

**De:** Bertha Yiced Valdes <yiced228@hotmail.com>

**Enviado:** miércoles, 1 de junio de 2022 17:47

**Para:** Juzgado 07 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Tuluá <j07cmtuluá@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** omarfrancohistoriador@gmail.com <omarfrancohistoriador@gmail.com>

**Asunto:** CONTESTACION DEMANDA RADICADO 2021-390

Señores:

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Tuluá

**REFERENCIA:** Contestación Demanda como Curadora de los Herederos Indeterminados de Clara Rosa Morales de Moreno y Personas Indeterminadas y/o Desconocidas.

**PROCESO:** Declarativo de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.

**DEMANDANTE:** Gloria Amparo Guarín Ramírez

**DEMANDADO:** Herederos Indeterminados de Clara Rosa Morales de Moreno y Personas Indeterminadas.

**RADICACION:** 2021-00390

En mi calidad de Curadora dentro del proceso de la referencia, respetuosamente en archivo adjunto envié Contestación de la Demanda.

Gracias.

***Bertha Yiced Valdes Bobadilla***

***Abogada Titulada***

***Cel. 3154096423***



**BERTHA YICED**  
VALDÉS BOBADILLA  
ABOGADA

Señores:

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Tuluá

**REFERENCIA:** Contestación Demanda como Curadora de los Herederos Indeterminados de Clara Rosa Morales de Moreno y Personas Indeterminadas y/o Desconocidas.

**PROCESO:** Declarativo de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.

**DEMANDANTE:** Gloria Amparo Guarín Ramírez

**DEMANDADO:** Herederos Indeterminados de Clara Rosa Morales de Moreno y Personas Indeterminadas.

**RADICACION:** 2021-00390

**BERTHA YICED VALDES BOBADILLA**, mayor de edad y vecina de este municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.116.243.829 de Tuluá Valle, Abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional número 333.601 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando **en mi condición Curador Adlitem de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLARA ROSA MORALES DE MORENO Y PERSONAS INDETERMINADAS Y/O DESCONOCIDAS** que se crean con derecho a intervenir en este proceso **DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITVA DE DOMINIO**, del predio con matrícula inmobiliaria **384-109565** que se tramita en este despacho y, encontrándome dentro del término establecido, me permito pronunciarme frente a la demanda interpuesta por la señora **GLORIA AMPARO GUARÍN RAMÍREZ** de la siguiente manera:

### **HECHOS**

**PRIMERO-** Aunque partimos de unos argumentos facticos que se presumen ciertos como principio de buena fe, pero lo argüido dentro de este hecho por razones obvias no me consta y precisamente ese es el motivo de mi nombramiento y deberá probarse por la parte actora, a través de los distintos medios procesales para el efecto.

**SEGUNDO-** No me consta que se pruebe ya que revisando los anexos del proceso no aparecen documentos que demuestre que la demandante lleva 18 años ocupando el predio, pues las facturas y recibos aparecen a nombre de terceros, algunos sin dirección y sin nombre, al igual que los recibos de servicios públicos. De otro lado las facturas aportadas son de fecha del 2015 al 2017.

**TERCERO-** No me consta este hecho que se pruebe y así mismo no se aporta documentos que lo demuestren, ya que como se mencionó en el anterior hecho las facturas no se encuentran a nombre de la demandante, el recibo del gas tiene una dirección diferente y está a nombre de un tercero.



**CUARTO-** Frente a que: “Por haber transcurrido el tiempo regularmente establecido para adquirir el mencionado bien por prescripción extraordinaria” no me consta por los motivos mencionados en los anteriores pronunciamientos de los hechos; frente a que: “se me ha conferido poder especial para incoar la acción respectiva” Se puede verificar con el poder adjunto.

**QUINTO-** No es un hecho; sin embargo, la suscrita en uso de sus facultades estará atenta a las decisiones que tome el despacho y lo que se demuestre en las etapas procesales del mismo.

**SEXTO-** Lo manifestado en este hecho debe demostrarse en el transcurso del proceso.

**SEPTIMO-** No me consta este hecho y no se aporta documentos que lo demuestren, por lo tanto, se debe probar con los medios de prueba idóneos y legales en la etapa correspondiente del proceso.

#### **EN CUANTO A LAS PRETENSIONES-**

Si bien es cierto que la calidad de curador adquirida dentro del proceso referido me otorga no solo la obligación, sino también el deber de asumir legalmente la representación y defensa de los intereses de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLARA ROSA MORALES DE MORENO Y PERSONAS INDETERMINADAS Y/O DESCONOCIDAS** que se crean con derecho a intervenir en este proceso **DECLARATIVO DE PERTENENCIA, POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** del predio con matrícula inmobiliaria **384-109565** y que una vez investida de calidades referidas y anexas al cargo, es obligación de la suscrita propender para que los derechos de las personas que represento dentro del presente proveído no sean vulnerados, durante las distintas etapas procesales lógicamente en ausencia de éstos; de igual forma no es menos cierto que para poder asumir la defensa de sus intereses debemos de contar con argumentos facticos, y pruebas documentales o testimoniales, inspección judicial al predio que nos permitan hacer un estudio no solo de los hechos sino también de las mismas pretensiones de la demanda, pues son estas las armas por así decirlo para el caso de ser posible incluso proponer excepciones a que hubieren lugar conforme a Derecho.

Analizando los hechos y pretensiones de la demanda interpuesta por la señora **GLORIA AMPARO GUARÍN RAMÍREZ**, manifiesto a su señoría que desconozco la situación y veracidad de lo aquí manifestado, por lo anterior ni acepto ni me opongo a lo pretendido; por lo tanto, me atengo a la valoración probatoria de los documentos y testimonios que se practiquen, y al pronunciamiento en derecho que efectúe su Señoría.

#### **PRUEBAS Y ANEXOS-**

Las aportadas en la demanda y las solicitadas de oficio por el despacho y que consideren pertinentes para esclarecer los hechos narrados por la parte actora.

**Interrogativo de parte:**

Solicito a su señoría fijar fecha y hora para realizar interrogatorio a la señora **GLORIA AMPARO GUARÍN RAMÍREZ**, con fines de corroborar y confirmar los hechos de la demanda.

**EXCEPCIÓNES:**

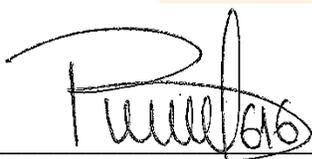
**Se propone la excepción innominada:** Señor Juez usted declarará la excepción que se pruebe en el curso del presente proceso conforme al artículo 282 del C.G.P., haciendo consistir ésta en todo hecho exceptivo que demostrado en el curso del proceso resulte a favor de la parte que represento.

En esta forma y términos doy contestación a la demanda **DE PERTENENCIA, POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por la señora **GLORIA AMPARO GUARÍN RAMÍREZ**, en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLARA ROSA MORALES DE MORENO Y PERSONAS INDETERMINADAS Y/O DESCONOCIDAS**.

**NOTIFICACIONES:**

Las personales las recibiré en la secretaria de su despacho, o en mi oficina de abogado, ubicada en la Carrera 26 No. 26-39, oficina 205 piso 2º del Edificio Los Profesionales del municipio de Tuluá –Valle, email: [yiced228@hotmail.com](mailto:yiced228@hotmail.com), teléfono 3154096423.

Con todo respeto,



---

**BERTHA YICED VALDES BOBADILLA**  
C. C. No. 1.116.243.829 de Tuluá Valle.  
T. P 333.601del C.S.J.