# 2020-026 RV: LIQUIDACION CREDITO RAD No. 2019-00525-00

Juzgado 07 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Tulua <j07cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 13/06/2022 14:06

Para: Diego Victoria Giron <dvictorg@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Maria Ximena Recio Vera <mreciov@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---

**De:** MILTON YEISON RODRIGUEZ GUZMAN <abg.miltonrodriguez@gmail.com>
**Enviado:** lunes, 13 de junio de 2022 13:45
**Para:** Juzgado 07 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Tulua <j07cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** LIQUIDACION CREDITO RAD No. 2019-00525-00

**Junio 14 de 2.022**

**SEÑOR:**
**JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ**
**j07cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**E.S.D**

**ASUNTO : LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

**PROCESO : EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.**
**RADICACION : 2019-00525-00**
**DEMANDANTE : LUZ DORA MARIN RAMIREZ.**
**DEMANDADA : SANDRA PATRICIA CONDO LEON, MICHAEL ROSENDO CONDO LEON y LEONARDO ARBOLEDA CASTELLANOS**
**APODERADO : MILTON YEISON RODRIGUEZ GUZMAN.**

Con el fin de atender el auto interlocutorio 1150 del pasado 17 de mayo de los corrientes, me permito presentar la liquidación del crédito actualizada para su conocimiento y fines pertinentes, con sus respectivas imputaciones de los abonos realizados por la señora SANDRA PATRICIA CONDO, hasta la fecha.

Es de aclarar señor juez, que los abonos por cuenta del presente proceso han sido única y exclusivamente realizados por la señora SANDRA PATRICIA CONDO LEÓN, con la que se llegó a un acuerdo extraprocesal en dicho asunto y que los señores LEONARDO ARBOLEDA CASTELLANOS y MICHAEL ROSENDO CONDO LEON, a la fecha no han realizado ningún tipo de abono a la parte demandante.

Anexo a la presente certificación de los abonos realizados por la demandada SANDRA PATRICIA CONDO LEON a LA MANSION CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA demandante en este proceso.

Del señor juez

Atentamente,
MILTON YEISON RODRIGUEZ GUZMAN
TP No. 282.813 del C.S de la Judicatura.
Dirección: carrera 29  No. 27-51 Oficina 204
Tel. 3168764500-2249007
Correo:abg.miltonrodriguez@gmail.com
Tuluá Valle.

**Milton Yeison Rodríguez Guzmán**
**ABOGADO**
**Carrera 29 No. 27-51 Oficina 204 B/Centro**
**Cel.: 3168764500 Fijo: 2249007**
**Email: abg.miltonrodriguez@gmail.com**
**TULUA VALLE**

**Junio 14 de 2.022**

**SEÑOR:**
**JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL DE TULUA**
**j07cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**E.S.D**

**ASUNTO : LIQUIDACION DE CREDITO.**

**PROCESO : EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA.**
**RADICACION : 2019-00525-00**
**DEMANDANTE : LUZ DORA MARIN RAMIREZ.**
**DEMANDADA : SANDRA PATRICIA CONDO LEON, MICHAEL ROSENDO CONDO LEON y LEONARDO ARBOLEDA CASTELLANOS**
**APODERADO : MILTON YEISON RODRIGUEZ GUZMAN.**

Con el fin de atender el auto interlocutorio 1150 del pasado 17 de mayo de los corrientes, me permito presentar la liquidación del crédito actualizada para su conocimiento y fines pertinentes, con sus respectivas imputaciones de los abonos realizados por la señora SANDRA PATRICIA CONDO, hasta la fecha.

| DOCUMENTO | | FECHA | CONCEPTO | VALOR ARRENDAMIENTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| FVA | 49618 | 01-sep-18 | Arriendo del 01-30 Septiembre/18 | | 484.104,00 |
| FVA | 50096 | 01-oct-18 | Arriendo del 01-30 Octubre/18 | | 801.197,00 |
| FVA | 50562 | 01-nov-18 | Arriendo del 01-30 Noviembre/18 | | 801.197,00 |
| FVA | 51033 | 01-dic-18 | Arriendo del 01-30 Diciembre/18 | | 801.197,00 |
| FVA | 51502 | 01-ene-19 | Arriendo del 01-30 Enero/19 | | 801.197,00 |
| FVA | 51999 | 01-feb-19 | Arriendo del 01-28 Febrero/19 | | 801.197,00 |
| FVA | 52484 | 01-mar-19 | Arriendo del 01-10 Marzo/19 | | 267.066,00 |
| | | | **TOTAL ARRENDAMIENTO** | | **4.757.155,00** |
| | | Mas | CLAUSULA PENAL | | 1.602.394,00 |
| | | Mas | Valor Servicios publicos | | 825.492,00 |
| | | | Energia 1903055323 | 474.345,00 | |
| | | | Agua 10219672 | 351.147,00 | |
| | | Mas | Condena en Costas | | 700.000,00 |
| | | | Auto Interlocutorio No. 875 | | |
| | | | **TOTAL MANDAMIENTO DE PAGO** | | **7.885.041,00** |
| RC | 71719 | 06/03/2020 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 71963 | 16/03/2020 | Abono a proceso Juridico | 400.000,00 | |
| RC | 72757 | 22/05/2020 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 73213 | 16/06/2020 | Abono a proceso Juridico | 150.000,00 | |
| RC | 73453 | 02/07/2020 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 74316 | 18/08/2020 | Abono a proceso Juridico | 150.000,00 | |
| RC | 75452 | 13/10/2020 | Abono a proceso Juridico | 150.000,00 | |
| RC | 75850 | 05/11/2020 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 77047 | 06/01/2021 | Abono a proceso Juridico | 140.000,00 | |
| RC | 77680 | 08/02/2021 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 77923 | 20/02/2021 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 78479 | 18/03/2021 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 79553 | 12/05/2021 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 79848 | 01/06/2021 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 81769 | 06/09/2021 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 82746 | 26/10/2021 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 84078 | 03/01/2022 | Abono a proceso Juridico | 150.000,00 | |
| RC | 85176 | 23/02/2022 | Abono a proceso Juridico | 150.000,00 | |
| RC | 85699 | 15/03/2022 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 85845 | 22/03/2022 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 85919 | 28/03/2022 | Abono a proceso Juridico | 170.000,00 | |
| RC | 86335 | 11/04/2022 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 86405 | 18/04/2022 | Abono a proceso Juridico | 150.000,00 | |
| RC | 86678 | 02/05/2022 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 87003 | 12/05/2022 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| | | | **TOTAL ABONOS REALIZADOS A LA FECHA** | | **4.010.000,00** |
| | | | **SALDO A LA FECHA** | | **3.875.041,00** |

Es de aclarar señor juez, que los abonos por cuenta del presente proceso han sido unica y exclusivamente realizados por la señora SANDRA PATRICIA CONDO LEON, con la que se llego a un acuerdo extraprocesal en dicho asunto y que los señores LEONARDO ARBOLEDA CASTELLANOS y MICHAEL ROSENDO CONDO LEON, a la fecha no han realizado ningun tipo de abono a la parte demandante.

Anexo a la presente certificacion de los abonos realizados por la demandada SANDRA PATRIACIA CONDO LEON a LA MANSION CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA demandante en este proceso.

Del señor juez

Atentamente,

MILTON YEISON RODRIGUEZ GUZMAN
TP No. 282.813 del C.S de la Judicatura.
Dirección: carrera 29 No. 27-51 Oficina 204
Tel. 3168764500-2249007
Correo:abg.miltonrodriguez@gmail.com
Tuluá Valle.

**SANDRA PATRICIA CONDO**
**Junio 14 de 2022**

LA MANSIÓN
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Viva con propiedad

| DOCUMENTO | | FECHA | CONCEPTO | | VALOR ARRENDAMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|
| FVA | 49618 | 01-sep-18 | Arriendo del 01-30 Septiembre/18 | | 484.104,00 |
| FVA | 50096 | 01-oct-18 | Arriendo del 01-30 Octubre/18 | | 801.197,00 |
| FVA | 50562 | 01-nov-18 | Arriendo del 01-30 Noviembre/18 | | 801.197,00 |
| FVA | 51033 | 01-dic-18 | Arriendo del 01-30 Diciembre/18 | | 801.197,00 |
| FVA | 51502 | 01-ene-19 | Arriendo del 01-30 Enero/19 | | 801.197,00 |
| FVA | 51999 | 01-feb-19 | Arriendo del 01-28 Febrero/19 | | 801.197,00 |
| FVA | 52484 | 01-mar-19 | Arriendo del 01-10 Marzo/19 | | 267.066,00 |
| | | | **TOTAL ARRENDAMIENTO** | | **4.757.155,00** |
| | | Mas | Calusula penal | | 1.602.394,00 |
| | | Mas | Valor Servicios publicos | | 825.492,00 |
| | | | Energia 1903055323 | 474.345,00 | |
| | | | Agua 10219672 | 351.147,00 | |
| | | Mas | Condena en Costas | | 700.000,00 |
| | | | Auto Interlocutorio No. 875 | | |
| | | | **TOTAL MANDAMIENTO DE PAGO** | | **7.885.041,00** |
| RC | 71719 | 06/03/2020 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 71963 | 16/03/2020 | Abono a proceso Juridico | 400.000,00 | |
| RC | 72757 | 22/05/2020 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 73213 | 16/06/2020 | Abono a proceso Juridico | 150.000,00 | |
| RC | 73453 | 02/07/2020 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 74316 | 18/08/2020 | Abono a proceso Juridico | 150.000,00 | |
| RC | 75452 | 13/10/2020 | Abono a proceso Juridico | 150.000,00 | |
| RC | 75850 | 05/11/2020 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 77047 | 06/01/2021 | Abono a proceso Juridico | 140.000,00 | |
| RC | 77680 | 08/02/2021 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 77923 | 20/02/2021 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 78479 | 18/03/2021 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 79553 | 12/05/2021 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 79848 | 01/06/2021 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 81769 | 06/09/2021 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 82746 | 26/10/2021 | Abono a proceso Juridico | 100.000,00 | |
| RC | 84078 | 03/01/2022 | Abono a proceso Juridico | 150.000,00 | |
| RC | 85176 | 23/02/2022 | Abono a proceso Juridico | 150.000,00 | |
| RC | 85699 | 15/03/2022 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 85845 | 22/03/2022 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 85919 | 28/03/2022 | Abono a proceso Juridico | 170.000,00 | |
| RC | 86335 | 11/04/2022 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 86405 | 18/04/2022 | Abono a proceso Juridico | 150.000,00 | |
| RC | 86678 | 02/05/2022 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |
| RC | 87003 | 12/05/2022 | Abono a proceso Juridico | 200.000,00 | |

**TOTAL ABONOS REALIZADOS A LA FECHA** **4.010.000,00**

**SALDO A LA FECHA** **3.875.041,00**

**LUZ DORA MARIN RAMIREZ**
Administrador