

MANUEL DE JESUS MONTAÑO SANCHEZ

Abogado

ingeniero

EDILBERTO ALARCÓN

Director Departamento Administrativo de Planeación

Cl 28 # 19 – 38 CC, Bicentenario Plaza-Tuluá

Dirección electrónica: planeacion@tulua.gov.co

Asunto: **SOLICITUD**

MARIA DILIA DAZA LOPEZ, identificada con la cedula de ciudadanía número 2.748.1630, domiciliada en la ciudad de Tuluá en la calle 7 número 22 Bis 14, en la actualidad vinculada en el proceso radicación 2019-190 que se adelanta en el Juzgado séptimo de la Tuluá Valle del Cauca, sobre PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, en el cual aparece que la demandada señora **MARIA DILIA DAZA LOPEZ**, su predio tiene como matrícula inmobiliaria la 384-20326 según escritura pública 1417 del 09-08-1885 de la notaria 2 de Tuluá, y en certificación del IGAC, 3524-897737-93608-0, manifiesta que la matrícula de la señora **DAZA LOPEZ** es la 384-20327, y su número predial el 01-01-00-00-0481-0010-0-00-00-0000, por lo que solicito comedida y respetuosamente con urgencia se aclare según los planos y la información que posea dicha oficina cul es la matrícula que le corresponde al predio de la señora **MARIA DILIA DAZA LOPEZ**, para lo cual solicito un Certificado y copia del plano que de fe de mi propiedad.

Anexo los documentos enunciados en la solicitud

Atentamente,

Maria Dilia Daza Lopez

MARIA DILIA DAZA LOPEZ

CC 2.748.1630

Notificación Email moval0306@gmail.com- moval_03@hotmail.com cel 315 354 52 95

República de Colombia



Dpto. del Valle del Cauca

NOTARIA SEGUNDA

DEL CIRCULO DE TULUA

OFICINA: Calle 25 No. 24-51

Teléfonos: 269 y 270

La Copia de la Escritura Pública No. 1417 de fecha 9 de agosto de 1985

Que se expide para MARIA DILIA DAZA LOPEZ

CONTRATO:

COMPRAVENTA

OTORGANTE:

FRANCISCO JAVIER CASTAÑO BUSTAMANTE Y MARIA DILIA DAZA LOPEZ

DR. NELSON GÓPEZ

NOTARIO

Tuluá, agosto 13/85

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
RECAUDACION RENTAS DEPARTAMENTALES

ANOTACION Y REGISTRO

RECIBO No.

CIUDAD *Nequía*
Julian agosto 6/85

0139049

VALOR

\$

CANCELO EL SEÑOR(ES)

LA CANTIDAD DE

VALOR DE LA OPERACION

IMPUESTO DEPARTAMENTAL \$ *700-*

SOBRE TASA NACIONAL \$ *70-*

PRODESARROLLO \$ *105-*

VALOR TOTAL \$ *875-*

NOTARIA No.

MUNICIPIO DE

VENDEDOR

COMPRADOR

RECAUDADOR

REVISOR

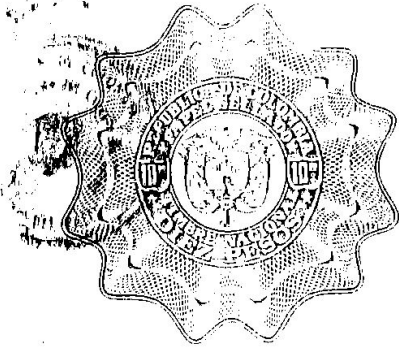
VALIDEZ DE ESTE RECIBO: Para que este Recibo sea válido requiere: 1o.) Firma y Sello Oficiales de la Secretaría de Hacienda y Contraloría. 2o.) Que el pago se realice en efectivo o en cheque certificado del contribuyente, girado a favor de la Tesorería General del Departamento. 3o.) Si pese a la prohibición anterior, el cheque no saliere corriente, el pago no será contabilizado ni el cheque podrá permanecer en Caja representando efectivos. En tal evento, el pago se considerará como no efectuado, sin perjuicio de las acciones fiscales o penales del caso. (Resolución No. 24/34 y Ord. 66/33; Resolución 17/73).



ESCRITURA NUMERO MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y SIETE --
 (1.417). ----- En Tuluá, Cabecera
 del Circulo de Notaria del mismo nombre, Departamento --
 del Valle del Cauca, República de Colombia, a los nue-
 ve (9) dias : --- del mes de agosto, -----
 de mil novecientos ochenta y cinco (1.985), ante mi,

Julietta Delgado de Meza, Notaria Segunda Encargada, -----
 comparecio FRANCISCO JAVIER CASTAÑO BUSTAMANTE, varon soltero, mayor de edad,
 vecino de este Municipio, identificado con la cedula de ciudadanía numero 16.347.
 367 expedida en este mismo lugar, con Libreta Militar Numero E- 225337 del Dis-
 trito Militar Numero 19, persona capaz para otorgar y obligarse, expuso: PRIMERO:
 Que por medio del presente instrumento público y a titulo de venta, transfiere a
 MARIA DILIA DAZA LOPEZ ---, el derecho de dominio y la posesion material que
 el exponente tiene en un lote de terreno distinguido en el plano de lote respec-
 tivo con el Numero diez (10) de la manzana C, el cual mide siete (7 Mts.) metros,
 de frente; por catorce metros (14 Mts.) de fondo o centro, ubicado dicho inmueble
 en el area urbana de esta ciudad de Tuluá, con frente a un pasaje, y comprendido
 dicho inmueble por los siguientes linderos: ## Por el NORTE, linda con el cita-
 do pasaje; por el ORIENTE, linda con el lote numero 11, de la citada manzana C;
 por el SUR, linda con predio de Maria Dulfay Mendez; y, por el OCCIDENTE, linda
 con el lote numero nueve (9) de la misma manzana C. ##. - Este inmueble figura en
 la Oficina de Catastro que corresponde a este Municipio, con el Numero 01-01-481-
 0011-000 y a nombre del anterior dueño, por cuanto la mutacion a favor del expo-
 nente aun esta en tramite. - ADQUISICION: Adquirio el exponente vendedor,
 anterior inmueble y materia- de esta venta, en su estado civil antes anñado,
 por compra hecha a Marco Emilio Gonzalez, mediante escritura pública numero mil-
 ciento ochenta y uno (1.181) otorgada en esta Notaria, el cinco (5) de julio de
 mil novecientos ochenta y cinco (1.985), registrada en la Oficina de Registro de
 este Circulo, el veinticuatro (24) de los mismos mes y año de su otorgamiento, -
 bajo la Matricula Inmobiliaria Numero 3840020326. - SEGUNDO: Que hace esta ven-
 ta en la suma de SETENTA MIL PESOS (\$ 70.000.00) MONEDA CORRIENTE, la cual decla-
 ra el exponente, haber recibido de manos de su compradora, de contado, en dinero
 efectivo, y a su satisfaccion. TERCERO: Garantiza ademas el exponente vendedor, -

que el inmueble que enajena por este instrumento, del cual ha tenido la posesion material desde su adquisicion, no ha sido vendido ni prometido en venta con anterioridad a este otorgamiento, y se encuentra libre de gravámenes, como censo, hipoteca, embargo judicial, demanda civil, condicion resolutoria y en general de toda limitacion del dominio.- Que en esta misma fecha, hace a su compradora entrega real y material del predio que le transfiere en venta y que en los terminos de la ley, se obliga a salir al saneamiento respectivo. - - - - Presente la compradora MARIA DILIA OAZA LOPEZ, - - - - - mujer casada, mayor de edad, vecina de este Municipio, - - - - - identificada con la cedula de ciudadanía numero 27.481.630 expedida en Taminango - Cordoba -, persona capaz - para otorgar y obligarse, manifiesto: Que acepta la presente escritura y la venta que por ella se le hace, por estar en un todo de acuerdo con todas y cada una de las clausulas aqui consignadas.- La redaccion de la presente escritura, le fue encomendada al suscrito Notario. Adverti la formalidad del registro de la copia que se expide dentro del termino legal.- Se acompañaron: El paz y salvo Municipal de Tulua, Serie T, Numero 1887 . Valido hasta: Diciembre 31 de 1.985. - El Certificado Catastral de Tulua y los paz y salvos Nacionales que dicen: "Certificado de paz y salvo Serie WA- 2027738 , - El suscrito Administrador (o Recaudador) de Impuestos Nacionales, Certifica que: Castaño Bustamante Francisco Javier, Nit. 00016347367 Admon - Tulua-, este a paz y salvo por concepto del Impuesto sobre las ventas, renta y complementarios. Valido hasta: 12- 06-86. Fecha de expedicion: 06- 08-85. Empleado responsable. (fdo) ilegible. (Hay sello y estampilla de \$32,00 de timbre Nacional). - - - - - Certificado de paz y salvo Serie WA- 2027604,- El suscrito Administrador (o Recaudador) de Impuestos Nacionales, Certifica que: Oaza Lopez Maria Dilia, Nit. - - 00027481630 - Admon - Tulua, está a paz y salvo por concepto del Impuesto sobre las ventas, renta y complementarios. Valido hasta: 13- 06-86. Fecha de expedicion: 05- 08-85. Empleado responsable. (fdo) ilegible. (Hay sello y estampilla de \$32,00 de timbre Nacional) ". - - - - - Leida que le fue a los comparecientes la presente escritura, la aprobaron y firman por ante mi, el Notario que de todo lo expuesto doy fe. Derechos: \$ 275,00 - - - - - Decreto Ley - - 1772 de 1.979. - LOS OTORGANTES DECLARAN QUE ENTRE SI, NO EXISTE NINGUN PARENTESCO. La presente escritura se firma en dos (2) hojas, distinguidas con los Numeros -



AB- 01799522 y AH-01799523.- EN ESTE ESTADO SE HACE CONS
TAR, QUE EL INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO, FIGURA EN
LA OFICINA DE CATASTRO QUE CORRESPONDE A ESTE MUNICIPIO,
CON LA SIGUIENTE NOMENCLATURA: " Calle 7A. # 21-22 ". - -
Enmendados: " BUSTAMANTE ", " catorce(14) ", " siete(7 M.)
", " manzana C. ", " mutacion ", " ADQUISICION ", " prome

tido ", " Si Valen.-

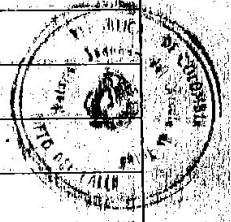
Javier Echeburro
María Dilia Diaz



Munoz



Juliana ... de Meza
... Encargada



CERTIFICADO CATASTRAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
 MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
 INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"
 CATASTRO NACIONAL

OFICINA SECCIONAL DE CATASTRO DE
 TULUA VALLE

EL SUSCRITO Nº _____
 JEFE DE CONSERVACION DE CATASTRO MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que GONZALEZ MARCO EMILIO C.C.#2.726.000 (V E N D E)
 (Nombre, C. C. & NIT)

aparece(n) inscrito(s) en el Catastro urbano rural vigente del Municipio de TULUA VALLE
 como propietario (s) o poseedor (es) del (los) siguiente (s) predio (s):

No. del predio	Corregimiento, Vereda o B&arr;rio	Nombre o nomenclatura	Area	Avalúo Oficial
01-01-481-0011-000	B. MUNICIPAL	CALLE 7A K 21-22	AT 69 M2	\$8.500,00

el (los) cual (es), segun declaracion hecha ante el Suscrito por el (los) interesado (s), será (n) Vendido (s)
 Permutado (s) ; Donado (s) ; Aportado (s) ; Adjudicado (s), en sucesión División Liquidación Social Remate R:

DAZA FLORES MARIA DILE C.C.#27.481.630 CORDOBA TAMIANDO
 (Nombre, C. C. & NIT)

Totalmente Parcialmente Por Pesos \$ _____ Area Enajenada: _____
 (Cantidad en medidas de superficie).

Expedido en TULUA VALLE a las 2 de AGOSTO de 1985

(Firma y Sello del Funcionario)

NOTA: El presente Certificado será válido con la firma del Director o Secretario Abogado o Jefe de la Oficina Delegada del Catastro Nacional o del Tesorero Municipal.

ORIGINAL que se entrega al interesado a la Notaria que autoriza el acto o contrato.

PAZ Y SALVO MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

CONTRALORIA DEPARTAMENTAL

SERIE T

FORMA CM - 11-80

CERTIFICADO N° 1887

VALIDO HASTA DICIEMBRE 31/85

MUNICIPIO DE TULUA

FECHA AGOSTO 5/85

REVISAR EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL

*Contraloría Departamental
Tulua*

CERTIFICA:

QUE GONZALEZ MARCO ENILIO c. c. No. 2.725.000

EN EL TESORO DE ESTE MUNICIPIO POR CONCEPTO DE PREDIAL E INDUSTRIA Y

OBSERVACIONES: PREDIO No. 01-01-481-0011-000 Calle 7A Kra 21-22 AV. LUC 5.500.60

Area 69m²

X. X. X.

VALIDEZ DE ESTE CERTIFICADO: Para que este documento sea válido requiere: 1) Firma y Sello del Tesorero Municipal; 2) Que el pago se haya efectuado idóneamente al Tesorero en concepto de sus funciones; 3) Todo certificado expedido irregularmente carecerá de validez, sin perjuicio de las acciones fiscales, civiles o penales del caso. (Resolución N° 008, Junio 16/71).

CERTIFICACION:

Es fiel TRINEVA copia tomada de su original, expedida en tres (3) hojas a favor de MARIA DILIA DAZA LOPEZ, Tulua, agosto 13/85.

JULIETA DELGADO DE MEZA, Notaria 2a. egda.



7/17/74

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos	
SECCIONAL DE CALI	
FECHA DE REGISTRO	ENCARGADO DEL REGISTRO
13-08-81	3840020326
No. 1. MATRIZ DE LOS DERECHOS REGISTRADOS	
CLASE DE REGISTRO	
Empresarial	
Nombre del Registrador	Empresarial
El interesado debe manifestar al Registrador todo el que se ha cometido en el Registro de este documento.	

Si requiere más información, comuníquese con el Registrador de Instrumentos Públicos de la Seccional de Cali.



CERTIFICADO DE NOMENCLATURA		Código: F-260-44	
Versión: 02	Fecha de aprobación: 4 de marzo de 2013	Página 1 de 1	

No. 231069

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL CERTIFICA:

Que el señor (a) **MARIA DILIA DAZA LOPEZ**
Solicita el presente certificado de una vivienda ubicada en la CLL 7
Distinguida en la oficina de catastro municipal con el número **010104810010000**.
Y su puerta de entrada se identifica con el Nro. **22BIS - 14** Barrio: **MUNICIPAL**.
El presente certificado se expide a solicitud del interesado.

Nota: ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN AÑO APARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICION.

Fecha, **lunes 30 de septiembre de 2019.**

CESAR AUGUSTO MONTOYA RESTREPO
Profesional Universitario
Desarrollo Territorial

Calle 28 No. 19-38 Segundo Piso; Bicentenario Plaza PBX- 2339300 Ext 6011 FAX- 2339325

www.tulua.gov.co e-mail: planeacion@tulua.gov.co

Se cobra Estampillas, Pro-hospital Departamental por \$ 3.300, Pro-Salud Departamental por \$ 3.300, Pro-UCEVA por \$ 1700 pro-univalle \$100



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

3524-897737-93608-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que DAZA LOPEZ MARIA-DILIA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 27481630 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:76-VALLE

MUNICIPIO:834-TULUÁ

NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0481-0010-0-00-00-0000

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0481-0010-000

DIRECCIÓN:C 7A 22BIS 14

MATRÍCULA:384-20327

ÁREA TERRENO:0 Ha 90.00m²

ÁREA CONSTRUIDA:84.0 m²

AVALÚO:\$ 24,409,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000027481630	DAZA LOPEZ MARIA-DILIA

El presente certificado se expide para INTERESADO a los 20 días de septiembre de 2019

CÉSAR AUGUSTO BÓVIGA SÁNCHEZ
Jefe del Oficina de Gestión y Servicios de Información

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

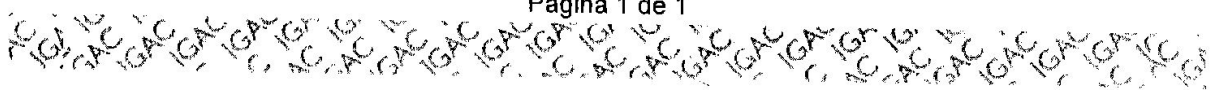
Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/gettramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: clg@igac.gov.co.



 MUNICIPIO DE TULUA	SOLICITUD CERTIFICADO DE NOMENCALUTRA		Código: F-260-123	 SIGI Sistema de Gestión Integrada
	Versión: 01	Fecha de aprobación: 01 de septiembre de 2016	Página: 1 de 1	

NOMBRE DEL SOLICITANTE Daza Lopez Marco Dilio
C.C. 27-481630 TEL. 315 822-8911
DIRECCIÓN (predio a certificar) Calle 7 V. 22 Bis 14
BARRIO Municipal Nro. PREDIAL 010204810010000
FECHA DE SOLICITUD 29/09-2019 SOLICITUD No. _____

ESPACIO EXCLUSIVO PARA EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN VERIFICACIÓN EN EL SITIO
FUNCIONARIO QUE VISITÓ:
MOTIVOS PARA NO REALIZAR LA VISITA
FIRMA DEL FUNCIONARIO:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190920854023722409

Nro Matrícula: 384-20326

Página 1

Impreso el 20 de Septiembre de 2019 a las 09:53:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA
FECHA APERTURA: 13-07-1981 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: SIN INFORMACION DE: 31-12-1900
CODIGO CATASTRAL: 01-01-481-0011COD CATASTRAL ANT: 01-1-481-011-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(SE TOMO DE LA MATRICULA 3840001500). - LOTE 10 MANZANA C. AREA DE 81 MTS.2. LINDA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS. # NORTE, CON LOTES 7 Y 9 DE LA MISMA MANZANA C. SUR, CON LA CALLE 8. OCCIDENTE, CON EL LOTE 12 DE LA MISMA MANZANA C. ORIENTE, CON EL LOTE 8, DE LA MISMA MANZANA ## SEGUN ESCT. 1.181 DE 05-07-85 NOT. 2 DE TULUA LAS VERDADERAS MEDIDAS, Y LINDEROS SON, NORTE, LINDA CON CITADO PASAJE ORIENTE. LINDA CON EL LOTE 11 DE LA CITADA MANZANA C. SUR, LINDA CON PREDIO DE DULFAY MENDEZ OCCIDENTE, LINDA CON EL LOTE 9. DE LA MISMA MANZANA Y LAS MEDIDAS 7 MTS. DE FRENTE POR 14 MTS. DE FONDO -- SEGUN LA OFICINA DE CATASTRO QUE CORRESPONDE A ESTE MUNICIPIO CON LA SIGUIENTE NOMENCLATURA CALLE 7 N. 21-22

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 001. REGISTRADA 11-09-77 ESCT. 505 DE 05-04-77 NOTARIA 2. DE TULUA, VALOR \$100.000 COMPRAVENTA, DE: COBO RAMIREZ MARIA LEONOR A: GONZALEZ MARCO EMILIO, EN MAYOR EXTENSION. --- ANOTACION 002.- REGISTRADA 28-10-63 SENTENCIA DE 22-08-63 JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE TULUA. VALOR \$4.000 SUCESION DE: RAMIREZ DE COBO ANA DOLORES A: COBO RAMIREZ MARIA LEONOR. -- ANOTACION 003.- REGISTRADA 27-03-36 ESCT. 142 DE 13-03-36 NOTARIA DE TULUA COMPRAVENTA DE: BEJARANO ANDRES ADELINO A: RAMIREZ ANA DOLORES.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 7 21-22, CARRERA 22B - BARRIO LA QUINTA
1) LOTE 10 MANZANA C

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-07-1981 Radicación: 3303

Doc: ESCRITURA 902 del 09-07-1981 NOTARIA 2 de TULUA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ MARCO EMILIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-03-1982 Radicación: 1327

Doc: RESOLUCION 0579 del 02-02-1982 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA SECCIONAL CALI.

A: GONZALEZ MARCO EMILIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-1985 Radicación: 4684

Doc: ESCRITURA 1.181 del 05-07-1985 NOTARIA 2 de TULUA VALOR ACTO: \$20,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190920854023722409

Nro Matrícula: 384-20326

Página 2

Impreso el 20 de Septiembre de 2019 a las 09:53:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MARCO EMILO

A: CASTAÑO BUSTAMANTE FRANCISCO JAVIER

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-08-1985 Radicación: 85-5174

Doc: ESCRITURA 1417 del 09-08-1985 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO BUSTAMANTE FRANCISCO JAVIER

A: DAZA LOPEZ MARIA DILIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-11-2015 Radicación: 2015-11740

Doc: OFICIO 2709 del 05-10-2015 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE TULUA de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION: 2015-000376-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ANDRADE & CIA S.A. NIT. 8001402507

A: DAZA LOPEZ MARIA DILIA

CC# 27481630 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-9691

Doc: OFICIO 2496 del 22-08-2016 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE T de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ANDRADE Y CIA S.A.

NIT# 8001402507

A: DAZA LOPEZ MARIA DILIA

CC# 27481630 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-6106

Doc: OFICIO 0771 del 10-06-2019 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO. (RADICACION: 76-834-40-03-007-2019-00190-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA GALLEGO ANTONIO MARIA

CC# 6486832



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190920854023722409

Nro Matrícula: 384-20326

Página 3

Impreso el 20 de Septiembre de 2019 a las 09:53:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DAZA LOPEZ MARIA DILIA

CC# 27481630 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-48507

FECHA: 20-09-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

DEPENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210914835548151661

Nro Matrícula: 384-20326

Página 1 TURNO: 2021-43436

Impreso el 14 de Septiembre de 2021 a las 04:25:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA
FECHA APERTURA: 13-07-1981 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: SIN INFORMACION DE: 31-12-1900
CODIGO CATASTRAL: 01-01-481-0011 COD CATASTRAL ANT: 01-1-481-011-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(SE TOMO DE LA MATRICULA 3840001500).- LOTE 10 MANZANA C. AREA DE 81 MTS.2. LINDA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS. # NORTE, CON LOTES 7 Y 9 DE LA MISMA MANZANA C. SUR, CON LA CALLE 8. OCCIDENTE, CON EL LOTE 12 DE LA MISMA MANZANA C. ORIENTE, CON EL LOTE 8, DE LA MISMA MANZANA ## SEGUN ESCT. 1.181 DE 05-07-85 NOT. 2 DE TULUA LAS VERDADERAS MEDIDAS Y LINDEROS SON, NORTE, LINDA CON CITADO PASAJE ORIENTE, LINDA CON EL LOTE 11 DE LA CITADA MANZANA C. SUR, LINDA CON PREDIO DE DULFAY MENDEZ OCCIDENTE, LINDA CON EL LOTE 9. DE LA MISMA MANZANA Y LAS MEDIDAS 7 MTS. DE FRENTE POR 14 MTS. DE FONDO. SEGUN LA OFICINA DE CATASTRO QUE CORRESPONDE A ESTE MUNICIPIO CON LA SIGUIENTE NOMENCLATURA CALLE 7 N: 21-22.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 001. REGISTRADA 11-09-77 ESCT. 505 DE 05-04-77 NOTARIA 2. DE TULUA, VALOR \$100.000 COMPRAVENTA, DE: COBO RAMIREZ MARIA LEONOR A: GONZALEZ MARCO EMILIO, EN MAYOR EXTENSION.--- ANOTACION 002.- REGISTRADA 28-10-63 SENTENCIA DE 22-08-63 JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE TULUA, VALOR \$4.000 SUCESION DE: RAMIREZ DE COBO ANA DOLORES A: COBO RAMIREZ MARIA LEONOR.-
- ANOTACION 003.- REGISTRADA 27-03-36 ESCT. 142 DE 13-03-36 NOTARIA DE TULUA COMPRAVENTA DE: BEJARANO ANDRES ADELINO A: RAMIREZ ANA DOLORES.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 7 21-22, CARRERA 22B - BARRIO LA QUINTA
1) LOTE 10 MANZANA C

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-07-1981 Radicación: 3303

Doc: ESCRITURA 902 del 09-07-1981 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ MARCO EMILIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-03-1982 Radicación: 1327



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210914835548151661

Nro Matricula: 384-20326

Pagina 2 TURNO: 2021-43436

Impreso el 14 de Septiembre de 2021 a las 04:25:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 0579 del 02-02-1982 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA SECCIONAL CALI.

A: GONZALEZ MARCO EMILO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-1985 Radicación: 4684

Doc: ESCRITURA 1.181 del 05-07-1985 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MARCO EMILO

A: CASTAIO BUSTAMANTE FRANCISCO JAVIER

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Lo guarda de la fe pública x

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-08-1985 Radicación: 85-5174

Doc: ESCRITURA 1417 del 09-08-1985 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIO BUSTAMANTE FRANCISCO JAVIER

A: DAZA LOPEZ MARIA DILIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-11-2015 Radicación: 2015-11740

Doc: OFICIO 2709 del 05-10-2015 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE TULUA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION: 2015-000376-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ANDRADE & CIA S.A. NIT. 8001402507

A: DAZA LOPEZ MARIA DILIA

CC# 27481630 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-9691

Doc: OFICIO 2496 del 22-08-2016 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE T de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ANDRADE Y CIA S.A.

NIT# 8001402507



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210914835548151661

Nro Matrícula: 384-20326

Página 3 TURNO: 2021-43436

Impreso el 14 de Septiembre de 2021 a las 04:25:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DAZA LOPEZ MARIA DILIA

CC# 27481630 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-6106

Doc: OFICIO 0771 del 10-06-2019 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO. (RADICACION: 76-834-40-03-007-2019-00190-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA GALLEGO ANTONIO MARIA

CC# 6486832

A: DAZA LOPEZ MARIA DILIA

CC# 27481630 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-43436

FECHA: 14-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS