

**DIEGO ALEXANDER GARCÍA MONTOYA**

*Abogado*

*Especialista en Derecho Constitucional*

*Unidad Central del Valle del Cauca*

*Tuluá, Valle.*

**Doctora**

**NEIRA JULIA LEYTON MENESES**

**JUEZ SEXTA CIVIL MUNICIPAL**

**TULUÁ - VALLE.**

**E. S. D.**

**R.U.N.** 76-834-40-03-006-**2020-00219-00.**

**ASUNTO:** LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO

**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO - CON SENTENCIA.

**DEMANDANTE:** JHON JAIRO ARANGO ÁNGEL.

**DEMANDADO:** IVAN ANDRÉS PALOMINO VÁSQUEZ.

**DIEGO ALEXANDER GARCÍA MONTOYA**, mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado inscrito y en ejercicio, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante y dentro del término legal, respetuosamente me dirijo a su señoría, a efectos de presentarle LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO, de conformidad a lo estatuido en nuestra legislación procesal civil vigente que en su artículo 446, con corte al ocho (8) de agosto de 2022.

- **El capital demandado inicialmente fue de \$60.000.000.-**
- **Abono realizado por \$70.250.000.- mediante tirulo judicial.**

Esta liquidación, se hace teniendo en cuenta el abono que realizó el demandado a mi poderdante, a través de éste juzgado mediante título judicial, valor que corresponde a **\$70.250.000.-** De dicho valor se pagaron las siguientes sumas de dinero:

1.- (-) **Intereses de mora** liquidados por el suscrito y aprobados por la Honorable Jueza, por valor de **\$21.918.800.-**

2.- (-) **Gastos registrales** liquidados y aprobados por la H. Jueza, por valor de **\$120.600.-**

3.- (-) **Agencias en derecho**, fijados y aprobados por la H. Jueza, por valor de **\$3.500.000.-**

4.- (+) El saldo de **\$44.710.600.-** se abonó a capital (es decir, a **\$60.000.000.-**), quedando un saldo de capital adeudado por valor de **\$15.289.400.- (QUINCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE)**

**DIEGO ALEXANDER GARCÍA MONTOYA**

*Abogado*

*Especialista en Derecho Constitucional*

*Unidad Central del Valle del Cauca*

*Tuluá, Valle.*

Entonces la liquidación que me permito presentar es la siguiente:

EJECUTIVO ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE: JHON JAIRO ARANGO ANGEL

DEMANDADO: IVAN ANDRES PALOMINO VÁSQUEZ

RADICACIÓN: 2020-00219-00

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el nuevo saldo de Capital	
CAPITAL	\$15.289.400.-

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
16/02/2020	29/02/2020	14	2,12	\$151.256
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$333.343
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$318.000
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$320.726
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$308.850
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$308.850
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$320.726
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$313.440
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$308.850
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$305.790
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$309.659
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$306.497
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$281.120
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$308.078
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$306.000
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$304.916
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$304.059
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$304.916
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$304.916
01/09/2021	30/09/2021	30	2,00	\$305.790
01/10/2021	31/10/2021	31	1,98	\$312.821
01/11/2021	30/11/2021	30	2,00	\$305.790
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$309.659
01/01/2022	31/01/2022	31	1,89	\$298.623
01/02/2022	28/02/2022	28	1,96	\$279.692
01/03/2022	31/03/2022	31	1,98	\$312.821
01/04/2022	30/04/2022	30	2,04	\$311.904
01/05/2022	31/05/2022	31	2,04	\$322.307
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$344.011
01/07/2022	31/07/2022	31	2,25	\$355.477
01/08/2022	08/08/2022	8	2,20	\$89.696
<b>Total Intereses de Mora</b>				<b>\$9.268.583</b>
<b>Gran total</b>				<b>\$24.557.983.-</b>

**DIEGO ALEXANDER GARCÍA MONTOYA**

*Abogado*

*Especialista en Derecho Constitucional*

*Unidad Central del Valle del Cauca*

*Tuluá, Valle.*

<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>	
<b>Capital</b>	<b>\$ 15,289,400,00</b>
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$ 0,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	<b>\$ 9.268.583,00</b>
<b>Condena en Costas</b>	\$ 0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$ 24.557.983,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	<b>\$ 24.557.983,00</b>

El nuevo saldo de la obligación (capital más intereses de mora liquidados hasta el 08/08/2022 es **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE.- (\$24.557.983.00)**

De la señora Juez. Respetuosamente,



DIEGO ALEXANDER GARCÍA MONTOYA

T.P. 290.524 del Consejo Superior de la Judicatura.

Agosto 09 de 2022.