



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ  
VALLE DEL CAUCA  
Calle 26 No. 24-81 Edificio La Nancy, oficina 205

2019-00251-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: A despacho del señor Juez, el presente proceso con memorial que antecede. Tuluá, 01 de septiembre de 2021

LUIS ALEJANDRO VILLALBA DUQUE  
Secretario

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1998**  
**RADICACIÓN No.: 76-834-40-03-007-2019-00251-00**  
**PROCESO: PERTENENCIA.**  
**DEMANDANTE: NILSON HERNANDO SANTA MEJÍA**  
**DEMANDADOS: BEATRIZ GARCÍA FERRO Y OTROS.**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**Tuluá Valle del Cauca, quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).**

Se allega al proceso contrato de transacción celebrado entre el señor **NILSON HERNANDO SANTA MEJÍA** -demandante y la señora **BEATRIZ GARCIA FERRO** -demandada, informando que han suscrito un contrato, dentro del cual se adquirieron unos compromisos mutuos dentro de los que se destaca que desean concluir el litigio pendiente que se lleva en este despacho por cuenta de este proceso, y la cancelación unas sumas de dinero de parte del demandante a la demandada, lo anterior en virtud del contrato que en otrora celebraran.

También en el contrato le es reconocida la posesión y las mejoras levantadas, acepta los hechos, las pretensiones del demandante, y esta de acuerdo con que la posesión, sea declarada en sentencia.

Por otro lado, la señora **BEATRIZ GARCIA FERRO**, se compromete a que la señora **ELIZABETH GARCIA FERRO**, desista de la demanda de restitución de inmueble, que cursa en el Juzgado Primero Civil Municipal.

Así las cosas, y como quiera que es procedente lo solicitado y convenido en el contrato que allegan el señor **NILSON HERNANDO SANTA MEJÍA** -demandante y la señora **BEATRIZ GARCIA FERRO** -demandada, este se aceptará de conformidad con lo dispuesto en el art. 312 C.G.P., en lo que atañe a este proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO**, a las pretensiones presentadas dentro de la contestación por la señora **BEATRIZ GARCIA FERRO** de conformidad con el **CONTRATO DE TRANSACCIÓN** celebrado con el señor **NILSON HERNANDO SANTA MEJÍA**, dentro de este proceso de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, según se expuso en esta providencia.

**SEGUNDO: ADVERTIR** a los apoderados que los demás pronunciamientos a que haya lugar se efectuaran en la audiencia que se encuentra programada para el 07 de octubre de 2021 a las 9:00 a.m.



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ  
VALLE DEL CAUCA  
Calle 26 No. 24-81 Edificio La Nancy, oficina 205

2019-00251-00

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**DIEGO VICTORIA GIRÓN**  
Radicación 2019-00251-00

MX

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
TULUÁ - VALLE DEL CAUCA

**17 SEP 2021**

Hoy 17 SEP 2021 se notifica a las  
partes el proveído anterior por anotación, en el  
ESTADO VIRTUAL No. 159.

**LUIS ALEJANDRO VILLALBA DUQUE**  
Secretario