

BERNARDO ADOLFO ZAPATA CASTAÑEDA
ABOGADO

Señor
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
TULUA

REF: PROCESO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL
DTE: MARIA ROSALBA FRANCO BUSTAMANTE
DDO: HERMOGENES DELGADO PANAMEÑO
Rad: 2020-00080
Presentación Avalúo

BERNARDO ADOLFO ZAPATA CASTAÑEDA, mayor de edad y domiciliado en Tuluá, identificado con C.C. No.94'286.075 de Sevilla, abogado con T.P. No. 163.822 del C.S.J., en mi condición de apoderado del demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito comedidamente me permito presentar el avalúo del bien hipotecado, embargado y secuestrado.

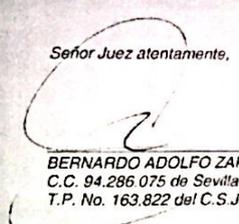
Se trata de un Lote de Terreno mejorado con casa de habitación, que registra un avalúo catastral para el año 2021 de \$ **38'728.000.00**, mismo que al tenor de lo establecido en el Artículo 444 del C.G.P, deberá ser aumentado en un 50%, sobre el valor fijado oficialmente, es decir en la suma de \$ **19'364.000.00**.

En consecuencia el avalúo total del predio embargado es la suma de \$ **58'092.000.00**.

De igual manera me permito indicar que para efectos de la licitación del bien hipotecado será por el valor del 70% del avalúo indicado por el suscrito, es decir la suma de \$ **40'664.400.00**.

Anexo Constancia del avalúo catastral para el año 2021, emitido por la ALCADIA MUNICIPAL DE TULUA.

Señor Juez atentamente,



BERNARDO ADOLFO ZAPATA CASTAÑEDA
C.C. 94.286.075 de Sevilla
T.P. No. 163.822 del C.S.J.



MUNICIPIO DE TULUÁ

ALCALDIA\ATENCIONRENTA6:atencionrentas6\CGARZON\09-03-2021

Carrera 25 N° 25-04
+57 +2 2339300
servicioalciudadano@tulua.gov.co
www.tulua.gov.co

FACTURA No.
1701598180

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Destino Económico: Habitacional

MUNICIPIO DE TULUÁ

No. Predial: **01** Tipo: **01** Sector: **01** Manzana: **1207** Predio: **0035** Parte: **000** Barrio: **VILLA LILIANA**
 Estado Jurídico: **Residencial** Fecha de Elab.: **09-03-2021**
 Matricula: **16506447** Area Terreno Mts: **102** Area Construida Mts: **135**
 Nit o CC Propietario: **16506447** No. Propietarios: **1** Ultimo Pago: **2016-04**
 Nombre Propietario: **DELGADO PANAMENO HERMOGENES** Avaluo Actual: **\$38,728,000** Avaluo Anterior: **\$37,600,000**
 Direccion de Predio: **C 15 1A 21 Mz I Lo 4** Sector: **Residencial** Tasa de Interes: **1.9527%**

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
1005	Predial Unificado	0	0	241.000	248.000	256.000	263.000	271.000	1,279,000
1008	Sobretasa Bomberil	0	0	10.000	10.000	10.000	11.000	11.000	52,000
1505	Interes Predial Unificado	0	0	199.484	139.656	81.716	33.313	0	454,169
1508	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	8.277	5.631	3.192	1.393	0	18,493
TOTAL DEUDA		0	0	458,761	403,287	350,908	308,706	282,000	1,803,662

PAGA -2017 HASTA TRIMESTRE -2021

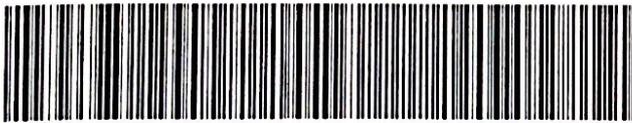
PAGA -2017 HASTA DIC-2021

31-03-2021	\$1,592,162	<input type="checkbox"/>	\$1,803,662	<input type="checkbox"/>
Descuento	\$0	<input type="checkbox"/>	\$0	<input type="checkbox"/>
Valor a Pagar	\$1,592,162	<input type="checkbox"/>	\$1,803,662	<input type="checkbox"/>

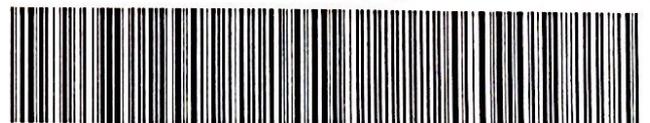
SEÑOR CONTRIBUYENTE *** SI YA CANCELÓ FAVOR HACER CASO OMISO *** GRACIAS POR SU PAGO - TULUÁ, DE LA GENTE PARA LA GENTE
PAGUE EN: BANCO BOGOTÁ, POPULAR, BANCOLOMBIA, BBVA, OCCIDENTE, CAJA SOCIAL, DAVIVIENDA, AVILLAS, BANCOOMEVA. ¡GRACIAS POR SU PAGO!

MUNICIPIO DE TULUA No. Predial: **010112070035000** FACTURA No. **1701598180**
 NIT: 891900272-1 Propietario: 16506447 DELGADO PANAMENO HERMOGENES FECHA FACTURA: 09-03-2021
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Periodo Cobrado: PAGA -2017 HASTA DIC-2021

FECHA LIMITE PAGA -2017 HASTA TRIMESTRE -2021 FECHA LIMITE PAGA -2017 HASTA DIC-2021
31-03-2021 \$1,592,162 **31-03-2021 \$1,803,662**



(415)7709998012394(8020)001701598180(3900)0000001592162(96)20210331



(415)7709998012394(8020)001701598180(3900)0000001803662(96)20210331

BERNARDO ADOLFO ZAPATA CASTAÑEDA
ABOGADO

Señor
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
TULUA

REF: PROCESO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL
DTE: MARIA ROSALBA FRANCO BUSTAMANTE
DDO: HERMOGENES DELGADO PANAMEÑO
Rad: 2020-00080

BERNARDO ADOLFO ZAPATA CASTAÑEDA, mayor de edad y domiciliado en Tuluá, identificado con C.C. No.94'286.075 de Sevilla, abogado con T.P. No. 163.822 del C.S.J., obrando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito.

CRÉDITO, por la suma de,.....\$ 21.000.000.oo

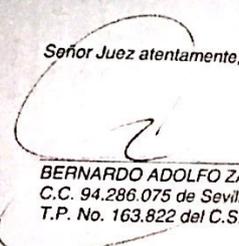
INTERESES MORATORIOS: Desde el 23 de Enero de 2018, así:

Interés de mora desde el 23 de Enero de 2.018 al 28 de Febrero de 2.021,
a la tasa del 2.39%, mensual.....\$ 6'173.370.oo

Total Interés Moratorio Crédito,.....\$ 18'218.970.oo

Total liquidación Crédito,.....\$ 39'218.970.oo

Señor Juez atentamente,



BERNARDO ADOLFO ZAPATA CASTAÑEDA
C.C. 94.286.075 de Sevilla
T.P. No. 163.822 del C.S.J.