



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ  
VALLE DEL CAUCA  
Calle 26 No. 24-81 Edificio La Nancy, oficina 205

2020-00118-00

**AUTO INTERLOCUTORIO 1713**

**RADICACIÓN:** 76-834-40-03-007-2020-00118-00

**DEMANDA DE RECONVENCIÓN –PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**DEMANDANTE:** JUAN CARLOS RIVERA ESPINOSA

**DEMANDADO:** JOSÉ VELÁSQUEZ CAICEDO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Tuluá, Valle del Cauca, diecisiete (17) de agosto del dos mil veintiuno (2021)

Según lo ordenado en el auto No. 1712 de la misma fecha, se le dará trámite a la demanda de **RECONVENCIÓN** donde se propone la **PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** por el señor **JUAN CARLOS RIVERA ESPINOSA** con c.c. No. 14.795.561, a través de su apoderado, contra **JOSÉ VELÁSQUEZ CAICEDO** con c.c. No. 16.363.920, la cual una vez subsanada se le dará el trámite según lo dispuesto en el parágrafo 1 del art. 375 del C.G. del P., que dice:

***“ARTÍCULO 375. DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.** En las demandas sobre declaración de pertenencia de bienes privados, salvo norma especial, se aplicarán las siguientes reglas:*

***PARÁGRAFO 1o.** Cuando la prescripción adquisitiva se alegue por vía de excepción, el demandado deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los numerales 5, 6 y 7. Si el demandado no aporta con la contestación de la demanda el certificado del registrador o si pasados treinta (30) días desde el vencimiento del término de traslado de la demanda no ha cumplido con lo dispuesto en los numerales 6 y 7, el proceso seguirá su curso, pero en la sentencia no podrá declararse la pertenencia.*

***PARÁGRAFO 2o.** El Registro Nacional de Procesos de Pertenencia deberá estar disponible en la página web del Consejo Superior de la Judicatura.” (Subrayado propio)*

La demanda se dirigirá contra las personas que se crean con derecho sobre el bien inmueble y se ordenará la citación de los acreedores hipotecarios, así lo dispone la norma en cita.

Para la citación de la acreedora **HIPOTECARIA** señora **GLORIA NIDIA SÁNCHEZ ARIAS**, se requerirá al señor **JOSÉ VELASQUEZ CAICEDO**, quien deberá suministrar la información necesaria para que proceda el demandante a citarla.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda para proceso de **PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, que ha propuesto **JUAN CARLOS RIVERA ESPINOSA** con c.c. No. 14.795.561, a través de su apoderado, contra **JOSÉ VELÁSQUEZ CAICEDO** con c.c. No. 16.363.920 y demás personas inciertas e indeterminadas.

**SEGUNDO:** DÉSELE a este asunto el trámite dispuesto por el Parágrafo Primero del artículo 375 del Código General del Proceso.



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ  
VALLE DEL CAUCA  
Calle 26 No. 24-81 Edificio La Nancy, oficina 205

2020-00118-00

**TERCERO: NOTIFICAR POR ESTADOS**, al demandado **JOSÉ VELÁSQUEZ CAICEDO** con c.c. No. 16.363.920, la admisión de la presente demanda, según lo dispuesto por el artículo 371 del CG del P., enterándolos además que se les concede un término de **veinte (20) días**, para contestar la demanda y que en aplicación al artículo 91 ejusdem, cuenta con el termino **3 días para el retiro de copias**, lo que equivale a que se le comparta el LINK DEL PROCESO, considerando los nuevos lineamientos de atención virtual.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de las personas inciertas e indeterminadas las personas que se crean con derecho sobre el bien objeto de usucapión, el cual debe surtirse así:

**4.1.** De conformidad con los numerales sexto y séptimo del artículo 375 del C.G. del P., artículos 108 lb., y el artículo 10 del decreto legislativo 806 de 2020; se debe surtir éste mediante la inclusión del nombre de los emplazados, las partes, su clase del proceso, número de radicación (*asignado por el despacho*), el nombre del despacho, y la identidad del bien a usucapir (*matricula inmobiliaria*); únicamente en el Registro Nacional de Personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**4.2.** La instalación de una valla, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, durante el tiempo y con las especificaciones de que trata el artículo 375 citado, en su numeral 7º.

**QUINTO:** Ordenar la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble a usucapir, identificado con la matrícula inmobiliaria **384-32801**, cuyos linderos y demás características se dan por reproducidas en este proveído. Librese comunicación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, para lo de su competencia.

**SEXTO:** Una vez se alleguen al proceso, las fotografías de la valla señalada en el numeral séptimo de este proveído –inciso final del numeral 7º del artículo 375 lb.–, y la prueba de la inscripción de la demanda; en el folio real el inmueble, se procederá de conformidad al Acuerdo PSAA14-10118 de marzo 4 de 2014, de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, a fin de lograr la inclusión de los datos pertinentes en el Registro Nacional de procesos de Pertenencia, por el término de **un (01) mes**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, quienes concurren con posterioridad, tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**SÉPTIMO: SE ORDENA INFORMAR** de la existencia de este proceso, a las siguientes entidades: **Superintendencia de Notariado y Registro**, a la **Agencia Nacional de Tierras** entidad que está cumpliendo las funciones relativas a la titulación de predios que antes estaban atribuidas al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural –Incodec en liquidación-, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas** y al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)**. Lo anterior para que, si a bien lo tienen, se pronuncien al respecto en lo atinente a las cuestiones propias de sus funciones. Librese atento oficio, anexando copia del presente auto, art. 375 numeral 6 inc. 2 del C. G. del P.

**OCTAVO: CITAR** a la acreedora **HIPOTECARIA** señora **GLORIA NIDIA SÁNCHEZ ARIAS**, carga procesal que le corresponde a la parte demandante en el presente proceso.

**NOVENO: REQUERIR** al apoderado del señor **JOSÉ VELÁSQUEZ CAICEDO**, para que proporcione en el **término de 5 días contados** a partir de la ejecutoria de esta providencia, la



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ  
VALLE DEL CAUCA  
Calle 26 No. 24-81 Edificio La Nancy, oficina 205

2020-00118-00

información necesaria para notificar a la acreedora hipotecaria, teniendo en cuenta que la hipoteca fue suscrita entre ellos.

**DECIMO: REQUERIR** al apoderado del señor **JUAN CARLOS RIVERA ESPINOSA**, para que allegue el **Certificado De Tradición Especial**, emitido por la oficina de **REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de Tuluá, documento en el cual indican de manera específica quienes son los titulares de derechos reales principales, para efectos de no incurrir en omisiones en la integración de la litis.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**DIEGO VICTORIA GIRÓN**

Radicación 2020-00118-00

MX

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
TULUÁ - VALLE DEL CAUCA

Hoy **18 AGO 2021** se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO VIRTUAL No. **137**

**LUIS ALEJANDRO VILLALBA DUQUE**  
Secretario