219 |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55,729 | 55,729 |
| 1010 | S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17,833 | 17,833 |
| 1501 | Interes Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,583 | 7,583 |
| 1507 | Interes Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,347 | 1,347 |
| 1510 | Interes S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 431 | 431 |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 379,742 | 379,742 |

| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL |
|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 30-11-2015 | \$379,742 | 30-11-2015 | \$379,742 |
| Descuento | \$0 | Descuento | \$0 |
| Valor a Pagar | \$379,742 | Valor a Pagar | \$379,742 |
| 31-12-2015 | \$384,221 | 31-12-2015 | \$384,221 |
| Descuento | \$0 | Descuento | \$0 |
| Valor a Pagar | \$384,221 | Valor a Pagar | \$384,221 |

04 DIC 2015 04 DIC 2015 04 DIC 2015

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 0

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 379,742

OBSERVACIONES

AUX. No. 1 PAGADO POR CAJA

AUX. No. 1 PAGADO POR CAJA

AUX. No. 1 PAGADO POR CAJA

No. 249404

2015

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------|--------|---------|--------|-------|--------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|--------------|-----------------|--------------|
| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parta | Tipo | Uso | Tasa de Interes | Periodo Cobrado | | | |
| | 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | URBANO | U | 2.6600% | ENE-2016 / JUL-2016 | | | |
| No. Predial Anterior | | | | | | Area Terreno Mts | | 408 | Area Construida Mts | 197 | | |
| Matricula | | | | | | Estado Juridico | | ACTIVO | | Ultimo Pago | 2015-12 | |
| Nombre Propietario | | | | | | URIBE URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | No. Propietarios | | 2 | | |
| Nit o CC Propietario | | | | | | CC 26599972 | | Avaluo Actual | | \$76,536,000 | Avaluo Anterior | \$74,307,000 |
| Direccion de Predio | | | | | | K 1N 6 111N | | Dir. de Correspondencia: | | | | |

| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | TOTAL DEUDA |
|--------------------|-----------------------------|-----------|------|------|------|------|------|----------------|----------------|
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 306,667 | 306,667 |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57,500 | 57,500 |
| 1010 | S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18,400 | 18,400 |
| 1501 | Interes Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,966 | 9,966 |
| 1507 | Interes Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,669 | 1,669 |
| 1510 | Interes S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 598 | 598 |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 395,000 | 395,000 |



No. 295587

| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL |
|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 30-07-2016 | \$395,000 | 30-07-2016 | \$395,000 |
| Descuento | \$0 | Descuento | \$0 |
| Valor a Pagar | \$395,000 | Valor a Pagar | \$395,000 |

Municipio de Yumbo

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------|------|-------|------|------|--------------------------------|---------|--------------------------|--------|------------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------------|-----|
| No. Predial | Zona | Sect | Coron | Manz | Vend | Terr | Cu. Pta | N. Sit. | N. Pta | N. Usid | Tipo | Uso | Tasa de Interes | Periodo Cobrado | |
| | 01 | 01 | 00 | 00 | 0448 | 0010 | 0 | 00 | 00 | 0000 | URBANO | 0010 | 2.7400% | JUL-2016 / NOV-2016 | |
| No. Predial Anterior | | | | | | | | | | | 01010480010000 | | | | |
| Matricula | | | | | | Estado Juridico | | ACTIVO | | Area Terreno Mts | | 408 | Area Construida Mts | | 197 |
| Numero Propietario | | | | | | URIBE URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | No. Propietarios | | 2 | | Ultimo Pago | | 2016-07 | |
| Nit o CC Propietario | | | | | | CC 26599972 | | Avaluo Actual | | \$76,536,000 | | Avaluo Anterior | | \$74,307,000 | |
| Direccion de Predio | | | | | | K 1N 6 111N | | Dir. de Correspondencia: | | | | | | | |

| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | TOTAL DEUDA |
|--------------------|-----------------------------|-----------|------|------|------|------|------|----------------|----------------|
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 305,821 | 305,821 |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57,304 | 57,304 |
| 1010 | S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18,317 | 18,317 |
| 1501 | Interes Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,380 | 8,380 |
| 1507 | Interes Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,567 | 1,567 |
| 1510 | Interes S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 502 | 502 |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 391,881 | 391,881 |

| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL |
|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 30-11-2016 | \$391,881 | 30-11-2016 | \$391,881 |
| Descuento | \$0 | Descuento | \$0 |
| Valor a Pagar | \$391,881 | Valor a Pagar | \$391,881 |
| 30-12-2016 | \$396,905 | 30-12-2016 | \$396,905 |
| Descuento | \$0 | Descuento | \$0 |
| Valor a Pagar | \$396,905 | Valor a Pagar | \$396,905 |

No. 067388

OBSERVACIONES:



| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|----|--------------------------|----|------|------|------------------|----|-----|---------------------|--------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|--|
| No. Predial | 01 | 01 | 00 | 00 | 0448 | 0010 | 0 | 00 | 00 | 0000 | Uso | 0010 | Tasa de Interés | 2.5000% | Periodo Cobrado | ENE-2017 / JUL-2017 | |
| No. Predial Anterior | 010104480010000 | | | | | | | | | | Comuna | COM4 | | | | | |
| Matrícula | 370 | | Estado Jurídico : ACTIVO | | | | Área Terreno Mts | | 408 | Área Construida Mts | | 197 | | | | | |
| Nombre Propietario | URIBE URIBE TRUJILLO CLEMEYCA | | | | | | | | | | No. Propietarios | 2 | | Último Pago | 2016-11 | | |
| Nit o CC Propietario | CC 26599972 | | | | | | | | | | Avalúo Actual | \$78.832.000 | | Avalúo Anterior | \$76.536.000 | | |
| Dirección de Predio: K 28 & 113N | | | | | | | | | | | Dir. de Correspondencia: | | | | | | |

| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | TOTAL DEUDA |
|--------------------|-----------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------------|
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 315.442 | 315.442 |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59.145 | 59.145 |
| 1010 | S. Bombonas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18.938 | 18.938 |
| 1301 | Interés Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.813 | 10.813 |
| 1307 | Interés Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.027 | 2.027 |
| 1310 | Interés S. Bombonas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 649 | 649 |
| TOTAL DEUDA | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 407.000 | 407.000 |

| | | | | | |
|------------------|----------------|-------------|--|---------------|----------------|
| Zona Industrial: | | | | | |
| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | | | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL |
| 31-07-2017 | \$407.000 | MARQUE AQUI | | 31-07-2017 | \$407.000 |
| Descuento | \$0 | | | Descuento | \$0 |
| Valor a Pagar | \$407.000 | | | Valor a Pagar | \$407.000 |

05/07/17
 MUNICIPIO DE YUMBO
 VALOR EFECTIVO: \$407.000.00
 Valor a Pagar: \$407.000.00

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|------|------|------------------|----|-----|---------------------|--------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|--|
| No. Predial | 01 | 01 | 00 | 00 | 0448 | 0010 | 0 | 00 | 00 | 0000 | Uso | 0010 | Tasa de Interés | 2.4775% | Periodo Cobrado | JUL-2017 / DIC-2017 | |
| No. Predial Anterior | 010104480010000 | | | | | | | | | | Comuna | COM4 | | | | | |
| Matrícula | 370 | | Estado Jurídico : ACTIVO | | | | Área Terreno Mts | | 408 | Área Construida Mts | | 197 | | | | | |
| Nombre Propietario | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | | | | | | | | No. Propietarios | 2 | | Último Pago | 2017-07 | | |
| Nit o CC Propietario | CC 26599972 | | | | | | | | | | Avalúo Actual | \$78.832.000 | | Avalúo Anterior | \$76.536.000 | | |
| Dirección de Predio: K 28 & 113N | | | | | | | | | | | Dir. de Correspondencia: | | | | | | |

| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | TOTAL DEUDA |
|--------------------|-----------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------------|
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 315.214 | 315.214 |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98.103 | 98.103 |
| 1010 | S. Bombonas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18.913 | 18.913 |
| 1301 | Interés Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11.840 | 11.840 |
| 1307 | Interés Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.220 | 2.220 |
| 1310 | Interés S. Bombonas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 710 | 710 |
| TOTAL DEUDA | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 408.900 | 408.900 |

05 DIC 2017
 RECIPIENTE
 POR CONSIGNACION

| | | | | | |
|------------------|----------------|-------------|--|---------------|----------------|
| Zona Industrial: | | | | | |
| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | | | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL |
| 31-12-2017 | \$408.900 | MARQUE AQUI | | 31-12-2017 | \$408.900 |
| Descuento | \$0 | | | Descuento | \$0 |
| Valor a Pagar | \$408.900 | | | Valor a Pagar | \$408.900 |

| | | | | | | | | | |
|----------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------|--------------|---------------------|---------|-----------------|---------------------|
| No. Predial | 01 01 00 00 0448 0010 0 00 00 0000 | Tipo | URBANO | Uso | 0011 | Tasa de Interés | 2.3933% | Período Cobrado | 3ºE-2018 / ABR-2018 |
| No. Predial Anterior | 010104480010000 | Barrio | URBANO | Comuna | COPI | | | | |
| Matrícula | 370 | Estado Jurídico | ACTIVO | Área Terreno Mts | 408 | Área Construida Mts | 197 | | |
| Nombre Propietario | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | No. Propietarios | 3 | Último Pago | 2017-12 | | |
| Nº e OC Propietario | CC 26589872 | Avalúo Actual | \$81.197.000 | Avalúo Anterior | \$78.833.000 | | | | |
| Dirección de Predio | K IN 8 111N | | Dir. de Correspondencia: | | | | | | |

| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | TOTAL DEUDA |
|--------------------|-----------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------------|
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 649.576 | 649.576 |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 121.796 | 121.796 |
| 1010 | S. Bombas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38.875 | 38.875 |
| 1301 | Interés Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.887 | 3.887 |
| 1307 | Interés Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 729 | 729 |
| 1310 | Interés S. Bombas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 233 | 233 |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 815.196 | 815.196 |

| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| 30-04-2018 Descuento Valor a Pagar | \$410,022 \$0 \$410,022 | 30-04-2018 Descuento Valor a Pagar | \$815,196 \$0 \$815,196 |
| 31-05-2018 Descuento Valor a Pagar | \$415,032 \$0 \$415,032 | 31-05-2018 Descuento Valor a Pagar | \$820,206 \$0 \$820,206 |
| 30-06-2018 Descuento Valor a Pagar | \$418,719 \$0 \$418,719 | 30-06-2018 Descuento Valor a Pagar | \$824,893 \$0 \$824,893 |

OBSERVACIONES

BBVA

2018
ESTADO DE FACTORES

FORMA DE PAGO: REFERENCIA DOCUMENTO

FECHA: 25-04-18
CONTENIDO: 0002740
MON: 14.23

| | | |
|---------------------|----------------------|---------------------------|
| REFERENCIA NO. 1 | 0000419972 | PAGO APLICADO CUENTA REG. |
| REFERENCIA NO. 2 | | |
| REFERENCIA NO. 3 | | |
| REFERENCIA NO. 4 | | |
| REFERENCIA NO. 5 | | |
| REFERENCIA NO. 6 | | |
| FORMA DE PAGO | REFERENCIA DOCUMENTO | IMPORTE |
| VALOR EFECTIVO | | 815.196,00 |
| FORMA Y MONTO CARGO | TOTAL PAGO RECAUDO | FORMA CLIENTE |
| | | 815.196,00 |

- CLIENTE -

TESORERIA MUNICIPAL DE YUMBO
INGRESOS VARIOS

Diligencie este formato en letra imprenta o a maquina y sin enmendaduras ni tachones

NOMBRE DE SOLICITANTE URIBE TRUJILLO CLEMENCIA
 PREDIO No. 010100000448001000000000
 NIT ó CEDULA # 26599972
 FECHA DE SOLICITUD 28/09/2018
 FECHA DE ENTREGA: 02/10/2018 DE 3 A 5 PM

BANCO OCCIDENTE (Cta # 010-08474-7)

BANCO BOGOTA (Cta # 648-03867-7)
(direc: Alcaldia de Yumbo)

| MOVIMIENTO | VALOR |
|----------------------|---------------|
| 0035 PAZ Y SALVO | 15.600 |
| 0032 CERTIFICACION | 3.900 |
| TOTAL A PAGAR | 19.500 |

Cielo Bolaños

No. 17655



SEGÚN ACUERDO No. 026 DEL 15 DE DICIEMBRE DEL 2006 SE DEBE

EL COBRO DE IMPUESTO, TASA Y CONTRIBUCIONES EN EL MUNICIPIO DE YUMBO



CONTRIBUYENTE

BANCO OCCIDENTE
 010100000448001000000000
 ref: 058 C31 PR 72182
 01128-176551192939
 INGRESOS VARIOS - YUMBO
 EFECTIVO : 19,500
 VALOR TOTAL : 19,500.00

| Municipio de Yumbo | | Nit 890399025-6 | | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | | | | FACTURA No. | | 4437682 | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------|----------------------------|----------------|--------------------------|----------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------|-----------------|--------------------|--|
| No. Predial | Zona | Sect | Cum | Barr. | Verd. | Terr. | Cn. Prd. | N Edif. | N Piso | N Unid. | Tipo URBANO | Uso 0010 | Tasa de Interés | Período Cobrado | |
| 01 | 01 | 00 | 00 | 00 | 0448 | 0010 | 0 | 00 | 00 | 0000 | Barrio LLER | Comuna COMA | 2.2283% | NE-2019 / MAR-2019 | |
| No. Predial Anterior: 010104480010000 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matrícula | | 370 | | Estado Jurídico : ACTIVO | | | | Area Terreno Mts | | 408 | | Area Construida Mts | | 197 | |
| Nombre Propietario: | | | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | | No. Propietarios | | 10 | | Ultimo Pago | | 2018-04 | |
| Nit o CC Propietario: CC | | | | 26599972 | | | | Avalúo Actual | | \$83,633,000 | | Avalúo Anterior | | \$81,197,000 | |
| Dirección de Predio: K 1N 6 111N | | | | | | Dir. de Correspondencia: | | | | | | | | | |
| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | TOTAL DEUDA | | | | | | |
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 669,064 | 669,064 | | | | | | |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 125,450 | 125,450 | | | | | | |
| 1010 | S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40,144 | 40,144 | | | | | | |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 834,658 | 834,658 | | | | | | |
| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | | | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL | | | | | | | | | | |
| 30-03-2019 | \$208,663 | MARQUE | 30-03-2019 | \$834,658 | MARQUE | | | | | | | | | | |
| Descuento | \$0 | AQUI | Descuento | \$66,906 | AQUI | | | | | | | | | | |
| Valor a Pagar | \$208,663 | | Valor a Pagar | \$767,752 | | | | | | | | | | | |

No. 294666

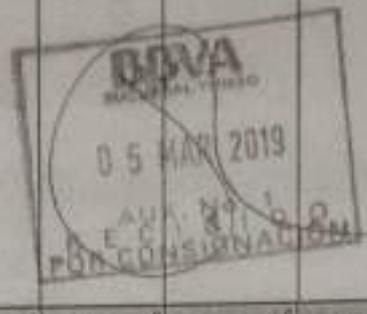


OBSERVACIONES

EFFECTIVO O CHEQUE A NOMBRE DE MUNICIPIO DE YUMBO, TARJETAS CREDITO O DEBITO, POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA. Favor enviar soporte, copia de la factura al correo: ingresos@yumbo.gov.co.
 CANCELAR EN BANCO: BOGOTA (648-04370-1 CORRIENTE), OCCIDENTE (001-15637-1 CORRIENTE), BANCOLOMBIA (621-862385-97 AHORRO), DAVIVIENDA (0550018400003614 AHORRO) BBVA (0013-0572000200050763 AHORRO) AV VILLAS (165-00469-8 CORRIENTE).

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|--------|--------------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| Matricula | 370 | Estado Juridico | ACTIVO | Area Terreno Mts | 408 | Area Construida Mts | 197 |
| Nombre Propietario | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | Nº Propietarios | 10 | Ultimo Pago | 2018-04 |
| Nº y CC Propietario | CC 2839872 | Avance Actual | | \$83,413,000 | Avance Anterior | | \$81,197,000 |
| Direccion de Predio: K 2N 6 111A | | | | Dir. de Correspondencia: | | | |

| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | TOTAL DEUDA |
|--------------------|----------------------|-----------|------|------|------|------|------|---------|-------------|
| 1001 | Impuesto Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 665,054 | 665,054 |
| 1007 | Subvención Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 125,450 | 125,450 |
| 1010 | S. Bombas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40,144 | 40,144 |
| TOTAL DEUDA | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 834,658 | 834,658 |



| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL |
|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 30-03-2019 | \$208,663 | 30-03-2019 | \$634,658 |
| Descuento | \$0 | Descuento | \$66,906 |
| Valor a Pagar | \$208,663 | Valor a Pagar | \$767,752 |

OBSERVACIONES
 EFECTIVO O CHEQUE A NOMBRE DE MUNICIPIO DE YUMBO, TARJETAS CREDITO O DEBITO, POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA. Favor enviar copia, copia de la factura al correo: ingreso@yumbo.gov.co.
 CANCELAR EN BANCO: BOGOTA (648-04370-1 CORRIENTE), OCCIDENTE (001-15637-1 CORRIENTE), BANCOLOMBIA (821-862385-87 AHORRO), DAVIVIENDA (0550013400003614 AHORRO), BOVA (9611-8572002100060763 AHORRO) AV VILLAS (185-00449-8 CORRIENTE).

No. 294666

MUNICIPIO DE YUMBO
SECRETARIA DE HACIENDA
NIT. 890.399-025

II PREDIAL UNIFICADO

| | |
|-------------------|------|
| NO FACTURA | |
| PERIODO FACTURADO | |
| DEBE | HACE |
| 1997-1 | 1997 |

ESTADO DE CUENTA

| | | |
|-------------------------------|--|------------------------------------|
| CODIGO 11-01-0442-0010-000 | APELLIDO (S) Y NOMBRES, D RAZON CODRIL URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | CORREO ELECTRONICO 000026549972 |
| DIRECCION O NOMBRE VEREDA | BARRIO DE LIQUIDACION | COD. CLASE COD. PAGO |
| 11-01-0442 | 12,000,000 | 11000 |

| DESCRIPCION RUBROS | VIGENCIA ANTERIOR | VIGENCIA ACTUAL | TOTAL (ANTERIOR + ACTUAL) | TOTAL AL AÑO DICIEMBRE |
|---------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|
| Predial Unificado | 0 | 28,368 | 28,368 | 113,472 |
| Ilustrado Público | 0 | 1,500 | 1,500 | 6,000 |
| Facturación | 0 | 600 | 600 | 600 |
| Sobretasa Ambiental | 0 | 7,880 | 7,880 | 31,520 |
| TOTALES | 0 | 38,348 | 38,348 | 151,592 |

TASA DE INTERES

EVITE REARGOS
PAGARLO ANTES DE

ANO 1997

Ier. Trimestre

SEÑOR CONTRIBUYENTE PUEDE PAGAR EN LOS BANCOS BOGOTÁ, BICH SUCURSAL DE YUMBO Y UNION (ACORPI)

IMPUESTO PREDIAL
Y COMPLEMENTARIOS

MUNICIPIO DE YUMBO
NIT. 890.399.0258

| TIPO | SECTOR | MANZ. | PREDIO | PARTE | EST | RECIBO No. |
|------|--------|-------|--------|-------|-----|------------|
| 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | | 13478 |

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: URIBE TRUJILLO CLEMENCIA

K 1N 6 111N
DIRECCION DEL PREDIO

12.608.0001-971-971-97
AVALUO VIGENCIA

| CONCEPTO | DEL ANTERIOR | ANO EN CURSO | DESCUENTO |
|---------------------|--------------|--------------|-----------|
| PREDIAL UNIFICADO | | 28.368 | |
| ALUMBRADO | | 1.500 | |
| SOBRETASA AMBIENTAL | | 7.880 | |
| FACTURA | | 800 | |
| TOTALS → | | 38.348 | |

SEÑOR CONTRIBUYENTE PUEDE PAGAR EN LOS BANCOS DE BOGOTÁ,
BCH SUCURSAL DE YUMBO, Y UNION ACOPI YUMBO.

PARA PAGAR EL TRIMESTRE
ANTES DE →

PARA PAGAR TODO EL AÑO
ANTES DE →

| MES | DIA | MORA INTERESES | TOTAL A PAGAR |
|-----|-----|----------------|---------------|
| 03 | 31 | | 38.348 |
| 03 | 31 | | 151.592 |

FORMA 3.48 NIT. 890.332.791-1

FOLIO 100 012

Municipio de Yumbo

Nit 890399025-6

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

4115865

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|------|------|-------|--------------------------|-------|----------|--------------------------|------------------|------------------|--------|---------------------|-----------------|---------------------|---------|
| No. Predial | Zona | Sect | Comn | Barr. | Verd. | Terr. | Cn. Prd. | N Edf. | N Piso | N Unid. | Tipo | Uso | Tasa de Interes | Periodo Cobrado | |
| | 01 | 01 | 00 | 00 | 0448 | 0010 | 0 | 00 | 00 | 0000 | URBANO | 0010 | 2.4200% | ENE-2018 / ENE-2018 | |
| No. Predial Anterior | 010104480010000 | | | | | | | | | | Barrio | Comuna | | | |
| | | | | | | | | | | | LLER | COM4 | | | |
| Matricula | 370 | | | | Estado Juridico : ACTIVO | | | | Area Terreno Mts | | 408 | Area Construida Mts | | 197 | |
| Nombre Propietario: | | | | | | | | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | No. Propietarios | | 2 | Ultimo Pago | | 2017-12 |
| Nit o CC Propietario: CC 26599972 | | | | | | | | Avalúo Actual | | \$81,197,000 | | Avalúo Anterior | | \$78,832,000 | |

Dirección de Predio: K 1N 6 111N

Dir. de Correspondencia:

| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | TOTAL DEUDA |
|--------------------|---------------------|-----------|------|------|------|------|------|---------|-------------|
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 649.576 | 649,576 |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 121.796 | 121,796 |
| 1010 | S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38.975 | 38,975 |
| TOTAL DEUDA | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 810,347 | 810,347 |

Nó. 172829

| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL | |
|---------------|----------------|-------------|---------------|----------------|------------------------|
| 31-01-2018 | \$202,586 | MARQUE AQUI | 31-01-2018 | \$810,347 | MARQUE AQUI |
| Descuento | \$0 | | Descuento | \$64,958 | |
| Valor a Pagar | \$202,586 | | Valor a Pagar | \$745,389 | |
| 28-02-2018 | \$202,586 | MARQUE AQUI | 28-02-2018 | \$810,347 | MARQUE AQUI |
| Descuento | \$0 | | Descuento | \$64,958 | |
| Valor a Pagar | \$202,586 | | Valor a Pagar | \$745,389 | |
| 30-03-2018 | \$202,586 | MARQUE AQUI | 30-03-2018 | \$810,347 | MARQUE AQUI |
| Descuento | \$0 | | Descuento | \$64,958 | |
| Valor a Pagar | \$202,586 | | Valor a Pagar | \$745,389 | |

OBSERVACIONES

Municipio de Yumbo

Nit 890399025-6

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

5354114

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|------|--------------------------|-------|-------|------------------|---------|--------------|---------|---------------------|-------------|-------------------------|---------------------|
| Zona | Sect | Comh | Barr. | Verd. | Terr. | Cu. Prd. | N Edif. | N Piso | N Unid. | Tipo URBANO | Uso 0010 | Tasa de Interes 2.0400% | Periodo Cobrado |
| No. Predial | 01 | 01 | 00 | 00 | 0448 | 0010 | 0 | 00 | 00 | 0000 | Comuna COMA | | INE-2022 / ENE-2022 |
| No. Predial Anterior | 010104480010000 | | | | | | | | | | | | |
| Matricula | 370 | | Estado Jurídico : ACTIVO | | | Area Terreno Mts | | 408 | | Area Construida Mts | | 197 | |
| Nombre Propietario: CLEMENCIA URIBE TRUJILLO | | | | | | No. Propietarios | | 8 | | Ultimo Pago | | 2021-03 | |
| Nit o CC Propietario: CC 26599972 | | | | | | Avalúo Actual | | \$91,388,000 | | Avalúo Anterior | | \$88,726,000 | |

Dirección de Predio: K 1N 6 111N

Dir. de Correspondencia:

| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | TOTAL DEUDA |
|-------------|---------------------|-----------|------|------|------|------|------|---------|-------------|
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 731,104 | 731,104 |
| 1007 | Sobreplus Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 137,082 | 137,082 |
| 1010 | S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43,866 | 43,866 |
| TOTAL DEUDA | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 912,052 | 912,052 |



No. 160560

| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | | | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL | | |
|---------------|----------------|--------|--|---------------|----------------|--------|--|
| 31-01-2022 | \$228,010 | MARQUE | | 31-01-2022 | \$912,052 | MARQUE | |
| Descuento | \$0 | AQUI | | Descuento | \$109,666 | AQUI | |
| Valor a Pagar | \$228,010 | | | Valor a Pagar | \$802,386 | | |
| 28-02-2022 | \$228,010 | MARQUE | | 28-02-2022 | \$912,052 | MARQUE | |
| Descuento | \$0 | AQUI | | Descuento | \$109,666 | AQUI | |
| Valor a Pagar | \$228,010 | | | Valor a Pagar | \$802,386 | | |
| 31-03-2022 | \$228,010 | MARQUE | | 31-03-2022 | \$912,052 | MARQUE | |
| Descuento | \$0 | AQUI | | Descuento | \$109,666 | | |
| Valor a Pagar | \$228,010 | | | Valor a Pagar | \$802,386 | | |

OBSERVACIONES

CANCELAR EN BANCO: BOGOTA (648-04370-1 CORRIENTE), OCCIDENTE (001-15637-1 CORRIENTE), BANCOLOMBIA (621-862385-97 AHORRO), DAVIVIENDA (0550018400003614 AHORRO), BBVA (0013-0572000200050763 AHORRO), AV VILLAS (165-00469-8 CORRIENTE).
 CANCELAR EN BANCO: BOGOTA (648-04370-1 CORRIENTE), OCCIDENTE (001-15637-1 CORRIENTE), BANCOLOMBIA (621-862385-97 AHORRO), DAVIVIENDA (0550018400003614 AHORRO), BBVA (0013-0572000200050763 AHORRO), AV VILLAS (165-00469-8 CORRIENTE).

Municipio de Yumbo
Nit 890399025-6

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.
2709696

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------|---------|--------|-------|------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| No. Predial | Tipo | Sector | Manzana | Predio | Parte | Tipo | Uso | Tasa de Interes | Periodo Cobrado |
| 01 | 01 | 01 | 0448 | 0010 | 000 | URBANO | U | 2.4816% | JUL-2013 / OCT-2013 |
| Matricula | Estado Juridico : ACTIVO | | | | | Area Terreno Mts | 408 | Area Construida Mts | 197 |
| Nombre Propietario | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | | | | | No. Propietarios | 2 | Ultimo Pago | 2013-07 |
| Nit. o CC Propietario | CC | 26599972 | | | | Avaluo Actual | \$49,790,000 | Avaluo Anterior | \$48,340,000 |

Dir. de Correspondencia:

Direccion de Predio: K IN 6 111N

| COD | CONCEPTO | Vig. Ant. | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | TOTAL DEUDA |
|--------------------|-----------------------------|-----------|------|------|------|------|------|---------|----------------|
| 1001 | Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 215,133 | 215,133 |
| 1007 | Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35,856 | 35,856 |
| 1010 | S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,908 | 12,908 |
| 1501 | Interes Predial Unificado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,559 | 2,559 |
| 1507 | Interes Sobretasa Ambiental | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 426 | 426 |
| 1510 | Interes S. Bomberos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 154 | 154 |
| TOTAL DEUDA | | | | | | | | | 267,036 |

| FECHA LIMITE | PAGA TRIMESTRE | FECHA LIMITE | PAGA AÑO TOTAL |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| 31-10-2013 Descuento Valor a Pagar | \$267,036 \$0 \$267,036 | 31-10-2013 Descuento Valor a Pagar | \$267,036 \$0 \$267,036 |
| 30-11-2013 Descuento Valor a Pagar | \$270,174 \$0 \$270,174 | 30-11-2013 Descuento Valor a Pagar | \$270,174 \$0 \$270,174 |
| 31-12-2013 Descuento Valor a Pagar | \$273,313 \$0 \$273,313 | 31-12-2013 Descuento Valor a Pagar | \$273,313 \$0 \$273,313 |

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES 1 0 TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL 8 267,036

OBSERVACIONES

No. 044051











6-111

P















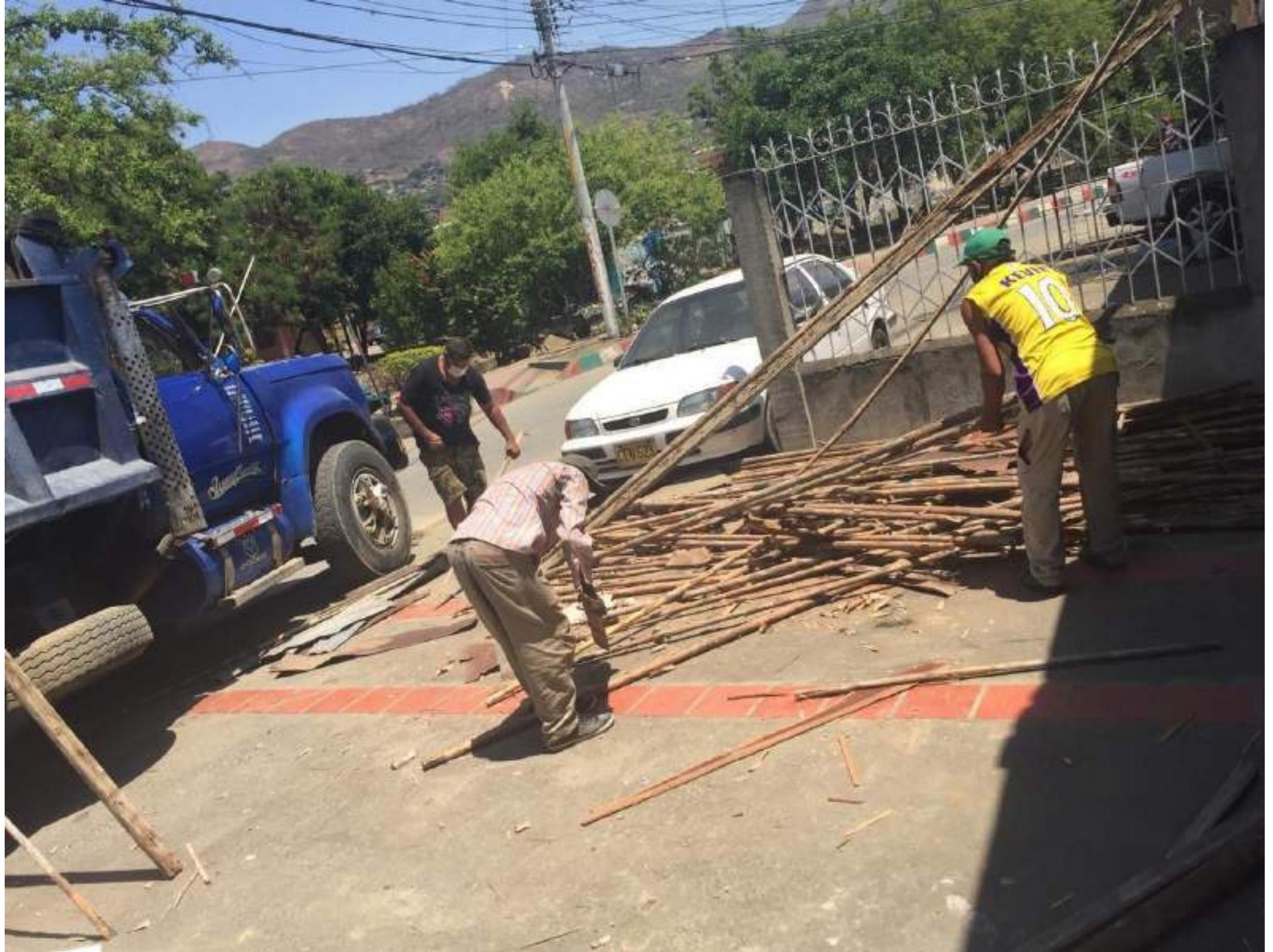


















ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

**VALORACION MEJORAS CONSTRUCTIVAS
PROCESO DIVISORIO
INMUEBLE URBANO**



**CARRERA 1 NORTE No. 6-111
BARRIO LLLERAS
YUMBO -VALLE DEL CAUCA**

MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-207968

Santiago de Cali, mayo de 2022



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lonja de Propiedad Raíz

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

Santiago de Cali, 16 de mayo de 2022

Señora

AMPARO GONZALEZ DE URIBE

Santa Rosa de Cabal ®

ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.933.039 de Bogotá, actuando en calidad de **PERITO AVALUADOR**, debidamente inscrita ante el Registro Abierto de Avaluador con el No. AVAL-51933039, de acuerdo a su solicitud me permito presentar dictamen del inmueble, ubicado en la Carrera 1 Norte No. 6-111 Norte del Barrio Lleras del Municipio de Yumbo - Valle del Cauca..

Conforme a lo establecido en el artículo 226 del CGP

Perito Avaluador inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. de la Corporación Autorreguladora Nacional de Avalúos ANA, Tecnóloga en Administración de Empresas y Finanzas del Centro Colombiano de Estudios Profesionales. Cursos Técnico Laboral en avalúos en el Instituto de Educación para el Trabajo y Desarrollo Humano MILENIUM, Cursos en avalúos con Corpolonjas de Colombia, Lonja de Propiedad Raíz Cali, todos los certificados profesionales, de capacitación y complementarios reposan en los archivos del Autorregulador Nacional de Avaluadores A.N.A conforme a lo establecido en la ley 1673 de 2013 y el decreto reglamentario 556 de 2014, entidades competentes para recaudar la información de los peritos en Colombia.

El perito no ha realizado publicaciones escritas en ningún medio escrito internacional o de circulación nacional relacionada con avalúo de predios urbanos en los últimos 10 años.

El perito no ha sido designado en ningún caso anterior por ninguna de las partes.

La metodología para desarrollar la experticia no difiere de los procesos estándares usados y avalados comúnmente en tasación para avalúos e identificación de predios urbanos.



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 7842

Avaladores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

El dictamen presentado es “claro, exhaustivo, detallado y se explica los métodos, efectuados, lo mismos que los fundamentos en su conclusión y no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos, no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular del oficio.-

Acredito la asistencia a diferentes capacitaciones académicas, manteniéndola constantemente, además relaciono alguno de los casos en los que he sido designada como perito Avaluador en los últimos 4 años, incluyendo el juzgado así:

| JUZGADO | RAD | DEMANDANTE | DEMANDADO | PROCESO |
|-----------|--------------|----------------------------|-----------------------------|--|
| 10 CM | 2015-724 | RICHARD PAZ TOVAR | JAIR FERNANDO BARRAGAN | ORDINARIO DE PERTENENCIA |
| 8 CM | 2015-791 | CARLOS ALFONSO QUIÑONES | MARTHA LUCIA RENGIFO | |
| 7 CC | 2015-558 | LUCY MARCELA LABORDE | LUZ MARINA GRISALES | ORDINARIO DE PERTENENCIA |
| Tribunal | 003-2010-511 | MARITZA MENDOZA PALOMINO | ALBERTO PALOMINO | |
| 1 CC | 2014-231 | DANIEL EDILBERTO IZQUIERDO | SOC. VALENCIA SAA E HIJOS | ORDINARIO DE PERTENENCIA |
| 14 CM | 2015-745 | INVERSIONES RODRIGUEZ | CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ | |
| 19 CC | 2013-210 | ARMANDO DOMINGUEZ | NANCY DOMINGUEZ MONTAÑO | ORDINARIO DE PERTENENCIA |
| 10 CM | 2016-423 | MONICA Y EWAR WILLIAM ESCO | CARLOS ARTURO GARRIDO | DECLARATIVO DE PERTENENCIA |
| 3 CM | 2016-448 | GLORIA AZUCENA GARCIA | JUAN DE LA CRUZ CORREA | DECLARATIVO DE PERTENENCIA |
| 16 CM | 2019-595 | JOSE HUMBERTO GIRALDO | | PRUEBA ANTICIPADA |
| 13 CM | 2018-117 | FRANCISCO JAVIER HURTADO | ELEMENTOS PREF. LTDA | VERBAL DE PRESCRIPC. ADQUISITIVA DE DOMINIO |
| 2 LABORAL | 1999-0021 | NURY TINOCO | RODRIGO BERNAL MOLINA | VERBAL DE PERTENENCIA |
| 12 CC | 2000-144 | MUNICIPIO DE CALI | HERED. INDET. LEONEL ARANGO | PROCESO ESP. DE EXPROPIACION |
| 2 PEQ. C | 2017-303 | VITELIO FLAVIO ALVAREZ | CARLOS GONZALO ANDRADE | EJECUTIVO OBLIGACION POR HACER |
| 11 CM | 2017-698 | MARIA ROSITTER AGUDELO C. | OBERTO SALAZAR HENAO | DECLARATIVO DE PERTENENCIA |
| 3 CM | 2018-262 | ZOILA MARIA DONNEYS F. | CARMEN ALICIA DONNEYS | PROCESO DIVISORIO |
| 17 CC | 008-2001-153 | LEOPOLDO RAMIREZ CORREDOR | | LIQUIDACION OBLIGATORIA |
| 11 CM | 2018-0052 | ALEYDA GRAJALES RIOS | INDETERMINADOS | DECLARATIVO DE PERTENENCIA |
| 17 CC | 2018-063 | FLOR NAYDA CUADROS | MOSECHELO & CIA. S. EN C. | VERBAL DE PRESCRIPC. ADQUISITIVA DE DOMINIO |

Manifiesto que no me encuentro dentro de las causales contenidas en el artículo 50 del C.G.P.

Con el avalúo comercial suscrito por el Perito anexo la experticia en 65 folios. –

El presente estudio valuatorio fue elaborado bajo las pautas y normas legales establecidas por las entidades

1- OBJETO DEL DICTAMEN

El objeto del presente informe es determinar mejoras realizadas al inmueble. -



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fijación del

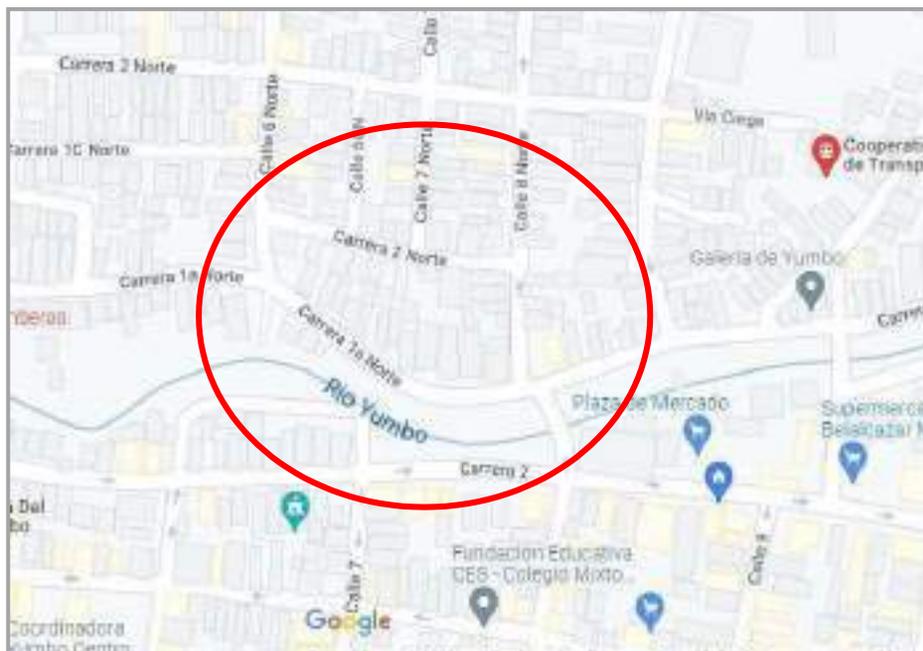
Avaladores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

2.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Se trata de un inmueble de un piso ubicado en la Carrera 1 Norte No. 6-111 Norte del Barrio Lleras del Municipio de Yumbo, Valle del Cauca

3.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE



Fuente: Google maps

4.- EXTENSION:

| | |
|------------------|-----------|
| AREA LOTE: | 408,00 M2 |
| AREA CONSTRUIDA: | 191,78 M2 |

5.- MEJORAS

Las mejoras constructivas realizadas en el inmueble consistieron en el cambio del Techo de esterilla a vigas en chanul y teja de Eternit en toda la vivienda, instalación de cañerías, instalación de cielo rasos, cambios de puertas a puertas metálicas, construcción del mesón de la cocina, acabados en el área de los baños.



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039

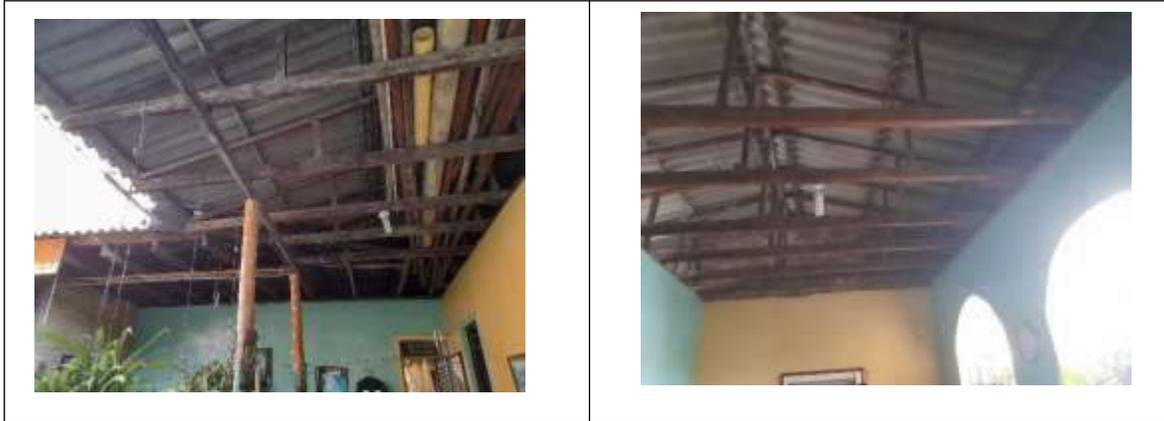
**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**



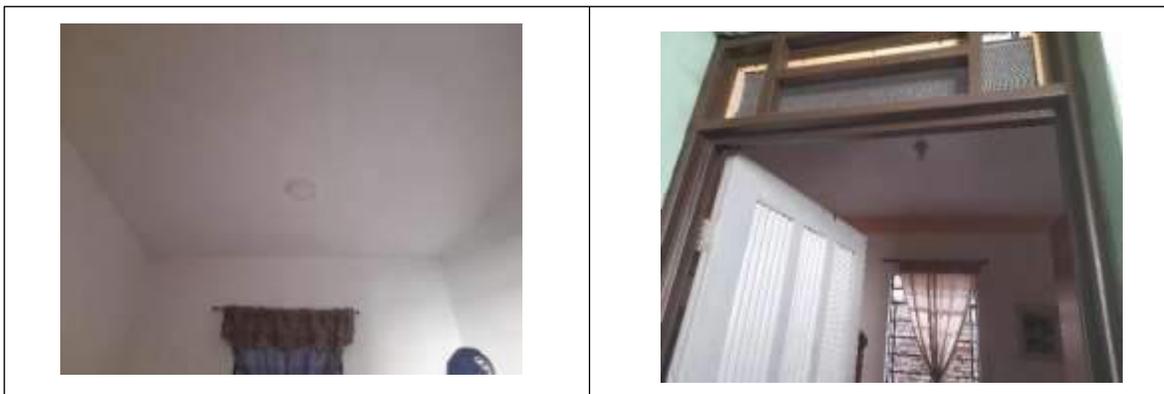
Asociación de Peritos Avaluadores

Avaluadores Nacionales

A.- LEVANTAMIENTO DEL TECHO :



B. CIELOS RASOS EN ETERBOARD





ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039

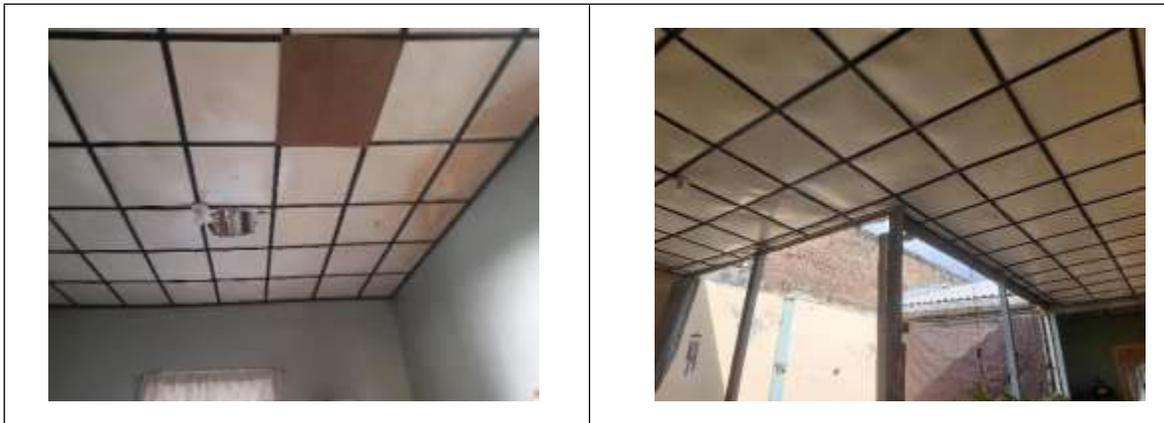
**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**



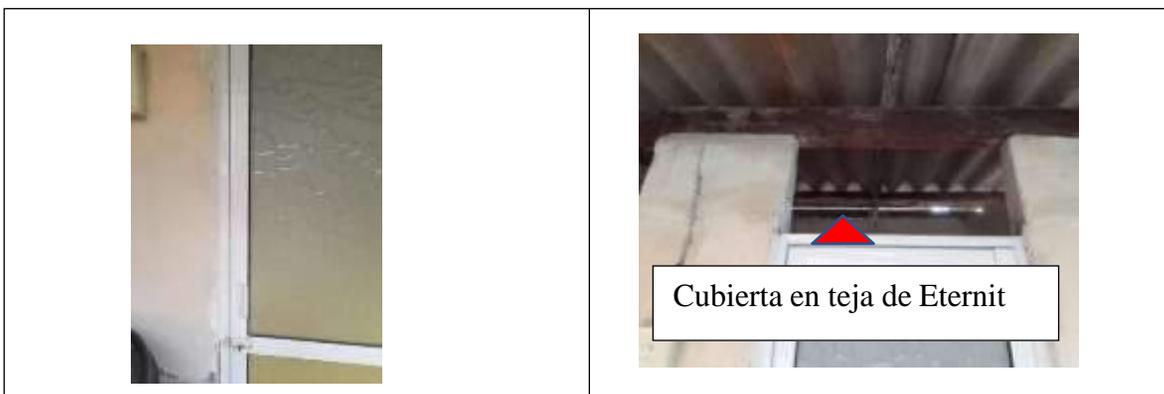
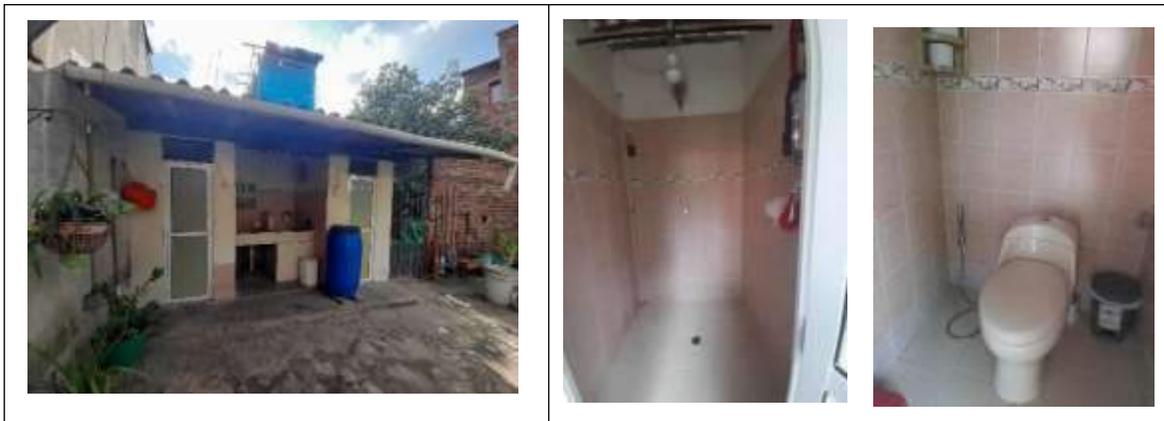
Lugar de F. Colección 7840

Avaladores Nacionales

CIELO RASO EN MADEFLEX.:



C.- AREA DE BAÑOS : ACABADOS EN CERÁMICA





ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso 7842

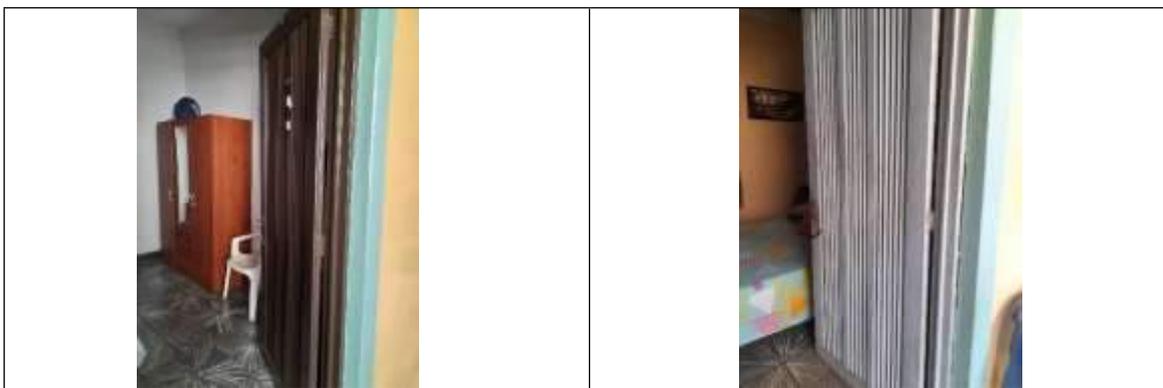
Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

D.- COCINA: MESON EN CONCRETO CON ENCHAPE EN CERÁMICA



E.- PUERTAS METALICAS



6.- VALORACION DE LAS MEJORAS

6.1- METODOLOGIA

Para la determinación del Valor económico de las mejoras en acabados de construcción y adicionales, obrados en el inmueble, se visitó detalladamente el inmueble con el propósito de realizar el correspondiente análisis de las mejoras adelantadas en la vivienda de un piso, su estado, remodelaciones recientes, vetustez de la construcción y deterioro normal, estado de los acabados instalados en el inmueble, y para globalizar este proceso se cuantificaron los siguientes aspectos:



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Formación

Avaladores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

A) FACTORES DE CARÁCTER GENERAL

Se identificaron todas las características tanto intrínsecas como extrínsecas, localización, estado general, que permitieron determinar junto con cierto sentido técnico constructivo, los probables procesos de construcción originales e intervenidos que incidieron directamente sobre el estado de la porción de inmueble en estudio.

B) FACTORES DE CARÁCTER ESPECÍFICO

Permitieron conocer y detallar los aspectos propios inherentes al inmueble, desarrollos constructivos, recientes, deterioro normal por el uso natural, estado de conservación y niveles de adecuación, y todos los aspectos relevantes del inmueble, que permitan correlacionar la construcción en su vida natural, y la construcción afectada por mejoras constructivas recientes.

C) FACTORES DE CARÁCTER PROFESIONAL

El estudio consta de evaluaciones de tipo objetivo y medibles en cuanto a determinar los costos de las mejoras constructivas obradas en el inmueble, además de los subjetivos del Avaluador, basados en la experiencia, el conocimiento del mercado de la construcción, todo lo cual es de vital importancia en la cualificación y maduración equilibrada del valor real del costo de la evaluación de las mejoras.

6.2 MEMORIA DE CÁLCULO y DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS MEJORAS

MEJORA UTIL: CONSTRUCTIVAS

- a.** Para la determinación de valor de las mejoras, cada una de ellas se discriminó en sus componentes de obras, se les determinaron sus valores en mercado para el año 2022, se le adicionó la mano de obra a todo costo, y se obtuvo finalmente un valor global para cada una de las dependencias analizadas, y para las obras adicionales tenidas en cuenta. Los valores calculados son los siguientes.



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Asociación de Peritos Nacionales

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

| COD. | DESCRIPCION | UND | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|-----------------------------------|--|-----|--------|----------------|-------------------------|
| <u>COSTOS DIRECTOS:</u> | | | | | |
| 1,0 CUBIERTA | | | | | |
| 1.01 | CUBIERTA EN ESTRUCTURA DE MADERA CHANUL Y TEJA ETERNIT | M2 | 191,78 | 108.002 | 20.712.624 |
| 1.02 | CIELORASO EN ETERBOARD | M2 | 34,88 | 92.238 | 3.217.261 |
| 1.03 | CIELORASO EN MADEFLEX | M2 | 88,28 | 76.348 | 6.740.001 |
| SUB-TOTAL: | | | | | \$ 30.669.886,44 |
| 2,0 BAÑO Y LAVADERO | | | | | |
| 2.01 | CUBIERTA EN ESTRUCTURA DE MADERA CHANUL Y TEJA ETERNIT | M2 | 11,61 | 108.002 | 1.253.903 |
| 2.02 | ENCHAPES EN CERAMICA | M2 | 6,68 | 71.830 | 479.824 |
| 2.03 | PUERTAS EN ACRILICO PARA BAÑO | UND | 2,00 | 245.216 | 490.432 |
| SUB-TOTAL: | | | | | \$ 2.224.159,62 |
| 3,0 COCINA | | | | | |
| 3.01 | MESON DE COCINA EN CONCRETO Y ENCHAPE EN CERAMICA | UND | 1,00 | 467.055 | 467.055 |
| SUB-TOTAL: | | | | | \$ 467.055,00 |
| 4,0 TUBERIAS Y CANALES | | | | | |
| 4.01 | TUBERIA PVC D. 6 PULG | ML | 37,00 | 163.241 | 6.039.917 |
| 4.02 | CANAL DE AGUAS LUVIAS + BAJANTES 3 Y 4 PULG | ML | 13,00 | 119.536 | 1.553.968 |
| SUB-TOTAL: | | | | | \$ 7.593.885,00 |
| 5,0 PUERTAS METALICAS | | | | | |
| 5.01 | PUERTAS METALICAS | UND | 7,00 | 300.000 | 2.100.000 |
| 5.02 | PUERTA GARAJE LAMINA GALVANIZADA | UND | 1,00 | 816.310 | 816.310 |
| SUBTOTAL: | | | | | \$ 2.916.310,00 |
| SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS: | | | | | \$ 43.871.296,06 |
| AIU: | | | | 18% | 7.895.833 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS: | | | | | \$ 51.768.129,36 |

| | | |
|---|----------------------------|--------------|
| 1 | INSTALACION GAS DOMILIARIO | \$848.423,00 |
|---|----------------------------|--------------|

7.- VETUSTEZ:

9

Registro Abierto Avaluador – Corporación Reguladora de Avaluadores ANA
Carrera 8 No. 10-11 Oficina 204 Cel – 311 3154837 Cali-Valle
Email: asaguirres@yahoo.com.mx



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Largo de F. Colección 7840

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

De acuerdo a las facturas aportadas datan desde 2011 las reformas constructivas, siendo la última en el 2018, que fueron baños a excepción del cielo raso en Madeflex se realizó hace veinte (20) años aprox.

8.- DEPRECIACION

Se utiliza la tabla de depreciación de Fitto y Corvini, el cual combina las depreciaciones de Ross y Heidecke, tanto por edad como por estado de conservación y porcentaje de vida técnica..

9.- RESULTADO

| DESCRIPCIÓN | VALOR | FACTOR % | VALOR TOTAL |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Vr. Mejoras Constructivas | \$ 45.028.128,00 | 0.8190 | \$36.878.037,00 |
| Vr. Cielo raso Madeflex | 6.740.001,00 | 0.6680 | 4.502.321,00 |
| Inst. Gases de Occidente | | | 848.423,00 |
| VALOR TOTAL DE LAS MEJORAS | | | \$42.198.781,00 |

VALOR TOTAL DE: CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE.

10.- SUSTENTACION:

- a) Se anexan facturas de compras y contratos de obra por las reformas constructivas realizadas.
- b) Se realizó el presupuesto de mejoras constructivas útiles para el inmueble. - (art. 966 del CGP.)
- c) Los valores de las mejoras constructivas fueron consultados en la Página de la Gobernación en el sector de la construcción para el año 2022 y Construdata que sirvió de base para determinar su valor.
- d) Al resultado del presupuesto se le descuenta un porcentaje por el tiempo y estado de conservación.



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

- e) El Avaluador, deja expresa constancia que a la fecha no tiene, ni ha tenido interés actual o contemplado con los dueños ni con los bienes descritos, y que cumple con los requerimientos éticos y profesionales contemplados dentro del Código de Conducta del IVSC (Comité de Normas Internacionales de Valoración).

11. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

El valuador no es responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

El valuador no revelará información sobre la valuación, ni de cualquiera de los aspectos relacionados con la misma, a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el presente avalúo y sólo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para nuestro análisis, por lo tanto, no nos responsabilizamos de situaciones que no pudieron ser verificadas por nuestra firma en su debido momento.

12. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA)

Para la presente valuación se declara que sólo existe una relación de servicios profesionales con el solicitante de la valuación, por tanto no existe algún tipo de conflicto de interés.

De igual forma se confirma que el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte; y no se acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

Atentamente,

ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

Perito Avaluador

Registro Abierto Avaluador RAA AVAL 51933039



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Formación

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

ANEXOS.



Fila de Validación: b1170a2f



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de
Industria y Comercio**

El señor(a) **ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51933039, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador **AVAL-51933039**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| Fecha de inscripción: 04 Mayo 2018 | Régimen: Régimen de Transición | Fecha de actualización: 15 Mayo 2019 | Régimen: Régimen Académico |
|--|--|--|--------------------------------------|

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Fecha de inscripción: 09 Mayo 2019 | Régimen: Régimen Académico |
|--|--------------------------------------|

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Fecha de inscripción: 09 Mayo 2019 | Régimen: Régimen Académico |
|--|--------------------------------------|

Página 1 de 5



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección RAN

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**



File de Validación: b1170a21



<https://www.ran.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción:
02 Mar 2022

Régimen:
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción:
09 Mayo 2019

Régimen:
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción:
09 Mayo 2019

Régimen:
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción:
02 Mar 2022

Régimen:
Régimen Académico



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso RAA

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**



PK de Validación: b1170a2f



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Navas, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción:
02 Mar 2022

Regimen
Regimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción:
02 Mar 2022

Regimen
Regimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción:
02 Mar 2022

Regimen
Regimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción:
02 Mar 2022

Regimen
Regimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Formación

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**



PK de Validación: b1170a2f



Fecha de inscripción:
02 Mar 2022

Regimen:
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción:
02 Mar 2022

Regimen:
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 04 de Diciembre de 2017 hasta el 03 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA
Dirección: CARRERA 9 # 9-49 OF. 501 A ED. ARISTI
Teléfono: 3113154837
Correo Electrónico: asaguirres@yahoo.com.mx

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avaluador de Bienes Urbanos, Rurales y Especiales - MILENIUM.
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- El centro de Altos Estudios Inmobiliarios

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51933039.

El(la) señor(a) ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Expedición: Cali

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**



PIN de Validación: b1170a91



<http://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b1170a91

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Mayo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Alexandra Suarez
Representante Legal



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso RAN

Avaladores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

CO - 03296105

CONTRATO CIVIL DE OBRA

PARTE PRIMERA: LUGAR Y FORMA DE ESTABLECIMIENTO DEL CONTRATO:
CONTRATANTE:
 Nombre: *Antonio Gonzalez de Urbi CC/N 31225 396*
 Dirección: *San Mateo de N. del Quindío*
 Teléfono: _____
 Cédula: _____
CONTRATADO:
 Nombre: *Bernardo Anrique Uribe E. CC/N 94 313 274*
 Dirección: *Cl. 7a N. 14-15*
 Teléfono: *310-4130074*
 Cédula: _____

| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL \$ |
|---|----------|----------------|----------------------------|
| <i>Arreglo de 46 m² de terreno</i> | | | |
| <i>Material y mano de obra para</i> | | | <i>\$ 4.800.000</i> |
| <i>construcción de cimentación</i> | | | <i>\$ 2.600.000</i> |
| <i>mano de obra</i> | | | |
| TOTAL: | | | <i>\$ 7.400.000</i> |

PRESTACIONES: *50% Entero de la obra y el otro 50% a la entrega*

FECHA DE INICIO: _____ **FECHA DE ENTREGA:** _____

| DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | CLASE | VALOR \$ | VIGENTE HASTA |
|------------------------------|-------|----------|---------------|
| Garantía de cumplimiento | | | |
| Garantía de pago | | | |
| Garantía de conservación | | | |
| Garantía de funcionamiento | | | |
| Garantía de seguridad | | | |

CAUCIÓN Y GARANTÍA PARA EL CONTRATADO:
 El contratante garantiza el pago de los honorarios y costas de este contrato por parte del contratante, quien se compromete a pagarlos dentro de los términos establecidos en el presente contrato, así como a proporcionar al contratante el dinero necesario para el cumplimiento de las obligaciones que se derivan de este contrato, de acuerdo con lo establecido en el presente contrato.



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 7440

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

CONTRATISTA la garantía de estabilidad, y EL CONTRATANTE da a la obra o a sus partes destitución inadecuada, o permite que personas diferentes al CONTRATISTA, o a sus técnicos, ejecuten modificaciones o reparaciones en ellas. **SEPTIMA.** El punto de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el CONTRATISTA ocupe en la obra serán de cargo exclusivo de este, pero si no cumple satisfactoriamente con tales obligaciones, EL CONTRATANTE podrá retener, de los pagos parciales o de la liquidación final, las sumas necesarias para ello. El CONTRATISTA exhibirá, a solicitud de EL CONTRATANTE y sin requerimiento judicial, las planillas y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones laborales. Pero, en todo caso, EL CONTRATANTE conserva la facultad de repetir cualquier suma que por estos conceptos deba pagar. **OCTAVA.** Antes de iniciar la obra EL CONTRATISTA obtendrá una póliza de seguros colectivo de vida para su personal y lo afiliará a la entidad promotora de salud que escoja y a las demás entidades que por Ley deba hacerlo. De lo contrario, EL CONTRATANTE, a su libre determinación, procederá a obtener la póliza y a efectuar las afiliaciones, cargando el valor de las primas y los aportes o cotizaciones al precio de este contrato. **NOVENA.** Puesto que EL CONTRATISTA tiene completa autonomía técnica y directiva en la obra y se compromete a maliciarla con sus propios medios y bajo su responsabilidad, este contrato no es de carácter laboral y por lo tanto no genera el pago de salarios ni prestaciones sociales a su favor ni a favor de los empleados que contrate, por parte DEL CONTRATANTE. Antes bien, deberá responder en forma inmediata en caso que EL CONTRATISTA sea condenado o llamado a juicio por alguna reclamación de los empleados de EL CONTRATISTA. **DECIMA.** EL CONTRATISTA responderá de los daños que él o sus dependientes ocasionen a terceros. **DECIMA PRIMERA.** Cuando surjan graves e imprevisibles alteraciones de la normalidad económica que rompan el equilibrio de este contrato, las partes podrán modificarlo de común acuerdo, previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones. **DECIMA SEGUNDA.** EL CONTRATANTE podrá dar por terminado este contrato por las siguientes causas: a) Muerte DEL CONTRATISTA si es persona natural, o disolución o liquidación si se trata de sociedad; b) incumplimiento del CONTRATISTA de cualquiera de sus obligaciones en este contrato, y c) Fuerza se eruman los trabajos en forma tal que no garantice razonablemente su terminación oportuna. **DECIMA TERCERA.** Toda ampliación del plazo de ejecución de la obra o de vigencia de las garantías, salvo cuando dicha ampliación obedezca a culpa o disposición DEL CONTRATANTE, deberá ser autorizada por éste en forma escrita. **DECIMA CUARTA.** Los materiales suministrados por el CONTRATISTA para la ejecución de la obra serán suministrados por el CONTRATANTE. Este contrato deberá haberse por escrito con las firmas de los dos (2) partes.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DIRECCION DE PRESENTACION PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO
Al Despacho de la Notaria Unica de Yumbo comparen:

NOTARIA UNICA YUMBO AUTENTICACION 9400
Fecha: 18/02/2011 AMPARO GONZALEZ DE URIBE Doc No. 81225396 Hora: 08:50
y manifiesto que el contenido de este documento es cierto y que lo firma y lo huella en él puestos son suyos.
Declarante: Firma y Huella
Amparo Gonzalez de Uribe

REPUBLICA DE COLOMBIA
DIRECCION DE PRESENTACION PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO
Al Despacho de la Notaria Unica de Yumbo comparen:

NOTARIA UNICA YUMBO AUTENTICACION 9409
Fecha: 18/02/2011 BERNARDO ENRIQUE USIBE ECHEVERRY Doc No. 94313894 Hora: 08:50
y manifiesto que el contenido de este documento es cierto y que lo firma y lo huella en él puestos son suyos.
Declarante: Firma y Huella
Bernardo Enrique Uribe E

REPUBLICA DE COLOMBIA
DIRECCION DE PRESENTACION PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO
Al Despacho de la Notaria Unica de Yumbo comparen:

NOTARIA UNICA YUMBO AUTENTICACION 9400
Fecha: 18/02/2011 AMPARO GONZALEZ DE URIBE Doc No. 81225396 Hora: 08:50
y manifiesto que el contenido de este documento es cierto y que lo firma y lo huella en él puestos son suyos.
Declarante: Firma y Huella
Amparo Gonzalez de Uribe

REPUBLICA DE COLOMBIA
DIRECCION DE PRESENTACION PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO
Al Despacho de la Notaria Unica de Yumbo comparen:

NOTARIA UNICA YUMBO AUTENTICACION 9409
Fecha: 18/02/2011 BERNARDO ENRIQUE USIBE ECHEVERRY Doc No. 94313894 Hora: 08:50
y manifiesto que el contenido de este documento es cierto y que lo firma y lo huella en él puestos son suyos.
Declarante: Firma y Huella
Bernardo Enrique Uribe E



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 740

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

CO-04442193

CONTRATO CIVIL DE OBRA

CONTRATANTE: Amparo González de Urbe
Nombre e identificación: Amparo González de Urbe
Dirección: Carrera 1a Norte de la Urbanización (CAN-111)
Teléfono:
Fax:
Correo Electrónico:

CONTRATISTA: José Fernando Rojas Bando
Nombre e identificación: José Fernando Rojas Bando
Dirección: La Trinidad Perasta 18-108
Teléfono: 300 631 49 75
Fax: Fernando.joa40@hotmail.com
Correo Electrónico: Fernando.joa40@hotmail.com

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | TOTAL \$ |
|--|----------|----------------------|----------------------------------|
| Reemplazo de cubierta de aguas negras de 6" fabrica con diseño esmaltado | 32 mts | 78.125 ⁰⁰ | 2.500.000 ⁰⁰ |
| Reemplazo de tubería de aguas blancas | 50 mts | 17.000 ⁰⁰ | 850.000 ⁰⁰ |
| PRECIO TOTAL: | | | \$ 3.350.000⁰⁰ |

FORMA DE PAGO:
FECHA DE INICIACIÓN:
FECHA DE ENTREGA:

| GARANTÍAS DE EL CONTRATISTA | CLASE | VALOR \$ | VIGENTE HASTA |
|--|-------|----------|---------------|
| Plazo de Anticipo | | | |
| Empaquetado | | | |
| Responsabilidad Civil | | | |
| Estabilidad (Conservación) | | | |
| Seguro Colectivo de Vida | | | |
| Pago de Salarios y Prestaciones Sociales | | | |

PLAZOS ENTREGADOS A EL (LA) CONTRATISTA:
SANCIONES Y BONIFICACIONES PARA EL (LA) CONTRATISTA:

Año cero: ... y salidos adicionales diarios por cada día de atraso en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL (LA) CONTRATANTE y a su favor ... y salidos mínimos diarios por cada día de atraso en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL (LA) CONTRATANTE. Además de las penalizaciones y acordadas en este documento, EL (LA) CONTRATANTE y EL (LA) CONTRATISTA convienen las siguientes: PRIMERA - EL (LA) CONTRATISTA se obliga para con EL (LA) CONTRATANTE a ejecutar la obra de acuerdo con la descripción y con los planos, especificaciones y estimaciones previamente aprobados por EL (LA) CONTRATANTE y que se leesen al presente contrato como parte del mismo. EL (LA) CONTRATANTE, por su parte, se obliga a aceptar cualquier parte de la obra o del material que no está acorde con las especificaciones del contrato o de seguridad jurídica. SEGUNDA - EL (LA) CONTRATISTA entregará la obra a EL (LA) CONTRATANTE en la fecha acordada. Si así no fuera, deberá pagar por cada día de mora injustificada, los perjuicios de la obligación principal y sin reducción previa, la cantidad en dinero a la cual obliga EL (LA) CONTRATISTA, la cual será el 1% del valor del contrato (con valor del 1% del costo de la liquidación definitiva). TERCERA - EL (LA) CONTRATISTA entregará la obra anticipadamente a plena satisfacción de EL (LA) CONTRATANTE, tendrá derecho a que EL (LA) CONTRATANTE le pague, antes con el valor de liquidación final, la bonificación acordada en este contrato. TERCERA - EL (LA) CONTRATISTA deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución de la obra. CUARTA - Sin la garantía de tiempo y cumplimiento EL (LA) CONTRATANTE sólo entregará anticipos a EL (LA) CONTRATISTA en proporción al avance de los trabajos, y hasta el 50% del valor. QUINTA - Las garantías de ejecución y cumplimiento podrán hacerse efectivos por EL (LA) CONTRATANTE, las cuales serán de carácter hipotecario. SESTA - EL (LA) CONTRATISTA, en necesidad de recursos humanos y materiales para la ejecución de la obra, podrá recurrir a terceros para la ejecución de la obra, pero en todo caso, EL (LA) CONTRATISTA será responsable de la ejecución de la obra y de los materiales, con la garantía de estabilidad establecida en este documento. Sin embargo, podrá pedir a EL (LA) CONTRATANTE y EL (LA) CONTRATISTA, las bonificaciones que tenga por garantía que se leen otorgadas para elementos, partes o equipos, los derechos o provisiones. No



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso

Avaladores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**





ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 7840

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

GDO
Lugar de F. Colección 7840

1113428

ANAFORD SANCHEZ DE URBINA
CALLE EL ALBAÑIL 1113428

| Descripción | Cantidad | Tarifa | Valor |
|--------------------------|----------|--------|-------|
| SP - CONSUMO GAS ACTUAL | 2.00 | 4.39 | 8.78 |
| SP - INGRESOS GAS AERIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

TOTAL A PAGAR: 8,793

Revisión Periódica
Si no ha recibido su revisión, es certificado de conformidad de empresa alguna.

Brilla
\$382.500

¿Ya sabes qué quiere Papá?
Ahorra usando el cupo ahorrado Brilla de hasta **\$6.000.000** para darle lo que quiera.

TOTAL A PAGAR: 8,793

Fecha límite de pago: 19/MAY/2022

Recuerda: Págame el mantenimiento de tu escuela, colegiador y honorario.



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso
Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

CERRAJERIA
"EL CUÑAO"
HUBEN DARIO MONDOSTOQUE PEÑA
NIT. 16.458.216-9 REGIMEN SIMPLIFICADO
Todo lo relacionado en Puertas, Ventanas, Rejas, Cortinas, Cercas,
Servicio de Cortadora y Dobladora - Servicio de Soldadura a Domicilio
Cra. 2N Calle 7 Norte - 30 Tels: 609 5434 - Cel: 311 727 2625 - 318 794 7351 Yumbo - V.

FECHA: 09-01-2011 FACTURA DE VENTA N° 0627
SEÑORES: Guillermo Uribe
DIRECCION: K.L.N.O. 6-222 Yumbo TEL: 378 14 96
CIUDAD: Yumbo FORMAS DE PAGO

| CANT. | DESCRIPCION | VR. UNITARIO | VALOR TOTAL |
|-------|--|-----------------|----------------|
| 1 | Puerta Sargis. Chapas y volad, manija de 1/2" pintada en base. Manija Galbani. Zoda Calibre 25. DARIO | | 70.0000 |
| | | ABONO | 350.000 |
| | | SALDO | 350.000 |
| | | TOTAL \$ | 700.000 |

Nota: Esta factura de venta es válida por un periodo de 90 días. No se permite el cobro de intereses por mora. Todo el pago se debe hacer en efectivo o por depósito en caja de ahorro. No se permite el cobro de intereses por mora.
Marta Camargo *Marta Camargo*

CUENTA DE CORRIENTE
PRESENTE
COTIZACION
RENTACION

CLIENTE: Amparo Cardenas
DIRECCION: Calle # 6-222 Yumbo

FECHA: 11-01-2011

| CANT. | DESCRIPCION ARTICULO | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|-------|----------------------|-----------------|---------------|
| 1 | lajas de zinc 305 | | 6.2000 |
| | | TOTAL \$ | 6.2000 |

CANCELADO



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Corporación Reguladora de Avaluadores Nacionales

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

ALMACEN
SERVIPINTURAS YUMBO S. DE H.
NIT: 900279215-18 (Magdalena Contreras)
Cra 3 No. 10-7B Tel: 690 50 27 Esq. 5ta y Yumbo
Servicio a Domicilio
Distribuidor Autorizado ALGRECO

every **FACTURA DE VENTA** N° **2321**

FECHA: 11/11/11
RECEPCION: Amparo Gonzalez
DIRECCION: Calle 1 de Mayo, Teléfono: 6-211 Hev's

COMIT: RESOLUCION N° UNIDAD V. TOTAL

| COMIT | RESOLUCION | N° UNIDAD | V. TOTAL |
|-------|----------------------|-----------|--------------|
| 1 | Arreglos de pintura | 12000 | |
| 2 | 1/2 litro color | 11500 | |
| 3 | 25 litros de pintura | 11250 | |
| | | | 34750 |

SUBTOTAL 34750
I.V.A. % 5103
TOTAL 37000

SEMPRE EN SU INTERES
GARANTIZADO

"Los Constructores del Valle Ltda."
Todo en materiales para la Construcción

LOS CONSTRUCTORES DEL VALLE S.A.S. N° 11935
Cra. 8 No. 10 - 42 - No. 4918244. Tel: 694 787 66 80 - Yumbo (F)

Fecha: 11-11-11
No.: Amparo Gonzalez
Direccion: Calle 1 de Mayo, Hev's

| CANT. | DESCRIPCION | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL |
|-------|---------------------|-----------------|--------------|
| 80 | Colorido de pintura | 80 | |
| 1 | Pat. Imprimacion | 12000 | |
| 1/2 | litro color | 11500 | |
| 25 | litros de pintura | 11250 | |
| | | | 34750 |

TOTAL



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso
Avaladores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

"Los Constructores del Valle Ltda."
Todo en materiales para la Construcción

REMISION COTIZACION No. 60846

Cms. 25 No. 10 - 42 Tel.: 840 2415 Difer: 8904511 - Cel.: 314 737 66 80 - Yumbo (V)

Fecha: 25 sept 2011.
Dir: Guillermo Uribe.
Dirección: Calle 14 No. 42 Nue #6-111, Yumbo

| CANT | DESCRIPCION | PRECIO UNITARIO | VR TOTAL |
|------------------------|-------------|-----------------|--------------|
| 3 | Carpentería | Arrend | 6000 |
| | Carpentería | Grava | 4000 |
| | | | 10000 |
| <i>Guillermo Uribe</i> | | | |
| <i>Asaguirre</i> | | | |
| TOTAL | | | 70000 |

Fecha: 25 sept 2011.
Dir: Guillermo Uribe.
Dirección: Calle 14 No. 42 Nue #6-111, Yumbo

FERRIFERIA LA MUNDIAL DE YUMBO
Todo en materiales para la Construcción

Carlos Enrique Parra Hincapié
Tel: 81423720 - A. Subsector Comercio
A. Precios especiales
A. Lavaderos - BARRIDOS
A. LAMPARILLAS Y ACCESORIOS
CALLE 19 No. 14-65 B. SQUAR TUN. 889 1129 - 889 2293 YUMBO
- TENEAMOS LOS MEJORES PRECIOS -

Fecha: 16-11-11
Dirección: Calle 19 No. 14-65 B. SQUAR TUN. 889 1129 - 889 2293 YUMBO

Cant: 1
VR Unit: 2700
VR Total: 2700

Asaguirre

Mejor precio revisado y aceptado después de 48 horas sin ser aceptado, respaldado en documentación



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 740

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

Three copies of a form from 'CERÁMICAS Y ACABADOS LA MUNDIAL' are shown, each with handwritten details and a red stamp.

Form 1 (Top):

- Artículo: **FRIGORIF.**
- Ref.: **10-17 B/, Bolívar -Tel.: 669 2882 - 669 1120 - Yumbo (V)**
- Nº: **0909**
- Contratación:
- Pedido:
- Remisión:
- Ref. V. Unit. V. Total: **7500**
- Sub-total: **7500**
- DESCUENTO: **0**
- TOTAL: **7500**

Form 2 (Middle):

- Artículo: **CLAVES X 40. BARRILLO**
- Ref.: **10-17 B/, Bolívar -Tel.: 669 2882 - 669 1120 - Yumbo (V)**
- Nº: **0908**
- Contratación:
- Pedido:
- Remisión:
- Ref. V. Unit. V. Total: **35000**
- Sub-total: **35000**
- DESCUENTO: **0**
- TOTAL: **35000**

Form 3 (Bottom):

- Artículo: **1 PEGUERO X 40 BARRILLO**
- Ref.: **10-17 B/, Bolívar -Tel.: 669 2882 - 669 1120 - Yumbo (V)**
- Nº: **0907**
- Contratación:
- Pedido:
- Remisión:
- Ref. V. Unit. V. Total: **63500**
- Sub-total: **63500**
- DESCUENTO: **0**
- TOTAL: **63500**

Each form includes a red stamp: **CERÁMICAS Y ACABADOS LA MUNDIAL** and a signature line.



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso

Avaladores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

TRANSPINTURAS
Ferretería y Pinturas
Alcibiades Gómez González
NIT. 16.778.801-0 Régimen Simplificado
Calle 15 No. 8 - 83 Cali - 313 532 0588 - Cal

FACTURA DE VENTA
Nº 0158

Señor (sra) Amparo González
Nº/C.C. _____ Tel: _____
Dirección: Lleras

| CANT. | DESCRIPCION | Vr.UNIT. | Vr.TOTAL |
|-----------------|----------------------|----------|----------|
| 3 | Smolito Pajero Negro | 38500 | 115500 |
| 2 | Smolitos Negro | 30000 | 30000 |
| RECIBI COMPROB. | | TOTAL \$ | 145500 |

GRACIAS POR SU COMPRA

TRANSPINTURAS
Ferretería y Pinturas
Alcibiades Gómez González
NIT. 16.778.801-0 Régimen Simplificado
Calle 15 No. 8 - 83 Cali - 313 532 0588 - Cal

FACTURA DE VENTA
Nº 0159

Señor (sra) Amparo González
Nº/C.C. _____ Tel: _____
Dirección: Lleras

| CANT. | DESCRIPCION | Vr.UNIT. | Vr.TOTAL |
|-----------------|---------------|----------|----------|
| 1 | Smolito Negro | 17000 | 17000 |
| RECIBI COMPROB. | | TOTAL \$ | 17000 |

GRACIAS POR SU COMPRA



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso

Avaladores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

Ferropinturas
Domimilk
MTI 400 103 - 1 Camino Olímpico Plaza
Riquimar Simpativo

Carretera No. 490 - 22 Ciudad Ciénaga Tel. 308 8248 Cel. 310 845 0099 - Cali

Condición: Nueva de Planta
VENA DE LAZAR, EMANUEL, DIOLENTES,
MARTIN ALFONSO, ESTANISLAO Y
RODRIGO FELIX, CON LA FERROTERM

FACTURA DE VENTA No. **0576**

DIA MES AÑO
11 08 2012

SerVicio(s): *Construcción de un*
Direccion: *Camino 2 # 6-111 N. de Valle*

| CANT. | DETALLE | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|-------|------------------------|--------------|-----------|
| 1 | 100 de acrílico | 13000 | |
| 1 | 100 de acrílico blanco | 10000 | |
| 1 | 100 de acrílico | 5000 | |
| 10 | 100 de acrílico | 200 | 2000 |
| 1 | 100 de acrílico | 3500 | |
| 1 | 100 de acrílico | 1000 | |
| | | SUB-TOTAL \$ | |
| | | TOTAL \$ | 54,000 |

GERÁMICAS Y ACABADOS
LA MUNDIAL
SERVICIO A DOMICILIO
• Cerámica en General • Píxeles • Trazados 105
• Sanitarios • Granelos • Cemento • Marmoles Preciosos
• Esculturas • Paredes • Muebles Preciosos
Carretera 2 No. 10-17 B, Bolívar - P.O. Box: 669 2862 - 669 1120 - Yumbo (V)
Fecha: *13-08-12* No. *1097* Contratación Puesto
Cliente: *Antonio Gonzalez*
Direccion: *Camino 2 # 6-111 N. de Valle*
Artículo: *1 Pizarra x 10 Blanco* Ref: Vr. Unit. Vr. Total
37000

LA MUNDIAL
REGISTRADA Y TENDIDA
SE PUEDE RECLAMAR
EN 48 HORAS

Mercancía recibida y aceptada después de 48 horas no se aceptan reclamos ni devoluciones

SUB-TOTAL \$ **37000**
RECLAMO \$
TOTAL \$



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 7840

Avaladores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

CERAMICAS Y ACABADOS LA MUNDIAL
SERVICIO A DOMICILIO
 • Construcción en General • Pisos • Terrazas • Yesos
 • Granititos • Cemento • Pinturas • Plásticos
 • Escayolas • Pavimentación • Maestros Plasteros
 2 No. 10-17 N. Bolívar - Telés: 669 3883 - 669 1120 - Yumbo (V)
 5-08-12 No. 1178 Colocación
 Pedido Remisión

Artículo: **Frascos** Valor: **14800**

LA MUNDIAL
 en promedio y desviación calculada de los precios vigentes de referencia

FERRETERIA LA MUNDIAL DE YUMBO
 para un negocio de ferretería
 Carros: Entregados Para: Hernán
 4180 BARRIO COMPLEJO
 4 TIENDAS DE ZINCO
 4 TIENDAS Y ACCESORIOS
 4 HERRAMIENTAS
 CALLE 19 No. 1A-55 BUBOLIVAR TEL.: 668 8122 - 668 2283 YUMBO
 TINGNOT-LOS MEJORES PRECIOS
 Calle: **AMARILLO** # **6-111** No. 1178
 Dirección: **12.600** **Hernán** # **6-111** No. 1178

| Cant. | Descripción | V. Unit. | V. Total |
|-------|---------------------|----------|----------|
| 10 | M. Alamb #14 | 6.100 | 6.100 |
| 2 | W. 1/2" x 60" x 60" | 5.600 | 11.200 |
| 2 | W. 1/2" x 60" x 60" | 700 | 1.400 |
| 3 | W. 1/2" x 60" x 60" | 1.800 | 5.400 |
| TOTAL | | | 14.800 |

ENTREGADO

Material revisado y descripto al detalle de los bienes por el comprador/revisor de referencia

FERRETERIA
 Dirección: **Antonio Gomez**
 No. 1178-3039

| CANT. | DESCRIPCION | V. UNID. | V. TOTAL |
|-------|---------------------|----------|----------|
| 1 | cañal mango | 20000 | 20000 |
| 2 | maquina coser | 5500 | 11000 |
| 1 | W. 1/2" x 60" x 60" | 5300 | 5300 |
| 1 | W. 1/2" x 60" x 60" | 7000 | 7000 |
| 2 | W. 1/2" x 60" x 60" | 4000 | 8000 |
| 3 | W. 1/2" x 60" x 60" | 3000 | 9000 |
| 3 | W. 1/2" x 60" x 60" | 6000 | 18000 |
| TOTAL | | | 68000 |

CANCELADO ENTREGADO

Este documento es válido en tanto se encuentre vigente el contrato de compra-venta. Cada uno de los partes, ANA



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

"Los Constructores del Valle Ltao."
Todo en materiales para la Construcción

MEMISION No. 7115
COTIZACION

Dir. 2a. Ms. 10 - 42 - Itb. 61926246 - Tel: 6194531 - Cel.: 314 757 66 80 - Yumbo (V).

Fecha: 20/11/2014
Dir: 6 N-211 BARRIOS

FERRETERIA LA MUNICIPAL DE YUMBO
todo en materiales para la construcción

Cables Enrique Perra (Hijas) - NIT: 1.548.298 - 4 Régimen Común

← HIERRO CORRUADO
← TIRAS DE ZINC
← TUBERIAS Y ACCESORIOS
← PUERTAS

← CEMENTO GRIS Y BLANCO
← CABLES
← CABLES - BASTURAS
← LAMINADOS Y ACCESORIOS

CALLE 18 No. 1A - ES BOLIVAR TOL. 668 1120 - YUMBO
TENEMOS LOS MEJORES PRECIOS

Fecha: 20/11/2014 No. 51736 Cotización
Dir: 6 N-211 BARRIOS

| CANT. | DESCRIPCION | UNIDAD | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|-----------|--------------------|----------------|-----------|-----------|
| 15 | Plaf. estuco embos | m ² | 332500 | |
| 6 | mallo 1/2 x 1/2 | m ² | 270000 | |
| 3 | v. d. 3/8 - legit | m ² | 21000 | |
| 5 | Kilos 1/4 | m ² | 11000 | |
| 1 | K. Alambre | m | 30000 | |
| 1 | Tubo 6 SINO | m | 35000 | |
| (910) | | | | |
| ENTREGADO | | | | |
| 005276 | | | | |
| TOTAL | | | | 1.000.000 |

964194379

CARLOS PARRA



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso
Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

"Los Constructores del Valle Ltda.
Todo en materiales para la Construcción

REMISION N° 7075
COTIZACION

Cra. 8a No. 42 - Tel: 6556244 - Cel: 314 737 66 80 - Yumbo (V)

Fecha: 10/02/2011
Dirección: Calle 10-11-11

CLIENTE: **FEFFETEFIA LA MUNICIPAL DE YUMBO**
Calle Enrique Parra Herra - No. 6300 200 - 4 Regiment Central

SEVICIOS: HIERRO CORRUJADO
 TELAS DE ZINC
 TUBERIAS Y ACCESORIOS
 PINTURAS

OTROS: GRANITO GRIS Y BLANCO
 PRECIO OFICIAL
 CALAMANCHOS - SERRANOS
 CALAMANCHOS Y ACCESORIOS
 TUBERIAS Y ACCESORIOS

CALLE 10 No. 14-85 BIBOLINAR TEL. 689 1129 YUMBO
TENEMOS LOS MEJORES PRECIOS

Facta: 10/02/2011
Cliente: **FEFFETEFIA LA MUNICIPAL DE YUMBO**
Dirección: Calle 10-11-11

| Cant. | DESCRIPCION | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|--------------------------------|-------------|-----------------|--------------|
| 11 | 2072 | 1000 | 11000 |
| <i>[Handwritten Signature]</i> | | | |
| TOTAL | | | 11000 |

FEFFETEFIA LA MUNICIPAL DE YUMBO
Todo en materiales para la Construcción

Calle Enrique Parra Herra - No. 6300 200 - 4 Regiment Central

SEVICIOS: HIERRO CORRUJADO
 TELAS DE ZINC
 TUBERIAS Y ACCESORIOS
 PINTURAS

OTROS: GRANITO GRIS Y BLANCO
 PRECIO OFICIAL
 CALAMANCHOS - SERRANOS
 CALAMANCHOS Y ACCESORIOS
 TUBERIAS Y ACCESORIOS

CALLE 10 No. 14-85 BIBOLINAR TEL. 689 1129 YUMBO
TENEMOS LOS MEJORES PRECIOS

Facta: 10/02/2011
Cliente: **FEFFETEFIA LA MUNICIPAL DE YUMBO**
Dirección: Calle 10-11-11

| Cant. | Articulos | Nº. Unit | Vl. Total |
|--------------|-----------------------|----------|----------------|
| 2 | Super bogor B mm | | 18.000 |
| 5 | Panel bogor | | 21.000 |
| 100 | laminilla bogor | | 30.000 |
| 100 | laminilla estructural | | 15.000 |
| 1 | Canta malla x 25 | | 25.000 |
| 10 | Galvan Maxtik | | 11.000 |
| 10 | Charcos 1/4 | | 1.000 |
| 2 | Doc puntillas Ac 4" | | 500 |
| TOTAL | | | 100.000 |

ENTREGADO

Fecha: 10/02/2011
Dirección: Calle 10-11-11



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Colegio de Peritos de Colombia

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

COMERCIAL DE ALUMINIO Y VIDRIOS ESPINOSA
 Alexander Espinosa - Nit. 8.531.265-6 Régimen Simplificado
 Calle 9 N # 4 - 02 St. Lleras - Yumbo Valle
 Cel. 312 725 0450 - Tel. 695 5747

Divisiones en Aluminio - Puertas
 Ventanas - Rejas - Espejos
 Enmarcaciones en Aluminio
 Vidrio de Seguridad y Templado

166

RECIBO DE CAJA

Nº 1181

POR \$ 440.000

Fecha: Julio 14 2018 Banco Noreste K1116-322
 Recibo de Amparo Gonzalez
 Por concepto de 2 puertas para baño en Acueducto
Instalaciones.

Valor Total: \$ 440.000 Abono \$ _____

Comercial de Aluminios y Vidrios Espinosa
CAVE
 Nit. 8.531.265-6
Jhojan Palomec
 Firma Autorizada

CONSTRUMARKET DEL PACIFICO SAS
 Tuberia y accesorios PAMCO
 Griferia - Válvulas
 Línea Acueducto

GONZALEZ DE URIBE AMPARO
 CR 1 NORTE CALLE BN 111
 Tel. 3761495 CC
 YUMBO 0105
 DESPACHAR A: 3113817896 LLERAS YUMBO

NET 818-201-840-4
 Carrera 7D # 2C-47
 PBX: 376 1700
 email: ventas@construmarket.com.co
 CALI - VALLE
 COLOMBIA

FACTURA DE VENTA
 Expedida en Cali
 No. **A4-017968**

| REFERENCIA | EXT. | LOC. | DESCRIPCION | UNID. | CANT. | FRECIO UNISARIO | DISC.D. | DVA | VALOR TOTAL |
|------------|------|-------|-------------------------------|-------|-------|-----------------|---------|-----|-------------|
| 2802204 | | 00501 | TR CELTA SAN DURATEC 6" | UND | 4.0 | 200,844 | 0.0 | 18 | \$27,376 |
| 2802213 | | 00501 | SOLDADURA PVC CELTA 1/8 GALON | UND | 1.0 | 30,515 | 0.0 | 18 | \$3,515 |
| 011381 | | 00501 | CEMENTO CEMEX GRIS X NIKO | UND | 5.0 | 22,032 | 0.0 | 18 | \$110,160 |
| 2802286 | | 00501 | SIFON CELTA SAN 3 | UND | 2.0 | 7,023 | 0.0 | 18 | \$14,046 |
| 012872 | | 00501 | VACIO DRAGA MEDIANA | MTR | 1.5 | 68,000 | 0.0 | 18 | \$102,000 |
| 00501 | | 00501 | VACIO DRAGA BALASTRO | MTR | 1.0 | 68,000 | 0.0 | 18 | \$68,000 |
| 00501 | | 00501 | TR CELTA SAN DURATEC 4" | UND | 1.0 | 97,870 | 0.0 | 18 | \$97,870 |
| 00501 | | 00501 | BUJE CELTA SAN 4 X 3 | UND | 2.0 | 6,239 | 0.0 | 18 | \$12,478 |
| 00501 | | 00501 | FLETE | UND | 1.0 | 150,000 | 0.0 | 0 | \$150,000 |
| 2802281 | | 00501 | TR CELTA SAN RED 6 X 4 | UND | 4.0 | 101,532 | 0.0 | 18 | \$407,728 |

IMPORTE + IVA: 0

SUBTOTAL: 1,822,566

RTE. FUENTE: 0

RTE. ICA: 0

VALOR IVA: 285,566

VALOR TOTAL: 2,108,548

DOS MILLONES CIENTO OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS

El presente documento es una factura expedida y controlada en favor de Construmarket del Pacifico SAS. A efectos de la ley tributaria de que resulta el impuesto de renta y adicional sobre el valor agregado, el presente documento es un recibo de pago.

Este documento es una factura expedida y controlada en favor de Construmarket del Pacifico SAS. A efectos de la ley tributaria de que resulta el impuesto de renta y adicional sobre el valor agregado, el presente documento es un recibo de pago.

APROBADO
CLIENTE

RECIBO DE PAGOS
VALOR Y MONEDA
EN PESOS

FIRMA Y SELLO



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso RAA

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

ESTA MERCANCIA DE NO SER RETIRADA EN LOS SIGUIENTES 3 DIAS EL COBRO DE BODEGAJE SERA DE \$1.000 X DIA.

MERCANCIA PENDIENTE POR FACTURAR
Tels: 0
CALI - Colombia

ORDEN DE PEDIDO No. 382563

| Fecha | Vencimiento |
|--------------------|--------------------|
| 2018-09-08 | 2018-09-08 |
| AÑO MES DIA | AÑO MES DIA |

Código: 00000001
NIT./CCI: _____
Teléfono: _____
Ord. Compra: 0
Pedido Nº: 0

Cliente: VENTAS DE CONTADO Y/O MOSTRADOR
Dirección: _____
Ciudad: _____
Forma Pago: CONTADO - EFECTIVO (Rec. N° 365019)
Vendedor: BRYAN

| CODIGO | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VLR. UNIT | VLR. TOTAL |
|----------|--------------------------------|-----|-------|-----------|------------|
| 00080218 | CODO 1/2 GALVANIZADO | UND | 1 | \$1,400 | \$1,400 |
| 00080564 | CODO 1/2 PRESION | UND | 10 | \$350 | \$3,500 |
| 00080183 | CONJUNTO DUCHA KRISTHAL GRICOL | UND | 1 | \$36,000 | \$36,000 |
| 00070080 | GRAVA X METRO | MTR | 1 | \$60,000 | \$60,000 |
| 00080582 | HEMBRA 1/2 PRESION | UND | 10 | \$300 | \$3,000 |
| 00080553 | MACHO 1/2 PRESION | UND | 10 | \$300 | \$3,000 |
| 00080276 | NIPLE 1/2 X 8 GALVANIZADO | UND | 1 | \$2,500 | \$2,500 |
| 00080210 | TE 1/2 GALVANIZADA | UND | 1 | \$1,600 | \$1,600 |
| 00030197 | TEFLON MEDIANO | UND | 2 | \$1,000 | \$2,000 |

ESTIMADO CLIENTE: DESPUES DE AUTORIZADA LA ORDEN DE PEDIDO LA FACTURA DE VENTA SERA REALIZADA EN LOS SIGUIENTES 10 MINUTOS GRACIAS POR SU TIEMPO.

| | |
|-----------------|-------------------|
| SUBTOTAL | \$ 113,000 |
| FLETES | \$ 25,000 |
| TOTAL | \$ 138,000 |

***** VERIFIQUE LA CANTIDAD DE CERAMICA COMPRADA NO SE RECIBEN O SE CAMBIAN SOBRANTES *****
RECUERDE QUE TODA MERCANCIA ENVIADA A SU OBRA SERA ENTREGADA EN EL (1) PRIMER PISO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A 10 MTS DEL LUGAR DONDE PARQUEDA EL VEHICULO ***** EL PLAZO MAXIMO PARA REALIZAR DEVOLUCIONES ES DE 30 DIAS INDISPENSABLE PRESENTAR ESTA ORDEN, EL PRODUCTO DEBE ESTAR APTO PARA LA VENTA (EN PERFECTO ESTADO), NO HABER SIDO USADO, EN SU EMPAQUE ORIGINAL Y DEMAS ACCESORIOS ***** TODA MERCANCIA QUE HAYA SIDO CORTADA NO TIENE CAMBIO NI DEVOLUCION DE DINERO ***** LAS GARANTIAS ESTAN SUJETA A REVISION DEL FABRICANTE EN EL TIEMPO ESTIPULADO POR LEY ***** RECUERDE RETIRAR SUS PRODUCTOS EN UN TIEMPO MAXIMO DE 48 HORAS DE LO CONTRARIO LA EMPRESA NO SE HACE RESPONSABLE POR LA EXISTENCIA DEL PRODUCTO COMPRADO Y SE PROCEDERA A REALIZAR LA DEVOLUCION DEL DINERO ***** REVISÉ SUS EQUIPOS Y MERCANCIAS NO ACEPTAMOS RECLAMOS POR DAÑOS O FALTANTES DESPUES DE 48 HORAS DE HABER SIDO ENTREGADO LOS PRODUCTOS.

OBSERVACIONES: cr 1n 6n-111 llaras...tel 376 14 96...3165340624

ENTREGADO

Autorizado por BRYAN
Firma y Sello del Cliente
NIT/CCI: _____

ENTREGADO

FERRERIA La Maestranza de YUMBO
Bogotá - Medellín - Pereira - Llaneros - Manizales - Pasto - Bucaramanga - Barranquilla - Maicao - Muzo
Bogotá y Rosales
Tel: 669 1120



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso

Avaluadores Nacionales

Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales- Maquinaria y Equipo

MERCANCIA
PENDIENTE POR FACTURAR
TEL 5 0
CALI - VALLE DEL CAUCA
COLOMBIA
ORDEN DE PEDIDO
No. 384561

CAJA 0003 VENDO 0005 II
FECHA: 2018-09-13 HORA 10:10
CLIENTE: VENTAS DE CONTADO

| DESCRIPCION | VALOR | CNT | TOTAL |
|----------------------------|-------|-----|--------|
| FRAN CORRIMO | 30 | 1 | 30 |
| BOLBA PLASTICA | | | |
| BIJE SANITARIO 4 X 3 | 3,400 | 3 | 10,200 |
| CODEX 3 SANITARIO C X C | 3,000 | 1 | 3,000 |
| CODEX 4 SANITARIO C X C | 4,800 | 1 | 4,800 |
| SEMICODO 3 SANITARIO C X C | 3,300 | 1 | 3,300 |
| SEMICODO 4 SANITARIO C X C | 6,500 | 1 | 6,500 |
| 11 X SANITARIA | 8,500 | 2 | 17,000 |
| 1 X SANITARIA | 8,300 | 1 | 8,300 |

SUBTOTAL \$ 48,130
TOTAL PAGADO \$ 48,130

REFERENCIAS ITEMS 6
FORMA DE PAGO: CONTADO
EFFECTIVO \$ 48,130
CAMBIO \$ 0
RECIBO CASH N° 304790

***** VERIFIQUE LA CANTIDAD DE CERAMICA COMPRADA NO SE RECIBEN O SE CAMBIAN SOBRAINTES *****

RECUERDE QUE TODA MERCANCIA ENVIADA A SU OBRA SERA ENTREGADA EN EL (1) PRIMER PISO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A 10 MTS DEL LUGAR DONDE PARQUEA EL VEHICULO ***** EL PLAZO MAXIMO PARA REALIZAR DEVOLUCIONES ES DE 30 DIAS. INDISPENSABLE PRESENTAR ESTA ORDEN. EL PRODUCTO DEBE ESTAR APTO PARA LA VENTA (EN PERFECTO ESTADO), NO HABER SIDO USADO, EN SU EMPAQUE ORIGINAL Y DEMAS ACCESORIOS ***** TODA MERCANCIA QUE HAYA SIDO CORTADA NO TIENE CAMBIO NI DEVOLUCION DE DINERO ***** LAS GARANTIAS ESTAN SUJETA A REVISION DEL FABRICANTE EN EL TIEMPO ESTIPULADO POR LEY ***** RECUERDE RETIRAR SUS PRODUCTOS EN UN TIEMPO MAXIMO DE 48 HORAS DE LO CONTRARIO LA EMPRESA NO SE HACE RESPONSABLE POR LA EXISTENCIA DEL PRODUCTO COMPRADO Y SE PROCEDERA A REALIZAR LA DEVOLUCION DEL DINERO ***** REVISE SUS EQUIPOS Y MERCANCIAS NO ACEPTAMOS RECLAMOS POR DANOS O FALTANTES DESPUES DE 48 HORAS DE HABER SIDO ENTREGADO LOS PRODUCTOS

Observaciones: amparo gonzalez
*** GRACIAS POR SU COMPRA ***
- Software - Ocas PLUS 4 -

MERCANCIA
PENDIENTE POR FACTURAR
TEL 5 0
CALI - VALLE DEL CAUCA
COLOMBIA
ORDEN DE PEDIDO
No. 382741

CAJA 0004 VENDO 0005 II
FECHA: 2018-09-08 HORA 14:54
CLIENTE: VENTAS DE CONTADO

| DESCRIPCION | VALOR | CNT | TOTAL |
|-----------------------------|--------|-----|--------|
| REQUERTE DACCIA DAJLA GIRAL | 32,000 | 1 | 32,000 |

SUBTOTAL \$ 32,000
TOTAL PAGADO \$ 32,000

REFERENCIAS ITEMS 1
FORMA DE PAGO: CONTADO
EFFECTIVO \$ 32,000
CAMBIO \$ 0
RECIBO CASH N° 304790

***** VERIFIQUE LA CANTIDAD DE CERAMICA COMPRADA NO SE RECIBEN O SE CAMBIAN SOBRAINTES *****

RECUERDE QUE TODA MERCANCIA ENVIADA A SU OBRA SERA ENTREGADA EN EL (1) PRIMER PISO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A 10 MTS DEL LUGAR DONDE PARQUEA EL VEHICULO ***** EL PLAZO MAXIMO PARA REALIZAR DEVOLUCIONES ES DE 30 DIAS. INDISPENSABLE PRESENTAR ESTA ORDEN. EL PRODUCTO DEBE ESTAR APTO PARA LA VENTA (EN PERFECTO ESTADO), NO HABER SIDO USADO, EN SU EMPAQUE ORIGINAL Y DEMAS ACCESORIOS ***** TODA MERCANCIA QUE HAYA SIDO CORTADA NO TIENE CAMBIO NI DEVOLUCION DE DINERO ***** LAS GARANTIAS ESTAN SUJETA A REVISION DEL FABRICANTE EN EL TIEMPO ESTIPULADO POR LEY ***** RECUERDE RETIRAR SUS PRODUCTOS EN UN TIEMPO MAXIMO DE 48 HORAS DE LO CONTRARIO LA EMPRESA NO SE HACE RESPONSABLE POR LA EXISTENCIA DEL PRODUCTO COMPRADO Y SE PROCEDERA A REALIZAR LA DEVOLUCION DEL DINERO ***** REVISE SUS EQUIPOS Y MERCANCIAS NO ACEPTAMOS RECLAMOS POR DANOS O FALTANTES DESPUES DE 48 HORAS DE HABER SIDO ENTREGADO LOS PRODUCTOS

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***
- Software - Ocas PLUS 4 -



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON
PERITO AVALUADOR
REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
 Maquinaria y Equipo**

OG PARRA FERRETERIAS SAS
 (11.90095836-3 REGIMEN COMUN
 CL. 10 2 12
 Telefono: 6691045 9957308
 SMSO

Cliente:
 ENTAS PER INSTRADOR
 It. 1234
 Fecha: 08/09/2018 Factura de venta
 Hora: 10:53 No. 30267
 Vend.: 01 YELMY ESCOBAR

| DESCRIPCION | VALOR | CANT | TOTAL |
|---------------------------------|-------|------|--------|
| 7310 TUBO PRESION 1/2 PUNDO | 7,800 | 1 | 06,500 |
| 7250 TUBO PRESION PVC 1/2 PUNDO | 300 | 7 UN | 2,800 |
| SUBTOTAL \$ 13,400 | | | |
| TOTAL PAGADO \$ 13,400 | | | |

FORMA DE PAGO: CONTADO
EFFECTIVO \$ 13,400
 CAMBIO \$ 0
RECIBO CAJA Nº 064018

Resol. Dian POS No 18762008099233 de
 2018/06/07 desde 30001-60000 Autoriza
 NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES SIN FACTURA
 CUENTA CON 8 DIAS PARA CAMBIOS
 NO SE HACEN DEVOLUCIONES DE DINERO
 TRABAJOS PARA BRINDARLE
 UN MEJOR SERVICIO CADA DIA

***** VERIFIQUE LA CANTIDAD DE
 CERAMICA COMPRADA NO SE RECIBEN O SE
 CAMBIAN SOBREPUESTOS *****
 RECUERDE QUE TODA MERCANCIA ENVIADA
 A SU OBRA SERA ENTREGADA EN EL 1º
 PRIMER PISO A UNA DISTANCIA NO
 SUPERIOR A 10 MTS DEL TUBAR DORRE
 PARQUEA EL VEHICULO ***** EL
 PLAZO MAXIMO PARA REALIZAR
 DEVOLUCIONES ES DE 30 DIAS
 IMPENSABLE PRESENTAR ESTA ORDEN
 EL PRODUCTO DEBE ESTAR APTO PARA LA
 VENTA (EN PERFECTO ESTADO, NO HABER
 SIDO USADO) EN SU ENVASE ORIGINAL Y
 DEMAS ACCESORIOS ***** EL DIA
 MERCANCIA QUE HAYA SIDO CONTADA NO
 DENE CAMBIO NI DEVOLUCION DE DINERO
 ***** LAS GARANTIAS ESTAN
 SUJETA A REVISION DEL FABRICANTE EN EL
 TIEMPO ESTIPULADO POR LEY
 ***** RECUERDE RETIRAR SUS
 PRODUCTOS EN UN TIEMPO MAXIMO DE 48
 HORAS DE LO CONTRARIO LA EMPRESA NO
 SE HACE RESPONSABLE POR LA EXISTENCIA
 DEL PRODUCTO COMPRADO Y SE
 PROCEDERA A REALIZAR LA DEVOLUCION
 DEL DINERO ***** REVISE SUS
 EQUIPOS Y MERCANCIAS NO ACEPTAMOS
 RECLAMOS POR DAÑOS O FALTANTES
 DESPUES DE 48 HORAS DE HABER SIDO
 ENTREGADO LOS PRODUCTOS
 ***** GRACIAS POR SU COMPRA *****
 - [Software - Onco PLUS -] -
 - [info@ncc-soluciones.com] -



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 7840

Avaluadores Nacionales

Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales- Maquinaria y Equipo

| MERCANCIA PENDIENTE POR FACTURAR | | | | MERCANCIA PENDIENTE POR FACTURAR | | | |
|--|------------|------------|-----------|----------------------------------|------------|------------|-----------|
| TELEFONO | | | | TELEFONO | | | |
| CALLE VALLE DEL CAUCA | | | | CALLE VALLE DEL CAUCA | | | |
| COLOMBIA | | | | COLOMBIA | | | |
| ORDEN DE PEDIDO | | | | ORDEN DE PEDIDO | | | |
| No. 361521 | | | | No. 362525 | | | |
| CAJA | 0006 | VENID 0004 | 0 | CAJA | 0004 | VENID 0005 | 0 |
| FECHA | 2018-09-05 | HORA | 14:45 | FECHA | 2018-09-10 | HORA | 10:40 |
| CLIENTE: VENTAS DE CONTADO | | | | CLIENTE: VENTAS DE CONTADO | | | |
| DESCRIPCION | VALOR | CHT | TOTAL | DESCRIPCION | VALOR | CHT | TOTAL |
| CODIGO 3 SANITARIO C.X.C | 3.600 | 2 | 6.000 | PEGACIN BLANCO X | 14.300 | 5 | 14.300 |
| CODIGO 4 SANITARIO C.X.C | 4.800 | 1 | 4.800 | BRILLOS CORDCHA | | | |
| RESILLA 3 SORCO ANTICUCARINAS | 4.500 | 2 | 9.000 | SUBTOTAL | | | \$ 14.300 |
| SEMICODIGO 4 SANITARIO C.X.C | 5.500 | 1 | 5.500 | TOTAL PAGADO | | | \$ 14.300 |
| TUBO 3 TIRDO SANITARIO (M) (TURBOPLEX) 3 MTR | 6.000 | 1 | 6.000 | REFERENCIAS | | | |
| SUBTOTAL | | | \$ 31.700 | TIEMPO | | | |
| TOTAL PAGADO | | | \$ 31.700 | FORMA DE PAGO | | | |
| FORMA DE PAGO: CONTADO | | | | EFECTIVO | | | \$ 14.300 |
| EFECTIVO | | | \$ 31.700 | CAMBIO | | | \$ 0 |
| CAMBIO | | | \$ 0 | RECIBO CAJA | | | Nº 360371 |
| RECIBO CAJA | | | Nº 360367 | | | | |

***** VERIFIQUE LA CANTIDAD DE CANTIDAD COMPRADA NO SE RECIBIÓ O SE CAMBIAN SOBRIANTES *****

RECUERDE QUE TODA MERCANCIA ENVIADA A SU OBRA SERA ENTREGADA EN EL (1) PRIMER PISO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A 10 MTS DEL LUGAR DONDE PARQUEA EL VEHICULO ***** EL PLAZO MAXIMO PARA REALIZAR LAS OPERACIONES ES DE 30 DIAS INDESPENSABLE PRESENTAR ESTA ORDEN EL PRODUCTO DEBE ESTAR APTO PARA LA VENTA EN PERFECTO ESTADO, NO HABER SIDO USADO, EN SU EMPAQUE ORIGINAL Y DEMAS ACCESORIOS ***** TODA MERCANCIA QUE HAYA SIDO CORTADA NO TIENE CAMBIO NI DEVOLUCION DE DINERO ***** LAS GARANTIAS ESTAN SUJETA A REVISION DEL FABRICANTE EN EL TIEMPO ESTIPULADO POR LEY ***** RECUERDE RETIRAR SUS PRODUCTOS EN UN TIEMPO MAXIMO DE 48 HORAS DE LO CONTRARIO LA EMPRESA NO SE HACE RESPONSABLE POR LA EXISTENCIA DEL PRODUCTO COMPRADO Y SE PROCEDERA A REALIZAR LA DEVOLUCION DEL DINERO ***** REVISE SUS EQUIPOS Y MERCANCIAS NO ACEPTAMOS RECLAMOS POR DANOS O FALTANTES DESPUES DE 48 HORAS DE HABER SIDO ENTREGADOS LOS PRODUCTOS

***** GRACIAS POR SU COMPRA *****

[- Software - Oriso PLUS -]

[- info@atp-soluciones.com -]



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

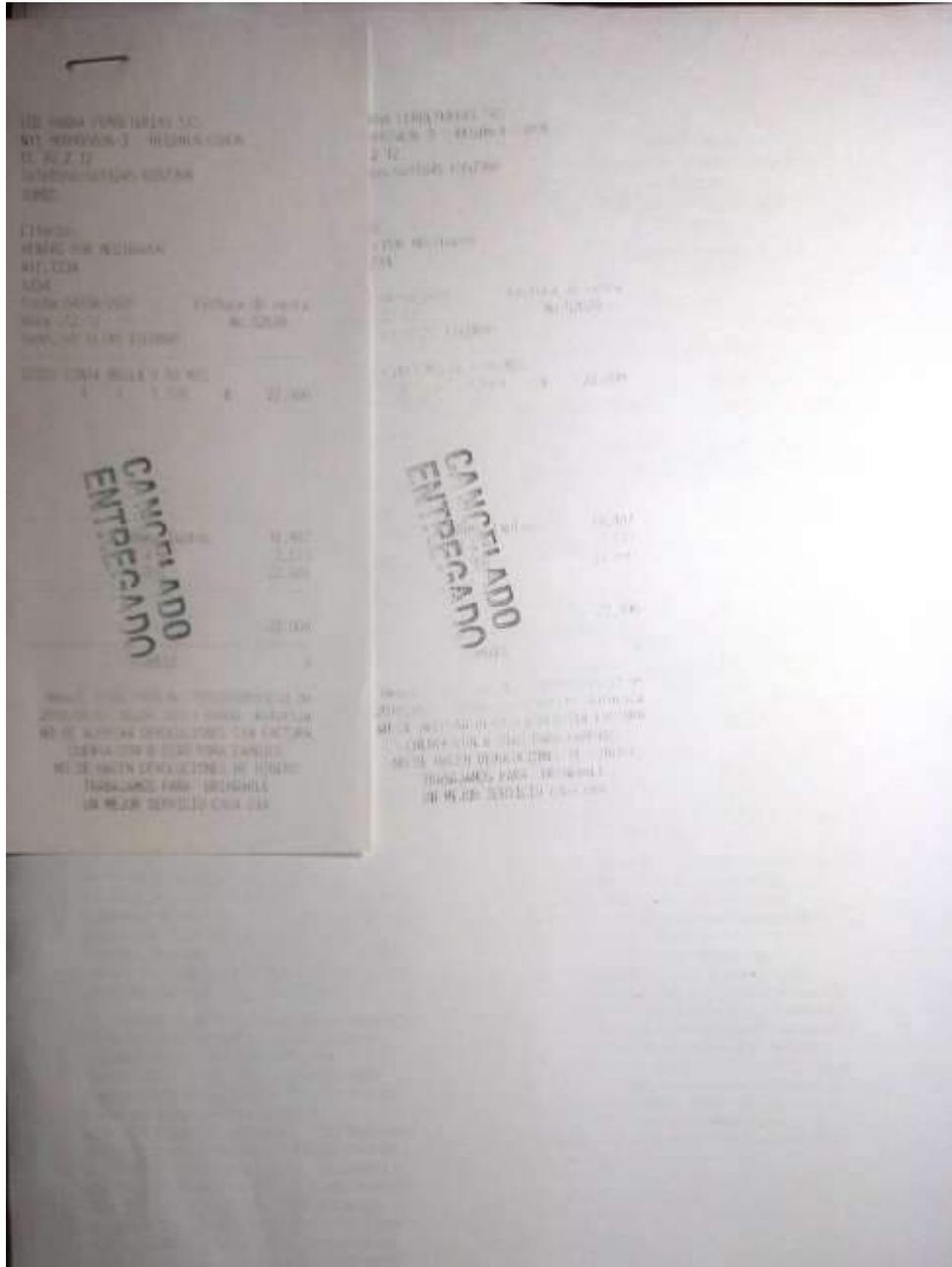
REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso

Avaladores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**





ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso

Avaluadores Nacionales

Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo

MERCANCIA
PENDIENTE POR FACTURAR
TEL: 0
CALI - VALLE DEL CAUCA
COLOMBIA
ORDEN DE PEDIDO
Nº 387374

CAJA 0000 VENDEDOR R
FECHA 2018/06/22 HORA 11:26

CLIENTE: VENTAS DE CONTACTO

| DESCRIPCION | UNIDAD | CANT | TOTAL |
|---------------------------|--------|------|-------|
| MAA CONSUMO | 30 | 1 | 30 |
| BOLSA PLASTICA | | | |
| CHIZO PLASTICO TRUJIBO | 30 | 1 | 90 |
| GRAPAS CONDUNT | 150 | 3 | 450 |
| MEJORA MENCILLA | | | |
| TORNEO 8 X 1 | 60 | 3 | 180 |
| LAMINA | | | |
| UNION 1/2 PRESION | 300 | 2 | 600 |

SUBTOTAL \$ 1.350
TOTAL PAGADO \$ 1.350

REFERENCIAS: 5
ITEMS: 12 UNID.

FORMA DE PAGO: CONTADO

SECTIVA \$ 1.350
CAMBIO \$ 0
RECIBO CAJA Nº 387374

VERIFIQUE LA CANTIDAD DE
CERAMICA COMPRADA NO SE DEBE Oír DE
CAMBIAR SI OTRA SE RECLAMA EL DIA
DE NO SE ACEPTAN RECLAMOS POR
PRODUCTOS MAL FACTURADOS, DESPUES
DE DICHO TIEMPO SE DABA POR ACEPTAR
LA TOTALIDAD DE LA COMPRA

RECUERDE QUE TODA MERCANCIA ENVIADA
NO DEBE SERA ENTREGADA EN EL
PRIMER PISO A UNA DISTANCIA NO
SUPERIOR A 30 METROS, LUGAR DONDE
PARQUEA EL VEHICULO EL
PLAZO MAXIMO PARA REALIZAR
DEVOLUCIONES ES DE 30 DIAS CUANDO
INDISPENSABLE PRESENTAR ESTE ORDEN
EL PRODUCTO EN SU EMPAQUE ORIGINAL Y
VENIDA DEL PERFECTO ESTADO, NO HAN DE
SIDO MARCA EN SU EMPAQUE ORIGINAL Y
DEBEN ACCESORIOS TODA
MERCANCIA QUE HAYA SIDO ENTREGADA NO
DEBE CAMBIO NI DEVOLUCION DE DINERO
LAS GARANTIAS ESTAN
SUJETA A REVISION DEL ADICANTE EN EL
TIEMPO ESTIPULADO EN EL
RECUERDE REVISAR SUS
PRODUCTOS EN UN TIEMPO MAXIMO DE 48
HORAS DESDE QUE LA EMPRESA HA
SE HACE RESPONSABLE POR LA EXISTENCIA
DEL PRODUCTO COMPRADO Y SE
PROCEDERA A REALIZAR LA DEVOLUCION
DEL DINERO REVISAR SUS
EQUIPOS Y MERCANCIAS NO ACEPTAMOS
RECLAMOS POR DAÑOS O FALTANTES
DESPUES DE 48 HORAS DE HABER SIDO
ENTREGADO LOS PRODUCTOS

MERCANCIA
PENDIENTE POR FACTURAR
TEL: 0
CALI - VALLE DEL CAUCA
COLOMBIA
ORDEN DE PEDIDO
Nº 385362

CAJA 0000 VENDEDOR R
FECHA 2018/06/17 HORA 09:26

CLIENTE: VENTAS DE CONTACTO

| DESCRIPCION | UNIDAD | CANT | TOTAL |
|-------------------|--------|------|-----------|
| MONTAJE MEXA | 21.000 | 1 | 21.000 |
| MALD | | | |
| DISCO 1/2 PRESION | 200 | 1 | 200 |
| SEGADOR CORONA | 1.300 | 1 | 1.300 |
| LIBRO | | | |
| LIBRO 4 PING | 1.200 | 1 | 1.200 |
| SANTARIO 1/2 | | | |
| SUBTOTAL | | | \$ 23.700 |
| TOTAL PAGADO | | | \$ 23.700 |

FORMA DE PAGO: CONTADO

SECTIVA \$ 23.700
CAMBIO \$ 0
RECIBO CAJA Nº 385362



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

MERCADERIA
 FRENTE POR FACTURAS
 BLS 1
 CALI VALLE DEL CAUCA
 COLOMBIA

ORDEN DE PEDIDO
 19-000001

| DESCRIPCION | VALOR | CANT | TOTAL |
|--------------------------|-------|--------|------------------|
| FRASEO CERAMICA A 21,000 | 1 | 21,000 | |
| FRASEO CERAMICA A 1,000 | 1 | 1,000 | |
| TUBO 4 PULG 45,000 | 1 | 45,000 | |
| SUBTOTAL | | | \$ 67,000 |
| TOTAL PAGADO | | | \$ 67,000 |

FORMA DE PAGO: CONTADO
EFECTIVO \$ 67,000
CAMBIO \$ 0
RECIBO CAJA Nº 347847

***** VERIFIQUE LA CANTIDAD DE CERAMICA COMPRADA NO SE RECIBEN O SE CAMBIAN SOBREPES *****
 RECUERDE QUE TODA MERCANCIA ENVIADA A SU CASA SERA ENTREGADA EN EL (1) PRIMER PAGO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A 10 MTS DEL LUGAR DONDE PARQUEA EL VEHICULO ***** EL PLAZO MAXIMO PARA REALIZAR DEVOLUCIONES ES DE 30 DIAS INDEFENSIBLE PRESENTAR ESTA ORDEN EL PRODUCTO DEBE ESTAR APTO PARA LA VENTA EN PERFECTO ESTADO, NO HABER SIDO USADO, EN SU EMPAQUE ORIGINAL Y DEMAS ACCESORIOS ***** TODA MERCANCIA QUE HAYA SIDO COBRADA NO TIENE CAMBIO NI DEVOLUCION DE DINERO ***** LAS GARANTIAS ESTAN SUJETA A REVISION DEL FABRICANTE EN EL TIEMPO ESTIPULADO POR LEY ***** RECUERDE RETIRAR SUS PRODUCTOS EN UN TIEMPO MAXIMO DE 48 HORAS DE LO CONTRARIO LA EMPRESA NO SE HACE RESPONSABLE POR LA EXISTENCIA DEL PRODUCTO COMPRADO Y SE PROCEDERA A REALIZAR LA DEVOLUCION DEL DINERO ***** REVISE SUS EQUIPOS Y MERCANCIAS NO ACEPTAMOS RECLAMOS POR DAÑOS O FALTANTES DESPUES DE 48 HORAS DE HABER SIDO ENTREGADA LA MERCANCIA *****
 ***** GRACIAS POR SU COMPRA *****
 - [Nombre - Calle PLS 14] -
 - [# 19040000000000000000] -



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 7840

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

MERCANCIA
PENDIENTE POR FACTURAR
TEL. 0
CALI- VALLE DEL CAUCA
COLOMBIA
ORDEN DE PEDIDO
No. 365423

CAJA: 0010 VEND: 0000 II
FECHA: 2018-09-20 HORA: 09:08
CLIENTE: VENTAS DE CONTACTO

| DESCRIPCION | VALOR | CANT | TOTAL |
|---------------------------|--------|------|-----------|
| CERAMICA ARGOS X 80 KILOE | 21.300 | 3 | 63.900 |
| SEMICOX 4 SANITARIO C.X.C | 5.500 | 1 | 5.500 |
| SFON 4 SANITARIO SOLO | 2.000 | 1 | 2.000 |
| SUBTOTAL: | | | \$ 71.400 |
| TOTAL PAGADO: | | | \$ 71.400 |

FORMA DE PAGO: CONTADO

EFFECTIVO: \$ 71.400
CAMBIO: \$ 0
RECIBO CAJA: N° 365423

***** VERIFIQUE LA CANTIDAD DE CERAMICA COMPRADA NO SE RECIBEN O SE CAMBIAN SOBRESALTES ***** PASADO EL 3 DIAS NO SE ACEPTAN RECLAMOS POR PRODUCTOS MAL FACTURADOS EN CERAMICA *****

RECUERDE QUE TODA MERCANCIA ENVIADA A SU OBRA SERA ENTREGADA EN EL (1) PRIMER PISO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A 10 MTS DEL LUGAR DONDE PARQUEA EL VEHICULO ***** PASADO EL PLAZO MAXIMO PARA REALIZAR DEVOLUCIONES ES DE 30 DIAS ***** INDISPENSABLE PRESENTAR ESTE ORDEN EL PRODUCTO DEBE ESTAR APTO PARA LA VENTA (EN PERFECTO ESTADO, NO HABER SIDO USADO, EN SU EMPAQUE ORIGINAL Y DEMAS ACCESORIOS ***** PASADO TODA MERCANCIA QUE HAYA SIDO CORTADA NO TIENE CAMBIO NI DEVOLUCION DE DINERO ***** LAS GARANTIAS ESTAN SUJETA A REVISION DEL FABRICANTE EN EL TIEMPO ESTIPULADO POR LEY ***** RECUERDE RETIRAR SUS PRODUCTOS EN UN TIEMPO MAXIMO DE 48 HORAS DE LO CONTRARIO LA EMPRESA NO SE HACE RESPONSABLE POR LA EXISTENCIA DEL PRODUCTO *****



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

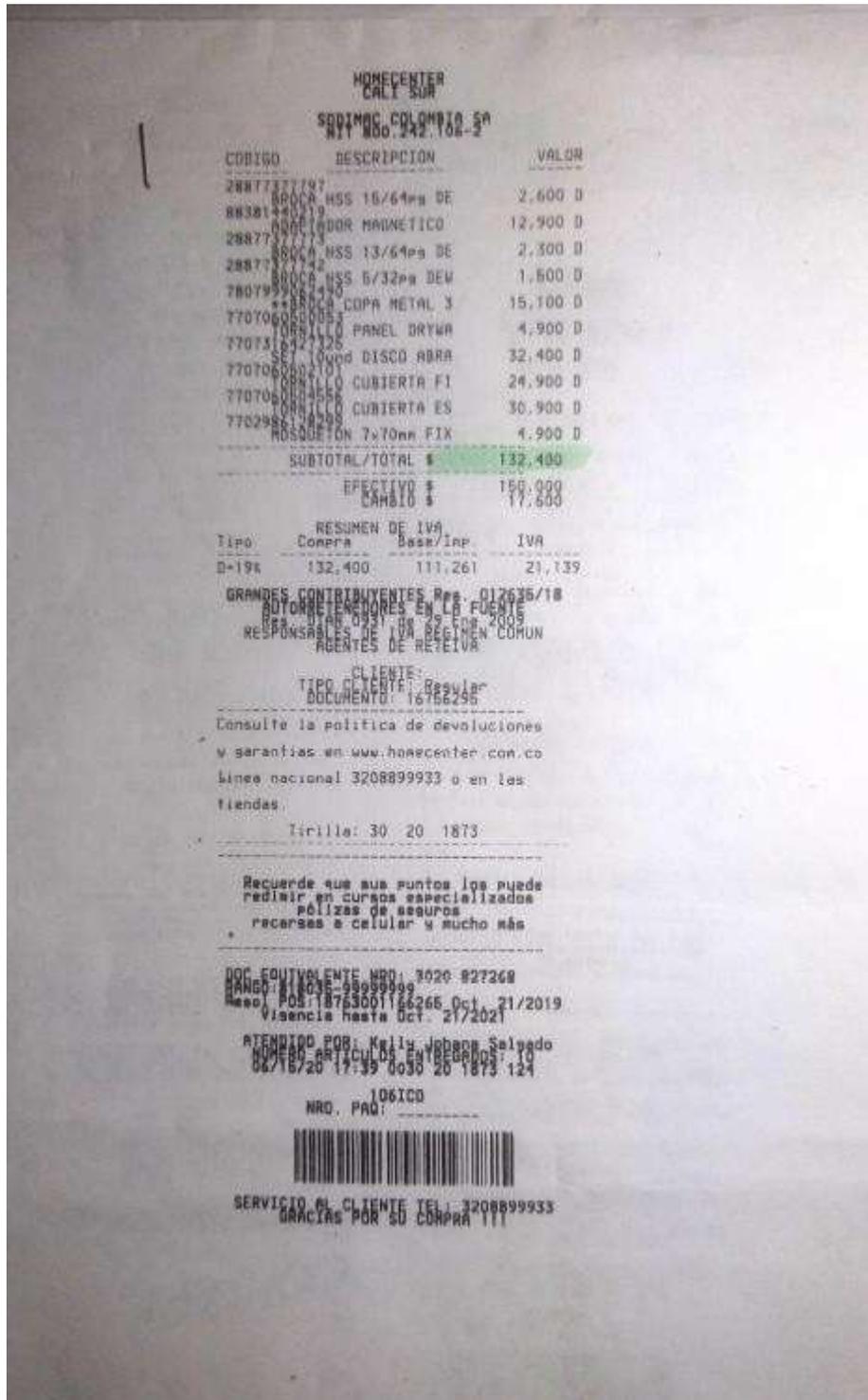
REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 7840

Avaluadores Nacionales

Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo





ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

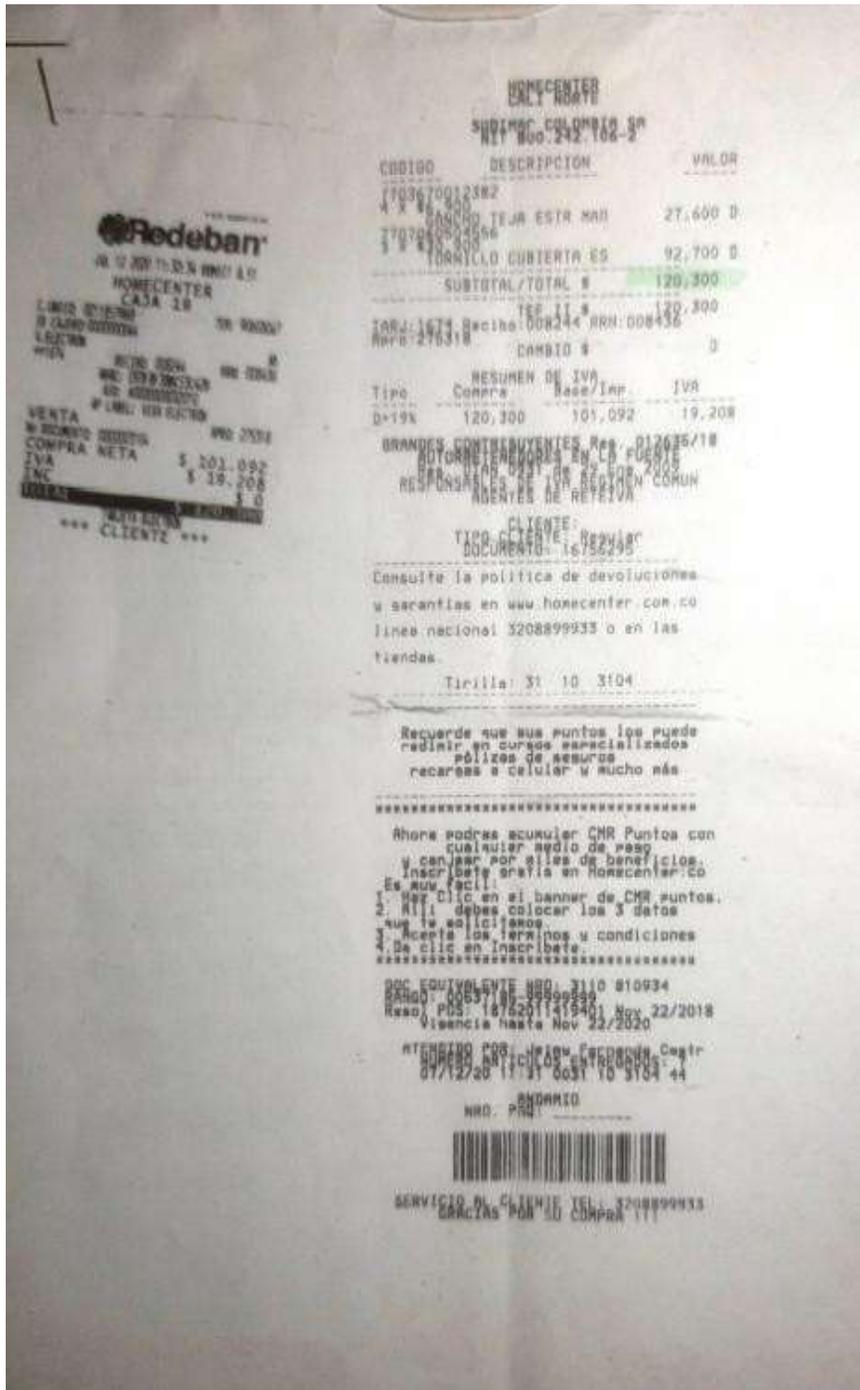
REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Legajo de Peritos N.º 140

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**





ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 7840

Avaluadores Nacionales

Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo

ESTA MERCANCIA DE NO SER RETIRADA EN LOS SIGUIENTES 3 DIAS EL COBRO DE BODEGAJE SERA DE \$1.000 X DIA.

MERCANCIA
PENDIENTE POR FACTURAR
Fels: 1
CALI - Colombia

ORDEN DE PEDIDO
No. 567750

| Fecha | | Vencimiento | |
|-------------|-------------|-------------|--|
| 2020-07-08 | 2020-07-08 | | |
| AÑO MES DIA | AÑO MES DIA | | |

Cliente: VENTAS DE CONTADO Y/O MOSTRADOR
 Dirección: _____
 Ciudad: _____
 Forma Pago: CONTADO - EFECTIVO (Rec N° 548549)
 Vendedor: DAMIAN

Código: 99000001
 NIT./CC: _____
 Teléfono: _____
 Ord. Comprat: 0
 Pedido N°: 0

| CODIGO | DESCRIPCION | UND | CANT. | VLR. UNIT | VLR. TOTAL |
|----------|--|-----|-------|-----------|------------|
| 00110063 | CABALLETE FIJO ETERNIT | UND | 20 | \$31,500 | \$630,000 |
| 00110071 | ETERNIT PACIFICO N8 7/ 244 | UND | 8 | \$35,000 | \$280,000 |
| 00110002 | GANCHO PARA ETERNIT ESTRUCTURA MADERA DOS HUECOS | UND | 50 | \$400 | \$20,000 |

ESTIMADO CLIENTE: DESPUES DE AUTORIZADA LA ORDEN DE PEDIDO LA FACTURA DE VENTA SERA REALIZADA EN LOS SIGUIENTES 10 MINUTOS GRACIAS POR SU TIEMPO.

| | |
|-----------------|------------|
| SUBTOTAL | \$ 930,000 |
| FLETES | \$ 20,000 |
| TOTAL | \$ 950,000 |

Items 78 UND

ESTA COMPRA TIENE UN DESCUENTO INCLUIDO DEL 6% AL MOMENTO DE CANCELAR A EXCEPCION DE LOS PAGOS CON TARJETA Y/O FACTURAS CON RETENCIONES ***** VERIFIQUE LA CANTIDAD DE CERAMICA COMPRADA NO SE RECIBEN O SE CAMBIAN SOBRIANTES ***** PASADAS LAS 48 HORAS DE LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS NO SE ACEPTAN RECLAMOS POR PRODUCTOS MAL FACTURADOS O FALTANTES DE MERCANCIA, DESPUES DE DICHO TIEMPO SE DARA POR ACEPTADA LA TOTALIDAD DE LA COMPRA Y HABER RECIBIDO TODOS LOS PRODUCTOS A CONFORMIDAD *****

RECUERDE QUE TODA MERCANCIA ENVIADA A SU OBRA SERA ENTREGADA EN UN (1) PRIMER PISO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A LOS 10 MTS DEL LUGAR DONDE PARQUEA EL VEHICULO A EXCEPCION DE TODO EL MATERIAL DE PATIO (ARENA/BALASTRO/GRAVA/FAROL/BLOQUELON/LADRILLO) ESTE SERA ENTREGADO DONDE PARQUEA EL VEHICULO ***** SI EL CLIENTE DECIDE NO RECIBIR EL MATERIAL POR LOS MOTIVOS ANTERIORMENTE NOMBRADOS DEBERA ASUMIR EL VALOR DEL FLETE DE LA DEVOLUCION ***** EL PLAZO MAXIMO PARA REALIZAR DEVOLUCIONES ES DE 30 DIAS CALENDARIO INDISPENSABLE PRESENTAR ESTA ORDEN, EL PRODUCTO DEBE ESTAR APTO PARA LA VENTA (EN PERFECTO ESTADO), NO HABER SIDO USADO, EN SU EMPAQUE ORIGINAL Y DEMAS ACCESORIOS ***** TODA MERCANCIA QUE HAYA SIDO CORTADA NO TIENE CAMBIO NI DEVOLUCION DE DINERO ***** LAS GARANTIAS ESTAN SUJETA A REVISION DEL FABRICANTE EN EL TIEMPO ESTIPULADO POR LEY ***** RECUERDE RETIRAR SUS PRODUCTOS EN UN TIEMPO MAXIMO DE 48 HORAS DE LO CONTRARIO LA EMPRESA NO SE HACE RESPONSABLE POR LA EXISTENCIA DEL PRODUCTO COMPRADO Y SE PROCEDERA A REALIZAR LA DEVOLUCION DEL DINERO ***** REVERSE SUS EQUIPOS Y MERCANCIAS NO ACEPTAMOS RECLAMOS POR DAÑOS DESPUES DE RETIRADO EL PRODUCTO DEL ALMACEN.

OBSERVACIONES: cr 1a 6 - 111 b #eras tel 3761496 -3165340624 guillermo unte envio de 10 a 12 dia jueves 9 de julio.

Autorizado por
DAMIAN

Firma y Sello del Cliente
NIT/CC:



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 7840

Avaluadores Nacionales

Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo

HOMCENTER
CALI NORTE

SODIMAC COLOMBIA SA
NTT 800.242.106-2

| CODIGO | DESCRIPCION | VALOR |
|-------------------|------------------------|----------------|
| 770706050456 | 2 X 30 900 | |
| 7703670191109 | ORNAM L D CUBIERTA ES | 61,800 D |
| 7707060503825 | AMARRE TEJA TAPA PLA | 18,900 D |
| 7707060503887 | PANEL DRYWA | 12,900 D |
| 78079993190713 | 3 X 30 900 LAMINA HEXA | 26,700 D |
| 78079993190780 | ORNAM L D 19es CADE | 44,900 D |
| 7807999305882 | RETENEDOR PUERTA MAR | 14,900 D |
| 7807999305899 | 2na COMBINAD | 19,200 D |
| 7807999305899 | 3na COMBINAD | 20,500 D |
| 78079993196198 | SB KIT ATORNILLADOR | 24,900 D |
| SUBTOTAL/TOTAL \$ | | 244,700 |
| EFFECTIVO \$ | | 244,700 |
| CAMBIO \$ | | 6,300 |
| RESUMEN DE IVA | | 250,000 |
| Tipo | Compra | Base/Imp. |
| D=19% | 244,700 | 205,630 35,070 |

GRANDES CONTRIBUYENTES Reg. 012636/18
AUTORIZACIONES EN LA FUENTE
RESPONSABLES DE IVA DEPTO. COLOMBIA
AGENTES DE RETENUA

CLIENTE:
TIPO CLIENTE: OBRERO
DOCUMENTO: 15766295

Consulte la política de devoluciones
y garantías en www.homecenter.com.co
línea nacional 3208899933 o en las
tiendas.

Tirilla: 31 11 6756

Recuerde que sus puntos los puede
redimir en cursos especializados
pólizas de seguros
recargas a celular y mucho más

Ahora podrás acumular CMR Puntos con
cualquier medio de pago
y canjear por miles de beneficios.
Inscríbete gratis en homecenter.co
Es muy fácil:
1. Haz clic en el banner de CMR puntos.
2. Allí debes colocar los 3 datos
que te solicitamos.
3. Recibe los términos y condiciones.
4. Da clic en Inscríbete

DOC EQUIVALENTE NRO: 3111 611900
RANGO: 00402520-99999999
Reso. POS: 18762011415401 Nov 22/2018
Vigencia hasta Nov 22/2020

ATENDIDO POR: Diana Isabel Restrepo
NOMBRE ARTICULOS ENTREGADOS: 15
07/05/20 09:06 0031 11 6756 39

73RR424
NRO. PAG: _____

SERVICIO AL CLIENTE TEL. 3208899933
GRACIAS POR SU COMPRA !!!



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 7840

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

DE NO SER SIGUIENTES DE BODEGAS: 000 X DIA.

ORDEN DE PEDIDO No. 564416

MERCANCIA: PENDIENTE POR FACTURAR.
Tels: 1
CALI - Colombia

| Fecha | Vencimiento |
|-------------|-------------|
| 2020-06-25 | 2020-06-25 |
| AÑO MES DIA | AÑO MES DIA |

CON RETENCIONES _____

VALLE DEL CAUCA
Tarjeta CREDITO(134,064) | (Rec.Nº)

Código: 00000256
NIT./CC: 000256
Teléfono: 1
Ord. Compra: 0
Pedido Nº: 0

| DESCRIPCION | UND | CANT. | VLR. UNIT | VLR. TOTAL |
|--------------------|-----|-------|-----------|------------|
| LLETE FIDO ETERNIT | UND | 4 | \$33,516 | \$134,064 |
| SUBTOTAL | | | | \$134,064 |
| TOTAL | | | | \$134,064 |

ES DE AUTORIZADA LA ORDEN DE PEDIDO LA FACTURA DE VENTA SIGUIENTES 10 MINUTOS GRACIAS POR SU TIEMPO.

Items _____ **4 UND**

ESTA COMPRA TIENE UN DESCUENTO INCLUIDO DEL 6% AL MOMENTO DE CANCELAR A EXEPCION DE LOS PAGOS CON TARJETA Y/O FACTURAS CON RETENCIONES ***** VERIFIQUE LA CANTIDAD DE CERAMICA COMPRADA NO SE RECIBEN O SE CAMBIAN SOBRIANTES ***** PASADAS LAS 48 HORAS DE LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS NO SE ACEPTAN RECLAMOS POR PRODUCTOS MAL FACTURADOS O FALTANTES DE MERCANCIA, DESPUES DE DICHO TIEMPO SE DARA POR ACEPTADA LA TOTALIDAD DE LA COMPRA Y HABER RECIBIDO TODOS LOS PRODUCTOS A CONFORMIDAD: *****

RECUERDE QUE TODA MERCANCIA ENVIADA A SU OBRA SERA ENTREGADA EN UN (1) PRIMER PISO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A LOS 10 MTS DEL LUGAR DONDE PARQUEA EL VEHICULO A EXCEPCION DE TODO EL MATERIAL DE PATIO (ARENA/BALASTRO/GRAVA/FAROL/BLOQUELON/LADRILLO) ESTE SERA ENTREGADO DONDE PARQUEA EL VEHICULO ***** SI EL CLIENTE DECIDE NO RECIBIR EL MATERIAL POR LOS MOTIVOS ANTERIORMENTE NOMBRADOS DEBERA ASUMIR EL VALOR DEL FLETE DE LA DEVOLUCION ***** EL PLAZO MAXIMO PARA REALIZAR DEVOLUCIONES ES DE 30 DIAS CALENDARIO INDISPENSABLE PRESENTAR ESTA ORDEN, EL PRODUCTO DEBE ESTAR APTO PARA LA VENTA (EN PERFECTO ESTADO), NO HABER SIDO USADO, EN SU EMPAQUE ORIGINAL Y DEMAS ACCESORIOS ***** TODA MERCANCIA QUE HAYA SIDO CORTADA NO TIENE CAMBIO NI DEVOLUCION DE DINERO ***** LAS GARANTIAS ESTAN SUJETA A REVISION DEL FABRICANTE EN EL TIEMPO ESTIPULADO POR LEY ***** RECUERDE RETIRAR SUS PRODUCTOS EN UN TIEMPO MAXIMO DE 48 HORAS DE LO CONTRARIO LA EMPRESA NO SE HACE RESPONSABLE POR LA EXISTENCIA DEL PRODUCTO COMPRADO Y SE PROCEDERA A REALIZAR LA DEVOLUCION DEL DINERO ***** REVISE SUS EQUIPOS Y MERCANCIAS NO ACEPTAMOS RECLAMOS POR DANOS DESPUES DE RETIRADO EL PRODUCTO DEL ALMACEN.

OBSERVACIONES: CR 1N 6 - 111 8 LLERAS TEL 3761496 - 3165340624 GUILLERMO

Autorizado por
DAMIAN

Firma y Sello del Cliente
NIT/CC:



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 7840

Avaluadores Nacionales

Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales- Maquinaria y Equipo

MERCANCIA
PENDIENTE POR FACTURAR
Tel: 1
CALI - Colombia

ORDEN DE PEDIDO
No. 564413

| | |
|-------------|--------------|
| Fecha: | Vencimiento: |
| 2020-06-25 | 2020-06-25 |
| AÑO MES DIA | AÑO MES DIA |

Cliente: VENTAS DE CONTADO Y/O MOSTRADOR
Dirección:
Ciudad:
Forma Pago: CONTADO - EFECTIVO (Rec N° 545260)
Vendedor: DAMIAN

Código: 0000001
NIT./CC:
Teléfono:
Ord. Compra: 0
Pedido N°: 0

| CODIGO | DESCRIPCION | UND | CANT. | VLR. UNIT | VLR. TOTAL |
|----------|----------------------------|-----|-------|-----------|------------|
| 00020350 | ANGULO 1/8 X 2 | UND | 1 | \$44,800 | \$44,800 |
| 00110063 | CABALLETE PINO ETERNIT | UND | 4 | \$31,500 | \$126,000 |
| 00110073 | ETERNIT PACIFICO N5 // 152 | UND | 20 | \$22,500 | \$450,000 |
| 00110072 | ETERNIT PACIFICO N6 // 183 | UND | 20 | \$27,000 | \$540,000 |
| 00110071 | ETERNIT PACIFICO N8 // 244 | UND | 6 | \$35,000 | \$210,000 |

ESTIMADO CLIENTE: DESPUES DE AUTORIZADA LA ORDEN DE PEDIDO LA FACTURA DE VENTA SERA REALIZADA EN LOS SIGUIENTES 10 MINUTOS GRACIAS POR SU TIEMPO.

| | |
|----------|--------------|
| SUBTOTAL | \$ 1,370,800 |
| FLETES | \$ 15,000 |
| TOTAL | \$ 1,385,800 |

Items \$1 UNO

ESTA COMPRA TIENE UN DESCUENTO INCLUIDO DEL 8% AL MOMENTO DE CANCELAR A EXEPCION DE LOS PAGOS CON TARJETA Y/O FACTURAS CON RETENCIONES ***** VERIFIQUE LA CANTIDAD DE CERAMICA COMPRADA NO SE RECIBEN O SE CAMBIAN SOBRIANTES ***** PASADAS LAS 48 HORAS DE LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS NO SE ACEPTAN RECLAMOS POR PRODUCTOS MAL FACTURADOS O FALTANTES DE MERCANCIA, DESPUES DE DICHO TIEMPO SE DARA POR ACEPTADA LA TOTALIDAD DE LA COMPRA Y HABER RECIBIDO TODOS LOS PRODUCTOS A CONFORMIDAD *****

RECUERDE QUE TODA MERCANCIA ENVIADA A SU OBRA SERA ENTREGADA EN UN (1) PRIMER PISO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A LOS 10 MTS DEL LUGAR DONDE PARQUEA EL VEHICULO A EXCEPCION DE TODO EL MATERIAL DE PATIO (ARENA/BALASTRO/GRAVA/PAROL/BLOQUELON/LADRILLO) ESTE SERA ENTREGADO DONDE PARQUEA EL VEHICULO ***** SI EL CLIENTE DECIDE NO RECIBIR EL MATERIAL POR LOS MOTIVOS ANTERIORMENTE NOMBRADOS DEBERA ASUMIR EL VALOR DEL FLETE DE LA DEVOLUCION ***** EL PLAZO MAXIMO PARA REALIZAR DEVOLUCIONES ES DE 30 DIAS CALENDARIO INDISPENSABLE PRESENTAR ESTA ORDEN, EL PRODUCTO DEBE ESTAR APTO PARA LA VENTA (EN PERFECTO ESTADO), NO HABER SIDO USADO, EN SU EMPAQUE ORIGINAL Y DEMAS ACCESORIOS ***** TODA MERCANCIA QUE HAYA SIDO CORTADA NO TIENE CAMBIO NI DEVOLUCION DE DINERO ***** LAS GARANTIAS ESTAN SUJETA A REVISION DEL FABRICANTE EN EL TIEMPO ESTIPULADO POR LEY ***** RECUERDE RETIRAR SUS PRODUCTOS EN UN TIEMPO MAXIMO DE 48 HORAS DE LO CONTRARIO LA EMPRESA NO SE HACE RESPONSABLE POR LA EXISTENCIA DEL PRODUCTO COMPRADO Y SE PROCEDERA A REALIZAR LA DEVOLUCION DEL DINERO ***** REVISE SUS EQUIPOS Y MERCANCIAS NO ACEPTAMOS RECLAMOS POR DANOS DESPUES DE RETIRADO EL PRODUCTO DEL ALMACEN.

OBSERVACIONES: CR 1N 6 - 111 B LLERAS TEL 3761496 GUILLEMO URIBE TEL 3165340624

Autorizado por
DAMIAN

Firma y Sello del Cliente
NIT/CC:

ENTREGADO



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

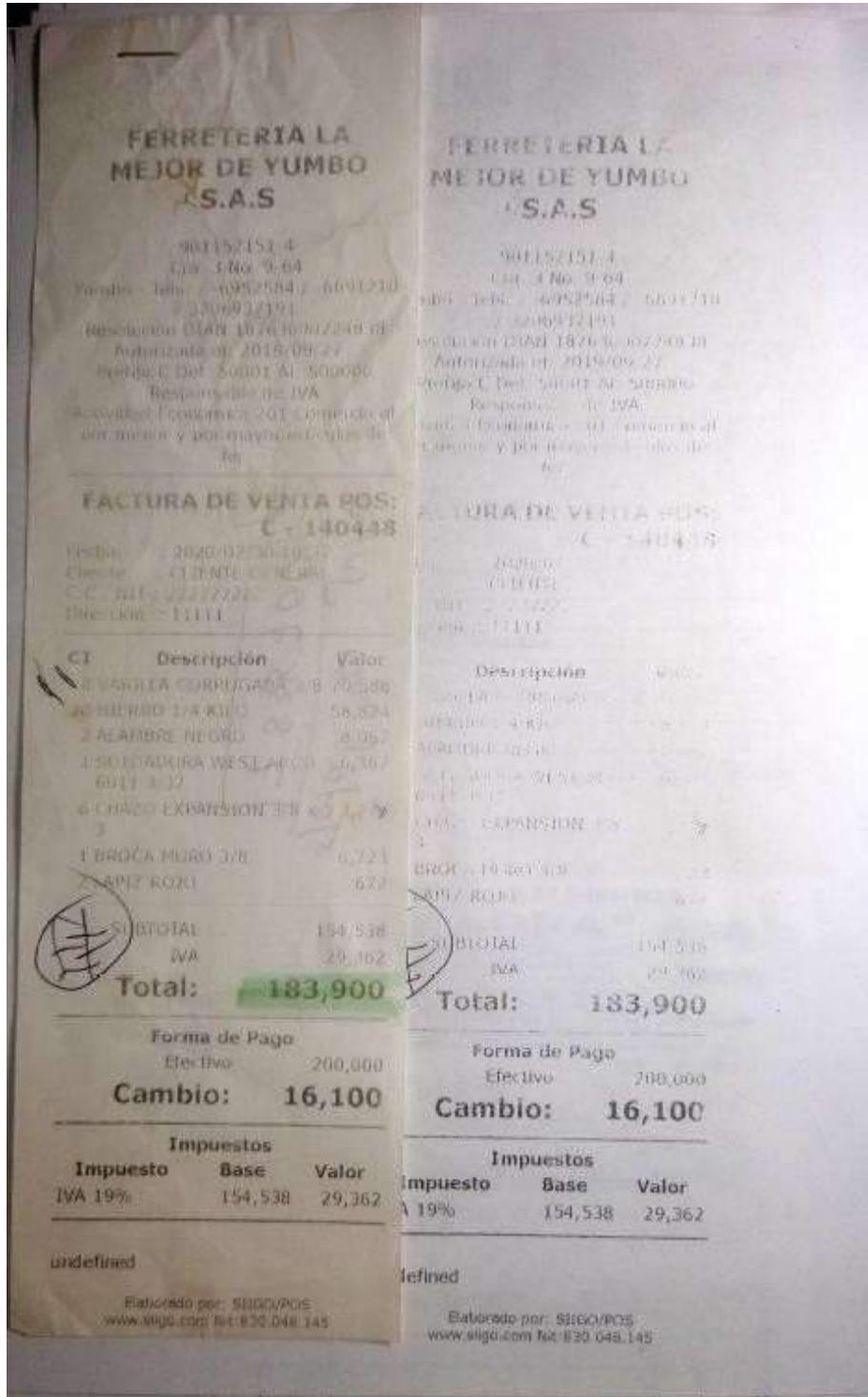
REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de Fideicomiso

Avaluadores Nacionales

Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo





ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 7840

Avaladores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

CUENTA DE GOBRO
 PEDIDO
 COTIZACION
 REMISION

DIAS MES AÑO
30 07 20

CLIENTE
Campos U. Urbino
DIRECCION
Derrama Llanos

| CANT. | DESCRIPCION ARTICULO | N. UNIDAD | VR. TOTAL |
|-------|------------------------|-----------|-----------|
| 20 | Uvillas 3/8 coneg | 10500 | 84000 |
| 20 | kg Hierro 1/4 | 3500 | 70000 |
| 2 | kg Alambre Negro | 4800 | 9600 |
| 1 | kg Coill 3/32 1/2 | | 7600 |
| 1 | cañus exp. 3/8 x 3.650 | | 3900 |
| 1 | braca fosta 3/8 | | 8000 |
| 2 | Caprom. Rojas | 400 | 800 |

CANCELADO

TOTAL \$ 183500
 Transporte 10.000
 193.000

Torni Pinturas Torni en Pinturas
 669 1703
 - Pinturas Industriales - Escayola
 - Capotextos - Vales
 - Lejas - Pastas

Calle 12 No. 4-72 B/ Bolivar - Yumbo - Cel: 311 600 1051 - 321 640 8312
 Fecha: 13/7/20
 Cliente:
 Dirección:
 COTIZACION No. 22211

| CANT. | DETALLE | VR. UNIT | VR. TOTAL |
|-------|----------------|----------|-----------|
| 1 | Twinn | | 18000 |
| 2 | Aguarres | | 40000 |
| 1 1/2 | Elm s/m | | 70000 |
| 2 1/2 | Elm Blanco | | 90000 |
| 1 | top 2 Blanco | | 42000 |
| 1 | Red. Mander 9" | | 13000 |
| 1 | Red " 6" | | 6000 |
| 1 | Green 2 1/2 | | 4000 |
| 1 | Brown 2" | | 5000 |
| 1 | Green 2 1/2 | | 7000 |

TOTAL \$ 295000
 COMBINACION DE PINTURAS



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

PERITO AVALUADOR

REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL 51933039



Lugar de F. Colección 7840

Avaluadores Nacionales

**Inmuebles Urbanos-Rurales-Especiales-Patrimonio Arquitectónico-Recursos Naturales-
Maquinaria y Equipo**

FERRETERIA Y CERRAJERIA El Triunfo
 ELABORAMOS: PUERTAS, VENTANAS, REJAS, CORTINAS ENROLLABLES, PARAMANOS
 VENTA DE: INSUMOS PARA CERRAJERIA, LAMINA GALVANIZADA, BALLESTAS TUBERIA Y VARILLAS
 Calle 10 No. 2-40 Yumbo - Tel. Res. 569 2104 - Cel. 313 703 6578 - 313 645 9531 eltriunfo@gmail.com

Harrison Acevedo Hoyos
 Nit: 18495721-3
 Régimen simplificado
Recibo de Caja
 N° 0448

Señor(es) Carla Merino Orive Fecha 23 de Mar de 2020
 Dirección Yumbo Tel. NIL Nit.

| Cantidad | Descripción del Artículo | Vr. Unit. | Vr. Total |
|----------|--------------------------|-----------|-----------|
| 1 | Tubo 3/4 c 18 | 16.000 | |
| | Nit: 11187... | | |
| | ENTR | | |
| | Nit: 1118286527-8 | | |
| | CANCELADO | | |
| | Total | | 16.000 |

El 50% de cuota inicial y el saldo contra entrega las chapas se les entrega funcionando por lo tanto no damos garantía de las chapas.
 Esta recibo de caja servirá en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio.
 Firma Cliente [Signature]
 C.C. [Signature]

TRANSPORTE DE MATERIALES RMG
 Carrera 2 No. 11-27 Cali - Tel. 314 870 3481 Yumbo Valle
 Pórcido Acosta - Celular No. 0551311

REMISION
 N° 11025

Señor (a) Carla Merino Orive
 Obra: _____
 Cuenta a cargo de: _____
 DIA MES AÑO: 21 07 2020

| ARENA | GRAVA | BALASTRO | ROCA MUERTA | ESCOMBROS | TIERRA | OTROS |
|-------|-------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | <u>1 m3</u> | <u>1 m3</u> | <u>1 m3</u> |

HORARIO MAQUINA: _____ ENTRADA (COP): _____ SALIDA (COP): _____
 Vehículo Hyundai Conductores Pablo

Entregado por: _____ Recibido por: _____



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220521460059449880

Nro Matrícula: 370-207968

Pagina 1 TURNO: 2022-242176

Impreso el 21 de Mayo de 2022 a las 07:48:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: YUMBO
FECHA APERTURA: 13-06-1985 RADICACIÓN: 25493 CON: ESCRITURA DE: 11-06-1985
CODIGO CATASTRAL: CDS0003ABNBCOD CATASTRAL ANT: 768920101000004480010000000000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 0392 DE 31-05-85, NOTARIA DE YUMBO, REGISTRADA EL 11-06-85. (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

BLANCA URIBE, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO LA JUNTA MUNICIPAL DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, SEGUN ACTA DE
REMATE #16 DE 16-11-55, REGISTRADA EL 26-11-55.--- EL ACTA FUE PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA #360 DE 14-12-55, NOTARIA DE YUMBO,
REGISTRADA EL 10-01-56. POR ESCRITURA #116 DE 11-03-57, NOTARIA DE YUMBO, REGISTRADA EL 28-03-57, BLANCA URIBE, PROTOCOLIZO
DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE HABITACION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 1 NORTE 6-111 NORTE AREA: 543.68 M2.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-06-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 0392 del 31-05-1985 NOTARIA DE de YUMBO VALOR ACTO: \$353,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE DE PERLAZA BLANCA

A: URIBE DE TRUJILLO CLEMENCIA X

A: URIBE HERNAN X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-09-1985 Radicación: 37984

Doc: ESCRITURA 697 del 02-09-1985 NOTARIA de YUMBO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 VENTA PARCIAL 122 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE DE TRUJILLO CLEMENCIA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220521460059449880

Nro Matrícula: 370-207968

Pagina 2 TURNO: 2022-242176

Impreso el 21 de Mayo de 2022 a las 07:48:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: URIBE HERNAN

X

A: SANCHEZ DIAZ PEDRO ANTONIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-08-2018 Radicación: 2018-76018

Doc: ESCRITURA 1211 del 30-07-2018 NOTARIA PRIMERA de YUMBO

VALOR ACTO: \$40,598,500

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE HERNAN

A: GONZALEZ DE URIBE AMPARO

CC# 31225396 X

A: URIBE GONZALEZ FERNANDO

CC# 94373042 X

A: URIBE GONZALEZ GUILLERMO

CC# 16756295 X

A: URIBE GONZALEZ JORGE HERNAN

X

A: URIBE GONZALEZ LORENA

CC# 31957878 X

A: URIBE GONZALEZ MARIA TERESA

CC# 31917912 X

A: URIBE GONZALEZ VICTOR MARIO

CC# 16724576 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-02-2021 Radicación: 2021-9483

Doc: ESCRITURA 2108 del 16-12-2020 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$44,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA -DE LA CAUSANTE MARIA CLEMENCIA URIBE DE TRUJILLO-DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-SOBRE ESTE INMUEBLE EL EQUIVALENTE AL 50%-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE DE TRUJILLO MARIA CLEMENCIA

CC# 26599972 -CAUSANTE-

A: TRUJILLO URIBE RODRIGO

CC# 16778632 X -HEREDERO Y

CESIONARIO-50%-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 214279.

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNR), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220521460059449880

Nro Matrícula: 370-207968

Pagina 3 TURNO: 2022-242176

Impreso el 21 de Mayo de 2022 a las 07:48:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-242176

FECHA: 21-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

AVALUO COMERCIAL
INMUEBLE URBANO



SOLICITANTE: AMPARO GONZALEZ DE URIBE

DIRECCIÓN: CARRERA 1 N # 6-111

BARRIO: LLERAS

YUMBO, 31 MARZO 2022



ADRIANA YULEISI RIOS CIFUENTES identificada con cedula de ciudadanía N° 31488780 de Yumbo actuando en mi calidad de **AVALUADOR** debidamente registrada ante la entidad el R.A.A Registro Abierto de Avaluadores con el AVAL N° 31488780, de acuerdo a su solicitud se ha procedido a realizar el siguiente Avalúo comercial del inmueble ubicado en la carrera 1N # 6-111 del barrio lleras en el municipio de Yumbo Valle del Cauca, Conforme a lo establecido en el articulo 226 del CGP el perito adjunta la siguiente información para conocimiento del despacho.

| | |
|-------------------------------|--|
| NOMBRE | Adriana Yuleisi |
| APELLIDOS | Rios Cifuentes |
| CEDULA DE CIUDADANIA | 31488780 |
| REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR | 31488780 |
| DIRECCION | calle 21 # 10d-13 torre 8 apt 304 parques del pinar. |
| MUNICIPIO | Yumbo - valle del cauca |
| PROFESION | Avaluador |
| TELEFONOS | 3178875687 |
| CORREO ELECTRONICO | migrupoempresarial3@hotmail.com |
| CORPORACION AUTOREGULADORA | NACIONAL ANA |

Debidamente inscrita en el registro abierto de Avaluadores R.A.A de la Corporacion Auto Reguladora Nacional de Avaluos A.N.A Técnico en Avaluos por Competencia del Centro de Altos Estudios Inmobiliarios Activo e inscrito en 13 Categorías conforme a lo establecido a la ley 1673 del 2013.

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
25 Jun 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
25 Jun 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
25 Jun 2021

Regimen
Regimen Académico



Que de acuerdo al Artículo 226 del CGP, realizo las siguientes declaraciones: Perito Avaluador, debidamente inscrita en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A de la Corporación Auto reguladora Nacional de Avaluos A.N.A Técnico en Avalúos por competencias del centro de Altos Estudios Inmobiliarios, mis certificados profesionales y complementarios reposan en los archivos de autorregulador A.N.A. conforme a lo establecido en la ley 1673 de 2013 y el decreto reglamentado de 556 de 2014, entidades competentes para recaudar información de los Peritos en Colombia.

Indico que como perito no he realizado publicaciones escritas en ningún medio escrito internacional o de circulación nacional relacionada con avalúo de predios urbanos en los últimos 10 años.

No he sido designada en ningún caso anterior por ninguna de las partes ni tampoco por la apoderada de la señora Amparo Gonzalez.

La metodología para desarrollar la experticia no difiere de los procesos estándares usados y avalados comúnmente en tasación para avalúos e identificaciones de predios urbanos.

El dictamen que presento es claro, exhaustivo, detallado y se explican los métodos efectuados, los mismos fundamentos en su conclusión y no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular del oficio.

Acredito mi experiencia de más de 2 años en el tema inmobiliario y anexo soporte de mis estudios como técnico en Avalúos por competencias.

Hasta la fecha presente no he sido designada como Perito Avaluador en los Juzgados.

Manifiesto que no me encuentro dentro de las causales contenidas en el artículo 50 del C.G.P.



Tabla de contenido

| | |
|--|----|
| 1. INFORMACION GENERAL | 6 |
| 2. INFORMACIÓN CATASTRAL..... | 7 |
| 3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS | 8 |
| 4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA | 8 |
| 5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR. | 9 |
| 6. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA..... | 10 |
| 7. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN | 11 |
| 8. INFORMACION DEL BIEN..... | 12 |
| 9. MÉTODO DEL AVALÚO. | 14 |
| 10. RESULTADO DEL AVALUO. | 17 |
| 11. VIGENCIA DEL AVALUO | 18 |
| 12. PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS | 18 |
| 13. CONSIDERACIONES GENERALES..... | 18 |
| 14. CLAUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME..... | 20 |
| 15. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN | 20 |
| 16. ANEXOS | 21 |

1. INFORMACION GENERAL

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| SOLICITANTE: | AMPARO GONZALEZ DE URIBE |
| TIPO DE INMUEBLE: | Casa NPH |
| TIPO DE AVALUO: | Comercial. |
| DEPARTAMENTO: | Valle del cauca. |
| CIUDAD O MUNICIPIO: | Yumbo. |
| BARRIO: | Lleras |
| COMUNA: | 3. |
| DIRRECCION DEL PREDIO: | Carrera 1 N # 6-111 |
| DESTINACION ACTUAL: | Vivienda |

1.1 MARCO JURIDICO.

Ley 388 de 1997, Resolución 620 de 2008 de IGAC, ley 1673 de 2013.

1.2. FECHA DE ASIGNACIÓN Y VISITA:

| DISPOSICIÓN QUE ORDENA VISITA | FECHA | Día | Mes | Año |
|--|-----------------|-----|-----|------|
| Solicitud verbal del propietario con el fin de establecer el valor comercial del inmueble a la fecha y su valor estimado en el año 2021. | ASIGNACIÓN | 28 | 3 | 2022 |
| | FECHA DE INICIO | 30 | 3 | 2022 |
| | FECHA TERMINO | 6 | 4 | 2022 |

2. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-----|
| DESTINO ECONÓMICO | Residencial | |
| No. Predial Código Nacional | 010104480010000 | |
| Área m2 | Lote de Terreno | 408 |
| | Construcción | 197 |
| Avalúo Catastral Vigencia 2.022 | \$76.536.000 | |

Fuente de áreas: impuesto predial 2022

2.1 PLANO CATASTRAL DEL PREDIO





3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- Copia: certificado de libertad y tradición N.370-207968 marzo 2022.
- Copia: Recibo impuesto predial año 2022.
- Copia: Escritura pública N. 1211 del 30 de julio del año 2018 de la Notaría primera de Yumbo.

4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA.

| | |
|-----------------------------------|---|
| MATRICULA INMOBILIARIA No. | 370-2079668 |
| TITULAR DEL DOMINIO REAL: | GONZALES DE URIBE AMPARO URIBE GONZALEZ FERNANDO URIBE GONZALEZ GUILLERMO URIBE GONZALEZ JORGE HERNAN URIBE GONZALEZ LORENA URIBE GONZALEZ MARIA TERESA URIBE GONZALEZ VICTOR MARIO TRUJILLO URIBE RODRIGO |
| TITULO DE ADQUISICIÓN: | Escritura pública No. 1211 del 30 de julio del año 2018 de la Notaría primera de Yumbo. |
| LINDEROS | NORTE: predio de Hernán Uribe en (10.40m) ORIENTE: De Norte a Sur con predio de Pedro Antonio Sánchez Díaz en Longitud de (10.00 m) y de occidente a oriente en longitud de (3,60m) de esta medida en Oriente de norte a sur en (30.00) metros con pedio de Carmen Sánchez. SUR: con la carrera 1 frente al rio Yumbo en (16,70m) OCCIDENTE: con predio de señor Muñoz en Longitud de (31,00m) y otro tramo de (9.00m)con predio de Hernán Uribe. |

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.

Yumbo es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Valle del Cauca. Se sitúa al norte de la ciudad de Santiago de Cali, a tan solo 10 minutos y 12 kilómetros de su casco urbano. Es uno de los 42 municipios que conforman el departamento de Valle del Cauca y forma parte del área metropolitana de Cali.

El municipio de Yumbo, se encuentra ubicado en la jurisdicción del Departamento del Valle del Cauca, en las estribaciones de la cordillera Occidental sobre la margen izquierda del Río Cauca.

La zona urbana del municipio se encuentra constituida por 36 barrios agrupados en 4 comunas y la zona rural consta de 10 corregimientos y 26 veredas.

El inmueble objeto de valoración se encuentra ubicado en el Barrio Lleras, en la comuna 3 del municipio de Yumbo, departamento del Valle del Cauca.

Mapa de comunas.



5.2 AMOBLAMIENTO URBANO

- Parques.
- Colegio.
- Plaza de mercado.
- Supermercados.



5.3 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD PREDOMINANTE.

En la comuna se desarrolla básicamente actividad residencial con presencia de unidades de vivienda y comercial de dos y tres pisos.

5.4 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

| | |
|------------|--------------------|
| NORTE: | Barrio Bellavista. |
| ORIENTE: | Barrio Guacanda. |
| OCCIDENTE: | Barrio Madrigal |
| SUR: | Barrio Belalcázar. |

Fuente: mapa del municipio de Yumbo.

6. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

De acuerdo a la Normatividad vigente en el Municipio de Yumbo Valle, Esquema de Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Acuerdo 028 de 2001.

Párrafo Único: el área de actividad residencial R-1 se especializa en el mapa FORCOMUR-10 que hace parte integral del presente acuerdo.

Artículo 552 usos. **Uso principal:** vivienda **Uso complementarios:** recreacional, comercial, institucional y servicios de bajo impacto.

Uso transitorio: aquellos usos que a la aprobación del presente acuerdo no sean compatible con el uso residencial de vivienda en el área de actividad.

Artículo 553: las construcciones para vivienda que se desarrollen en esta área de actividad deberá cumplir los siguientes requisitos.

- a) lote mínimo de 90 metros cuadrados.
- b) frente mínimo de seis (6) metros para vivienda unifamiliar y bifamiliar.
- c) antejardín de (5.00) metros las vías para las nuevas urbanizaciones, seguir por la línea de demarcación o empate de las construcciones existentes; previa autorización del departamento administrativo de planeación.

d) se exigirá antejardín si hubiese alguna continuidad del mismo o de acuerdo a la ubicación dentro de la malla vial y su respectiva jerarquización estipulada en el presente acuerdo.

Artículo 554: para las áreas R1 el departamento administrativo de planeación efectuara un censo y su respectivo estudio caso a caso de los predios que a la expedición del presente acuerdo no cumplan con las normas mínimas establecidas mientras se implementa el plan parcial zona centro para la revisión de las normas urbanas.

Artículo 301 definición de los tratamientos urbanísticos. Son las determinaciones del plan de ordenamiento territorial que, atendiendo las características físicas de cada zona considerada, establece unas normas urbanísticas que definen un manejo diferenciado para los distintos sectores del suelo urbano y expansión urbana.

Nota: de acuerdo a la norma del P.O.T vigente en el municipio de Yumbo acuerdo 028 del 2001 el inmueble no es susceptible a la división material

7. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN.

El predio se encuentra en el barrio Lleras, ubicado al norte del municipio de Yumbo. Como



punto de referencia se ubica a 110 metros aproximadamente de la Plaza de Mercado municipal.



7.2 VÍAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR:

La vía principal es Vehicular, se encuentra pavimentada en estado regular, permite el acceso hasta la casa.

7.3. INFRAESTRUCTURA URBANISTICA:

Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, gasodomesticas y Eléctricas:

Los servicios de Acueducto, alcantarillado y energía eléctrica, son prestados por las empresas Municipales EMCALI ESP. Y el servicio de gas domiciliario lo presta la empresa Gases de Occidente.

Servicio de transporte:

Cuenta con servicio de transporte de parte de las 3 empresas de servicio público que se dirigen hacia la ciudad de Cali y pasan a tan solo una cuadra desde el predio.

| | |
|-----------------------------|------|
| Andenes: | Si.. |
| Sardineles: | Si. |
| Vías Pavimentadas: | Si. |
| Iluminación Pública: | Si. |

8. INFORMACION DEL BIEN

8.1. DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE

Se trata de una casa unifamiliar conformada por 1 piso, es una unidad construida hace 65 años aproximadamente, con muros en ladrillo de barro cocido traslapado y confinados, pero no cuenta con vigas ni columnas de concreto armado. Tiene 5 cuartos, cocina y un garaje para un vehículo pequeño. Cuenta con los baños sanitarios y la ducha en la parte posterior de la vivienda, con acabados sencillos.

8.2. USO ACTUAL

Residencial.

8.3- TOPOGRAFIA.

Plano.

8.4 CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

Primer piso

| | |
|---------------------|---|
| Distribución | Cinco cuartos ,sala, comedor , cocina, baño , garaje y un patio interno. |
| Fachadas Estructura | Mampostería en ladrillo de barro cocido sin vigas ni columnas. Fachada: repellada y pintada. |
| Cubierta | Techo eternit nuevo con vigas de madera |
| Cielo raso | En madera y machimbre |
| Muros | Ladrillo con pañete y pintura. |
| Pisos | Baldosa de 25x25 |
| Puertas | Metálicas. |
| Ventanas | Metálicas y Vidrio |
| Baños | Enlucidos con cerámica y accesorios sencillos |

8.8.- FORMA GEOMETRICA.

Rectangular.

8.9. SUPERFICIE

| DESCRIPCION | AREA M ² |
|--------------|---------------------|
| Área privada | 191.78 mts2 |

Fuente: medido en el sitio con cinta métrica

8.11. ESTADO DE TERMINACION DE LA CONSTRUCCION:

Se encuentra con todos sus acabados en pisos y paredes, el techo fue recientemente renovado, los pisos presentan desniveles y ondulaciones al parecer por problemas de humedad, debido a su cercanía con el rio.

8.12. ESTADO DE CONSERVACION:

El inmueble se encuentra en buen estado

8.13.- VENTILACION

La condición de la ventilación del predio es Buena.



8.14. ILUMINACION

La condición de la iluminación del predio es Buena.

9. MÉTODO DEL AVALÚO.

Para determinar los valores unitarios y el avalúo comercial del inmueble, es dable utilizar uno o varios de los métodos definidos por la normatividad colombiana: Método de comparación o de mercado, Método de capitalización de rentas o ingresos, Método de costo de reposición, Método (técnica) residual.

Para llegar al valor Comercial del predio, el principio fundamental para análisis del valor de este inmueble partió de tomar en cuenta las características físicas particulares con el fin de asimilarlo al valor de los inmuebles aledaños al mismo según su nivel de desarrollo por uso, clase, de explotación económica y el potencial de inmueble en el futuro económico con su entorno inmediato.

9.1. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.

Consiste en realizar un análisis de la oferta y transacciones de bienes inmuebles similares o sustitutivos al del bien objeto de valuación en sus condiciones de uso, físico, jurídicas y económicas dentro de la misma zona de influencia, con la norma y usos similares y alternativamente en sectores comparables.

En la recolección de datos relativos a ofertas debería de buscarse información adicional al valor, como tiempo de comercialización, tasas de vacancia y los datos deben ser previamente analizados, clasificados e interpretados.

En el momento se encontraron las siguientes propiedades en oferta.



F_n : Factor de negociación
Precio de Venta : Precio de venta del bien (referencia del anuncio, periódico, etc.).
Precio de Negociación : Precio mínimo que el mercado estaría dispuesto a negociar Por bienes similares.

- **Cálculo del Factor Área o Superficie.** Considerando que todos los predios tienen áreas diferentes, se debe hacer la corrección de precios, aplicando un factor de área, ya que, desde el punto de vista de la valoración, se parte de la premisa que a mayor área menor valor unitario y viceversa. Para lo anterior se trabajó con la siguiente fórmula:

$$Fa = \left(\frac{Alt}{Alv} \right)^{0,31}$$

Fa = Factor área

Alt = Área del lote tipo (comparable)

Alv = Área del lote a valorar (sujeto)

Fuente: JERÓNIMO AZNAR BELVER Y OTROS. Valoración Inmobiliaria. Métodos y Aplicaciones. 2012. P 77 y 78.

9.3. METODO DE COSTO DE REPOSICION

Con esta metodología se busca la aproximación Al valor comercial del bien objeto de avaluó a partir de estimar el costo de reposición nueva de una construcción de características similares y restarles la depreciación por edad y estado.

El avaluó se hace del área privada teniendo en cuenta los elementos que conforman el inmueble el cual consiste en estimar el costo total para construir a precios de hoy, un bien semejante al del objeto del avaluó y restarle la depreciación acumulada o sea la porción de vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, por cuanto lo que se debe evaluar es la vida remanente del bien aplicando coeficientes de depreciación por obsolescencia física y funcional, estado de mantenimiento y posibilidades actuales de comercialización.

| DEPRECIACION DE LAS CONSTRUCCION FITTO Y CORVINI | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|------|-------|---------|--------------------------------|---|---|------------------------|
| ITEM | VALOR DE REPOSICION/M ² | EDAD | VITAL | VEDIA % | EDC I SEOO TNN A S D E R V A C | D F I C O P T O % R D T R E O O V C N I I Y N I A | V C C D D A O I E O L N O P O S N R R T E R U C I A | C A O R N E S M A T 2R |
| 1 | \$ 1.000.000,00 | 65 | 100 | 65,00% | 3,5 | 68,86% | \$ 311.420 | 191,78 |

9.4. VALORES ADOPTADOS.

Considerando el análisis realizado en el punto anterior y teniendo en cuenta que el predio objeto del avalúo coincide con las características generales de los demás predios estudiados, adopto la media aritmética como el valor más probable de metro cuadrado.

| Nº | COMP | VR.OFERTA DEPURADA | VR. M2 | AREA LOTE M2 | FACTORES | | | VALOR HOMOGENIZAD |
|--|------|--------------------|----------------|--------------|-----------|--------|---------|-------------------|
| | | | | | UBICACIÓN | TAMAÑO | GENERAL | |
| 1 | CMP1 | \$ 230.000.000 | \$ 416.761 | 120,00 | 0,80 | 1,22 | 0,97 | \$ 405.152 |
| 2 | CMP2 | \$ 138.000.000 | \$ 413.528 | 142,00 | 0,80 | 1,18 | 0,95 | \$ 391.985 |
| 3 | CMP3 | \$ 165.600.000 | \$ 413.028 | 120,00 | 0,80 | 1,22 | 0,97 | \$ 401.523 |
| 4 | CMP4 | \$ 165.600.000 | \$ 399.136 | 90,00 | 0,80 | 1,27 | 1,02 | \$ 405.128 |
| 5 | CMP5 | \$ 44.160.000 | \$ 460.000 | 96,00 | 0,80 | 1,26 | 1,01 | \$ 462.408 |
| Media (Valor Promedio de los datos) | | | | | | | | \$ 413.239 |
| SUJETO | | 440,00 | S : Desviación | | | | | 28.007,85 |
| Coeficiente de Variación = C.V. C. V. = $\frac{\text{Desviación}}{\text{Media}} \times 100\% < 7,5\%$ | | | | | | | | 6,8% |

10- RESULTADO DEL AVALUO.

| ITEMS | AREA m2 | VALOR POR m2 | UNITARIO | VALOR TOTAL |
|-------------------------------------|---------|--------------|----------|----------------|
| AREA CONSTRUIDA | 191.78 | \$ 311.420 | | \$ 59.724.127 |
| TERRENO | 440 | \$ 413.239 | | \$ 181.825.160 |
| VALOR MAS PROBABLE AL PREDIO ES DE: | | | | \$ 241.549.287 |

Nota: El valor se aproximó al múltiplo de mil más cercano.



Por lo tanto, estimo que el valor más probable del predio a la fecha es: **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS.**

Adriana Yuleisi Ríos Cifuentes

Avaluador
RAA-31488780

11. VIGENCIA DEL AVALUO.

De acuerdo a lo establecido por los decretos 1420/1998 y 422/2000 expedidos por el ministerio de hacienda el presente avalúo tiene vigencia de un año a partir de la fecha de su elaboración, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

12. PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS

El sector en donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de valuación presenta problemáticas socioeconómicas, debido a que a orillas del río Yumbo hay tránsito constante de indigentes y consumidores de droga.

13. CONSIDERACIONES GENERALES.

1. Se recomienda hacer una actualización de áreas en catastro ya que en escrituras cuenta con un área de mayor extensión a la que se pudo verificar.

4. En la adopción de los valores se analizó la ubicación del predio en el contexto de los sectores que lo influyen, como también su posible desarrollo, teniendo en cuenta factores como acceso al inmueble, área, vías de acceso, estado de las construcciones, funcionalidad, entre otros.

5. Política del Avalúo: En este estudio valuatorio se pretende hallar el valor Comercial a través de un estudio de mercado de predios equivalentes y comparables. En el Caso de que



no sean comparables se corrigen las ofertas utilizando métodos Analíticos de las variables más significativas.

6.El avalúo no tiene en cuenta aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como estudio de títulos, servidumbres ocultas activas o pasivas y en general asuntos de carácter legal.

7.El citar números de escrituras de adquisición y matriculas inmobiliarias, no implica un estudio de títulos completo sobre el inmueble. Por tanto, no se asumen responsabilidades sobre los mismos.

8.Se consultó el mercado en el barrio donde hay inmuebles en condición similares analizando las ofertas en el sector. Estas consideraciones, han servido de base para determinar el valor comercial de los inmuebles. El tratamiento final es el análisis de varianza de los registros considerados en el Estudio de Mercado, aplicando la metodología descrita en el Artículo No 1° de la Resolución 620 del 2008, Clasificar, Analizar e interpretación de la información.

9. Para la construcción se estableció por el método de Reposición a nuevo para vivienda vis, teniendo como base la construdata edición 202.

10.El Avaluador, no se hace responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien mueble, o el titulo legal de la misma contenidos de las fuentes de información, conforme al decreto 1170 del 2015 en el artículo 2.2.2.3.13.

11. El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

12. Teniendo en cuenta el numeral 7 del artículo 2 del decreto 422 de marzo 08 de 2000 y el artículo 19 del Decreto 1420 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año contado a partir de la fecha de expedición del presente informe, siempre y cuando las condiciones no sufran alteraciones normativas y legales.

13.El informe de valuación se desarrolló bajo los parámetros establecidos en la Norma Técnica Sectorial NTS I 01, en la cual se establece el contenido de los informes de valuación para los bienes inmuebles urbanos.

Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.



14. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

15. El presente avalúo es elaborado colocando de manifiesto que las condiciones o premisas de valor de mercado probablemente no podrían corresponder a condiciones normales del mercado inmobiliario, las condiciones del mercado han cambiado debido a las medidas tomadas por el Gobierno Nacional antes del 01 de marzo del 2020, fecha anterior a las medidas de emergencia económica, social y ecológica por la cual atraviesa todo el territorio nacional, debido al Corona Virus COVID – 19. La situación actual del mercado inmobiliario aún podría no estar reflejando una posible afectación o contracción económica derivada de la desaceleración económica nacional y mundial. Los valores comerciales concluidos y reportados en el presente avalúo podrían estar sujetos a cambios significativos que tienen correlación directa con la propiedad objeto de estudio. Se aconseja al solicitante mantenga este valor en revisión frecuente de acuerdo a los cambios que se puedan percibir en el mercado inmobiliario.

14. CLAUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME:

Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad de este informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador.

15. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN.

El Avaluador manifiesta que no tiene relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien inmueble objeto de valuación que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses, y que cumple con los requerimientos éticos y profesionales contemplados dentro del Código de Conducta del IVSC (Comité de Normas Internacionales de Valoración).

Para la elaboración de este informe realizo una inspección a la propiedad donde fue recogida, toda la información existente a cuanto medidas y características, se realizó comparación de mercado en la zona y de esa manera se determinó el precio final del inmueble.

16. ANEXOS.

Registro Fotográfico



SALA





CORREDORES



HABITACION 1



HABITACION 2



Habitación 3



Habitación 4



HABITACION 5



COMEDOR



CORREDORES



COCINA



PATIO



GARAJE





BAÑO





CONTADORES





Vía carrera 1 Norte



PDF de Validación: a042292a



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900798614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ADRIANA YULEISI RIOS CIFUENTES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 31488780, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 25 de Junio de 2021 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-31488780.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ADRIANA YULEISI RIOS CIFUENTES se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción:
25 Jun 2021

Regimen:
Regimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción:
25 Jun 2021

Regimen:
Regimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción:
25 Jun 2021

Regimen:
Regimen Académico



Pérez de Viquez, 19142096



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones chiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción:
25 Jun 2021

Regimen:
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción:
25 Jun 2021

Regimen:
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción:
25 Jun 2021

Regimen:
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camionetas, buses, tractores, camionetas y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción:
25 Jun 2021

Regimen:
Régimen Académico



DNI de Verificación: 4042095



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
25 Jun 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
25 Jun 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
25 Jun 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado, Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
25 Jun 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: 30425078



Fecha de inscripción:
25 Jun 2021

Régimen:
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción:
25 Jun 2021

Régimen:
Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: YUMBO, VALLE DEL CAUCA
Dirección: CALLE 21 # 10 D 13 TORRE B APAT 304
Teléfono: 3178875687
Correo Electrónico: migrupoespresarial3@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencia en Avalúos - Centro de Altos Estudios Inmobiliarios.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ADRIANA YULEISI RIOS CIFUENTES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 31488780.

El(la) señor(a) ADRIANA YULEISI RIOS CIFUENTES se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de validación: a042091b



PIN DE VALIDACIÓN

a042091b

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los tres (03) días del mes de Marzo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



Unidad Administrativa Especial de Catastro del Valle del Cauca

CERTIFICADO AVALÚO CATASTRAL

ESTE CERTIFICADO CATASTRAL, SE EXPIDE DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN 070 DEL 2011 Y TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 837 DEL 18 DE AGOSTO DE 1986, DIRECTIVA PRESIDENCIAL N° 2 DEL 2000, LEY 863 DE 2005 (ANTITRÁFICOS)

CERTIFICADO N° CRO0455
INFORMA

| INFORMACIÓN JURÍDICA | | | | |
|---|----------------------|-----------------|--|--------------------------|
| Propietario (s) o Poseedor (es) Nombre (s) y Apellido (s) / Razón Social | Clave Propietario | % Participación | Tipo de Documento de Identificación | Número de Identificación |
| VICTOR MARIO URIBE GONZALEZ | - | - | C.C. | 16.724.576 |
| MARIA TERESA URIBE GONZALEZ | - | - | C.C. | 31.917.912 |
| LORENA URIBE GONZALEZ | - | - | C.C. | 31.957.878 |
| JORGE HERNAN URIBE GONZALEZ | - | - | C.C. | 16.460.867 |
| GUILERMO URIBE GONZALEZ | - | - | C.C. | 16.756.295 |
| FERNANDO URIBE GONZALEZ | - | - | C.C. | 84.373.042 |
| AMPARO GONZALEZ URIBE | - | - | C.C. | 31.225.396 |
| MARIA CLEMENCIA URIBE TRUJILLO | - | - | C.C. | 26.599.972 |

| N° Título | Fecha Título | Notaria / Juzgado u otros | Ciudad | Fecha de Registro | N° Matrícula Inmobiliaria |
|-----------|--------------|---------------------------|--------|-------------------|---------------------------|
| - | - | - | - | - | 370-207968 |

| INFORMACIÓN FÍSICA | | | | INFORMACIÓN ECONÓMICA | |
|--|---|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------|
| Numero Predial Nacional: 768920101000004480010000000000 | Numero Predial: 76892010104480010000 | Avalúo Catastral: | | 5 | 88.726.000 |
| Dirección del predio: K 1N 6 111N3 | | Año de Vigencia: | | 2021 | |
| Estrato: 2 | | Resolución No: | | No Registra | |
| Terreno (m²): 408 | | Fecha de Resolución: | | No Registra | |
| Construcciones (m²): | | Destino | Puntos | Área m² | Tipo de predio: |
| | | 01 | 30 | 197 | URBANO |
| Área(s) Anexo(s) de Construcción: | | Destino | Tipo | Área m² | Destino Económico: |
| | | - | - | - | 01 - VIVIENDA HASTA 3 PISOS |
| | | | | Descripción Anexo: | |
| | | | | - | |

| AVALÚO (\$) | |
|---------------|--|
| 2021 | |
| \$ 88.726.000 | |

 El presente Certificado Catastral se expide para: **EL INTERESADO**, a los (29) veintinueve días del mes de septiembre de 2021.



DIANA LORENA VANEAS CUJADO
GERENTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA

Revisó: Karen Liliana Hurtado González - Líder de proceso UAC

Este Certificado NO es válido sin estampilla para cualquier trámite.

Nota: Artículo 42 de la Resolución 070 del 2011. Efecto jurídico de la inscripción catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la escritura presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

 Cualquier inquietud referente al presente Certificado Catastral, puede consultarse en el correo electrónico: catastrovalle@valledelcauca.gov.co

 NIT: 890399029-9
Palacio de San Francisco - Carrera 6 calle 9 y 10
Teléfono: 6200000 ext 1900
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia




Referencia: 8901800000005015657 C.C: 16778802
 RODRIGO TRUJILLO URIBE
 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DEPTAL
 CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONAR
 VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 38700
 14688356 17/09/2021 02:47:19 p.m. 1 08 1



República de Colombia



Aa053203959

Ca379340629

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YUMBO

ESCRITURA PÚBLICA No. MIL DOSCIENTOS ONCE (1211).
FECHA: TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

--- IDENTIFICACION DE LA ESCRITURA---

| CLASE DE ACTO | CÓDIGO | CUANTÍA |
|--------------------------|--------|--|
| ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN | 109 | CUARENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 40.598.500) |

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO JURÍDICO

| CALIDAD | NOMBRE DE LOS COMPARECIENTES | No. DE DOCUMENTO |
|--------------|------------------------------|---|
| CAUSANTE | HERNAN URIBE | C.C. N°. 2.891.267 |
| INTERESADO 1 | AMPARO GONZALEZ DE URIBE | C.C. N°. 31.225.396 |
| INTERESADO 2 | VICTOR MARIO URIBE GONZALEZ | C.C. N°. 16.724.576 |
| INTERESADO 3 | LORENA URIBE GONZALEZ | C.C. N°. 31.957.878 |
| INTERESADO 4 | GUILLERMO URIBE GONZALEZ | C.C. N°. 16.756.295 |
| INTERESADO 5 | FERNANDO URIBE GONZALEZ | C.C. N°. 94.373.042 |
| INTERESADO 6 | JORGE HERNAN URIBE GONZALEZ | C.C. N°. 16.460.867 |
| APODERADO | CARMEN DENYS IBARRA TREJOS | C.C. N°. 31.482.999 T.P. N°. 238835 del C.S.J. |

--- DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES OBJETO DEL ACTO ---

| INMUEBLE | |
|------------------------|----------------------------|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 370-207968 |
| FICHA CATASTRAL | 01-0100000448001000000000 |
| TIPO DE PREDIO | URBANO |
| DEPARTAMENTO | VALLE DEL CAUCA |
| MUNICIPIO | YUMBO |
| DIRECCIÓN | CARRERA 1 NTE # 6-111NORTE |
| AVALUO CATASTRAL | \$ 81.197.000 |

En la ciudad de YUMBO, del Departamento de VALLE DEL CAUCA, República de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

DI-10
Aa053203959
Ca379340629



13/04/2018 10:04:48 AM

00-00-28

10384F3830183205

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Colombia, a los TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018), AL DESPACHO DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YUMBO, CUYO CARGO EJERCE RAÚL JIMÉNEZ FRANCO, NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE YUMBO --NOTARIO TITULAR.-----

--- COMPARECENCIA ---

Compareció el(la) doctor(a) CARMEN DENYS IBARRA TREJOS, mayor de edad y vecino(a) de SANTA ROSA DE CABAL, identificado(a) con la CÉDULA DE CIUDADANÍA N°. 31.482.999, abogado(a) titulado(a) en ejercicio, con tarjeta profesional N° 238835 del Consejo Superior de la Judicatura, hábil para contratar y obligarse expuso: -----

--- ESTIPULACIONES ---

PRIMERO: Que actúa en calidad de apoderado(a) de AMPARO GONZALEZ DE URIBE, IDENTIFICADA(S) CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N°. 31.225.396, VICTOR MARIO URIBE GONZALEZ, IDENTIFICADO(S) CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N°. 16.724.576, LORENA URIBE GONZALEZ, IDENTIFICADA(S) CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N°. 31.957.878, GUILLERMO URIBE GONZALEZ, IDENTIFICADO(S) CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N°. 16.756.295, FERNANDO URIBE GONZALEZ, IDENTIFICADO(S) CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N°. 94.373.042 Y JORGE HERNAN URIBE GONZALEZ, IDENTIFICADO(S) CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N°. 16.460.867 , en su condición de CONYUGE E HIJOS, dentro de la sucesión del(a)(los) causante(s) HERNAN URIBE fallecido(a)(s) el CUADRO (4) DE DICIEMBRE DEL 2.008, en la ciudad de YUMBO VALLE, y su último domicilio YUMBO VALLE y asiento principal de sus negocios. y quien(es) se identificaba(n) en vida con CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 2.691.267, eleva a escritura pública para su solemnización y perfeccionamiento el trabajo de partición y adjudicación de bienes efectuado dentro de la citada sucesión, llevada a cabo en esta notaría e iniciada mediante ACTA N° 0023 del 2 DE JUNIO DE 2018. Durante el trámite remitieron sendas comunicaciones de apertura de la sucesión a la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 2 DE JUNIO DE 2018, y a la Administración de Impuestos Nacionales – DIAN – el día 21 DE JUNIO DE 2018, y la DIAN respondió con oficio N° 105244443 1109 1262 9152 de fecha 21 DE JUNIO DE 2018 recibido en el despacho de la Notaría con fecha , en donde se autoriza la



Aa053203960

Ca378340828

continuación del correspondiente trámite sucesoral. Está cumplido el emplazamiento de que trata el artículo 3o., numeral 2 del decreto 902 de 1.988, modificado por el decreto 1729 de 1989, porque se publicó el edicto en el diario 13/07/2018, el 13 DE JULIO DE 2018 y en la emisora YUMBO STEREO 107.0 el día 14 DE JUNIO DE 2018. Se fijó EDICTO en lugar visible de la notaría el día 2 DE JUNIO DE 2018 a las 8:00 a.m y se desfijó el día 15 DE JUNIO DE 2018 a las 6PM (M/PM), todo conforme se acredita con la documentación correspondiente y actuación que se protocolizan con la presente escritura. Vencido el término legal, no se presentó oposición alguna.

SEGUNDO: Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes que de acuerdo con el decreto 902 de 1.988 se eleva a escritura pública, es del siguiente tenor:-----

Doctor

RAUL JIMENEZ FRANCO

NOTARIA PRIMERA DE YUMBO

YUMBO-VALLE

REFERENCIA: TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

CAUSANTE: HERNAN URIBE con cédula 2.691.267 Yumbo-Valle

INTERESADOS: AMPARO GONZÁLEZ DE URIBE, MARÍA TERESA URIBE GONZÁLEZ, VÍCTOR MARIO URIBE GONZÁLEZ, LORENA URIBE GONZÁLEZ, GUILLERMO URIBE GONZÁLEZ, FERNANDO URIBE GONZÁLEZ Y JORGE HERNAN URIBE GONZÁLEZ, Y CARMEN DENYS IBARRA TREJOS, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.482.999 expedida en Yumbo-Valle, portadora de la tarjeta profesional No. 238.835 del Consejo Superior de la Judicatura de Pereira, de conformidad con lo dispuesto por el decreto 902 de 1988, modificado y adicionado por el decreto 1729 de 1989 y demás normas que lo complementen, modifiquen o adicionen, atentamente solicito a usted se sirva aprobar y elevar a Escritura Pública el trabajo de partición y adjudicación presentado por la suscrita en estos términos:

ASPECTOS GENERALES

PRIMERO: El señor **HERNAN URIBE**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía 2.691.267 expedida en Yumbo-Valle, feneció en la ciudad de Yumbo-Valle el día 04 de Diciembre de 2008, certificado de defunción con Indicativo Serial No. 5180540 expedida por la Notaria de Yumbo-Valle, siendo su último domicilio la ciudad de Yumbo-Valle, fecha en la cual por ministerio de la ley, se defirió su

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa053203960



11022411444444444444

13/04/2018

Ciudadano de Yumbo 18-08-20

herencia a quienes por normas de la misma ley están llamados a recogerla.

SEGUNDO: El causante **HERNAN URIBE**, contrajo matrimonio católico con la señora **AMPARO GONZALEZ**, en la fecha 6 de Noviembre de 1963 ciudad de Cali-Valle, Iglesia Santísima Trinidad, de la cual se expide el Registro Civil de Matrimonio por parte de la Notaria Única de Yumbo-Valle. Inserto en el Folio 275 Tomo 2A, conformado entre ellos una sociedad conyugal que a la fecha está en estado de Liquidación y se liquidara por este trámite.

TERCERO: El causante señor **HERNAN URIBE** y la señora **AMPARO GONZALEZ DE URIBE**, procrearon en su unión matrimonial seis (6) hijos hoy en día mayores de edad, de nombres: **MARIA TERESA URIBE GONZALEZ - VICTOR MARIO URIBE GONZALEZ - LORENA URIBE GONZALEZ - GUILLERMO URIBE GONZALEZ - FERNANDO URIBE GONZALEZ - JORGE HERNAN URIBE GONZALEZ.**

CUARTO: Mediante Escritura Pública No.0392 del 31 de Mayo de 1985, otorgada en la Notaria Única de Yumbo-Valle, la señora Blanca Uribe de Perlaza, transfirió a título de venta al causante señor **HERNAN URIBE**, un bien inmueble en común y proindiviso en proporción de un cincuenta por ciento (50%) de un inmueble ubicado en el perímetro urbano del municipio de Yumbo-Valle, en la carrera 1° Norte # 6-111, identificado con Matricula Inmobiliaria No. **370-207968** y Ficha Catastral No. No. **76892010104480010000.**

QUINTO: Existe un bien que interesa a esta sucesión, el cual figura radicado en un cien por ciento (100%) en cabeza del causante señor **HERNAN URIBE.**

SEXTO: El causante no otorgo testamento.

a) CAUDAL INVENTARIADO PARTIDA PRIMERA INMUEBLE URBANO: Ubicado en la carrera 1° Norte # 6-111; De acuerdo al derecho de cuota en común y proindiviso en proporción del cincuenta por ciento (50%) radicados sobre un área restante determinada por medidas lineales con un área superficial de cuatrocientos veintidós metros cuadrados con sesenta y ocho centímetros cuadrados (421,68m²), ello corresponde a un globo de mayor extensión de quinientos cuarenta y tres metros cuadrados con sesenta y ocho centímetros cuadrados (543,68m²) de acuerdo a título Otorgado mediante Escritura Pública No.0392 del 31 de Mayo de 1985, en la Notaria Única de Yumbo-Valle; Linderos actuales determinados de la



A053203961

C0378340627

siguiente manera: Por el **NORTE**: Predio de Hernán Uribe en (10,40m), **ORIENTE**: De Norte a Sur con predio de Pedro Antonio Sánchez Díaz en longitud de (10,00m) y de Occidente a Oriente en Longitud de (3,60m), de esta medida en Oriente de norte a sur en (30,00m) con predio de Carmen Sánchez, **SUR**: Con la carrera primera 1° frente del Rio Yumbo en (16,70m), **OCCIDENTE**: Con predio de Cenón Muñoz en Longitud de (31,00 m) y otro tramo de (9,00m) con predio de Hernán Uribe. Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-207968 y Ficha Catastral No. 76892010104480010000. **AVALUO**: Este inmueble está avaluado en la suma de ochenta y un millones ciento noventa y siete mil pesos mc/te (\$81.197.000), en común y proindiviso en proporción en partes iguales en un cincuenta por ciento (50%) en cabeza del causante, correspondiente a cuarenta millones quinientos noventa y ocho mil quinientos pesos mc/te (\$ 40.598.500).

B) LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

ACTIVO SOCIAL - BIENES DEL CAUSANTE: "Un lote de terreno con casa de habitación" identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-207968 y Ficha Catastral No. 76892010104480010000, ubicado en el perímetro urbano del municipio de Yumbo-Valle, en la carrera 1° Norte # 6-111.

| | |
|--|---------------|
| ACTIVO SOCIAL | \$ 40.598.500 |
| PASIVO SOCIAL. NO EXISTE PASIVO ALGUNO | -0- |
| TOTAL ACTIVO SOCIEDAD CONYUGAL | \$ 40.598.500 |

CONYUGE SOBREVIVIENTE AMPARO GONZALEZ DE URIBE

| | | |
|----------------------------|--------------|------|
| GANANCIALES ADQUIRIDOS POR | \$40.598.500 | 100% |
| AMPARO GONZÁLEZ DE URIBE | | |

DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN BIENES SOCIALES

Dapel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

1. **HIJUELA PRIMERA PARA LA CÓNUGE SOBREVIVIENTE SEÑORA AMPARO GONZALEZ DE URIBE:** le corresponde como gananciales la suma de cuarenta millones quinientos noventa y ocho mil quinientos pesos m/te (**\$40.598.500**), para pagarle se le adjudica lo siguiente: El cien por ciento (100%) del derecho de posesión y dominio de un bien inmueble "Un lote de terreno con casa de habitación" identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **370-207968** y Ficha Catastral No. **76892010104480010000**. **COMPROBACIÓN: POR CONCEPTO DE GANANCIALES : \$ 40.598.500**

TOTAL DE ESTA HIJUELA \$ 40.598.500

En los anteriores términos queda elaborado el trabajo de partición de la sociedad conyugal entre los señores **HERNAN URIBE** (causante) y **AMPARO GONZALEZ DE URIBE** (cónyuge sobreviviente).

a) LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA

| | |
|----------------------------|---------------|
| ACERVO BRUTO HERENCIAL | \$ 40.598.500 |
| PASIVOS. NO EXISTEN. | -0- |
| ACERVO LÍQUIDO HEREDITARIO | \$ 40.598.500 |

BIEN INMUEBLE URBANO

| | | |
|--|-------------------------|---------------|
| ACTIVO LIBRE O LIQUIDO | \$40.598.500 | 100% |
| DERECHO GANANCIAL adquiridos por AMPARO GONZÁLEZ DE URIBE Cónyuge | \$ 20.299.250,00 | 50 % |
| LEGITIMA HIJO No. 1 MARÍA TERESA URIBE GONZÁLEZ | \$ 3.383.208,34 | 8.33 % |
| LEGITIMA HIJO No. 2 VÍCTOR MARIO URIBE GONZÁLEZ | \$ 3.383.208,34 | 8.33 % |
| LEGITIMA HIJO No. 3 LORENA URIBE GONZÁLEZ | \$ 3.383.208,33 | 8.33 % |
| LEGITIMA HIJO No. 4 GUILLERMO URIBE GONZÁLEZ | \$ 3.383.208,33 | 8.33 % |



A4053203962

Ca379340628

| | | |
|---|-----------------|--------|
| LEGITIMA HIJO No. 5 FERNANDO URIBE GONZÁLEZ | \$ 3.383.208,33 | 8.33 % |
| LEGITIMA HIJO No. 6 JORGE HERNAN URIBE GONZÁLEZ | \$ 3.383.208,33 | 8.33 % |

b) ADJUDICACIÓN

DISTRIBUCIÓN DEL ACTIVO LÍQUIDO: HIJUELA PRIMERA.

- 1. ASIGNACIÓN DE GANANCIALES:** A la señora **AMPARO GONZÁLEZ DE URIBE**, Asígnensele a la viuda por unos gananciales por veinte millones doscientos noventa y nueve mil doscientos cincuenta pesos mc/te (\$20.299.250), para pagarle se le adjudica lo siguiente: El 50% del derecho de posesión y dominio de "Un lote de terreno con casa de habitación" identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-207968 y Ficha Catastral No. 76892010104480010000, ubicado en el perímetro urbano, en la carrera 1° Norte # 6-111, del municipio de Yumbo-Valle.
- 2. LEGITIMA HIJO No. 1:** Asígnensele a la señora **MARÍA TERESA URIBE GONZÁLEZ** por su legitima en su condición de heredera, la suma de tres millones trescientos ochenta y tres mil doscientos ocho pesos con treinta y cuatro centavos mc/te (\$3.383.208,34) por concepto de herencia, para pagarle se le adjudica, lo siguiente: El 8.33% del derecho de posesión y dominio de "Un lote de terreno con casa de habitación" identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-207968 y Ficha Catastral No. 76892010104480010000, ubicado en el perímetro urbano, en la carrera 1° Norte # 6-111, del municipio de Yumbo-Valle.
- 3. LEGITIMA HIJO No. 2:** Asígnensele al señor **VICTOR MARIO URIBE GONZALEZ**, por su legitima en su condición de heredero, la suma de tres millones trescientos ochenta y tres mil doscientos ocho pesos con treinta y cuatro centavos mc/te (\$3.383.208,34) por concepto de herencia, para pagarle se le adjudica, lo siguiente: El 8.33% del derecho de posesión y dominio de "Un lote de terreno con casa de habitación" identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-207968 y Ficha Catastral No. 76892010104480010000, ubicado en el perímetro urbano, en la carrera 1° Norte # 6-111, del municipio de Yumbo-Valle
- 4. LEGITIMA HIJO No. 3:** Asígnensele a la señora **LORENA URIBE GONZÁLEZ**, por su legitima en su condición de heredera, la suma de tres millones trescientos



A4053203962



102029340628

13/04/2018

Ca379340628



ochenta y tres mil doscientos ocho pesos con treinta y cuatro centavos mc/te (\$3.383.208,34) por concepto de herencia, para pagarle se le adjudica, lo siguiente: El 8.33% del derecho de posesión y dominio de "Un lote de terreno con casa de habitación" identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-207968 y Ficha Catastral No. 76892010104480010000, ubicado en el perímetro urbano, en la carrera 1° Norte # 6-111, del municipio de Yumbo-Valle.

5. **LEGITIMA HIJO No. 4:** Asígnensele al señor **GUILLERMO URIBE GONZÁLEZ**, por su legítima en su condición de heredero, la suma de tres millones trescientos ochenta y tres mil doscientos ocho pesos con treinta y cuatro centavos mc/te (\$3.383.208,34) por concepto de herencia, para pagarle se le adjudica, lo siguiente: El 8.33% del derecho de posesión y dominio de "Un lote de terreno con casa de habitación" identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-207968 y Ficha Catastral No. 76892010104480010000, ubicado en el perímetro urbano, en la carrera 1° Norte # 6-111, del municipio de Yumbo-Valle.
6. **LEGITIMA HIJO No. 5:** Asígnensele al señor **FERNANDO URIBE GONZALEZ**, por su legítima en su condición de heredero, la suma de tres millones trescientos ochenta y tres mil doscientos ocho pesos con treinta y cuatro centavos mc/te (\$3.383.208,34) por concepto de herencia, para pagarle se le adjudica, lo siguiente: El 8.33% del derecho de posesión y dominio de "Un lote de terreno con casa de habitación" identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-207968 y Ficha Catastral No. 76892010104480010000, ubicado en el perímetro urbano, en la carrera 1° Norte # 6-111, del municipio de Yumbo-Valle.
7. **LEGITIMA HIJO No. 5:** Asígnensele al señor **JORGE HERNAN URIBE GONZALEZ**, por su legítima en su condición de heredero, la suma de tres millones trescientos ochenta y tres mil doscientos ocho pesos con treinta y cuatro centavos mc/te (\$3.383.208,34) por concepto de herencia, para pagarle se le adjudica, lo siguiente: El 8.33% del derecho de posesión y dominio de "Un lote de terreno con casa de habitación" identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-207968 y Ficha Catastral No. 76892010104480010000, ubicado en el perímetro urbano, en la carrera 1° Norte # 6-111, del municipio de Yumbo-Valle

AVALUO: Este inmueble está avaluado en la suma de ochenta y un millones



Aa053203963

Ca379340625

ciento noventa y siete mil pesos mc/te (\$81.197.000), en común y proindiviso en proporción en partes iguales en un cincuenta por ciento (50%) en cabeza del causante, correspondiente a cuarenta millones quinientos noventa y ocho mil quinientos pesos mc/te (\$ 40.598.500).

VALOR TOTAL DE ESTA PRIMERA PARA: AMPARO GONZALEZ DE URIBE - MARIA TERESA URIBE GONZALEZ - VICTOR MARIO URIBE GONZALEZ - LORENA URIBE GONZALEZ - GUILLERMO URIBE GONZALEZ - FERNANDO URIBE GONZALEZ - JORGE HERNAN URIBE GONZALEZ. Correspondiente a cuarenta millones quinientos noventa y ocho mil quinientos pesos mc/te (\$40.598.500).

8. d. COMPROBACIÓN

| | | |
|--|------------------|---------------|
| ACTIVO HERENCIAL LIQUIDO | | \$ 40.598.500 |
| GANANCIALES adquiridos por AMPARO GONZALEZ DE URIBE Cónyuge | \$ 20.299.250,00 | |
| DERECHO HERENCIAL adquiridos por MARIA TERESA URIBE GONZALEZ | \$ 3.383.208,34 | |
| DERECHO HERENCIAL adquiridos por VICTOR MARIO URIBE GONZALEZ | \$ 3.383.208,34 | |
| DERECHO HERENCIAL adquiridos por LORENA URIBE GONZALEZ | \$ 3.383.208,33 | |
| DERECHO HERENCIAL adquiridos por GUILLERMO URIBE GONZALEZ | \$ 3.383.208,33 | |
| DERECHO HERENCIAL adquiridos por FERNANDO URIBE GONZALEZ | \$ 3.383.208,33 | |

IDENTIFICACION

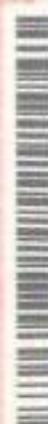
13/04/2018

Colombia de las Américas 08-08-18



Aa053203963

Ca379340625



| | | |
|---|-----------------|-------------------------|
| DERECHO HERENCIAL adquiridos por JORGE HERNAN URIBE GONZALEZ | \$ 3.383.208,33 | |
| TOTAL | | \$ 40.598.500.00 |

Atentamente, **CARMEN DENYS IBARRA TREJOS** CON C.C. 31.482.999 de Yumbo-Valle, Y T.P. 238835 del C.S de la J. **(HASTA AQUÍ EL TRABAJO DE PARTICIÓN PRESENTADO)**. **TERCERO:** Que en esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el decreto 902 de 1.988 para el trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas, efectuada de común acuerdo entre los interesados. **CUARTO.-** Se protocolizan los siguientes documentos: ACTA N° 0023 del 2 DE JUNIO DE 2018. Comunicaciones de apertura de la sucesión a la Superintendencia de Notariado y Registro, del día 2 DE JUNIO DE 2018, y a la Administración de Impuestos Nacionales – DIAN – del día 21 DE JUNIO DE 2018, y la respuesta de la DIAN contenida en el con oficio N° 105244443 1109 1262 9152 de fecha 21 DE JUNIO DE 2018 recibido en el despacho de la Notaria con fecha , el (los) poder (es), la petición del trámite, los documentos que acreditan el interés del o los interesados, el inventario de los bienes del causante y la partición.

-- ACEPTACIÓN DE LA SOLEMNIZACION Y

PERFECCIONAMIENTO DEL TRABAJO DE PARTICIÓN –

Presente EL(LA) APODERADO(A) DEL INTERESADO, de condiciones previstas en este instrumento, declara que conforme al Decreto 902 de 1988 el trabajo de partición presentado en nombre y representación del interesado queda solemnizado y perfeccionado en los términos de este instrumento público.

--- CONSTANCIAS DEL NOTARIO –

El Notario deja constancia que dio a conocer el contenido del artículo 224 del Decreto 960 de 1970, en el sentido de que "en los actos o contratos unilaterales el pago de los derechos será de cargo del otorgante que emita la declaración. Si intervinere representante, éste será solidariamente responsable con su

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



representado". El Notario deja constancia que conforme al artículo 9 del Decreto 960 de 1970, solo responde por la regularidad formal del instrumento, "pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados; tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de éstos" para celebrar este acto jurídico.

COMPROBANTES FISCALES.- Con fundamento en los artículos 43 y 44 del decreto 960 de 1970, se agregan comprobantes fiscales en ORIGINALES, así:

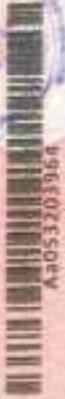
| COMPROBANTES FISCALES | CLASES DE CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVO | | |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | VALORIZACION MUNICIPAL | VALORIZACION DEPARTAMENTAL |
| CERTIFICADO NÚMERO | 0113520 | S/N | 0195-46-03-06171 |
| IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO | 01-010000044800100000000 | 01-010000044800100000000 | 01-010000044800100000000 |
| EXPEDIDO A NOMBRE DE | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA | XXXXXXXX | URIBE TRUJILLO CLEMENCIA |
| DIRECCION | YUMBO VALLE | XXXXXXXX | YUMBO VALLE |
| AVALUO | \$ 81.197.000 | | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN | 26/04/2018 | 26/04/2018 | 07/05/2018 |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN | YUMBO VALLE | YUMBO VALLE | CALI VALLE |
| OFICINA DE EXPEDICIÓN | TESORERIA MUNICIPAL DE YUMBO | TESORERIA MUNICIPAL DE YUMBO | GOBERNACIÓN DEL VALLE |
| FECHA LÍMITE DE VIGENCIA | 31/12/2018 | 31/12/2018 | 07/05/2018 |

----- DECLARACIÓN DE LOS COMPARECIENTES -----

EL NOTARIO deja constancia que los comparecientes han declarado que los bienes y los recursos involucrados en este negocio jurídico son provenientes de actividades lícitas.

-----ADVERTENCIAS -----

El Notario advirtió al compareciente: 1) Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad; 2) Que es responsable penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3) Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno del compareciente que no se expresó en este documento. 4) Que el presente instrumento debe ser registrado en la Oficina de



A=053203964



C=379340624

11/04/2018

11/04/2018

C=379340624

Registro de Instrumentos Públicos correspondiente dentro del término de dos (2) meses si el bien es sujeto a registro. 5) Que es obligación del compareciente verificar cuidadosamente el contenido del presente instrumento; los nombres completos, los documentos de identidad, los números de matriculas inmobiliarias, fichas catastrales, linderos y áreas. Como consecuencia de este advertencia el suscrito Notario deja constancia que el compareciente "DECLARA QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SON CORRECTAS Y EN CONSECUENCIA, ASUMEN TODA LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LAS MISMOS. El Notario por lo anterior informa que toda corrección o aclaración posterior a la autorización de este instrumento, requiere el otorgamiento de una nueva escritura pública con el lleno de todas las formalidades legales, la cual generará costos adicionales que deben ser asumidos por los otorgantes conforme lo disponen los artículos 102, 103 y 104 del Decreto 960 de 1970 y la correspondiente Resolución de Tarifas Notariales aplicable para la vigencia de este año expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro.-----

----OTORGAMIENTO ----

Conforme al artículo 35 del Decreto 960 de 1.970, el presente instrumento es leído por el compareciente quien lo aprueba por encontrarlo conforme y en señal de asentimiento más adelante lo firma con el suscrito Notario. El compareciente declara que es responsable del contenido y de la vigencia de los documentos presentados y protocolizados para la celebración de este acto jurídico. El Notario da fe que el presente documento fue leído totalmente en forma legal por el compareciente, quien previa revisión minuciosa y no obstante las advertencias anteriores, imparte sin objeción su aprobación, al verificar que no hay ningún error y por encontrar que se expresa su voluntad de manera fidedigna en estas declaraciones y que es consciente de la responsabilidad de cualquier naturaleza que recae sobre él y en especial la de carácter civil y penal en caso de violación de la ley. -----

---- AUTORIZACIÓN ----

Conforme al artículo 40 del Decreto 960 de 1.970, El Notario da fe de que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueron suscritas por el



República de Colombia



Aa053203965

378340623

compareciente según la Ley y que dan cumplimiento a todos los requisitos legales, que se protocolizaron comprobantes presentados por él y en consecuencia autoriza con su firma la presente escritura pública, dejando nuevamente testimonio que se advirtió claramente a el compareciente sobre las responsabilidades que el presente contrato genera para él y los otorgantes, principalmente recalcando sobre la importancia de inscribirlo en la oficina de registro de instrumentos públicos, dentro de los dos (2) meses siguientes al otorgamiento del presente instrumento público, toda vez que allí es donde se hace el perfeccionamiento.

----- CIERRE -----

Se otorgó conforme a los Artículos 8º y 9º del Decreto 960 de 1970.

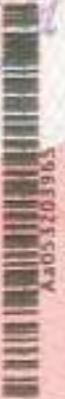
| CONCEPTOS DEL CIERRE | INFORMACION |
|--|---|
| El presente original se otorgo en las hojas de papel notarial números: | Aa053203959 - Aa053203960 - Aa053203961 - Aa053203962 - Aa053203963 - Aa053203964 - Aa053203965 |
| Derechos | \$ 158680 |
| Decreto 188 de 2013 y Resolución 0858 del 31 de enero del 2018 | DECRETO 188 DE 2013 Y RESOLUCIÓN 0858 DEL 31 DE ENERO DEL 2018 |
| RETENCION (ARTICULO. 398. DECRETO. 624 DE 1989.) | \$0,00 |
| RECAUDOS | \$ 17600 |
| IVA | \$ 127160 |
| SALVEDADES O CORRECCIONES | |

ELABORADA, FIRMAS Y HUELLAS TOMADAS POR LUZ STELLA FRANCO MEDINA.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

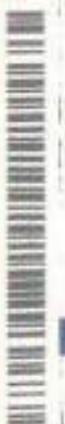
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y presentaciones del arbitraje voluntario.



Aa053203965

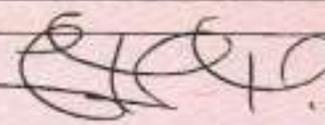
Ca379340623



1006170461410040

13/04/2018

09-08-20

| NOMBRE E IDENTIFICACIÓN | FIRMA | HUELLA |
|--|---|---|
| <p>CARMEN DENYS IBARRA TREJOS CON C.C. N°31.482.999 Y TARJETA PROFESIONAL N°238835 ESTADO CIVIL:DIRECCIÓN:DOMICILIO: TELÉFONO:CORREO ELECTRÓNICO:OCUPACIÓN:</p> |  <i>Soltera.</i> Carrera 24B #18-30 Ekp. 4º La Hermosa Santa Rosa Cabal. 316-2548740 teguiosuntostegales@gmail.com Litigante. |  |


RAÚL JIMÉNEZ FRANCO
NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE YUMBO - NOTARIO TITULAR





NOTARÍA PRIMERA DE YUMBO

Es fiel y COPIA AUTÉNTICA A
PETICIÓN DEL USUARIO de la
Escritura Pública No. 1211 del 30 DE
JULIO DE 2018 Tomada de su original
la cual expido y autorizo en OCHO (8)
Hojas útiles con destino a: USO DEL
INTERESADO
en Yumbo, 12 DE NOVIEMBRE DE 2020

Para comprobar si esta diligencia se realizó en la Notaría
PRIMERA de YUMBO, consulte con el PIN de seguridad No
00YY00YY en la página web
www.notariaunicayumbo.com.co o al teléfono 669 5001-
669 3887



Herman Gilberto Jimenez Franco
Secretario Delegado



República de Colombia

Hechos, artículos para ser exhibidos, de copia de: Archivos Públicos, Certificados y Instrumentos de Archivo Nacional



COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

1899308K6CMB1738

Consultar en línea: 08-09-20



C8379340822



C8379340822



Alcaldía
de Yumbo

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
TESORERÍA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE YUMBO

No.

1117

PREDIO

010104480010000

AVALUO

\$76.536.000

PAZ Y SALVO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

VALIDO HASTA

31-12-2022

FECHA DE EXPEDICIÓN

28-03-2022

EL SUSCRIBIDO TESORERO

CERTIFICA

QUE CLEMENCIA URIBE TRUJILLO

C.C. 26599972

ESTÁ A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DE ESTE MUNICIPIO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220521460059449880

Nro Matrícula: 370-207968

Pagina 1 TURNO: 2022-242176

Impreso el 21 de Mayo de 2022 a las 07:48:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: YUMBO
FECHA APERTURA: 13-06-1985 RADICACIÓN: 25493 CON: ESCRITURA DE: 11-06-1985
CODIGO CATASTRAL: CDS0003ABNBCOD CATASTRAL ANT: 768920101000004480010000000000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 0392 DE 31-05-85, NOTARIA DE YUMBO, REGISTRADA EL 11-06-85. (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

BLANCA URIBE, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO LA JUNTA MUNICIPAL DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE YUMBO, SEGUN ACTA DE
REMATE #16 DE 16-11-55, REGISTRADA EL 26-11-55.--- EL ACTA FUE PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA #360 DE 14-12-55, NOTARIA DE YUMBO,
REGISTRADA EL 10-01-56. POR ESCRITURA #116 DE 11-03-57, NOTARIA DE YUMBO, REGISTRADA EL 28-03-57, BLANCA URIBE, PROTOCOLIZO
DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE HABITACION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 1 NORTE 6-111 NORTE AREA: 543.68 M2.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-06-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 0392 del 31-05-1985 NOTARIA DE de YUMBO VALOR ACTO: \$353,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE DE PERLAZA BLANCA

A: URIBE DE TRUJILLO CLEMENCIA X

A: URIBE HERNAN X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-09-1985 Radicación: 37984

Doc: ESCRITURA 697 del 02-09-1985 NOTARIA de YUMBO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 VENTA PARCIAL 122 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE DE TRUJILLO CLEMENCIA X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220521460059449880

Nro Matrícula: 370-207968

Pagina 2 TURNO: 2022-242176

Impreso el 21 de Mayo de 2022 a las 07:48:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: URIBE HERNAN

X

A: SANCHEZ DIAZ PEDRO ANTONIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-08-2018 Radicación: 2018-76018

Doc: ESCRITURA 1211 del 30-07-2018 NOTARIA PRIMERA de YUMBO

VALOR ACTO: \$40,598,500

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE HERNAN

A: GONZALEZ DE URIBE AMPARO

CC# 31225396 X

A: URIBE GONZALEZ FERNANDO

CC# 94373042 X

A: URIBE GONZALEZ GUILLERMO

CC# 16756295 X

A: URIBE GONZALEZ JORGE HERNAN

X

A: URIBE GONZALEZ LORENA

CC# 31957878 X

A: URIBE GONZALEZ MARIA TERESA

CC# 31917912 X

A: URIBE GONZALEZ VICTOR MARIO

CC# 16724576 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-02-2021 Radicación: 2021-9483

Doc: ESCRITURA 2108 del 16-12-2020 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$44,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA -DE LA CAUSANTE MARIA CLEMENCIA URIBE DE TRUJILLO-DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-SOBRE ESTE INMUEBLE EL EQUIVALENTE AL 50%-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE DE TRUJILLO MARIA CLEMENCIA

CC# 26599972 -CAUSANTE-

A: TRUJILLO URIBE RODRIGO

CC# 16778632 X -HEREDERO Y

CESIONARIO-50%-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 214279.

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220521460059449880

Nro Matrícula: 370-207968

Pagina 3 TURNO: 2022-242176

Impreso el 21 de Mayo de 2022 a las 07:48:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-242176

FECHA: 21-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Alcaldía
de Yumbo

EL TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO VALLE

CERTIFICA:

Que en el predio actual 010104480010000
a nombre de CLEMENCIA URIBE TRUJILLO
Identificada/o con el NIT/CC 26599972 a la fecha no se
encuentra afectado por la contribución de VALORIZACIÓN
por tal motivo no se expide el correspondiente paz y salvo.

Para constancia se firma 28 de Marzo de 2022

Fecha de vigencia: 31-12-2022

MARCO RENÉ BUSTAMANTE VARGAS
Tesorero General de Yumbo

Se autoriza firma mecánica de conformidad con el Decreto No. 133 de fecha
17 de septiembre de 2021.

Elaboro: IMPU 28-MARZO-2022



Calle 5 No. 4-40 Barrio Belalcazar
PBX: 6516606 - www.yumbo.gov.co
E-mail: alcaldeyumbo@yumbo.gov.co
NIT: 890.399.025-6 Cod Postal: 760501

| ITEM | FOTO INMUEBLE | FECHA | TIPO DE INMUEBLE | FUENTE | BARRIO | CONTACTO | VALOR DE OFERTA | % DEPURACION | OFERTA DEPURADA | AREA CONST. | AREA LOTE | VALOR DEL TERRENO \$/M2 | OBSERVACIONES |
|------|---|--------|------------------|---|----------|--|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-----------|-------------------------|--|
| 1 |  | mar-22 | CASA | https://www.facebook.com/marketplace/item/83456119392749?ref=search&referral_code=marketplace_search&referral_story_type=post&tracking_source_smp%3A475d02a-1ca5-467c-b634-041d4f561b3d | LLERAS | 3046369499 | 250.000.000 | 8% | 230.000.000 | 210 | 120 | 416.761 | SE VENDE HERMOSA CASA Dos pisos independientes con terraza en cubierta en el Barrio Lleras. Area 120M2 1 Piso: Sala, Comedor, 1 baño en mármol, Cocina, 3 Habitaciones, Zona de Oficios y Patio. 2 Piso: Sala, Comedor, Cocina, 2 Baños, 3 Habitaciones, Zona de Oficios. 3 Piso: Terraza con Cubierta Papeles al día. |
| 2 |  | mar-22 | CASA | https://www.fincara.com.co/inmueble/casa-en-venta/lleras/yumbo/695296 | LLERAS | 3146884467 | 150.000.000 | 8% | 138.000.000 | 100 | 142 | 413.528 | Vendo casa de dos plantas en el barrio Lleras de Yumbo cada piso tiene dos habitaciones sala cocina baños y patio con ruta de bus permanente y un lugar muy agradable |
| 3 |  | mar-22 | CASA | https://www.facebook.com/marketplace/item/463474999293304?referral_code=marketplace_search&referral_story_type=post&tracking_source_smp%3A475d02a-1ca5-467c-b634-041d4f561b3d | LLERAS | aurelio.gomez.3105240967 | 180.000.000 | 8% | 165.600.000 | 110 | 120 | 413.028 | Se vende casa Lleras Tiene dos plantas independiente en el barrio lleras yumbo valle con negocio acreditado área del lote 6x.20 de fondo primera planta tiene dos habitaciones local comercial sala cocina baño y segunda planta entrada independiente 2 habitaciones sala comedor cocina y baño y patio servicios de agua y energía independientes gas compartido documentos al día valor 180 millones |
| 4 |  | mar-22 | CASA | https://www.facebook.com/marketplace/item/464943155812571?ref=search&referral_code=marketplace_search&referral_story_type=post&tracking_source_smp%3A6e284d00-0320-49e3-bb6f-b1a90c765f9f | MADRIGAL | 6954764.allan | 180.000.000 | 8% | 165.600.000 | 130 | 90,00 | 399.136 | Casa con 3 alcobas, sala, comedor amplio con cocina, 1 baño y patio, en el 2 piso aparta estudio independiente. |
| 5 |  | mar-22 | LOTE | https://www.facebook.com/yumbo.casas.73/videos/486784018373421 | LLERAS | 3184213962 | 48.000.000 | 8% | 44.160.000 | 0 | 96,00 | 460.000 | Lote Barrio Lleras cerca a la escuela Kenedy , con escrituras. |

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 31.488.780

RIOS CIFUENTES

APELLIDOS

ADRIANA YULEISI

CRISTINA



Adriana Rios

SECRETARIA DE INTERIORES



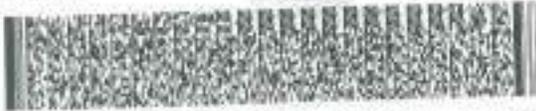
BIEN IDENTIFICADO

FECHA DE NACIMIENTO 24-ABR-1984
BOLIVAR (VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.60 A+ F
ESTATURA G.S. IN SEXO

04-JUN-2007 YUMBO

FECHA Y LUGAR DE EMISION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANDRÉS RAMÍREZ GÓMEZ



A-0180183-0804890-7-0031488780-20141008 0041810900A 1 8703100004

En la fecha se corre traslado por el término de tres (03) días a la parte demandante, de las excepciones propuestas por los demandados, visibles en los (ID16, 17,18) del expediente digital

Se fija en lista de traslado del 23 de febrero de 2023

Escrito que se mantendrá en la secretaria a disposición de la parte demandante para que este pueda pedir pruebas sobre los hechos en que ellas se fundamenten de conformidad con lo previsto por el art 391 y 110 del C.G.P.

El secretario,



ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN